

25. 09. 2008

# SMLOUVA O DÍLO

C. j.: 1040 Příloha: 400

## č. 12/2006- MZe-PU Jihlava Dodatek č. 4

uzavřený dle §§ 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

### SMLOVNÍ STRANY :

#### 1. O b j e d n a t e l

Sídlo

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat

V technických záležitostech oprávněn jednat

Bankovní spojení

Číslo účtu

IČ/DIČ

Telefon

Fax

E-mail

ČR-Ministerstvo zemědělství, Pozemkový  
úřad Jihlava

Fritzova 4, 58601 Jihlava

Ing. Jaromír Morkus, vedoucí oddělení-ředitel

Ing. Jaromír Morkus, Ing. Jiří Paděra

Komerční banka, a.s., pobočka Jihlava

862675030207/0100

00020478/není plátce

567308759,567578961

567310158

pu\_jihlava@mze.cz

#### 2. Z h o t o v i t e l

Sídlo

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat

V technických záležitostech oprávněn jednat

Bankovní spojení

Číslo účtu

IČ

DIČ

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku

GB-geodezie, spol. s r.o.

Lazaretní 4038/13, 615 00 Brno

Ing. Jaroslav Švec, jednatel

Ing. Pavel Tuček, Ing. Jan Pokorný

HVB Bank Czech Republic a.s., Brno

39050-005/2700

26271044

CZ26271044

Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka  
41159

545241030

545241029

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o  
dílo ze dne 15.6.2006** na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 40/2004 Sb.,  
v platném znění:

### Čl. I.

#### Změna čl. IV. - Doba plnění a místo plnění

1. Předání návrhu KPÚ jako podkladu dle § 11, odst.1 zákona č. 139/2002 Sb., v pl. znění  
(vystavení návrhu), bude provedeno do 31.5.2009.  
Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno

do 1 měsíce od výzvy objednatele k provedení těchto prací.

Mapové dílo - DKM bude zpracováno do 1 měsíce od výzvy objednatele k provedení těchto prací, včetně převzetí díla katastrálním úřadem a následným zápisem do katastru nemovitostí. Dílčí termíny jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, jsou uvedeny v článku VI této smlouvy.

1. Dílo bude předáno ve třech vyhotoveních objednateli na adresu jeho sídla a v jednom vyhotovení na katastrální úřad. Zpracované dílo bude předáno v klasické formě zpracování na papíře i na CD, textová část ve formátu textového editoru WORD, tabulková část ve formátu programu EXCEL, digitální soubory ve formátu DGN v programu MicroStation, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu KPÚ budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a realizace výměny vlastnických práv v dohodnuté formě. Grafické výstupy budou v měřítku 1 : 2000, návrh společných zařízení v měřítku 1 : 5000. Struktura a výměnný formát DKM bude zpracován podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu). Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky PÚ. Součástí DKM budou podklady podle zadání Pozemkového úřadu na základě dohody s katastrálním úřadem. Veškeré geodetické a zeměměřické práce včetně návrhu KPÚ budou zpracovány digitálně. Vytýčení bude provedeno s navázáním na S-JTSK. Veškerá stabilizace zeměměřických bodů bude provedena plastovými znaky s kotvou, trojmezí bude řešeno dle platných předpisů.
2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a zhotovitel doloží jen ty rozpracované části, u nichž bude objednatelem potvrzena rozpracovanost vyšší než 70 %. Ostatní práce budou zastaveny a pokud nebudou obnoveny, uhradí se prokazatelně vynaložené náklady, jež musí zhotovitel doložit kalkulací nákladů. Ve výše uvedených případech si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců.

## **Čl. II.**

### **Změna čl. VI. – Cena za provedení díla s dílčími termíny plnění**

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem, dle této kalkulace :

| <b>Ucelená část,<br/>fakturační celek</b>                                                          | <b>MJ</b>     | <b>Počet<br/>MJ</b> | <b>Pevná<br/>cena za<br/>MJ bez<br/>DPH<br/>Kč</b> | <b>Cena bez<br/>DPH<br/>celkem<br/>Kč</b> | <b>Termín ukončení v počtu<br/>měsíců od uzavření smlouvy</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE</b>                                                                          |               |                     |                                                    |                                           |                                                               |
| 1.1 Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu (odst. 3a4 přílohy k vyhlášce č.545/2002 Sb. ) | <b>Ha</b>     | 795                 | 120                                                | 95400                                     | 4                                                             |
| 1.2.1 Dohledání a ověření stávajícího bodového pole                                                | <b>Bod</b>    | 8                   | 1000                                               | 8000                                      | 4                                                             |
| 1.2.2. Doplnění bodového pole. ( vybudování na základě schváleného návrhu) včetně stabilizace      | <b>Bod</b>    | 15                  | 2200                                               | 33000                                     | 4                                                             |
| 1.3.1. Zaměření zájmového území, polohopis včetně registr. výšek a včetně povrchových sítí.        | <b>Ha</b>     | 795                 | 840                                                | 667800                                    | 6                                                             |
| 1.4.1.1. Určení obvodu pozem. úpravy s šetřením hranic včetně případných změn katastrální hranice  | <b>100 bm</b> | 215                 | 1500                                               | 322500                                    | 9                                                             |
| 1.4.2.1. Vypracování potřebných GPL a ZPMZ bez stabilizace                                         | <b>100 bm</b> | 75                  | 1400                                               | 105000                                    | 9                                                             |
| 1.4.2.2. Stabilizace bodů GPL a ZPMZ                                                               | <b>Bod</b>    | 280                 | 120                                                | 33600                                     | 9                                                             |
| 1.4.3.1. Stabilizace hranic včetně šetřených hranic plastovou značkou.                             | <b>Bod</b>    | 560                 | 120                                                | 67200                                     | 9                                                             |
| 1.5.1. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2.                                  | <b>100 bm</b> | 125                 | 760                                                | 95000                                     | 12                                                            |
| 1.5.2. Vytyčení hranic pozemků neřešených dle § 2                                                  | <b>100 bm</b> | 125                 | 980                                                | 122500                                    | 12                                                            |
| 1.5.3. Stabilizace lomových bodů hranic pozemků neřešených podle § 2.                              | <b>Bod</b>    | 480                 | 120                                                | 57600                                     | 12                                                            |
| 1.6. Dokumentace nároků vlastníků pozemků                                                          | <b>Ha</b>     | 795                 | 340                                                | 270300                                    | 14                                                            |
| <b>2. NÁVRHOVÉ PRÁCE</b>                                                                           |               |                     |                                                    |                                           |                                                               |
| 2.1. Plán společných zařízení včetně vyjádření orgánů a organizací                                 | <b>Ha</b>     | 795                 | 460                                                | 365700                                    | 18                                                            |
| 2.2. Zaměření výškopisu dle skutečné potřeby pro zpracování plánu společných zařízení              | <b>Ha</b>     | 40                  | 800                                                | 32000                                     | 18                                                            |

|                                                                                                                                  |        |     |     |        |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|-----|--------|------------------------------------|
| 2.3. Potřebné podélné a příčné profily pro společná zařízení, pro stanovení plochy záboru půdy                                   | 100bm  | 87  | 300 | 26100  | 18                                 |
| 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně dokumentace návrhu KPÚ                                                  | Ha     | 757 | 900 | 681300 | 31.5.2009                          |
| 3. VYTYČENÍ A MAPOVÉ DÍLO                                                                                                        |        |     |     |        |                                    |
| 3.1.1.1. Vytyč. pozemků dle návrhu KPÚ                                                                                           | 100 bm | 230 | 650 | 149500 | (do 1měsíce od výzvy objednatele)  |
| 3.1.2.1. Stabilizace vlastnických hranic (plastovým mezníkem)                                                                    | Bod    | 470 | 120 | 56400  |                                    |
| 3.2., 3.3. Vypracování nového mapového díla DKM (SPI,SGI), včetně předání k zápisu do KN a vypracování kompletní dokumentace KPÚ | Ha     | 795 | 400 | 318000 | (do 1 měsíce od výzvy objednatele) |
|                                                                                                                                  |        |     |     |        |                                    |
| Cena díla bez DPH                                                                                                                |        |     |     |        | 3 506 900,00 Kč                    |
| Rezerva z ceny díla 10% bez DPH                                                                                                  |        |     |     |        | 350 690,00 Kč                      |
| Cena díla celkem bez DPH                                                                                                         |        |     |     |        | 3 857 590,00 Kč                    |
| DPH                                                                                                                              |        |     |     |        | 732 942,00 Kč                      |
| CENA DÍLA CELKEM, VČETNĚ DPH                                                                                                     |        |     |     |        | 4 590 532,00 Kč                    |

Sjednaná cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

- Vychází se z předpokladu, že počet měrných jednotek je orientační. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší, než je předpoklad objednatele, použije se po dohodě s objednatelem pro úhradu 10 % rezerva. V případě menšího množství měrných jednotek budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky.
- Ceny u geodetických prací jsou stanoveny za 100 m měřené hranice, metry se počítají za celý fakturační celek a součet se teprve zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
- Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## Čl. II.

### Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek č. 4 k obchodní smlouvě o dílo č. 12/2006-MZe-PU Jihlava ze dne 15.6.2006 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

2. V ostatních ustanoveních zůstává smlouva č. 12/2006-MZe-PU Jihlava ze dne 15.6.2006, včetně dodatků č. 1 až 3 beze změny.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke změně smlouvy došlo na základě nezískání potřebného počtu souhlasů vlastníků se zpracovaným návrhem nového uspořádání pozemků a nutnosti zpracování další verze nového uspořádání pozemků a jeho projednávání s vlastníky.
4. Zhotovitel předloží nejpozději do 30.9.2008 objednateli bankovní záruku dle čl. V odst. 6 smlouvy. Nepředložení bankovní záruky ve sjednaném termínu má za následek absolutní neplatnost tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě.
5. Tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 4 ke smlouvě přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že dodatek č. 4 ke smlouvě nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne: 29.8.2008

V Brně dne: 29.8.2008

**Za objednatele:**



  
.....  
**Ing. Jaromír Morkus**  
**vedoucí oddělení- ředitel**  
**Pozemkového úřadu Jihlava**

**Za zhotovitele:**

 **GB-geodezie, spol. s r.o.**  
Lazaretní 4038/13 ①  
615 00 BRNO-Židenice  
DIČ: CZ26271044, OR: C 41159

  
.....  
**Ing. Jaroslav Švec**  
**jednatel**