



Číslo smlouvy objednatele : 1984/07

Číslo smlouvy ŘSD ČR :

Číslo ISPROFIN :

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících zákona
č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
na dodávku komplexní pozemkové úpravy
v kat. územích Horní Lukavice a Chlumčany u Přeštic, okr. Plzeň-jih.

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Odbor Zemědělská agentura a pozemkový úřad Plzeň
Pozemkový úřad Plzeň-jih
sídlo: Nerudova 35, 301 00 Plzeň
IČ: 00020478
Bankovní spojení: KB a.s., č.ú. 27-9189010237/0100
Zástupce: MVDr. Václav Brožík, ředitel ZA a PÚ Plzeň

/ dále jen objednatel /

Zhotovitel: GEO Hrubý spol. s r.o.
sídlo: Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
IČ: 25227751
DIČ: CZ25227751
Bankovní spojení: KB a.s., č.ú. 21106-381/0100
Zástupce: Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel GEO Hrubý spol. s r.o.

/ dále jen zhotovitel /

Ke smlouvě přistupuje podle Rámcového metodického postupu ze dne 10.7.2003 jako další účastník :

Ředitelství silnic a dálnic ČR
sídlo: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4
jehož jménem je oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Kuťák, pověřený řízením
správy Plzeň, Hřímálého 37, 301 00 Plzeň
tel. 377 333 705, fax 377 333 619
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
Bankovní spojení: KB a.s., č.ú. : 4851030257/0100

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení díla :

„Zpracování komplexní pozemkové úpravy /dále jen KPÚ/ formou obnovy katastrálního operátu až do fáze zápisu do katastru nemovitostí dle souvisejících platných právních norem a závazných předpisů pro katastrální území Horní Lukavice a Chlumčany u Přeštic, okr. Plzeň-jih“

v rozsahu zadání objednatele do výběrového řízení, uveřejněného dne 22.12.2006 pod Evid. č. 60003709 v IS VZ US. Předpokládaná výměra řešeného území činí 1100 ha (Horní Lukavice 550 ha, Chlumčany 550 ha).

III. Dodací podmínky

Zakázka bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, upravujícími danou problematiku, zejména pak :

- zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších změn a doplňků
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
- zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění
- zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění
- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláškou)
- zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR
- zákonem č. 36/1960 Sb., o územním členění státu, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřičských a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění
- zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

a dále za pomoci souvisejících metodických pomůcek a návodů, např. :

- Metodiky studie širších územních vazeb ochrany půdy a vody v KPÚ – VÚMOP Praha 2005 – ISBN 80-239-4845-8
- Praktické příručky pro zpracování vodohospodářského a půdoochranného generelu (interní pomůcka OPÚ PJ - 1996, T. Kvítek, V. Mazín)
- Rukověti projektanta MÚSES - Český úřad ochrany přírody a MŽP ČR - 1995
- Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě - AOPK - I. Michal a kol. - 1999
- ČSN 736109 – Projektování polních cest
- Praktické příručky zpracování širších územních vazeb – MZe ČR č.j. 40246/03-7170-2003
- doporučených norem pro jednotlivé speciální obory

V souladu s postupem prací uvedených v článku 4. této smlouvy budou výsledky jednotlivých etap díla předávány objednateli v digitální a papírové formě společně s předávacím protokolem. Výsledky geodetických prací budou předávány objednateli a katastrálnímu úřadu ve formátech *.DGN, příp. *.VYK (Kokeš), pokud bude tento formát objednatelem od zhotovitele vyžádán. Rastrová data budou předávána ve formátu *.CIT. Data budou předávána na nosičích CD-R nebo DVD.

Předávat se bude 2x digitální forma a 3x grafická a písemná forma.

Kompletní elaborát KPÚ bude po jejím dokončení a zapsání do katastru nemovitostí předán ve dvojím vyhotovení na nosičích DVD.

IV. Termín plnění, etapy díla

Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném harmonogramu dokončování a předávání ucelených částí díla.

Rekapitulace prací, termíny plnění jednotlivých etap díla a pracovních úkonů :

		<u>Horní Lukavice</u>	<u>Chlumčany</u>
Doba plnění zakázky	– zahájení prací :	01.06.2007	01.06.2007
	– ukončení prací :	10.09.2012	10.07.2012

1. Přípravná etapa

		<u>Horní Lukavice</u>	<u>Chlumčany</u>
1.1.	Rozbory a průzkumy, studie širších územních vazeb (cestní síť, voda, půda, biota, inženýrské sítě), expertizy, zhodnocení podkladů, ÚSES, ÚPD a další. <u>Termín dokončení pracovního úkonu :</u>	10.03.2008	10.03.2008
1.2.	a) Dohledání, ověření, doplnění PBPP a stabilizace a předání katastrálnímu úřadu /oznámení závad, seznam souřadnic, výpočty, náčrty/. <u>Termín dokončení pracovního úkonu :</u>	10.09.2007	10.09.2007
	b) Předání zpracovaného návrhu na obnovení, resp. doplnění PPBP ke kontrole na KÚ /doložit potvrzení o provedené kontrole KÚ/. <u>Termín dokončení pracovního úkonu :</u>	10.02.2008	10.02.2008
1.3.	Kompletní zhotovení ortofotomapy (nalétnutí, skenování, vektorizace). <u>Termín dokončení pracovního úkonu :</u>	10.02.2008	10.02.2008
1.4.	a) Nezbytně nutné zaměření území a obvodu PÚ /seznam parcel, seznam souřadnic lomových bodů/ bez stabilizace /polohopis a výškopis/, odstranění nesouladů v KN a provedení vektorizace mapy. <u>Termín dokončení pracovního úkonu :</u>	10.02.2008	10.02.2008
	b) Předání zaměřeného obvodu a návrhu na řešení částí parcel KÚ včetně kompletního elaborátu transformací dat dřívějších pozemkových evidencí, předat KÚ barevná rastrová data. <u>Termín dokončení pracovního úkonu :</u>	10.03.2008	10.03.2008
1.5.	a) Zjišťování průběhu hranic pozemků a obvodu PÚ v terénu /pozvání účastníků řízení – doručenky, zápisy, protokoly, seznam vlastníků vstupujících do PÚ, seznam břemen/ včetně oprav chyb v KN. Vyhotovení podkladů pro změny katastrálních hranic /terénní šetření, vyčíslení výměr pro vybilancování změn, stabilizace a změny budou realizovány jako součást výsledného elaborátu DKM/. <u>Termín dokončení pracovního úkonu :</u>	10.09.2008	10.10.2008
	b) Předání seznamu dotčených vlastníků PÚ pro svolání úvodního jednání /v digitální podobě podle vzoru PÚ/, mapa původních vlastníků s legendou /v digitální a písemné podobě/ a ortofotomapa s parcelami původních vlastníků, čísla parcel a LV /v digitální a písemné podobě/. <u>Termín dokončení pracovního úkonu :</u>	20.10.2008	20.11.2008
	c) Dokumentaci ZPH (náčrty) a GP na obvodu dělené parcely předat ke kontrole KÚ /doložit potvrzení o kontrole KÚ/. <u>Termín dokončení pracovního úkonu :</u>	10.11.2008	10.11.2008

2. Návrhová a projekční etapa

- | | Horní Lukavice | Chlumčany |
|---------|--|------------------|
| 2.1. | Zpracování plánu společných zařízení a jeho projednání se sborem a dotčenými orgány státní správy – zastupitelstvo obce /koncept a čístopis, priority, harmonogram/, studie napojení polní cesty na silnici (doložení stanoviska DI PČR a SÚS k rozhledovým poměrům).
Grafická podoba – standardní s vyznačením stávajícího a navrženého stavu, funkčních a nefunkčních prvků, schématického označení 'střetových' míst vč. promítnutí plánu společných zařízení do ortofotomapy.
<u>Termín dokončení pracovního úkonu</u> : 10.09.2009 10.08.2009 | |
| 2.2. | Zpracování soupisu nároků včetně projednání se všemi vlastníky a opravy chyb /nabývací tituly, rejstřík LV, aktualizace PSC, předání seznamu vlastníků s neznámým pobytem, zemřelých a neznámých vlastníků pro dořešení PÚ a průběžná aktualizace tohoto seznamu během celého řízení/.
<u>Termín dokončení pracovního úkonu</u> : 10.11.2009 10.09.2009 | |
| 2.3. a) | Zpracování konceptu předjednaného návrhu nového uspořádání pozemků a aktualizace nároků /předložení ke kontrole PÚ/.
Grafická podoba – standardní návrh a koncept návrhu vyznačit do ortofotomapy a barevně vyjádřit objekty společných zařízení, ÚSES, VKP, soliterních prvků, vyznačení sjezdů, propustků, nadzemních a podzemních sítí /např. sloupů/ apod. – odlišit barevně skutečný a navržený stav.
Vytvoření a předání 'uživatelské mapy' – tj. mapy vhodného měřítka s vyznačením předpokládaného rozmístění uživatelů pozemků.
<u>Termín dokončení pracovního úkonu</u> : 10.08.2010 10.06.2010 | |
| b) | Zpracování a projednání návrhu nového uspořádání pozemků se všemi účastníky řízení, aktualizace soupisu nároků vlastníků, příprava a předání podkladů pro vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
Digitální mapa návrhu nového uspořádání pozemků s vrstvami v souladu s výše uvedenou grafickou podobou.
Ortofotomapa s vrstvou parcel dle projednaného návrhu nového uspořádání pozemků.
<u>Termín dokončení pracovního úkonu</u> : 10.05.2011 10.02.2011 | |
| c) | Digitální výkres s vyznačením věcných břemen a změn katastrálních hranic.
<u>Termín dokončení pracovního úkonu</u> : 10.06.2011 10.06.2011 | |

3. Realizační etapa

- | | | |
|---------|---|--|
| 3.1. | Vytyčení a zaměření nových pozemků s nezbytně nutnou stabilizací včetně protokolárního předání.
<u>Termín dokončení pracovního úkonu</u> : 10.11.2011 10.10.2011 | |
| 3.2. a) | Příprava a zpracování podkladů pro vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., tj. soubor grafických a číselných informací /podklady, kterými se ruší dosavadní stav KN, digitální mapa a tabulky s novými parcelami, LV, výměra, druh, využití, ochrana, břemeno, právo/.
<u>Termín dokončení pracovního úkonu</u> : 10.03.2012 10.02.2012 | |
| b) | Elaborát DKM a jeho předání na KÚ včetně změn hranic katastrálního území ke kontrole, oprava zjištěných chyb, doložení potvrzení o přezkoušení elaborátu DKM a oprava nalezených chyb katastrálním úřadem.
<u>Termín dokončení pracovního úkonu</u> : 10.05.2012 10.04.2012 | |
| c) | Předání podkladů PÚ pro vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. (včetně aktualizovaného seznamu vlastníků a příloh k rozhodnutí dle vzorů PÚ v digitální | |

podobě).

Digitální mapa vhodného měřítka se soutiskem pracovních čísel parcel dle návrhu, čísel LV a nových čísel přidělených KÚ – barevně odlišit.

Termín dokončení pracovního úkonu : 10.09.2012

10.07.2012

Výsledný elaborát z 3. etapy bude dán na katastrální úřad 1 měsíc před termínem ke kontrole.

Nový termín realizace díla z titulu podstatných, nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele, případně rozšíření dodávky na základě požadavku objednatele bude řešen vzájemnou dohodou smluvních stran – dodatkem ke smlouvě.

V. Cena za dílo

5.1. Celková cena za předmět smlouvy, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, je cenou smluvní, pevnou po celou dobu plnění smlouvy, obsahuje veškeré náklady na zdárné dokončení díla a činí v členění dle etap díla a pracovních úkonů:

KPÚ Horní Lukavice	
<i>Etapa a pracovní úkon</i>	<i>Cena bez DPH</i>
1. Přípravná etapa	
Pracovní úkon 1.1.	236.000,- Kč
Pracovní úkon 1.2. a), b)	120.000,- Kč
Pracovní úkon 1.3.	495.000,- Kč
Pracovní úkon 1.4. a), b)	495.000,- Kč
Pracovní úkon 1.5. a)	220.000,- Kč
Pracovní úkon 1.5. b), c)	105.000,- Kč
Přípravná etapa celkem	1.671.000,- Kč
2. Návrhová a projekční etapa	
Pracovní úkon 2.1.	315.000,- Kč
Pracovní úkon 2.2.	220.000,- Kč
Pracovní úkon 2.3. a), b)	495.000,- Kč
Pracovní úkon 2.3. c)	60.000,- Kč
Návrhová a proj. etapa celkem	1.090.000,- Kč
3. Realizační etapa	
Pracovní úkon 3.1.	192.500,- Kč
Pracovní úkon 3.2. a), b), c)	330.000,- Kč
Realizační etapa celkem	522.500,- Kč
Celková cena díla bez DPH	3.283.500,- Kč

KPÚ Chlumčany	
<i>Etapa a pracovní úkon</i>	<i>Cena bez DPH</i>
1. Přípravná etapa	
Pracovní úkon 1.1.	236.000,- Kč
Pracovní úkon 1.2. a), b)	120.000,- Kč
Pracovní úkon 1.3.	495.000,- Kč
Pracovní úkon 1.4. a), b)	495.000,- Kč
Pracovní úkon 1.5. a)	220.000,- Kč
Pracovní úkon 1.5. b), c)	105.000,- Kč
Přípravná etapa celkem	1.671.000,- Kč
2. Návrhová a projekční etapa	
Pracovní úkon 2.1.	315.000,- Kč
Pracovní úkon 2.2.	220.000,- Kč
Pracovní úkon 2.3. a), b)	495.000,- Kč
Pracovní úkon 2.3. c)	60.000,- Kč
Návrhová a proj. etapa celkem	1.090.000,- Kč
3. Realizační etapa	
Pracovní úkon 3.1.	192.500,- Kč
Pracovní úkon 3.2. a), b), c)	330.000,- Kč
Realizační etapa celkem	522.500,- Kč
Celková cena díla bez DPH	3.283.500,- Kč

5.2. Daň z přidané hodnoty za provedené práce bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty platného v době zdanitelného plnění.

VI. Platební a fakturační podmínky

- 1) Objednavatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí do 45 dnů poté, kdy obdrží od zhotovitele vyúčtování daňovým dokladem. Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Provedené práce budou fakturovány dílčími fakturami po dokončení jednotlivých ucelených pracovních úkonů a jejich řádném převzetí objednatelem. Nedílnou součástí faktury bude dílčí soupis druhů a množství provedených prací, které tvoří ucelenou část díla.
- 3) Podle ujednání mezi generálním ředitelem ŘSD ČR a ředitelem MZe ČR, Ústředního pozemkového úřadu v Praze ze dne 10.7.2003, obsaženého v Rámcovém metodickém postupu uhradí část ceny díla Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň v předem dohodnutém podílu nákladů na základě potvrzení o převzetí a odsouhlasení díla Pozemkovým úřadem Plzeň-jih a ŘSD ČR do 45 dnů po obdržení faktury. Tento podíl na celkových nákladech byl stanoven podle 'Studie pozemkových úprav Horní Lukavice, Chlumčany vyvolané stavební činností stavebníka ŘSD – ČR – přeložka silnice I/27 Šlovice – Přestice, varianty „II“' tak, že ŘSD, správa Plzeň uhradí adekvátní část nákladů odpovídající konstantní výměře části území řešeného v pozemkové úpravě, přímo dotčeného realizací, přeložky silnice I/27 Šlovice - Přestice, která činí v k.ú. Horní Lukavice 138 ha - tj. 25% celkové řešené výměry k.ú. a v k.ú. Chlumčany 68 ha – tj. 12,4 % celkové řešené výměry k.ú., a ČR – Ministerstvo zemědělství, ZA a PÚ Plzeň, Pozemkový úřad Plzeň-jih uhradí adekvátní část nákladů odpovídající výměře zbývající části území řešeného v pozemkové úpravě (v k.ú. Horní Lukavice 412 ha – 75 %, v k.ú. Chlumčany 482 ha – 87,6 %).

Podle tohoto podílu bude zhotovitel vystavovat faktury na úhradu jednotlivých pracovních úkonů a adresovat je PÚ a ŘSD, správě Plzeň. Na faktuře musí být uvedena celková částka a dále podíl, který hradí jednotlivý objednatel. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.

- 4) Pokud je fakturována chybná cena, daňový doklad neobsahuje předepsané náležitosti nebo zhotovitel nesplnil sjednané podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli v přiměřené lhůtě s tím, že ode dne odeslání se lhůta splatnosti staví, a počíná běžet dnem opětovného doručení.
- 5) Předkládat faktury objednateli k proplacení je možné nejpozději do 15.11. každého roku.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je rozpočtovou organizací, a tudíž stav jeho finančních prostředků přímo závisí na jejich přidělení ze státního rozpočtu ČR. Objednatel si z tohoto důvodu vyhrazuje právo být v případě výrazného snížení množství přidělených finančních prostředků oproti množství požadovanému v období zpracování díla v prodlení s úhradou vystavené faktury, a to po dobu nezbytně nutnou. Objednatel si též vyhrazuje právo ze stejného důvodu dílo přerušit na dobu dohodnutou se zhotovitelem.

VII. Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude zhotoven podle této smlouvy a bude mít vlastnosti ve smlouvě sjednané. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve lhůtě 30 dnů po doručení písemného oznámení o specifikovaných vadách podle § 562 Obchodního zákoníku. O odstranění vad bude oběma smluvními stranami sepsán protokol.

VIII. Smluvní pokuty

- 1) Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla se sjednává ve výši 0,2% z ceny díla (příslušného pracovního úkonu) za každý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla bude uplatněna v případě, že k prodlení došlo porušením povinnosti na straně zhotovitele.
- 2) Je-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad, uhradí objednateli penále ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a lze jej vymáhat samostatně.

IX. Odstoupení od smlouvy

Důvody, na jejichž základě je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit, jsou :

9.1. podstatné porušení smlouvy, a to:

- a) nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti
- b) dojde-li k prodlení při provádění prací vzhledem ke schválenému harmonogramu a je tím ohrožen konečný termín dokončení díla
- c) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně

9.2. objednatel obdrží snížené množství přidělených finančních prostředků ze státního rozpočtu oproti množství požadovanému v období zpracování díla

9.3. PÚ zastaví řízení ve věci komplexní pozemkové úpravy (§ 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění).

Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem jeho doručení druhé straně.

X. Přistoupení třetí strany ke smlouvě

Ke smlouvě přistupuje na straně objednatele třetí strana, a to **Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň**. Podle dohody mezi PÚ Plzeň-jih a ŘSD ČR, správou Plzeň, budou náklady díla hrazeny účastníky dohody samostatně, a to ve výši odpovídající podílům na celkových nákladech, stanoveným v čl. VI smlouvy o dílo. Podle tohoto podílu bude zhotovitel vystavovat faktury na úhradu jednotlivých etap prací. Na faktuře musí být uvedena celková částka a dále podíl, který hradí jednotlivý objednatel.

XI. Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce a plnění související s předmětem díla vlastní kapacitou, pokud není s objednatelem dohodnuto jinak.
- 2) Prodlení s plněním delším jak 1 měsíc je považováno za podstatné porušení smlouvy a objednatel může odstoupit od smlouvy. V daném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze prokazatelné jednotkové náklady za využitelnou část provedeného díla, tj. schopnou samostatného užití.
- 3) Od smlouvy lze také upustit po vzájemné dohodě nebo vzniknou-li objektivní překážky bránící dokončení díla. V tomto případě bude úhrada provedena podle skutečné rozpracovanosti díla.
- 4) Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky veřejné zakázky. Prohlašuje tímto, že byl o nich informován, stejně jako o místních podmínkách zakázky a že všechny jemu nejasné body podmínek soutěže si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele. Dále pak, že všechny dodací i technické podmínky dodávky byly do kalkulace cen zahrnuty a že s těmito podmínkami souhlasí.
- 5) Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 6) Změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků stvrzených oběma smluvními stranami.
- 7) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

- 8) Smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.

V Plzni dne 10.05.2007

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Ministerstvo zemědělství ČR
Zemědělská agentura ②
a pozemkový úřad v Plzni
Nejedova 35, 301 27 Plzeň

.....
MVDr. Václav Brožík,
ředitel ZA a PÚ Plzeň

GEO Hrubý spol. s r.o.
Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Tel.: 377 237 577 ①
Tel./fax: 377 237 544
IČO: 25227751, DIČ: CZ25227751

.....
Ing. Zdeněk Hrubý,
jednatel GEO Hrubý spol. s r.o.

Další účastník smlouvy :

.....
Ing. Zdeněk Kuťák,
pověřený řízením
Správy Plzeň ŘSD ČR





MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Odbor Zemědělská agentura
a Pozemkový úřad Plzeň
Pozemkový úřad Plzeň-jih

ČÍSLO
ÚTVARU: 7124

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

SPISOVÁ ZN.:
NAŠE ČJ.: 5787/2006

VYŘIZUJE: Baněček
TELEFON: * 377 221 252, 377 320 914
FAX: 377 320 909
E-MAIL: vaclav.banecek@centrum.cz

ADRESA: NERUDOVA 35, 301 27 PLZEŇ

DATUM: 12.12.2006

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky na služby podle § 10 zákona č. 137/2006 Sb. , o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

komplexní pozemkové úpravy

v katastrálním území

Horní Lukavice a Chlumčany u Přestic

Zadávací dokumentace podle § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky. Obsahuje upřesňující informace k údajům, které byly uveřejněny v oznámení otevřeného zadávacího řízení, zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení. Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závaznou.

1.	Údaje o oznámení zadávacího řízení:	3
2.	Zadavatel:	3
3.	Uchazeč:	3
	a) Uváděné identifikační údaje uchazeče:	3
	b) Podmínky zadavatele pro případ subdodávek	4
	c) V případě podání společné nabídky více uchazeči:	4
4.	Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky	5
	a) Klasifikace zboží:	5
	b) Místo a doba realizace	5
	Místo realizace	5
	Doba realizace	5
	c) Předpokládaný rozsah veřejné zakázky :	6
	d) Předmět veřejné zakázky	6
	e) Strategické hlavní cíle a klíčové důvody pozemkové úpravy	6
	f) Vedlejší dílčí cíle a produkty v pozemkové úpravě	6
	g) Způsoby a zásady (metody dosažení cílů)	6
	h) Stupeň projekční a programové připravenosti	7
	i) Náročnost na koordinaci	7
5.	Obsah zadávací dokumentace:	7
6.	Údaje o zadávací dokumentaci	8
7.	Dodatečné informace k zadávací dokumentaci	8
8.	Prohlídka místa plnění:	8
9.	Údaje k podání nabídky:	8
	a) Lhůta a místo pro podání nabídek:	8
	Místo pro podání nabídek:	8
	Lhůta pro podání nabídek	9
	b) Potvrzení o převzetí nabídky	9
10.	Podmínky pro otevírání obálek s nabídkami	9
	a) Termín a místo otevírání obálek s nabídkami	9
	b) Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami	9
	c) Postup hodnotící komise při otevírání obálek	10
	a) identifikační údaje uchazeče	10
	b) informace o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle odstavce 8. tj. zda je nabídka zpracována v českém jazyce, zda je podepsaná oprávněnou osobou a zda je z hlediska požadovaného obsahu úplná.	10
11.	Kvalifikace	10
	Požadavky zadavatele na kvalifikaci	10
	K prokázání základních kvalifikačních předpokladů § 53 odst. 1 „zákonu“ uchazeč doloží:	11
	K prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 "zákonu" uchazeč doloží:	12
	K prokázání technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 "zákonu":	12
12.	Zadávací dokumentace – údaje dle § 44 odst. 3 „zákonu“	13
	a) Obchodní podmínky	13
	c) Požadavky na varianty	14
	d) Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	14
	Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	15
	e) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	15
	f) Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií	16
	g) Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky	18

1. Údaje o oznámení zadávacího řízení:

Číslo jednací: **5787/2006**

Evidenční číslo veřejné zakázky : **60003709**

2. Zadavatel:

Zadavatel ve smyslu zákona: Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Odbor Zemědělská agentura a Pozemkový úřad Plzeň
Pozemkový úřad Plzeň-jih
Sídlo zadavatele: Nerudova 35, 301 00 Plzeň
Právní forma: organizační složka státu, kód 325

IČO: 00020478
DIČ: není plátcem
Osoba oprávněná jednat: MVDr. Václav Brožík
ředitel odboru ZA a PÚ Plzeň

Kontaktní osoba: Ing. Václav Baněček
e-mail: vaclav.baneczek@mze.cz
telefon: +420 377 320 914
fax: +420 377 320 909
kontaktní adresa: MZe, Pozemkový úřad Plzeň-jih, Nerudova 35, 301 00 Plzeň

3. Uchazeč:

a) Uváděné identifikační údaje uchazeče:

Povinností uchazeče je uvést v nabídce své identifikační údaje následovně:

U právnické osoby:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby – k tomu doložit originál či úředně ověřenou kopii dokladu o takovém oprávnění

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail, www

U fyzické osoby:

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

b) Podmínky zadavatele pro případ subdodávek

V případě, že část zakázky bude provedena formou subdodávky nebo budou některé kvalifikační předpoklady dokládány pomocí subdodavatele:

*Uchazeč je povinen zadavateli předložit **smlouvu** uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace (§ 51 odst. 4 "zákona").*

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) "zákona".

Uchazeč zajistí doložení listin k prokázání té části profesní kvalifikace, kterou zajišťuje pomocí subdodavatele.

c) V případě podání společné nabídky více uchazeči:

Bude-li předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) musí prokázat všichni uchazeči společně.

*V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika uchazeči, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito uchazeči budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.*

V nabídce bude uvedeno pro všechny uchazeče, kteří podávají společnou nabídku:

U právnické osoby:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby – k tomu doložit originál či úředně ověřenou kopii dokladu o takovém oprávnění

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail, www

U fyzické osoby:

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

4. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

a) Klasifikace zboží:

- architektonické, technické a zeměměřické služby

SKP: 742040

CPV: 74225000-2

b) Místo a doba realizace

Místo realizace

Katastrální území **Horní Lukavice**, Obec Horní Lukavice, okr. Plzeň – jih

Katastrální území **Chlumčany u Přestíe**, Obec Chlumčany, okr. Plzeň – jih

Doba realizace

termín zahájení prací – **červen 2007**

předpokládaný termín dokončení prací – **září 2012**

Dobu plnění jednotlivých etap díla uvede uchazeč o veřejnou zakázku ve formuláři „Nabídkový ceník prací – časový harmonogram plnění díla - Příloha č. 1 výzvy způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci a sumarizaci etap z přílohy jedna uveden do Přílohy č. 5 Sumarizace a porovnání termínů dokončení etap zakázky.

Z důvodu přidělení obou pozemkových úprav jednomu komisaři a proto, že obě katastrální území spadají do působnosti stejného katastrálního úřadu, požaduje zadavatel posunutí termínu dokončení některých subetap zakázky jednotlivých KPÚ následujícím způsobem. Pro vyhodnocení splnění tohoto požadavku zadavatele provede uchazeč sumarizaci časového plnění uvedeného v Příloze č. 1 do Přílohy č. 5

Zadavatel požaduje minimální posun termínů u následujících subetap takto:

subetapa	minimální požadovaný posun v měsících
1.5.a)	1
1.5.b)	1
2.1.	1
2.2.	2
2.3.a)	2
2.3.b)	3
3.1.a)	min. 1 týden (je požadováno vytyčení obou k.ú. v <u>jednom kalendářním roce</u> - na podzim)
3.2.a)	1
3.2.b)	1
3.2.c)	2

V případě ostatních subetap lze navrhnout shodné termíny.

c) Předpokládaný rozsah veřejné zakázky :
celkem 1100 ha

(z toho k.ú. Horní Lukavice 550 ha, k.ú. Chlumčany u Přestic 550 ha)

d) Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky je zpracování komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Lukavice a k.ú. Chlumčany u Přestic.

Zpracování kompletního elaborátu komplexní pozemkové úpravy (dále jen pozemkové úpravy) formou obnovy katastrálního operátu až do fáze zápisu do katastru nemovitostí dle souvisejících platných právních norem a závazných předpisů pro katastrální území **Horní Lukavice a Chlumčany u Přestic**, okres Plzeň – jih. Parametry pozemkové úpravy a rozsah prací jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci, návrhu smlouvy o dílo a doplňuje je příloha č.1, 2 a 5, které jsou součástí této zadávací dokumentace.

e) Strategické hlavní cíle a klíčové důvody pozemkové úpravy

- a) Důvodem zahájení pozemkové úpravy je stavba silničního obchvatu obce Horní Lukavice – investor ŘSD.
- b) Cílem pozemkové úpravy je uspořádání vlastnických práv k pozemkům, věcných břemen, prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich zpřístupnění, vyrovnání hranic pozemků. Cílem je vytvoření podmínek k racionálnímu hospodaření, ochraně a zúrodnění půdního fondu, zvelebení krajiny, zvýšení její ekologické stability a vyjasnění vlastnických vztahů jako podklad pro další rozvoj obce.
- c) Je potřeba scelit vlastnické pozemky tak, aby vlastníci, kteří hospodaří na směněných pozemcích jiných vlastníků, hospodařili v budoucnu na vlastních pozemcích, a tak se odstranil rozpor mezi vlastnictvím a jejich užíváním. Ostatní, kteří nechtějí hospodařit, aby měli také pozemky v ucelených blocích, dobře přístupné a mohli s nimi vhodně nakládat.
- d) Zpomalit degradaci půdního profilu zemědělských pozemků vodní erozí, zpomalit odtok vody z povodí, doplnit zeleň v krajinném prostoru a zvýšit biodiverzitu území.

f) Vedlejší dílčí cíle a produkty v pozemkové úpravě

- a) Obnova katastrálního operátu a DKM.
- b) Obnovit krajinný ráz a kulturně společenské hodnoty při koordinaci na ostatní podpůrné státní programy, ale i programy EU.

g) Způsoby a zásady (metody dosažení cílů)

- a) Přípravná etapa: nutná potřeba zpracování krajinného plánu ve formě oborových generelů (ochrana půdy a vody, ochrana bioty – přírody, ÚSES, VKP). Z výsledků programové etapy PÚ nevyplyvá potřeba speciálních expertiz, které by řešily progresivní degradační projevy na přírodních zdrojích nebo v infrastruktuře polních cest. Přesto je nutné zpracovat všechny oborové pohledy v tematických vrstvách krajinného plánu, který se promítne v konečném návrhu společných zařízení.

- b) Obvod pozemkové úpravy je na základě stanovených podmínek orgánů státní správy (především katastrálního úřadu) vymezen v rozsahu hranic katastrálního území s vyloučením komplexu lesů a zastavěné části obce.
- c) Geodetické práce a celý realizační výstup PÚ bude proveden formou obnovy katastrálního operátu a vytvořením DKM. Geodetické přípravné práce budou provedeny formou **ortofotomapy včetně výškopisu..**
- d) Požadavky na dodržení předpisů jsou obligátní (veškeré předpisy v oboru geodézie a pozemkových úprav) a kromě toho má zadavatel zvláštní požadavek na dodržení postupů, které vyplývají z Praktických příruček (autor V. Mazín a kol., č.j. 40246/03-7170 ze dne 21.10.2003 Mze ČR – ÚPÚ Praha).
- e) Důležitou částí návrhu PÚ je vytvoření takového technického řešení, které zamezí stávající erozi.

h) Stupeň projekční a programové připravenosti

- a) V obvodu KPÚ jsou schváleny územní plány
- b) K dispozici je zpracovaný místní systém ekologické stability, který je nutno upřesnit ve spolupráci s autorem. V obvodu nejsou vyhlášeny žádné VKP ze „zákona“. V k.ú. Horní Lukavice se nachází Evropsky významná lokalita.
- c) Aktualizace BPEJ není potřeba.

Ostatní podkladové materiály a oborové dokumenty nejsou k dispozici nebo nemají dostatečnou vypovídající schopnost, a proto je třeba v rámci zadané pozemkové úpravy zpracovat formou průzkumů a rozborů, které je nutno zpracovat do návrhu společných zařízení. Přitom je nutné respektovat princip polyfunkčnosti a intermediálních znalostí.

i) Náročnost na koordinaci

Přestože nejsou v území výrazné nebo speciální problémy, které by vyžadovaly zvláštní a mimořádnou spolupráci orgánů a institucí, je nutné území řešit v širších vazbách a komplexně, tedy propojit veřejné zájmy se soukromými a se zájmy obce a investora obchvatu ŘSD tak, aby bylo dosaženo celkového konsensu. Z toho vyplývá vysoká náročnost na koordinaci všech zúčastněných osob a orgánů a vysoké úrovni spolupráce mezi pozemkovým úřadem a zpracovatelem PÚ.

5. Obsah zadávací dokumentace:

- a) Textová část zadávací dokumentace
- b) Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo
- c) Příloha č. 1- Nabídkový ceník prací - časový harmonogram plnění díla pro zpracování nabídkové ceny, časů plnění a uvedení výše finanční záruky
- d) Příloha č. 2 - Parametry pozemkové úpravy a základní informace a podklady o katastru
- e) Příloha č. 3 - Tabulka administrativní shody
- f) Příloha č. 4 – Seznam KPÚ zpracovaných uchazečem za poslední 3 roky
- g) Příloha č.5 – Sumarizace a porovnání termínů dokončení etap zakázky
- h) Krycí list nabídky

6. Údaje o zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je uchazečům poskytnuta bezplatně, formou dálkového přístupu, v elektronické podobě. Zadávací dokumentaci lze získat na elektronické úřední desce Pozemkového úřadu Plzeň-jih na adrese <http://www.upu.cz> v komprimované podobě archivu *.rar. Formát obsažených dokumentů *.doc a *.xls – MS Office 2003, *.PDF – editace v- Adobe Readeru v 7.0). Heslo k rozbalení archivu bude uchazečům sděleno na základě písemného, telefonického či elektronického dotazu na kontaktní adrese.

V případě potřeby a na základě písemné žádosti bude zadávací dokumentace poskytnuta i v listinné podobě do 6 dnů ode dne doručení písemné žádosti uchazeče (§ 48 odst. 1 „zákon“). Písemná žádost uchazeče o poskytnutí zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději 12 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek t. j. nejpozději lze žádost doručit zadavateli do data : 21.2.2006

7. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **12 dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 49 odst. 1 "zákon").

Zadavatel doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 6 dnů ode dne doručení žádosti podle odstavce 1. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Uchazeč může požadovat dodatečné informace nejpozději do: 21.2. 2007

8. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel neuvažuje s prohlídkou místa plnění veřejné zakázky.

9. Údaje k podání nabídky:

a) Lhůta a místo pro podání nabídek:

Místo pro podání nabídek:

Podatelna zadavatele přízemí č. dveří 114 a 115
adresa:
Ministerstvo zemědělství ČR
Zemědělská agentura a pozemkový úřad Plzeň
Pozemkový úřad Plzeň-jih
Nerudova 35, 301 00 Plzeň

Lhůta pro podání nabídek

Nabídky doručte na výše uvedenou adresu do **5.3. 2007 do 9,00** hodin.

Nabídky se podávají osobně, doporučeně poštou, případně dalšími způsoby uvedenými v §148 odst. 2 "zákona" , v souladu s § 69 odst. 5 „zákona“ v písemné podobě, v uzavřených obálkách označených textem

"Nabídka - KPÚ – Horní Lukavice + Chlumčany 2007"

a opatřených na uzavření razítky uchazečů. Na obálku nutno uvést text –**Neotvírat-veřejná zakázka**

V případě zaslání nabídky prostřednictvím držitele poštovní licence se za termín doručení považuje doba převzetí nabídky zadavatelem.

Při doručení nabídky poštou musí být nabídka doručována doporučeně a bude vložena do další obálky, která je zadavateli zasílána.

Převzetí nabídky bude zapsáno do seznamu nabídek s uvedeným pořadovým číslem nabídky, data a hodiny převzetí.

b) Potvrzení o převzetí nabídky

Každý uchazeč, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a hodině doručení nabídky (§ 69 odst. 6 "zákona").

Nabídky podané po uplynutí lhůty se neotvírají a zadavatel zájemce bezodkladně vyrozumí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek (§ 71 odst. 6 "zákona").

Protože zadavatel nemá k dispozici takové technické vybavení **požaduje** podání nabídek **pouze v listinné podobě**.

10.Podmínky pro otevírání obálek s nabídkami

a) Termín a místo otevírání obálek s nabídkami

Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány dne **7.3. 2007 v 8.00 hodin v sídle zadavatele** Nerudova 35, Plzeň v zasedací místnosti ve 4. patře.

Otevírání obálek je veřejné. Za každého uchazeče, který podal v termínu nabídku, je oprávněn být přítomen otevírání obálek 1 zástupce.

b) Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami

Osoby zadavatele:

- členové nebo jejich náhradníci minimálně 5 členné hodnotící komise. Členy a náhradníky hodnotící komise jmenuje zadavatel. Členové komise, jejich náhradníci a splňují podmínku nepodjatosti podle § 74 odst. 7 a 8 zákona.
- zástupce zadavatele
- zástupce ŘSD

Osoby uchazeče:

Za každého uchazeče, který podal nabídku a která byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek, je oprávněn být přítomen otevírání obálek 1 zástupce. U zahraničního uchazeče je možná přítomnost tlumočníka.

c) Postup hodnotící komise při otevírání obálek

Komise otevírá obálky postupně podle pořadového čísla a kontroluje úplnost nabídky.

Komise kontroluje v souladu s ustanovení § 71 odst. 8 "zákon", zda :

- a) je nabídka zpracována v českém jazyce
- b) jsou návrh smlouvy a prohlášení uchazeč podle § 68 odst. 2 podepsány osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče
- c) je nabídka z hlediska požadovaného obsahu úplná – tj. nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v zadávací dokumentaci (viz. Příloha 3 – Tabulka administrativní shody)

Uchazečům přítomným otevírání obálek hodnotící komise sděluje:

- a) identifikační údaje uchazeče
- b) informace o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle odstavce 8. tj. zda je nabídka zpracována v českém jazyce, zda je podepsaná oprávněnou osobou a zda je z hlediska požadovaného obsahu úplná.

Další obsah nabídky nesmí být uchazečům sdělen.

Jestliže komise zjistí, že nabídka není úplná, nabídku vyřadí. Vyloučení uchazeče včetně důvodů bude zadavatelem bezodkladně písemně oznámeno.

O otevírání obálek sepisuje hodnotící komise protokol. U každé nabídky uvede hodnotící komise údaje sdělované přítomným uchazečům podle § 71 odst. 8 "zákon.

Zadavatel umožní uchazečům na jejich žádost nahlédnout do protokolu o otevírání obálek (§ 73 odst. 3 "zákon").

11. Kvalifikace

Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Předpokladem hodnocení nabídek v otevřeném řízení je splnění kvalifikace.

Kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54,
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55
- d) technických kvalifikačních předpokladů podle § 56.

Kvalifikaci nesplňuje uchazeč, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58, musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Veřejný zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

Zadavatel stanovuje povinnost uchazeče k prokázání kvalifikačních předpokladů následujícím způsobem:

Uvedené doklady a listiny prokazující splnění kvalifikace se podle ustanovení § 57 odst. 1 "zákona" předkládají v **originálech** či **úředně ověřených kopiích** v zadavatelem uvedených případech formou **čestného prohlášení** s podpisem osoby oprávněné jednat za uchazeče.

V případě, že jsou prokazovány profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. d), ekonomické, finanční kvalifikační předpoklady dle § 55 a technické kvalifikační předpoklady dle § 56 „zákona“ jinou osobou, než je statutární zástupce uchazeče, kterého zastupují osoby uvedené ve výpisu z obchodního rejstříku, je uchazeč povinen zadavateli sdělit svůj vztah k této osobě (např. zaměstnanec, dohoda o jiném poměru –dohodu či smlouvu o tomto vztahu je nutno doložit prostou kopií). Tyto informace není nutno uvádět v případě, že bude doložena smlouva o subdodávce .

Podle § 57 odst. 2 doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **90 kalendářních dnů**.

Doba prokázání splnění kvalifikace:

Posledním dnem, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, stanovuje zadavatel poslední den lhůty pro podání nabídek viz. bod **9. a)** zadávací dokumentace.

K prokázání základních kvalifikačních předpokladů § 53 odst. 1 „zákona“ uchazeč doloží:

-písm. a) a b)

výpis z evidence Rejstříku trestů - § 53 odst. 2 písmeno a)

-písm. f)

potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení - § 53 odst. 2 písmeno b)

-písm. h)

potvrzení příslušného orgánu či instituce- § 53 odst. 2 písmeno c) (např. správa sociálního zabezpečení)

-písm. c) až e) a g) a i)

čestné prohlášení - § 53 odst. 2 písmeno d)

Ke splnění **profesních** kvalifikačních předpokladů § 54 "zákona" uchazeč doloží:

-písm. a)

výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán či jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán

-písm .b)

doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

-písm .d)

doklad osvědčující odbornou způsobilost

- ✓ Oprávnění k projektování pozemkových úprav vydané ÚPÚ
- ✓ Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) „zákona“ o zeměměřičství
- ✓ Osvědčení autorizovaného projektanta ÚSES (vydáno Českou komorou architektů)
- ✓ Osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby a pozemní stavby
- ✓ Osvědčení o autorizaci v oboru vodohospodářské stavby

K prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 "zákona" uchazeč doloží:

-písm .a)

pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě- ověřená kopie.

Pojistná částka minimálně ve výši poloviny předpokládané ceny zakázky, tj. zaokrouhleno 3.600.000,- Kč

-písm .c)

údaje o celkovém obratu uchazeče za poslední uzavřené účetní období - formou potvrzení finančního úřadu za poslední uzavřené účetní období nebo zprávou auditora - originál nebo úředně ověřená kopie- s uvedením požadovaných informací.

Zadavatel stanovuje požadovaný roční obrat uchazeče za poslední uzavřené účetní období v minimální výši **7.000.000,- Kč.**

K prokázání technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 "zákona":

Prokázání formou *čestného prohlášení*, které bude obsahovat následující informace:

-písm. a)

Seznam KPÚ zpracovaných za poslední 3 roky (požadované údaje- výměra řešeného území, doba zpracování, stav prací, zpracováno pro PÚ. Seznam rozdělit do 2 kategorií- KPÚ zapsané do katastru nemovitostí a KPÚ rozpracované a stav rozpracování prací). Ve výčtu lze uvést i práce provedené pro zadavatele (do Přílohy č.4 – Přehled zpracovaných KPÚ). Minimální požadavek zadavatele jsou 2 zapsané KPÚ do katastru nemovitostí o ploše každé z nich větší než 550 ha za poslední 3 roky doplněné osvědčením příslušného pozemkového a katastrálního úřadu o řádném poskytnutí služby a kvalitě díla(podrobně viz. bod 2. a 3. níže).

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení dle následujících bodů 1. a 2.

- bod 1.

Osvědčení vydané PÚ, pro něhož byly výše uvedené KPÚ zpracovány (není nutné dokládat potvrzení vystavená zadavatelem tj. pro Pozemkový úřad Plzeň-jih, Plzeň-sever a Plzeň-město).

-bod.2.

Osvědčení vydané příslušným katastrálním úřadem, který výše uvedené KPÚ zapsal do katastru nemovitostí.

-písm. c)

*za účelem provedení kontroly týkající se zabezpečení jakosti zadavatel požaduje předložení listiny dokládající - Systém managementu jakosti podle **ISO 9001:2000** (či 2001) pro výkon geodetických prací a pro projektování pozemkových úprav.*

-písm. d)

Zadavatel si vyhrazuje možnost provedení kontroly technické kapacity uchazeče (kontrola technického vybavení a personálního obsazení v místě)

-písm. e)

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Zadavatel požaduje minimálně 2 inženýry UOZ1A (zeměměřič), minimálně 3 projektanty s osvědčením ÚPÚ k projektování pozemkových úprav, 1 autorizovaného projektanta ÚSES (vydáno Českou komorou architektů), 1 osobu s Osvědčením o autorizaci v oboru dopravní stavby a pozemní stavby, 1 osobu s Osvědčením o autorizaci v oboru vodohospodářské stavby.

-písm. g)

Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců uchazeče či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru.

Zadavatel požaduje minimální počet zaměstnanců ve výši 25 lidí.

-písm. h)

Přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, která bude mít uchazeč při plnění veřejné zakázky k dispozici.(Seznam technického a programového vybavení uchazeče ve vztahu k plnění veřejné zakázky).

Minimální požadavek minimálně 4 ks totálních stanic nebo stanic GPS, 2x plotter, minimálně 4 instalace Microstation v. 8.

12.Zadávací dokumentace – údaje dle § 44 odst. 3 „zákona“

a) Obchodní podmínky

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou obsaženy v příloženém návrhu smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo je uchazečům poskytnut v digitální podobě.

b) Technické podmínky

Zakázka bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, upravujícími danou problematiku, zejména pak :

- zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav

- zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších změn a doplňků
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
- zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění
- zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění
- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 190/1996 Sb., k provedení katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR
- zákonem č. 36/1960 Sb., o územním členění státu, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřičských a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 500/2004 Sb. o správním řízení (správní řád), v platném znění
- zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

a dále za pomoci souvisejících metodických pomůcek a návodů, např. :

- Metodiky studie širších územních vazeb ochrany půdy a vody v KPÚ – VÚMOP Praha 2005 – ISBN 80-239-4845-8
- Praktické příručky pro zpracování vodohospodářského a půdoochranného generelu (interní pomůcka OPÚ PJ - 1996, T. Kvítek, V. Mazín)
- Rukověti projektanta MÚSES - Český úřad ochrany přírody a MŽP ČR - 1995
- Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě - AOPK - I. Michal a kol. - 1999
- ČSN 736109 – Projektování polních cest
- Praktické příručky zpracování širších územních vazeb – MZe ČR č.j. 40246/03-7170-2003
- doporučených norem pro jednotlivé speciální obory

c) Požadavky na varianty

Zadavatel **nepřipouští** u předložených nabídek možnost variantního řešení (§ 70 "zákona").

d) Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- cenová nabídka bude zpracována do přílohy č.1
- údaje o nabídkové ceně za splnění předmětu veřejné zakázky podrobně zpracované pro jednotlivé etapy díla uvede uchazeč do Přílohy č. 1 - "Nabídkový ceník prací - časový harmonogram plnění díla" pro každé katastrální území samostatně
- ve formuláři budou uvedeny ceny v Kč bez DPH za měrnou jednotku uvedenou u pracovního úkonu a ceny za jednotlivé etapy díla, a to bez DPH a s DPH zvlášť, včetně výše DPH.
- závěrem přílohy č.1 výzvy bude uvedena celková nabídková cena za pozemkovou úpravu.

- celková nabídková cena bez DPH je závazná pro uzavření smlouvy o dílo a po celou dobu zpracování
- cenová nabídka musí obsahovat veškeré náklady na zdárné dokončení díla

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

S ohledem na zdroj financování (spolufinancování ze zdrojů ŘSD), kdy zadavatelem byla určena předpokládaná cena, bude nabídková cena považována za konečnou po celou dobu zpracování díla bez další možnosti cenu navyšovat.

Nabídková cena **nesmí** překročit **předpokládanou** cenu, která činí **7.100.000,- Kč** bez DPH.

e) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky se podávají v jednom originále a jedné kopii, v českém jazyce, v písemné podobě, opatřené podpisem osoby oprávněné jednat jménem uchazeče.

Protože zadavatel nemá k dispozici odpovídající vybavení, **požaduje** podávání nabídek **pouze v listinné podobě**.

Uchazeč může podat pouze **jednu** nabídku (§ 69 odst. 1 "zákona").

Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení. Uchazeč, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení (§ 69 odst. 2 "zákona").

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče v rozsahu dle § 17 písmeno d).

V případě subdodávky budou uvedeny taktéž identifikační údaje subdodavatele.

V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech uchazečů.

Zadavatelem stanovené požadavky na obsahové členění nabídky (§ 68 odst. 2 „zákona“):

- *titulní list nabídky*
- *obsah nabídky, včetně číslování stran*
- *krycí list nabídky (s údaji o: názvu zakázky, uchazeči ,informacích o subdodavatelích, celkové nabídkové ceně bez DPH, celkové době plnění zakázky–den,měsíc a rok, výši finanční záruky v celých tisících Kč, údaji o osobách oprávněných jednat za uchazeče, podpisem oprávněné osoby, datem zpracování nabídky)*
- *identifikační údaje uchazeče*
- *doklady k prokázání základních kvalifikačních předpokladů*
- *doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů a odborné způsobilosti*
- *doklady k prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů*
- *doklady k prokázání technických kvalifikačních předpokladů(v případě splnění kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) –použít Přílohu č. 4 – Seznam KPÚ zpracovaných uchazečem za poslední 3 roky + osvědčení dle bodu 1. a 2.- § 56 odst. 2 písm. a))*

- návrh smlouvy o dílo doplněný a podepsaný statutárním zástupcem uchazeče
- prohlášení o vázanosti v zadávací lhůtě dle § 68 odst. 2 "zákona"
- vyplněná Příloha č. 1 "Nabídkový ceník prací - časový harmonogram plnění díla" pro zpracování nabídkové ceny podepsaná statutárním zástupcem uchazeče včetně výše finanční záruky
- vyplněná Příloha č. 5 Sumarizace a porovnání termínů dokončení subetap zakázky
- smlouva se subdodavatelem (v případě subdodávky- prací nebo k prokázání některých kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele)

K odsouhlasení úplnosti nabídky bude použita Příloha č. 3 – Tabulka administrativní shody, která je součástí zadávací dokumentace.

Součástí nabídky dle § 68 odst. 2 "zákona" musí být podepsaný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého návrhu zadavatele) doplněný uchazečem o konkrétní údaje vyplývající ze zadání.

Další součástí nabídky musí být prohlášení, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

Smlouva a prohlášení musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

f) Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Zadavatel zvolil základní kritérium pro zadání veřejné zakázky podle **ekonomické výhodnosti** nabídky (§ 78 odst. 1 písmeno a) "zákona").

Nabídky bude zadavatel posuzovat podle následujících dílčích kritérií, pro které stanovil váhu a bodové ohodnocení takto:

dílčí krit.	popis dílčího kriteria	počet bodů	váha kriteria v %
1	Nabídková cena bez DPH	max. 100	45
2	Reálnost plnění etap zakázky a splnění požadavků zadavatele na časové plnění jednotlivých etap	max.100	35
3	Nabídnutá finanční záruka (rozsah 5-15% z nabídkové ceny bez DPH)	max. 100	20

Dílčí kriteria budou hodnocena pro obě katastrální území společně . U dílčích kritérií 1 a 3 bude pro hodnocení použit součet nabídkových cen bez DPH a součet finančních záruk.

Údaje pro uchazeče k dílčím kritériím

Uchazeč předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

Údaje budou uvedeny do Přílohy č. 1 - "Nabídkový ceník prací - časový harmonogram plnění díla"

1. kritérium:

Kalkulaci nabídkové ceny uvést způsobem dle bodu 12. d) zadávací dokumentace

2. kritérium:

Reálnost plnění etap - zahrnout nutnou dobu potřebnou ke zpracování, projednání a následnému odsouhlasení nebo kontrole účastníky řízení a dotčenými orgány a z toho vyplývajících správních, organizačních a jiných lhůt.

Časové plnění předmětu zakázky dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci bodu 4.b), smlouvě o dílo, Příloze č.1. a Příloze č. 5. Naposledy lze fakturovat k 30.11. běžného roku a nejdříve lze fakturovat k 1.2. běžného roku. Je nutné zohlednit požadavky zadavatele na zakončení fakturačních celků a předání prací v návaznosti na výše uvedené platební podmínky a podmínky, které jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

Zásadním požadavkem zadavatele je vytyčení a předání pozemků vlastníkům po sklizni na podzim v období druhé poloviny srpna až do konce listopadu.

3. kritérium:

Uchazečem nabídnutá výše finanční záruky za vady způsobené uchazečem, které nebyly zjištěny zadavatelem, vlastníky pozemků ani dalšími dotčenými orgány provádějícími kontrolu kvality díla (např. katastrální úřad). Doba ručení je zadavatelem stanovena na **10 let** od zápisu elaborátu DKM do katastru nemovitostí katastrálním úřadem. Závady, jež vyjdou najevo v této lhůtě, uchazeč odstraní či zajistí jejich odstranění na své náklady. V případě, že nebude možné vady odstranit zajistí na své náklady odškodnění (vypořádání) osob, kterým tímto vznikla újma. Údaj o výši záruky bude uveden do Přílohy č. 1 - "Nabídkový ceník prací - časový harmonogram plnění díla".

Zadavatel stanovuje rozpětí záruky v rozsahu **minimálně 5% a maximálně 15%** včetně z nabídkové ceny **bez** DPH. Výše záruky bude zaokrouhlena nahoru na celé tisíce.

Při překročení 15- ti % hranice bude zadavatelem při hodnocení pro výpočet dílčího kritéria započtena pouze hodnota ve výši max. 15%. Na vyšší nabídku nebude brán při bodovém hodnocení zřetel. Při nabídce pod 5 % bude posouzeno toto dílčí kritérium jako nesplněné a ohodnoceno počtem 0 bodů.

Postup hodnotící komise při vyhodnocení nabídek:

Nabídky, které byly komisí pro otevírání obálek posouzeny jako úplné a postoupily k dalšímu hodnocení, budou vyhodnoceny z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů profesních, ekonomických a finančních a předpokladů technických.

Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, musí být vyřazeny. Ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, hodnotící komise nepřihlíží.

Hodnotící komise může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky. V žádosti hodnotící komise uvede, v čem spatřuje nejasnosti nabídky, které má uchazeč vysvětlit. Hodnotící komise nabídku vyřadí, pokud uchazeč nedoručí vysvětlení ve lhůtě **3** pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení nabídky, nestanoví-li hodnotící komise lhůtu delší (§ 76 odst. 3 "zákona").

Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění nejasností nabídky přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení jeho nabídky. Hodnotící komise doručí uchazeči pozvánku na jednání alespoň **5** pracovních dní před jeho konáním (§ 76 odst. 4 "zákona").

Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodů veřejný zadavatel uchazeči bezodkladně písemně oznámí (§ 76 odst. 6 "zákona").

Výpočet bodového ohodnocení dílčích kritérií

Pro číselně vyjádřitelná kritéria

kriterium 1 – Nabídková cena bez DPH - bodové hodnocení vyjde jako násobek 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší cena) k hodnocené nabídce

$$\text{vzorec: } \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 100$$

kriterium 3 – Nabídnutá záruka -bodové hodnocení vyjde jako násobek 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce (nejvyšší finanční záruce)

$$\text{vzorec: } \frac{\text{hodnocená fin. záruka v Kč bez DPH}}{\text{nejvyšší fin. záruka v Kč bez DPH}} \times 100$$

Pro číselně nevyjádřitelná kritéria

kriterium 2 - Reálnost plnění etap zakázky a splnění požadavků zadavatele na časové plnění jednotlivých etap. Toto kritérium bude posouzeno hodnotící komisí, která mu přidělí bodové hodnocení v sestupné řadě dle splnění požadavků zadavatele. Rozsah bodů 0-100 bodů.

Popis ohodnocení dílčích kritérií:

Body získané za jednotlivá dílčí kritéria budou vynásobeny stanovenou vahou daného kritéria a bude vypočtena konečná bodová hodnota dílčích kritérií. Následně bude proveden součet hodnot dílčích kritérií a získáno celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek. Hodnoty bodového ohodnocení budou zaokrouhleny na celá čísla (kritérium 1 a 3) a taktéž i výsledná hodnota po vynásobení bodového hodnocení vahou kritéria bude zaokrouhlena na celé číslo. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Komise seřadí hodnocené nabídky v sestupném pořadí podle celkového počtu dosažených bodů.

g) Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

- zadavatel požaduje, aby práce, buď projekční nebo geodetické, byly plněny pouze uchazečem, který podal nabídku v závislosti na jeho specializaci (pokud se nejedná o podání společné nabídky více uchazeči). Část prací lze zadat formou subdodávek za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.
- zadavatel požaduje v případě subdodávek specifikovat ve smlouvě se subdodavatelem část a rozsah subdodávky a uvést identifikační údaje subdodavatele.
- zadavatel **nepovoluje** zajištění plnění **celého předmětu veřejné zakázky** formou **subdodávek**.

Z hodnocení budou vyloučeny nabídky které:

- byly předloženy po stanovené lhůtě, tyto nabídky se neotvírají a nevyhodnocují
- nebudou splňovat podmínky stanovené zákonem a podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci a **Oznámení o zakázce** –neúplné nabídky
- nebude dle zadání a podmínek Zadávací dokumentace vyplněna Příloha č. 1, č.4 a č. 5, návrh smlouvy o dílo prohlášení o vázanosti nabídky
- jejichž nabídková cena překročí maximální výši nabídkové ceny (tj. předpokládané ceny) uvedenou v zadávací dokumentaci (bod 12. d) Zadávací dokumentace)