

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Snížení energetické náročnosti objektu MZe Skalský dvůr
<b>Systémové číslo EZAK:</b>	P23V00001062
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“)

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
<b>Sídlem:</b>	Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
<b>Zastoupený:</b>	Mgr. Pavel Brokeš, ředitel Odboru vnitřní správy
<b>IČO:</b>	00020478

### I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky mělo být snížení energetické náročnosti objektu MZe Skalský dvůr spočívající v zateplení budovy (tj. zateplení obvodových stěn budovy, výměna vybraných výplní otvorů) a novém hromosvodu, na adrese Lísek 52, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem.

Technické a konstrukční řešení bylo detailně popsáno v projektové dokumentaci, která tvořila přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Předmět plnění byl pak vymezen soupisem prací s položkovým rozpočtem, který byl přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky, veškeré související činnosti a další obchodní, platební a technické podmínky byly vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy, který tvořil přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Hodnocení nabídek probíhalo v souladu s § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti, která byla stanovena podle jediného kritéria hodnocení, a to podle nejnižší nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## II. Identifikace účastníků zadávacího řízení

Nabídka pořadové číslo	Obchodní firma	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	MDV CZ s.r.o.	Mezibořská 764, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov	28741871	16 190 408,40 Kč bez DPH
2.	TOMERO s.r.o.	Hasičská 507/11, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov	02560178	14 898 600,70 Kč bez DPH
3.	HV stavby a práce s.r.o.	Krátká 157, 664 61 Rajhradice	04395255	14 452 000,00 Kč bez DPH
4.	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	č.p. 320, 530 02 Ostřešany	25968203	18 872 320,18 Kč bez DPH
5.	KALAHA a.s.	Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno	25562151	17 224 264,56 Kč bez DPH
6.	PWB stavby s.r.o.	Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9	01434837	13 345 678,90 Kč bez DPH
7.	MŠ STAV s.r.o.	č.p. 143, 588 05 Dušejov	49452100	11 909 773,89 Kč bez DPH
8.	Conscope, s.r.o.	Příkop 843/4, Zábřdovice, 602 00 Brno	29303826	18 791 220,67 Kč bez DPH

Zadavatel v průběhu zadávacího řízení vyloučil 2 účastníky zadávacího řízení, a to společnost MŠ STAV s.r.o. (nabídka č. 7) a před podpisem smlouvy vybraného dodavatele, společnost PWB stavby s.r.o. (nabídka č. 6). Více popsáno v oddílu IV.

## III. Identifikace vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a identifikace poddodavatelů vybraného dodavatele

Není relevantní.

## IV. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel obdržel celkem 8 nabídek a jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka č. 7 účastníka MŠ STAV s.r.o., sídlem č.p. 143, 588 05 Dušejov, IČO 49452100 s nabídkovou cenou 11 909 773, 89 Kč bez DPH.

Zadavatel obdržel výše uvedenou nabídku dne 17.01.2024, kterou při kontrole shledal neúplnou a účastníku tedy zaslal dne 26.01.2024 v souladu s § 46 ZZVZ žádost o objasnění a doplnění údajů. Ze strany účastníka nedošlo k doplnění a objasnění nabídky. Nabídka účastníka zadávacího řízení tedy nesplňovala zadávací podmínky, a proto zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ rozhodl o jeho vyloučení, které mu odeslal dne 07.02.2024.

Po výše uvedeném vyloučení byla vybrána nabídka účastníka PWB stavby s.r.o., sídlem Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9, IČO 01434837, která byla vyhodnocena jako další ekonomicky nejvýhodnější. Tato nabídka ze dne 17.01.2024 obsahovala nabídkovou cenu 13 345 678,90 Kč bez DPH.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy požadoval úpravu v položkovém rozpočtu s vlivem na celkovou nabídkovou cenu, tedy změnu nabídky, která je v rozporu s § 46 odst. 2 a odst. 3 ZZVZ a § 124 odst. 4 ZZVZ, a nesplnil v souladu s § 124 odst. 1 ZZVZ povinnost bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. Na základě uvedeného byl zadavatel nucen přistoupit k vyloučení účastníka PWB stavby s.r.o. Rozhodnutí o vyloučení zadavatel odeslal dne 25.04.2024.

Uvedený postup průběhu veřejné zakázky přinesl zásadní časové průtahy s doptáváním a následným vyloučením účastníků, které mají vliv na splnění stanoveného a nepřekročitelného termínu realizace. Zejména z důvodu rozsahu díla – bouracích prací původních skladeb konstrukcí, běh stavební sezóny – zasmluvnění kapacit a materiálů, reálné kapacity dodavatelů a lokaci stavby s ohledem na kvalitu plnění a technologické postupy stavby.

Zadavatelem požadovaný termín plnění díla byl stanoven z ekonomických důvodů, a to v souvislosti s Podmínkami čerpání finančních prostředků státního rozpočtu a ukončením akce v rámci *programu 129 020-Rozvoj a obnova materiálně technické základny systému řízení Ministerstva zemědělství*, jehož platnost vyprší k termínu 31.12.2024 a nadále nelze tyto finanční prostředky čerpat.

Česká republika – Ministerstvo zemědělství jako zadavatel veřejné zakázky byl z výše uvedených důvodů nucen přistoupit ke zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, protože se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

## V. Další informace o zadávacím řízení

§ 217 odst. 2 písm. g) ZZVZ: nebylo použito  
§ 217 odst. 2 písm. h) ZZVZ: nebylo použito  
§ 217 odst. 2 písm. i) ZZVZ: nebylo použito  
§ 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ: nebylo použito  
§ 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ: nebylo použito

§ 217 odst. 2 písm. l) ZZVZ: nebyl zjištěn  
§ 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ: nebylo použito (jedná se o podlimitní řízení)  
§ 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ: nebylo použito

V Praze dne 17.06.2024