

Písemná zpráva zadavatele

Identifikace zadavatele

Národní hřebčín Kladruby nad Labem

Kladruby nad Labem 1,
533 14 Kladruby nad Labem
IČO: 72048972

Za který jedná Ing. Jiří Machek, ředitel organizace

Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	„Nové středisko chovu Slatiňany“
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Typ veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení

Předmět veřejné zakázky

V současné době jsou pozemky zastavěné, v místě stavby se nachází objekt stávajících stájí z poloviny 80. let 20. stol v majetku České republiky s příslušností hospodařit zadavatelem. Tento stávající objekt je technicky i morálně přežitý a zadavatel počítá s jeho demolicí. Součástí předmětu veřejné zakázky je celkové odstranění objektu stávajících stájí ležícího v dotčeném území.

Tvarové řešení navrhované stavby vychází z požadavků zadavatele a zároveň je do značné míry definováno provozem, pro který je stavba určena. Hlavní objekt hřebčína je obdélníkového půdorysu s vnitřním dvorem obklopeným čtyřmi traktů. Celkové rozměry stavby jsou 88,2 x 66,2 m, přičemž rozměry vnitřního dvora jsou 62 x 39 m. Šířka jednotlivých traktů je shodná a činí 13,12 m. Objekt je krytý sedlovou střechou ve sklonu 30° s tím, že štíty sedlových střech jsou orientovány jihovýchodním a severozápadním směrem. Tvar jednotlivých křídel objektu je definován vnitřním provozem, tedy ustájením koní v boxových nebo volných stájích. Celý objekt je jednopodlažní s jednotnou výškou hřebene hlavní střechy 8,1 m nad okolním upraveným terénem, v místech, kde se na střeše nacházejí větrací světlíky je pak výška hřebene ve výšce 8,7 m nad terénem. V prostorech stájí, porodny a připraven krmiva je vnitřní prostor otevřený až do konstrukce střechy, pouze v prostorech zázemí pro zaměstnance je prostor snížen podhledem.

Vnitřní prostory jsou prosvětleny pásovými okny, která jsou členěna v rytmu podpor střešní konstrukce. Pouze prostor kanceláře a zasedací místnosti je osvětlen velkými francouzskými okny s výhledem do vnitřního dvora. Materiálové a barevné řešení je navrženo s ohledem na tradiční zemědělské stavby, ale snaží se jednotlivé materiály používat soudobým způsobem. V exteriéru jde o použití především kamene, dřeva a tmavé oceli. Celý objekt je posazen na kamenný sokl, který plní funkci ochrany proti odstříkující dešťové vodě. Štítové stěny jsou řešené jako kamenné v celé výšce. Plochy fasády nad kamenným soklem jsou opatřené svislým

dřevěným obkladem z modřínového dřeva, kde se předpokládá postupné přirozené stárnutí obkladu a změna jeho barvy do šedostříbrné. Střecha je kryta plechovou krytinou v odstínu antracit. Celkově je cílem zvoleného materiálového a barevného řešení objekt, který je relativně objemný, upozadit v dálkových pohledech, kde by svou velikostí mohl působit poněkud rušivě. Použití kamene, dřeva a tlumených přírodních barev napomůže k zapojení novostavby do stávající krajiny.

Materiálové řešení interiérů stavby opět vychází z daného provozu. V prostorech stájí a porodních boxů je použita podlaha z litého asfaltu, uličky mezi stájovými boxy jsou opatřeny podlahou ze špalíků z tvrdého dřeva. V přípravných krmiva a vyšetřovně jsou použity betonové podlahy, v zázemí personálu pak keramické dlažby. Stěny jsou opatřeny vápenocementovými omítkami s bílou malbou, příznaná konstrukce krovu je opatřena bezbarvou impregnací proti dřevokaznému hmyzu a houbám, jinak je ponechána bez úpravy, aby vynikla struktura dřeva.

V rámci realizace dojde k výstavbě 2 stavebních objektů:

SO.01 – Hřebčín

Jedná se o skeletovou stavbu s vyzdívanými poli mezi nosnými prvky skeletu, se sedlovou střechou opatřenou krytinou z ocelového plechu. Nosný skelet bude proveden z prefabrikovaných železobetonových prvků (sloupy, patky, průvlaky), mezilehlá pole budou vyzděna ze zdiva z vápenopískových bloků tl. 300 mm. Mezilehlé obvodové stěny a vnitřní ztužující stěny budou založeny na železobetonových monolitických základových pasech. Nosná konstrukce střechy je dřevěná. Hlavními nosnými prvky jsou střešní vazníky z lepeného dřeva, na něž je jsou dále uloženy smrkové vaznice a krokve.

SO.02 – Přístřešek

Jde o montovanou dřevěnou stavbu sestávající z dřevěných sloupů a střechy bez plných stěn. Stavba je založena na betonových patkách a opatřena betonovou podlahou vhodnou pro parkování manipulační techniky.

Bližší informace a technické podmínky k předmětu plnění jsou vymezeny v přílohách zadávací dokumentace – Projektová dokumentace, výkaz výměr a smlouva o dílo.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

109 760 621,- Kč	bez DPH
23 049 730,41 Kč	výše DPH
132 810 351,41 Kč	včetně DPH

Označení účastníků zadávacího řízení

Obchodní firma / název	Sídlo/Adresa dodavatele	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Délka záruční doby - stavba v měsících
PROFISTAV Litomyšl, a.s.	č.p. 226, 569 53 Cerekvice nad Loučnou	27742741	129 693 691,27	96
B.A.S. - CZ s.r.o.	Pardubická 1453, 535 01 Přelouč	27512223	132 831 491,-	60
VPP Group a.s.	Palackého 233, 281 01 Velim	05191211	115 509 202,43	96
MARHOLD a.s.	Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice	15050050	128 200 000,00	96
VIKTORSTAV s.r.o.	Dašická 409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim	25618091	117 751 300,-	96
S T A K O společnost s ručením omezeným	Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	42228468	129 457 816,13	96
BFK service a.s.	Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky	27155153	158 030 684,51	96
Winning PS - stavební firma s.r.o.	Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno	49436589	109 760 621,-	96

Z účasti v tomto zadávacím řízení byli vyloučeni níže uvedení dodavatelé.

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník

Identifikační údaje dodavatele, případně dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma nebo název: Winning PS - stavební firma s.r.o.

Sídlo: Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 49436589

Odůvodnění:

Zadavatel uvádí, že dle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti byla nabídka vyhodnocena jako nejvýhodnější. Vybraný dodavatel předložil zadavateli nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH a zároveň nabídl zadavateli maximální délku záruční doby na stavbu v délce 96 měsíců. Účastník získal v rámci hodnocení plný počet 100 bodů.

Označení poddodavatelů dodavatele/dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi:

DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE s.r.o., Sídlo: Havlíčkova 447, 26401 Sedlčany, IČO: 26115930 -
Konstrukce krovu a dřevěných příhradových vazníků - 23%

RENOKOV STEEL s.r.o., Sídlo: č.p. 95, 67153 Střelice, IČO: 28306031 - demolice včetně zemních prací - 17%

LOBSTAV, spol. s r. o., Sídlo: Rostislavovo náměstí 2852/11, Královo Pole, 61200 Brno, IČO: 41603010 - prefabrikované sloupy - 12%

Miroslav Vondráček, Sídlo: č.p. 228, 53821 Orel, IČO: 49808931 - elektro 8%

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky byly podávány prostřednictvím elektronických prostředků.

Soupis osob, u který byl zjištěn střet zájmu, a následně přijatých opatření:

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, jelikož je se jedná o stavbu objektu hřebčína, tedy o jeden ucelený celek, kdy rozdělení jedné stavby mezi více dodavatelů by vedlo k potížím při koordinaci stavby, návaznosti prací, udržení záruk a podobně. Přidružený objekt přístřešku tvoří minoritní objem celé zakázky (cca 1,5%), kdy k realizace dojde ve stejném místě a ve stejném čase jako v případě stavby hlavního objektu hřebčína, tedy z pohledu realizace (zařízení staveniště, nákladů, dopravy) je výhodnější, aby tuto přidruženou stavbu realizoval hlavní generální dodavatel.

19.06.2024

Mgr. Ivana Šilhanová
Administrátor VZ