

SMLOUVA O DÍLO č. 970703

(dle § 536-565 Obchodního zákoníku)

I. SMLUVNÍ STRANY:

1. Objednatel : Okresní pozemkový úřad Karlovy Vary
U spořitelny 2, Karlovy Vary
IČO : 074 781
DIČ : ---
Bankovní spojení : Komerční banka Karlovy Vary
č. účtu: 1122 - 341 / 0100
K smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Petr L o p a t a
Zástupce po stránce technické: Ing. Libor B í z e k
2. Zhotovitel : Ing. Jaromír BOČAN - ENERGOECO Karlovy Vary
Poděbradská 3, 360 01 Karlovy Vary
IČO : 1136 3509
DIČ : 128 - 440413077
Bankovní spojení : Komerční banka Karlovy Vary
č. účtu : 42549-341 / 0100
K smluvnímu jednání oprávněn : Ing. Jaromír B o č a n
Zástupce po stránce technické : Mojmír K o p e c k ý

II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

- Dílo: **HORY u Jeniřova - návrh komplexní pozemkové úpravy**
- Podklady: - výsledky veřejné zakázky
- objednávka investora

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

1. Zhodnotit předané podklady pro komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hory u Jeniřova a stanovit technická opatření s návrhem generelu LÚSES a zhodnotit erozní ohroženost.
2. Zpracovat soupis nároků vlastníků pro návrh komplexních pozemkových úprav.
3. Zpracovat návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Hory u Jeniřova v jednotlivých etapách (viz bod 1.7.2. zadávacích podmínek objednatele) v rozsahu:
 - a) plán polyfunkční kostry KPÚ
 - základní struktura plánu kostry KPÚ
 - návaznost KPÚ na územně plánovací dokumentaci a program obnovy vesnice
 - prostorová a funkční optimalizace trvalých druhů pozemků v krajině
 - síť polních cest
 - síť ekologické stability
 - protierozní opatření
 - vodohospodářská opatření

- opatření podle specifické situace
 - projednání a odsouhlasení plánu kostry navržených opatření sborem zástupců, zastupitelstvem obce a dotčenými organizacemi
 - územní řízení (pokud bude požadováno)
- b) optimální prostorové a funkční uspořádání navržených pozemků
- návrh půdně ucelených hospodářských jednotek
 - návrh lokalizace navržených pozemků v systému společných zařízení
 - změny druhů pozemků
 - zřízení věcných břemena jiných věcných práv
 - projednání a právoplatné odsouhlasení návrhu s vlastníky
- c) bilance
- abecední rejstřík vlastníků zahrnutých do KPÚ
 - rejstřík listů vlastnictví zahrnutých do KPÚ
 - bilance navrženého stavu pozemků
 - bilance výměr, cen a vzdáleností pozemků před a po návrhu KPÚ
 - úhrnná bilance výměr, cen a vzdáleností pozemků před a po návrhu KPÚ podle listu vlastnictví, kde došlo k překročení některého z kritérií
 - bilance pozemků pro společná zařízení
 - bilance změn druhů pozemků
- d) dokončení a vyhotovení písemné a grafické dokumentace
- dokončení a vyhotovení dokumentace předávané katastrálnímu úřadu jako podklad pro zavedení výsledku KPÚ do katastru nemovitostí
 - digitální katastrální mapa
 - digitální katastrální mapa se zákresem plánu polyfunkční kostry KPÚ v měřítku 1 : 2000
 - digitální katastrální mapa se zákresem návrhu KPÚ v měřítku 1 : 2000
 - výměnný formát dat digitální katastrální mapy
4. Definitivně dopracovat návrh KPÚ.

IV. ČAS PLNĚNÍ:

Práce uvedené v bodě III. smlouvy předá zhotovitel do:

ad 1).....**30. 4. 1997**

ad 2).....**30. 6. 1997**

ad 3).....1. etapa: **30. 6. 1997**, 2. etapa: **30. 9. 1997**, 3. etapa: **15. 12. 1997**,
4. etapa: **31. 3. 1998**

ad 4).....do 3 měsíců od sdělení OPÚ K. Vary, že zpracovaný návrh lze dopracovat do čistopisu

V. SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE A ZÁSADY SPOLUPRÁCE STRAN:

Objednatel předá veškeré dostupné podklady v souvislosti s předmětem plnění (bod III. smlouvy o dílo). Spolupráce obou stran při projednávání předmětu plnění.

VI. SPLNĚNÍ DODÁVKY:

Dodávka bude splněna odevzdáním prací specifikovaných v bodě III. smlouvy o dílo v dohodnutém počtu 3 paré, grafická část bude zpracována v digitální formě s připojenými databázovými atributy. Dokladová část bude obsažena v paré č. 1 a 2.

VII. CENA:

Je stanovena na základě dohody v souladu s orientační pomůckou ke stanovení cen pozemkových úprav z roku 1993 (viz příloha č. 1) ve výši :

ad III 1).....78 630.- Kč

ad III 2)....131 650.- Kč

ad III 3)....974 570.- Kč (z toho: 1. etapa: 140 500.- Kč, 2. etapa: 374 570.- Kč,
3. etapa: 323 100.- Kč, 4. etapa: 136 400.- Kč)

ad III 4)....131 650.- Kč

Uvedené částky jsou ceny bez DPH (5 %).

VIII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ:

Úhradu dohodnutých cen (viz bod VII. smlouvy o dílo) provede objednatel do 10 dnů po obdržení faktur za jednotlivé části a etapy díla od zhotovitele.

Faktury budou uhrazeny na Komerční banku Karlovy Vary, č. ú. 42549-341/0100.

Pro fakturování a placení platí ustanovení Obchodního zákoníku.

Fakturace bude probíhat dle finančních možností objednatele. V případě neočekávaného nedostatku finančních prostředků objednatele bude úhrada zbylých etap díla provedena nejpozději do 31. 3. 1998.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Práva a povinnosti účastníků smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem a souvisejícími předpisy.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna navrhnout dodatky k této smlouvě o dílo.
Veškeré změny a doplňky musí spolupotvrdit obě strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem odpovědných zástupců účastníků smlouvy.
4. Eventuelně vzniklé vady díla se řeší dle Obchodního zákoníku § 560-565.
5. Porušení smluvních povinností a následky se řeší dle Obchodního zákoníku § 365-386.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu.
Dvě doplněné a potvrzené paré smlouvy vrátí objednatel zhotoviteli ve lhůtě do 7 dnů.
7. Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty.

Objednatel:

OKRESNÍ ÚŘAD
referát / (4)
pozemkový úřad
KARLOVY VARY

V Karlových Varech,
dne.....

Zhotovitel:

Ing. Jaromír BOČAN
ENERGOECO
KARLOVY VARY
360 01 KARLOVY VARY, Poděbradská 3
IČO: 1136 3509 DIČ: 128-440413077

V Karlových Varech,
dne 25. 3. 1997

PŘÍLOHA č. 1

Návrh smluvní ceny návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Hory u Jenišova.
(zakázka číslo 970703)

Rozloha komplexních pozemkových úprav : 442 ha
z toho : zemědělská půda + vodní plocha +
ostatní plochy : 356 ha
lesní půda (uvažováno z 20 %) : 86 ha

3. 1 Zatímní užívání:

$$15\ 000 + 442 \times 500 = \underline{236\ 000.-\ Kč}$$

Charakter území : chráněná oblast (přírodní zdroje) - navýšení koeficientem 1,3 :
 $236\ 000 \times 1,3 = \underline{306\ 800.-\ Kč}$

příměstská oblast - navýšení koeficientem 1,6 :

$$236\ 000 \times 1,6 = \underline{377\ 600.-\ Kč}$$

Cena celkem : $306\ 800 + (377\ 600 - 236\ 000) = \underline{448\ 400.-\ Kč}$

3. 2 Výměna vlastnických práv (navýšení koeficientem 1,9) :

$$448\ 400 \times 1,9 = \underline{851\ 960.-\ Kč}$$

4. 2 Samostatné soubory řešené v souladu s vyhl. 427/91 Sb. :

a) vodohospodářská, půdoochranná a protierozní opatření :

$$442 \times 100 = \underline{44\ 200.-\ Kč}$$

b) komunikační systémy :

$$442 \times 50 = \underline{22\ 100.-\ Kč}$$

c) územní systém ekologické stability :

$$442 \times 50 = \underline{22\ 100.-\ Kč}$$

Výsledná cena návrhu KPÚ:

$$851\ 960 + 44\ 200 + 22\ 100 + 22\ 100 = \underline{940\ 360.-\ Kč}$$

$$\text{inflace od roku 1993 (koef. 1,4) : } 940\ 360 \times 1,4 = \underline{1\ 316\ 500.-\ Kč}$$

Z toho :

ad III.1) - 6% z výsledné ceny : $1\ 316\ 500 \times 0,06 = \underline{78\ 630.-\ Kč}$

ad III.2) - 10% z výsledné ceny : $1\ 316\ 500 \times 0,10 = \underline{131\ 650.-\ Kč}$

ad III.3) - 74% z výsledné ceny : $1\ 316\ 500 \times 0,74 = \underline{974\ 570.-\ Kč}$

ad III.4) - 10% z výsledné ceny : $1\ 572\ 540 \times 0,10 = \underline{157\ 254.-\ Kč}$