

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

	Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz STAVTE CHYTŘE														
STAVBA VD Mšeno, rekonstrukce vnitřních rozvodů budovy dozorství															
MÍSTO STAVBY Jablonec nad Nisou Za Hrází 4102 466 04 K.Ú.: Mšeno nad Nisou [656135] OKRES: Jablonec nad Nisou KRAJ: Liberecký															
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DS: yuvn5s8 HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: +420 736 105 226 ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Karel Absolín tel.: 732 481 227 e-mail: karel.absolin@qualitygroup.cz	AUTORIZACE														
STAVEBNÍK - INVESTOR Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlyho 951/8, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové IČO: 70890005	Č. SMLOUVY INVESTORA Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-037-000														
ODBORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení OBJEKT S001	DATUM 02/2022 PARÉ MĚŘÍTKO														
NÁZEV DOKUMENTU TECHNICKÁ ZPRÁVA															
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU <table><tr><td>stavba</td><td>stupeň</td><td>část</td><td>výkres</td><td>profese</td><td>název dokumentu</td><td>revize</td></tr><tr><td>Dozorství</td><td>DSP</td><td>D.101.01</td><td>01</td><td>ASŘ</td><td>Technická zpráva</td><td>00</td></tr></table>		stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize	Dozorství	DSP	D.101.01	01	ASŘ	Technická zpráva	00
stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize									
Dozorství	DSP	D.101.01	01	ASŘ	Technická zpráva	00									

1. ÚČEL OBJEKTU.....	3
2. FUNKČNÍ NÁPLŇ.....	3
3. KAPACITNÍ ÚDAJE.....	3
4. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ.....	3
5. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY.....	3
5.1. STROPY A OBKLADY STROPŮ.....	3
5.2. STĚNY A OBKLADY STĚN.....	3
5.3. NÁTĚRY BETONOVÝCH PODLAH.....	4
5.4. PODLAHY.....	4
5.5. KANALIZAČNÍ ŠACHTY.....	4
5.6. DVEŘE.....	4
5.7. PROSTUPY NA STŘECHU.....	4
6. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ.....	5
7. STAVEBNÍ FYZIKA.....	5
7.1. TEPELNÁ TECHNIKA.....	5
7.2. OSVĚTLENÍ.....	5
7.3. OSLUNĚNÍ.....	5
7.4. AKUSTIKA – HLUK.....	5
7.5. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI.....	5
8. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ.....	5
9. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	5
10. OBECNÉ STANDARDY MATERIÁLŮ A POPIS PRACÍ.....	6
10. Podlahy.....	6
Ve všech místnostech bytu bude stejná výšková úroveň podlahy.....	6
10.10. <i>Repase parket</i>	6
Parkety očistit, přetmelit, přebrousit, nalakovat.....	6
10.11. <i>Keramická dlažba do interiéru</i>	6
10.12. <i>Keramická dlažba do exteriéru</i>	7
10.13. <i>PVC</i>	7
10.14. <i>Samonivelační stěrka pod PVC</i>	7
10.15. <i>PVC sokl</i>	7
10.16. <i>Keramický sokl</i>	8
10.17. <i>Parketové lišty (sokl)</i>	8
10.18. <i>Nátěr na betonový povrch</i>	8

10.19. Vinylová podlaha.....	8
11. Strop.....	8
10.1. Samonosný sádkartonový podhled.....	8
12. Malby.....	8
2.10. Omyvatelný nátěr, včetně hloubkové penetrace.....	8
2.11. Malba bílá, včetně hloubkové penetrace.....	8
13. Omítky.....	8
3.10. Hrubá (jádrová) omítka, včetně systémové penetrace.....	8
3.11. Štuky.....	9
14. Hydroizolace.....	9
4.10. Hydroizolace pod obklad, dlažbu.....	9
15. Obklady.....	9
5.10. Keramický obklad.....	9
5.11. Dřevěný obklad – nový.....	10
smrkový obklad tl. 15 mm P+D, skryté kotvení, nátěr penetrace + 2x lazura. Součástí dřevěný rošt kotvený do stropu / stěny). Olištování po obvodu.....	10
5.12. Dřevěný obklad – repase (obnova).....	10
zbroušení stávajícího dřevěného obkladu na stěně / stropě. Penetrace + 2x lazura.....	10
16. Stěny.....	10
6.10. Zdivo z keramických tvárnic.....	10
17. Truhlářské výrobky.....	10
7.10. Kuchyňská linka.....	10
11. PRÁCE NAD RÁMEC IZ, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ TÉTO PD.....	11

1. Účel objektu

účelem objektu, ve kterém je popsána tato rekonstrukce je samostatně stojící objekt, který je rozdělen na obytnou a služební část

2. Funkční náplň

funkční náplň obytná a služební část

3. Kapacitní údaje

plochy místností, druh a počet místností obytné a služební části viz. Nový stav

4. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení viz. výkres Nový stav

5. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

5.1. Stropy a obklady stropů

Stropy zůstávají stávající, lokálně dle výkresové dokumentace budou doplněny podhledy a dřevěné obklady stropů. Stávající dřevěné obklady stropů budou demontovány dle výkresové části PD

5.2. Stěny a obklady stěn

V objektu se nachází jak keramické, tak dřevěné obklady stěn. Keramické obklady budou nahrazeny novými z důvodu budování nových instalací. Dřevěné obklady budou zachovány, nebo nahrazeny novými, dle výkresové části.

Nové příčky nebo jejich části budou provedeny z plynosilikátových tvárnic. Tloušťka a poloha viz půdorys jednotlivých podlaží.

5.3. Nátěry betonových podlah

Dle výkresové části budou betonové podlahy v suterénu přebroušeny (bude kompletně a beze zbytku odstraněn stávající nátěr a na tyto betonové podlahy bude aplikován nátěr nový. V části suterénu bude proveden výkop pro novou kanalizaci, v tomto místě budou betonové podlahy vybudovány nově, opět s příslušným nátěrem. Po přebroušení se provede lokální oprava dutin, nerovností a dalších poruch v podlaze.

5.4. Podlahy

V celém objektu budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah. V bytě budou pod PVC a dlažbu z důvodu křivosti podlah provedeny samonivelační stěrky. V 1PP budou provedeny nové nátěry na stávající betonové podlahy, nové keramické dlažby a v části nové betonové podlahy. Napojení jednotlivých podlah bude řešeno tak, aby bylo možné provést bezprahové řešení dveří a zárubní v celé bytové části a u všech dveří služební části, kde to dovolí výšková úroveň. Vše dle výkresové části

5.5. Kanalizační šachty

Před objektem budou provedeny nové kanalizační šachty – viz. projekt ZTI

5.6. Dveře

Stávající dveře budou repasovány (zárubně) a osazeny nová křídla. V části objektu budou z důvodu nevyhovujícího stavu prostorové koordinace otvírání dveří stávající zárubně vybourány a nahrazeny novými. V 1.PP budou vrata vyměněna za nová. Přesná poloha a specifikace dveří viz půdorysy a výpis dveří.

5.7. Prostupy na střeche

Prostupy na střeche budou dvojího charakteru – vývody odvětrání kanalizace a chráničky pro kabeláž.

Odvětrání kanalizace – odvětrávací komínky budou prostupovat přes stávající střešní plášť (betonový strop, asfaltový pás, pur nástřík, ochranná UV vrstva). Součástí položky je zapravení prostupů jednotlivými vrstvami, kotvení atd.

Chráničky pro kabeláž – chráničky budou vyhotoveny ve tvaru obráceného písmene J, z nerezového potrubí průměru 100 mm, tloušťka stěny 2 - 2,5 mm. Chráničky budou prostupovat přes stávající střešní plášť (betonový strop, asfaltový pás, pur

nástřik, ochranná UV vrstva). Součástí položky je zapravení prostupů jednotlivými vrstvami, kotvení atd.

6. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Rekonstrukcí se nemění

7. Stavební fyzika

7.1. Tepelná technika

Rekonstrukcí se nemění

7.2. Osvětlení

Rekonstrukcí se nemění

7.3. Oslunění

Rekonstrukcí se nemění

7.4. Akustika – hluk

Rekonstrukcí se nemění

7.5. Zásady hospodaření energiemi

Elektro – viz. část silnoprůd

UT – viz. část ústřední vytápění

8. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Rekonstrukcí není dotčeno

9. Zásady organizace výstavby

Jde o stavební úpravy stávajícího objektu. Jednotlivé konstrukce budou rozkryty až během stavby. Nově objevené skutečnosti, lišící se oproti předpokladům v projektu, musí být oznámeny, zkontrolovány s HIP, projektantem nebo se statikem. Jakékoliv změny oproti projektu také. Veškeré stavební hmoty a materiály musí být použity a aplikovány v souladu s návodem výrobce a příslušných ČSN.

Stavební odpad je nutné průběžně odvážet a likvidovat. Je možné vymezit prostor ve dvorní části pro umístění kontejneru na stavební odpad. Nicméně je nutné zajistit jeho pravidelný odvoz. V případě znečištění společných prostor prachem nebo jiným způsobem je nutné zajistit úklid, a to nejen hrubý úklid, ale i otření zábradlí a otření schodiště. V případě zvýšené prašnosti (např. při bouracích pracích) je nutné zajistit kropení, aby se omezilo šíření prašnosti. Prach není možné větrat do společných prostor. Viz. souhrnná TZ, kap. 9.

10. Obecné standardy materiálů a popis prací

Tyto standardy a popisy jsou pro jednotlivé materiály závazné pouze v případě, že na tento materiál některá část PD nebo rozpočtu (výkazu výměr) odkazuje

10. Podlahy

Ve všech místnostech bytu bude stejná výšková úroveň podlahy.

1.1. Repase parket

Parkety očistit, přetmelit, přebrousit, nalakovat

1.2. Keramická dlažba do interiéru

Keramická dlažba, 250x250 mm, otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost „R9“. Odstín spárovací hmoty tmavší

- vysoce slinutá neglazovaná dlažba
- vyrobeno dle EN 14411:2012 Blá UGL, příloha G
- probarvený střepek v celé tloušťce
- velmi nízká nasákavost $\leq 0,5\%$
- min. pevnost v ohybu 40 Mpa
- tvrdost dle ČSN EN 101-min.st.7
- protiskluznost dle ČSN 74 4507-min.0,6, za mokra min.0,5
- zvýšená chemická odolnost dle ČSN EN 122 a 106 min.tř.2
- radonová odolnost - hygienická nezávadnost dle vyhlášky MZ ČR č.76/91 - nezávadná
- odchylky rozměrů dle ISO 1045-2
- flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota
- případné dilatační spáry v dlažbě musí korespondovat s dilatačními spárami v podkladních vrstvách, budou řešeny pružnými podlahovými dělicími profily

1.3. Keramická dlažba do exteriéru

Keramická dlažba, 250x250 mm, otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost „R9“. Odstín spárovací hmoty tmavší

- vysoce slinutá neglazovaná dlažba
- vyrobeno dle EN 14411:2012 Bla UGL, příloha G
- probarvený střep v celé tloušťce
- velmi nízká nasákavost $\leq 0,5\%$
- min. pevnost v ohybu 40 Mpa
- tvrdost dle ČSN EN 101-min.st.7
- protiskluznost dle ČSN 74 4507-min.0,3
- zvýšená chemická odolnost dle ČSN EN 122 a 106 min.tř.2
- radonová odolnost - hygienická nezávadnost dle vyhlášky MZ ČR č.76/91 - nezávadná
- odchylky rozměrů dle ISO 1045-2
- flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota (mrazuvzdorná do exteriéru)
- případné dilatační spáry v dlažbě musí korespondovat s dilatačními spárami v podkladních vrstvách, budou řešeny pružnými podlahovými dělicími profily

1.4. PVC

Minimální hodnoty:

- PVC plnoplošně lepeno
- Součástí dodávky je přetmelení povrchu pod PVC
- třída zátěže 23 bytová vysoká
- celková tloušťka 2,2 mm
- nášlapná vrstva 0,5 mm
- ochranná vrstva PUR
- omezení skluzu DS
- odolnost na kolečkovou židli

1.5. Samonivelační stěrka pod PVC

Tloušťka 5 mm, včetně penetrace podkladu. Postup aplikace dle návodu výrobce

1.6. PVC sokl

Obvodová lišta pro PVC. Do soklové lišty se vkládá pruh PVC o šířce 50 mm. Spodní vrstva lišty má gumové těsnění, které chrání okraj podlahy. Komponenty jako ukončení, spojky a rožky se nevyrábí, napojení a ukončení provádí podlahář. Rozměry: výška 55 mm a šířka 10 mm

1.7. Keramický sokl

Stejný materiál jako dlažba. Řezané pásy výšky 8-10 cm, ukončení na horní straně štukem pesrovaním

1.8. Parketové lišty (sokl)

Dřevěná soklová lišta, materiál dub, lakovaná, tvar dle stávajících lišt

1.9. Nátěr na betonový povrch

Dvousložkový epoxidový nátěr na beton určený k nátěrům betonových podlah s velmi vysokou mechanickou zátěží. Vzdoruje ropným produktům a většině běžných chemikálií. Je použitelný jako litá podlahovina, neobsahuje rozpouštědla a při vytvrzování nemění objem. Součástí penetrační nátěr. RAL odstín šedé dle výběru inv.

1.10. Vinylová podlaha

jádro z kompozitní desky, bez obsahu ftalátů (nahrazeno BIO plastifikátory), formaldehydu a pentachlorofenolu. Zátěžová třída: bytové účely 23 vysoká bytová zátěž. 100% voděodolný povrch, útlum hluku min. 17 dB

11. Strop

1.1. Samonosný sádrokartonový podhled

Nosné profily 2xUA 150, tl. plechu 2,0 mm, rozteč 400 mm.

12. Malby

1.1. Omyvatelný nátěr, včetně hloubkové penetrace

Bělost (% BaSO₄) min 90, odolnost proti oděru za mokra dle ČSN EN 13300 (třída)- 2

1.2. Malba bílá, včetně hloubkové penetrace

Na minerální a sádrové omítky, na sádrokartonové desky, na bázi disperze, do interiéru, min. 2 vrstvy. Bělost min. 92% BaSO₄.

13. Omítky

1.3. Hrubá (jádrová) omítka, včetně systémové penetrace

Jádrová omítka pro vícevrstvé omítkové systémy, zrnitost 4 mm. Podklad musí být suchý, zbavený prachu, mastnoty a ostatních nečistot a nesmí být zmrzlý. Zdicí malta musí být dostatečně vyzrálá a zdivo musí být již dotvarováno (podle EN 1996-2 a cihlářského lexikonu). Podklad upravit hloubkovou systémovou penetrací dle doporučení výrobce. Minimálně 24 hodin před nanášením jádrové omítky proveďte

vyrovnání prohlubní a nerovností tam, kde by jinak nanášená jádrová omítka přesáhla doporučenou tloušťku vrstvy. Vápenocementová omítka, přídržnost min. 0,3 Mpa, objemová hmotnost 1 720 kg/m³. Tloušťka 10–25 mm

1.4. Štuky

Vápenocementová štuková omítka plstí hlazená, rovinnost povrchu dle příslušné ČSN, vč. rohových pozinkovaných podomítkových lišt - ošetřování omítky během tuhnutí a tvrdnutí (udržování předepsané vlhkosti a teploty). Stěny omítnuty po celé své výšce. Tam kde budou prováděny pouze štuky na stávající omítky budou použity podomítkové lišty vkládané do štku. V místech provádění hrubých omítek budou použity podomítkové lišty vkládané do hrubé omítky. Vybraný štuk musí vzhledem i vlastnostmi odpovídat stávajícím materiálům.

14. Hydroizolace

1.5. Hydroizolace pod obklad, dlažbu

Stěrková vodotěsná izolace a vodotěsné tmely. Pod obklady a dlažby u sprch a místností namáhaných volně stékající vodou. Zásady:

- na stěnách provádět do výšky min. 2 m nad čistou podlahu
- stěrková vodotěsná izolace a tmely na bázi modifikovaných cementů
- rohy a kouty armovány těsnící pružnou hydroizolační páskou (systémový komponent k tekutým izolacím)
- ošetřování stěrek před položením finálních povrchů (udržování předepsané vlhkosti a teploty – postup dle výrobce izolací)

15. Obklady

1.6. Keramický obklad

Keramické obklady ve standardním provedení 20 x 20 cm. V prostoru koupelny a dále dle výkresové části dokumentace, na zdivu nebo sádrokartonu vč. povrchové úpravy stěn pod obklad. Zakončení obkladů nebude lištou, ale hrany budou zapraveny štukem („zapesrovány“).

- na zdivu pod obklad vápenocementová omítka hladká hlazená dřev. hladítkem, rovinnost povrchu dle příslušné ČSN (pod obklady)
- na sádrokartonu pod obklad flexibilní lepidlo, v mokřích provozech pod obkladem hydroizolační stěrka
- keramický obklad glazovaný, lepicí tmely cementové modifikované, spárováno spec. tmely (vodotěsné, fungicidní, pružné), nasákavost < 3%, s odolností proti chemikáliím, polymerní spárovací hmoty

- ošetřování omítky a obkladů během tuhnutí a tvrdnutí (udržování předepsané vlhkosti a teploty).
- jednobarevný odstín, barva bude určena na základě výběru investora při vzorkování.

1.7. Dřevěný obklad – nový

smrkový obklad tl. 15 mm P+D, skryté kotvení, nátěr penetrace + 2x lazura. Součástí dřevěný rošt kotvený do stropu / stěny). Olištování po obvodu.

1.8. Dřevěný obklad – repase (obnova)

zbroušení stávajícího dřevěného obkladu na stěně / stropě. Penetrace + 2x lazura.

16. Stěny

1.9. Zdivo z keramických tvárnic

- ker. tvarovka, min. tř. pevnosti P8, max. nasákavost 18%+-2%, podíl děrování 47-49%, obj. hmotnost 0,9-1,0 kg/dm³, malta MVC 2,5
- zdivo vč. nadedveřních a nadokenních keramických překladů
- zdivo bude oboustranně opatřeno štukovou omítkou a malbou dle specifikace omítek a maleb
- při vyzdívání dodržovat technologický postup výrobce tvarovek (tl. ložných a styčných spar, vazba zdiva, ochrana zdiva před nepř. počasím)

Nenosné zděné konstrukce neprovádět až pod strop – od stropní konstrukce musí být odděleny akustickou izolací. Zděné konstrukce ve styku s ostatními stěnami či sloupy musí být propojeny vlepovanou výztuží na chemické kotvy nebo pomocí systémových propojovacích prvků

17. Truhlářské výrobky

1.10. Kuchyňská linka

Kuchyňská linka – byt: nová dle výpisu truhlářských výrobků.

Kuchyňská linka – služební část: repasována dle výpisu truhlářských výrobků.

11.Práce nad rámec IZ, které jsou součástí této PD

- V místnosti č. 0.09 je v dezolátním stavu potrubní odvod podlahové vpusti směrem do dvora. Toto kanalizační potrubí musí být vyměněno. Tato výměna si vyžádá výkop v podlaze přes místnosti 0.09, 0.11 a zpevněnou plochu dvoru (asfalt + panely). V tomto pruhu bude potrubí vyměněno za nové. Návazně na to je nezbytné opravit podlahu v m.č. 0.09 a 0.11. vzhledem k druhu provozu v těchto místnostech je nezbytné novou podlahu provést jako souvislou vrstvu - stávající stěrky v těchto místnostech jsou rozpadlé a popraskané v takové míře, že nelze realizovat jejich napojení na novou podlahu v místě výměny kanalizace. Z toho důvodu je v m.č. 0.11 navržena nová stěrka. V m.č. 0.09 je navržena nová dlažba. Proto je v této místnosti také umístěna a zachována podlahová vpust.
- V bytě z důvodu nesoudržného podkladu pod stávajícími nášlapnými vrstvami je navržena plovoucí vinylová podlaha (click)
- U vybraných dveří dochází k vybourání zárubní a otočení otvírání dveřních křídel z důvodu normových požadavků na prostorové uspořádání otvírání dveří
- Stávající ležaté kanalizační splaškové potrubí je v havarijním stavu. Z toho důvodu byly před objektem navrženy revizní šachty, ve kterých dojde k napojení stávajícího vyžilého potrubí a nového svodného potrubí z budovy. Vzhledem ke stavu potrubí, musí být toto přepojení provedeno jako kontrolovatelné a před budovou, tak aby se zabránilo další degradaci obvodových stěn, přes které stávající ležaté potrubí prochází.
- Výměna stávajícího kabelu za nový (CYKY 5x10) do plechové garáže z důvodu splnění ČSN norem a získání revize.