

SMLOUVA O DÍLO č. 7/2009

„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Holičky a v k.ú. Stará Hlína“

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel	Česká republika - Ministerstvo zemědělství
	Pozemkový úřad Jindřichův Hradec
	Pravdova 837/II
	377 01 Jindřichův Hradec
Zastoupený	Ing. Bedřichem Bínou
	ředitelem PÚ J.Hradec
Právní forma	organizační složka státu
Osoba oprávněná jednat ve věcech: - technických	Jiří Steinhauser
Telefon	384 370 056
IČ	000 20 478
DIČ	-
Fax	384 370 064
Bankovní spojení	KB České Budějovice
Číslo účtu	86-8643760237/0100

Zhotovitel	GEFOS a.s.
	Kundratka 17, Praha 8 - Libeň
Zastoupený	Ing. Robertem Šinknerem, MBA
	místopředsedou představenstva
Právní forma	akciová společnost
IČ	256 84 213
DIČ	CZ25684213
Obchodní rejstřík	vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5477
Telefon	+420 602 461 655
Bankovní spojení	ČSOB Praha 1
Číslo účtu	900102483/0300

1. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Holičky a v k.ú. Stará Hlína v rozsahu cca 378 ha včetně provedení geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí ve vyhlášce č.26/2007 Sb. a vyhotovení DKM včetně dokumentace potřebné pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Cílem návrhu pozemkových úprav je vytvoření plánu společných zařízení, vypořádání spoluvlastnických podílů k pozemkům podle §9 odst. 13 zák. 139/2002Sb. ve znění pozdějších předpisů. Součástí plánu společných zařízení bude návrh řešení protipovodňových opatření, které vyplývají ze studie pořízené Městským úřadem v Třeboni.

Zhotovitel požaduje sladit plán společných zařízení s plánem společných zařízení s sousedním katastrálním územím (Třeboň, Brilice), ve kterých probíhají současně komplexní pozemkové úpravy.

Rozsah plnění zhotovitele je dán dle této smlouvy, podmínek výzvy k podání nabídky pro tuto veřejnou zakázku a dle nabídky zhotovitele. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností.

Veškeré práce budou provedeny v souladu se zákony a vyhláškami upravujícími provádění pozemkových úprav, se zákony, předpisy a doporučenými metodikami pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním a vedení katastru nemovitostí a tvorbu DKM, platnými v den odevzdání díla.

2. Rozsah díla a technické požadavky na provedení díla

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků označených malými písmeny abecedy a v souladu s přílohami vyhlášky č. 545/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška):

2.1. Přípravné práce

- a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu . Vypracování seznamu pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN, podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhlášky), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, lustrace pozemků vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhlášce.
- b) Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění. Revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce.
- c) Polohopisné zaměření zájmového území, případně částečný výškopis. V potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhlášky. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. V případě sporných věcí rozhodne pozemkový úřad (§ 13 zákona č. 139/2002 Sb.). Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasena VÚMOP. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce.
- d) Stanovení obvodu upravovaného území. Zjišťování hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor SGI (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. §§ 19 a 20 vyhl.č. 26/2007 Sb. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce.

- e) Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2 zákona č.139/2002 Sb.. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhlášce.
- f) Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhlášky a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce.

2.2. Návrhové práce

- a) Vypracování plánu společných zařízení. Pozemky pro řešení zpřístupnění pozemků budou vymezeny osobou, která vlastní oprávnění k projektování liniových staveb, vodohospodářské opatření budou řešena osobou oprávněnou k projektování k vodohospodářským stavbám. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků a dotčenými subjekty, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce.
- b) Realizační projekty společných zařízení nejsou předmětem této smlouvy.
- c) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 80 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhlášky a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhlášce.
- d) Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhlášce, a to v počtu 3 paré + na CD disku + přílohy pro vlastníky dle jednotlivých LV a pro každého spoluvlastníka samostatně (soupis nároků, soupis nových pozemků, snímek se zákresem dotčených parcel včetně čitelného označení). Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

2.3. Mapové dílo a aktualizace postupu KPÚ

- a) Zpracování mapového díla – nové digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), včetně obnovy SPI a včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle § 58c vyhl. č. 26/2007 Sb. a jejich novel. Předávací formát díla bude dle aktuálních požadavků katastrálního úřadu.

Zpracované dílo bude předáno ve 3 vyhotoveních v klasické formě zpracování na papíře a na CD disku a 1x tabulkové a grafické podklady pro jednotlivé vlastníky na příslušném LV balance; snímek mapy se zákresem pozemků ve formátu A4 nebo A3 a s čitelným uvedením parcelních čísel včetně přehledného umístění pozemků v rámci k.ú.).

Výsledky jednotlivých částí díla budou předány ve formátech *.doc, *.xls, *.mdb, *.pgo, výsledky geodetických rpací a grafických rpací budou předány ve formátu *.dgn, rastrová data ve formátu *.cit, *.tif, neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Součástí návrhu JPÚ budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a realizace výměny vlastnických práv v dohodnuté formě.

Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souboru se strukturou výměnného formátu pro KN. Součástí DKM budou podklady podle § 58c vyhl. 26/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré geodetické a zeměměřické práce včetně návrhu KPÚ budou zpracovány digitálně. Vytýčení bude provedeno s navázáním na S-JTSK.

Veškerá stabilizace zeměměřických bodů bude provedena plastovými znaky s kotvou, trojmezí bude řešeno dle platných předpisů.

3.Termín plnění smlouvy

Zahájení díla: dnem podpisu této smlouvy

Ukončení díla: - částí 2.1. až 2.2. do 31.3.2014

- část 2.3. do 3 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu

4.Cena díla a fakturace

4.1. Cena díla je smluvní, nejvýše přípustná a konečná a činí **bez DPH celkem 2 975 100,- Kč**, 19% DPH 565 269,-Kč, cena včetně DPH 3 540 369,-Kč. Cena jednotlivých ucelených částí dle v čl.2 (ceny bez DPH) .

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení v měsících od zahájení
1 Přípravné práce						
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	378	250,-	94 500,-	✓ 2010 8
1b,c	Polohopisné zaměření zájmového území (vč. část. výskopisu), zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	ha	378	2 100,-	793 800,-	✓ 5/11 24
1d	Stanovení obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geometrických plánů, stabilizace plast. nebo kamennou značkou	hm	170	2 700,-	459 000,-	✓ 2010 24
1e	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 - vytyčení pozemků, stabilizace plastovou značkou	ha	20	2 900,-	58 000,-	21/11 → 2012 26
1f	Dokumentace nároků vlastníků	ha	378	850,-	321 300,-	✓ 10/11 29
Přípravné práce celkem (1a-1f bez DPH					1 726 600,-	
2 Návrhové práce						
2a,b	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	378	850,-	321 300,-	11/12 32 ✓
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	378	1 500,-	567 000,-	3/13 46 ✓
2d	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ vč. návrhu postupu realizace	pare	4	5 000,-	20 000,-	5/13 48
Návrhové práce celkem (2a-2d bez DPH					908 300,-	
3 Mapové dílo						
3a	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	378	900,-	340 200,-	Do 1 měsíce od nabytí právní moci I. rozhodnutí
Mapové dílo celkem (3a) bez DPH					340 200,-	
R E K A P I T U L A C E						
1. Přípravné práce celkem (1a-1f bez DPH					1 726 600,-	
2. Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH					908 300,-	
3. Mapové dílo celkem (3a) bez DPH					340 200,-	
Cena celkem bez DPH					2 975 100,-	
DPH					565 269,-	
Celková cena díla včetně DPH					3 540 369,-	

Smluvní cena za dílo je dohodnuta jako nejvyšší přípustná a je platná po celou dobu plnění díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

Ceny u geodetických prací jsou stanoveny za 100 m měřené hranice, metry se sčítají za celý fakturační celek a součet se teprve zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.

Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

4.2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla resp.jeho jednotlivých částí objednatelem (viz čl. 5.1. této smlouvy).

4.3. Zhotovitel vystaví účetní a daňový doklad (fakturu). Splatnost faktury zhotovitele je 45 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst.2 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

4.4. Výši ceny je možné změnit:

dojde – li ke změně sazby DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

4.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí.

5.Předání díla

5.1. Smluvní strany se dohodly na předání díla po ucelených částech způsobem uvedeným v čl.2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat dílo, resp. jeho jednotlivé části po jejich řádném dokončení a objednatel se zavazuje převzít dílo, resp. jeho jednotlivé části po provedení kontroly předaného díla.

5.2. Konkrétní termín předání a převzetí díla ke kontrole oznámí zhotovitel objednateli nejpozději 5 dnů předem a termín bude určen vzájemnou dohodou, o předání díla se vyhotoví zápis, ve kterém budou specifikovány předávané práce.

5.3. Objednatel si vyhrazuje právo předat dílo ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálnímu pracovišti Třeboň před odevzdání pozemkovému úřadu. Dílo bude opatřeno potvrzením o jeho způsobilosti převzetí do KN.

5.4. Po provedené kontrole vyhotoví objednatel protokol o převzetí ucelené části díla, popř. protokol o zjištěných vadách. Den podpisu protokolu je dnem převzetí díla a tímto dnem vzniká zhotoviteli právo fakturovat.

6.Smluvní sankce a další ujednání

6.1. V případě nedodržení termínů uvedených v čl.3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý započatý měsíc prodlení. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v protokolu o odevzdání a převzetí díla nebo v zápise o projednání reklamace se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každou vadu a den prodlení.

6.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy tehdy, pokud je zhotovitel v prodlení se splněním termínu zhotovení díla, resp. jeho jednotlivých etap delším než 90 dnů nebo nedodržel rozsah a kvalitu díla dle platných předpisů. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu již vynaložených nákladů a provedených prací.

6.3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách dle § 6, odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění. Při přerušení ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a zhotovitel doloží jen ty rozpracované části, u nichž bude objednatelem potvrzena rozpracovanost vyšší než 70%. Ostatní práce budou zastaveny a pokud nebudou obnoveny, uhradí se prokazatelně vynaložené náklady, jež musí zhotovitel doložit kalkulací nákladů. Ve výše uvedených případech si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku.

6.5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, a to s přihlédnutím k ustanovení § 9 odst.20 zákona č.139/2002 Sb. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel bezplatně odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve stanovené lhůtě a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.

6.7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst.6 zákona č.139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst.7 zákona č.139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6.8. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

7. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva má celkem 8 stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

V Jindřichově Hradci dne 20.5.2009

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
JINDŘICHŮV HRADEC
377 01 Jindřichův Hradec, Pravdova 837/II
-1-



Ing. Bedřich Bína

ředitel PÚ Jindř. Hradec

GEFOS a.s.
Kundratka 17⁽³⁾
180 82 Praha 8
DIČ: CZ25684213



Ing. Robert Šinkner, MBA

místopředseda představenstva GEFOS a.s.