

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 412009

Číslo smlouvy zhotovitele: 62/2009

I. Smluvní strany

Objednatel:

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Praha-západ,
Argentinská 38, 170 00 Praha 7

Zastoupený: Ing. Petr Chmelík, ředitel Pozemkového úřadu Praha-západ

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech smluvních: Ing. Petr Chmelík

Ve věcech technických: Ing. Eva Gallová

Pozemkový úřad Praha-západ
Argentinská 38, Praha 7, PSČ 170 00

Zhotovitel :

GEPARD, s.r.o.

Štefánkova 77/52, 150 00 Praha 5

IČ / DIČ : 61499552 / CZ61499552

Zastoupený: Ing. Miloslav Jebavý, jednatel

Osoby oprávněné k jednání: Ing. Miloslav Jebavý, jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 124378339/0800

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 30558

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění:

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení návrhu komplexní pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv (dále jen KPÚ) a dodávku všech souvisejících geodetických prací v katastrálním území **Úhonic** na okrese Praha-západ. V případě potřeby, při změně katastrálních hranic, budou v nezbytném rozsahu práce provedeny i v navazujících částech ostatních sousedních katastrálních území. Návrh bude zpracován tak, aby byl zapsatelný do KN, schválený návrh KPÚ bude sloužit k obnově katastrálního operátu.

2. Návrh KPÚ a související geodetické práce budou vypracovány v souladu s platnými právními předpisy upravujícími tuto činnost, zejména :
- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.139/2002 Sb.)
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav v platném znění (opravena o změny vyhlášky 122/2007 – dále jen vyhláška)
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění.
 - Vyhláška ČÚZK č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, v platném znění, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, v platném znění
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, v platném znění.
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění.
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. 6530/2007 – 22 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.1.2008 a Dodatku č. 2 ze dne 29.5.2009.
 - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002 – 24.
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997 – 22 ve znění dodatku č.1, č.j. 1131/1998 – 22 a dodatku č.2, č.j. 2086/1998 – 22.
 - Pravidla ČÚZK pro přejímání a hodnocení výsledků určení bodů podrobného polohového bodového pole a podrobných bodů technologií GPS, ČÚZK č.j. 5896/2003-22 (dále jen „Pravidla ČÚZK pro určení bodů technologií GPS“).
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými správními úřady v souladu s ust. § 6 odst.6 zákona č. 139/2002 Sb.

V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.

3. Návrh bude zpracován v předepsané struktuře a výměnném formátu včetně nové databáze souboru popisných informací (SPI).

4. Předané dílo bude ověřeno úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a držitelem úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav.

5. Veškeré projektové a geodetické práce budou zpracovány digitálně pomocí výpočetní techniky a speciálního programového vybavení. Veškerá dokumentace bude objednateli předávána jednak ve vytištěné formě na papíru, jednak jako Schválený návrh KPÚ bude přepracován do formy digitální katastrální mapy (DKM) datové soubory na magnetickém mediu v dohodnutých formátech.

6. Dokumentace návrhu bude předána ve 4 vyhotoveních v klasické formě zpracování na papírovém nosiči a na paměťovém mediu, textová část ve formátu textového editoru WORD, tabulková část ve formátu programu EXCEL, digitální soubory ve formátu VYK, DGN, případně DXF, VTX., v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i výstupy pro přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu a k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v dohodnuté formě.

Grafické výstupy budou v měřítku 1: 2000, návrh společných zařízení v měřítku 1:2000 nebo 1:5000 (*měřítko stanoví PÚ podle potřeby v průběhu zpracování díla*).
Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu daného ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle § 66 vyhlášky 26/2007 Sb., v platném znění.

III. Rozsah díla a technické požadavky na provedení díla

Dílo je rozděleno na následující ucelené části sestavné z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohami vyhlášky.

A. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

1. ROZBOR SOUČASNÉHO STAVU – dle § 1-3 vyhlášky

2.1. GEODETICKÉ A POLOHOVÉ URČENÍ V OBVODU PÚ

Návrh doplnění PPBP

Před doplněním PPBP je třeba návrh projednat a odsouhlasit na KÚ

- a) Technická zpráva obsahuje : výsledky rekognoskace bodového pole v daném území (vyplnění „Oznámení závad a změn na geodetických bodech“), způsob určení, požadovanou přesnost, způsob stabilizace, termíny zahájení prací.
- b) Mapový podklad: Kopie „Přehledu sítě PPBP a jejího vývoje“ (mapa SMO-5) s vyznačením a barevným rozlišením hranic k.ú. (modrá), hranice ObPÚ (zelená) a zákres navrhovaných bodů (červená).

Doplnění a vybudování PPBP

- a) Návrh (projekt) doplnění PPBP (je-li zpracován samostatně)
- b) Technická zpráva - podrobné údaje o stávajícím bodovém poli (shrnutí výsledků rekognoskace a kontrolního měření), údaje o použitém stroji (přesnost, komparace), o měřické metodě s rozбором přesnosti nově určených bodů, dodržení technických předpisů, o metodě výpočtu souřadnic, o číslech triangulačních listů, o počtu a hustotě bodů, o způsobu stabilizace, signalizace a ochrany, přehled o uložení předávaných částí operátu doplnění PPBP.
Jmenovitý seznam pracovníků podílejících se na doplnění a vybudování PPBP včetně doby doplnění a vybudování PPBP.
- c) V případě použití GPS - záznamy o rekognoskaci bodů
Oznámení závad a změn na stávajících bodech základního bodového pole (ZBP)
- d) Seznam souřadnic (a výšek)
Uvádějí se pouze souřadnice nově určených bodů.
- e) Náčrt PPBP
Přehledný náčrt kromě stávajících i nově navržených bodů PPBP musí obsahovat vyznačení měřených směrů a délek (s rozlišením měřených směrů na vzdálené body).
- f) Zápisníky měření
- g) Protokoly o výpočtech (GPS), zápisníky (geodetické metody), obsahují údaje o dosažení přesnosti.
- h) Geodetické údaje Uvádí se číslo mapy SMO-5. Jestliže se uvádí jižník na bod ZBP nebo na Zhb, uvede se do popisu číslo bodu a do závorky číslo cvidenční jednotky. Ost.body

PPBP se popisují kolmým typem písma o velikosti 2-3 mm. U místopisných náčrtů se používají značky podle ČSN 013411.

- i) Doklady Oznamení o zřízení měřické značky, popř.doručenky aj.
- j) Katastrálním úřadem (KÚ) potvrzený návrh na doplnění PPBP.

Podrobné měření polohopisu

- a) Technická zpráva
- b) Přehled měřických náčrtů
- c) Měřické náčrty
- d) Zápisníky podrobného měření
- e) Protokoly o výpočtech
- f) Seznam souřadnic pomocných a podrobných bodů
- g) Mapa podrobného měření
- h) Doklady-protokoly o odsouhlasení hranic liniových staveb v terénu vlastníky,či správci
- i) BPEJ-přitažení izoliní na hranice měřených parcel lesů-potvrzení od VUMOP

2.2. GEOMETRICKÉ A POLOHOVÉ URČENÍ OBVODU PÚ dle § 4 vyhlášky

2.3. GEOMETRICKÉ A POLOHOVÉ URČENÍ HRANIC POZEMKŮ V OBVODU PÚ NEŘEŠENÝCH DLE § 2 ZÁKONA Č.139/2002 Sb

Dokumentace :

- a) Technická zpráva.
- b) Přehledná situace 1 : 10 000 (1 : 5 000)
(zákres ObPÚ + úsečky jednotlivých náčrtů).
- c) Situace 1 : 2 000
(zákres ObPÚ, ZPMZ, GP, klad map.listů).
- d) Soupisy nemovitostí.
- e) Náčrty zjišťování hranic a přehled jejich kladu.
- f) Protokoly o zjišťování hranic dle § 5 odst. 2 vyhlášky
- g) Seznam souřadnic lomových bodů ObPÚ..
- h) Seznam a součet výměr parcel katastru nemovitostí -- KN (EN) zahrnutých do ObPÚ.
- i) Seznam a součet výměr vlastnických parcel zahrnutých do ObPÚ
(z toho parcely vyloučené z PÚ).
- j) Seznam a bilance výměr parcel neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. (součást mapového díla).
- k) Seznam a bilance výměr lesních parcel (jsou-li součástí mapového díla)
- l) Výpočty ObPÚ, opravný koeficient.
- m) ZPMZ.
- n) GP.
- o) Doklady (plné moci, pozvánky, doručenky, závěrečný protokol aj.)-viz správní spis PÚ
- p) Je-li zjišťování hranic spojeno s vytyčováním, pak také dokumentace podle § 66 odst. 1 bodu j) vyhlášky č. 26/2007 Sb.
- q) Přílohy ke změně hranice k. ú.v případě, že ke změně hranice k.ú došlo (souhlas obcí se změnou hranice k.ú., kopie katastrální mapy (KN) s vyznačením změny, výkaz o celkových výměrách dotčených obcí ,souhlas vlastníků se změnou, aj.).
- r) Seznam místních a pomístních názvů

3. DOKUMENTACE K SOUPISU NÁROKŮ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ

Dodací podmínky

- a) Abecední rejstřík vlastníků zahrnutých do ObPÚ (s uvedením údajů podle § 5 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. a čísla I.V)
- b) Seznam vlastníků, kde je určen rozhodnutím opatrovník
- c) Seznam čísel LV zahrnutých do ObPÚ (s uvedením údajů podle § 5 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb.)
- d) Výpisy z LV nebo digitální forma použitého SPI
- e) Přehled pozemků s věcným břemenem (VB), zástavním právem, popř. předkupním právem s věcnými účinky
- f) Seznam pozemků s chráněnými zájmy podle zvláštních předpisů evidovaných v ObPÚ, které vymezí příslušné správní úřady.
- g) Soupis (bilance) nároků vlastníků pozemků (tabulka č. 1 k příloze vyhlášky)
- h) Doklady (doklady o jednání s vlastníky pozemků, týkající se řešení pozemků podle § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb., potvrzení obec. úřadu o vyložení soupisu nároků včetně dokladu o jeho doručení známým vlastníkům, plné moci aj.)

B. NÁVRHOVÉ PRÁCE

4.1. PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ – dle § 9 vyhlášky

- a) Dokumentace plánu společných zařízení bude splňovat atributy dokumentace pro územní rozhodnutí.
- b) Technická zpráva (účel, zásady zpracování a projednání, opatření ke zpřístupnění pozemků, opatření pro ochranu ZPF-protierozní a jiná opatření, vodohospodářská opatření-vodohosp.poměry, protipovodňová opatření, ochrana vodních zdrojů, plán územního systému ekologické stability (ÚSES), ochrana krajiny, výpočty, tabulky, údaje ČHMÚ pro objekty, nádrže, předběžný geologický průzkum, vazby na ÚDP (územně-plánovací dokumentaci).
- c) Výměra pozemků pro společná zařízení (bilance pozemků použitých pro společná zařízení – podíl státní půdy, obecní půdy a podíl vlastníků, převod pozemků společných zařízení do vlastnictví)
- d) Bilance změn druhů pozemků v ObPÚ (druhy pozemků podle KN, skutečnosti a návrhu PÚ)
- e) Doklady (doklady o projednání plánu společ. zařízení, doklad o předložení dotčeným správním úřadům, vyjádření dotčených vlastníků sítí)
- f) Grafické přílohy :
 - přehledná mapa 1 : 10000
 - mapa průzkumu s výškopisným obsahem 1 : 2000 nebo 1 : 5000
 - mapa erozního ohrožení 1:5000-1:10000 (současný a navržený stav)
 - mapa plánu společných zařízení s výškopisným obsahem 1:2000-1:10000, mapa aktuálního stavu přírody a krajiny,
 - mapa návrhová-skladební prvky ÚSES, mapa širších vztahů

4.2. VÝŠKOPISNÉ ZAMĚŘENÍ, POTŘEBNÉ PODÉLNÉ A PŘÍČNÉ PROFILY PRO STANOVENÍ PLOCHY ZÁBORU

Podélné, příčné a vzorové příčné profily komunikací a vodohospodářských objektů v měřítku dokumentace pro ÚR

5.1. NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ – dle § 10 vyhlášky

Dodací podmínky :

- a) Soupis (bilance) pozemků vlastníků podle návrhu nového uspořádání a jejich porovnání s nárokem s ohledem na přiměřenost dle § 10 zákona č. 139/2002 Sb. a vyjádření vlastníka k návrhu – tab.č. 2 přílohy k vyhlášce
- b) Abecední rejstřík vlastníků zahrnutých do ObPÚ.
- c) Rejstřík LV zahrnutých do ObPÚ.
- d) Seznam pozemků s chráněnými zájmy podle zvláštních předpisů evidovaných v ObPÚ, vymezené příslušnými správními úřady.
- e) Přehled pozemků s VB, zástavním právem, popř. předkupním právem s věcnými účinky (§11 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb.), pokud takové pozemky jsou v ObPÚ.
- f) Doklady o projednání nového uspořádání pozemků s vlastníky

5.2. KOMPLETNÍ DOKUMENTACE NÁVRHU POZEMKOVÝCH ÚPRAV - dle přílohy k vyhlášce č.545/2002Sb.

Dodací podmínky :

- Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhlášce a to v počtu určeném v technických požadavcích. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh bude včetně zpracovaných připomínek a námitek podaných v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno.

C. MAPOVÉ DÍLO A VYTYČENÍ POZEMKŮ

6. DOKUMENTACE PRO OBNOVU KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU NA PODKLADĚ VÝSLEDKŮ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Dodací podmínky

1. Technická zpráva.
2. Průvodní záznam.

A další podklady předložit dle § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb. a přílohy k vyhlášce (viz. odstavec 5)

7. VYTYČENÍ IIRANIC POZEMKŮ DLE SCHVÁLENÉHO NÁVRHU PÚ dle Vyhlášky č. 26/2007 Sb. § 66 odst. 1 písmeno j).

TECHNICKÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DÍLA :

Návrh bude předán ve 4 vyhotoveních v klasické formě zpracování na papírovém nosiči a na paměťovém mediu, textová část ve formátu textového editoru WORD, tabulková část ve formátu programu EXCEL, digitální soubory ve formátu VYK, DGN, případně DXF, VTX., v souřadnicovém systému S - JTSK. Součástí návrhu budou i výstupy pro přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu a k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v dohodnuté formě.

Grafické výstupy budou v měřítku 1: 2000, návrh společných zařízení v měřítku 1:2000 nebo 1:5000 (měřítko stanoví PÚ podle potřeby v průběhu zpracování díla).

IV. Cena díla

Cena za provedení díla je stanovena na základě vítězné nabídky výzvy k účasti v soutěži vyhlášené objednatelem, dle této kalkulace :

cena celkem bez DPH: 3 823 700,-Kč, výše DPH: 726 503,-Kč, cena celkem s DPH: 4 550 203,-Kč

Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Pevná cena za MJ bez DPH Kč	Cena bez DPH celkem Kč	s DPH	termín dokončení
A. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE						
1. Rozbor současného stavu	ha	916	200	183 200	218 008	31. 5. 2010
2.1. Geometrické a polohové určení v obvodu PÚ včetně ověření bodového pole a jeho doplnění, včetně stabilizace	ha	916	850	778 600	926 534	30. 4. 2010
2.2. Geometrické a polohové určení obvodu PÚ včetně stabilizace	100 m	306	3000	918 000	1 092 420	30. 11. 2010
2.3. Geometrické a polohové určení hranic pozemků včetně neřešených dle § 2 zákona včetně stabilizace	100 m	93	3400	316 200	376 278	30. 11. 2010
3. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	916	250	229 000	272 510	31. 3. 2011
B. NÁVRHOVÉ PRÁCE						
4.1. Plán společných zařízení - 8 paré	ha	606	350	212 100	252 399	31. 5. 2011
4.2. Výškopisné zaměření včetně podélných a příčných profilů pro stanovení plochy	ha	2	5000	10 000	11 900	31. 5. 2011
5.1. Návrh nového uspořádání pozemků	ha	606	1300	787 800	937 482	31. 1. 2012
5.2. Kompletní dokumentace návrhu PÚ včetně postupu realizace	paré	4	6000	24 000	28 560	31. 3. 2012
C. MAPOVÉ DÍLO A VYTÝČENÍ POZEMKŮ						
6. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků PÚ	ha	916	300	274 800	327 012	30. 6. 2012
7. Vytýčení hranic pozemků podle schváleného návrhu PÚ včetně stabilizace	100 m	75	1200	90 000	107 100	30. 11. 2012
CENA DÍLA CELKEM BEZ DPH			3 823 700		s DPH	4 550 203

Vychází se z předpokladu, že počet měrných jednotek je orientační. Ceny jednotlivých druhů prací budou určeny dle jejich skutečného rozsahu (počtu MJ) x ceny za měrnou jednotku, které jsou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková cena díla bude určena skutečným rozsahem počtu MJ. V cenách jednotlivých fakturačních celků jsou zahrnuty veškeré potřebné přípravné a pomocné práce.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace a úhrada bude prováděna po zpracování fakturačních celků dle čl.III. a IV (po dohodě je možná dílčí fakturace ke konci roku 2009 za rozpracované dílo). K vystavení faktury může dojít až po převzetí prací v dohodnutých ucelených částech a po provedené kontrole pracovníky pozemkového úřadu a po zapracování všech připomínek. U geodetických prací předávaných katastrálnímu úřadu nutno předložit doklad o převzetí tímto orgánem.
2. Faktury budou vystaveny do 15 dnů po zpracování etapy a jsou splatné do **40 dnů** po jejich obdržení objednatelem. Součástí faktur bude rozpis stanovení ceny podle skutečného rozsahu měrných jednotek.
3. Zhotovitel bude zasílat objednateli všechny faktury, které budou splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných právních předpisů. Úhrada faktury je provedena dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit, zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Objednatel neposkytuje žádné zálohy

VI. Podklady k provedení prací

Objednatel předá zhotoviteli veškerá data a podklady, potřebná k návrhovým pracím zhotovitele.

Dále objednatel předá zhotoviteli na vyžádání další podklady nutné k zajištění předmětu plnění:

- snímky map PK a KN
- mapy PK a KN ve vektorové podobě
- mapy BPEJ - izolinie ve vektorové podobě
- mapy 1 : 10000 (ZABAGED)
- ortofotomapy
- aktuální SPI výstupy

VII. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel konzultuje provádění díla především se zástupcem Mze-Pozemkový úřad odpovídá za technickou a věcnou správnost díla.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to s přihlédnutím k ustanovení § 9 odst. 20 zákona č. 139/2002 Sb. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel, zhotovitel je povinen se těchto dnů zúčastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

5. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy a dále se sborem zástupců vlastníků.
6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. IV.
7. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. IV.

VIII. Záruky, smluvní pokuty

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na **12 měsíců od zápisu KPÚ do katastru nemovitostí**. Záruka se vztahuje na veškeré chyby a nedostatky prací zapříčiněné zhotovitelem. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu a to 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním díla – fakturačního celku, činí smluvní pokuta 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta za vadné plnění dodávky činí 5 % z ceny reklamované dodávky. Pokud zhotovitel uzná a odstraní reklamaci do 15 dnů, smluvní pokuta nebude uplatněna.
3. V případě zpoždění převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele, musí objednatel neprodleně oznámit zhotoviteli termín možnosti fakturovat. Zhotovitel v tomto případě bude respektovat tuto skutečnost a bude akceptovat nový termín splatnosti faktur bez uplatnění smluvní pokuty.

IX. Další ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a způsobilý k provedení předmětu díla podle platných právních předpisů ČR.
2. Zhotovitel odpovídá za technickou správnost a odbornou úroveň díla, sjednaný rozsah a provedení předmětu smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla náležitou součinnost, zejména na výzvu poskytnout zhotoviteli potřebné informace a podklady, které má k dispozici, informovat jej o nových skutečnostech důležitých při provádění díla.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení při zpracování ucelené části (fakturačních celků) dle článků III. a IV. z důvodů na straně zhotovitele déle než dva měsíce od dohodnutých termínů, nebo bude práce provádět nekvalitně, v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou. Úhrada díla pak bude provedena pouze za ukončenou ucelenou část.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je vázán na organizační složky státu (Mzc) a jejich stav účtu, který závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu těchto organizačních složek státu, může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z toho důvodu vůči němu uplatňovat žádné sankce.
6. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách dle § 6, odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění. Při přerušeni ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a zhotovitel doloží jen ty rozpracované části, u nichž bude objednatel potvrzovat rozpracovanost vyšší než 60%. Ostatní práce budou zastaveny a

pokud nebudou obnoveny, uhradí se prokazatelně vynaložené náklady, jež musí dodavatel doložit kalkulací nákladů. Ve výše uvedených případech si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy.

7. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných všemi stranami, vyjma změn termínů plnění, k jejichž změně postačí podpisy objednatele a zhotovitele.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele, objednatele na jejich právní nástupce.
6. Všechny strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují podpisy.

V Praze dne 20. 7. 2009

Objednatel:



[Handwritten signature of Petr Chmelík]

Ing. Petr Chmelík
ředitel Pozemkového úřadu Praha západ

V Praze dne 20. 7. 2009

Zhotovitel:

[Handwritten signature of Miloslav Jcbavý]

Ing. Miloslav Jcbavý
jednatel GEPARD, s.r.o.

 **Gepard**
spol. s r.o.
ŠTEFÁNIKOVA 62, 160 00 PRAHA 6