



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

uzavřené dle §536 a násl. Zák. č. 513/1991 sb. obchodní zákoník, v platném znění
č. smlouvy objednavatele: 4/2009
č. smlouvy zhotovitele: 62/2009

I. Smluvní strany

Objednatel: ČR Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Praha – západ
Za Poříčskou branou 256/6, Praha 8 – 18600
Zastoupený Ing. Evou Benešovou, ředitelka
IČ: 00020478
Osoby oprávněné k jednání:
Ve věcech smluvních: Ing. Eva Benešová
Ve věcech technických: Ing. Libuše Weinerová

Zhotovitel: GEPARD s.r.o.
Štefánková 77/52, 150 00, Praha 5
IČ/DIČ: 61499552/CZ61499552
Zastoupený: Ing. Miloslav Jebavý, jednatel
Osoby oprávněné k jednání: Ing. Miloslav Jebavý, jednatel
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 124378339/0800
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30558

Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 4 k výše uvedené smlouvě.

Na základě požadavků objednatele se do čl. III **Rozsah díla a technické požadavky na provedení díla** doplňuje bod 8 Věcná břemena.

II. Předmět díla

- Zůstává nezměněn

III. Rozsah díla a technické požadavky na provedení díla

8. Věcná břemena

Zhotovitel se zavazuje, že vyvine veškeré úsilí k prověření a zjištění případné existence věcných břemen nad rámec vyjádření poskytnutých správcí sítí a dále existence historických energovodů a produktovodů na pozemcích v obvodu pozemkové úpravy. S takto získanými informacemi je povinen seznámit pozemkový úřad a dotčené vlastníky nemovitostí a zároveň získat:

- a) prohlášení všech vlastníků, zda si jsou vědomi takovýchto zatížení svých pozemků, se kterými vstupují do pozemkové úpravy,
- b) souhlas dotčených nových vlastníků s případným zatížením jejich pozemků,
- c) prohlášení vlastníků, že jsou obeznámeni s právním i faktickým stavem pozemků ke dni podpisu konečného návrhu nového uspořádání pozemků, nemají proti němu žádné výhrady a pozemek přijímají tak jak stojí a leží.

V případě porušení výše citovaných ujednání, v důsledku čehož dojde ke vzniku povinnosti finančního plnění ve prospěch vlastníka-účastníka pozemkové úpravy, příp. třetích osob, zavazuje se zhotovitel k uhrazení tohoto plnění ze svého pojištění odpovědnosti.

IV. Cena díla

Mění se termín prací uvedený v tabulce následovně:

Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Pevná cena za MJ bez DPH Kč	Cena bez DPH celkem Kč	S DPH	Termín dokončení
B. Návrhové práce						
5.1. Návrh nového uspořádání pozemků	ha	608	1300	790 400	948 480	31. 8. 2012
5.2. Kompletní dokumentace návrhu PÚ včetně postupu realizace	pare	4	6000	24 000	28 800	31. 10. 2012
C. Mapové dílo a vytýčení pozemků						
6. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků PÚ	ha	900	300	270 000	324 000	30. 3. 2013
7. vytýčení hranic pozemků podle schváleného návrhu PÚ včetně stabilizace	100 m	75	1200	90 000	108 000	30. 10. 2013

Ostatní ujednání tohoto článku zůstávají beze změny.

V. Platební a fakturační podmínky

VI. Podklady k provedení prací

VII. Spolupůsobení objednavatele a zhotovitele

VIII. Záruky, smluvní pokuty

IX. Další ujednání

X. Závěrečná ustanovení

- Zůstávají beze změny

Návrh nového uspořádání pozemků byl všem vlastníkům zaslán písemně s žádostí o odsouhlasení s využitím § 9, odst. 17 zákona č. 139/2002 Sb. Ve dnech 8 – 9. 12. 2011 a 22.3 2012 proběhlo ústní projednání návrhu nového uspořádání pozemků, kdy vlastníci měli možnost k předloženému návrhu se vyjádřit. Souhlas s předloženým návrhem vyslovili na základě využití § 9, odst. 17 zákona č. 139/2002 Sb. celkově vlastníci 80,4 % výměry řešeného území.

Při projednání vyslovili někteří vlastníci připomínky a nesouhlas s předloženým návrhem. Jednalo se především o připomínku pana Kučery Martina, Josefa, Jirů Václava – I.V 832,

843. Z důvodu jejich připomínek je nutné projednat znovu část návrhu i ze zástupci Královské kanonie premonstrátů na Strahově.

I když bylo dosaženo zákonem požadovaného souhlasu vlastníků s návrhem nového uspořádání pozemků, je nutné zpracovat jejich připomínky a znovu návrh v dotčených lokalitách projednat tak, aby se předešlo případnému odvolání proti rozhodnutí o schválení návrhu, protože z ústního projednání vyplývá, že některé připomínky si pravděpodobně vyžádají opakované projednávání s dotčenými vlastníky a hledání přijatelného kompromisu.

V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně termínů uvedených v odstavci IV., konkrétně se změna týká bodu 5.1. Návrh nového uspořádání pozemků.

Podpisy smluvních stran:

V Praze 28.6.2012

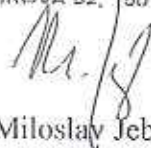
Za objednatele:



Ing. Eva Benešová
Ředitelka Pozemkového úřadu Praha – západ

za zhotovitele:

 **Gepard**
s.r.o.
ŠTEFÁNKOVA 62, 160 00 PRAHA 5


Ing. Miloslav Jebavý
jednatel GEPARD, s.r.o.

