

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění

Na zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav – **KPÚ Seletice a KPÚ Doubravany**

Číslo objednatele: 72/2008 PU

Číslo zhotovitele: 96/2009

Čl. 1

Smluvní strany

1.1. Objednatel:	Česká republika - Ministerstvo zemědělství, odbor Ústřední pozemkový úřad, oddělení Pozemkový úřad Nymburk
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo objednatele:	Soudní ulice 17, 288 02 Nymburk
IČ:	00020478
DIČ:	Není plátcem
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Ing. Zdeněk Jahn, CSc., ředitel Pozemkového úřadu Nymburk
Ve věcech technických oprávnění jednat:	Ing. Jan Kusovský Martin Houfek
Kontaktní osoba:	Ing. arch. Jaroslav Janoušek
E-mail:	pu_nymburk@mze.cz
Telefon/fax:	+420 325 605 063/fax: +420 325 605 077
Bankovní spojení:	KB Nymburk a. s.
Číslo účtu:	51-1737230227/0100

1.2. Zhotovitel:	GEPARD, s.r.o.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Sídlo zhotovitele:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
IČ:	61499552
DIČ:	CZ61499552
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30558	
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Ing. Miloslav Jebavý, jednatel
Ve věcech technických oprávnění jednat:	Ing. Zdeněk Schindler Ing. Tomáš Krátký
E-mail:	gepard@gepard.cz
Telefon/fax:	+ 420 257 322 000
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	124378339/0800

Čl. 2. Předmět dodatku ke smlouvě

1. Zhotovitel se tímto dodatkem ke smlouvě (dále i „SOD“) zavazuje k provedení víceprací na díle s názvem: „Návrh komplexních pozemkových úprav – KPÚ Seletice a KPÚ Doubravany“ (dále jen „dílo“) v rozsahu a za podmínek ujednaných v tomto dodatku ke smlouvě. Objednatel se zavazuje k převzetí většího rozsahu díla a k zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo je akceptovaná cenová nabídka ze dne 21. 10. 2011, která byla objednateli doručena v jednacím řízení bez uveřejnění. K tomuto postupu objednatele/zadavatele ze zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších zákonů byla udělena výjimka dle Přílohy č. II, části D2 Příkazu ministra zemědělství č. 7/2011 a příkazu vrchního ředitele Ústředního pozemkového úřadu č. 2/2010.
2. Důvodem pro uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo je potřeba řešení rozsáhlejší výměry oproti původnímu zadání: v k.ú. Seletice rozšíření z původních 1099 ha na 1101 ha (s pozemky neřešenými dle § 2 celkem 1109 ha) a v k.ú. Doubravany rozšíření z původních 419 ha na 424 ha.
K rozšíření výměry upravovaného území došlo při upřesnění obvodů pozemkových úprav.

Čl. 3. Výkaz činností a navýšení ceny

KPÚ Seletice		počet MJ dle smlouvy [ha]	počet MJ dle zaměření [ha]	navýšení počtu MJ [ha]	cena za MJ [Kč]	navýšení ceny [Kč]
1.E	Dokumentace k soupisu nároků	1099	1109	10	160	1 600
2.A	Plán společných zařízení	1099	1101	2	150	300
2.B	Návrh nového uspořádání	1099	1101	2	350	700
2.C	Kompletní dokumentace	1099	1101	2	30	60
3.A	Dokumentace pro obnovu	1107,25	1109	1,75	300	525
navýšení celkem						3 185,- Kč

KPÚ Doubravany		počet MJ dle smlouvy [ha]	počet MJ dle zaměření [ha]	navýšení počtu MJ [ha]	cena za MJ [Kč]	navýšení ceny [Kč]
1.E	Dokumentace k soupisu nároků	419	424	5	350	1 750
2.A	Plán společných zařízení	419	424	5	400	2 000
2.B	Návrh nového uspořádání	419	424	5	1300	6 500
2.C	Kompletní dokumentace	419	424	5	70	350
navýšení celkem						10 600,- Kč

Čl. 4. Cena za provedení díla

1. Rekapitulace úhrnné ceny za dílo:	6 810 875,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 362 175,- Kč
DPH 20 %	8 173 050,- Kč
Celková cena včetně DPH	

Cena díla se dělí do fakturačních celků uvedených v příloze č.1 tohoto dodatku – kalkulace ceny a výkaz činností pro KPÚ Doubravany a pro KPÚ Seletice.

2. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí smlouvy o dílo. Jednotkové položky obsažené v nabídkovém rozpočtu tvořily nedílnou součástí nabídky, na podkladě které byla uzavřena smlouva o dílo. Tyto položky byly beze změny použity pro ocenění víceprací. Oceněný výkaz výměr tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu oceněného výkazu výměr. Na pozdější námitky vůči komplexnosti a správnosti výkazu výměr nebude brán zřetel.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené smlouvou nebo tímto dodatkem se řídí § 536 a následujících obchodního zákoníku.
2. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě byl sepsán na základě pravdivých údajů, nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Nymburce dne 24. 10. 2011

V Nymburce dne 24. 10. 2011

Za objednatele:


Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Nymburk
Soudní 17, 28800 Nymburk

.....
Ing. Zdeněk Jahn, CSc.

ředitel Pozemkového úřadu Nymburk

Za zhotovitele:

.....
Ing. Miloslav Jebavý
jednatel GEPARD, s.r.o.


GEPARD, s.r.o.
IČO: 252 22 1234
Soudní 17, 288 00 Nymburk
tel: 282 52 1234
fax: 282 52 1235
e-mail: info@gepard.cz

Rekapitulace		KPÚ Doubravany		KPÚ Seletice		celkem	
1	Přípravné práce celkem (položky 1.A - 1.E) bez DPH	1 770 100	Kč	2 826 065	Kč	4 596 165	Kč
2	Návrhové práce celkem (položky 2.A-2 C) bez DPH	750 480	Kč	583 530	Kč	1 334 010	Kč
3	Mapové dílo (položka 3.A) bez DPH	345 000	Kč	435 700	Kč	780 700	Kč
4	Technická pomoc	40 000	Kč	60 000	Kč	100 000	Kč
	Cena celkem bez DPH	2 905 580	Kč	3 905 295	Kč	6 810 875	Kč
	DPH z celkové ceny (20 %)	581 116	Kč	781 059	Kč	1 362 175	Kč
	Celková cena díla včetně DPH	3 486 696	Kč	4 686 354	Kč	8 173 050	Kč

Ucelená část - fakturační celek

drobný obsah jednotlivých fakturačních celků je uveden v oddíle kvalitativní podmínky v zadávací dokumentaci

		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení		
1. Přípravné práce	A	1.A	Rozbor současného stavu	ha	419	300	125 700	31.10.2010
	B.C.D. Dokumentace k určení obvodu pozemkových úprav	1.B	Geodetické a polohové určení v obvodu PÚ					
		PPBP	návrh na doplnění PPBP včetně rekognoskace a ověření stávajícího bodového pole a vybudování PPBP	ks	80	2500	200 000	31.5.2010
			stabilizace PPBP závrtným hranolem	ks	60	500	30 000	31.5.2010
			stabilizace PPBP kamenným hranolem s ochranným trubkovým znakem	ks	20	1500	30 000	31.5.2010
			ochranný trubkový znak s tabulkou	ks	20	1000	20 000	31.5.2010
		Zaměření	Polohopisné zaměření zájmového území včetně částečného výškopisu:	ha	425	1200	510 000	30.9.2010
			stabilizace plastovými mezníky 80x80mm	ks	380	200	76 000	30.9.2010
		1.C	Geometrické a polohové určení obvodu PÚ - pozemky řešené dle § 2					
		Zjišťování hranic	celková délka zjišťované hranice (vnitřní a vnější obvod	100 bm	134	4000	536 000	30.6.2011
			stabilizace plast mezníky 160x160	ks	30	300	9 000	30.6.2011
	stabilizace plastovými mezníky 80x80		ks	270	200	54 000	30.6.2011	
	1.D	Geometrické a polohové určení obvodu PÚ - pozemky neřešené dle § 2						
		vytyčení pozemků	ha	6	3500	21 000	30.6.2011	
	stabilizace plastovými mezníky 80x80mm	ks	50	200	10 000	30.6.2011		
E.	1.E	Dokumentace k soupisu nároků	ha	424	350	148 400	31.10.2011	
2. Návrhové práce	2.A	Plán společných zařízení	ha	424	400	169 600	31.7.2011	
	2.B.	Návrh nového uspořádání pozemků včetně příloh k 1.rozhodnutí	ha	424	1300	551 200	31.10.2012	
	2.C	Kompletní dokumentace návrhu pozemkových úprav včetně návrhu postupu	ha	424	70	29 680	do 14 dnů od výzvy objednatel	
3. Mapové dílo	3.A	Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav (parcely řešené dle §2) včetně příloh k 2. rozhodnutí a dokumentace pro údržbu operátu katastru nemovitostí (parcely neřešené dle § 2)	ha	425,00	600	255 000	do 3 měsíců od výzvy objednatel	
	3.B	Vytyčení hranic pozemků včetně stabilizace plastovými mezníky	100bm	60	900	54 000	do 2 let od zápisu do KN	
		stabilizace hranic plastovými mezníky	ks	180	200	36 000	do 2 let od zápisu do KN	

4. Technická pomoc	4.	Technická pomoc při vytváření hospodářsky ucelených celků. Řešení problémů nad rámec zadání (řešení uživatelských vztahů v zájmovém území, studie apod.) Bude účtováno dle skutečné potřeby na základě zjišťovacích protokolů potvrzených zadavatelem	hod.	100	400	40 000	dle skutečné potřeby

Rekapitulace Doubravany			
1	Přípravné práce celkem (položky 1.A - 1.E) bez DPH	1 770 100	Kč
2	Návrhové práce celkem (položky 2.A-2 C) bez DPH	750 480	Kč
3	Mapové dílo (položka 3.A) bez DPH	345 000	Kč
4	Technická pomoc	40 000	Kč
	Cena celkem bez DPH	2 905 580,00	
	DPH z celkové ceny	581 116,00	Kč
	Celková cena díla včetně DPH	3 486 696,00	Kč

		Ucelená část - fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení	
		Podrobný obsah jednotlivých fakturačních celků je uveden v oddíle kvalitatívni podmínky v zadávací						
1. Přípravné práce	A.	1.A Rozbor současného stavu	ha	1099	100	109 900	31.10.2010	
	B.C.D. Dokumentace k určení obvodu pozemkových úprav	PPBP	1.B Geodetické a polohové určení v obvodu PÚ					
			návrh na doplnění PPBP včetně rekognoskace a	ks	100	2500	250 000	31.5.2010
			stabilizace PPBP závrtným hranolem	ks	80	500	40 000	31.5.2010
			stabilizace PPBP kamenným hranolem s ochranným trubkovým znakem	ks	20	1500	30 000	31.5.2010
		ochranný trubkový znak s tabulkou	ks	20	1000	20 000	31.5.2010	
		Zaměření	Polohopisné zaměření zájmového území včetně částečného výškopisu:	ha	1107,25	1000	1 107 250	31.5.2011
			stabilizace plastovými mezníky 80x80mm	ks	380	200	76 000	31.5.2011
		Zjišťování hranic	1.C Geometrické a polohové určení obvodu PÚ - pozemky řešené dle § 2					
			celková délka zjišťované hranice (vnitřní a vnější obvod	100 bm	241	3600	867 600	30.6.2011
			stabilizace plast mezníky 160x160	ks	30	300	9 000	30.6.2011
		stabilizace plastovými mezníky 80x80	ks	500	200	100 000	30.6.2011	
	E.	1.D Geometrické a polohové určení obvodu PÚ - pozemky neřešené dle § 2	vytyčení pozemků	ha	8,25	3500	28 875	30.6.2011
			stabilizace plastovými mezníky 80x80mm	ks	50	200	10 000	30.6.2011
1.E Dokumentace k soupisu nároků			ha	1109	160	177 440	31.10.2011	
2. Návrhové práce	2.A Plán společných zařízení	ha	1101	150	165 150	31.7.2011		
	2.B. Návrh nového uspořádání pozemků včetně příloh k 1.rozhodnutí	ha	1101	350	385 350	30.9.2012		
	2.C Kompletní dokumentace návrhu pozemkových úprav včetně návrhu postupu realizace	ha	1101	30	33 030	do 14 dnů od výzvy objednatele		
3. Mapové dílo	3.A Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav (parcely řešené dle §2) včetně příloh k 2. rozhodnutí a dokumentace pro údržbu operátu katastru nemovitostí (parcely neřešené dle § 2)	ha	1109,00	300	332 700	do 3 měsíců od výzvy objednatele		
	3.B Vytyčení hranic pozemků včetně stabilizace plastovými mezníky	100bm	70	900	63 000	do 2 let od zápisu do KN		
		ks	200	200	40 000	do 2 let od zápisu do KN		

4. Technická pomoc	4.	Technická pomoc při vytváření hospodářsky ucelených celků. Řešení problémů nad rámec zadání (řešení uživatelských vztahů v zájmovém území, studie apod.) Bude účtováno dle skutečné potřeby na základě zjišťovacích protokolů potvrzených zadavatelem	hod.	150	400	60 000	dle sku..... potřeby

Rekapitulace KPÚ Seletice

1	Přípravné práce celkem (položky 1.A - 1.E) bez DPH	2 826 065	Kč
2	Návrhové práce celkem (položky 2.A-2 C) bez DPH	583 530	Kč
3	Mapové dílo (položka 3.A+ 3B) bez DPH	435 700	Kč
4	Technická pomoc	60 000	Kč
	Cena celkem bez DPH	3 905 295,00	
	DPH z celkové ceny	781 059,00	Kč
	Celková cena díla včetně DPH	4 686 354,00	Kč