

Městský úřad Chvaletice

Odbor stavební a územního plánování

U Stadionu 237, 533 12 Chvaletice

Váš dopis ze dne: 29.06.2022

Vaše značka:

Č.j.: CHVA-5161/22/SÚ/LHo

Spis.značka **4088/22/SÚ/LHo**

Spis.;skart.zn. 328.3; A/5

Počet listů: 8

Počet příloh: 1 – k rozhodnutí
1 – pro žadatele (po nabytí právní moci)

Vyřizuje: L.Horníčková

Tel.: 466 768 471, 724 725 049

Fax: 466 768 477

E-mail: hornickova@chvaletice.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 05.10.2022

a je vykonatelné dne: 05.10.2022

datum 05.10.2022 podpis:



Ve Chvaleticích dne 31.08.2022

žadatel:

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské předměstí, IČ 70890005
v zastoupení

ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, Polabiny, 533 52 Pardubice, IČ 27560015

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písmeno b) stavebního zákona: obec, na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Semín, Semín 138, 535 01 Přelouč

Obec Řečany nad Labem, 1. máje 66, 533 13 Řečany nad Labem

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Lesoškolky, s.r.o., 1. máje 104, 533 13 Řečany nad Labem

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

Obec Řečany nad Labem, 1. máje 66, 533 13 Řečany nad Labem

Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč

ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

účastníci v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

v k.ú. Labětín: parc. č. 169/2, 171, 170/1, 173, 170/2, 170/3, 164/2, 468/19, 170/4, 166, 176/9, 441/1, 195/3, 195/5, 183, 184, 195/2, 176/1, 195/4, 176/24, 196, 198/1, 198/2, 442/3, 270, 201, 204/2, 204/1, 205/3, 205/4, 205/2, 209/1, 267, 208/2, 265, 210, 208/1, 209/9, 468/68, 468/67, 443, 212, 468/66, 211, 468/65;

v k.ú. Semín: parc. č. 346/75, 346/76, 346/77, 346/78, 346/73, 345, 346/84, 346/83, 346/80, 346/39, 346/81, 346/82, 346/54, 346/13, 821/26, 821/30; 358/1.

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chvaletice, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle ust. § 10 a § 11 správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění, příslušný správní orgán, ve společném územním řízení o umístění stavby a o změně ve využití území – terénní úpravy pro záměr Labe, Řečany nad Labem, revitalizace ramen (Votoka) posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o změně využití území ve spojeném řízení, kterou dne 29.06.2022 podal

**Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské předměstí,
IČ 70890005, kterého na základě plné moci zastupuje**

ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, Polabiny, 533 52 Pardubice, IČ 27560015

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Labe, Řečany nad Labem, revitalizace ramen (Votoka)

mimo zastavěné území obce Semín a Řečany nad Labem, její části Labětín, na pozemcích v katastrálním území Semín: parc. č. 358/3 (ostatní plocha), 821/12 (vodní plocha) a 346/17 (trvalý travní porost) a v katastrálním území Labětín: parc. č. 468/31 (vodní plocha);

dočasný zábor pozemků pro umístění mezideponie, dočasných přístupových ramp č. 1 a 2, dočasného zpevněného přístupu v rámci ramene: v k.ú. Semín: parc. č. 346/80 a v k.ú. Labětín: 468/66 a 213;

přístup a příjezd ke stavbě: z místní komunikace u přejezdu přes železniční trať v Labětíně, která je napojena na státní silnici č. II/322, dále po pozemcích: v k.ú. Labětín: 449, 448 a 442/3 a v k.ú. Lhota pod Přeloučí: 282/2 a 574 a po stávajících polních cestách vyznačených v koordinační situaci, č. výkresu C.3

Stavební úřad z moci úřední rozhodl dle § 140 odst. 1 správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění usnesením č. j. CHVA-4255/22/SÚ/LHo ze dne 11.07.2022 (právní moc 11.07.2022) o spojení územního řízení o změně využití území a o umístění stavby.

Předmětem záměru je:

- revitalizace mrtvého ramene Votoka, jde o pozůstatek labského meandru vytvořeného při úpravách Labe po roce 1915, součást přírodní památky Labské rameno Votoka, zájmová lokalita částečně spadá do evropsky významné lokality územního systému ekologické stability NATURA 2000 s názvem Louky u Přelouče;
- revitalizace spočívá v obnově vodní plochy v podobě odtěžení sedimentu z části současné vodní plochy a ve vytvoření tůň – drobné vodní nádrže, v počtu 16, převážně s periodickým charakterem (jarní, letní, podzimní);
- součástí budou vegetační úpravy v ploše mrtvého ramene Votoka;
- lokalita je znehodnocena znečištěním odpadů, a to černou skládkou stavební suti;
- stavba je členěna na 2 stavební objekty: SO 01 – Odtěžení sedimentu a SO 02 – Vegetační úpravy;
- SO 01: dojde k odstranění sedimentu z části ramene, z oblasti č. 3 viz výkres C.3, celkem bude odstraněno 1474 m³ sedimentu, s umístěním na mezideponii poz. parc. č. 346/80 k.ú. Semín, který musí být odvezen a uložen na řízené skládce odpadů, odbahnění bude prováděno

tzv. suchou cestou za pomoci klasické výkopové technologie, dojde k vyčerpání objemu laguny a budou následovat odbahňovací práce;

- SO 02: v rámci vegetačních úprav dojde k odstranění 153 ks stromů, 155 ks pařezů a 1335 m² křovin, káceny budou stromy, které budou v kolizi se stavbou a odstraněny nepůvodní druhy dřevin, 100ks pařezů bude instalováno do prostoru tůň, z 55 ks pařezů bude vytvořena nízká hromada na podporu místní fauny, 20 ks zkrácených kmenů (na 2,0m) z pokácených stromů bude uložena na okraji tůň a budou zde ponechány k zetlení, na dvou místech budou vybudovány loggery (broukoviště) z ležících klád o objemu 8m³, obnažené plochy terénními úpravami nebudou osety a ponechají se vlastnímu sukcesnímu vývoji;
- východní část mrtvého ramene je zazemněno, v této části bude vytvořeno 16 tůň různých půdorysných rozměrů a různých hloubek, tůně budou mít převážně charakter tůň periodických;
- stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území;
- cílem revitalizace je zlepšení současného stavu, tedy zajištění vyvážených životních podmínek pro všechny zájmové skupiny organismů, dojde k omlazení ekosystému a k obnovení funkcí odstaveného ramene a k podpoře celkové biodiverzity lokality Votoka (různorodost života, představuje základní předpoklady pro fungování ekosystémů);
- dočasný zábor pozemků pro zřízení staveniště nebude delší než 1 rok, bude zde umístěna mezideponie, dočasné přístupové rampy č. 1 a 2 a dočasný zpevněný přístup v rámci ramene, na pozemcích: v k.ú. Semín: parc. č. 346/80 a v k.ú. Labětín: 468/66 a 213;
- přístup a příjezd ke stavbě: z místní komunikace u přejezdu přes železniční trať v Labětíně, která je napojena na státní silnici č. II/322, dále po pozemcích: v k.ú. Labětín: 449, 448 a 442/3 a v k.ú. Lhota pod Přeloučí: 282/2 a 574, a po stávajících polních cestách vyznačených koordinační situací, č. výkresu C.3, která je součástí tohoto rozhodnutí; uvažuje se s dočasným zpevněním příjezdových polních cest

vše na pozemcích v katastrálním území Semín, Labětín a Lhota pod Přeloučí tak, jak je zakresleno na koordinačním výkrese, č. výkresu C.3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – koordinační situací č. výkresu C.3, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:750 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, mimo zastavěné území obce Semín a Řečany nad Labem, její části Labětín na výše uvedených pozemcích v k.ú. Semín a Labětín.

Umístění stavby bude podle ověřené dokumentace pro územní rozhodnutí, návrh vypracoval v 12/2021 Ing. Vojtěch Černý, zodpovědný projektant Ing. Štěpán Plodek, č. ČKAIT 0602540, ENVICONS s.r.o. se sídlem Pardubice, IČ 27560015.

Případné změny v umístění stavebního záměru je nutno včas předem projednat na zdejším stavebním úřadě.

2. Při umísťování stavby nutno dodržet požadavky vyhl. č. 501/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
3. Umístěním stavby a stavenišť nesmí být dotčeny jiné pozemky než výše uvedené. Případné vstupy na pozemky, nutno včas v dostatečném předstihu projednat s jejich vlastníky. Při umístění, po celou dobu realizace záměru ani po jeho dokončení, nesmí být omezen přístup a příjezd na sousední pozemky.
4. Vytýčení prostorové a výškové polohy stavby musí být provedeno oprávněnou osobou (geodetem, stavbyvedoucím).
5. Nutno respektovat podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu odboru ŽP MěÚ Přelouč uvedené ve společném vyjádření zn. MUPC 3713/2022/OŽP/Ša ze dne 21.03.2022. Dočasný zábor pozemků pro zřízení staveniště nebude delší než 1 rok, bude zde umístěna mezideponie, dočasné přístupové rampy č. 1 a 2 a dočasný zpevněný přístup v rámci ramene, na pozemcích: v k.ú. Semín: parc. č. 346/80 a v k.ú. Labětín: 468/66 a 213.

Zahájení dočasného nezemědělského využívání zemědělské půdy je třeba 15 dní předem písemně oznámit orgánu ochrany ZPF MěÚ Přelouč, odbor ŽP.

Po dokončení záměru budou všechny dotčené pozemky dočasným zábořem urovnány dle ověřené dokumentace a uvedeny zpět na zemědělskou půdu.

6. Při umístění stavby je nutno respektovat stávající podzemní a nadzemní vedení veřejné technické infrastruktury. Před umístěním stavby nutno vytyčit podzemní vedení od oprávněných pracovníků vlastníků veřejné technické infrastruktury, kteří mají v dotčeném území svá vedení a zařízení. Nutno dodržet podmínky pro práce v ochranném pásmu stávajících podzemních a nadzemních vedení a zařízení, uvedená ve stanoviscích, vyjádřeních a sděleních vlastníků těchto sítí:
 - ČEZ Distribuce a.s. Děčín zn.0101692730 ze dne 25.02.2022, zn. 001125702314 ze dne 19.05.2022, zn. 001125702137 ze dne 19.05.2022
 - ČEPS a.s. Praha zn.02808/2022/TSV ze dne 22.03.2022
7. Při umístění, před vlastní realizací, při realizaci a po dokončení je nutno dodržet podmínky vydaných závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření:
 - Krajský úřad Pard. kraje Pardubice, odbor ŽP a zemědělství zn. OŽPZ/47429/2022/Ža ze dne 09.06.2022 - souhlas dle § 44 odst. 3 a dle § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
 - Krajský úřad Pard. kraje Pardubice, odbor ŽP a zemědělství zn. OŽPZ/26501/2019/Ža ze dne 04.04.2022 – souhlas ke kácení vyjmenovaných dřevin a souhlas ke smýcení 1335 m² zapojených porostů křovin
 - MěÚ Přelouč, odbor ŽP zn. MUPC 3713/2022/OŽP/Ša ze dne 21.03.2022
 - Povodí Labe s.p. Hradec Králové č. j. PLa/2022/010108 ze dne 10.05.2022
8. Zájmové území je územím s archeologickými nálezy, proto je nutné před umístěním stavby písemně oznámit stavební činnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění Archeologickému ústavu AV ČR, Oznámení, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Dále v případě jakéhokoli zjištění nálezu archeologické povahy, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, je nálezce povinen neprodleně oznámit Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích.
9. Přístup a příjezd ke stavbě stávající: z místní komunikace u přejezdu přes železniční trať v Labětíně, která je napojena na státní silnici č. II/322, dále po pozemcích: v k.ú. Labětín: 449, 448 a 442/3 a v k.ú. Lhota pod Přeloučí: 282/2 a 574 a po stávajících polních cestách vyznačených v koordinační situaci, č. výkresu C.3, která je součástí tohoto rozhodnutí.

V případě potřeby bude provedeno dočasné zpevnění příjezdových polních cest, toto je nutno včas projednat s vlastníky dotčených pozemků.
10. Zahájení záměru musí být v dostatečném předstihu oznámeno místní organizaci Rybářského svazu v Řečanech nad Labem, z důvodu slovení rybí obsádky.
11. Při umístění a následné realizaci nutno respektovat stávajících hlavních odvodňovacích zařízení ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, je třeba dodržet podmínky uvedené v jejich vyjádření zn. SPU 248137/2022 ze dne 25.07.2022:
 - Budou respektována stávající hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a stavební úpravy budou probíhat tak, aby nedošlo k jejich dotčení.
 - Zahájení prací v blízkosti HOZ, nejméně 3 pracovní dny předem, je nutné oznámit zástupci Státního pozemkového úřadu, Odboru vodohospodářských staveb, Ing. Ivo Dolečkovi.
12. Povinnosti stavebníka jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona. a stavbyvedoucího v § 153 téhož zákona.
13. Stavba ke svému provedení nevyžaduje stavební povolení, dle § 55 vodního zákona není ani vodním dílem, ke kterému by bylo třeba povolení vodoprávního úřadu.
14. Po dokončení záměru bude na zdejší stavební úřad podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu, součástí bude geodetické zaměření skutečného provedení záměru a doklady potřebné k posouzení dokončené stavbě. Součástí bude i vyjádření oddělení odpadů odboru ŽP MěÚ Přelouč k likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby (splnění podmínky uvedené ve vyjádření odd. odpadů společného vyjádření odboru ŽP zn. MUPC 3713/2022/OŽP/Ša ze dne 21.03.2022).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské předměstí, IČ 70890005
ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, Polabiny, 533 52 Pardubice, IČ 27560015
Obec Semín, Semín 138, 535 01 Přelouč, IČ 00274224
Obec Řečany nad Labem, 1. máje 66, 533 13 Řečany nad Labem, IČ 00274208
Lesoškolky, s.r.o., 1. máje 104, 533 13 Řečany nad Labem, IČ 45534888

II. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o změně využití území
terénní úpravy**

pro účel

Labe, Řečany nad Labem, revitalizace ramen (Votoka)

(dále jen "účel") mimo zastavěné území obce Semín a Řečany nad Labem, její části Labětín, na pozemcích v katastrálním území Semín: parc. č. 358/3 (ostatní plocha), 821/12 (vodní plocha) a 346/17 (trvalý travní porost) a v katastrálním území Labětín: parc. č. 468/31 (vodní plocha);

dočasný zábor pozemků pro umístění mezideponie, dočasných přístupových ramp č. 1 a 2, dočasného zpevněného přístupu v rámci ramene: v k.ú. Semín: parc. č. 346/84 a v k.ú. Labětín: 468/66 a 213;

přístup a příjezd ke stavbě: z místní komunikace u přejezdu přes železniční trať v Labětíně, která je napojena na státní silnici č. II/322, dále po pozemcích: v k.ú. Labětín: 449, 448 a 442/3 a v k.ú. Lhota pod Přeloučí: 282/2 a 574 a po stávajících polních cestách vyznačených v koordinační situaci, č. výkresu C.3.

Stavební úřad z moci úřední rozhodl dle § 140 odst. 1 správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění usnesením č. j. CHVA-4255/22/SÚ/LHo ze dne 11.07.2022 (právní moc 11.07.2022) o spojení územního řízení o změně využití území a o umístění stavby.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- revitalizace mrtvého ramene Votoka, jde o pozůstatek labského meandru vytvořeného při úpravách Labe po roce 1915, součást přírodní památky Labské rameno Votoka, zájmová lokalita částečně spadá do evropsky významné lokality územního systému ekologické stability NATURA 2000 s názvem Louky u Přelouče;
- revitalizace spočívá v obnově vodní plochy v podobě odtěžení sedimentu z části současné vodní plochy a ve vytvoření tůní – drobné vodní nádrže, v počtu 16, převážně s periodickým charakterem (jarní, letní, podzimní);
- dočasný zábor pozemků pro zřízení staveniště nebude delší než 1 rok, bude zde umístěna mezideponie, dočasné přístupové rampy č. 1 a 2 a dočasný zpevněný přístup v rámci ramene, na pozemcích: v k.ú. Semín: parc. č. 346/80 a v k.ú. Labětín: 468/66 a 213;

Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhované terénní úpravy budou umístěny v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – koordinační situací č. výkresu C.3, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:750 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním terénních úprav, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, mimo zastavěné území obce Semín a Řečany nad Labem, její části Labětín na výše uvedených pozemcích v k.ú. Semín a Labětín a podle ověřené dokumentace vypracované v 12/2021 Ing. Vojtěchem Černým, zodpovědný projektant Ing. Štěpán Plodek, č. ČKAIT 0602540, ENVICONS s.r.o. se sídlem Pardubice, IČ 27560015.

Případné změny nutno včas předem projednat na stavebním úřadě.

2. Umístěním terénních úprav nesmí být dotčeny jiné pozemky než výše uvedené. Případné vstupy na pozemky, nutno včas v dostatečném předstihu projednat s jejich vlastníky. Při umístění, po celou dobu realizace záměru ani po jeho dokončení, nesmí být omezen přístup a příjezd na sousední pozemky.

3. Vytýčení prostorové a výškové polohy stavby musí být provedeno oprávněnou osobou (geodetem, stavbyvedoucím).

4. Před vlastní realizací záměru nutno v dostatečném předstihu požádat příslušný vodoprávní úřad MěÚ Přelouč, odbor stavební o povolení dle § 8 odst. 1 písmene b) bod 4. vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny. Kopie vydaného pravomocného rozhodnutí bude doložena na zdejší stavební úřad.

5. Nutno respektovat podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu odboru ŽP MěÚ Přelouč uvedené ve společném vyjádření zn. MUPC 3713/2022/OŽP/Ša ze dne 21.03.2022. Dočasný zábor pozemků pro zřízení staveniště nebude delší než 1 rok, bude zde umístěna mezideponie, dočasné přístupové rampy č. 1 a 2 a dočasný zpevněný přístup v rámci ramene, na pozemcích: v k.ú. Semín: parc. č. 346/84, 346/80 a 346/39 a v k.ú. Labětín: 468/66 a 213.

Zahájení dočasného nezemědělského využívání zemědělské půdy je třeba 15 dní předem písemně oznámit orgánu ochrany ZPF MěÚ Přelouč, odbor ŽP.

Po dokončení záměru budou všechny dotčené pozemky dočasným zábořem urovnány dle ověřené dokumentace.

6. Před zahájením terénních úprav je nutno respektovat stávající podzemní (případná) a nadzemní vedení veřejné technické infrastruktury. Před umístěním stavby nutno vytyčit případná podzemní vedení od oprávněných pracovníků vlastníků veřejné technické infrastruktury, kteří mohou mít v zájmovém území svá vedení a zařízení. Nutno dodržet podmínky pro práce v ochranném pásmu stávajících nadzemních vedení a zařízení uvedená ve stanoviscích, vyjádřeních a sděleních vlastníků těchto sítí:

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín zn.0101692730 ze dne 25.02.2022, zn. 001125702314 ze dne 19.05.2022, zn. 001125702137 ze dne 19.05.2022
- ČEPS a.s. Praha zn.02808/2022/TSV ze dne 22.03.2022

7. Při umístění, před vlastní realizací, při realizaci a po dokončení, je nutno dodržet podmínky vydaných závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření:

- Krajský úřad Pard. kraje Pardubice, odbor ŽP a zemědělství zn. OŽPZ/47429/2022/Ža ze dne 09.06.2022 - souhlas dle § 44 odst. 3 a dle § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
- Krajský úřad Pard. kraje Pardubice, odbor ŽP a zemědělství zn. OŽPZ/26501/2019/Ža ze dne 04.04.2022 – souhlas ke kácení vyjmenovaných dřevin a souhlas ke smýcení 1335 m² zapojených porostů křovin
- MěÚ Přelouč, odbor ŽP zn. MUPC 3713/2022/OŽP/Ša ze dne 21.03.2022
- Povodí Labe s.p. Hradec Králové č. j. PLa/2022/010108 ze dne 10.05.2022

8. Povinnosti stavebníka jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona a stavbyvedoucího v § 153 téhož zákona.

9. Přístup a příjezd ke stavbě stávající z místní komunikace u přejezdu přes železniční trať v Labětíně, která je napojena na státní silnici č. II/322, dále po pozemcích: v k.ú. Labětín: 449, 448 a 442/3 a v k.ú. Lhota pod Přeloučí: 282/2 a 574 a po stávajících polních cestách vyznačených v koordinační situaci, č. výkresu C.3.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské předměstí, IČ 70890005
ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, Polabiny, 533 52 Pardubice, IČ 27560015
Obec Semín, Semín 138, 535 01 Přelouč, IČ 00274224
Obec Řečany nad Labem, 1. máje 66, 533 13 Řečany nad Labem, IČ 00274208
Lesoškolky, s.r.o., 1. máje 104, 533 13 Řečany nad Labem, IČ 45534888

Odůvodnění výrokové části I. a II:

Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení stavebního řádu stanovil dne 22.06.2022 pod č. j. KrÚ – 51957/2022/OMSŘI/Kš-urč., k provedení územního řízení a k vydání příslušných rozhodnutí a opatření, odbor stavební a územního plánování MěÚ Chvaletice.

Dne 29.06.2022 podal žadatel Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské předměstí, IČ 70890005, kterého na základě plné moci ze dne 16.02.2022 zastupuje společnost ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, Polabiny, 533 52 Pardubice, IČ 27560015, 1. žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Labe, Řečany nad Labem, revitalizace ramene (Votoka) a 2. žádost o změně ve využití území – terénní úpravy, mimo zastavěné území obce Semín a Řečany nad Labem, její části Labětín, na pozemcích v katastrálním území Semín: parc. č. 358/3 (ostatní plocha), 821/12 (vodní plocha) a 346/17 (trvalý travní porost) a v katastrálním území Labětín: parc. č. 468/31 (vodní plocha); dočasný

zábór pozemků pro umístění mezideponie, dočasných přístupových ramp č. 1 a 2, dočasného zpevněného přístupu v rámci ramene: v k.ú. Semín: parc. č. 346/84 a v k.ú. Labětín: 468/66 a 213.

Předmětem záměru je: revitalizace mrtvého ramene Votoka, jde o pozůstatek labského meandru vytvořeného při úpravách Labe po roce 1915, součást přírodní památky Labské rameno Votoka, zájmová lokalita částečně spadá do evropsky významné lokality územního systému ekologické stability NATURA 2000 s názvem Louky u Přelouče; revitalizace spočívá v obnově vodní plochy v podobě odtěžení sedimentu z části současné vodní plochy a ve vytvoření tůň – drobné vodní nádrže, v počtu 16, převážně s periodickým charakterem (jarní, letní, podzimní); součástí budou vegetační úpravy v ploše mrtvého ramene Votoka; lokalita je znehodnocena znečištěním odpadů, a to černou skládkou stavební suti; stavba je členěna na 2 stavební objekty: SO 01 – Odtěžení sedimentu a SO 02 – Vegetační úpravy; SO 01: dojde k odstranění sedimentu z části ramene, z oblasti č. 3 viz výkres C.3, celkem bude odstraněno 1474 m³ sedimentu, s umístěním na mezideponii poz. parc. č. 346/80 k.ú. Semín, který musí být odvezen a uložen na řízené skládce odpadů, odbahnění bude prováděno tzv. suchou cestou za pomoci klasické výkopové technologie, dojde k vyčerpání objemu laguny a budou následovat odbahňovací práce; SO 02: v rámci vegetačních úprav dojde k odstranění 153 ks stromů, 155 ks pařezů a 1335 m² křovin, káceny budou stromy, které budou v kolizi se stavbou a odstraněny nepůvodní druhy dřevin, 100ks pařezů bude instalováno do prostoru tůň, z 55 ks pařezů bude vytvořena nízká hromada na podporu místní fauny, 20 ks zkrácených kmenů (na 2,0m) z pokácených stromů bude uložena na okraji tůň a budou zde ponechány k zetlení, na dvou místech budou vybudovány loggery (broukoviště) z ležících klád o objemu 8m³, obnažené plochy terénními úpravami nebudou osety a ponechají se vlastnímu sukcesnímu vývoji; východní část mrtvého ramene je zazemněno, v této části bude vytvořeno 16 tůň různých půdorysných rozměrů a různých hloubek, tůň budou mít převážně charakter tůň periodických; stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území; dočasný zábór pozemků pro zřízení staveniště nebude delší než 1 rok, bude zde umístěna mezideponie, dočasné přístupové rampy č. 1 a 2 a dočasný zpevněný přístup v rámci ramene, na pozemcích: v k.ú. Semín: parc. č. 346/84, 346/80 a 346/39 a v k.ú. Labětín: 468/66 a 213 vše na pozemcích v katastrálním území Semín, Labětín a Lhota pod Přeloučí (přístupová cesta) tak, jak je zakresleno na koordinačním výkrese, č. výkresu C.3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Cílem revitalizace je zlepšení současného stavu, tedy zajištění vyvážených životních podmínek pro všechny zájmové skupiny organismů, dojde k omlazení ekosystému a k obnovení funkcí odstaveného ramene a k podpoře celkové biodiverzity lokality Votoka (různorodost života, představuje základní předpoklady pro fungování ekosystémů);

Přístup a příjezd ke stavbě: z místní komunikace u přejezdu přes železniční trať v Labětíně, která je napojena na státní silnici č. II/322, dále po pozemcích: v k.ú. Labětín: 449, 448 a 442/3 a v k.ú. Lhota pod Přeloučí: 282/2 a 574 a po stávajících polních cestách vyznačených v koordinační situaci č. výkresu C.3. Uvažuje se s dočasným zpevněním příjezdových polních cest.

Stavební úřad na základě obou žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání územního rozhodnutí o změně využití území – terénní úpravy, z moci úřední rozhodl dle § 140 odst. 1 správního řádu usnesením č. j. CHVA-4255/22/SÚ/LHo ze dne 11.07.2022 (právní moc 11.07.2022) o spojení územního řízení o umístění stavby a o změně ve využití území. Usnesení se pouze poznamená do spisu (§ 140 odst. 4 správního řádu) a nabývá právní moci momentem, kdy je poznamenáno do spisu (§ 76 odst. 3 správního řádu) a nelze proti němu podat odvolání (§ 76 odst. 5 správního řádu).

Uvedeným dnem podání obou žádostí bylo zahájeno společné územní řízení o umístění stavby a o změně ve využití území.

Stavební úřad oznámil opatřením dne 11.07.2022 pod č. j. CHVA-4257/22/SÚ/LHo spojení řízení o umístění stavebního záměru a změny ve využití území – terénní úpravy a zahájení společného územního řízení o umístění stavby a o změně ve využití území známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení a dotčené orgány byli ve výše uvedeném opatření poučeni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Spolu s oznámením o zahájení společného územního řízení zaslal stavební úřad účastníkům řízení sdělení, že se mohou dle § 36 odst. 3 správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění, před vydáním společného rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od ukončené výše stanovené 15 denní koncentrační lhůty. Zároveň je upozornil,

že se jedná o lhůtu k seznámení s kompletním spisem před vydáním požadovaného rozhodnutí. Nejedná se o další lhůtu k uplatnění námitek, protože v územním řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení.

Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: v k.ú. Labětín: parc. č. 169/2, 171, 170/1, 173, 170/2, 170/3, 164/2, 468/19, 170/4, 166, 176/9, 441/1, 195/3, 195/5, 183, 184, 195/2, 176/1, 195/4, 176/24, 196, 198/1, 198/2, 442/3, 270, 201, 204/2, 204/1, 205/3, 205/4, 205/2, 209/1, 267, 208/2, 265, 210, 208/1, 209/9, 468/68, 468/67, 443, 212, 468/66, 211, 468/65; v k.ú. Semín: parc. č. 346/75, 346/76, 346/77, 346/78, 346/73, 345, 346/84, 346/83, 346/80, 346/39, 346/81, 346/82, 346/54, 346/13, 821/26, 821/30; 358/1 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, spolu s oznámením o zahájení společného územního řízení zaslal stavební úřad účastníkům řízení i sdělení, že se mohou dle § 36 odst. 3 správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění, před vydáním společného rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od ukončené výše stanovené 15 denní koncentrační lhůty.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena po zákonem stanovenou dobu 15 dnů na úřední desce, i umožňující dálkový přístup, MěÚ Chvaletice, ObÚ Řečany nad Labem a ObÚ Semín.

K oběma žádostem bylo žadatelem předloženo:

- vlastnický doklad k pozemkům dotčených záměrem, pozemků v katastrálním území Semín: parc. č. 358/3 (ostatní plocha), 821/12 (vodní plocha) a 346/17 (trvalý travní porost) a v k.ú. Labětín: parc. č. 468/31 (vodní plocha) nebylo třeba dokládat, vlastnické právo žadatele k dotčeným pozemkům si stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí;
- vlastnický doklad k pozemku dotčeného dočasným umístěním dočasných přístupových ramp č. 1 a 2, mezideponie a dočasného zpevněného přístupu v rámci ramene: v k.ú. Semín: parc. č. 346/80 nebylo třeba dokládat, pozemek je ve vlastnictví žadatele;
- souhlas vlastníka dotčených pozemků dočasným zábořem parc. č. 468/66 a 213 k.ú. Labětín na situaci – Lesoškolky s.r.o. Řečany nad Labem – **bez podmínek**;
- souhlas vlastníků pozemků dotčených příjezdovou cestou, v k.ú. Labětín: 449, 448 a 442/3 – Obec Řečany nad Labem ze dne 04.05.2022 – **bez podmínek** - a v k.ú. Lhota pod Přeloučí: 282/2 a 574 – Město Přelouč ze dne 28.02.2022 č. j. MUPC 3792/2022 – **bez podmínek**;
- Obec Řečany nad Labem – vyjádření ze dne 04.05.2022 – **bez podmínek**;
- Obecní úřad Semín – vyjádření zn. 91/2022 ze dne 21.04.2022 – **bez připomínek**;
- MěÚ Přelouč, odbor ŽP – společné vyjádření zn. MUPC 3713/2022/OŽP/Ša ze dne 21.03.2022 – **s upozorněním odd. ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (splněno), odd. ochrany zemědělského půdního fondu, odd. ochrany přírody a krajiny (splněno), odd. ochrany ovzduší, s upozorněním a podmínkou odd. nakládání s odpady**;
- MěÚ Přelouč, odbor stavební, vodoprávní úřad – vyjádření č. j. MUPC 5301/2022 ze dne 17.03.2022 - **s podmínkami**;
- MěÚ Přelouč, odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny – závazné stanovisko č. j. MUPC/7757/2022/OŽP/Fe ze dne 28.04.2022 k zásahu do krajinného rázu mimo zastavěné obce – **bez podmínek**;
- MěÚ Přelouč, odbor ŽP, orgán ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa - závazné stanovisko č. j. MUPC/3804/2022/OŽP/NF ze dne 28.02.2022 se stavbou v 50m ochranném pásmu lesa, lesním pozemkem je poz. parc. č. 171 v k.ú. Labětín – **bez podmínek, pouze splnění zákonných podmínek stanovených lesních zákonem, uvedených v odůvodnění stanoviska**;
- MěÚ Přelouč, odbor stavební, památková péče – závazné stanovisko č. j. MUPC 8125/2022 ze dne 25.04.2022 – **záměr se nachází v území krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí - záměr je přípustný bez připomínek**;
- MěÚ Přelouč, odbor stavební, orgán územního plánování – závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona č. j. MUPC 5691/2022 ze dne 23.03.2022 – **záměr je přípustný, bez podmínek**;

- MěÚ Přelouč, odbor stavební, silniční úřad – vyjádření č. j. MUPC 5070/2022 ze dne 15.03.2022 – záměr se nedotýká působnosti silničního úřadu;
- KrÚ PK Pardubice – odbor ŽPZ – oddělení integrované prevence – vyjádření dle ust. § 23 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. č. j. KrÚ 32365/2022/OŽPZ/PP ze dne 21.04.2022 – posouzení záměru dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění záměr **nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. - bez podmínek**;
- KrÚ PK Pardubice, odbor ŽPZ – stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění zn. 22728/2022/OŽPZ/Pe ze dne 15.03.2022 – **záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti, záměr není umístěn do žádné ptačí oblasti (nejbližší ptačí oblast cca 6,3 km je Bohdanečský rybník, záměr je umístěn do malé části evropsky významné lokality Louky u Přelouče (EVL)**;
- KrÚ PK Pardubice, odbor ŽPZ – rozhodnutí zn. OŽPZ/34064/2022 ze dne 28.04.2022 (právní moc 18.05.2022) – **povolení výjimky dle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ze základních podmínek ochrany přírody zvláště chráněných druhů živočichů uvedených v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., konkrétně ze zákazů rušit, poškozovat vývojová stadia a přemísťovat vývojová stadia nebo sídla ohrožených druhů ve třech kategoriích dle výčtu zvláště chráněných druhů – záměr je možné realizovat pouze v rozsahu vyplývající z předložené dokumentace, pro činnosti případně prováděné nad rámec dokumentace není výjimka povolena – s podmínkami**;
- KrÚ PK Pardubice, odbor ŽPZ – souhlasné závazné stanovisko zn. OŽPZ/47429/2022/Ža ze dne 09.06.2022 – **souhlas dle § 44 odst. 3 zákona 114/1992 Sb. k činnostem uvedeným v bližších ochranných podmínkách přírodní památky Labské rameno Votoka (není dovoleno rušit přirozený vývoj přírodní památky, poškozovat půdu a geologický podklad, poškozovat živočichy a rostliny v jejich přirozeném vývoji a souhlas dle § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. k umístování a provádění staveb v ochranných pásmech zvláště chráněných území – s podmínkami**;
- KrÚ PK Pardubice, odbor ŽPZ – předběžná informace ve vztahu k předmětnému záměru zn. OŽPZ/24090/2022/Ža ze dne 30.03.2022 k výskytu a ovlivnění zvláště chráněných druhů živočichů a k věci vydání výjimky dle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **se závěrem, že obnova ramene, revitalizační opatření a další doprovodné činnosti jsou v rámci ekosystému přírodní památky Labské rameno Votoka celkovým přínosem a lze doporučit jejich realizaci s využitím vhodného dotačního programu – s podmínkami**;
- Krajský úřad PK Pardubice, odbor ŽPZ – závazné stanovisko zn. OŽPZ/26501/2019/Ža ze dne 04.04.2022 k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v území přírodní památky Labské rameno Votoka dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění – **souhlas ke kácení vyjmenovaných dřevin na pozemcích v k.ú. Labětín a Semín a souhlas ke smýcení 1335 m² zapojených porostů křovin - s podmínkami**;
- Povodí Labe s.p. Hradec Králové – stanovisko správce povodí Labe č. j. PLa/2022/010108 ze dne 10.05.2022 – **z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe je předmětný záměr možný bez podmínek; z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasí - s podmínkami**;
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0101692730 ze dne 25.02.2022 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje – **dojde ke střetu s nadzemní sítí VN – s podmínkami**;
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín - souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zn. 001125083124 ze dne 02.05.2022 – **s podmínkami**;

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, odd. Regionální péče – vyjádření k projektové dokumentaci ve smyslu energetického zákona a přísl. Technických norem – zn. 001125702314 ze dne 19.05.2022 a zn. 001125702137 ze dne 19.05.2022 - **podmínkami**;
- ČEPS a.s. Praha – souhlas s činností v ochranném pásmu přenosové soustavy vedení V401 (400 kW) zn. 02808/2022/TSV ze dne 22.03.2022 – **s podmínkami**;
- Vodovody a kanalizace a.s. Pardubice – vyjádření č. j. VS/Hav/2022/0593 ze dne 27.02.2022 – **v zájmovém území se nenachází žádné zařízení v majetku společnosti - bez připomínek, s upozorněním na umístění vodovodních a kanalizačních rozvodů a přípojek v majetku jiných subjektů**;
- CETIN a.s. Praha, GasNet Služby s.r.o. Zábrdovice - Brno, Telco Pro Services a.s. Praha, ČEZ ICT Services a.s. Praha, Vodafone Czech Republic a. s. Praha, T-Mobile Czech Republic a.s. Praha – sdělení o existenci zařízení a vedení v majetku uvedených společností – **v zájmovém se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti**;
- plná moc k zastupování ze dne 16.02.2022;
- dokumentace pro územní řízení vypracovaná v 12/2021 Ing. Vojtěchem Černým, zodpovědný projektant Ing. Štěpán Plodek, č. ČKAIT 0602540, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ENVICONS s.r.o. se sídlem Pardubice, IČ 27560015

Stavební úřad zajistil stanoviska, vyjádření a souhlasy účastníků řízení, dotčených orgánů a vlastníků veřejné technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném územním řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil shromážděné doklady a podklady a zjistil, že jejím umístěním a změnou ve využití území nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Umístění stavby a změna ve využití území je v souladu se schválenou platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Řečany nad Labem, její část Labětín, vydaný zastupitelstvem obce opatřením obecné povahy, s účinností od 06.04.2016 a územním plánem Semín, vydaný zastupitelstvem obce opatřením obecné povahy, s účinností od 12.02.2022.

Odůvodnění výrokové části I.:

Řešené území se dle územního plánu Řečany nad Labem, její části Labětín nachází v nezastavěném území s funkčním využitím: W – Plochy vodní a hospodářské Hlavní využití: plochy pro nakládání s vodami; mezi Přípustná využití patří: koryta vodních toků a nádrží, stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvody elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť apod., vodohospodářské stavby, technické stavby sloužící k obsluze či ochraně vodního díla; a NP – Plochy přírodní Hlavní využití: plochy významné zeleně, zejména chráněné plochy a biocentra územního systému ekologické stability, Přípustné využití: plochy zeleně přirozené dřevinné skladby bez stavební činnosti, vodní plochy, sítě infrastruktury, pěší komunikace, křižující komunikace pro motorová vozidla.

Dle územního plánu Semín se řešené území nachází v nezastavěném území s funkčním využitím NP – Přírodní krajinná zeleň s hlavním využitím: přírodní zeleň – chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality. Přípustné využití: činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolí, ekologicky méně stabilní části krajiny, činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry, do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména: významné krajinné prvky, prvky územního systému ekologické stability (např. biocentra), zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality, stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty a pastviny prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu, přirozené dřevité porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, drobné plochy lesa apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady a prameniště, vodní toky, břehová a doprovodná vegetace vodotečí, vegetace říčních a poříčních niv.

Zájmová lokalita mrtvého ramene Votoka se nachází ve východní části obce Řečany nad Labem, její části Labětín, při toku řeky Labe. Záměr se nachází ve vymezeném lokálním biokoridoru (K 72), jenž je třeba respektovat. Záměr samotný se týká chráněné přírodní hodnoty (Labské rameno Votoka), zájmová část částečně spadá do evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 (Louky u Přelouče).

Revitalizace ramen řeky Labe Votoka je plně v souladu s územním plánem Řečany nad Labem a Semín. Obnovením mokřadu dojde ke zvýšení druhové diverzity a diverzity biotopů a posílení ekologické stability ramene Votoka.

Záměr splňuje rovněž podmínky pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů podle § 18 odst. 2 stavebního zákona. Závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona k souladu záměru s ÚPD obou obcí vyslovil orgán územního plánování MěÚ Přelouč, odbor stavební dne 23.03.2022 pod č. j. MUPC 5691/2022 bez podmínek, záměr je přípustný. Umístění mezideponie na poz. parc. č. 346/80 k.ú. Semín je dočasné, po dobu realizace záměru, nejdéle 1 rok, po dokončení záměru bude pozemek uveden zpět do původního stavu, zemědělské půdy.

Umístění záměru vyhovuje obecným požadavkům na využití území daných vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se závaznými stanovisky dotčených orgánů – byla doložena souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů s podmínkami pro umístění záměru, které byly žadateli podmínkami ve výrokové tohoto rozhodnutí stanoveny k plnění. Záměr byl posouzen i vlastníky veřejné technické infrastruktury, vlastníci (správci), kteří mají v dotčeném území svá vedení a zařízení stanovili k záměru podmínky pro jeho umístění včetně terénních úprav.

K záměru se vyjádřil i příslušný vodoprávní úřad dne 17.03.2022 pod č. j. MUPC 5301/2022 s podmínkami k jeho umístění a realizaci. Předmětný záměr není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona, proto není třeba k jeho realizaci vydat stavební povolení. Při realizaci dojde k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny, ke kterému je třeba povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 4. vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění. Před vlastní realizací záměru nutno v dostatečném předstihu požádat příslušný vodoprávní úřad MěÚ Přelouč, odbor stavební o předmětné povolení, kopie vydaného pravomocného rozhodnutí bude doložena na zdejší stavební úřad.

Záměr byl posouzen příslušným dotčeným orgánem odborem ŽP a zemědělství KrÚ Pardubického kraje Pardubice, a to z hledisek uvedených v zákoně č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, se závěrem, že záměr Labe, Řečany nad Labem, revitalizace ramen (Votoka) nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb, č.j. KrÚ 32365/2022/OŽPZ/PP ze dne 21.04.2022 bez podmínek. Dále byl posouzen i z hledisek ochrany podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se závěrem, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvosti žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti, zn. 22728/2022/OŽPZ/Pe ze dne 15.03.2022 bez podmínek.

Krajský úřad PK Pardubice, odbor ŽPZ vydal dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění rozhodnutí zn. OŽPZ/34064/2022/Ža ze dne 28.04.2022 (právní moc 18.05.2022) – povolení k udělení výjimky ze základních ochranných podmínek přírody zvláště chráněných druhů živočichů uvedených v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., konkrétně ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů (rušit, poškozovat vývojová stádia, přemísťovat vývojová stádia nebo sídla), ohrožených druhů ve třech kategoriích (dle přílohy č. III vyhl. č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny) v území přírodní památky Labské rameno Votoka, na poz. parc. č. 231, 442/3, 448, 449, 468/31, 468/66 v k.ú. Labětín a parc. č. 346/17, 346/80, 358/3 a 821/12 v k.ú. Semín, s přesným výčtem zvláště chráněných živočichů v tomto povolení, záměr je možné realizovat pouze v rozsahu vyplývající z předložené dokumentace, pro činnosti případně prováděné nad rámec dokumentace není výjimka povolena.

Krajský úřad PK Pardubice, odbor ŽPZ, orgán ochrany přírody vydal souhlasné závazné stanovisko zn. OŽPZ/47429/2022/Ža ze dne 09.06.2022 dle § 44 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. k činností uvedeným v bližších ochranných podmínkách přírodní památky Labské rameno Votoka (není dovoleno rušit přirozený vývoj přírodní památky, poškozovat půdu a geologický podklad, poškozovat živočichy a rostliny v jejich přirozeném vývoji) a souhlas dle § 37 odst. 2 téhož zákona k umístování a provádění staveb v ochranných pásmech zvláště chráněných území – s podmínkami.

Předmětným záměrem dojde k zásahu do krajinného rázu v dané lokalitě, dle platného územního plánu je záměr mimo zastavěné území obce, příslušný státní orgán na ochranu přírody a krajiny, odbor ŽP MěÚ Přelouč, vydal dne 28.04.2022 pod č. j. MUPC/7757/2022/OŽP/Fe dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek. Cílem revitalizačních zásahů je obnova vodní plochy, vznik periodických tůní, odstranění invazních druhů a celkové obnovení

pestrosti biotopů říčního ramene řeky Labe. Dále i zajištění vyvážených životních podmínek pro všechny zájmové skupiny organismů, cílem ochrany není ponechání ekosystému jeho samovolnému vývoji, který směřuje k úplnému zazemnění a vývoji lužního lesa, ale nastavení ochranných opatření zajišťujících vyvážený poměr vodních a lesních ekosystémů. Tím dojde k zachování vhodných podmínek pro všechny předměty ochrany a podpoří celkovou biodiverzitu lokality Votoka. Byla zpracovaná Studie posouzení vlivů záměru na krajinný ráz v dané oblasti, která dokládá, že navrhovaný zásah neovlivňuje negativně přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a nesnižuje jeho estetickou a přírodní hodnotu, naopak podporuje udržitelnost významného krajinného prvku. Závěrem bylo konstatováno, že předmětným záměrem nedojde ke snížení hodnot krajinného rázu a rozsah nedosáhne takové velikosti, která by vylučovala umístit a realizovat tento záměr, dotčený orgán považuje uvažovaný záměr revitalizace ramen Labe (Votoka) podle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., za únosný.

Předmětný záměr revitalizace ramen Labem Votoka, se umísťuje v území, které bylo Opatřením obecné povahy č. 1/2015 vydaným Ministerstvem kultury ČR v listopadu 2015 prohlášeno za krajinnou památkovou zónu „Kladrubské Polabí“. Podle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., v platném znění, je nutné ke stavebnímu záměru umístěnému v památkové zóně mít závazné stanovisko orgánu státní památkové péče. Místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, MěÚ Přelouč, odbor stavební vydal dne 25.04.2022 pod č. j. MUPC 8125/2022, kterým stanovil, že záměr je přípustný, bez podmínek.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je zřejmé (dle předložené dokumentace), že záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“), a to v případě využívání pozemků s ochranou ZPF pro dočasný zábor pro zřízení staveniště, bude zde umístěna mezideponie, dočasné přístupové rampy č. 1 a 2 a dočasný zpevněný přístup v rámci ramene, na pozemcích: v k.ú. Semín: parc. č. 346/80 a v k.ú. Labětín: 468/66 a 213. Pokud dočasný zábor pozemku pod ochranou ZPF nebude trvat déle než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, není k odnětí zemědělské půdy ze ZPF třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, jak je uvedeno ve vyjádření orgánu ochrany ZPF odboru ŽP MěÚ Přelouč, ve společném vyjádření odboru zn. MUPC 3713/2022/OŽP/Ša ze dne 21.03.2022 s podmínkami. Při využívání pozemků pro mezideponie je potřeba dodržet plošné zásady ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., na ochranu ZPF, v platném znění, zejména je třeba respektovat, co je zakázáno – viz podmínky vyjádření orgánu ochrany ZPF. Zahájení dočasného nezemědělského využívání zemědělské půdy je třeba 15 dní předem písemně oznámit orgánu ochrany ZPF, v tomto případě MěÚ Přelouč, odboru ŽP. Vytěžené sedimenty nebudou umístěny na zemědělské půdě z důvodu negativní analýzy dle vyhlášky č. 257/09 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě, provedené v 08/2021, a budou odvezeny na řízenou skládku odpadů. Záměrem bude dotčen trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu poz. parc. č. 346/17 v k.ú. Semín o výměře 1891 m² s využitím trvalý travní porost, a to pro obnovu vodní plochy a vytvoření tůň s periodickým charakterem. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF v tomto případě pro obnovu přirozených a přírodě blízkých koryt vodních toků není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Záměrem bude dotčeno 50m ochranné pásmo lesa tvořeného lesním pozemkem parc. č. 171 o výměře 684 m² v k.ú. Labětín, stavba se nachází v bezprostřední vzdálenosti od lesa, přičemž podle doložené dokumentace nedojde k trvalému nebo dočasnému záboru PUPFL. Příslušný orgán státní správy lesů MěÚ Přelouč, odbor ŽP vydal dne 28.02.2022 pod č. j. MUPC/3804/2022/OŽP/NF závazné stanovisko – souhlas k umístění stavby v ochranném pásmu lesa, a to při splnění zákonných podmínek daných lesním zákonem č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Před umístěním záměru a terénními úpravami, dojde i ke kácení dřevin rostoucích mimo les v území přírodní památky Labské rameno Votoka, příslušný orgán ochrany přírody KrÚ PK Pardubice, odbor ŽPZ vydal dne 04.04.2022 pod zn. OŽPZ/26501/2019/Ža závazné stanovisko ke kácení dřevin dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, s přesným výčtem dřevin včetně parametrů a umístěním na pozemcích a dále souhlas ke smýcení 1335 m² zapojených porostů křovin – s podmínkami.

Dokumentace pro spojené řízení stavby byla zpracována v 12/2021 Ing. Vojtěchem Černým, zodpovědný projektant Ing. Štěpán Plodek, č. ČKAIT 0602540, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ENVICONS s.r.o. se sídlem Pardubice, IČ 27560015 a splňuje požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a požadavky územních plánů.

Stavební úřad zkoumal okruh účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona: Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení žadatel zastoupený společností ENVICONS s.r.o. Pardubice a dle § 85 odst. 1 písmene b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, Obec Řečany nad Labem a Obec Semín. Při vymezování účastníků řízení dle § 85 odst. 2 téhož zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší vlastníkově pozemků parc. č. 468/66 a 213 k.ú. Labětín, které budou dotčeny dočasným záborem, vlastníků přístupové cesty na pozemcích v k.ú. Labětín: 449, 448 a 442/3 a v k.ú. Lhota pod Přeloučí: 282/2 a 574 a vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, kteří mají společnou hranici s pozemky dotčenými stavebním záměrem: v k.ú. Labětín: parc. č. 169/2, 171, 170/1, 173, 170/2, 170/3, 164/2, 468/19, 170/4, 166, 176/9, 441/1, 195/3, 195/5, 183, 184, 195/2, 176/1, 195/4, 176/24, 196, 198/1, 198/2, 442/3, 270, 201, 204/2, 204/1, 205/3, 205/4, 205/2, 209/1, 267, 208/2, 265, 210, 208/1, 209/9, 468/68, 468/67, 443, 212, 468/66, 211, 468/65; v k.ú. Semín: parc. č. 346/75, 346/76, 346/77, 346/78, 346/73, 345, 346/84, 346/83, 346/80, 346/39, 346/81, 346/82, 346/54, 346/13, 821/26, 821/30; 358/1.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být, vzhledem k rozsahu a umístění stavby, tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení neuplatnily žádné další osoby účastenství (§ 28 správního řádu).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- V průběhu řízení neobdržel stavební úřad žádné návrhy ani námítky účastníků řízení.
- Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním:
- Ve stanovené lhůtě se nikdo z účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil, této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Umístěním předmětného stavebního záměru nebudou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části II.:

Revitalizace mrtvého ramene – změna ve využití území (terénní úpravy), které jsou nedílnou součástí předmětného záměru, zajistí zvýšení ekologické stability území.

Stavební úřad dále v posuzování změny využití území postupoval stejným postupem, jak je výše uvedeno v odůvodnění výrokové části I, včetně vymezení okruhu účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být, vzhledem k rozsahu a umístění stavby, tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení neuplatnily žádné další osoby účastenství (§ 28 správního řádu).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- V průběhu řízení neobdržel stavební úřad žádné návrhy ani námítky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním:

- Ve stanovené lhůtě se nikdo z účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil, této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Změnou využití území, terénními úpravami pro umístění záměru Labe, Řečany nad Labem, revitalizace ramen (Votoka), nebudou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Chvaletice, odboru stavebního a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

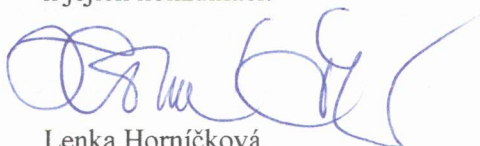
Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy k jejich konzumaci.

Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Lenka Horníčková
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Chvaletice

**Příloha k rozhodnutí:**

1x koordinační situace, č. výkresu C.3

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci):

1 x ověřená dokumentace

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky č. 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč (umístění stavby) a položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000,- Kč (změna využití území nad výměru 5 000 m²), celkem 4000,- Kč (za vydání společného rozhodnutí podle správního řádu vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků v příslušných bodech pol. č. 17).

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písmen a), b) doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo prostřednictvím datových schránek:

ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, Polabiny, 533 52 Pardubice, IDDS: 9vm4b4e

Obec Semín, Semín 138, 535 01 Přelouč, IDDS: 3wyazn3

Obec Řečany nad Labem, 1. máje 66, 533 13 Řečany nad Labem, IDDS: dszbbsb

Město Přelouč, ČSA 1665, 535 33 Přelouč, IDDS: b4hbqav (příjezdová cesta po pozemcích v k.ú. Lhota pod Přeloučí s případnými úpravami)

ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, IDDS: z49per3 (k pozemkovým úpravám na pozemcích v dotčeném území)

Lesoškolky, s.r.o., 1. máje 104, 533 13 Řečany nad Labem, IDDS: ca6iaup

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IDDS: v95uqfy

ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IDDS: seccdqd

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:
identifikují se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

v k.ú. Labětín: parc. č. 169/2, 171, 170/1, 173, 170/2, 170/3, 164/2, 468/19, 170/4, 166, 176/9, 441/1, 195/3, 195/5, 183, 184, 195/2, 176/1, 195/4, 176/24, 196, 198/1, 198/2, 442/3, 270, 201, 204/2, 204/1, 205/3, 205/4, 205/2, 209/1, 267, 208/2, 265, 210, 208/1, 209/9, 468/68, 468/67, 443, 212, 468/66, 211, 468/65;

v k.ú. Semín: parc. č. 346/75, 346/76, 346/77, 346/78, 346/73, 345, 346/84, 346/83, 346/80, 346/39, 346/81, 346/82, 346/54, 346/13, 821/26, 821/30; 358/1

dotčené orgány prostřednictvím datových schránek:

Krajský úřad PK Pardubice, odbor ŽPZ, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IDDS: z28bwu9

Městský úřad Přelouč, odbor ŽP, ČSA 1665, 535 33 Přelouč, IDDS: b4hbqav

Městský úřad Přelouč, odbor stavební – orgán územního plánování, ČSA 1665, 535 33 Přelouč, IDDS: b4hbqav

Ministerstvo ŽP ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, IDDS: 9gsaax4 (k NRBK K 72 Polabský luh – Bohdaneč)

veřejná vyhláška:

se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky po zákonem stanovenou dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňující dálkový přístup, po uplynutí zákonné lhůty se žádostí o sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu:

Městský úřad Chvaletice, podatelna, U Stadionu 237, 533 12 Chvaletice

Obecní úřad Semín, Semín 138, 535 01 Přelouč, IDDS: 3wyazn3

Obecní úřad Řečany nad Labem, 1. máje 66, 533 13 Řečany nad Labem, IDDS: dszbbsb

na vědomí:

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské předměstí, IDDS: dbyt8g2

Český rybářský svaz, z.s., Východočeský územní svaz, Kovová 1121, 500 03 Hradec Králové-Slezské Předměstí, IDDS: z659isp - k rukám pana Němce

Český rybářský svaz, Místní organizace Řečany nad Labem, Obránců míru 216, 533 13 Řečany nad Labem

CO – spis:

Stavební úřad MěÚ Chvaletice

