

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Semonicích

se sídlem : Semonice 57, 55101 Jaroměř
jednající: Rudolf Zdobavský, farář; Jaroslav Andrejs, katecheta
IČ : 48650226
DIČ: CZ48650226

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Václav Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75**“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 644/1** v katastrálním území Semonice, obec Jaroměř, zapsaný na listu vlastnictví č. 149, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu, příjezdu a dočasnému deponování materiálu pro předmětnou stavbu. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2022/2023.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku a souhlasí s jeho dočasným využitím pro potřeby stavby (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Jaroměři dne 5.6.2020

V Hradci Králové dne

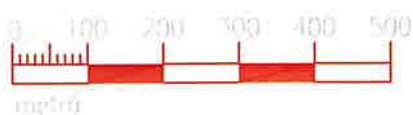
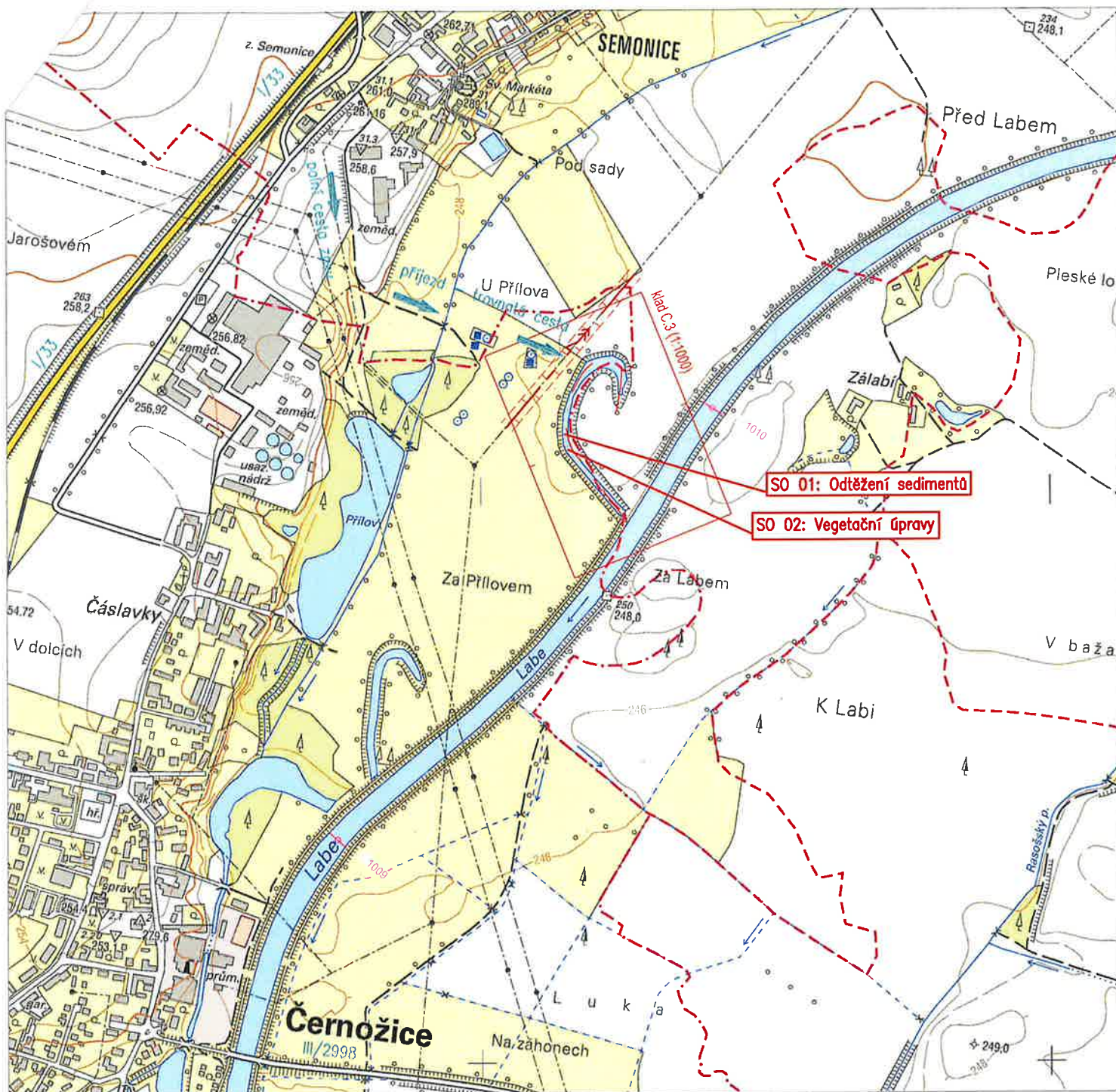

za vlastníka


za stavebníka

Farní sbor
Českobratrské církve evangelické
v Semonicích čp. 57
551 01 Jaroměř 1 - Telefon 491 110 175
IČ: 48650226

Ing. Petr Martínek
Investiční ředitel

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(24)



1:10 000

FORMÁT 1xA4

Ved. odd. proj.	Ing. Petr VÁVRA	Autor. ing.	Ing. Petr KUNC
Zodp. proj.	Ing. Petr KUNC	Kreslil	Ing. Petr KUNC
Kraj:	Královéhradecký	Obec:	Černožice, Jaroměř
Investor:	Povodí Labe, státní podnik - OIČ, Hradec Králové		
Název akce:	Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75		



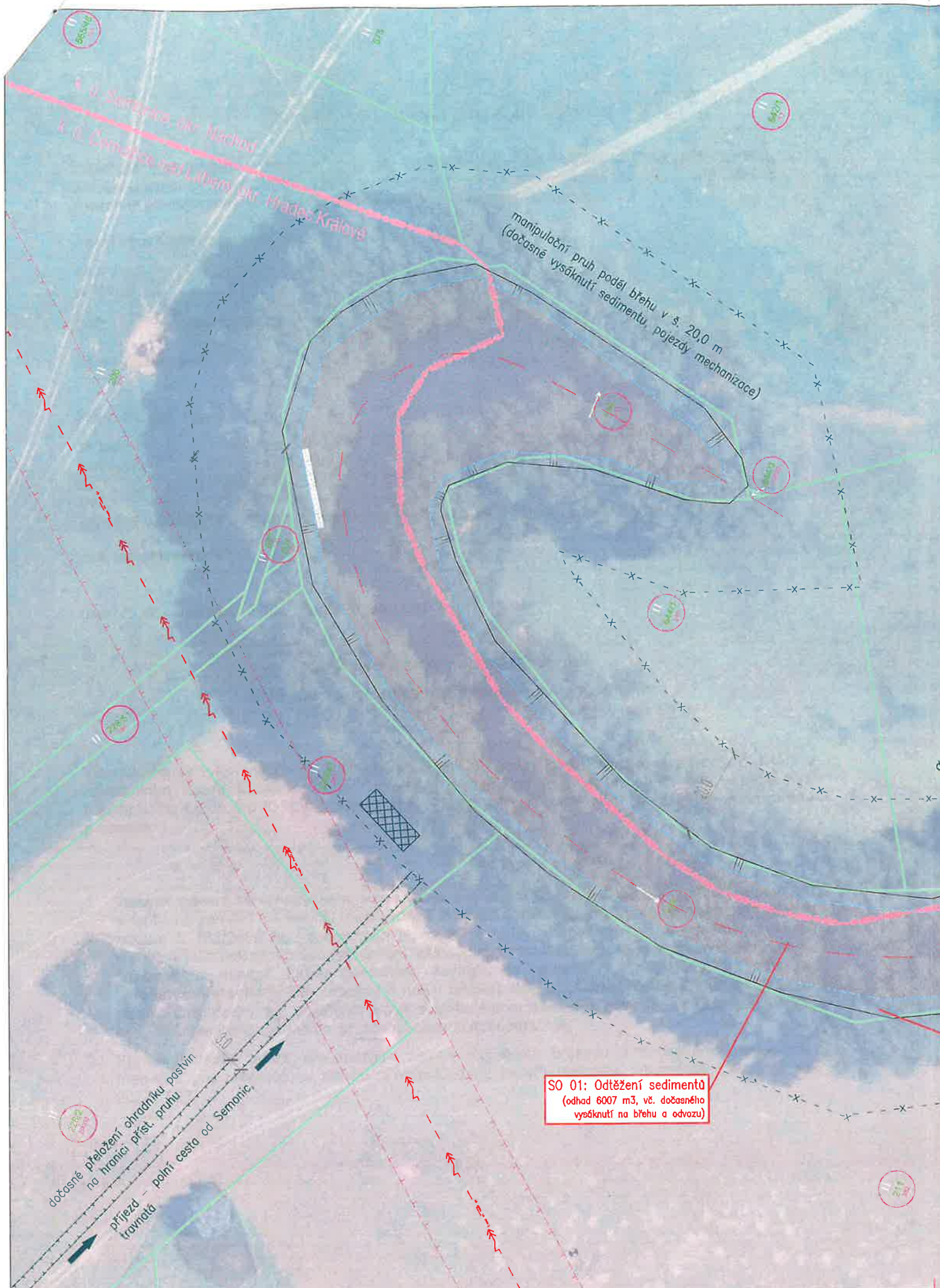
Povodí Labe, státní podnik
Vita Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

POVODÍ LABE

Datum	duben 2020
Stupeň	DSJ
Pořadové číslo	3603
Číslo stavby	219200005
Č. přílohy	C.2
Měřítko	1 : 10 000

Příloha:

Situace širších vztahů




Ved. odd. proj.	Ing. Petr VÁVRA	Autor. ing.	Ing. Petr KUNC
Zodp. proj.	Ing. Petr KUNC	Kreslil	Ing. Petr KUNC
Kraj:	Královéhradecký	Obec:	Černožice, Jaroměř
K.Ú.:	Černožice n.L., Semonice		
Investor:	Povodí Labe, státní podnik - OIČ, Hradec Králové		
Název akce:	Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75		
Příloha:	Situace organizace výstavby na podkladu mapy KN - příloha Smlouvy o právu provést stavbu		

 <div>Povodí Labe, státní podnik Vita Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové</div>	
POVODÍ LABE	
Datum	duben 2020
Stupeň	DSJ
Pořadové číslo	3603
Číslo stavby 219200005	Č. přílohy
Měřítko 1 : 1000	C.3

dočasný zábor stavby méně než 1 rok
(obvod staveniště)

zařízení staveniště, deponie



0 10 20 30 40 50
metrů

1:1000

plocha odtěžení sedimentu (SO 01)

311 1397

číslo popisné / parcelní číslo

zájmové parcely / číslo LV

hranice parcel

stávající terén (hrana)

stávající stavby

SO 01: Odtěžení sedimentů
(odhad 6007 m3, vč. dočasného
vysáknutí na břehu a odvozu)

SO 02: Vegetační úpravy
(kácení břeh. porostu – topoly – na obou březích)

souhlas vlastníka s provedením stavby (jméno, podpis):

34/16



MINISTERSTVO KULTURY

Stav ke dni: 12.2.2016

Výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob

Název:	Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Semonicích		
Adresa:	Ulice a číslo:	57	
	Obec:	Jaroměř, Semonice	
	PSČ:	55101	
Identifikační číslo:	48650226		
Datum evidence:	1.1.1994	Číslo evidence:	9-196/1994
Statutární orgán:	1) farář	RADIM ŽÁRSKÝ	Od: 12.2.2016
		15.3.1972	
	2) administrátor	Neobsazeno	Od: 27.9.2011
	3) kurátor sboru	Jaroslav Andrejs	Od: 27.2.2003
		12.5.1954	
Účel jednání statutárního orgánu:	Jménem farního sboru jednají společně farář (byl-li ustanoven administrátor, pak administrátor) a kurátor. Byla-li ustavena správní komise, jednají jménem farního sboru společně předseda a místopředseda správní komise. Právní úkony, které se týkají nemovitostí farních sborů, musejí být podepsány vedle výše uvedených osob také statutárním orgánem příslušného seniorátu, jestliže se jedná o: a) prodej, darování nebo jiný převod vlastnického práva na třetí osobu, zatížení věcným břemenem, zástavním právem nebo jiné omezení vlastnického práva, nebo b) pronájem nebo propůjčení nemovitosti na dobu delší než pět let.		
Zakladatel:	Českobratrská církev evangelická, Jungmannova 22/9, Nové Město-Praha 1, 11000, IČ 00445223		

Polonkách Předmět obecně prospěšné, podnikatelské a jiné výdělečné činnosti, Zrušení evidence, likvidace, Úpadek a konkurz, Zánik, Ostatní skutečnosti není žádný záznam.

TO VÝPIS
PODLÉHÁ
PLATNOSTI



Počet stran výpisu:

1

Vyhotovil: Datum:

17.02.2016 Č.j.: MK 12279/2016 OC

Jméno a příjmení:

Mária Lieskovská

Podpis:



MINISTERSTVO KULTURY

Stav ke dni: 12.2.2016

Výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob

Název:	Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Semonicích		
Sídlo:	Ulice a číslo:	57	
	Obec:	Jaroměř, Semonice	
	PSC:	55101	
IČO:	48650226		
Datum evidence:	1.1.1994	Číslo evidence:	9-196/1994
Statutární orgán:	1) farář	RADIM ŽÁRSKÝ	Od: 12.2.2016
		15.3.1972	
	2) administrátor	Neobsazeno	Od: 27.9.2011
	3) kurátor sboru	Jaroslav Andrejs	Od: 27.2.2003
		12.5.1954	
Způsob jednání statutárního orgánu:	<p>Jménem farního sboru jednají společně farář (byl-li ustanoven administrátor, pak administrátor) a kurátor. Byla-li ustavena správní komise, jednají jménem farního sboru společně předseda a místopředseda správní komise.</p> <p>Právní úkony, které se týkají nemovitostí farních sborů, musejí být podepsány vedle výše uvedených osob také statutárním orgánem příslušného seniorátu, jestliže se jedná o:</p> <p>a) prodej, darování nebo jiný převod vlastnického práva na třetí osobu, zatížení věcným břemenem, zástavním právem nebo jiné omezení vlastnického práva, nebo</p> <p>b) pronájem nebo propůjčení nemovitosti na dobu delší než pět let.</p>		
Zřizovatel:	Českobratrská církev evangelická, Jungmannova 22/9, Nové Město-Praha 1, 11000, IČ 00445223		

V kolonkách **Předmět obecně prospěšné, podnikatelské a jiné výdělečné činnosti, Zrušení evidence, Likvidace, Úpadek a konkurz, Zánik, Ostatní skutečnosti** není žádný záznam.

TENTO VÝPIS
NEPODLÉHÁ
ZPOPLATNĚNÍ



Počet stran výpisu:

1

Vyhotovil: Datum:

17.02.2016 Č.j.: MK 12279/2016 OC

Jméno a příjmení: Mária Lieskovská

Podpis:

Lieskovská

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Andrejsová Jitka Ing.

rodné číslo:

bytem : Semonice 1, 55101 Jaroměř

e mail: *V. Andrejs@seznam.cz*

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 597/9, p.p.č. 608, p.p.č. 612/2** v katastrálním území Semonice, obec Jaroměř, zapsané na listu vlastnictví č. 25, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2022/2023.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.