

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název veřejné zakázky:	Zajištění služeb správy elektro a zajištění služeb údržby v objektech MZe v Praze
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Zadavatel:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Sídlem:	Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Zastoupený:	Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy
IČO:	00020478
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Romana Polanecká, Oddělení veřejných zakázek
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.eagri.cz/profile_display_2.html
Přímý odkaz na zakázku:	https://zakazky.eagri.cz/contract_display_19389.html

OBSAH

1.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
2.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
3.	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE	8
4.	PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK	13
5.	DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	15
6.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	23
7.	NABÍDKA	24
8.	ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK.....	25
9.	POVINNOSTI VYBRANÉHO DODAVATELE	26
10.	SEZNAM PŘÍLOH	27

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Obecná ustanovení

Tato zadávací dokumentace vymezuje podmínky účasti v zadávacím řízení a definuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese uvedené na úvodní straně této zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace je pro účastníky zadávacího řízení závazná. Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení dodavatel přijímá a akceptuje zadávací podmínky včetně případného vysvětlení zadávací dokumentace či změn a doplnění zadávací dokumentace. Zadavatel předpokládá, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada nebo podmínka účastníka zadávacího řízení může být považována za nesplnění zadávacích podmínek a může představovat důvod pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části:

Část 1: Zajištění služeb správy elektro v objektech MZe v Praze

Část 2: Zajištění služeb údržby v objektech MZe v Praze

Účastníci zadávacího řízení mohou podat nabídku na jednu nebo obě části veřejné zakázky. Plnění obou částí veřejné zakázky bude probíhat souběžně a nezávisle na sobě, realizace obou částí veřejné zakázky totožným personálem proto není přípustná.

Dodavatel, který disponuje personálem pro paralelní plnění obou částí veřejné zakázky, může podat nabídku na obě části veřejné zakázky (na každou část veřejné zakázky s konkrétním personálem).

Dodavatel může zároveň podat nabídku na obě části veřejné zakázky s totožným personálem. Pokud však budou jeho nabídky v obou částech veřejné zakázky vybrány jako nejvýhodnější, bude dodavatel vyzván k nahrazení předkládaného personálu na část dle vlastního výběru. V případě, že tak neučiní přistoupí zadavatel k výběru té části veřejné zakázky, která je pro něj ekonomicky výhodnější.

Zadávací dokumentace je společná pro obě části veřejné zakázky.

1.2. Uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

- Část 1 + Část 2

S ohledem na plnění Strategie MZe s výhledem do roku 2030 a Národní strategie veřejného zadávání České republiky pro období let 2024 – 2028 a v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek bude od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, vyžadováno dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, apod., přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky. Ve smlouvách s takovými poddodavateli bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy dodavatele se zadavatelem v rámci této veřejné zakázky. Těmito podmínkami je splatnost faktur a výše shodných smluvních pokut.

V rámci aspektů odpovědného zadávání dále zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil ekologickou likvidaci elektro odpadu (včetně veškerého odpadu po pracích souvisejících s výměnou elektro materiálu – drobné stavební práce).

Účastník splnění výše uvedených kritérií odpovědného zadávání prokáže předložením podepsaného čestného prohlášení uvedeného ve formuláři nabídky v příloze č. 5 zadávací dokumentace pro část 1 a ve formuláři nabídky v příloze č. 11 zadávací dokumentace pro část 2.

Zadavatel vzhledem k povaze a smyslu zakázky neidentifikoval možnosti dalšího uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání nebo inovací ve smyslu ZZVZ, aniž by zároveň nedošlo k porušení principů 3E (účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti) podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

1.3. Skutečný majitel účastníka

- Část 1 + Část 2

Zadavatel upozorňuje, že s účinností od 1. června 2021 již **není možné uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nelze zjistit jeho skutečného majitele** z evidence skutečných majitelů. Zadavatel je povinen takového vybraného dodavatele dle § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučit ze zadávacího řízení. K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Nová právní úprava však nevylučuje, aby ke zpřístupnění údajů o skutečném majiteli došlo v průběhu zadávacího řízení, musí však k němu dojít před okamžikem odeslání oznámení o vyloučení dodavatele. **Doporučujeme proto všem účastníkům, kteří jsou českou právnickou osobou, aby ověřili, zda jsou uvedeni v evidenci skutečných majitelů.**

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky je rozdělen na 2 samostatné části:

- **Část 1: Zajištění služeb správy elektro v objektech MZe v Praze**

Předmětem 1. části veřejné zakázky jsou práce a služby spočívající v zajištění elektro správy v objektech zadavatele v Praze, která zahrnuje běžnou, speciální správu, opravu a revize. Součástí veřejné zakázky je zajistit elektro správu při mimořádné události v objektech zadavatele a v případě havarijního stavu. Dále zajištění, resp. průběžné doplňování drobného elektroinstalačního materiálu potřebného k běžné správě, speciální správě a k vyřešení mimořádné události – havárie.

Podrobná specifikace předmětu plnění je vymezena v závazném textu návrhu smlouvy a ve specifikaci předmětu plnění, které tvoří přílohu č. 1 a 2 této zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky, veškeré související činnosti a další obchodní, platební a technické podmínky jsou vymezeny v podrobnostech nezbytných k realizaci veřejné zakázky v rozsahu požadovaném zadavatelem v závazném textu návrhu smlouvy.

- **Část 2: Zajištění služeb údržby v objektech MZe v Praze**

Předmětem 2. části veřejné zakázky je zajištění služeb údržby v objektech zadavatele. Cílem realizace služeb údržby v objektech zadavatele jsou následující požadavky:

- odpovídat za kontrolu a pravidelnou údržbu budovy, provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení,
- zajistit správu budov obsahující drobnou i mimořádnou údržbu, opravy, revize, správu ZTI, stěhovací práce a manipulaci s nábytkem, deratizaci, desinfekci, součinnosti při povodních, sanitární instalace, a v případě mimořádné události zajistit opatření zabraňující dalšímu vzniku škod, apod.,
- zajistit veškerý údržbový či spotřební materiál za dodržení podmínek hospodárnosti při jeho zajišťování.

Podrobná specifikace předmětu plnění je vymezena v závazném textu návrhu smlouvy a ve specifikaci služeb údržby, které tvoří přílohu č. 7, 9 a 10 této zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky, veškeré související činnosti a další obchodní, platební a technické podmínky jsou vymezeny v podrobnostech nezbytných k realizaci veřejné zakázky v rozsahu požadovaném zadavatelem v závazném textu návrhu smlouvy.

2.2. Doba plnění veřejné zakázky

- **Část 1:**

Předmět veřejné zakázky bude realizován na základě smlouvy uzavřené s uchazečem, a to na dobu 48 měsíců.

Předpokládané zahájení plnění: 1. listopadu 2024

Předpokládané ukončení plnění: 31. října 2028

- **Část 2:**

Předmět veřejné zakázky bude realizován na základě smlouvy uzavřené s uchazečem, a to na dobu 48 měsíců.

Předpokládané zahájení plnění: 1. listopad 2024

Předpokládané ukončení plnění: 31. října 2028

2.3. Místo plnění veřejné zakázky

- **Část 1 + Část 2**

Místem plnění veřejné zakázky jsou následující objekty zadavatele:

- Těšnov 65/17, Praha 1, 110 00
- Ve Smečkách 801/33, Praha 1, 110 00
- Štěpánská 626/63, Praha 1, 110 00
- Na okruhu 269/25, Praha 12, 142 00 – Písnice
- Jindřicha Plachty 1714/15, Praha 5, 150 00 - Smíchov

Klasifikace CPV:

Hlavní CPV kód pro zadávací řízení:

79993100-2 Správa objektů

- **Část 1:**

50532000-3 Opravy a údržba elektrických strojů, přístrojů a souvisejícího příslušenství

65320000-2 Provoz elektrických zařízení

31682000-0 Elektrická zařízení

- **Část 2:**

79993100-2 Správa objektů

50712000-9 Opravy a údržba mechanických stavebních zařízení

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel se rozhodl celkovou předpokládanou hodnotu (1. část + 2. část) nezveřejnit

- **Část 1:**

Zadavatel se rozhodl předpokládanou hodnotu pro 1. část nezveřejnit

Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ pro 1. část byla stanovena ve výši 822.000,- Kč bez DPH. Veškeré podrobnosti k vyhrazené změně závazku jsou uvedeny v čl. 2.3. a 4.8. Přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

- **Část 2:**

Zadavatel se rozhodl předpokládanou hodnotu pro 2. část nezveřejnit

Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ pro 2. část veřejné zakázky byla stanovena ve výši 1.150.000,- Kč bez DPH. Veškeré podrobnosti k vyhrazené změně závazku jsou uvedeny v čl. 4.7. Přílohy č. 7 zadávací dokumentace.

2.5. Druh veřejné zakázky

Druh dle předmětu plnění: veřejná zakázka na služby

Druh dle finančního limitu: nadlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle § 56 ZZVZ

3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

- **Část 1 + Část 2**

Prokazování kvalifikace v nadlimitním režimu se řídí § 73 – 88 ZZVZ, pro předkládání dokladů se použijí pravidla dle § 45 ZZVZ.

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů k prokázání splnění kritérií kvalifikace, a to v českém jazyce. Doklady v jiném jazyce se předkládají s překladem do českého jazyka, přičemž doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se přikládají bez překladu. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Na doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ se výše uvedená lhůta nevztahuje.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ mohou být nahrazeny výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Dodavatel může prokázat určitou část kvalifikace, vyjma základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ, prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen zadavateli předložit doklady a dokumenty dle § 83 ZZVZ.

Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky (§ 87 ZZVZ).

Před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku si zadavatel od vybraného dodavatele může v souladu s § 122 odst. 3 a 4 vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

3.1. Základní způsobilost

- Část 1 + Část 2

Dodavatel je povinen prokázat základní způsobilost v rozsahu § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. Pravidla dle § 74 odst. 2 a 3 ZZVZ se použijí obdobně. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ, tj. předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ],
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ],
- d) písemného čestného prohlášení [§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ],
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení [§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ],
- f) výpisu z obchodního rejstříku (nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán) [§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ]

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku uvedenou výše podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku uvedenou výše podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Je-li účastníkem zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku uvedenou výše podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Je-li účastníkem zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku uvedenou výše podle odst. 1 písm. a) splňovat všechny osoby, pro které tato povinnost platí dle předchozího odstavce a vedoucí pobočky závodu.

3.2. Profesní způsobilost

- Část 1:

Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti předložením následujících dokladů:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje [§ 77 odst. 1 ZZVZ],
- b) výpisu z živnostenského rejstříku prokazující oprávnění podnikat v oboru činnosti „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“ a/nebo Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – „Výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí“ [§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ].

- **Část 2:**

Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti předložením následujících dokladů:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje [§ 77 odst. 1 ZZVZ],
- b) výpisu z živnostenského rejstříku prokazující oprávnění podnikat v oboru činností: „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“ a/nebo Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – „Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí“ a/nebo „Vodoinstalatérství, topenářství“ [§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ].

3.3. Technická kvalifikace

- **Část 1:**

§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

K prokázání kritéria technické kvalifikace zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ požaduje předložení seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Vymezení minimální úrovně: Z předloženého seznamu musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň 2 významné služby obdobného charakteru ve výši minimálně 3 milionů Kč bez DPH za každou službu, tedy souhrnná hodnota těchto služeb musí být minimálně 6 milionů Kč bez DPH za poslední 3 roky. Obdobným charakterem služeb je myšleno zajištění služeb správy elektra včetně doplňování drobného elektroinstalačního materiálu.

Doklady k prokázání kritéria: Seznam významných služeb předložením vyplněné tabulky uvedené v příloze č. 5 zadávací dokumentace – Vzorový formulář nabídky, ze které bude jednoznačně vyplývat splnění všech výše uvedených požadavků na minimální úroveň kritéria.

§ 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

K prokázání kritéria technické kvalifikace zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ požaduje předložení seznamu minimálně 2 osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Vymezení minimální úrovně: Dodavatel musí mít k dispozici pro plnění veřejné zakázky min. 2 členy realizačního týmu, tj. osob tvořících realizační tým pro plnění veřejné zakázky. Dodavatel spolu se jmenným seznamem osob předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci členů realizačního týmu (viz požadavky dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ uvedené níže).

Doklady k prokázání kritéria: Jmenný seznam osob (minimálně 2 členů realizačního týmu), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků uvedených v zadávací dokumentaci a ve formuláři nabídky na minimální úroveň kritéria. Vzor seznamu

členů realizačního týmu zadavatel poskytuje v příloze č. 5 zadávací dokumentace (vzorový formulář nabídky).

§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

K prokázání kritéria technické kvalifikace zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci všech osob odpovědných za poskytování příslušných služeb vč. strukturovaných profesních životopisů (dále jen „realizační tým“).

Vymezení minimální úrovně: Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud předloží seznam minimálně 2 elektrotechniků, kteří se podílejí na realizaci veřejné zakázky a splňují níže uvedené podmínky:

- Alespoň jedna osobu na pozici elektrotechnik – silnoproud splňující následující požadavky:
 - výuční list v oboru elektrikář – silnoproud nebo kopie maturitního vysvědčení ve studijním oboru elektrotechnik,
 - minimálně 3 roky praxe v požadovaném oboru elektrikář – silnoproud.
- Alespoň jedna osobu na pozici elektrotechnik – slaboproud splňující následující požadavky:
 - výuční list v oboru elektrikář – slaboproud nebo kopie maturitního vysvědčení ve studijním oboru elektrotechnik,
 - minimálně 3 roky praxe v požadovaném oboru elektrikář – slaboproud.
- Alespoň jeden z elektrotechniků doloží kopii oprávnění v elektrotechnice dle zákona 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů
- Alespoň jeden z elektrotechniků doloží oprávnění k provádění revizí na elektro zařízeních.

Doklady k prokázání kritéria: Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaných profesních životopisů osob včetně praxe v oboru, dokladů o dosaženém vzdělání těchto osob, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují výše uvedené požadavky zadavatele, Potvrzení o získání oprávnění v elektrotechnice dle zákona 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů a Oprávnění k provádění revizí na elektro zařízeních. Dodavatel dále v rámci předložení kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ uvede u všech osob podílejících se na plnění veřejné zakázky dle požadavků na jednotlivé pozice délku praxe i dosaženém vzdělání.

Životopis musí obsahovat u uváděných osob:

1. jméno a příjmení,
2. dosažené vzdělání,
3. dosavadní praxe v oboru předmětu veřejné zakázky uvedená s ohledem na výše uvedené požadavky zadavatele

Vzor strukturovaného životopisu poskytuje zadavatel v příloze č. 5 zadávací dokumentace (vzorový formulář nabídky).

- Doklady o kvalifikaci mohou dodavatelé **ve svých nabídkách nahradit písemným čestným prohlášením**. Vzor tohoto čestného prohlášení poskytuje zadavatel ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace. Vybraný dodavatel předkládá doklady o kvalifikaci na základě výzvy dle § 122 ZZVZ (viz čl. 9 této zadávací dokumentace), pokud je zadavatel nemá k dispozici.
- **Část 2:**

§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

K prokázání kritéria technické kvalifikace zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ požaduje předložení seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Vymezení minimální úrovně: Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň 3 významné služby obdobného charakteru, přičemž cena každé významné služby musí být nejméně 5 000 000 Kč bez DPH. Obdobným charakterem služeb je myšleno zajištění služeb údržby či správy budov.

Doklady k prokázání kritéria: Seznam významných služeb předložením vyplněné tabulky uvedené v příloze č. 11 ZD (vzorový formulář nabídky), ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění všech výše uvedených požadavků na minimální úroveň kritéria.

§ 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

K prokázání kritéria technické kvalifikace zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ požaduje předložení jmenného seznamu osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli).

Vymezení minimální úrovně: Dodavatel musí mít k dispozici pro plnění veřejné zakázky min. 5 pracovníků zajišťujících služby údržby pro činnosti: zednické, zámečnické, truhlářské, elektrikářské a instalátérské. Každá osoba může vykonávat více pozic.

Doklady k prokázání kritéria: Jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění všech výše uvedených požadavků na minimální úroveň kritéria. Vzor jmenného seznamu osob zadavatel poskytuje v příloze č. 11 ZD (vzorový formulář nabídky).

§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

K prokázání kritéria technické kvalifikace zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za poskytování příslušných služeb vč. strukturovaných profesních životopisů.

Vymezení minimální úrovně: Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud se na realizaci veřejné zakázky bude podílet realizační tým splňující (každý člen) dosažené vzdělání v minimálním rozsahu vyučen v oboru nebo maturita v oboru, a dále alespoň 3 roky praxe v oboru.

Doklady k prokázání kritéria: Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaných profesních životopisů těchto osob ve formě čestného prohlášení včetně praxe v oboru alespoň 3 roky, a dokladů o dosaženém vzdělání dotčených osob, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují výše uvedené požadavky zadavatele.

Životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby:

1. jméno a příjmení,
2. dosažené vzdělání,
3. dosavadní praxe v oboru předmětu veřejné zakázky uvedená s ohledem na výše uvedené požadavky zadavatele,
4. pozice v realizačním týmu (tj. zda se jedná o pozici pro zednické, zámečnické, truhlářské, elektrikářské či instalatérské práce)

Vzor strukturovaného životopisu poskytuje zadavatel v příloze č. 11 zadávací dokumentace (vzorový formulář nabídky).

Doklady o kvalifikaci (pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že se týká i dalších členů týmu) mohou dodavatelé **ve svých nabídkách nahradit písemným čestným prohlášením**. Vzor tohoto čestného prohlášení poskytuje zadavatel ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 11 této zadávací dokumentace. Vybraný dodavatel předkládá doklady o kvalifikaci na základě výzvy dle § 122 ZZVZ (viz čl. 9 této zadávací dokumentace), pokud je zadavatel nemá k dispozici.

4. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. V souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ bude ekonomická výhodnost nabídek hodnocena podle jediného kritéria hodnocení, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

- **Část 1:**

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí celková cena v Kč bez DPH za plnění dle smlouvy za 48 měsíců, uvedená v příloze č. 4 této zadávací dokumentace - Cenové nabídce a v příloze č. 1 této zadávací dokumentace v čl. 4.2 závazného textu návrhu smlouvy.

Účastník ve své nabídce v příloze č. 4 této zadávací dokumentace vyplní v listě „CENOVÁ NABÍDKA“ nabídkovou cenu bez DPH za 1 hodinu práce každého požadovaného pracovníka v rámci běžné správy, speciální správy, řešení mimořádných událostí a dále vyplní v listě „REVIZE - počet, četnost, cena“ přílohy č. 4 cenu bez DPH za provedené revize (silnoproud, slaboproud) v jednotlivých objektech, tedy vyplní cenu za 1 provedenou revizi za kompletní soubor zařízení (kompletní soubor daného zařízení uvedeného v příslušném řádku). Tato cena bude vynásobena počtem požadované četnosti revizí, tj. počet dle norem, příp. dle požadavku zadavatele. Následně budou ceny u jednotlivých objektů sečteny a automaticky vypočteny v listě „CENOVÁ NABÍDKA“ u položky Revize. Celková nabídková cena bez DPH za 48 měsíců bude vypočtena automaticky v listě „CENOVÁ NABÍDKA“ přílohy č. 4 této zadávací dokumentace. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou pro účastníky závazné.

Zadavatel bude prověřovat, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ.

V případě, že bude zadavatelem nabídková cena účastníka shledána ve vztahu k předmětu veřejné zakázky za mimořádně nízkou ve smyslu § 113 ZZVZ, bude postupováno v souladu s citovaným ustanovením zákona, tzn., že účastník bude požádán o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Zda je zdůvodnění nabídkové ceny opodstatněné či nikoliv bude zadavatelem posuzováno vždy ad hoc, přičemž bude brán zřetel na veškerá vysvětlení účastníka, a to jak jednotlivě, tak ve vzájemné souvislosti.

Nabídková cena účastníka bude definována jako konečná a nejvýše přípustná. V nabídkové ceně za 1 hodinu práce na jednoho pracovníka a ceně za provedené revize musí být obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné plnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídky budou seřazeny ve vzestupném pořadí podle výše jejich nabídkových cen. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Při veškerých výpočtech nabídkové ceny budou čísla zaokrouhlována na dvě desetinná místa podle matematických pravidel.

V případě shody nabídkových cen bude o vítězném uchazeči rozhodnuto losem v souladu s § 6 ZZVZ, a to za účasti dotčených zástupců dodavatelů, zástupců zadavatele a notáře, který průběh losování osvědčí notářským zápisem a který bude tvořit nedílnou součást Zprávy o hodnocení nabídek. O losování budou dotčení uchazeči vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování.

- **Část 2:**

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí celková cena v Kč bez DPH za plnění dle smlouvy za 48 měsíců, uvedená v příloze č. 8 této zadávací dokumentace - Cenové nabídce a v příloze č. 7 této zadávací dokumentace v čl. 4.2 závazného textu návrhu smlouvy.

Účastník ve své nabídce v příloze č. 8 této zadávací dokumentace vyplní v listě „Cenová nabídka“ nabídkovou cenu bez DPH ve všech žlutě označených polích a dále vyplní v listě „Odborné zkoušky_revize“ přílohy č. 8 cenu bez DPH za provedené odborné zkoušky a revize v jednotlivých objektech, tedy vyplní cenu za 1 provedenou odbornou prohlídku/revizi za kompletní zařízení v Kč bez DPH. Celková nabídková cena bez DPH za 48 měsíců bude vypočtena automaticky v příloze č. 8 této zadávací dokumentace. Ceny uvedené v cenové nabídce jsou pro účastníky závazné. Účastník ve své nabídce v příloze č. 8 uvede u mimořádné údržby cenu bez DPH za 1 hodinu práce.

Zadavatel bude prověřovat, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ.

V případě, že bude zadavatelem nabídková cena účastníka shledána ve vztahu k předmětu veřejné zakázky za mimořádně nízkou ve smyslu § 113 ZZVZ, bude postupováno v souladu s citovaným ustanovením zákona, tzn., že účastník bude požádán o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Zda je zdůvodnění nabídkové ceny opodstatněné či nikoliv bude zadavatelem posuzováno vždy ad hoc, přičemž bude brán zřetel na veškerá vysvětlení účastníka, a to jak jednotlivě, tak ve vzájemné souvislosti.

Při veškerých výpočtech nabídkové ceny budou čísla zaokrouhlována na dvě desetinná místa podle matematických pravidel.

V případě shody nabídkových cen bude o vítězném uchazeči rozhodnuto losem v souladu s § 6 ZZVZ, a to za účasti dotčených zástupců dodavatelů, zástupců zadavatele a notáře, který průběh losování osvědčí notářským zápisem a který bude tvořit nedílnou součást Zprávy o hodnocení nabídek. O losování budou dotčení uchazeči vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování.

5. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

5.1. Nabídková cena

- **Část 1:**

Nabídková cena bude v nabídce uvedena v Kč bez DPH a bude uvedena v účastníkem předloženém návrhu smlouvy, i v cenové nabídce (tzn. v příloze č. 1 a v příloze č. 4 této zadávací dokumentace). Celková nabídková cena bude vypočtena v příloze č. 4 této zadávací dokumentace z ceny bez DPH za

1 hodinu práce v rámci běžné správy, speciální správy, řešení mimořádné události, ceny za provedené revize a za drobný elektroinstalační materiál, kterou však účastník nevyplňuje. Za správnost výpočtu odpovídá účastník. Zadavatel upozorňuje, že hodnoty doplněné do relevantních příloh (návrh smlouvy a cenové nabídky) musí být shodné.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka související s realizací veřejné zakázky, o kterých účastník podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu plnění veřejné zakázky nezbytné, včetně případné změny ceny služeb z důvodu změny výše minimální mzdy na základě příslušného nařízení Vlády ČR.

Struktura cenové nabídky je závazná, účastník není oprávněn přidávat, odebírat či měnit položky nebo jejich obsah. V této souvislosti zadavatel upozorňuje, že účastníci jsou povinni vyplnit všechny žlutě označené položky uvedené v obou listech přílohy č. 4 ZD. Ponechání některých položek nevyplněných či uvedení hodnoty 0 může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka pro nesplnění podmínek pro zpracování nabídkové ceny.

Účastníci v plné míře odpovídají za provedení součtu jednotlivých položek nabídkové ceny v rámci cenové nabídky. Nesprávně provedený výpočet nabídkové ceny může představovat chybu mající vliv na nabídkovou cenu a může být důvodem pro vyloučení účastníka z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

- **Část 2:**

Celková nabídková cena bude v nabídce uvedena v Kč bez DPH a bude uvedena v účastníkem předloženém návrhu smlouvy, i v cenové nabídce (tzn. v příloze č. 7 a v příloze č. 8 této zadávací dokumentace). Za správnost výpočtu odpovídá účastník. Zadavatel upozorňuje, že hodnoty doplněné do relevantních příloh (návrh smlouvy a cenová nabídka) musí být shodné. Dále Zadavatel upozorňuje, že cena za drobný materiál dle přílohy č. 8 této zadávací dokumentace je fixní, a Dodavatel tedy tuto cenu nebude měnit.

Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že uchazeč vyplní u jednotlivých služeb v bodě 4.2. přílohy č. 7 ZD – Závazný text návrhu smlouvy ceny v Kč bez DPH za dobu 48 měsíců, které musí být shodné s cenami za 48 měsíců v Kč bez DPH přílohy č. 8 ZD – Cenová nabídka.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka související s realizací veřejné zakázky, o kterých účastník podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu plnění veřejné zakázky nezbytné, včetně případné změny ceny služeb z důvodu změny výše minimální mzdy na základě příslušného nařízení Vlády ČR.

Struktura cenové nabídky je závazná, účastník není oprávněn přidávat, odebírat či měnit položky nebo jejich obsah. V této souvislosti zadavatel upozorňuje, že účastníci jsou povinni vyplnit všechny položky uvedené v cenové nabídce. Ponechání některých položek nevyplněných či uvedení hodnoty 0 může být

důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka pro nesplnění podmínek pro zpracování nabídkové ceny.

Účastníci v plné míře odpovídají za provedení součtu jednotlivých položek nabídkové ceny v rámci cenové nabídky. Nesprávně provedený výpočet nabídkové ceny může představovat chybu mající vliv na nabídkovou cenu a může být důvodem pro vyloučení účastníka z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

5.2. Seznam poddodavatelů

- **Část 1 + Část 2**

Účastník zadávacího řízení v nabídce v příloze č. 5 zadávací dokumentace (vzorový formulář nabídky) pro část 1 a v příloze č. 11 zadávací dokumentace (vzorový formulář nabídky) pro část 2 předloží seznam poddodavatelů s uvedením jejich identifikačních údajů a specifikací, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a procentuální vyjádření zaokrouhlené na celé číslo (číslo větší než 0 a menší nebo rovno 100).

5.3. Společná účast dodavatelů

- **Část 1 + Část 2**

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení bude v nabídce předložena smlouva uzavřená dodavateli, z níž bude dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ vyplývat, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku nesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, uvedou ve formuláři nabídky (příloha č. 5 zadávací dokumentace pro část 1 a v příloze č. 11 zadávací dokumentace pro část 2) kontaktní osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

5.4. Vysvětlení zadávací dokumentace

- **Část 1 + Část 2**

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit. Takové vysvětlení (případně související dokumenty) zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel uveřejní vysvětlení na profilu zadavatele do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5.5. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

- **Část 1 + Část 2**

Doručování písemností a veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese profilu zadavatele uvedené na úvodní straně této zadávací dokumentace. Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že písemnost se považuje za doručenou okamžikem jejího odeslání prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Prvním aktivním jednáním dodavatele vůči zadavateli v zadávacím řízení dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Dodavatel musí být pro registraci v elektronickém nástroji E-ZAK držitelem platného zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace nezbytné pro obsluhu elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v uživatelské příručce (odkaz viz čl. 8 této zadávací dokumentace).

5.6. Práva a výhrady zadavatele

- **Část 1 + Část 2**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ověřit informace a údaje deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídce či v dalších dokumentech předkládaných v rámci zadávacího řízení;
- neposkytovat úhradu nákladů na účast v zadávacím řízení, ani žádné jiné platby;
- zrušit zadávací řízení podle § 127 ZZVZ.

5.7. Zadávací lhůta a jistota

- **Část 1:**

Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ, po kterou jsou účastníci vázáni svou nabídkou, je 3 měsíce ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje dle § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka poskytnutí jistoty ve výši 100.000,- Kč.

Jistota může být účastníkem poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele č. 6015-1226001/0710 nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník jako variabilní symbol své IČO, do zprávy pro příjemce pak uvede: „JISTOTA VZ ELEKTRO“. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění. **Součástí nabídky bude doklad v elektronické podobě o uskutečněném bankovním převodu**, tj. dokument banky, ve kterém banka potvrdí, že daného dne neodvolatelně zúčtovala z příkazu účastníka a k tíži jeho účtu ve prospěch účtu zadavatele požadovanou částku. K zúčtování musí v takovém případě dojít nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky dle § 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty přeruší z důvodů uvedených v § 246 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty originálem záruční listiny v elektronické podobě vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v případech vymezených v § 41 odst. 7 ZZVZ, a to na základě sdělení, že účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ. V případě jistoty ve formě bankovní záruky **předloží účastník originál záruční listiny v elektronické podobě přímo ve své nabídce**.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky dle § 2868 až 2870 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty přeruší z důvodů uvedených v § 246 ZZVZ. Poskytnutí jistoty touto formou prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 ZZVZ, a to na základě sdělení, že účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. **Účastník předloží originál záruční listiny v elektronické podobě přímo ve své nabídce**.

- **Část 2:**

Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ, po kterou jsou účastníci vázáni svou nabídkou, je 3 měsíce ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje dle § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka poskytnutí jistoty ve výši 200.000,- Kč.

Jistota může být účastníkem poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele č. 6015-1226001/0710 nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník jako variabilní symbol své IČO, do zprávy pro příjemce pak uvede: „JISTOTA VZ ÚDRŽBA“. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění. **Součástí nabídky bude doklad v elektronické podobě o uskutečněném bankovním převodu**, tj. dokument banky, ve kterém banka potvrdí, že daného dne neodvolatelně zúčtovala z příkazu účastníka a k tíži jeho účtu ve prospěch účtu zadavatele požadovanou částku. K zúčtování musí v takovém případě dojít nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky dle § 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty přeruší z důvodů uvedených v § 246 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty originálem záruční listiny v elektronické podobě vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v případech vymezených v § 41 odst. 7 ZZVZ, a to na základě sdělení, že účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ. V případě jistoty ve formě bankovní záruky **předloží účastník originál záruční listiny v elektronické podobě přímo ve své nabídce.**

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky dle § 2868 až 2870 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty přeruší z důvodů uvedených v § 246 ZZVZ. Poskytnutí jistoty touto formou prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 ZZVZ, a to na základě sdělení zadavatele, že účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. **Účastník předloží originál záruční listiny v elektronické podobě přímo ve své nabídce.**

5.8. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů

- Část 1 + Část 2

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), následující zadávací podmínku a požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení prokázal její splnění:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto zadávacího řízení jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci. Pokud se taková obchodní společnost zúčastní předmětného zadávacího řízení, přičemž bude vystupovat v pozici účastníka zadávacího řízení nebo v pozici poddodavatele, kterým prokazuje jiný účastník zadávacího řízení (dodavatel) kvalifikaci, zadavatel přistoupí k vyloučení takového účastníka zadávacího řízení postupem dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona, tj. z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Účastník zadávacího řízení pro prokázání splnění uvedené zadávací podmínky **předloží ve své nabídce čestné prohlášení**, že on ani jeho případný poddodavatel, kterým prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů je součástí přílohy č. 5 zadávací dokumentace (vzorový formulář nabídky) pro část 1 a přílohy č. 11 zadávací dokumentace (vzorový formulář nabídky) pro část 2.

5.9. Prohlášení o neexistenci podmínek pro zákaz zadání veřejné zakázky dle čl. 5k nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

- Část 1 + Část 2

Zadavatel stanovuje na základě ust. článku 5k odst. 1 nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině následující podmínku pro zákaz zadání veřejné zakázky a požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení prokázal, že není

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;

- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce zadávací dokumentace, přičemž podíly těchto subjektů se sčítají nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, zadávací dokumentace,

přičemž účastník zadávacího řízení odpovídá za to, že tento zákaz se vztahuje i na všechny jeho poddodavatele, pokud jejich plnění představuje více než 10 % hodnoty zakázky.

Čestné prohlášení o neexistenci podmínky pro zákaz zadání veřejné zakázky je součástí přílohy č. 5 zadávací dokumentace (vzorový formulář nabídky) pro část 1 a přílohy č. 11 zadávací dokumentace (vzorový formulář nabídky) pro část 2.

5.10. Prohlášení o neexistenci podmínek pro zadání veřejné zakázky z důvodu (i) sankčních režimů zavedených Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) českých právních předpisů, zejména zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazujících na nařízení EU uvedená v tomto a předcházejícím odstavci zadávací dokumentace.

- **Část 1 + Část 2**

Zadavatel stanovuje a požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení prokázal, že není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto a předcházejícím odstavci zadávací dokumentace, přičemž účastník zadávacího řízení odpovídá za to, že tento zákaz se vztahuje i na všechny jeho poddodavatele.

Čestné prohlášení o neexistenci podmínky pro zákaz zadání veřejné zakázky je součástí přílohy č. 5 zadávací dokumentace (vzorový formulář nabídky) pro část 1 a přílohy č. 11 zadávací dokumentace (vzorový formulář nabídky) pro část 2.

5.11. Zákaz zadání veřejné zakázky

- Část 1 + Část 2

Zadavatel dle § 48a ZZVZ nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle Zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí:

1) Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na

- a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
- b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

2) Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele

- a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
- b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

Na základě požadavku zadavatele podle předchozího odstavce musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- Část 1 + Část 2

Prohlídka místa plnění se uskuteční na vybraných místech plnění uvedených v bodě 2.3 této zadávací dokumentace v termínu 28. 08. 2024:

– **Těšnov 65/17, Praha 1 – Nové Město v 9:00 hodin**

Žádáme dodavatele, aby se dostavili v dostatečném časovém předstihu (15 minut) na vrátnici na adrese Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, kvůli provedení evidence vstupu do budovy a bezpečnostní kontrole.

– **Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1 – Nové Město a Štěpánská 626/63, 110 00 Praha 1 – Nové Město v 11:00 hodin**

Žádáme dodavatele, aby se dostavili v dostatečném časovém předstihu (15 minut) na vrátnici na adrese Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1 – Nové Město, kvůli provedení evidence vstupu do budovy a bezpečnostní kontrole.

Zájemci o prohlídku místa plnění nahlásí svůj zájem o účast nejpozději do 27. 08. 2024 do 15:00 hodin na email: jitka.kudelova@mze.gov.cz a katerina.novakova@mze.gov.cz

Prohlídka místa plnění bude trvat cca 30 min. Prohlídky místa plnění se z provozních a bezpečnostních důvodů mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a jeho stávajícími technickými a provozními parametry. Z důvodu zachování zásady transparentnosti a rovného přístupu vůči dodavatelům nebude zadavatel zodpovídat během prohlídky místa plnění jakékoli dotazy. Pokud během prohlídky místa plnění vznikne potřeba klást dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel oprávněn podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 5. 4., kterou zadavatel zodpoví formou vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ.

7. NABÍDKA

- **1. část:**

Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídku dle vzorového formuláře, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace. Účastník ve formuláři vyplní žlutě podbarvená pole a bude se řídit pokyny uvedenými ve formuláři. Formulář nabídky vymezuje zadavatelem požadované součásti nabídky.

Jako samostatnou přílohu nabídky nebo jako součást formuláře nabídky účastník předloží:

- návrh smlouvy doplněný o požadované (žlutě podbarvená pole) údaje – příloha č. 1 zadávací dokumentace,
- vyplněnou cenovou nabídku (žlutě podbarvená pole) – příloha č. 4 zadávací dokumentace,

Účastník není oprávněn činit změny či doplnění vzoru smlouvy či cenové nabídky, vyjma údajů, u nichž z jejich obsahu vyplývá povinnost doplnění (žlutě podbarvená pole).

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce, a to výhradně v elektronické podobě. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

- **2. část:**

Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídku dle vzorového formuláře, který tvoří přílohu č. 11 této zadávací dokumentace. Účastník ve formuláři vyplní žlutě podbarvená pole a bude se řídit pokyny uvedenými ve formuláři. Formulář nabídky vymezuje zadavatelem požadované součásti nabídky.

Jako samostatnou přílohu nabídky nebo jako součást formuláře nabídky účastník předloží:

- návrh smlouvy doplněný o požadované (žlutě podbarvená pole) údaje – příloha č. 7 zadávací dokumentace,
- vyplněnou cenovou nabídku (žlutě podbarvená pole) – příloha č. 8 zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn činit změny či doplnění vzoru smlouvy či cenové nabídky, vyjma údajů, u nichž z jejich obsahu vyplývá povinnost doplnění (žlutě podbarvená pole).

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce, a to výhradně v elektronické podobě. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

8. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 13. 09. 2024
Hodina: 10:00 hodin

Adresa pro podání nabídek: https://zakazky.eagri.cz/contract_display_19389.html Dodavatel může pro tuto veřejnou zakázku podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.

Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost cca 25 MB. V jedné nabídce je ale možné odeslat více souborů. Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese:

<https://zakazky.eagri.cz/manual.html> Nabídky v elektronické podobě zadavatel otevře po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti veřejnosti. Protokol o otevírání nabídek bude následně účastníkům zadávacího řízení zaslán prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

9. POVINNOSTI VYBRANÉHO DODAVATELE

- **Část 1 + Část 2**

U vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má tento dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie. V případě, že vybraný dodavatel nemá vydány výlučně zaknihované akcie, zadavatel může tohoto vybraného dodavatele vyloučit.

9.1. Doklady, dokumenty a informace dle § 122 ZZVZ

- **Část 1 + Část 2**

Vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele dle § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ předloží:

- originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci (pokud je již zadavatel nemá k dispozici) nebo doklady o kvalifikaci nebo písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily;

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel dle § 122 odst. 6 vyzve k předložení:

- výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:
 - ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou skutečným majitelem vybraného dodavatele (pokud se jedná o právnickou osobu), a;
 - k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozího bodu k dodavateli, těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 8 vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3, 4 nebo 6 § 122 ZZVZ, nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

Zadavatel pro úplnost dodává, že nová právní úprava však nevylučuje, aby ke zpřístupnění údajů o skutečném majiteli došlo v průběhu zadávacího řízení, musí však k němu dojít před okamžikem odeslání oznámení o vyloučení dodavatele.

Nepředložení výše uvedených dokladů a dokumentů bude důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele ze zadávacího řízení.

9.2. Další podmínky pro uzavření smlouvy

- Část 1 + Část 2

Zadavatel si v souladu s § 104 ZZVZ nevyhrazuje další podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

10. SEZNAM PŘÍLOH

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace tvoří následující přílohy:

Část 1	
Příloha č. 1	Závazný text návrhu smlouvy
Příloha č. 2	Specifikace předmětu plnění
Příloha č. 3	Základní data o objektu
Příloha č. 4	Cenová nabídka
Příloha č. 5	Vzorový formulář nabídky
Příloha č. 6	Přehled elektrozařízení
Část 2	
Příloha č. 7	Závazný text návrhu smlouvy
Příloha č. 8	Cenová nabídka
Příloha č. 9	Specifikace předmětu plnění – rozsah plnění služeb údržby
Příloha č. 10	Specifikace předmětu plnění - přehled technického zařízení budov

Příloha č. 11	Vzorový formulář nabídky
Příloha č. 12	Základní data o objektu
Příloha č. 13	Přehled vybavení dílny

V Praze dne: datum a čas shodný s el. podpisem

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy