

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 049844/2024 STO/Pi
Spis. Zn.: CR 037837/2024 STO/Pi
Spis. a skart. znak a lhůta: 280.3 A/20
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Šárka Pilařová
Tel: 469 657 264
E-mail: sarka.pilarova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 9. 7. 2024

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem č.p. 1, 533 14 Kladruby nad Labem

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Město Slatiňany, T. G. Masaryka č.p. 36, 538 21 Slatiňany

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako speciální stavební úřad věcně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15. 5. 2024 podal

**Národní hřebčín Kladruby nad Labem, IČO 72048972, Kladruby nad Labem č.p. 1,
533 14 Kladruby nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**"Stavební úpravy plochy s účelovou pozemní komunikací na parc. č. 837 a 573/2 v k. ú.
Slatiňany"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 569 (ostatní plocha), parc. č. 573/2 (ostatní plocha), parc. č. 837 (ostatní plocha) v katastrálním území Slatiňany.

Stavba obsahuje:

SO 101 Zpevněné plochy:

- Nová účelová komunikace bude začínat napojením na místní komunikaci. U napojení je navržena šířka nové komunikace 3,0 m a dále se rozšiřuje na 4,50 m. Celková délka komunikace bude 180 m s povrchem z asfaltobetonu. V délce cca 50 m je po obou stranách navržena nezpevněná krajnice šířky 0,25 m.
- Parkovací plochy jsou navrženy se šikmým, kolmým a podélným řazením. Parkovací stání se šikmým řazením budou šířky 2,90 m s krajním rozšířením o 0,25 m a délky 4,80 m. Kolmá parkovací stání jsou navržena šířky 2,80 m s krajním rozšířením o 0,25 m a délky 4,50 m a 5,0 m. Podélná parkovací stání jsou navržena šířky 2,00 m a délky 7,75 m. V rámci parkovacích míst je dále návrh 2 stání pro vozidla přepravující osoby zdravotně postižené. Tato stání budou společná šířky 5,80 m a délky 4,50 m. Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno částečně vsakováním a částečně odvedením vody do nově osazených uličních vpustí, napojených do obecní kanalizace. Pro vsakování je navržena vegetační dlažba a odvedení vody na zeleň.
- Chodník je navržěn v šířce min. 1,50 m a délce cca 40 m. Příčný sklon bude 2 %, podélný nepřekročí hodnotu 8,33 % pro zajištění bezbariérového přístupu. Od komunikace a parkovacích stání bude oddělen silniční obrubou (150x250x1000 mm) s podsádkou +10 cm.
- Bude opravena příjezdová cesta na závoďišť. Šířka cesty bude 4,0 m, délka 14 m a povrch je navržen z mlatového krytu.

SO 401 Veřejné osvětlení:

- Venkovní osvětlení bude připojeno ze stávajícího rozvaděče, umístěného v místnosti v přízemí budovy č. p. 706. Nové kabelové vedení bude provedeno kabelem CYKY-J 5x4 mm² uloženým v pískovcovém loži, případně v kabelových chráničkách. Stožáry (6 ks) veřejného osvětlení budou dvoustupňové bezpaticové 114/60 o nadzemní výšce 5 m. Budou osazeny do pouzdrových základů ve vzdálenosti min. 0,50 m od vozovky. Svítidla jsou navržena s LED technologií, s povrchovou úpravou - RAL9007.

SO 402 Přeložka vedení SEK:

- Sdělovací kabel společnosti CETIN vedený po pozemku parc. č. 837 v k. ú. Slatiňany bude ve své trase přerušen v severní části pozemku a naspojován novým kabelem, jehož trasa bude vedena severním směrem na parcelu č. 569, kde odbočí východním směrem a přejde na pozemek parc. č. 537/2 v k. ú. Slatiňany, na kterém se napojí na stávající trasu. Přeložka je navržena v délce cca 19 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb. Tato situace je součástí projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Michal Hornýš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0602053.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou stavebník obdrží po právní moci tohoto rozhodnutí. Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude započata po právní moci tohoto rozhodnutí a dokončena bude do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název dodavatelské firmy a předložit její oprávnění.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

- bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., č. 268/2009 Sb., č. 398/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění, které upravují technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
 6. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. O provedení vytyčení bude sepsán vytyčovací protokol. Způsob ochrany a podmínky střetu s podzemním zařízením budou realizovány dle podmínek správců podzemních zařízení. O zahájení zemních prací uvědomte správce podzemních inženýrských sítí 15 dní předem.
 7. Při práci v ochranném pásmu jednotlivých podzemních zařízení budou pracovníci prokazatelně seznámeni s polohou stávajících zařízení, zemní práce budou prováděny výhradně ručně. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození. Případné poškození bude neprodleně oznámeno příslušnému správci zařízení.
 8. V průběhu provádění zemních prací zajistíte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistíte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby. Dále musí být umožněn příjezd ke všem objektům pro vozidla hasičského záchranného sboru, sanitek, vozidel na odvoz komunálního odpadu a vozidel Police. Jakékoliv omezení přístupu a příjezdu musí být s dotčenými v dostatečném předstihu projednáno.
 9. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
 10. Bude dodrženo stanovisko Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí ze dne 31. 5. 2024 pod č. j. CR 029792/2024 OŽP/Mk.
 11. Bude dodrženo stanovisko Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí ze dne 13. 5. 2024 pod č. j. CR 029791/2024 OŽP/MI.
 12. Bude dodrženo závazné stanovisko Městského úřadu Slatiňany ze dne 8. 4. 2024 pod č. j. MěÚSI/02679/2024 zejména:
 - Konkrétní typ svítidel bude přizpůsoben stávajícím svítidlům použitých v lokalitě. Na nejbližších stožárech VO nacházejících se v dané lokalitě byla použita LED svítidla iGuzzini Twilight CANBERRA (VO v ulici Farská, budováno Městem Slatiňany).
 - Na vybraný konkrétní typ svítidel bude zpracován světelně technický výpočet, který prokáže dosažení požadovaných hodnot osvětlení.
 - Umístění nových rozvodů VO, světelných míst a trasa přeložky SEK budou provedeny v souladu se situačním výkresem „Situační a schéma VO“ a „Situační stavby“ z února 2024, který vypracovala Bc. Andrea Jílková a autorizoval Ing. Michal Hornýš.
 13. Bude dodrženo stanovisko Městského úřadu Chrudim, Odboru dopravy ze dne 17. 4. 2024 pod č. j. CR 029134/2024 ODP/LD.
 14. Bude dodrženo vyjádření k projektové dokumentaci Policie ČR, Dopravního inspektorátu Chrudim ze dne 3. 4. 2024 pod č. j. KRPE-22949-2/ČJ-2024-170306.
 15. Budou dodrženy požadavky Vodárenské společnosti Chrudim ze dne 3. 4. 2024 pod č. vyjádření 024070226680.
 16. Budou dodrženy požadavky Vodárenské společnosti Chrudim ze dne 25. 10. 2023 pod č. vyjádření 023070216931.
 17. Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Výkopová zemina bude využita k terénním úpravám v rámci stavby, přebytečná zemina bude předána pouze oprávněné osobě ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel stavby předá veškeré doklady o likvidaci všech stavebních odpadů stavebníkovi. Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.). Čestné prohlášení není dostačujícím dokladem.

18. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
19. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
20. Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).
21. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
22. V souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona před ukončením stavby požádejte stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. K jeho vydání předložte závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. **Současně stavebník předloží geometrické a geodetické zaměření stavby, předávací protokol stavby mezi stavebníkem a dodavatelem stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby v případě odchylek od dokumentace ověřené stavebním úřadem, doklady o likvidaci stavebních odpadů, hutnicí zkoušky podkladních vrstev, certifikáty použitých stavebních materiálů, stanoviska a vyjádření správců sítí o jejich neporušení a stanovení místní úpravy provozu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem č.p. 1, 533 14 Kladruby nad Labem

Odůvodnění:

Dne 15. 5. 2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 29. 5. 2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Chrudim, Odbor dopravy; MěÚ Chrudim, Odbor životního prostředí; MěÚ Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče; MěÚ Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje; Městský úřad Slatiňany; Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství; Policie ČR, Územní odbor Chrudim; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích; GasNet Služby, s.r.o.; ČEZ Distribuce a.s.; ČEZ ICT Services, a.s.; Telco Pro Services, a.s.; Telco Infrastructure, s.r.o.; CETIN, a.s.; Sekce majetková Ministerstva obrany; Vodárenská společnost Chrudim, a.s.; T-Mobile Czech Republic a.s.; Vodafone Czech Republic a.s.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Město Slatiňany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Šárka Pilařová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 27. 6. 2024, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3. 7. 2024.

Obdrží:Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, IDDS: mw6u68u
sídlo: Kladruby nad Labem č.p. 1, 533 14 Kladruby nad Labem
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh
sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Město Slatiňany, IDDS: jzrbny8
sídlo: T. G. Masaryka č.p. 36, 538 21 Slatiňany

Dotčené orgány (doporučeně):

Město Slatiňany, Stavební úřad, IDDS: jzrbny8
sídlo: T. G. Masaryka č.p. 36, 538 21 Slatiňany
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,
IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Pardubický kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Úsek památkové péče, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 16
Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č.p. 67, Chrudim
IV, 537 01 Chrudim 1
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS:
ndihp32
sídlo: Průmyslová č.p. 1478, Chrudim I, 537 20 Chrudim 1
Ministerstvo obrany Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,,
odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6