

Spis. zn.: MMJ/SÚ/37459/2024
Č.j.: MMJ/SÚ/144705/2024-FeJ
Vyřizuje: Mgr. Jana Fejtová
E-mail: jana.fejtova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 182

Jihlava, dne: 11. 6. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon č. 183/2006 Sb."), v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost, kterou dne 22. 5. 2024 podalo

Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Jihlava, ř. km 126,193, Konvalinkův jez, Luka n. J., migrační zprůchodnění

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1162, parc. č. 1625/1, 1225, 206/11, 1224/1, 1223/4, 1626/1 v katastrálním území Luka nad Jihlavou, který obsahuje:

změnu dokončené stavby. Jedná se o migrační zprůchodnění Konvalinkova jezu na vodním toce Jihlava. Zprůchodnění spočívá v rekonstrukci pevného jezu na balvanitý skluz s migračně průchozí kynetou s přehrážkami.

Orgán územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Žádost o vydání závazného stanoviska k posuzovanému záměru obdržel orgán územního plánování dne 22. 5. 2024.

Orgán územního plánování přezkoumal, jestli se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Posuzování charakteru změn a jejich dopadu v území je v působnosti orgánu územního plánování. Jelikož se jedná o změnu prostorového uspořádání, závazné stanovisko se v tomto případě vydává.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení.

Dokumentaci ke stavbě vypracoval Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, v dubnu 2024.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády České republiky č. 542 ze dne 19. 7. 2023a Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády České republiky č. 89 ze dne 7. 2. 2024. (dále jen "PÚR")
- územně plánovací dokumentace
 - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace číslo 1 (nabytí účinnosti 23. 10. 2012), Aktualizace číslo 2 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 3 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 4 (nabytí účinnosti 7. 11. 2020), Aktualizace číslo 5 (nabytí účinnosti 30. 12. 2017), Aktualizace číslo 6 (nabytí účinnosti 14. 6. 2019), Aktualizace číslo 7 (nabytí účinnosti 20. 10. 2021), Aktualizace číslo 8 (nabytí účinnosti 13. 4. 2021) a Rozsudku Krajského soudu v Brně číslo jednací 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017. (dále jen "ZÚR")
 - Územní plán Luka nad Jihlavou (nabytí účinnosti 25. 12. 2020). (dále jen "ÚP")
- územně plánovací podklady
 - územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jihlava.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr je v souladu s platnou PÚR:
 - Řešené území se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) platné PÚR je záměr pro účely platné PÚR z hlediska jeho průmětu do území irelevantní.
- Záměr je v souladu s platnou ZÚR:
 - Vzhledem k měřítku (podrobnosti) platných ZÚR je záměr pro účely platných ZÚR z hlediska jeho průmětu do území irelevantní. Přes předmětné dotčené pozemky neprochází žádné plochy ani koridory nadmístního významu.
- Záměr je v souladu s ÚP:
 - Stávající jez, kde bude realizováno migrační zprůchodnění, se nachází ve stabilizované ploše W – plochy vodní a vodohospodářské. Funkční využití zůstává zachováno, vodohospodářské stavby a zařízení např. jezy jsou přípustné.
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.:
 - Jedná se o přírodě blízké řešení s převážným využitím přírodních materiálů. Záměr je budován ve veřejném zájmu, cíl územního plánování ohledně ochrany krajiny (vodní plocha plní mimo jiné funkci významného krajinného prvku) a dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území je záměrem naplněn. Záměr je tedy v souladu zejména s § 18 odst. 4 a § 19 odst. odst. 1 písmene b) a c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

- Orgán územního plánování přihlédl i k § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Podle tohoto paragrafu lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby pro vodní hospodářství, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Lze tedy konstatovat, že je záměr v souladu i s tímto ustanovením.

Vzhledem k výše uvedenému je záměr přípustný.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

elektronicky podepsáno

Bc. Pavlína Razimová
vedoucí oddělení územního plánování

otisk úředního razítka

Příloha:

- Ověřená část dokumentace předložené k posuzovanému záměru:
 - Podrobná situace (C.2),
 - Koordinační situace (C.4).

Obdrží:

Dodejky

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Ing. Aleš Záruba, Ing. Lucie Seifertová