



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo zemědělství, odbor vnitřní správy

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce ploché střechy, podlah chodeb, schodiště a hromosvodu v objektu MZE Pod hájem 324, Králův Dvůr, Beroun

Sídlem: Praha 1, Těšnov 17, PSČ 117 05

Č.j.: 18054/2013-MZE-12131

Zastoupený: Ing. Jiřím Šlachtou
ředitelem Odboru vnitřní správy

Druh zadávacího řízení

IČ: 00020478

Veřejná zakázka malého rozsahu



Výzva pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu
dle ust. § 12 odst. 3 zákona.

Česká republika – Ministerstvo zemědělství (dále jen „ministerstvo“) vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem Rekonstrukce ploché střechy a podlah chodeb a schodiště v objektu MZE ČR

veřejné
zakázky

1 (celkem 9)

Úvodní ustanovení

1. Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále jen „zakázka“**) ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona, zadávána podle zákona.
2. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě.
3. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky malého rozsahu, označovány jako „**uchazeč**“, „**dodavatel**“ nebo „**zhotovitel**“, Ministerstvo zemědělství, vyhlašující zadání veřejné zakázky malého rozsahu je označen jako „**ministerstvo**“ případně „**zadavatel**“ nebo „**objednatel**“.

I. Podrobné požadavky ministerstva na předmět plnění veřejné zakázky

1. Název zakázky: Rekonstrukce ploché střechy, podlah chodeb, schodiště a hromosvodu v objektu MZE
2. Druh zakázky: **zakázka na stavební práce**
3. Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Rekonstrukce střechy:

Rekonstrukce ploché střechy je plánována za účelem zlepšení tepelně technických parametrů této stavební konstrukce a podrobně je dále řešena na výkresu č. 1 a 2. Stávající plochá střecha s nevyhovující tepelně technickou skladbou, která je odvodněna 3 stávajícími gulami a poměrně zachovalou hydroizolací bude dodatečně zateplena tepelnou izolací tl. 160 mm (Polystyren EPS 100 S Stabil s provedením nové hydroizolace (1 x podkladní asfaltový modifikovaný pás a 1 x vrchní modifikovaný asfaltový pás s břídlíčným posypem zatažený pod oplechování atik). Je počítáno s ponecháním stávajících klempířských výrobků, které budou postupně demontovány a po rekonstrukci střechy budou zpětně montovány. Z hlediska bezpečnosti a ochrany objektu před deštěm bude na stávající místně opravenou hydroizolaci střechy pokládáno souvrství tepelné izolace s kotvením desek do střešního pláště. Výměna střešních vpustí bude prováděna až nakonec po zhotovení jednotlivých celých odvodňovacích úseků střechy za příznivých klimatických podmínek. Tímto způsobem provedení bude do značné míry eliminováno riziko případného zatečení. Před zahájením těchto prací bude provedena zkušební sonda do střešního pláště za účelem ověření skladby střešního pláště. Způsob kotvení desek tepelné izolace ke stávajícímu střešnímu plášti bude navržen dodavatelskou firmou (lepení nebo kotvení ocelovými kotvami). Přesný typ hydroizolace (výrobce) je v kompetenci dodavatelské firmy, stejně jako další komponenty (guly, náběhové klíny, kotevní lišty apod), které musí tvořit ucelený střešní systém.

Koncepce střechy se 3 střešními vpustmi – gulami a odvětrávacími komínky zůstane stejná, ale veškeré tyto prvky budou vyměněny a nově připojeny. Detaily jednotlivých technických řešení si projektant vyhrazuje konzultovat při výstavbě v rámci stavebního dozoru dle situace a stavu stavebních konstrukcí po odkrytí míst gul a komínků. V rámci zateplení střechy se zvedne výstupní práh dveří z nástavby na plochou střechu. Zde bude nutno repasovat nebo vyměnit plastové dveře a zvýšit podezdívku prahu výstupních dveří na střechu. Zateplení malé ploché střechy bude provedeno obdobným způsobem jako u velké střechy, jenže s menší vrstvou tepelné izolace (40 mm). Na nástavbu bude doplněn nový výlezový ocelový pozinkovaný žebřík. Nově bude dle samostatné části dokumentace proveden hromosvod.

Rekonstrukce podlah:

Rekonstrukce a rozsah výměny podlah je patrný z podrobné výkresové dokumentace a výkazu výměr. Na chodbách bude stávající keramická dlažba nahrazena novou dlažbou a na schodištích bude PVC nahrazeno novou dlažbou. Typ dlažby uvedený na výkrese je uvedený jako příklad standartu a designu dlažby. Bude-li použita jiná slinutá dlažba, musí mít stejné vlastnosti – otěruvzdornost a přibližně stejný design. V rámci těchto prací bude zdemontováno dřevěné obložení stěn chodeb a schodiště, stěny budou vyspraveny a provedena nová částečná akrylátová omyvatelná malba v odstínu a způsobu provedení na základě konzultace s projektantem při provádění stavby.

Bližší specifikace jsou uvedeny v příloze č. 2.

Hromosvod:

Rozsah projektu

Projekt řeší opravu vnější ochrany stávajícího objektu po zateplení střechy před bleskem ve stupni „**prováděcí projektová dokumentace**“. Svody zůstávají stávající, jímací soustava na střeše bude provedena nová.

Projekt neřeší vnitřní systém ochrany bytového domu před bleskem, který se skládá z ekvipotencionálního pospojování. Vnitřní elektrické rozvody budou stávající.

Podklady projektu

- Původní provedení jímací soustavy na střeše, umístění stožáru
- projektová dokumentace stavební části
- ČSN EN týkající se této projektové dokumentace
- katalogové podklady

Bližší specifikace jsou uvedeny v příloze .č 3

Zásady organizace výstavby:

- a/ Rozsah staveniště bude minimalizován na vlastním pozemku. Mezideponie a deponie budou minimální na vlastním pozemku. Příjezd je po stávající cestě.
- b/ Významné sítě technické infrastruktury nejsou.
- c/ Zdrojem vody a el. budou nové přípojky. Odvodnění staveniště není třeba.
- d/ Stavba bude probíhat na vlastním pozemku oprávněnou firmou. Jedná se o staveniště, kde budou probíhat práce ve výškách. Proto je třeba nezbytně dodržovat bezpečnostní předpisy pro tyto práce vycházející z norem
ČSN 73 8101: Lešení. Společná ustanovení
ČSN 73 8102: Pojízdna a volně stojící lešení
ČSN 73 8105: Dřevěná lešení
ČSN 73 8106: Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 73 8107: Trubková lešení
ČSN 83 2611: Bezpečnostní postroje a pásy
ČSN 83 2612: Bezpečnostní lana
- e/ Nejsou rozpory v uspořádání takto jednoduché stavby s veřejnými zájmy.
- f/ Toalety pro stavbu a místnosti zázemí stavby (šatna, sklad apod.) budou vymezeny v budově.
- g/ Staveniště je malého rozsahu, proto není ohlašováno.
- h-j/ Tyto body budou řešeny dodavatelem stavby vybraným stavebníkem. Veškeré stavební úpravy jsou popsány na výkresové dokumentaci a dále podrobně specifikovány v příloženém výkazu výměr. Při výstavbě budou dodržovány bezpečnostní předpisy ze standardu DOS M14 VYST 99.

- 4. Předpokládaná hodnota zakázky: 2 900 000 Kč bez DPH.
- 5. Základním hodnotícím kritériem je:
ekonomická výhodnost nabídky
- 6. Doba plnění předmětu zakázky:
04/2013 - 08/2013
- 7. Místo plnění předmětu zakázky: Budova ministerstva, Pod hájem 324, Králův Dvůr
- 8. Požadované záruční podmínky na předmět zakázky včetně délky záruční lhůty: 60 měsíců ode dne následujícího po dni předání předmětu zakázky Běh záruční doby bude upřesněn ve smlouvě.
- 9. Splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dnů od jejich doručení ministerstvu. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být ministerstvu doručen nejpozději 15. prosince příslušného roku.

II. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

1. Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na webovém portále Ministerstva.
3. Zadavatel doporučuje, aby uchazeči předložili žádost o dodatečné informace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.

III. Další požadavky zadavatele

1. Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy.
2. Návrh smlouvy tvořící přílohu této Výzvy bude součástí nabídky s požadavky uvedenými v bodě 3.
3. Smlouva s dodavatelem musí obsahovat tato ustanovení:
 - Ujednání o odstoupení od smlouvy v případě, že plnění přesahuje rozpočtový příděl. „Ministerstvo je od takové smlouvy oprávněno odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Ministerstvo prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.“
 - Ujednání o povinnosti mlčenlivosti: „Druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel apod.) se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).“
 - Ujednání o sankci za porušení povinnosti mlčenlivosti: „Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel apod.) povinna uhradit objednateli (zadavatelskému útvaru ministerstva) smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.“
 - Ujednání o náležitosti faktury: „Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.“
 - Ujednání o spolupůsobení při výkonu finanční kontroly: „Druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel apod.) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou

povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.“

4. Varianty nabídek se nepřipouštějí.

IV. Nabídka musí obsahovat

1. Vyplněný Krycí list nabídky,
2. Identifikaci dodavatele: jméno/název, sídlo/místo podnikání, kontaktní adresa, IČ, DIČ, bylo-li přiděleno, telefon, e-mail, fax, osoba oprávněná jednat jménem dodavatele (statutární orgán) a bankovní spojení s uvedením čísla účtu,
3. Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, včetně uvedení místa a data podpisu,
4. Hodnotu a popis předmětu plnění zakázky,
5. Popis navrhovaného řešení zakázky,
6. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
7. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
8. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu¹ v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,
9. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele nebo osobou příslušně k tomu zmocněnou,
10. Smlouvu uzavřenou se subdodavatelem (v případě subdodávky, kdy dodavatel pomocí subdodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace), případně smlouvu o sdružení, pokud má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli,
11. Další požadované doklady – zejména doklady uvedené v čl. VII této Výzvy,
12. Čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení,
13. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“
14. Všechny listy nabídky musí být dále číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel,
15. Jednotlivá prohlášení musí být dodavatelem podepsána.

V. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.
2. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
3. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.

¹ Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů

4. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.

VI. Místo a lhůta pro podání nabídek

Podmínky pro podání nabídek:

- a) Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné podobě v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Pokud uchazeč požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- b) Uchazeč, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- c) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech uchazečů.

Nabídky podávané v listinné podobě

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále, 1 kopii v písemné podobě a 1x na vhodném médiu v elektronické podobě** (např. CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„Rekonstrukce ploché střechy, podlah chodeb, schodiště a hromosvodu v objektu MZE“

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyrozumění ve smyslu § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí 18.4.2013 v 10,00 hodin.

Nabídky musí být doručeny na podatelnu ministerstva na adrese Těšnov 17, Praha 1 a to v pracovních dnech od 08,00 hodin do 15,00 hodin po celou lhůtu pro podání nabídek.

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

Otevírání obálek se uskuteční následující den po konci lhůty pro podání nabídek **v 13,00 hodin** na adrese zadavatele, v místnosti č. 49.

VII. Požadavky na předložení dokladů dodavatelem :

Dodavatel je zadavateli povinen předložit v rámci nabídky níže uvedené doklady a údaje:

1. Kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, má-li v ní být dodavatel zapsán dle zvláštních právních předpisů, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky,
2. Kopie dokladů o oprávnění k podnikání mající vztah k plnění předmětu zakázky.

Originály nebo ověřené kopie budou předloženy na vyžádání zadavatele před podpisem smlouvy.

VIII. Kritéria pro hodnocení nabídek :

A. ekonomická výhodnost nabídky

Dílčí hodnotící kritéria:

- | | |
|---|-------------|
| 1. nabídková cena | - váha 70 % |
| 2. termín zahájení prací od podepsání smlouvy | - váha 30 % |

Údaje k dílčím hodnotícím kritériím:

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky:

K dílčímu kritériu č. 1

- celková nabídková cena za realizaci zakázky v Kč bez DPH

K dílčímu kritériu č. 2

- termín zahájení prací od podepsání **uvedený ve dnech**

Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka dodavatele na základě níže uvedeného postupu:

- a) Nabídky budou pro každé dílčí kritérium ohodnoceny na stupnici 0–100 bodů.
- b) Nabídka, která je v daném dílčím kritériu nejvýhodnější, obdrží za toto kritérium 100 bodů. Ostatní nabídky získají takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění daného dílčího kritéria ve vztahu k nejvýhodnější nabídce. Pro číselně vyjádřitelná dílčí kritéria se přitom použije tohoto vzorce:
- u dílčích kritéria č. 1 a č. 2, kde má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu se počet bodů kritéria = $(\text{Hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{Hodnota nabídky}) * 100$

c) Bodová hodnocení dílčích kritérií jsou vynásobena vahou daného kritéria.

d) Body za jednotlivá dílčí kritéria budou sečteny a jako nejvhodnější nabídka bude označena nabídka s nejvyšším počtem bodů.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Dodavatel ve své nabídce specifikuje případné subdodavatele.
2. Podáním nabídky bere uchazeč na vědomí, že je vázán obsahem své nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán. Počíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek a končí dnem dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Pokud bude nabídka uchazeče vybrána jako nejvhodnější nabídka, je uchazeč povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
3. Při nesplnění podmínek tohoto výběrového řízení si ministerstvo vyhrazuje právo nabídku dodavatele nezahrnout do hodnocení nabídek.
4. Nabídky musí být doručeny ministerstvu v požadované lhůtě. Nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
5. Ministerstvo nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
6. Ministerstvo si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.
7. Ministerstvo si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.
8. Osobou oprávněnou rozhodnout o výběru nejvhodnějšího uchazeče a uzavřít s ním smlouvu je: Ing. Jiří Šlachta, ředitel Odboru vnitřní správy
9. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je Jan Kollert, vedoucí oddělení správy budov telefon 221811111, e-mail jan.kollert@mze.cz

Přílohy:

1. krycí list
2. projektová dokumentace
3. výkaz výměr
4. návrh smlouvy

V Praze dne 26.3.2013

Vlastnoruční podpis:

.....
Ing. Jiří Šlachta

ředitel Odboru vnitřní správy