

## Dohoda o podmínkách provádění stavby

**Vlastník:** David Švíka  
Datum narození: [REDACTED]  
Trvale bytem: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1103737093/0800  
Zastoupeným na základě plné moci: Ladislavem Kopečným, [REDACTED]  
[REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]  
(dále jen „vlastník“)

a

**Stavebník:** Povodí Moravy, s.p.  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle A, vložka č. 13565  
Sídlo: Dřevařská 11, 601 75 Brno  
IČ: 70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem  
(dále jen „stavebník“)

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o podmínkách provádění stavby  
(dále jen „dohoda“):

### I.

1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 1225, 1224/1, 1223/4, 1223/5 v k. ú. Luka nad Jihlavou.
2. Stavebník prohlašuje, že má zájem provést investiční akci pod názvem „Jihlava, ř. km 126,193, Konvalinkův jez, Luka n. J., migrační zprůchodnění“ (dále jen „investiční akce“). V rámci investiční akce dojde na výše uvedených pozemcích k vybudování dočasného přístupu k jezu po dobu realizace stavby a k využití pozemků pro zřízení mezideponie a pro další potřeby stavby (dále jen „přístup“), jak je zobrazeno v situačním záznamu, který tvoří přílohu č. 1 této dohody.

## II.

1. Vlastník souhlasí s realizací investiční akce.
2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
3. Vlastník se zavazuje současně s podpisem této dohody podepsat i situační výkres, který bude sloužit pro účely stavebního řízení a je přílohou č. 1 této dohody.
4. Vlastník prohlašuje, že v rámci stavebního řízení nebude, nad rámec podmínek stanovených touto dohodou, uplatňovat žádné námítky, připomínky, odvolání ani jinak brojit proti vydání stavebního povolení.

## III.

1. Dle předpokladů bude investiční akce provedena v letech 2025 - 2026.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavebník zaplatí vlastníkovu náhradu za strpění přístupu ve výši 354 500 Kč. Uvedenou částku stavebník uhradí na bankovní účet vlastníka uvedený v záhlaví této dohody, a to do 30 dnů od dokončení investiční akce.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že stavebník zhotoví pro účely přístupu k jezu dočasný mostek pro dopravu stavební mechanizace, a to v místech vyznačených v situaci, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
4. Po realizaci investiční akce pak stavebník vybuduje na své náklady trvalý mostek, který bude po kolaudaci předán vlastníkovu na základě předávacího protokolu. Tento mostek bude, je-li to možné a účelné, postaven v souladu s rozhodnutím Úřadu městysu Luka nad Jihlavou, stavební odbor, č. j. 2016/751/192 – 328/16 – 4, ze dne 5. 1. 2018, které nabylo právní moci dne 26. 1. 2018; kopie rozhodnutí tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Vlastník touto smlouvou převádí nezbytná práva a povinnosti k vybudování mostku a vyplývající ze zmíněného rozhodnutí na stavebníka.
5. Nebude-li finanční částka uhrazena v termínu dle předchozího odstavce, je vlastník oprávněn požadovat po stavebníkovi zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Kontaktní osoba pro jednání mezi vlastníkem a stavebníkem:
  - Ing. Aneta Hedejová, projektový manažer závodu Dyje,  
tel. 601 235 671, email: hedejova@pmo.cz.
7. Tato dohoda je uzavírána dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání územního a stavebního povolení pro realizaci investiční akce.

## IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Dohoda nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna v registru smluv.

2. Tato dohoda se sjednává s následující rozvazovací podmínkou: Tato dohoda zaniká, nebude-li investiční akce zahájena do 5 let ode dne uzavření této dohody, a to ke dni následujícím po uplynutí 5 let ode dne uzavření této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy stavebník obdrží jedno vyhotovení a vlastník jedno vyhotovení.
4. Změna této dohody je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této dohodě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této dohodě neupravená ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
5. Vlastník byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to prostřednictvím dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“, který tvoří nedílnou součást této dohody.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Situace
  - Příloha č. 2 – stavební povolení
  - Příloha č. 3 – Informace o zpracování osobních údajů
  - Příloha č. 4 – plná moc

Ve Lukách nad Jihlavou dne:

V Náměšti nad Oslavou dne: 09. 07. 2024

Vlastník



.....  
**David Švika**

zast. Ladislavem Kopečným

Za stavebníka

VZ. S. ZÁSTUPCE GR  
Ing. LUKAŠ KREJČÍR



.....  
**MVDr. Václav Gargulák**

generální ředitel

Povodí Moravy, s.p.

602 00 Brno, Dřevařská 11

IČO:70890013, DIČ:CZ70890013

-2-

## JIHLAVA, Ř. KM 126.193, KONVALINKŮV JEZ, LUKA N. J., MIGRAČNÍ ZPRŮCHODNĚNÍ

Investor stavby:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Vlastník pozemku: Švika David, Otín 33, 58822 Luka nad Jihlavou

Zmocněnec: Ladislav Kopečný, Otín 32, 58822 Luka nad Jihlavou

Dočasně dotčené parcely: 1225, 1224/1, 1223/4

Katastrální území: Luka nad Jihlavou [688703]

1. Vlastník prohlašuje, že má ve svém vlastnictví výše uvedené pozemky.
2. Vlastník souhlasí s provedením stavebního záměru podle §184a, zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů dle projektové dokumentace "Jihlava, ř. km 126.193, Konvalinkův jez, Luka n. j., migrační zprůchodnění".
3. Vlastník dále souhlasí se vstupem na výše uvedené pozemky, za účelem přístupu ke stavbě a zařízení staveniště dle rozsahu na situačním výkresu.
4. Vlastník souhlasí s dočasným užitím uvedených pozemků pro účely stavby.

Souhlasím s realizovaným záměrem dle rozsahu situačního výkresu, za předpokladu splnění podmínek ze smlouvy č. 981/2024-SML.

st. 521

Dne .....

Podpis .....

IČO/Datum narození .....

Kontakt (mobil/email) .....

## LEGENDA:



ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ



PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ



MÍSTNÍ KOMUNIKACE




HRANICE PARCEL

521

DOČASNĚ DOTČENÉ POZEMKY  
(PŘÍSTUPY, MANIPULAČNÍ PLOCHY)

1162

TRVALE DOTČENÉ POZEMKY

VYPRACOVALA:	ZODP. PROJEKTANT:	<b>POVODÍ MORAVY, S.P.</b>		
Ing. LUCIE SEIFERTOVIÁ	Ing. ALEŠ ZÁRUBA	ZÁVOD DYJE, HUSOVA 760, 675 71 NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU T +420 565 382 643, seifertova@pmo.cz		
INVESTOR: POVODÍ MORAVY, S.P., DŘEVAŘSKÁ 11, 602 00 BRNO				
STAVBA:		FORMÁT	A3	ČÍSLO PARÉ
Jihlava, ř. km 126,193, Konvalinkův jez, Luka n. J., migrační zprůchodnění		STUPEŇ	DSP/DPS	
		DATUM	05/2024	
		MĚŘÍTKO	1:1000	
		kótováno v	m	
SITUACE		Č. ZAKÁZKY	-	
		Č. VÝKRESU		

d Jihlavou

d Jihlavou

d Jihlavou

MLnJ-2018/0065

## Úřad městyse Luka nad Jihlavou, stavební odbor

1. máje 76, Luka nad Jihlavou

Č.j: 2016/751/192 - 328/16 - 4  
Vyřizuje: Roman Góth  
E-mail: stavebniurad@lukanadjihlavou.cz  
Telefon: 567 219 507

Luka nad Jihlavou, dne: 5.1.2018

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 26.1.2018  
ÚŘAD MĚSTYSE, STAVEBNÍ ODBOR, LUKA N.J.  
dne 26.1.2018

# ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Luka nad Jihlavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: Novostavba mostku pro pěší a zemědělskou techniku přes umělé koryto vodního toku (výtok z malé vodní elektrárny) v místě stávající lávky na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1224/1 (zahrada), 1225 (trvalý travní porost) a 1626/1 (vodní plocha) v katastrálním území Luka nad Jihlavou, kterou podal **David Švika (nar. 21.8.1969), Otín 33, 588 22 Luka nad Jihlavou** takto:

## I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Novostavba mostku pro pěší a zemědělskou techniku přes umělé koryto vodního toku (výtok z malé vodní elektrárny) v místě stávající lávky** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1224/1 (zahrada), 1225 (trvalý travní porost) a 1626/1 (vodní plocha) v katastrálním území Luka nad Jihlavou.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Novostavba mostku bude umístěna na pozemcích p. č. 1224/1, 1225 a 1626/1 v katastrálním území Luka nad Jihlavou, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese v měř. 1:100. Výše uvedené pozemky se vymezují jako pozemek stavební.
- 2) Pro zařízení staveniště během výstavby se vymezují části pozemků p. č. 1225 a 1224/1 v katastrálním území Luka nad Jihlavou. Příjezd na staveniště bude zajištěn z účelové komunikace na pozemku p. č. 1223/7 v kat. území Luka nad Jihlavou.
- 3) Musí být splněny podmínky rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy, OŽP, odd. vodního hospodářství ze dne 14.12.2015 pod č.j. MMJ/OŽP/10765/2015-2 (podmínky vyjádření Povodí Moravy s. p. je v rozhodnutí obsaženo).

## II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### povoluje

stavbu: **Novostavba mostku pro pěší a zemědělskou techniku přes umělé koryto vodního toku (výtok z malé vodní elektrárny) v místě stávající lávky** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1224/1 (zahrada), 1225 (trvalý travní porost) a 1626/1 (vodní plocha) v katastrálním území Luka nad Jihlavou

v rozsahu projektové dokumentace, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby, uvedenými ve výroku I tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Vytýčení polohy stavby před zahájením stavby musí být provedeno subjektem oprávněným.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm byly čitelné a ponechán na místě po dobu výstavby.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky odbornou stavební firmou stanovenou na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Dodavatel v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zabezpečí odborné vedení nad prováděnou stavbou stavbyvedoucím.
6. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
7. Dodavatel stavby musí od dodavatelů stavebního materiálu a výrobků, popřípadě technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.
8. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolí stavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno hlukem, prachem a vibracemi.
9. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení a při křížení a souběhu nového vedení a stávajících sítí bude dodržena ČSN 736005“Prostorová úprava vedení technického zařízení“.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
11. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejíž hlučnost by přesáhla 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 do 7 hodin.
12. Musí být splněny podmínky rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy, OŽP, odd. vodního hospodářství ze dne 14.12.2015 pod č.j. MMJ/OŽP/10765/2015-2 (podmínky vyjádření Povodí Moravy s. p. je v rozhodnutí obsaženo).
13. Musí být splněny podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru ŽP, OPK ZPF ze dne 10.8.2017 pod č.j. MMJ/OŽP/95107/2017 (orgánu ochrany přírody)

V průběhu stavby bude zajištěna ochrana ponechaných dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Bude dodržena ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích :

- Ochrana stromů před mechanickým poškozením dle bodu 4.6 - Kmeny budou vypoštěřovány bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m, které bude připevněno tak, aby nedošlo k poškození stromů a nebylo osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutné chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypoštěřovat.
- Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy dle bodu 4.8 - V kořenové zóně nebude ukládána zemina ani jiný materiál.
- Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů nebo stavebních jam dle bodu 4.10.1 -

Výkopy v kořenové zóně budou prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od paty kmene, v co nejmenším rozsahu tak, aby nebyly poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm, tzn. ručně. Pokud dojde při výkopových pracích k poškození kořenů, musí být místo poškození začištěno řezem. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působením mrazu (stavební výkopy nesmějí být dlouhodobě odkryté).

(\*kořenovou zónou je dle ČSN 83 9061 prostor pod korunou stromu rozšířený do stran o 1,5 m)

Stabilizace břehů bude provedena pouze v nezbytně nutném rozsahu. Jako materiál bude použita kamenná rovnanina.

Zábradlí bude řešeno v nenápadných barevných odstínech

V průběhu stavby bude respektována obecná ochrana rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody (bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů apod.).

14. Musí být splněny podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru ŽP, odd. odpadového hospodářství a ochrany ovzduší ze dne 26.11.2014 pod č. j. MMJ/OŽP9612/2014-OH/Đá:
  - Původce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, případně organizace stavební práce provádějící, je povinen dodržovat všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.
  - množství odpadů vzniklých na stavbě bude vedena evidence, která bude na vyžádání předložena kontrolním orgánům, a to Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, České inspekci životního prostředí – Oblastnímu inspektorátu Havlíčkův Brod a Úřadu městyse Luka nad Jihlavou, stavebnímu odboru.
15. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.
16. Stavbou budou dotčeny tyto stávající inženýrské sítě: nadzemní vedení NN společnosti E.ON Distribuce a. s. Podmínky citované ve vyjádřeních správce nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby. Upozorňujeme na omezenou dobu trvání platnosti vyjádření správců inženýrských sítí.
17. Stavební úřad stanoví provedení kontrolních prohlídek stavby v těchto fázích výstavby:
  - po provedení základů (pilotů)
  - před dokončením (závěrečná kontrolní prohlídka)
18. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2020.
19. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu po dokončení stavby záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce zaznamená do protokolu splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

#### K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží:

- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti ověřené projektové dokumentaci),
- doklady o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

David Švíka (nar. 21.8.1969), Otín 33, 588 22 Luka nad Jihlavou

## **Odůvodnění**

Úřad městyse Luka nad Jihlavou, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 14.3.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Vzhledem k tomu, že předložené podání neobsahovalo predepsané

náležitosti a neposkytovalo dostatečný podklad pro jeho posouzení, stavební úřad usnesením ze dne 27.4.2016 společné řízení přerušil a zároveň vyzval žadatele k doplnění dokladů.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací, zpracovanou autorizovanou osobou a těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- rozhodnutím Magistrátu města Jihlavy, OŽP, oddělení vodního hospodářství ze dne 14.12.2015 pod č.j. MMJ/OŽP/10765/2015-2
- vyjádřením Magistrátu města Jihlavy, OŽP, oddělení vodního hospodářství ze dne 3.12.2014 pod č.j. MMJ/OŽP/9611/2014
- vyjádřením Magistrátu města Jihlavy, OŽP, odd. odpadového hospodářství a ochrany ovzduší ze dne 26.11.2017 pod č. j. MMJ/OŽP/9612/2014-OH/Ďá
- vyjádřením Magistrátu města Jihlavy, OŽP, OPK ZPF ze dne 10.8.2017 pod č.j. MMJ/OŽP/95107/2017 (orgánu ochrany přírody)
- vyjádřením společnosti Povodí Moravy, s. p. ze dne 1.10.2014 pod č.j. PM041618/2014-203/Fi
- vyjádřením společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s, ze dne 15.6.2017 pod č.j. 642116/17
- vyjádřením společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 13.6.2017 pod zn. M18626-16187415

Na základě doplněného podání stavební úřad opatřením ze dne 29.6.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny informoval o záměru a zahájení územního řízení příslušná občanská sdružení, jejichž hlavním posláním je ochrana přírody a krajiny.

## **Odůvodnění výroku I**

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona. Zkoumal, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Dospěl k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší pouze žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a správci stávajícího vedení technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

### Seznam všech účastníků územního řízení:

David Švíka, Městys Luka nad Jihlavou, Jan Mareš, Jiří Mareš, Zdeněk Mareš a E.ON Česká republika, s. r. o.

Umístění stavby bylo posouzeno z hlediska souladu s územním plánem obce Luka nad Jihlavou. Navržená stavba se nachází částečně v zastavitelném území a částečně mimo zastavitelné území na plochách s funkčním využitím pro sport a tělovýchovu (RS), vodní plochy a toky (H) a plochy zemědělské – trvalé travní porosty (PL) s podmíněně přípustnou stavbou dopravní infrastruktury.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

### Vypořádání s námitkami účastníků územního řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Upozorňujeme na povinnost investora, ve smyslu ustanovení §§ 22 a 23, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vyžádat si stanovisko příslušného archeologického pracoviště, zda se stavba nenachází v území s archeologickými nálezy. Na požádání vydává ÚAPP Brno nebo jeho oprávněný zástupce, např. Muzeum Vysočiny Jihlava. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu. Dojde-li při provádění stavby k nálezům kulturně cenných předmětů



nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen ani zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem památkové péče.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení
- b) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- c) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## Odůvodnění výroku II

Při vymezení okruhu účastníků bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Za účastníky stavebního řízení byli stanoveni vedle stavebník, vlastníci přímo dotčených pozemků, osoba, která má k přímo dotčenému pozemku právo odpovídající věcnému břemeni a správce stávajícího vedení technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou. Vlastnických práv a práv odpovídajících věcnému břemeni k vzdálenějším pozemkům a stavbám se stavba nijak nedotýká.

Seznam všech účastníků územního řízení:

David Švíka, Jan Mareš, Jiří Mareš, Zdeněk Mareš a E.ON Česká republika, s. r. o.

## Poučení

### Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

### Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Roman Góth  
vedoucí stavebního odboru



## **Rozdělovník**

### **Účastníci územního řízení**

Doručení jednotlivě:

- David Švíka, Otín 33, 588 22 Luka nad Jihlavou, prostřednictvím zástupce: Ladislav Kopečný, Otín 32, 588 22 Luka nad Jihlavou
- /Městys Luka nad Jihlavou, 1. máje 76, 588 22 Luka nad Jihlavou
- /E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- /Jan Mareš, Pod Strání 129, 675 21 Okříšky
- /Jiří Mareš, Lipová 355, 588 22 Luka nad Jihlavou
- /Zdeněk Mareš, Mlýnská 266, 588 22 Luka nad Jihlavou

### **Účastníci stavebního řízení**

Doručení jednotlivě:

- David Švíka, Otín 33, 588 22 Luka nad Jihlavou, prostřednictvím zástupce: Ladislav Kopečný, Otín 32, 588 22 Luka nad Jihlavou
- E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- Jan Mareš, Pod Strání 129, 675 21 Okříšky
- Jiří Mareš, Lipová 355, 588 22 Luka nad Jihlavou
- Zdeněk Mareš, Mlýnská 266, 588 22 Luka nad Jihlavou

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

- Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP, odd. odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava 1
- Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava 1
- Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP, odd. vodního hospodářství, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava 1
- Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava 1

### **Na vědomí (doručení jednotlivě)**

- Český svaz ochránců přírody Jihlava, Hamerníkova 12, 586 01 Jihlava 1
- /Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno - Veverčí, 602 00 Brno

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 30000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 4.1.2018.

### **Přílohy**

- situační výkres v měřítku 1:100

Po nabytí právní moci výroku stavebního povolení obdrží stavebníci rozhodnutí s vyznačenou právní mocí, ověřenou projektovou dokumentací a štítek o povolení stavby.



## INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správcem Vašich osobních údajů je Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 70890013 (dále jen „Povodí Moravy, s.p.“).
2. Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro provedení opatření přijatých před uzavřením dohody o podmínkách provádění stavby dle článku 6 odst. 1 písm. b) GDPR (Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů).
3. Vaše osobní údaje nebudou dále předávány a ani zveřejňovány.
4. Vaše osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání dohody o podmínkách provádění stavby a následně budou uchovány u Povodí Moravy, s.p. po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním řádem, tj. po dobu 10 let.
5. Máte právo požádat Povodí Moravy, s.p. o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
6. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
7. Svá práva uvedená v předchozím odstavci můžete uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Povodí Moravy, s.p. a jehož kontaktní údaje jsou:  
Mgr. Martin Sedláček, Dřevařská 11, 602 00 Brno, tel.: 541 637 301, [sedlacek@pmo.cz](mailto:sedlacek@pmo.cz).

# PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný **David Švíka**, r.č. 690821/4346,

bytem: Otín 33,588 22 Luka nad Jihlavou

zmocňuji **Ladislav Kopečný**, r.č. 800209/4386, bytem Otín 32, 588 22 Luka nad Jihlavou, aby mě zastupoval ve všech věcech, zejména aby mým jménem:

- Činil všechny právní úkony, včetně těch, k nimž je zapotřebí písemná forma,
- Jednal přede všemi státními orgány, organizacemi a úřady,
- Zastupoval mne v plném rozsahu mých práv v jednání se všemi fyzickými a právníckými osobami
- Činil veškerá podání ke státním orgánům, justičním orgánům
- Přijímal od všech právníckých a fyzických osob všechna plnění, včetně hotových peněz, cenných papírů, cenin a všech ostatních věcí,
- Uzavíral všechny smlouvy a dohody podle občanského zákoníku, obchodního zákoníku, podle zákona o cenných papírech jakož i podle dalších obecně závazných právních předpisů, aby mne v těchto smlouvách zavazoval k příslušným plněním , a aby přijímal všechna plnění, zejména aby uzavíral smlouvy a dohody týkající se mých nemovitostí, včetně jejich prodeje, darování a pronájmu, aby uzavíral všechny smlouvy a dohody ohledně mých cenných papírů, včetně jejich prodeje a aby mne zastupoval v příslušných navazujících řízeních, zejména v řízení o vklad práv do katastru nemovitostí,
- Prováděl všechny úhrady a platby a hospodařil s mými prostředky,
- Převzal dividendy z mých akcií,
- Převzal od pošty poukázku a aby ji mým jménem nechal proplatit,
- Přijímal všechny poštovní zásilky, a to i doporučené a určené do vlastních rukou adresáta, potvrzoval za mne jejich přijetí,
- Přijímal od pošty peníze poslané mi poštovní poukázkou a aby o tom vydal a podepsal potvrzení,
- Způsobem, kterým on sám uzná za vhodný uplatňoval a hájil má práva a mé nároky,
- Poskytoval a prováděl všechna plnění k nimž jsem povinna či zavázána a aby mým jménem přijímal potvrzení o splnění mých závazků,
- Činil mým jménem vše, co uzná za nutné a vhodné ve vztahu ke všem třetím subjektům,

Zmocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další osobu.

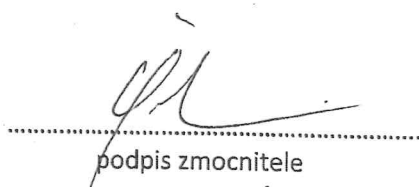
Tato plná moc platí od podpisu zmocnitelem.

Tuto plnou moc přijímám.

V Otíně, dne 6. 2. 2024



podpis zmocněnce  
Ladislav Kopečný



podpis zmocnitele

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Jihlavy  
název úřadu

poř. č. legalizace 546/2024/B1.  
vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

David Švika, 21.08.1969 Jihlava

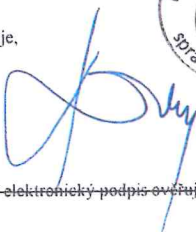
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Luka nad Jihlavou, Otín č. p. 33

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

OP 203542812

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce



V Jihlavě dne 07.02.2024

Jana Kremláčková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*

\* Nehodící se škrtněte

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Úřadu městyse Luka nad Jihlavou (název úřadu)  
pořadové číslo legalizace: 70/2024

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

Ladislav Kopečný, 09.02.1980, Jihlava

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Otín 32, Luka nad Jihlavou

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

občanský průkaz 214436564

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Lukách nad Jihlavou dne 12.2.2024

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky):  
Marie Dvořáková

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*

\* Nehodící se škrtněte.

