

Smlouva o dílo

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 262 obchodního zákoníku, že se tento závazkový vztah bude řídit obchodním zákoníkem

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel:

ČR - Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Český Krumlov
Plešivec 287
381 01 Český Krumlov

Zastoupený: **Ing. Janem Nejedlým**, ředitelem PÚ Český Krumlov

Kontaktní adresa pro doručování:

Pozemkový úřad Český Krumlov, Plešivec 287, 381 01 Český Krumlov

Kromě uvedeného zástupce jsou oprávněny jednat, ve věcech technických a ve věcech operativního charakteru, jako je odsouhlasování faktur, řízení činností při realizaci díla, provádění a potvrzování zápisů v deníku prací apod., dále tyto osoby:

referent odpovědný za provedení pozemkové úpravy daného k.ú.: **p. Stanislava Loudová**

a pouze spolu s ní:

IČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

Ing. Pavel Šetka

00020478

Komerční banka České Budějovice

číslo účtu: 868 664 376 0237 / 0100

380 301 531, 380 301 535, 380 301 545

1.2. Zhotovitel:

obchodní firma/jméno a příjmení:

zastoupený statutárním zástupcem:

sídlo/místo podnikání:

Sdružení GEOREAL + GRID,

zastoupené společností **GEOREAL spol. s r.o.**

Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem

Hálkova 12, 301 00 Plzeň

zapsán u **Krajského soudu v Plzni** pod spisovou značkou odd. C, vložka 1442

Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat: **Ing. Karel Vondráček**

Kromě výše uvedeného zástupce je oprávněn jednat ve věcech technických a ve věcech operativního charakteru: **Ing. Zdeněk Štefka, GRID a spol., a.s.**

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

Fax:

E-mail:

405 27 514

CZ 405 27 514, je plátce DPH

č. účtu 720092329/0800

+420 377 237 343

+420 377 320 529

vondracek@georeal.cz

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

2. Předmět a účel smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době dílo:

„Zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Frymburk - včetně upřesnění a rekonstrukce přídelů“ (dále jen „projekt KPÚ“)

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli projektu KPÚ za řádně provedené dílo smluvenou cenu.

2.2. Projektem KPÚ se rozumí dílo zpracované dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 139/2002 Sb.“) a dle předpisů souvisejících, se kterým vyjádřili písemně souhlas vlastníci alespoň tří čtvrtin výměry půdy pozemků, řešených v pozemkové úpravě ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb., včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí ve vyhlášce 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.3. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí Pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav.

3. Podklady k provedení díla

3.1. Nabídka zhotovitele ze dne: 20.03.2009

3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování KPÚ Frymburk k dispozici. Ostatní doklady dle vyhlášky č. 545/2002 Sb., které nemá objednatel k dispozici, si zajistí zhotovitel.

4. Podmínky provádění díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“),
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“) a dále
- Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha 1997, č.j. 21/1997-23 ve znění dodatku č. 1 Praha 1998, č.j. 5239/1998-23,
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu,
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24,

- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22,
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
- Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je dodavatel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

4.2. Účelem projektu KPÚ je

- upřesnění a rekonstrukce přídělů, to znamená právní zajištění vlastnického vztahu tak, jak byl založen v době původního přidělení pozemků přídělem. Upřesnění a rekonstrukce přídělů bude provedena na základě evidence vedené v KN a nebo jiných podkladů prokazujících oprávněnost nároku.
- nově uspořádat vlastnická práva k pozemkům, jejichž uspořádání bude odpovídat skutečnému stavu v terénu a současným požadavkům vlastníků.
- dosáhnout ekooptimalizace prostorového a funkčního uspořádání krajinného prostředí.

4.3. Dílo bude provedeno tak, aby objednatel mohl vydat rozhodnutí o určení hranic pozemků (přídělů) a rozhodnout o schválení návrhu projektu pozemkové úpravy v řešeném území, způsobem, který umožní zavedení výsledku díla do KN a provedení obnovy katastrálního operátu.

4.4. Zhotovitel díla může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), avšak musí si vyžádat předchozí souhlas objednatele k výběru subdodavatele. Objednatel má právo odmítnout vybraného subdodavatele pouze z vážných důvodů. Zhotovitel nesmí postoupit provedení díla jinému subjektu.

4.5. Přistoupení třetí strany ke smlouvě: ke smlouvě může přistoupit na straně objednatele třetí strana, a to Pozemkový fond České republiky z důvodu financování projektu KPÚ. Mezi zúčastněnými stranami dojde k uzavření „Dohody o přistoupení ke smlouvě o dílo“ (dále jen „Dohoda“) na zpracování projektu komplexní pozemkové úpravy v tomto katastrálním území. V „Dohodě“ budou upraveny podmínky k přistoupení, včetně jejího financování.

5. Všeobecné obchodní podmínky

5.1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.

5.2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o pozemkových úpravách zastaveno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.

5.3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatel písemně upozorněn.

5.4. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

- 5.5. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 5.6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 5 tohoto článku.
- 5.7. V případě prodlení s dodáním díla (jednotlivých fakturačních celků – příloha ke smlouvě č. 1) je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu ve výši 0,5% z ceny fakturačního celku za každý den prodlení.
- 5.8. V případě neuvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu souhlasí zhotovitel se zrušením smlouvy bez jakékoliv náhrady.

6. Členění díla a doba plnění

Dílo se dělí na :

6.1. Přípravné práce, které zahrnují:

- Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu.
- Polohopisné zaměření zájmového území, (včetně částečného výškopisu), zjištění nesouladů v katastru nemovitostí, dohledání, ověření a doplnění bodového pole včetně stabilizace.
- Stanovení obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území, včetně záznamu podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a geometrických plánů (dále jen „GP“), stabilizace plastovou značkou v potřebném rozsahu.
- Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., jejich vytyčení a stabilizace v potřebném rozsahu.
- Dokumentace pro určení hranic přídělů, zjišťování nesouladů v KN pro upřesnění grafického přídělu.
- Dokumentaci nároků vlastníků pro vypracování nového uspořádání.

Doba dokončení: 31/05/2011

6.2. Návrhové práce, které zahrnují:

- Vypracování plánu společných zařízení doloženého souhlasem zastupitelstva obce a vyjádřením dotčených orgánů státní správy.
- Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy.
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o upřesnění přídělů nebo rekonstrukci
- Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.
- Dokumentaci návrhu pozemkových úprav, včetně návrhu postupu realizace.

Doba dokončení: 31/07/2012

6.3. Mapové dílo zahrnuje:

- Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“) a souboru popisných informací (dále jen „SPI“).

Doba dokončení: 31/12/2012

7. Rozsah díla

- 7.1. Způsob a rozsah plnění je vymezen, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, zákonem č. 139/2002 Sb. a souvisejícími právními předpisy ve znění platném v době zpracování projektu KPÚ. Zpracovaný projekt bude obsahovat veškeré náležitosti dané vyhláškou č. 545/2002 Sb.
- 7.2. Území dotčené pozemkovou úpravou, tj. obvod pozemkové úpravy tvoří plocha katastrálního území Frymburk. V případě potřeby a bude-li to nutné pro dosažení cílů pozemkové úpravy, zahrnou se do obvodu i pozemky v navazující části sousedního katastrálního území. Předmětem pozemkové úpravy v takto určeném území budou všechny pozemky za podmínek uvedených v § 3 zákona č. 139/2002 Sb. Do obvodu pozemkové úpravy nebudou zahrnuty pozemky v intravilánu obce. Přesné vymezení a určení obvodu pozemkových úprav a rozdělení pozemků podle způsobu úpravy bude součástí předmětu plnění.

Celková výměra katastrálního území Frymburk je 5 407 ha.

Přibližná výměra území řešeného v rámci obvodu pozemkové úpravy je cca 1030 ha.

- 7.3. Součástí plnění předmětu díla je i zapracování připomínek a námitek účastníků po jejich posouzení pozemkovým úřadem před vydáním rozhodnutí o schválení pozemkových úprav a provedení změn a aktualizací zpracovaného "projektu KPÚ" a prací s tím spojených v době od předání díla do dne zápisu schváleného návrhu projektu KPÚ do katastru nemovitostí (KN).
- 7.4. **Předmětem smlouvy není** realizace pozemkové úpravy, tj. vytýčení a označení nového uspořádání pozemků v terénu, vybudování společných zařízení, zahrnutých do návrhu pozemkových úprav v době před schválením návrhu pozemkových úprav nebo po jeho zápisu do KN.

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části:

7.5. Přípravné práce obsahují:

- a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu - bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb. a dále vyřešení nesouladu druhů pozemků dle ust. § 3 odst. 3 vyhl.č. 545/2002 Sb., tzn. zejména rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl.č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území, které bude využito pro návrhové práce, a dále vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků, popřípadě další potřebné podklady pro úvodní jednání a pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí (dále jen „KN“), spolupráce při zjišťování zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí.
- b) Polohopisné zaměření zájmového území, popřípadě částečný výškopis v potřebném rozsahu pro pozemkovou úpravu - bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., tzn. zejména, zjištění rozdílu mezi SPI a souborem geodetických informací (dále jen „SGI“) (rozdíly projedná dodavatel nejdříve s katastrálním úřadem, nebudou-li odstraněny, projedná je s vlastníky), revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP) schváleného katastrálním úřadem, včetně případné stabilizace a topologická úprava platných linií bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) na zaměřený skutečný stav odsouhlasenou Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy Praha (dále jen „VÚMOP“).
- c) Stanovení obvodu upravovaného území – bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb., tzn. zejména zjišťování průběhu hranic pozemků včetně protokolu o výsledku, vypracování potřebných GP, ZPMZ, podklady k vyrovnání a změně katastrální hranice a v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhl.č. 545/2002 Sb.
- d) Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.
- e) Pro účely rekonstrukce a upřesnění přídělů bude zpracována samostatná dokumentace soupisu nároků vlastníků. Tato dokumentace bude obsahovat pouze označení parcely a její výměru.

- f) Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků – bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 6. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., včetně tabulky výkazu činností pro stanovení nabídkové ceny, a v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a v ust. § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

7.6. Návrhové práce obsahují:

- a) Vypracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování a grafických příloh – bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 7. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., tzn., že plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem.
- b) Výškopisné zaměření zájmového území – bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.
- c) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 8. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. včetně tabulky č. 2 této vyhlášky, tzn. zejména optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků, včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb. a s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. Vypracování návrhu na vypořádání spoluvlastnictví k pozemku podle ust. § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb., a to jen v případech, bude-li takové rozdělení spoluvlastnictví v souladu s cílem pozemkových úprav.
- d) Součástí této části předmětu plnění jsou i tyto činnosti:
- projednávání navrhovaných opatření v průběhu zpracování návrhu s vlastníky pozemků a s ostatními účastníky řízení o pozemkové úpravě, součinnost se sborem zástupců, dotčenými orgány státní správy a organizacemi a zohlednění jejich připomínek a návrhů do návrhu KPÚ
 - včasné projednávání navrhovaných opatření se zadavatelem
 - provádění změn, aktualizací a úprav návrhu a vyhotovení dalších potřebných podkladů pro zápis rozhodnutí o pozemkové úpravě na katastrálním úřadě
- e) Kompletní dokumentaci návrhu pozemkových úprav, která bude obsahem odpovídat rozsahu stanoveném v příloze k vyhl. č. 545/2002 Sb., včetně grafických příloh podle bodu 9. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., a včetně průvodního listu a souhrnné zprávy podle bodu 1. a 2. přílohy k této vyhlášce, vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh pozemkových úprav bude pozměněn ve smyslu připomínek podaných až v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno.

7.7. mapové dílo:

- a) Zpracování mapového díla včetně DKM a včetně SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN, dále topologickou úpravu platných linií BPEJ na DKM schválenou VÚMOP, přičemž tato dokumentace bude odpovídat a bude v souladu s § 64 - § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

8. Cena díla a způsob platby

8.1. Cena díla byla stanovena na základě výběrového řízení č. 09/2008

8.2. Cena díla se dělí do fakturačních celků uvedených v příloze k této smlouvě pod položkou

1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f	(ucelená část přípravné práce)	4 196 000,- Kč bez DPH
2a, 2b, 2c, 2d, 2e	(ucelená část návrhové práce)	3 312 000,- Kč bez DPH
3a	(mapové dílo)	1 339 000,- Kč bez DPH
Cena za dílo:		8 847 000,- Kč bez DPH
DPH 19%:		1 680 930,- Kč
Cena za dílo včetně DPH:		10 527 930,- Kč

- 8.3. Cena díla celkem je po dobu jeho plnění neměnná a jednotkové ceny jsou závazné.
- splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího obdržení; v případě nedostatku finančních prostředků postupuje se podle Čl. 5 bod 5.1.; faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a) obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání příslušné části díla na základě zápisu o převzetí díla potvrzeného objednatelem; v případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí zápisu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace,
 - kalkulace ceny je obsažena v tabulce výkazu činností pro stanovení nabídkové ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy,
 - u prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu a nebo kontrole katastrálního úřadu bude zadavatelem vyplacena částka ve výši 80 % dohodnuté ceny ucelené části nebo fakturačního celku. Toto ustanovení platí pro práce uvedené v tabulce výkazu činností pro stanovení nabídkové ceny pod bodem 2a – 2d. Zbývající část ceny (tj. 20% bude zhotovitelem vyúčtováno takto:
- a) část ceny, tj. 10% ceny díla za práce uvedené výše bude zhotovitelem vyúčtována po úspěšném předání a převzetí zkompletovaného projektu KPÚ před jeho schválením PÚ, tj. po zpracování námitek a připomínek po vyložení návrhu k veřejnému nahlédnutí a 10% ceny díla za vyhotovení mapového díla bod 3a harmonogramu a náležitostí pro zápis projektu KPÚ do KN bude zhotovitelem vyúčtováno po zpracování námitek a připomínek po vyložení návrhu projektu KPÚ k veřejnému nahlédnutí a odsouhlasení dokumentu katastrálním úřadem
- b) část ceny, tj. 10% ceny díla za práce uvedené výše a 10% ceny díla za vyhotovení mapového díla bod 3a harmonogramu a náležitostí pro zápis projektu KPÚ do KN bude zhotovitelem vyúčtováno do 14-ti dnů po provedení zápisu schváleného návrhu KPÚ do KN, nedojde-li k jiné dohodě stran.
- při dřívějším plnění bude proplacení fakturované částky možné za předpokladu, že bude v této době uvolněna ze státního rozpočtu.
- 8.4. V případě, že bude chybět některá z náležitostí faktury nebo bude ve faktuře chybná částka, je objednatel oprávněn fakturu vrátit, aniž by byl v prodlení s placením.
- 8.5. Zhotovitel dodá fakturu objednateli ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno bude označeno jako „kopie“.
- 8.6. Faktura musí být objednateli řádně doručena, tj. doporučeně poštou nebo osobně pouze na adresu objednatele: Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Český Krumlov, Plešivec 287, 381 01 Český Krumlov.

9. Technické požadavky na zpracování díla

- 9.1. Návrh pozemkových úprav bude předán ve 3 vyhotoveních v klasické formě písemného a grafického zpracování a na paměťovém mediu. Textová část bude předána ve formátu *.doc, tabulková část ve formátu *.xls nebo *.mdb. Digitální soubory ve formátu *.dgn a rastrová data ve formátu *.cit, neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty.
- 9.2. Součástí návrhu pozemkových úprav budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně vlastnických práv, v dohodnuté formě a počtech.
- 9.3. Grafické výstupy budou v měřítku 1:2000, návrh společných zařízení v měřítku 1:5000.
- 9.4. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle § 66 vyhl.č. 26/2007 Sb.
- 9.5. Po zapsání výsledku pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude objednateli předána DKM na paměťovém mediu.

10. Předání a převzetí díla, záruky

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo formou dílčího plnění po ucelených částech uvedených v tabulce výkazu činností pro stanovení nabídkové ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- 10.2. Místem pro předání díla je sídlo PÚ - Pozemkový úřad Český Krumlov, Plešivec 287, 381 01 Český Krumlov.
- 10.3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta je 60 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, popřípadě fakturačního celku. Reklamační vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad běží záruční lhůta dál. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví pozemku při vypracování soupisu nároků, které nebyly v době zpracování návrhu pozemkových úprav zpochybněny.
- 10.4. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z ust. 11.3. smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% dosud financovaného objemu dokončených prací - částí díla.
- 10.5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení musí být zhotovitelem uhrazeny do 15-ti dnů od doručení požadavku smluvní pokuty.
- 10.6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit a předat, ani povinnost zhotovitele předat objednateli rozpracované dílo dle ust. 11.3. smlouvy.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
- a) při opakovaném neplnění sjednaného termínu
 - b) zjistí-li objednatel, že předmět smlouvy není plněn řádným a požadovaným způsobem
 - c) nedojde-li k dohodě stran o výběru subdodavatele
 - d) při neposkytnutí určených dostupných podkladů objednatel
 - e) nebude-li jedna ze smluvních stran v určené lhůtě písemně reagovat na návrhu dodatku ke smlouvě
 - f) dohodou smluvních stran
- 11.2. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodů musí být provedené písemně.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k dokončení díla z důvodu odstoupení od smlouvy či z jiných důvodů, objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dosud provedené části díla a prokazatelné náklady na ně vynaložené vzniklé před ukončením smlouvy pouze tehdy, budou-li provedené části díla bezodkladně zhotovitelem předány objednateli a budou-li předané části rozpracovaného projektu KPÚ pro objednatele dále využitelné k případnému dokončení projektu KPÚ.

12. Práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 12.3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí za škody na díle.
- 12.4. Předání díla nebo jeho dílčího plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.

- 12.6. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
- 12.7. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.
- 12.8. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku.
- 12.9. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, a to s přihlédnutím k ustanovení § 9 odst. 20 zákona č. 139/2002 Sb. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 12.10. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 12.11. Zhotovitele je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění a dále se sborem zástupců vlastníků, k který je volen ve smyslu § 5 odst. 7 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění.
- 12.12. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 13.2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z toho ve čtyřech vyhotoveních pro objednatele (2x Mze a 2x PF) a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 13.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
- 13.5. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
- 13.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 13.7. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově, dne 14.04.2009

Objednatel:

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
ČESKÝ KRUMLOV
381 01 Český Krumlov, Plešivec 287
-1-

Ing. Jan Nejedlý
Ředitel ČR - Mze, PÚ Český Krumlov

Zhotovitel:

GEOREAL
GEOREAL spol. s r.o.
Hájkova 12, 301 00 PLZEŇ
IČ: 40527514 DIČ: CZ40527514
tel. 377 237 343 49, fax 377 320 528

Ing. Karel Vondráček
jednatel GEOREAL spol. s r.o.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo

Výkaz činností - kalkulace ceny

Ucelená část Fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1. Přípravné práce						
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	1030	300,-	309 000,-	11/2009
1b	Polohopisné zaměření zájmového území (vč.část.výškopisu), zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	ha	1030	2 600,-	2 678 000,-	04/2010
1c	Stanovení obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geometrických plánů, stabilizace plast. nebo kamennou značkou v potřebném rozsahu	100 bm	190	2 600,-	494 000,-	08/2010
1d	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2	100 bm	20	2 500,-	50 000,-	08/2010
1e	Dokumentace pro určení hranic přídělů, zjišťování nesouladů v KN pro upřesnění grafického přídělu	ha	300	500,-	150 000,-	11/2010
1f	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování nového uspořádání	ha	1030	500,-	515 000,-	05/2011
Přípravné práce celkem (1a-1f) bez DPH v Kč					4 196 000,-	

Ucelená část Fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
2. Návrhové práce						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	1030	600,-	618 000,-	03/2011
2b	Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	ha	200	2 000,-	400 000,-	03/2011
2c	Dokumentace pro vydání rozhodnutí o upřesnění přídělů nebo rekonstrukci	ha	300	1 200,-	360 000,-	01/2011
2d	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	1030	1 800,-	1 854 000,-	05/2012
2e	Kompletní dokumentace návrhu pozemkových úprav vč. návrhu postupu realizace	pare	4	20 000,-	80 000,-	07/2012
Návrhové práce celkem (2a-2e) bez DPH v Kč					3 312 000,-	
3. Mapové dílo						
3a	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	1030	1 300,-	1 339 000,-	12/2012
Mapové dílo celkem (3a) bez DPH					1 339 000,-	
REKAPITULACE						
1. Přípravné práce celkem (1a-1f) bez DPH					4 196 000,-	
2. Návrhové práce celkem (2a-2e) bez DPH					3 312 000,-	
3. Mapové dílo celkem (3a) bez DPH					1 339 000,-	
Cena celkem bez DPH					8 847 000,-	
DPH (19%)					1 680 930,-	
Celková cena díla včetně DPH					10 527 930,-	

