



V Praze dne 26. 9. 2024

### **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

#### **Označení veřejné zakázky**

Název zakázky: „**NZM Praha – rekonstrukce multifunkčního sálu, 2. etapa – realizace**“

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 25. 6. 2024 uveřejněním zadávacích podmínek na profilu zadavatele

[https://zakazky.eagri.cz/contract\\_display\\_19416.html](https://zakazky.eagri.cz/contract_display_19416.html)

#### **1. Označení zadavatele**

Národní zemědělské muzeum, s.p.o., se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7, IČO: 750 75 741.

#### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je dokončení rekonstrukce multifunkčního sálu ( dále jen „ML sál“) v 1. NP východního křídla budovy NZM pobočka Praha, na adrese Kostelní 1300/44, Praha 7- Holešovice (dále „MF sál“).

Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je vymezena v projektové dokumentaci zpracované firmou ARCH TECH – Ing. Karel Sehyl, IČO: 159 39 006, se sídlem K Noskovně 148, Praha 6, která tvoří přílohu zadávací dokumentace a dále specifikováno tam.

#### **3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

8 535 047,02,- Kč bez DPH

#### **4. Druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka byla zadávána v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení.

#### **5. Označení účastníků zadávacího řízení**

Ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku níže uvedení účastníci zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje	Datum a čas doručení nabídky
------------------------	--------------------------	---------------------	------------------------------

1.	<b>PKbau s.r.o.</b>	Se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou IČO: 08757127	10. 7. 2024 13:15 hodin
2.	<b>Mozis s.r.o.</b>	Se sídlem: Slezská 856/74, 130 00 Praha 3 IČO: 28940083	10. 7. 2024 14:33 hodin
3.	<b>WANDEL CZECH s.r.o.</b>	Se sídlem: Havlíčkova 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou IČO: 28977955	10. 7. 2024 15:07 hodin
4.	<b>Bohemik s.r.o.</b>	Se sídlem: Pražská 636, 263 01 Dobříš IČO: 24265021	10. 7. 2024 15:58 hodin
5.	<b>Fire management s. r. o.</b>	Se sídlem: Lomená 39, 162 00, Praha 6 - Střešovice IČO: 25699628	11. 7. 2024 1:42 hodin
6.	<b>Tost s.r.o.</b>	Se sídlem: Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou IČO: 11981148	11. 7. 20024 8:58 hodin

#### 6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Pořadové číslo nabídky	Účastník	Důvod vyřazení nabídky
3.	<b>WANDEL CZECH s.r.o.</b> Se sídlem: Havlíčkova 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou IČO: 28977955	Nabídka účastníka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Cena některých položek se běžně na trhu pohybuje na xkrát více násobku dodavatelem předložené ceny, důkazem čehož je i srovnání výše nabídkové ceny položek s nabídkou ostatních dodavatelů, kdy tito nabídli řádově vyšší cenovou nabídku u uvedených položek. Nabídková cena dodavatele vzbuzovala pochybnosti o realizovatelnosti zadavatelem požávaného plnění.  S ohledem na skutečnost, že účastník, ačkoli byl ze strany zadavatele vyzván k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny u výše uvedených položek, tuto cenu dostatečně nezdůvodnil, hodnotící komise navrhla vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
5.	<b>Fire management s. r. o.</b> Se sídlem: Lomená 39, 162 00, Praha 6 - Střešovice IČO: 25699628	Účastník předložil nerelevantní nabídku. Namísto požadované nabídky na dokončení rekonstrukce multifunkčního sálu předložil nabídku na dodávku požárních ucpávek. Z tohoto důvodu byl tedy ze zadávacího řízení vyloučen.

<b>6.</b>	<b>Tost s.r.o.</b> Se sídlem: Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou IČO: 11981148	Účastník byl dne 31.7.2024 vybrán jako vítěz zadávacího řízení. Dne 23.8.2024 byl vyzván k podpisu smlouvy, což dne 26.8.2024 odmítl učinit. Z tohoto důvodu byl tedy ze zadávacího řízení vyloučen.
-----------	---	--

### **7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru**

Smlouva byla uzavřena dne 30. 8. 2024 s obchodní společností **Mozis s r.o., se sídlem Slezská 856/74, 130 00 Praha 3 Vinohrady, IČO: 28940083**, neboť shora uvedený účastník předložil dle hodnocených kritérií ekonomicky nejvýhodnější nabídku a nabídka tohoto účastníka odpovídá veškerým zákonným požadavkům a též i požadavkům zadavatele uvedeným v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

#### **Odůvodnění výběru dodavatele:**

Základním a jediným kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

*Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení*

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	PKbau s.r.o.	9 132 878,07,-	2.
2.	Mozis s.r.o.	8 535 047,02,-	1.
3.	WANDEL CZECH s.r.o.	7 795 952,21,-	Vyloučen
4.	Bohemik s.r.o.	10 349 334,42,-	3.
5.	Fire management s. r. o.	Dodavatel podal nerelevantní nabídku.	Vyloučen
6.	Tost s.r.o.	8 188 000,00,-	Vyloučen

## **8. Označení poddodavatelů**

Dodavatel bude plnit předmět plnění veřejné zakázky vlastními kapacitami, nemá v úmyslu realizovat určitou část předmětu plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

## **9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním**

### **dialogem**

Zde není relevantní.

## **10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Zde není relevantní.

## **11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zde není relevantní.

## **12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Zde není relevantní.

## **13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zde není relevantní, neboť zadavatel při podání nabídek použil elektronické prostředky.

## **14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Zde není relevantní.

## **16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3**

### **ZZVZ**

Zde není relevantní.

**Ing. Zdeněk Novák,**  
generální ředitel  
**Národní zemědělské muzeum s.p.o.**