



Spis.zn.: **5821/SÚ/23/Sz**

Č.j.: 7131/SÚ/23

Vyřizuje: Ing. Petra Szabo

telefon 353 152 737, e-mail: p.szabo@mmkv.cz

Spisový znak: 231.2

Skartační znak: A/5

při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku

Karlovy Vary dne 9.6.2023

## ROZHODNUTÍ

**o prodloužení platnosti stavebního povolení:**

**„Jez na Teplé u ČS Teplička - výstavba rybího přechodu“  
Teplička**

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad dle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení přezkoumal žádost, kterou dne 12.5.2023 podal

**Povodí Ohře, státní podnik, IČ 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov,  
kterého zastupuje Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, Horova 12, 360 01 Karlovy Vary**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. V souladu s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona

### **p r o d l o Ź u j e**

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení, spis.zn. 1947/SÚ/21/Sz ze dne 13.4.2021, pro stavbu vodního díla

**Jez na Teplé u ČS Teplička - výstavba rybího přechodu  
Teplička**

na pozemcích st. p. 131/1, parc. č. 444/6, 965/1, 965/7, 965/8 v katastrálním území Teplička (dále jen „stavba“).

II. Stanoví další podmínku pro provedení stavby:

- Termín k dokončení stavby se stanoví **do 31.12.2027**.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Povodí Ohře, státní podnik, IČ 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

**Odůvodnění:**

Stavebník oznámil vodoprávnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci (*spis.zn. 1947/SÚ/21/Sz ze dne 13.4.2021, právní moc dne 18.5.2021*), a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

*Stavba vodního díla nebyla z provozních a finančních důvodů dosud zahájena. Realizace je plánována nejdříve na letní měsíce r. 2024 a dokončení se předpokládá do 31.12.2027.*

Vodoprávní úřad posoudil důvody, uváděné stavebníkem. Vzhledem k tomu, že předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, vodoprávní úřad žádosti vyhověl.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Teplička (*dotčená obec dle § 115 odst. 4 vodního zákona*), Michaela Zahrajová (*vlastník sousedního pozemku parc. č. 444/1, k.ú. Teplička, dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona*), Radek Zahraj (*dtto*), Rybářství Třeboň Hld. a.s. (*uživatel rybářského revíru dle § 27 odst. 2 správního řádu*)

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v jednotlivých zvláštních zákonech (Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, dle zákonů č. 185/2001 Sb., č. 201/2012 Sb., č. 289/1995 Sb. a č. 334/1992 Sb., Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, dle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, Správa CHKO Slavkovský les dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a Obecní úřad Teplička dle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění). *K předmětu řízení neuplatnily nesouhlasná závazná stanoviska.*

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Nakládáním s vodami a stavbou vodního díla nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe v platném znění a vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav V r b i c k ý v. r.  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

Za správnost vyhotovení: Ing. Petra Szabo, oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 2, ve výši 1000 Kč, byl uhrazen dne 17.5.2023.

**Obdrží:**

účastníci řízení – do DS nebo do vlastních rukou adresáta

Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, IDDS: 7ptt8gm

zastoupení pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Obec Teplička, IDDS: fpxb643

Rybářství Třeboň Hld. a.s., IDDS: qhhsbkh

Radek Zahraj, Zámecký vrch č.p. 2106/35, 360 01 Karlovy Vary 1

Michaela Zahrajová, Teplička č.p. 46, 364 64 Bečov nad Teplou

dotčené orgány – na doručenkou nebo do DS

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm

Obecní úřad Teplička, IDDS: fpxb643

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

co:

- vlastní 2x

- a/a