

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ REKONSTRUKCE HLAVNÍ BUDOVY ZÁMKU KAČINA

OBSAH:

a)	charakteristika stavebního pozemku	3
b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma	10
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	10
e)	vliv stavby na okol. stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtok. poměry v území	10
f)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	10
g)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	10
h)	územně – technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) .	10
i)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	10
B.2.1	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK.....	11
Zámek je užíván jako objekt tzv. občanské vybavenosti – expozice, výstavní prostory, provozní a technické zázemí, depozitář.		11
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	11
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.....	17
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	17
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	19
a)	stavební řešení	19
b)	konstrukční a materiálové řešení	19
c)	mechanická odolnost a stabilita	20
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	21
a)	technické řešení	21
B.2.8	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	27
B.2.9	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI, KRITÉRIA TEPELNĚ TECH. HODNOCENÍ	27
a)	kritéria tepelně technického hodnocení.....	27
b)	energetická náročnost stavby	27
c)	posouzení využití alternativních zdrojů energií	27
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	28
B.2.11	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	28
a)	28	
c)	ochrana před technickou seizmicitou	28
d)	ochrana před hlukem	29
e)	protipovodňová opatření	29
a)	nápojovací místa technické infrastruktury	29
	stávající nápojné body	29
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	29
	stávající připojení	29
a)	popis dopravního řešení.....	29
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	29
c)	doprava v klidu	29
d)	pěší a cyklistické stezky	29
a)	terénní úpravy	29

bude pouze opraveno spádování terénu (pískový mlat) v bezprostředním okolí objektu tak, aby srážkové vody odtékaly od objektu do vpustí do kanalizace.	29
b) použité vegetační prvky	29
c) biotechnická opatření	29
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	30
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	30
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	30
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	30
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	30
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	31
b) odvodnění staveniště	31
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	31
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	31
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	31
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	31
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	31
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	33
i) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	33
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů).....	34
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	35
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření	35
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	35
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	35

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešené území zahrnuje parcely p.č. 1 (pozemky stavby) a p.č. 862 (pozemky dotčené stavbou - budováním přípojeky) v katastrálním území Svatý Mikuláš [694096], na okraji obce Svatý Mikuláš [534196].

Samotný objekt zámku, který je předmětem projektu, je součástí areálu zámku, obklopeného parky a zalesněnými plochami. Celý stávající areál zámku se nachází na převážně rovinatých pozemcích, které se mírně svažují směrem k západu. Samotná budova zámku stojí na mírném návrší. Okolní zástavba je tvořena relativně volně uskupenými objekty obce Svatý Mikuláš a převážně samostatně stojícími objekty v krajině, které byly dříve funkčně navázány na provoz zámku. Severně od areálu zámku jsou volné plochy polí, které doposud byly příležitostně využívány k parkování. Na jihozápadním okraji obce je situován velký zemědělský areál ZOS Kačina.

Dopravní napojení - hlavní příjezd k areálu zámku a k samotnému objektu zámku - je dnes ze severovýchodní strany od obce Svatý Mikuláš. Areál zámku je také přístupný ze západní strany směrem ze zámeckého parku a přilehlých ploch po lesních cestách. Připojení inženýrských sítí plyn, kanalizace, voda, elektřina silnoproud a sdělovací vedení) je ze severovýchodní strany, od obce Svatý Mikuláš.

Na stavebním pozemku se nacházejí stávající vnitroareálová vedení inženýrských sítí, která budou zachována.

Okolní zástavba je od objektu zámku dosti vzdálena a je tvořena převážně volně stojícími domy.

Dle registru poddolování Státní geologické služby - Geofondu ČR neleží zájmové území v poddolovaném území. Podle aktuálních internetových mapových podkladů Geofondu ČR se zájmové území nachází mimo chráněná ložisková území.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Geologický průzkum:

Na základě zhodnocení dostupných archívních podkladů lze konstatovat, že areál zámku Kačina se nachází na plochem, morfologicky nevýrazném hřbetě, protaženém zhruba severojižním směrem, který je budován písčitymi slínovci svrchní křídly a na kterém jsou uloženy sedimenty vyšší terasy řeky Doubravy. Rozšíření terasových sedimentů je patrné z výřezu geologické mapy (Příloha 4 průzkumu).

Horninový podklad zájmového území je tvořen sedimentárními horninami mezozoika - svrchní křídly. Konkrétně se jedná o bělohorské souvrství středního turonu. Z hlediska faciálního vývoje uloženin křídové pánve náleží toto souvrství vltavo-berounské faciální oblasti, orlicko-žďánického vývoji. Obecně jsou v bělohorském souvrství zastoupeny prachovité a písčité slínovce (opuky); povrch horninového podkladu se (v důsledku překrytí terasovými štěrkopíský) podle archívní dokumentace vyskytuje v prostoru zkoumaného území v hloubce okolo 1,5 až 7 m pod povrchem terénu, což odpovídá absolutní úrovni cca 217 - 218 m n. m. Povrch horninového podloží je tedy plochý, pouze mírně nepravidelně ukloněný od východu k západu.

Slínovce (opuky), které tvoří horninové podloží v rámci plochy celého zkoumaného pozemku, mají v nezvětralém stavu bělošedou až běložlutou barvu a tvoří pevnou horninu s deskovitou odlučností a se střední puklinatostí. Podle puklin se deskovitě až kvádrovitě rozpadávají. Často obsahují určitý podíl křemitých jehlic – spongií a jejich pevnost úměrně tomu vzrůstá. Spongolity mají šedé až šedomodré zabarvení a nejčastěji tvoří v opukách vložky mocné 0,1 - 0,3 m.

Zvětrávání písčitých slínovců je nerovnoměrné. Někdy jde pouze o odvápnění a hornina si zachovává pevnost, většinou je však rozvolněná s velkou puklinatostí a s písčitojilovitou mezerní hmotou. Rozpadavost je deskovitá, kamenitá až úlomkovitá. Častý je výskyt tmavě rezavých povlaků limonitu a temně modrých povlaků, skvrn a teček oxidů Mn na puklinách a plochách odlučnosti. Konečným produktem zvětrávání jsou eluvia charakteru písčitojilovité až písčité hlíny s různým podílem drobných i větších úlomků zvětralé opuky, kterých směrem do podloží přibývá. Eventuální vložky spongolitů jsou díky větší pevnosti vůči zvětrávání odolnější a v eluvii tvoří hrubší úlomky až kusy. V nezvětralém stavu jsou spongolity obtížně rozpojitelé.

V rámci horninového masívu lze (dle zkušeností z obdobných lokalit) předběžně vymezit (mimo nepravidelně rozmístěné vložky spongolitů) dvě hlavní kvalitativní zvětralinové zóny:

- a) Povrchovou zónu silného rozpukání a rozvolnění opuky v předpokládané mocnosti cca do 1 metru s omezenou jílovitou mezivrstevní a puklinovou výplní, jednotlivé úlomky vykazují nižší pevnost – jsou kladivem roztloukatelné.
- b) Hluběji uloženou zónu masivní, navětralé a středně rozpukané opuky, ploše hrubě kamenitě až blokovitě deskovitě rozpadavou; kameny a eventuální úlomky lze kladivem obtížně roztloukat a otloukat (polohy spongolitické opuky). I v hlubších partiích navětralé a relativně masivní opuky mohou být ještě lokálně zastiženy vrstvy intenzivněji zvětralé, štěrkovitě rozpadavé, případně s polohami jílu.

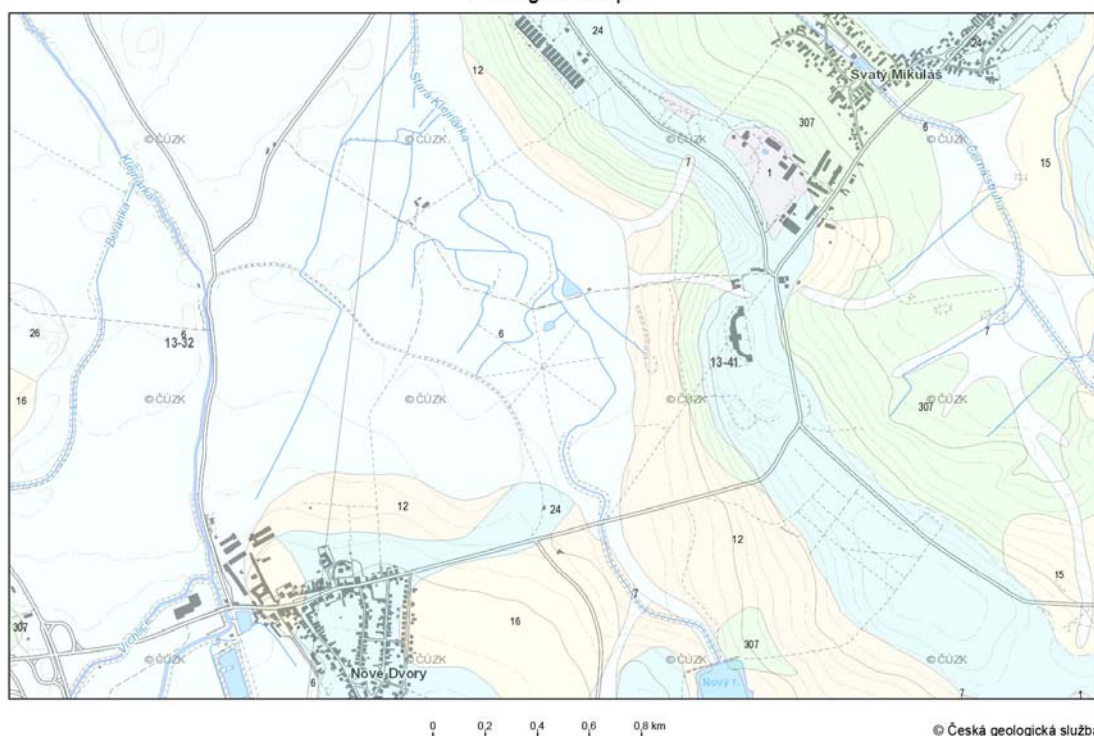
Pokryvné útvary jsou zastoupeny fluvialními terasovými sedimenty, deluviálními sedimenty a antropogenními uloženinami.

Fluviální terasové sedimenty tvoří přímé nadloží horninového podkladu v zájmovém území. Podle dokumentace archívních sond jsou tvořeny hrubozrnnými písky s hlinitou i štěrkovitou příměsí, jemnozrnnými hlinitými písky, písčitými štěrky a hlinitými štěrky. Vyplňují mělkou depresi či mělké bývalé koryto, vzniklé erozí horninového podloží; jejich mocnost proto kolísá od 1,5 do 7,0 m; v prostoru zámku se pohybuje nejčastěji v rozmezí 6 – 7 m (viz schematický archívni řez).

V jihozápadní až západní části území se v nadloží horninového podkladu vyskytují deluviální sedimenty, které mají převážně charakter písčitojilovité hlíny s úlomky, tuhé/pevné až pevné konzistence. Mocnost deluvií lze očekávat převážně 2 - 4 m - směrem k západu se noří pod polohu fluvialních holocenních náplavů, již mimo prostor areálu zámku.

V blízkém okolí zámku lze očekávat výskyt antropogenních sedimentů, mezi které řadíme navážky vzniklé při výstavbě areálu s lokálními úpravami terénu. Mocnost lokálních navážek v prostoru kolem zámku lze dle popisů archívních sond předběžně stanovit cca do 1 m.

Geologická mapa



Legenda k tiskovému výstupu mapové aplikace Geologická mapa 1 : 50 000. Česká geologická služba 21.2.2016 09:09

GeoČR 50

Hranice geologických jednotek

- hranice zjištěná
- - - hranice pravděpodobná

Geologická jednotka

Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity

česká křídová pánev

křída

vltavo-berounský vývoj, orlicko-žďárský vývoj

- 307 písčité slínovce až jílovce spongilitické, místy silicifikované (opuky)

Region nerozlišen

kvartér

Jednotka nerozlišená

- 12 písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment
- 16 spraš a sprašová hlína
- 24 písek, štěrk
- 6 nivní sediment
- 7 smíšený sediment
- 15 navátý písek
- 1 navážka, halda, výsypka, odval

Hydrogeologický průzkum:

Hydrogeologické poměry zájmového území závisí zejména na potenciálních zdrojích podzemní vody, rozsahu a charakteru infiltračního prostředí, na propustnosti geologického prostředí, morfologii terénu a na antropogenních vlivech. V blízkém okolí zkoumané oblasti se nevyskytuje žádná vodoteč, která by se mohla významným způsobem podílet na dotaci podzemních vod a tím ovlivňovat hydrogeologické poměry zkoumaného území. Jediný zdroj podzemních vod v prostoru hodnoceného pozemku a přilehlého okolí představují atmosférické srážky z plošně rozlehlé infiltrační oblasti.

Podzemní voda se vyskytuje v prostředí hornin skalního podkladu a její cirkulace je vázána na příhodné puklinové systémy v zóně navětralých a zvětralých opuk. Opukové souvrství má ve svrchní zvětralinové zóně dobrou puklinovou propustnost a srážkové vody pronikají poměrně rychle do větších hloubek. Provedenými archivními sondami nebyla hladina podzemní do hloubky limitně 7 m pod terénem zastižena ani se zde neustálila. Výskyt hladiny podzemní vody na pozemku předpokládáme ve větších hloubkách, více než cca 10 m p.t. Podle dokumentace stávajících studní (označených v situaci průzkumu 1 : 2000 jako KS1, KS2, KS3) je ustálená hladina podzemní vody udávána v hloubkách 15,6 až 20,3 m pod okrajem skruží těchto studní. Na stavební a výkopové práce nebude mít tedy pravděpodobně podzemní voda vliv.

Nelze však zcela vyloučit, že v období déle trvajících a intenzivních srážek se podzemní voda může občasně projevit v prostředí báze fluviálních terasových sedimentů, které se vyznačují velmi dobrou průlinovou propustností (koeficient filtrace, zjištěný na základě archivních zkoušek se pohybuje v zeminách místní terasy převážně v řádu $\times 10^{-4}$).

Směr proudění podzemní vody lze očekávat k západu až k SZ, k prameništi potoka Stará Klejnárka, které se nachází cca 300 m od zámku a které zde tvoří lokální místní erozní bázi. Prameniště nejbližšího ramene tohoto potoka se nachází na kótě cca 205 m n.m.

Stavebně historický průzkum:

Doporučení vyplývající ze stavebně historického průzkumu:

Stavebně historický průzkum z roku 1981, provedený Státním ústav pro rekonstrukci památkových města a objektů, zmiňuje, že zámek Kačina byl postaven podle přání vzdělaného stavebníka, který měl dokonalý přehled o kulturních, uměleckých i architektonických směrech své doby. S tímto hodnocením lze plně souhlasit, vždyť archivní prameny prozrazují neustálé zásahy hraběte, pro něhož byla vypracována celá řada variant, než nakonec zvolil tu, která byla provedena. Navíc se obracel skutečně na ty nejvýznamnější reprezentanty nového slohu, takže se na stavbě objevuje celá plejáda tehdy nejvýznamnějších kontinentálních architektů z Francie, Saska, Rakouska, ale i z domácího prostředí. A přestože se zachovaly jejich projekty, ani ty nebyly vždy akceptovány, ať již z finančních důvodů jejich přílišné nákladnosti, nebo i z estetických důvodů. Přesto vznikla pozoruhodně čistá architektura, skutečně jen málo poznamenaná pozdějšími zásahy, proto je naší nejvyšší povinností, přistupovat k tomuto skutečnému klenotu klasicistní architektury s velikou pokorou a úctou a nepokoušet se z objektu vytvořit „ekonomický“ objekt pro pár vyvolenců, většinou navíc ještě nevzdělaných. To by byl přímo výsměch velmi kulturně založenému stavebníku, ale také následné generaci, kdybychom se pokoušeli přestavět zámek, dosud odolávající nesmyslným zásahům.

Pro zemědělské muzeum byla chotkovská stavba jistě zvolena v 50. letech 20. století záměrně a nikoliv náhodně – stačí se jen podívat na výzdobu tympanonu hlavního portiku. Vzájemně se tu prolínají dvě scény, jedna připomínající zemědělství a jejího bájněho zakladatele Triptolema, který odměnou získal od bohyně Ceres především pluh, druhý pak myslivost, zastupovaná Dianou.

Klasicistní zámek Kačina není prvořadou památkou jen pro svůj dosud klasicistní vzhled, ale také pro míru zachování jednotlivých detailů, která je skutečně ojedinělá. Je třeba zdůraznit, že před rekonstrukcí je zapotřebí ještě provést soupis umělecko-řemeslných detailů a prvků, kterým se sice tento stavebně historický průzkum věnuje, ale na zámku se ve vedlejších prostorech či na půdě zachovala celá řada dalších původních klasicistních dveří, kamen, oken, okenic a dalších detailů, které by měly být řádně sepsány a případně i osazeny zpět na své původní místo.

Situace

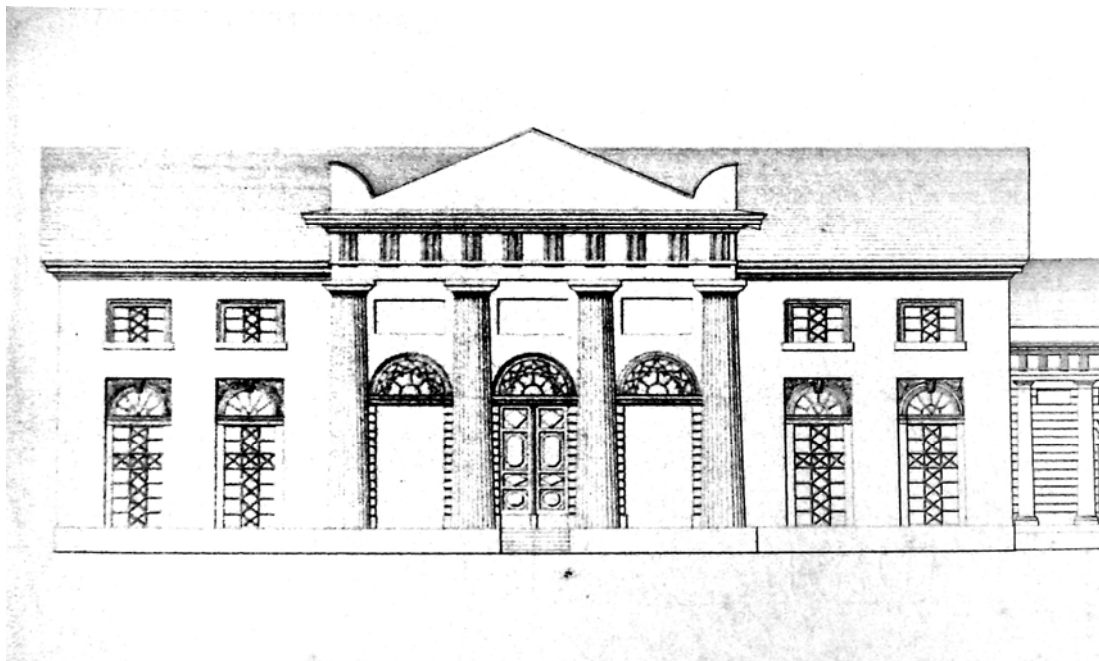
Císařský otisk stabilního katastru ukazuje poněkud jinou situaci cest jak přístupových po historické silnici, tak nově vytvořených kolem zámku, dokonce i s rozmístěním jednotlivých křovin (jistě nevysokého vzrůstu), které oživovaly dnes poněkud fádní prostranství. Znovu by měla být naznačena i vzdálená osa k dnes již neexistujícímu Mikulášskému rybníku. Důležitá je rovněž stabilizace a očištění zídek a příkopů ha-ha systému, pochopitelně rovněž dvojice vstupních bran na staré cestě.

Fasády

Vnější fasády se dochovaly ve stavu poslední opravy z 80-tých let 20. stol. Většinu architektonických detailů – štukové, kamenné je třeba ponechat v dnešním stavu, třebaže kamenné dlaždicí desky jsou prošlapané. Výměnu, pokud možno minimální a provedenou ze shodného materiálu, je možné provádět jen tehdy, když jsou jednotlivé detaily zcela rozbity. Odpadané štukové detaily je třeba provést ve shodě s dosud zachovanými detaily. Pod zahradním portikem je třeba doplnit štítonoše thunovského znaku restaurátorským zásahem. Obnova omítek by měla být provedena podle nálezu původních, tzn. v lehké (velice světlém) okrovém nátěru.

Staré fotografie prozrazují, že před dnešní krytinou byly osinkocementové šablony, tedy rovněž nepůvodní krytina; dnešní plech je vcelku vyhovující, nakonec i jeho zelená barva, v klasicismu oblíbená (doložená střecha z dvojitého šindele byla ovšem natřena černou dehtovou fermeží). Zásadnější rozdíl je v oknech, které poněkud změnil výraz vnějších fasád. V lici šambrán byly původně žaluziové otevírací okenice (chyběly ovšem v místech schodišť a chodeb), které se na zimu vyměňovaly za pevné. Zámek totiž v zimě nebyl obýván. Místo žaluziových okenic byly do líce oken vsazeny běžné konstrukce, sice ve stejném členění, ale přece jen běžně prosklené. To vytvořilo určitý problém na zahradních fasádách kolonádových křídel, jejich severních polovin. Zde totiž je zvýšená podlaha, takže poslední v dolní části byly ponechány původní žaluziové okenice, kdežto v horní byly zaměněny za prosklené konstrukce. Původní jednotnost, kdy celé okno pokrývala žaluziová okenice, tak bylo

porušeno. Ještě závažnější je tento problém u knihovního pavilonu A, kde při otevřených okenicích bylo viditelné zajímavé členění okenních konstrukcí, které dnes přes pevné žaluzie nejsou pozorovatelné.



Anton Arche, náčrt fasády knihovního pavilonu (WDIII 541, inv. č. 03949) s výraznou kresbou okenních konstrukcí, které dotvářely vzhled pavilonu

Žaluziové okenice byly patrně bílé, natření dveří by mělo odpovídat restaurátorskému průzkumu původní barevnosti. To platí i pro ciferník hodin na pavilonu kaple a divadle, kde na nejstarších fotografiích nemá černou ale velice světlou (bílou?) barvu.

Pro vnitřní okenní konstrukce platí obdobné instrukce, které uvádí pasport SÚRPMO: *Není-li možné některé okenní rámy ... je nutná náhrada přesnou kopií včetně kování a klik, nebo použít kování původní.* Na dveřích, které se uplatňují na fasádách, často chybí kování, které je nutné doplnit, v zásadě pak platí nutnost odstranění všech zcela nevhodných petlic s visacími zámky. Dveře v kolonádové chodbě by všechny měly dostat jednotnou úpravu (včetně kování), a to přesto, že se v některých případech jedná o nepravé dveře.

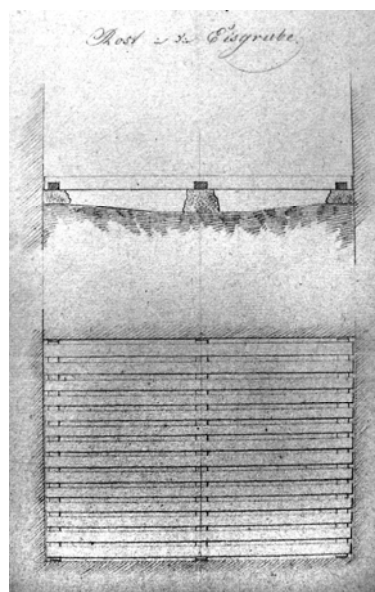
Interiéry

Neobyčejně dobře zachované detaily zachycují velmi dobře sociální strukturu zámeckých komnat: náročnější je jistě vybavení společenských místností a osobních komnat stavebníka, appartementů pro důležitější hosty, jiné pro méně významné návštěvníky, ještě méně pro služebnictvo a nezbytné provozy důležité pro chod zámku. Celá tato struktura se v zámku zachovala v poměrně intaktním stavu, takže jakékoliv zásahy, které by měnily vnitřní vybavení, nebo snad dokonce členění stavby lze považovat za maximálně nevhodné.

Suterén

Suterénní prostory pod hlavní budovou byly původně spojené jen s prostory pod kolonádovým křídlem B, ale nikoliv pod křídlem D s konírnami. Novodobé spojení však není třeba opět zaslepovat, především z provozních důvodů.

Na prostorech pod risalitem hlavní budovy není zapotřebí nic měnit, snad výhledově jen mříž, zabírající ke vstupu do prostoru C 017 z centrálního prostoru, která není nejvhodnější. Do prostoru C 014 je možné položit dřevěný rošt, jehož náčrt se zachoval. Dávalo by to lepší



představu o podobu tehdejších lednice.

V jižním křídle a jeho západním traktu je třeba zachovat současnou dispozici, nevhodné jsou zde podlahy s cementovou mazaninou, které nahradily stejně nevhodné betonové dlaždice, uváděné zde roku 1981. Vzhledem k tomu, že prostory sloužily původně bytovým účelům, byla by zde vhodnější prkenná podlaha, kromě poslední místnosti, patrně prádelny, kde by mohla být kamenná nebo keramická dlažba.

Také dispozice ve druhém, východním traktu vcelku odpovídá původnímu řešení, je možné odstranit příčku mezi prostorem C 010c a C 010 b a stejně tak příčku mezi C 011b a C 011c, které jsou mladšími doplňky. Významným prostorem v této části suterénu je nepochybně lázeň (C 007) se zapuštěnou vanou, jejíž obklad je ze dvou druhů mramoru. Mramorová měla být i podlaha, lze proto doporučit vytvoření mramorové podlahy v podobné barevné kombinaci, jaká se zachovala v obložení vany. Vhodná by rovněž byla instalace válcových kachlových kamen do jihozápadní niky se zadním příkládáním, protože koupelna bez kamen je poněkud absurdní. Součástí koupelny byla místnost na ohřívání teplé vody (C 008), kde se však zařízení nedochovalo. Další součástí byla odpočívárna C 009, kde je dnes zcela nevhodná betonová podlaha, když plány z roku 1981 zde logicky zmiňují parkety. Jednalo se totiž o vedlejší součást hraběcího apartementu, kde lze ve vybavení předpokládat lůžko. V každém případě by zde měly být parkety obnoveny, snad toho nejjednoduššího vzoru s překříženými dubovými prkénky.

V dalších místnostech by měly být prkenné podlahy, protože zde byly obytné prostory pro služebnictvo v polokruhově ukončené místnosti pak truhlářská dílna.

V severním křídle je současné řešení východního traktu uspokojivé, v západním traktu pak poněkud nelogicky působí kletovaná betonová či samonivelační stěrka vůči dřevníku, kde původně nejspíše byla jen udusaná hlína. Také v dalších prostorech jsou nevhodné betonové podlahy, když zde dříve bývala cihelná dlažba, prkna (místnost byla obytná!) a v poslední místnosti opět cihelná podlaha. I z použití podlahové krytiny byla poměrně dost zřetelná funkce jednotlivých místností, které dnes mají příliš unitární vzhled.

Suterén pod jižním kolonádovým křídlem byl po roce 1981 v části obnoven do staršího stavu, nově ale i zde byly zřízeny betonové podlahy, i když původně se zde nacházely hliněné podlahy s kamennými deskami nebo s cihelnou dlažbou. Není jasný smysl zazdívký části chodby B 013. Toto řešení může být zachováno, stejně jako nová příčka v prostoru B 012.

Část suterénu pod pravým křídlem (konírny) prošel nedávno generální rekonstrukcí a není zde zapotřebí žádných změn.

Přízemí

V přízemí hlavní budovy jsou v podstatě všechny prostory vyhovující, jen u některých dveří chybí nebo není vhodné kování. Bohužel některé místnosti ztratily svůj původní lesk, protože některé detaily a draperie byly odstraněny (v původní hraběcí ložnici, v jídelně), zanikly také sochy, původně se nalézající v kruhovém sále.

Podobně je vyhovující podoba přízemí knihovního pavilonu A, opět zde je třeba opravit jen detaily, např. kolem tapetových dveří na galerii knihovny. Knihovna, stejně jako přízemí hlavní budovy patří k nejcennějším interiéřům na Kačíně. Je třeba zde ale zachovat i méně hodnotné detaily, jako třeba záchody pod schody A 111.

V jižním kolonádovém křídle, v jeho jižní polovině při pavilonu A byly méně významné pokoje ve dvou s prkennými podlahami, dále s parketovými a samostatný pokoj s vlastní kuchyní. Původní dispozice se s převahou zachovala a není zde možné provádět další úpravy, jen restaurovat stávající detaily. V severní polovině křídla byly v přední místnosti vhodně zvoleny prostory pro veřejné WC, ale i pro kloset personálu kavárny. Také další místnost patřila k méně významným, ale trojice následných komnat přímo souvisela s reprezentativními hraběcími pokoji a je nutno plně respektovat jejich dispozici a jejich vnitřní zařízení. V místnosti B 116 lze doporučit restaurovat papírové tapety.

V severním kolonádovém křídle v jeho jižní polovině jsou opět významnější komnaty, než v druhé severní polovině. Byly zde dva reprezentativní apartementy, jejichž dispozice se plně zachovala. Zachovaly se rovněž významnější detaily, jako parketová podlaha, bohužel ale poškozená vodou, protože se jednalo o náročnější dýhované parkety. Jejich opravu lze považovat za samozřejmou, stejně jako odstranění zcela nevhodných radiátorů ústředního vytápění, které poškodily deštění oken, jež je třeba doplnit. Dnešní využití pro knihovnu je

zcela nevhodné, protože se jedná o kvalitní prostory. Další tři místnosti jsou využity jako svatební síň, což je využití, které příliš prostoru nevádí, i když není nejvhodnější.

Nejvíce úprav postihlo severní polovinu pravého křídla, kde jen některé detaily jsou původní. Nevhodné jsou zde novodobé parketové podlahy, když původně zde byly jen prkenné podlahy, tato část zřejmě sloužila pro úředníky, byla zde samostatná kuchyně. V této části je třeba respektovat původní dveře (byť jsou třeba druhotně použité). Jsou zde možné rozsáhlejší zásahy, protože zde došlo k posunutí a přestavbě jednotlivých příček.

Pavilon s divadlem a kaplí je velmi pozoruhodný. Pasport SÚRPMO předpokládá, že kaple měla mít klenbu dřevěnou, čemuž ale odporuje nejen cihelné zaklenutí konchy presbyteria, ale také plány s křížnými pasy, které u dřevěné klenby by byly zbytečné. Proto doporučoval, že *bylo možno prostor opatřit vhodným dřevěným zastropením a jeho stěny omítnout. Takto upravený prostor by jistě našel vhodné využití.* Domníváme se, že jakákoliv dostavba zmíněné kaple, přestože se zachovaly poměrně instruktivní návrhy, by byla ahistorická a krajně nevhodná. Vestavěné dřevěné konstrukce do prostoru ukazují, že prostor lze využít i jiným způsobem, navíc je dobrou dokumentací klasicistních stavebních postupů. Lze proto doporučit fixování současného nedostavěného stavu kaple, jen lze znovu poukázat na nevhodnost betonové podlahy.

Jiná je situace u sousedního divadla, které bylo funkční a nejenže patří k několika málo zachovaným zámeckým divadlům (včetně kulis), ale je asi první scénou s provazištěm. Obnova divadla by měla proběhnout v plném rozsahu jako restaurátorská práce a především za účasti specialistů na divadelní techniku, jak historiků, tak architektů. Na první pohled lze doporučit jen jiná sedadla v hledišti divadla, protože moderní sklápěcí jsou krajně nevhodná. Všechny detaily je třeba zachovat, jako například pulty hudebníků se stojánky na svíčky, ale třeba i zbytky rozvodů teplovzdušného vytápění zachované pod jevištěm, s nutnou obnovou chybějících mřížek při výdechu tohoto topení.

Patro

Patro hlavní budovy C patřilo do okruhu nejlépe vybavených prostor, obsahujících několik apartamentů s příslušnými retíradami, doplněnými komorami, pasážemi, pokoji pro služebnictvo. Všechny prostory se zachovaly prakticky v intaktním stavu, jen někde došlo k menším úpravám, které lze poměrně snadno napravit. Třeba u tapetových dveří byly dodatečně dány obložky, které by bylo vhodné odstranit. Jedině lze souhlasit s odstraněním vstupu z chodby C 211d do místnosti C 211b. Lze doporučit jen výstavbu příčky v prostoru C 232, která by znovu prostor rozdělila na pasáž a retíradu. Vybavení všech místností musí být bezpodmínečně zachováno, stejně jako prostor hlavního schodiště včetně jeho výzdoby a přesahující prostory velkého sálu a kruhového sálu.

Další výjimečné prostory se zachovaly v knihovním pavilonu A v patře. Jednak je to ústřední prostor s dřevěnou kopulí a galerií, ale také pozoruhodné visuté dřevěné schodiště. I zde se prostory zachovaly vcelku v původním stavu, jen byl nově prolomen vchod z A 204 do prostoru horního archivu A 209, který je sice možno opět zaslepit, ale s provozních důvodů by to bylo nevhodné. Byt knihovníka má do značné míry zachovanou původní dispozici, je zde zbytečné něco měnit. Výhledově jen snad počítat s jiným nátěrem podlah, současný je sice zajímavý a odpovídající současnému, ale nikoliv klasicistnímu vkusu. Totéž platí pro místnost horního archivu, jediné zaklenuté prostory, v níž jsou rovněž zachované původní konstrukce vnitřních oken, jako v ostatních částech. Také stav místností A 210 je vyhovující.

Mezipatro nad kolonádovým křídlem B si zachovalo původní členění, jen s menšími dodatečnými zásahy (výměnou dveří). Většinou se zde zachovaly všechny původní vnitřní okenní konstrukce, které je nutno nadále zachovat, což platí i pro klasicistní dveře a jejich kování. V případě potřeby lze souhlasit s vestavbou lehkých příček, do severní poloviny mezzaninu podle příček v přízemí, jak také počítaly původní plány. To platí i pro protilehlé severní kolonádové křídlo D.

V nedostavěném pavilonu s divadlem a kaplí byly do části patra vestavěny dřevěnými konstrukcemi další mezipatro, což vzhledem k charakteru předešlé výstavby není na závadu.

Půda a krov

Zachované krovové konstrukce a podlahy půd je třeba ponechat v současném stavu, vestavby do podkrovní lze považovat za krajně nevhodné. Je zapotřebí provést soupis klasicistních prvků dveří a oken, také kachlových kamen, které jsou v současné době na všech půdách uloženy.

Stavebně technický průzkum:

Závěr stavebně technického průzkumu:

Je nutné provést vyčištění systému odvodu dešťové vody od objektů, aby se minimalizovalo vztlínání vody do vnějších omítek a konstrukcí a zatékání do objektu při intenzivních srážkách. Bude nutné provést sanační opatření pro snížení vlhkosti v konstrukcích a opravy omítek. K repasi jsou určeny všechny vnější výplně otvorů na fasádě, všechny kamenické prvky v exteriéru.

Opravit se musí špatně provedené dilatace střešní krytiny (zatéká) a upravit povrchovou vrstvu nověji položených měděných plechů – předkorodovat.

- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
 - Stavba je součástí památkové zóny NKP 1096 Zámek Kačina
 - Stavba se nachází mimo stanovená záplavová území.
 - Stavba se nachází uvnitř areálu NATURA 2000 – CZ 0213792 Kačina
 - Stavba je uvnitř areálu přírodní památky kategorie IUCN:III. – přírodní památka
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
 - Stavba leží mimo záplavové území. Hrozba záplavy je zde vzhledem k topografii terénu bezpředmětná.
 - Stavba leží mimo poddolovaná území.
- e) vliv stavby na okol. stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtok, poměry v území
Stavba nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Jedná se o opravu fasády, rekonstrukci vnitřních prostor a opravu přístupové komunikace určené pro pěší.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
V rámci rekonstrukce objektu zámku nejsou prováděny asanace, demolice ani kácení dřevin.
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)
Rekonstrukcí nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.
- h) územně – technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
Elektrická energie:
Napojení na stávající rozvodnou skříň.

Voda:

V areálu zámku Kačina je zrealizován nový pitný vodovod (2015). U hranice pozemku je nová vodoměrná šachta s fakturačním vodoměrem. Z páteřního rozvodu je napojen objekt zámku.

Objekt zůstane napojen na stávající vodovod. Provedou se nové rozvody uvnitř budovy.

Kanalizace:

Objekt je napojen na novou tlakovou splaškovou kanalizaci. Kanalizace odvádí odpadní vody do gravitační veřejné splaškové kanalizace a na místní ČOV.

Více v odstavci B.3 Připojení na technickou infrastrukturu této zprávy.

- i) věčné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

předpokládaný termín zahájení stavby:	04/2017 (po vydání pravomocného stavebního povolení a výběru zhotovitele stavby)
předpokládaný termín dokončení stavby:	04/2019
celková předpokládaná doba výstavby:	24 měsíců
Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora v době výběrového řízení na dodávku stavby a bude přesně stanoven harmonogramem výstavby jako součást smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.	
podmiňující, vyvolané, související investice:	stavbou nevzniknou související a podmiňující investice

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Zámek je užíván jako objekt tzv. občanské vybavenosti – expozice, výstavní prostory, provozní a technické zázemí, depozitář.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Zůstává stávající

Ideové řešení

Jako významný představitel klasicistní architektury u nás a byl pojat do kulturního dědictví jako národní kulturní památka do správy ministerstva zemědělství – NÁRODNÍHO ZEMĚDĚLSKÉHO MUZEA podle úvodního teoretického přístupu k jeho rekonstrukci nemusel být zařazen do resortu zemědělství náhodou. Je totiž právě skrze původní pojetí zemědělství s vazbou ke kultuře (jako princip „colere“) důležitý pro nové uchopení naší klasické architektonické i kulturně společenské tradice. Pro to nestačí seznámit se s vnějším architektonickým projevem a posléze zpracovat projektovou fázi rekonstrukce. Architektonický projev ideové i následně projekčně rekonstrukční práce si klade za úkol spojit s fyzickým a funkčním novým využitím i rozboru kompozice v doplněné podobě s vysvětlením a zvýrazněním hlavních estetických a uměleckých principů působení stavby v současném pozměněném využití i ve smyslu původních estetických principů založení zámku. Odkaz klasické architektury, jaký je i na stavbě kačinského zámku, byl a je u nás v současném tlaku funkcionalit jen domněle převažujícím původní význam stavby neodůvodněně zanedbáván. Tento fakt opodstatňuje smysl námi uvažovaného přístupu.

Důležitost klasicistní teorie architektury nám odkazuje význam principu trvání krásy a účelu dohromady ve smyslu vyvýšení ideje estetického účinku. Nemá být tedy projekt obnovy pouze muzeální rekonstrukcí, ale také živou ukázkou, jak se využívalo a využívá výsledků teorie architektury a kultury, bez čehož by nebylo možno dojít ke správnému pojetí návrhu rekonstrukce. Ta nemá promlouvat pouze řečí své doby, ale i do dnešních dnů přeneseného poselství vnitřního smyslu stavby a uspořádání okolní krajiny. Jde totiž o největší a asi i nejrozsáhlejší zámecký klasicistní skvost v Čechách. Podle dobových pramenů jde i o dnes nebývalé oslavení rozhodnutí stavebníka, Jana Rudolfa Chotka, již někdy koncem 18. století poté, kdy tento stavebník zdědil novodvorské panství po svém otci Janu Rudolfu a kdy seznal, že starý zámek v Nových dvorech neodpovídá jeho náročnějším estetickým požadavkům, tedy takové že také rozumně architektonicky i ekonomicky původní, více účelově založené sídlo není schopno svého zušlechťení podle stavebníkem reprezentovaného ušlechtilého chápání architektury i reprezentace „velkého stylu“. I když zřejmě pro svou ekonomickou nepřiměřenou náročnost neuspěl první projektový návrh francouzského architekta Bernarda Poyeta, podléhajícímu velkášským tendencím empiru, bylo zásadně velkoryse architektonicky založeno místo a snad i základní myšlenka dvou reprezentativních

pavilonů spojených kolonádou a doplněných krajinnými úpravami. Ještě před vlastní stavbou zámku, přetavenou posléze do dnešní podoby podle návrhu královského saského architekta Christiana Friedricha Schurichta, je někdy kolem roku 1800 zaznamenán vznik výrazných zahradních úprav - botanické zahrady s exotickými stromy jako doplněk ještě dříve (1790) vysázené topolové aleje a postavení myslivny, hájovny a bažantnice. Tyto úpravy, nejen vlastní stavba zámku, jsou spolu s hlavní budovou zásadní pro nové uchopení principu výstavby spojeného s úpravou umělecky chápaného bezprostředního prostředí zahrady odděleného od krajiny ha-ha příkopy stejně jako jejich širšího okolí. Epizodická idea – vrátit se k přestavbě zámku v Nových dvorech a postavit v zahradně upraveném místě spíše zahradní pavilon, provázena návrhem slavného vídeňského architekta Johanna Ferdinanda Hetzendorfa z Hohenbergu byla záhy opuštěna, nicméně za pokračujícího průběhu terénních úprav. Ty jestliže směřovaly k vytvoření rozsáhlejšího přírodního parku kolem již definitivně zamýšleného zámku, zavazují současný pohled na rekonstrukci se jimi stejně zabývat jako samotnou rekonstrukcí hlavní budovy. Stavba zámku spolu s okolím evokovala další úvahy o výstavbě (r.1818) ve smyslu proti knihovně a kapli ležících dvou pavilonů, kde měly být umístěny pokoje ubytování, stáje a esteticky zakomponované kůlny.

Přestože definitivní rozsah původních koncepcí nebyl dořešen, lze dovodit, že hlavním nosným ideovým vodítkem byl odkaz na původní koncepční základ – Schurichtův palladianismus. Ten souvisí bezprostředně s již výše výrazným zmiňovaným výrazným zapojením okolní krajiny do koncepce výstavby zámku, stavěném sice v duchu klasicistní estetiky jako význačné budovy na vyvýšenině, aby vynikal nad své okolí, ale aby i pohledy ze zámku na rozsáhlý anglický park plánovaný na západ a jihozápad byly co nejmajestátnější. Celý architektonický odkaz je vodítkem k revitalizaci ve smyslu logického a jasného řešení zážitků z celku i detailů. Skvěle komponované zapojení stavby do působení s krajinou v jednom celku s využitím vytvořených venkovských krajinomalebných výhod bylo mementem dobových zbožštění návratů k přírodě a je mementem i pro revitalizaci. Venkovská krajina zde souvisí s kulturou ve svém původním určení. To v tom smyslu souvisí s hledáním a stavěním mezi a toho, co a jak se vymezuje i skrze meze lidských měřítek skutečné a dnes znovu žádané zemědělské kultury. Jako jejím zakládáním se zakládá kultura chránění jak zemědělského obdělávání – tak i kulturního architektonického stavění. Zejména s tím souvisí smysl revitalizace jako jakési anamnézy. Zde není „anamnézis“ coby anachronismus, vzpomínka nebo jako nějaký přírodní, z minula vycházející zážitek, ale orientace duše v kulturní dimenzi vymezení v rozlehlosti do vymezení hloubky. A to ve smyslu rozprostření uprostřed kulturní krajiny. Tím je smysl nového vymezení se i vůči světu. Způsob možného estetického rozprostranění uprostřed kulturní krajiny je charakterem každé, tedy i nové architektonické kultury. Ta má vystihovat a evokovat na takzvaném „venkově“ nově principy zakořenění jak uzavření se vůči krajině tak i v otevření se do krajiny, nejlépe ve smyslu okrasného statku v území, má-li být venkovským smysluplně kulturním, tedy architekturou. Tímto architektonickým vystavěním se architektura rodí kulturně – totiž ve svém mateřském „terroir“, jako se jenom tak rodí dobré víno. Jde stejným způsobem o *genia loci* jako u pojmu „ozdobného“ hospodářství, tedy o věci v něm a v čase obdělávané a zasazené do místa. Tento zrod v podstatě uměleckého (-jakožto vzešlého z umění venkovského-) díla se opakuje stále znovu a ve sféře duchovního světa ve vztahu člověka nejenom k venkovu, ke světu. Jde totiž o místa, která se týkají tvoření prostoru, toho, které se „v _prostírá“ uprostřed krajiny, která může mít duchovně jednu jedinečnou tvář – totiž stálého obývání a šanovaného obstarávání i v prodlévání. Tak vzniká jediné nově originální zážitek s podporou existence zámku, zážitek sžívající se se zemědělskou krajinou, neboť je položen podle krajiny a ne naopak. Je to typ metafory rekonstruovanou architekturou ochráněné venkovské až bukolické estetiky v našem většinou nezakotvené rozprostraněném pobytu. Domníváme se tedy, že rekonstrukci zámku Kačina se vedle studijního místa originálních zemědělství se vážících pramenů odvíjí mnoho potenciálních příběhů. V řešení zdánlivě technicky rekonstrukčním se rozvíjí ne jeden, ale ten hlavní je zřejmý jako níže naznačený. Shrňme-li všechny předchozí úvodní úvahy, dojdeme ke zjištění; že typ venkovského zámku, jakým je Kačina, v podstatě v různých podobách (např. jako okrasný statek - *ferme ornée*) v průběhu střetávání člověka s přírodou ve formování zemědělství promítajícího se jako reprezentující kultivace do kulturní krajiny. Přirozeně se tak architektonické užité vyjádření smyslu architektury rozvíjelo jako venkovský zemědělsky podmíněný životní styl. Jeho součástí byla i hospodářská krajina, která si vyžadovala vhodné uspořádání jako reprezentace a vzor ze zemědělsky venkovsky vycházející – ale nejen venkovské – tedy i obecné kultury. Člověk 21. století vidí kulturu jako civilizačními nánosy zidealizovanou duchovní entitu (v posední době jen atrakci a zábavu), v níž neexistuje v harmonické podobě, cítí se vržený do funkcionálně účelové naléhavosti v uměle vykonstruovaném smyslu kultury

uprostřed znásilňovaného venkovského světa. Kačina se svým zázemím mu může poskytnout alternativní náhled do jiné dimenze právě skrze svět zemědělské a spolu s tím i konkrétní zážitkové architektonické kultury.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Záměr řešení

Objekt je řešen v rozsahu - levá kolonáda, centrální část a pravá kolonáda. Krajní pavilony (knihovna a divadlo s kaplí) nejsou součástí řešení.

Budou provedeny práce stavební obnovy dle původního materiálového řešení.

Budou provedeny drobné úpravy provozu v interiéru suterénu centrální části a v bočních křídlech.

Navržené úpravy řeší následující věci:

- Oprava havarijního stavu
- Obnova technického stavu
- Oprava památkových hodnot
- Realizace nové vybavenosti

Základní popis současného stavu objektu a jeho závad

Vlivem opotřebování provozem a řady nevhodných novodobých zásahů (z 50.- 80. let 20. stol.) vykazuje objekt množství poškozených a znehodnocených částí konstrukcí a vad v některých případech hraničících s havarijním stavem.

Vnější plášť objektu (části střechy a fasáda včetně truhlářských a kamenických prvků a štukové výzdoby) vyžaduje nutnou opravu a obnovu jednotlivých prvků. Některé části zámku (zejména podlahy v suterénu a část pravé kolonády 1NP) byly znehodnoceny novodobými zásahy a nešetrnými úpravami.

Vlivem nevhodných zásahů do okolí zámku dlouhodobě nefunguje systém odvádění povrchových vod a tím dochází k trvalému poškozování podzemního podlaží ve velkém rozsahu. Objekt nemůže být plnohodnotně využíván a zpřístupněn veřejnosti v celém rozsahu.

Objekt je na dnešní dobu nedostatečně zabezpečen proti rizikům vzniku cizích osob, poškození mobiliáře a vybavení a proti rizikům vzniku požáru.

Vybavení objektu z hlediska hygienického a z hlediska bezbariérového přístupu zcela nevyhovuje současným standardům.

Navrhovaný rozsah úprav a zásahů

- Oprava havarijního stavu střešních dilatací. Zásahy do střešního pláště nepředpokládají žádné úpravy tvaru, přidávání ani ubírání střešních oken, ani výměnu materiálu střešní krytiny. Jde jen o provedení nutných oprav poškozených míst a sjednocení barvy střešního pláště (předkorodováním měděného plechu „na zeleno“).
- Oprava fasády včetně štukové výzdoby – opravy omítek a všech kamenických prvků, oprava všech truhlářských prvků na fasádě, oprava všech klempířských prvků.
- Vyrožkování a zprovoznění komínů – předpoklad zprovoznění kamen.
- Řešení odvodnění nejbližšího okolí zámku – provedení přespádování terénu a obnova původního systému izolace spodní stavby jílovými vrstvami. Doplnění okapových chodníků a souběžných žlábků včetně osazení nových pojistných vpustí dešťové kanalizace.
- Provedení odvlhčení podlahy v suterénu prostřednictvím systému provětrávání dutinami v podlaze. Přívod vzduchu do dutin v podlaze bude přes kapsy ve stěnách a odtah vzduchu bude zajištěn prostřednictvím komínových šachet. Odtah odvětrávání podlah v komínových průduších kolem komínových vložek. Nově provedené podlahy v suterénu budou opatřeny novou nebo dochovanou podlahovou krytinou. Stávající beton tak nahradí dřevo, cihly nebo kámen (viz. výkresy.)
- V souvislosti s provedením opatření pro odvlhčení zámku a opravy podlah budou v 1PP nově realizovány vnitřní omítky.

- V celém zámku budou nově vybudována hygienická zařízení, v 1PP budou nově provedeny kapacitní WC pro návštěvníky a další hygienické buňky pro personál. V 1NP budou též doplněna nová hygienická zařízení a budou upraveny dispozice stávajících.
- Budou provedeny nezbytné restaurátorské práce na vybraných nejceněnějších částech zámku, kterými jsou koupelna v 1PP a dále „šlechtický apartmán“ - zejména místnost č. B118 v 1NP levé kolonády. Interiéry hlavní budovy zůstanou bez zásahu, i když by restaurování některých prvků bylo vhodné, ale v současné době na to nejsou finanční prostředky.
- Pro zajištění bezbariérového přístupu do všech podlaží je v centrální části objektu navržen výtah spojující všechna podlaží.
- Po stranách kolonád jsou navrženy exteriérové plošiny, částečně skryté v ploše okapového chodníku, pro bezbariérové zpřístupnění provozů v kolonádách, případně pro zpřístupnění postranních pavilonů chotíkovské knihovny a divadla s kaplí.
- Předpokládá se celoroční provoz některých částí zámku, proto je nově navrženo vytápění celého 1NP pravé kolonády (doposud byla vytápěna pouze její praví část a příležitostně stávající obřadní místnost) a zcela nově bude vytápěno 1NP levé kolonády spolu s technickou místností v 1PP a s hygienickými zázemími v 1PP. Vytápění levého křídla. Projekt uvažuje vytápění prostřednictvím jediného plynového kotle umístěného v místnosti č. D110.
- Projekt uvažuje drobné funkční a dispoziční změny zejména v 1PP a v pravé kolonádě. (viz, popis stávajících a nových funkcí v půdorysech). S těmito změnami souvisí drobné stavební úpravy a opravy interiérů jako celku (nové podlahy výmalby, repase stávajících vnitřních truhlářských prvků atp.
- Ve všech řešených částech objektu proběhne úprava elektroinstalací, které budou revidovány ve vztahu ke změnám dispozic některých částí, případně kapacitně posíleny pro zajištění nových požadavků navržených provozů.
- Budou provedeny nové slaboproudé instalace. Budou provedeny EZS, EPS, kamerový systém a rozvody strukturované kabeláže, doplněné o systém wi-fi. Zámek bude pod stálým dohledem bezpečnostní služby.
- Centrum s ústředními slp a servovnu zabezpečovacích systémů spolu se zázemím ostrahy bude umístěna do mezipatra v hlavní budově zámku – místnosti – C I134 – C I137.
- Návrh počítá s realizací hydrantů minimálně v rozsahu 1PP.
- Pro vedení zti, vytápění, případně elektroinstalací je uvažováno provedení instalačního kanálu pod podlahou 1PP.
- Vzduchotechnická zařízení budou obsluhovat pouze nucené větrání hygienických zařízení a chlazení ústředny slaboproudů. Navržen je odtah prostřednictvím komínových průduchů.
- Bude provedena rekonstrukce prostoru zámecké koupelny v 1PP. Stávající betonová podlaha bude odstraněna a nahrazena novou kamennou podlahou odpovídající historickému charakteru objektu a prostoru samotného. Spárořez podlahy bude určen na základě dochovaných záznamů či referenčních příkladů z jiných částí zámku. V případě nálezu torza původní podlahové konstrukce bude podlaha v maximální míře zachována a restaurována do původního stavu. Restaurátorsky ošetřena bude také samotná kamenná vana. Bude obnovena výmalba místnosti a doplnění všech původních prvků včetně mobiliáře.
- bude opravena hlavní pěší přístupová cesta od brány při křižovatce u hospody Na Huse.
- bude repasována brána.

c) Technické řešení se základním popisem

ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické stavební řešení

Bude obnoveno celkové řešení zámku maximálně dle původní koncepce – na základě dochovaného stavu, analýz původního stavu (např. barevnosti fasád...).

Obnovení koncepce v původním záměru jako celistvého díla je prioritní, i když některé části nedochovaly. Bude postupováno maximálně podle původní plánové dokumentace.

Stavební úpravy zámku budou sestávat zejména z odstranění novodobých zásahů a obnovy konstrukcí a povrchů maximálně dle původní koncepce.

Nebudou vytvářeny novotvary kontrastní vůči původnímu řešení, kunsthistoricky podstatné odlišení oprav od originálních prvků bude zdokumentováno v dokumentaci.

Stavební zásahy budou prováděny tradičními technologiemi a materiály v souladu s původním řešením (pálené plné cihly, klenuté či dřevěné překlady, vápenné omítky, ručně opracované kamenické výrobky, ručně kované železné prvky, odlévaná mosazná kování, kliky...).

V interiérech suterénu hlavní budovy (1.PP) bude rekonstruován historický vzhled s respektováním úprav z dob pobytu Chotků (návrat k původnímu vzhledu není možný jednak, že není dokumentace, sondami zjištěné povrchové úpravy jsou fragmentální a zachovaná úprava není v rozporu s celkovou koncepcí zámku).

Budou obnoveny fasády s původní monochromní světle žlutou barevností (viz výkres ze stratigrafického průzkumu) a šedými dřevěnými prvky (okna dveře...).

V první etapě bude zachována stávající měděná plechová krytina (jen s technickými úpravami nedostatečných dilatací a opravami poškozených míst), následně bude nahrazena původnější břidlicí (v souladu s celkovou barevností).

Kamenické prvky fasády i interiéru budou kamenicky opraveny, chybějící části doplněny stejným kamenem, povrchy budou opatřeny nátěrem dle celkového řešení.

Truhlářské výrobky budou v maximální míře repasovány, chybějící prvky budou nahrazeny kopiemi dle dochovaných vzorů.

Zásahy související s odkrýváním stávajících novodobých konstrukcí a zásahy spojené s výkopovými pracemi v bezprostředním okolí zámku a v suterénu předpokládají potřebu provedení souvisejícího archeologického průzkumu. Při odkrývání veškerých zakrytých částí konstrukcí - zejména podlah suterénu - bude postupováno se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k narušení pozůstatků historických konstrukcí, jejichž nález v těchto místech lze očekávat.

Na základě průzkumů budou vypracovány a následně projednány záměry na restaurování basreliéfů v tympanonech štítů a případně další štukové výzdoby portiků.

Budou provedeny nezbytné restaurátorské práce na vybraných nejceněnějších částech zámku, zejména koupelna v 1PP a dále „šlechtický apartmán“ - zejména místnost č. B118 v 1NP levé kolonády.

Vzduchotechnika

Většina prostor zámku bude jako doposud větrána přirozeně okny. Vzduchotechnicky budou větrány nově navržené kapacitní suterénní hygienické zázemí a hygienické buňky jednotlivých provozů. Rozvody nasávání a výfuky vzduchotechnických systémů budou navrženy s maximální šetrností ke stávajícím konstrukcím a k celkovému charakteru zámku. Pro vertikální vedení potrubí vzduchotechniky (odtahu znehodnoceného vzduchu) budou přednostně využity průduchy nefunkčních komínových těles.

Zdravotné technické instalace

Vnitřní instalace v dotčených budovách budou v návaznosti na navržené stavební úpravy vyměněny a doplněny o napojení nových míst WC a hygienických zázemí jednotlivých provozů. Napojení bude na nově realizovaný venkovní tlakový splaškový kanalizační systém celého areálu prostřednictvím čerpacích jímek splaškových vod.

Původní žumpy k vyvážení, které byly využívány dříve, budou upraveny pro retenci dešťových vod.

Dešťová kanalizace

Stávající systém dešťové kanalizace a způsob odvodnění zpevněných ploch vyžaduje nutné úpravy a kapacitní optimalizaci. V souvislosti s úpravami střešní krytiny bude provedena revize klempířských výrobků a odvodnění střech. V návaznosti stávající systém odvádění dešťových vod bude i nadále využívána vodní nádrž, situovaná východně od zámku. Po úpravě historických systémů dešťové kanalizace dojde ke zprůchodnění, případně ke zkapacitnění potrubí, doplnění nových vpustí. V důsledku nefunkčního systému odvádění dešťové vody od objektu došlo k vlhnutí stěn a některých konstrukcí suterénu.

Součástí návrhu jsou proto také opatření pro přespádování zpevněných ploch přiléhajících k objektu a s tím související provedení opravy a doplnění okapových chodníků a souběžných žlábků pro svedení vod přívalových dešťů do vpustí.

Vytápění a chlazení

V návaznosti na potřeby nově navržených provozních celků, je uvažována realizace nového systému vytápění, zejména v částech s celoročním provozem. Koncepce vytápění je navržena s ohledem na efektivitu a ekonomiku systému s využitím obnovitelných zdrojů – budou vytápěny jen vybrané prostory a systém bude rozčleněn na více okruhů s možností odstavení či omezení provozu jednotlivých větví.

Trvale užívané a vytápěny budou prostory přízemí obou obloukových bočních křídel (prostory kanceláří, lektorské prostory, společenské prostory, kavárna). Topnými tělesy budou většinou radiátory s rozvody v podlaze, v exponovaných místech budou radiátory skryty (použití kamen s novým termickým zdrojem - vnitřní instalace radiátoru či akumulčního zdroje).

Veškeré rozvody a samotná otopná tělesa budou navržena a instalována s maximálním ohledem na stávající konstrukce, adekvátně k prostředí zámku.

Chlazení prostor zámku se neuvažuje, budova je svou konstrukcí s větší tepelnou setrvačností schopna udržet při režimovém větrání okny přijatelné podmínky k pobytu i v horkých letních dnech. Prostory vyžadující klimatizaci či chlazení v budově nejsou. Lokálně chlazeny budou jen případně nová technická vybavení (např. server, baterie náhradního zdroje a pod. – bude řešeno v navazující dokumentaci spolu s návrhem příslušných systémů).

Silové rozvody

Silové rozvody zámku jsou v částech zámku krátce po opravě havarijního stavu. Nepřekládá se tedy zásadní změna koncepce. V rámci objektu zámku proběhnou pouze nutné úpravy související s drobnými změnami dispozic a s požadavky jednotlivých nově navržených provozů.

Slaboproudé rozvody, měření a regulace

V souvislosti s požadavky na zvýšení efektivitu provozu zámku, bude nutná kompletní výměna slaboproudých systémů a rozvodů pro počítačové sítě.

Areál bude vybaven novým elektrickým požárním systémem, vyhovujícím požadavkům aktuálních předpisů, při respektování památkové podstaty a hodnot interiéru (v hodnotných prostorách bude zvoleno takové řešení, které bude nejméně zasahovat do charakteru místnosti). Rovněž bude renovována elektrická zabezpečovací signalizace, nově doplněná o kamerový systém s potřebnými rozvody ke správě zámku a centrálnímu pultu ochrany, respektive k velínu ostrahy zámku.

Umísťování kabelových tras a rozvodů jednotlivých slaboproudých systémů bude řešeno s ohledem na interiéry a hodnotné prvky zámku.

Požární bezpečnostní řešení

Z hlediska celkového řešení areálu, obsazenosti lidmi, dostupnosti areálu pro zásah a vyústění únikových cest na terén se koncepce nemění.

Požární voda pro vnitřní hydranty bude zajištěna z nově realizovaného obecního vodovodu (2015).

Stávající systém zajištění požární vody se zdrojem vody v novodobém rybníčku, čerpací stanicí v novodobém objektu narušujícím charakter parku a rozvodem až do zámku zůstává beze změn.

Pokud se v dokumentaci vyskytnou rozdíly mezi stavební částí a výkresy odborných profesí z hlediska prostorového řešení (umístění prvků), platí řešení stavebních výkresů.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Příjezd i pěší přístup k objektu je stávající vjezdem ze severovýchodu od obce Svatým Mikuláš. Objekt neslouží trvalému bydlení. V navrhovaném objektu nebude umístěna žádná výroba.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky vyhl. č. 398 / 2009 Sb., o obecných tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

V objektu není navržen byt určený pro užívání hendikepovanými.

vstupy do objektu

Přístup do objektu i pohyb v něm je řešen jako bezbariérový - přístup je po rovině do vstupních (schodišťových) hal jednotlivých podlaží (1. PP a 1. NP). Vstupy do budovy mají schodišťové stupně. Proto je navržen jeden nový vstup do budovy přímo do výtahu, kterým se bez bariér návštěvník dostane do 1.PP, 1. NP a části 2.NP.

Před bezbariérovým vstupem do budovy je vodorovná plocha větší než 1500 mm x 2000 mm. Vstupní dveře jsou jednokřídlé, celkové šířky 1250 mm. Dveře budou chráněny proti mech. poškození vozíkem - budou dřevěné plně. Osvětlení vstupu je navrženo tak, že nevzniká náhlý a velký kontrast mezi osvětlením vně a uvnitř budovy.

výtah

Ve východním rizalitu hlavní budovy je z boku umístěn nový výtah, před nímž je prostor pro otočení vozíku (průměr 1500 mm). Dveře do výtahu jsou samočinné vodorovně posuvné, šířky 900 mm. Kabina výtahu má vnitřní půdorysné rozměry 1600 x 1400 mm.

Kabina výtahu bude vybavena obousměrným dorozumívacím zařízením umístěným nejvýše 1000 mm nad podlahou a sklopným sedátkem ve výši 500 mm nad podlahou, umístěným v dosahu ovládacích prvků. Ovládací prvky výtahu jsou umístěny výšce od 800 mm do 1200 mm a ve vzdálenosti nejméně 400 mm od čelní nebo zadní stěny klece.

Ovládače pro volbu stanic v kleci a ve stanicích, pro znovuotevření dveří, obousměrnou komunikaci a případné další ovládače v klecích výtahů mají hmatné značení v souladu s jejich funkcí. Hmatné značení je možné umístit:

- na neaktivních částech ovládacích prvků tak, že vlevo od ovladačů se umístí označení v Braillově slepeckém bodovém písmu a vpravo hmatné symboly,
- na aktivních částech ovládacích prvků s tím, že nejmenší síla potřebná ke stlačení ovládače je 2,5 N a největší 5 N.

Velikost hmatných symbolů bude min. 15 mm a max. 40 mm plastického provedení s tloušťkou písma 1 mm + 0,5 mm – 0 mm, kontrastní s použitým podkladem. Hmatné označení není ryté.

Akusticky bude ve stanici oznámen příjezd výtahu do stanice a v kleci výtahu bude oznámen příjezd do stanice, v níž výtah zastavil. Nastavení akust. signálů bude v rozmezí 35 až 55 dBA.

hygienická zařízení

V 1. PP je vymezena nová záchodová kabina splňující požadavky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Její šířka je 1700 mm, hloubka 3025 mm, vstup má šířku 900 mm, dveře jsou otvíravé ven z kabiny. Před vstupem do kabiny je prostor pro otočení vozíku (průměr 1500 mm). Záchodové kabiny splňují i další požadavky uvedené v bodě 5 přílohy č.3 k vyhlášce.

podlahy

Podlahy místností mají stávající povrch – kamenná dlažba, keramická dlažba prkna, parkety.

Povrchy jsou součástí památkových hodnot objektu a jsou obecně spíše s větším povrchovým součinitelem smykového tření- (nejméně 0,6).

venkovní schodiště

jsou stávající kamenná a nebude do nich zasahováno vyjma oprav.

přístup do areálu

Je po stávající zpevněné cestě (mlatový povrch) od asfaltové komunikace s odstavnými stánkami.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je památkově chráněná dle zákona č. 20/1987 ve znění pozdějších předpisů. Nové úpravy směřují k uvedení do souladu s platnými vyhláškami – pokud jejich požadavky nejsou v rozporu s památkovou ochranou objektu:

- vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhl. č. 501/2009 Sb., o obec. požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
- a se souvisejícími českými státními normami.

Provoz pro veřejnost je uzpůsoben tak, aby byly splněny požadavky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace a aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Z hlediska pohybu pěších osob jsou plochy vozovek a navazujících pěších přístupů výškově s plynulým přechodem. Z hlediska dopravního provozu při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

V objektu není umístěna žádná výroba ani činnost produkující toxické látky nebo nebezpečné odpady.

Z hlediska údržby budou v koncepci stavby začleněny prvky umožňující bezpečný přístup do všech míst vyžadujících údržbu a dále prvky a konstrukce umožňující bezpečnou údržbu specifických míst stavebních konstrukcí (např. střechy) a prvků systémů instalačních rozvodů, a dále pak zajišťující bezpečnost při provádění údržby.

Zhotovitel stavby předá po dokončení stavby budoucímu uživateli provozní řád a manuál k užívání a údržbě objektu a zajistí školení pracovníků budoucího uživatele.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Zámek je postaven tradičními technologiemi – zdivo z kamene a cihel, v suterénu klenby z cihel, v patrech trámové dřevěné stropy se záklopem, podbitím s omítkou na rákos, dřevěný krov.

Nové konstrukce budou provedeny obdobně.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosné konstrukce a příčky

Nově budované příčky budou z plných pálených cihel. Přizdívky pro vedení zdravotnických instalací budou z příčkových z keramiky nebo plynosilikátu.

Stropní konstrukce

Do stávajících stropních konstrukcí není zasahováno.

Úpravy vnitřních instalací:

Část vnitřních instalací je navržena nově. Podrobněji v jednotlivých projektech profesí.

Úpravy venkovních instalací:

Do stávajících venkovních instalací není zasahováno.

ÚPRAVA VNĚJŠÍCH POVRCHŮ - FASÁDA

Omítky budou vápenné s pucolánovými příměsemi

Všechny povrchy budou provedeny podle autorským dozorem, za účasti orgánů památkové péče, odsouhlasených vzorků.

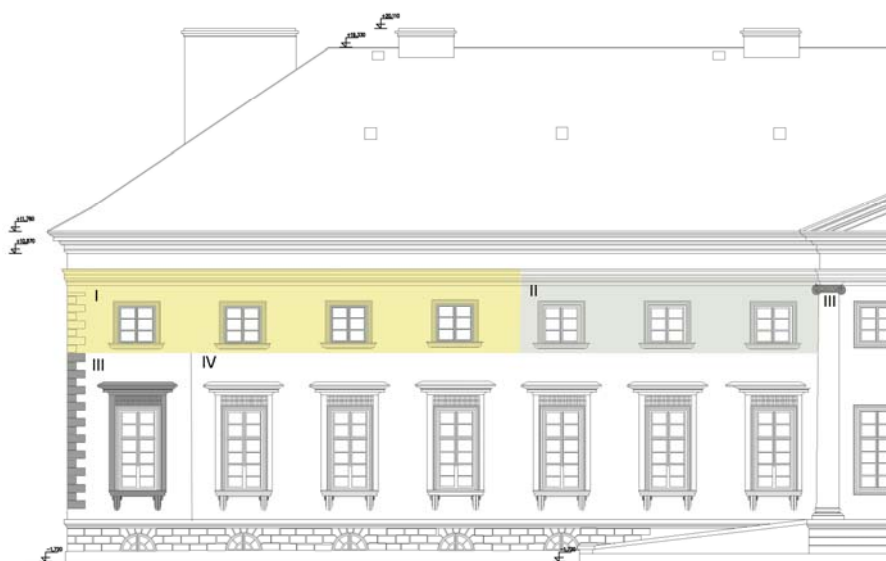
Barevnost bude odsouhlasena autorským dozorem, za účasti orgánů památkové péče, na základě stavbou provedených vzorků.

Parapety budou opraveny ve stávajícím provedení.

Ostění - omítky budou vápenné hlazené plastovými hladítky, kamenná ostění budou očištěna, vyspravena a opatřena nátěrem dle odsouhlaseného vzorku.

Vnější omítka bude opravena, nesoudržná místa budou odstraněna, povrch bude sjednocen, přechody mezi jednotlivými historickými vrstvami budou retušovány a v celku bude fasáda nově natřena. Barva fasády bude vyzkoušována dle nejstarší barevnosti na zámku. Viz restaurátorský průzkum označený římskou I.

Omítka světle žlutá, monochromatická, truhlářské prvky perleťově bílé, dveře v kolonádách šedozelené.



VÝCHODNÍ FASÁDA

Všechny prvky a jejich barevné úpravy budou vzorkovány a schváleny AD a památkovým dohledem.

Úprava vnitřních povrchů

Zůstanou původní. Pouze porušená místa se opraví. V suterénu bude provedena nová výmalba v jednolitě barvě v odstínu lomené bílé či světle okrové. V přízemí budou místnosti vymalovány s barevnými vzory dle dochovaných ilustrací původního provedení a případně vhodných příkladů stávajícího provedení (stávající kancelář ředitelky).

Dveře

Dveře v interiéru 1 PP budou repasovány nebo nahrazeny kopiemi podle dochovaných vzorů. Bude využito maxima zachovaných prvků (kování, panty, zámky), chybějící prvky budou doplněny přesnými kopiemi. Barevnost bude odvozena z dochovaných prvků a bude vzorkována a schválena AD.

Okna

Okna budou repasována, použitelné části budou očištěny, zbaveny starých nátěrů a znova použity, chybějící části, nebo vážně poškozené budou nahrazeny kopiemi.

Novodobá křídla budou nahrazena přesnými kopiemi s profilací dle původního řešení (originální prvky jsou na zámku dostupné).

Povrchová úprava – lak – barva perleťová bílá – bude vybrán AD na základě předložených vzorků.

Podlahy

Stávající hodnotné podlahy budou zachovány. Materiál podlah je uveden ve výkresech.

Budou odstraněny stávající nevhodné betonové podlahy v suterénu, místo nich budou provedeny podlahy nové s povrchem dle původního řešení (dle zjištění SHP) – viz výkresy.

Po dohodě se zástupci památkové péče mohou být skladby podlah upraveny s ohledem na případné nálezy dochovaných a původních dlažeb pod stávající betonovou náslapnou vrstvou. V případě únosné míry zachovaného rozsahu budou použity repliky pro zachování původního charakteru. Toto bude nutno prověřit v dalších fázích přípravy k realizaci.

Nové dřevěné podlahy budou z jasanových prken na nových podkladních vrstvách s odvětráním.

Dřevo, jeho povrchová úprava (broušení), moření i napuštění olejem bude odsouhlaseno na AD na základě předložených vzorků.

Obklady:

Budou provedeny nové obklady nových WC, do výšky 1800 mm.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení, v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Nosné konstrukce budovy zůstávají vyjma instalace výtahové šachty bez zásahu. Ve stávajících zdech budou pouze vybourány nové dveře do nových WC se zaklenutím dle stávajícího řešení (zaklenek z cihel / dřevěný překlad). Nejsou budovány nové nosné konstrukce, pouze dělicí samonosné příčky, podlahy apod.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

KANALIZACE

Za stávajícího stavu je zámek odkanalizován 2 splaškovými kanalizačními přípojkami. Gravitační kanalizace vyvedená ze zámku je ukončena čerpacími šachtami z kterých jsou vedena výtlačná potrubí napojená na veřejnou tlakovou kanalizaci.

Střecha zámku včetně okolních povrchů je odvodněna stávající samostatnou dešťovou kanalizací.

Do tohoto stávajícího odvodnění nebude zasahováno.

V rámci navržené revitalizace vnitřních zámeckých prostorů vzniknou nová sociální zařízení určená jak pro návštěvníky tak pro zaměstnance.

Pro tato sociální zařízení je navržen nový vnitřní (domovní) kanalizační rozvod. Hlavní ležaté kanalizační rozvody budou probíhat pod podlahou 1.PP. Na tyto hlavní trasy vnitřní splaškové kanalizace budou napojeny jednotlivé kanalizační stoupačky. U vzdálených zařizovacích předmětů, které nelze odvodnit gravitačně budou instalovány kompaktní přečerpací boxy. U zařizovacích předmětů, kde je předpoklad, že odpadní vody budou obsahovat větší množství rozpuštěných živočišných tuků (zážítková kuchyň – dřez) bude osazen mobilní lapák tuků.

Ležatá gravitační kanalizace uložená v terénu a pod podlahou 1.PP bude provedena z kameninových hrdlových trub. Stoupací kanalizační potrubí budou plastová (HT systém).

Ze zámku budou vyvedeny dva hlavní ležaté svody splaškové kanalizace světlosti DN 150. Tato gravitační kanalizace bude ukončena ve dvou nových čerpacích šachtách. Z čerpacích šachet budou vedena dvě nová výtlačná potrubí světlosti DN 40 (PE 50), která budou napojena na veřejnou tlakovou kanalizaci. Napojení na tuto kanalizaci bylo předběžně konzultováno z projektantem kanalizace. Stávající tlaková kanalizace má rezervu dostačující pro provedení nových napojení.

VODOVOD

Objekt zámku je napojen vodovodní přípojkou světlosti DN 50 (PE 63) na veřejný vodovodní řad. Za napojením na hranici pozemku je na přípoje umístěn v šachtě hlavní vodoměr. Od vodoměru pokračuje areálový vodovod k zámku a ostatním provozním budovám.

Do zámku jsou provedeny dva vodovodní přívody. Oba přívody jsou zavedeny do 1.PP. Jeden přívod je světlosti DN 50, druhý vodovodní přívod je světlosti DN 32.

Do tohoto stávajícího stavu nebude zasahováno.

V rámci navržené revitalizace vnitřních zámeckých prostorů vzniknou nová sociální zařízení určená jak pro návštěvníky tak pro zaměstnance.

Pro tato sociální zařízení je navržen nový vnitřní vodovodní rozvod. Hlavní ležaté vodovodní rozvody budou probíhat v instalačním kanále pod podlahou 1.PP objektu.

V instalačním kanále bude veden rozvod studené pitné vody, rozvod užitkové vody a samostatný požární vodovod.

Rozvod studené pitné vody bude přiveden ke všem zařizovacím předmětům kromě klozetů a pisoárů umístěných v úrovni 1.PP ve veřejných WC. Pro klozety a pisoáry ve veřejných WC bude sloužit užitková voda, která je do zámku vedena ze stávající studně. Stávající systém přívodu užitkové vody bude nahrazen novým, který dokáže kapacitně pokrýt potřebu nově navržených veřejných WC.

Požární vodovod bude rozveden ke třem novým nástěnným požárním hydrantům D25 umístěných v úrovni 1.PP.

Teplá užitková voda bude připravována centrálně ve dvou kotelnách umístěných v úrovni 1.NP. Pro přípravu budou navrženy nepřímý topené zásobníky TUV. Od zásobníků bude vedena teplá užitková voda a cirkulace. U vzdálených zařizovacích předmětů budou instalovány místní elektrické zásobníkové ohřivače.

Rozvody pitné vody, užitkové vody, teplé užitkové vody a cirkulace budou provedeny z plastových trubek.

Rozvod požárního vodovodu bude proveden z kovového potrubí.

Bilance spotřeby vody

v zámku je uvažováno v sezóně celkem 22 zaměstnanců

návštěvníků je uvažováno 20.000 za rok - sezóna 7 měsíců - cca 95 návštěvníků/den

směrná čísla potřeby vody zaměstnanec 20 m³/rok 78,4 l/den

návštěvník 2 m³/rok 9,5 l/den

Q den zaměstnanci 22 x 78,4 = 1.725 l /den

Q den návštěvníci 95 x 9,5 = 903 l/den

Q den celkem 2.628 l/den

Q hod zaměstnanci 1.725 : 8,5 = 202,9 l /hod

Q den návštěvníci 903 : 8 = 112,8 l/hod

Q hod celkem 315,7 l/hod

Q rok zaměstnanci 1,73 x 255 = 441,2 m³ /rok

Q den návštěvníci 0,90 x 210 = 189 m³/rok

Q rok celkem 630,2 m³/rok

Tyto hodnoty současně znamenají i množství odtoku splaškových vod z objektu.

VYTÁPĚNÍ

Předmětem řešení vytápění objektu zámku Kačiny je teplovodní vytápění částí B a D v 1.NP a hygienického zařízení pro veřejnost (část C) a šatny v 1.PP (část D), včetně akumulární přípravy TV. V části B je umístěna kotelna v místnosti B112h, která je určena pro kavárnu a obřadní síně. V části D je kotelna na místě stávající v prostoru D 107.3, která slouží pro zázemí a obřady, administrativu zámku a veřejné WC, včetně šaten v 1.PP.

Tepelná bilance byla určena výpočtem tepelných ztrát dle ČSN EN 12831 pro oblastní výpočtovou teplotu -13°C. Bylo uvažováno s odvětráním podlahy v 1.PP a repase stávajících oken.

Celková tepelná bilance:

Potřeba tepla na vytápění: 104,44kW

Potřeba tepla pro přípravu TV: 25kW

Výkonová bilance kotelna B:

Pro vytápění: 38,4kW

Pro TV: 5kW

provozní špička I:

$$Q_I = 0,7 \cdot (Q_{UT} + Q_{VZT}) + 1,0 \cdot Q_{TV} = 31,88 \text{ kW}$$

provozní špička II:

$$Q_{II} = Q_{UT} + Q_{VZT} = 38,4 \text{ kW}$$

Na základě výpočtu je výkon zdroje tepla určen podle provozní špičky II, tj. **38,4 kW**.

Kotelna B má tři větve pro vytápění kavárny a obřadních síní a pro přípravu TV.

Roční spotřeba tepla:

Pro vytápění: 74,53 MWh/rok = 268,3 GJ

Pro TV: 12 MWh/rok = 43 GJ

Celkem: 86,53 MWh/rok

Výkonová bilance kotelna D:

Pro vytápění: 66,04 kW

Pro TV: 20 kW

provozní špička I:

$$Q_I = 0,7 \cdot (Q_{UT} + Q_{VZT}) + 1,0 \cdot Q_{TV} = 66,23 \text{ kW}$$

provozní špička II:

$$Q_{II} = Q_{UT} + Q_{VZT} = 66,04 \text{ kW}$$

Na základě výpočtu je výkon zdroje tepla určen podle provozní špičky I, tj. **66,23 kW**.

Roční spotřeba tepla:

Pro vytápění: 128,47 MWh/rok = 462,5 GJ

Pro TV: 42 MWh/rok = 151 GJ

Celkem: 170,47 MWh/rok

Kotelna D má čtyři větve pro vytápění administrativního zázemí zámku, zázemí pro akce a místnosti v 1.PP a pro přípravu TV.

Pro obě kotelny je vstupní teplota vody na vytápění 80/70°C. Každá větev má své oběhové čerpadlo a trojcestný regulační ventil s výjimkou větve pro TV. Regulace větví je ekvitermní s výjimkou přípravy vody.

Článeková otopná tělesa s bočním napojením jsou navržena v celém objektu, jako referenční výrobek je použit typ BOHEMIA, fy Viadrus. Každé těleso je osazeno radiátorovým ventilem s přednastavením a termostatickou hlavicí, dále je vybaveno regulačním šroubením.

Potrubní rozvody jsou navrženy z trubek ocelových bezešvých hladkých. Ležaté potrubí je vedeno v 1.NP v podlaze v 1. PP v podlaze v kanálku. Stoupací potrubí jsou vedeny ve drážkách ve zdi.

Rozvody jsou zaizolované minerální vlnou $\lambda < 0,04$ s povrchovou úpravou hliníkovou kaširovanou folií. Tloušťky izolací jsou voleny dle vyhlášky 193/2007 Sb.

Na nejvyšších místech je provedeno odvzdušnění (automatickými odvzdušňovacími ventily) a na nejnižších vypouštění.

CHLAZENÍ

Předmětem řešení chlazení je chlazení technologie v místnosti CI136. Navržená je nástěnná jednotka s venkovní jednotkou umístěnou v anglickém dvorku. Referenční výrobek je navržena od fy Elektrodesign vnitřní jednotka UJ30NV2 a venkovní jednotka UU 30W U42 s s chladicím výkonem 7,8kW.

VZDUCHOTECHNIKA

Předmětem řešení vzduchotechniky je větrání nově vzniklých hygienických zázemí zámku. Větrání je navrženo jako podtlakové, které zajistí odvod 50m³/h/WC a 150m³/h/sprchu. Odvod je zajištěn přes talířové ventily napojené ohebným potrubím na potrubí vedené nad podhledem, s výjimkou zařízení 1.1 a 1.2, kde je potrubí přiznané pod stropem. Dále je potrubí vedeno k nejbližšímu komínu a vyfukováno nad střešní rovinu. Přisávání z přilehlých chodeb přes dvevní mřížky. Ventilátory větrací hygienické zázemí budou po dobu pobytu osob v nepřetržitém chodu, jinak v cyklickém.

SILNOPROUD A SLABOPROUD

Projekt elektro zahrnuje:

- demontáž v rekonstruovaných prostorách
- elektroinstalaci světelnou, zásuvkovou a technologickou v rekonstruovaných prostorech
- úpravu stávajících rozváděčů
- nové napájecí trasy k řešeným prostorám
- rozvody pro nouzové osvětlení a pro požární systémy
- ochranné pospojování v rámci dotčených prostor
- energetickou bilanci

Demontáže ve stávajících prostorách

V rámci řešených prostor se provedou demontáže v rozsahu dle projektu elektroinstalace

Ve všech případech platí, že pokud se ukáže část stávající instalace jako využitelná a v dobrém stavu, je možné ji využít.

Základní technické údaje - Údaje o provozních podmínkách

- Napěťové soustavy – elektrická síť
- provozní napájení nn:

3 PEN AC 50 Hz 400V/TN-C – hlavní napájecí vedení od přípojkové skříně do hlavních rozváděčů
3 N PE AC 50 Hz 400V/TN-C-S – rozdělení v hlavních rozváděčích
3 N PE AC 50 Hz 400V/TN-S – za rozdělením v rozváděčích
- Ochrana před úrazem el. proudem
(ČSN 33 2000-4-41 ed.2 Z1):

základní:
 - izolací (příloha A.1)
 - kryty (čl. 412.2.2, příloha A.2)
 - přepážkami
při poruše:
 - automatickým odpojením od zdroje a proudovým chráničem
 - automatickým odpojením od zdroje a doplňujícím vodivým pospojováním
 - dvojité nebo zesílené izolace, ochrana základní i při poruše
- Ochrana proti účinkům SEMP:

třídy ochrany:
SPD tř. 1,2,3 s omezením přepětí a použitím selektivních ochrany
úrovně:
4kV-1,5kV-1kV-0,5kV dle předaných požadavků jednotlivých profesí
- Ochrana proti účinkům ESD:

dle ČSN 332030 zemněním dílů

- Ochrana proti účinkům LEMP:
 - Typ uzemňovací soustavy:
 - Stupeň důležitosti dodávky el. energie, dle ČSN 341610 v platném znění:
 - distribuční síť - označená jako síť N (nezálohovaná)- Stupeň dodávky číslo 3.
 - Nouzové osvětlení, požární systémy - Nouzová svítidla a požární zařízení budou vybaveny vlastními bateriovými zdroji, případně na CBS. Požární zařízení budou napojena z hlavních rozváděčů dle požadavku ČSN 730802.

zařízení

a) vnější ochrana
objekt je vybaven stávajícím hromosvodem.

b) vnitřní ochrana vyrovnání potenciálů s použitím svodičů přepětí pro vybraná nová zařízení

stávající společná uzemňovací soustava
pracovní a ochranná pro zařízení do 1000 V

Ochrana proti přetížení a zkratu

Bude řešena volbou vhodných jističích prvků a ostatních elektrických zařízení s dostatečnou zkratovou odolností.

Ochrana proti přepětí

Ochrana bude provedena třístupňově. Ve stávajících dotčených hlavních rozváděčích jsou osazeny SPD T1+2, případně se dodatečně osadí. V podružných rozváděčích se osadí SPD T2.

Dále se pak pro vybrané technologie a zásuvky umístí SPD T3, a to do zásuvek, případně na vývod do vlastní krabice.

Výkonová bilance v 1.stupni dodávky el. energie podle ČSN 34 1610, síť zálohovaná – nouzové osvětlení, ostatní požární zařízení

	Pi(kW)	soudobost	Ps(kW)
Osvětlení	0,5	1	0,5
EPS	0,5	1	0,5
Celkem	1	1	1

Výkonová bilance ve 3.stupni dodávky el. energie podle ČSN 34 1610, síť nezálohovaná

	Pi(kW)	soudobost	Ps(kW)
Osvětlení	5	0,9	4,5
Zásuvky	35,2	0,2	10,6
Technologie ZTI,RTCH,VZT	28,6	0,65	18,6
Technologie ASŘ	13,6	0,3	4,1
Technologie ASŘ - kuchyň	20,5	0,5	10,1
Výtah	4	1	4
SLB	2	1	2
Celkem po zahrnutí soudobosti mezi rozv. 0,9	108,9	0,45	48,5

Poznámka: Tento odběr je uvažován jako celkový pro všechny 3 hlavní rozváděče napájené z přípojkové skříně

Požární bezpečnost

Elektroinstalace bude provedena tak, aby splňovala požadavky uvedené v části dokumentace požárního zabezpečení. Prostupy kabelových tras mezi jednotlivými požárními úseky budou protipožárně utěsněny. Pro kabelové trasy budou voleny nehořlavé materiály.

Elektrická zařízení sloužící k protipožárnímu zabezpečení objektu se připojí z hlavních rozváděčů objektu, které jsou napájeny z přípojkových skříní. Zařízení sloužící k požárnímu zabezpečení budou napájena z běžné distribuční sítě. V případě výpadku této sítě, budou automaticky napájena vlastních bateriových zdrojů.

Každý zdroj musí mít takový výkon, aby při přerušení dodávky z jednoho zdroje, byly dodávky plně zajištěny po dobu předpokládané funkce zařízení ze zdroje druhého. Přepnutí na druhý napájecí zdroj musí být samočinné.

Napájení objektu, rozváděče

V objektu je stávající instalace. Tento projekt řeší rekonstrukci vybraných úseků a tyto napojuje ze stávajících rozváděčů, případně z nových rozváděčů, které se napojí na stávající rozváděče.

Provedení kabelových rozvodů

Kabelové rozvody budou vedeny zásadně skrytě pod omítkou min. 10 mm tak, aby byly splněny požadavky na provedení kabelové trasy kabely CYKY. V prostorech, kde nebude povoleno drážkování, se provede instalace v omítce vedlejší místnosti a pouze v místech uvažované instalace se umístí uvažované vypínače a zásuvky.

Pokud bude možné dodržet vedení kabelů pod omítkou tloušťky min. 10mm, pak lze použít kabely CYKY pro nepožární instalace (na základě PBR a ČSN 73 0802). Pokud budou kabely v některých místech vedeny pod omítkou v menší tloušťce, je nutné použít kabely bezhalogenové třídy reakce na oheň alespoň B2CAs1,d1.

Kabelové rozvody pro požární zařízení budou provedeny tak, aby splňovaly požadavky uvedené v části dokumentace požárního zabezpečení. Prostupy kabelových tras mezi jednotlivými požárními úseky budou protipožárně utěsněny certifikovanými požárními ucpávkami. Všechna použitá zařízení a materiály musí být schváleny pro použití v ČR. Elektrická zařízení musí být označena značkami a nápisy dle platných zákonů, vyhlášek, vládních nařízení a ČSN.

Kabelové trasy sloužící pro napájení a ovládání vybraných požárně bezpečnostních zařízení, technických a technologických zařízení, které musí zůstat funkční při požáru, musí splňovat třídu funkčnosti kabelové trasy a požadavku na třídu reakce na oheň B2ca; B2ca s1, d1 dle vyhlášky MV č. 23/2008 Sb. – viz tabulka výše.

Osvětlení

Osvětlovací soustava musí splňovat podmínky ČSN EN 12464-1 z hlediska udržované osvětlenosti (E_m), minimální rovnoměrnosti osvětlení (U_o), jednotného hodnocení oslnění (UGR) a indexu podání barev (R_a) a podmínky ČSN EN 1838 "Světlo a osvětlení - Nouzové osvětlení".

Osvětlovací soustavy budou rozděleny na dílčí části v souvislosti s plošným účelem využití prostoru nebo v souvislosti s provozem objektu a s vlivem přírodního osvětlení a hloubkou místnosti. Umělé osvětlení bude provedeno svítidly s technickými parametry odpovídajícími charakteru místnosti, požadované intenzitě osvětlení a stanoveným vnějším vlivům. Vzhledem k faktu, že se jedná o cennou historickou budovu, není ve většině případů možné instalovat nová stropní svítidla s odpovídajícími parametry. Proto budou instalována svítidla odpovídající vzhledem dobovému stavu (např. křišťálové lustry). Osvětlení v prostorech s trvalým pracovištěm bude zajištěno dle požadavku norem stojacími lampami s přímo/nepřímým osvětlením. Pro výpočet se lustry nebudou uvažovat, při pracovním provozu se považují za dekoraci a ne za světelný zdroj. Stojací lampy nejsou na výkrese zakresleny, jejich pozice bude definována na základě skutečného provedení kanceláří a umístění nábytku.

V rámci prostor s trvalým pracovištěm se uvažuje navýšení intenzity osvětlení o jeden stupeň z důvodu nedostatečného DO.

Nouzové osvětlení

V objektu bude ve vybraných rekonstruovaných prostorech zřízeno nouzové únikové osvětlení podle ČSN 33 2000-5-56, ČSN EN 60598-2-22, ČSN ISO 3864, ČSN EN 1838, ČSN EN 50 171, EN 50 172 a ČSN 73 0802. Nouzové únikové osvětlení bude provedeno dle požadavků PBR a výše zmíněných norem.

Nouzová svítidla budou doplněna na nechráněných únikových cestách a na východech z objektu.

Nouzové osvětlení bude provedeno samostatnými svítidly vybavenými vlastním bateriovým zdrojem s dobou svícení min. dle požadavků PBR, případně na systém CBS.

NO bude spínáno při výpadku napětí ve sledovaných rozváděčích a při výpadku sledovaného jističe.

Zásuvkové rozvody, umístění vypínačů osvětlení

Vypínače, ovladače a zásuvky budou v provedení pod omítkou, a to novými prvky v designu dle požadavku architekta.

V rámci jednotlivých místností se provede nová instalace zásuvek a vypínačů.

Výška os zásuvek se uvažuje standardně 0,3m nad dokončenou podlahou, osy vypínačů pak ve výšce 1,1m nad dokončenou podlahou. V na kuchyňských linkách se uvažuje výška zásuvek a vypínačů min. 1,2m. Vývody pro lednici se ukončí ve výšce 0,3m nad podlahou.

Finální umístění prvků bude upřesněno v dalším stupni projektu na základě požadavků památkové péče.

Technologické rozvody

Dle požadavků jednotlivých profesí se provede napojení technologických zařízení VZT, ÚT, RTCH, ZTI a ostatních. Soupis napájených zařízení viz soupis spotřebičů.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně zpracováno v samostatné příloze dokumentace.

Z hlediska požární bezpečnosti bude objekt vybaven:

- elektrickou požární signalizací
- zařízení pro zásobování požární vodou

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI, KRITÉRIA TEPELNĚ TECH. HODNOCENÍ

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Konstrukce jsou stávající a z hlediska tepelně technických vlastností neodpovídající aktuálním požadavkům na novostavby.

Výplně otvorů - dřevěné dveře, dřevěná okna dvojitá s jednoduchým zasklením budou ponechány stávající, případně budou nahrazeny kopiemi stejného provedení.

Energetická náročnost je podřízena památkové postatě objektu. Úspoře energií je přizpůsoben režim využití s menším zimním provozem (hlavní provoz je uvažován duben – říjen) – vytápěna je pouze část objektu.

b) energetická náročnost stavby

Průkaz energetické náročnosti budovy není zpracován – je postupováno podle § 6a) zákona 61/2008 Sb., kdy uplatnění požadavků na energetickou úspornost odporuje požadavkům na památkovou ochranu:

Podle § 6a, odstavce (8) :

Požadavky odstavce 1 nemusí být splněny při změně dokončené budovy v případě..... nebo pokud to odporuje požadavkům zvláštního právního předpisu⁶⁾.

6) Například zákon č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Případný energetický audit (podle §6a odstavec 8) by pouze prokázal, že splnění požadavků odstavce 1 není technicky možné a ekonomicky vhodné, proto není ani zpracován.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energie nejsou navrženy.

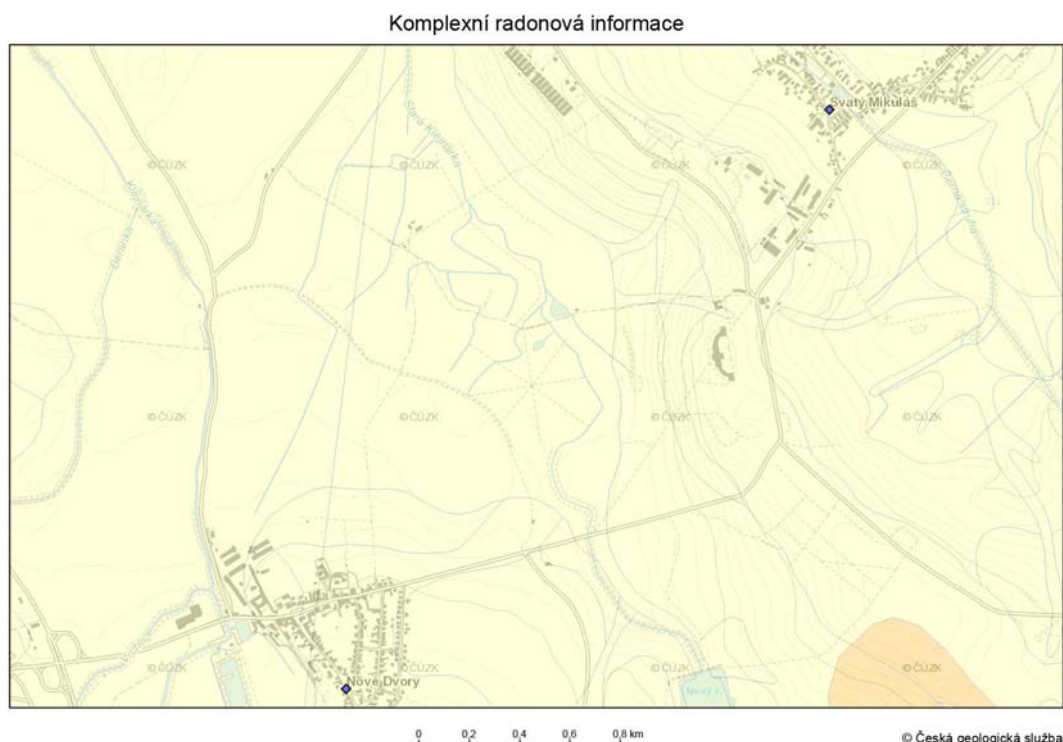
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový průzkum nebyl proveden. Dle mapy radonového indexu podloží se objekt nachází v území s výskytem nízkého radonového rizika.



Legenda k tiskovému výstupu mapové aplikace Komplexní radonová informace. Česká geologická služba 21.2.2016 12:18

Komplexní radonová informace

komplexní Rn info



Radonové riziko

Radonový index 1 : 50 000

1	nízký
2	kvarter, hlubší podloží střední
1	kvarter, hlubší podloží nízký

b) ochrana před bludnými proudy

Výskyt bludných proudů se nepředpokládá, v projektu proto není navrženo speciální řešení.

c) ochrana před technickou seizmicitou

K lokálnímu výskytu vibrací ve fázi výstavby může dojít vlivem nasazení stavebních strojů (kompresory, sbíjecí kladiva atp.) nebo při průjezdu těžkých nákladních automobilů. Projevy vibrací z těchto zdrojů lze očekávat do

vzdálenosti několika metrů od zdroje. Vzhledem ke vzdálenosti zdrojů od nejbližší zástavby se přenos vibrací do této zástavby nepředpokládá.

Vlastní provoz objektu nebude zdrojem vibrací, které by mohly mít nepříznivý vliv na okolí. Vliv vibrací z automobilové dopravy související s provozem objektu či provozních zařízení (např. vzduchotechnické jednotky) na okolní zástavbu se nepředpokládá.

d) ochrana před hlukem

V okolí řešeného území se nenachází žádné významné zdroje hluku, před kterými by bylo nutno navrhovanou stavbu chránit. Ochrana navrhované stavby před hlukem není navržena.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navržena, stavba se nachází mimo záplavová území, na kopci se svahem na všechny strany od objektu.

Plochy před vstupy do objektu budou odvodněny do vpustí a dále do retenční nádrže, odkud budou regulovaným odtokem vypouštěny do potoka.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury
stávající nápojně body

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
stávající připojení

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení
Jedná se o stávající napojení, prostřednictvím existujícího vjezdu do stávajícího areálu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Jedná se o stávající napojení, existujícím vjezdem do stávajícího areálu z veřejné komunikace.

c) doprava v klidu
Je stávající – odstavování vozidel podél areálové komunikace před objektem kočárovny.

d) pěší a cyklistické stezky
V rámci stavby nebude zasahováno do stávajících řešení pěších a cyklistických stezek.
Pouze bude opravena hlavní pěší přístupová komunikace od obce Svatý Mikuláš (od brány k budově zámku).

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy
bude pouze opraveno spádování terénu (pískový mlat) v bezprostředním okolí objektu tak, aby srážkové vody odtékaly od objektu do vpustí do kanalizace.

b) použité vegetační prvky
nejsou navrženy žádné nové vegetační prvky. Podél západní strany objektu budou obnoveny stavbou dotčené části trávníků.

c) biotechnická opatření

Nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob nebo na životní prostředí. Záměr neprodukuje ve významné míře žádné škodliviny (hluk, znečištění ovzduší, vod, půdy a jiné), které by mohly ovlivnit dotčené území a jeho obyvatelstvo. Zároveň významně nemění stávající zatížení prostředí. Jsou zajištěny veškeré hygienické požadavky, nad míru stanovenou příslušnými předpisy nebudou vlivem záměru dotčeni žádní obyvatelé. Totéž se týká i období provádění stavebních prací při výstavbě. Opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků nejsou zapotřebí.
V objektu nebude umístěna žádná výroba ani činnost produkující toxické látky nebo nebezpečné odpady. Běžný komunální odpad bude shromažďován v popelnicích a odvážen veřejnou službou - je počítáno s týdenním svozem komunálního odpadu, čemuž bude odpovídat objem a typ nádob. Sběr tříděného odpadu není předmětem dokumentace, bude užíváno sběrných míst městského systému. Veškerý odpad ze stavební a související činnosti je stavebník povinen zlikvidovat v souladu s platnou legislativou.
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu a budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.
Stavba svou podstatou provozu není zdrojem negativního vlivu na životní prostředí.
Na staveništi ani v jeho bezprostředním okolí nejsou památné stromy.
Nárůst dopravní zátěže není významný a je v souladu se stávající dopravní zátěží. Dopravní zatížení nevzroste. Realizací záměru nedochází k významnému nárůstu emisní zátěže. V rámci stavby není zapotřebí provádět opatření vedoucí k ochraně ovzduší.
Areál zámku je součástí přírodní památky.
Záměr nezasahuje do žádného registrovaného či neregistrovaného významného krajinného prvku.
Stavba neleží v zátopovém území ani v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. V dotčené lokalitě se nenachází léčebné prameny. Ve všech sledovaných oblastech (ovzduší, hluk, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, případně jiné) nejsou možné vlivy dopadu navrhované stavby na tyto zájmy a nepředstavují zdroj negativního ovlivnění okolního území ani obyvatelstva a jejich zdraví. V rámci stavby není zapotřebí provádět opatření vedoucí k jejich ochraně.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba se nachází v území nemá Natura 2000. Podstata činností (obnova stávajícího objektu tradičními technologiemi) nemá podstatný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Navrhovaná stavba svou podstatou provozu není zdrojem negativního vlivu na životní prostředí. Navrhovaný záměr nepodléhá povinnosti provést zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, není nutno zpracovávat EIA. Záměr nepodléhá ani povinnosti Oznámení podlimitního záměru.
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Stavbou nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma ani jiný způsob ochrany podle jiných právních předpisů vyjma ochranných pásem stávajících inženýrských sítí dle zákona.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba není objektem civilní obrany ani stavbou dotčenou požadavky civilní obrany. Vzhledem k charakteru a účelu stavby není problematika ochrany obyvatelstva podrobně řešena.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Všechny potřebné sítě pro výstavbu jsou v areálu staveniště (v areálu zámku).
Elektrická energie i voda se budou v průběhu stavby odebírat ze stávajících napojení objektu.
Přesné množství stavebního materiálu bude specifikováno ve výkaze výměr zhotoveného podle dalšího stupně projektové dokumentace – prováděcího projektu. Výkaz výměr bude podkladem pro výběr zhotovitele stavby.
- b) odvodnění staveniště
Dešťová voda ze staveniště bude odvodněna stávající dešťovou kanalizací.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Staveniště bude dopravně napojeno stávajícím vjezdem do areálu. Pro přístup k samotné stavbě budou užívány stávající vnitroareálové komunikace. Staveniště bude používat stávající nápoje body elektřiny, vody a kanalizace.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Realizace navrhované stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stabilita okolních objektů nebude ovlivněna otevřením stavební jámy navrhovaného objektu.
Ovlivnění kvality ovzduší během výstavby nebude podstatné. Nedojde k významnému obtěžování obyvatelstva imisemi ze spalovacích motorů mechanismů a vozidel, pohybujících se po staveništi, nebo zápachem.
Harmonogram postupu výstavby bude zpracován tak, aby nedocházelo k časovým prodlevám při odkrytém staveništi, zejména s ohledem na znečištění okolí prašným aerosolem a průniku škodlivin do horninového prostředí a podzemní vody.
Skrývky provádět i s ohledem na meteorologické podmínky s cílem omezení prašnosti, event. zajistit skrápění.
Vnitřní komunikace staveniště navazující na vjezd z veřejné komunikace jsou stávající zpevněné (vyloučena prašnost).
Během výstavby bude s ohledem na meteorologické podmínky zkrápěna i vlastní stavba.
Prach z řezání stavebních dílců bude ihned shromažďován do uzavřených nádob. Staveniště bude průběžně uklíženo a zbavováno prachu (smetením a uložení do uzavřených nádob, odvezením k likvidaci odpadu).
Zařízení staveniště bude oploceno.
Pro omezení hlukové zátěže okolí budou požívány stroje nevyvolávající nadměrný hluk. Použití čerpadla na přepravu betonu bude omezeno.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Staveniště bude oploceno, budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do okolních objektů.
Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Ta bude zajištěna umístěním čistící zóny pro očištění automobilů u výjezdu ze stavby.
V případě výkopů mimo oplocení budou zajištěny bezpečné průchody pro chodce v šíři min. 1,5 m, příp. pochůznými lávkami. Výkopy budou po celé délce ohrazeny. Dřeviny nebudou káceny, ve vymezeném staveništi se nevyskytují.
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
Realizace navrhované stavby nebude vyžadovat žádné dočasné zábory mimo pozemky ve vlastnictví investora.
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady z výstavby budou vznikat zejména při přípravě staveniště. Významným způsobem se budou na vzniku odpadů podílet zemní práce.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící stavební práce. Zeminy a části staveb (zejména nevhodné betonové podlahy) budou před odtěžením (respektive před započatím demolice) analyzovány na obsah škodlivin. Bez provedení takovéto analýzy bude s odpadem nakládáno jako s nebezpečným.

Odpady budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby ukládány ani skladovány, s výjimkou doby nezbytně nutné pro nakládku a odvoz.

Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

V této fázi předpokládáme vznik následujících druhů odpadů:

Kód odpadu	Kateg.	Název odpadu
02 01 03	O	Odpady rostlinných pletiv
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
13 02 05	N	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje
15 01 01	O	Papírový obal
15 01 02	O	Plastový obal
15 01 03	O	Dřevěný obal
15 01 06	O	Směsné obaly
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
170101	O	Beton
170102	O	Cihly
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 01 06	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky obsahující nebezpečné látky
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod kódem 170106
17 02 01	O	Dřevo
17 02 02	O	Sklo
17 01 03	O	Plasty
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz
17 04 03	O	Olovo
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 09	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 03	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod kódem 17 05 03
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 03	O	Uliční smetky

20 03 01	O	Směsný komunální odpad
----------	---	------------------------

Množství jednotlivých odpadů není v této fázi podrobněji specifikováno a bude uvedeno v prováděcí projektové dokumentaci.

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny dle následujících podmínek:

- třídit odpady dle jednotlivých druhů (zabránit ředění nebo míšení)
- využitelné odpady nabídnout k druhotnému využití
- spalitelné odpady nabídnout k energetickému využití ve spalovně komunálního odpadu
- nerecyklovatelné a nespalitelné odpady uložit na povolených skládkách
- odpady, které sám nemůže zhotovitel stavby využít nebo odstranit, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- doklady o likvidaci odpadů uchovávat pro kontrolu a pro předložení při kolaudačním řízení

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce se týkají lokálního snížení úrovně stávajícího terénu. V objemu celé stavby se jedná o nevýznamný rozsah materiálu k přepravě.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně popisů vydaných k jeho povolení.

V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s předcházející podmínkou.

Ve vymezeném staveništi se nenachází žádné dřeviny.

Realizaci záměru a jeho užívání nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových a k zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré manipulace s vodami závadnými látkami po dobu realizace záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s srážkovými vodami.

Srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativním vlivům dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména podmáčení sousedních pozemků.

Při provádění stavby musí dodavatel stavby zajistit provádění hluchých pracovních činností (tj. strojní hloubení základů, provoz kompresorů a motorového nářadí, pohyb staveništní motorové mechanizace) v denní době od 7,00 hod do 18,00 hod. Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti LAeq,s se stanoví musí vyhovovat stanovení části III, NV č. 148/2006 Sb.

Veškeré nakládání s odpady produkovanými při výstavbě i v rámci běžného provozu stavby, případně při havarijních situacích, musí být v souladu zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, s prováděcí vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Je třeba zohlednit maximální materiálové, energetické a ekonomické využití odpadů. Nakládání s odpady produkovanými při případné sanaci, výstavbě i v rámci běžného provozu, případně při havarijních situacích bude v souladu s Plánem odpadového hospodářství. Ve smyslu § 44 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, je třeba, aby původci odpadu, kteří naplnili literu tohoto paragrafu zpracovali v příslušné lhůtě plán odpadového hospodářství původce odpadů.

Odpady z výstavby budou vznikat jako materiálové zbytky a obaly.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící stavební práce. Materiály budou analyzovány na obsah škodlivin. Bez provedení takovéto analýzy bude s odpadem nakládáno jako s nebezpečným. Odpady budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby ukládány ani skladovány, s výjimkou doby nezbytně nutné pro nakládku a odvoz. Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny dle následujících podmínek:

- třídit odpady dle jednotlivých druhů (zabránit ředění nebo míšení),
- využitelné odpady nabídnout k druhotnému využití,

- spalitelné odpady nabídnout k energetickému využití ve spalovně komunálního odpadu,
- nerecyklovatelné a nespalitelné odpady uložit na povolených skládkách,
- odpady, které sám nemůže zhotovitel stavby využít nebo odstranit, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- doklady o likvidaci opadů uchovávat pro kontrolu a pro předložení při kolaudačním řízení.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů)

V průběhu provádění stavebních prací zajistí zhotovitel stavby zejména:

- provozní řád stavby,
- plán bezpečnosti práce (BOZP),
- řádné oplocení staveniště,
- ostrahu staveniště,
- pravidelná školení osob, pohybujících se na stavbě,
- údržbu okolních ploch, dotčených vlivem stavby.

BEZPEČNOST PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY:

- Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Skladováním materiálu v průběhu stavby na dokončených stropních a střešních konstrukcích nedojde k překročení maximálního návrhového zatížení dotčených konstrukcí. Bezpečnost při provádění stavby bude zajištěna dle Vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.
- Určí-li zadavatel stavby více koordinátorů, kteří působí při přípravě nebo realizaci stavby současně, vymezí pravidla jejich vzájemné spolupráce.
- Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost.
- Zadavatel stavby je povinen zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.
- V případech, kdy při realizaci stavby:
 - a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
 - b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobuje zadavatel stavby povinen nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli doručit na oblastní inspektorát práce Oznámení o zahájení prací (dále jen Oznámení), jehož náležitosti stanoví přílohy č. 4 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci.
- Stejnopis Oznámení musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.
- Po výběru dodavatele stavby bude určeno, zda práce bude provádět i za pomoci subdodavatelů. V případě, že ano, pak je nutno zpracovat plán BOZP.

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Veškeré stavební práce budou prováděny uvnitř stávajícího areálu zámku. Výstavbou nebudou dotčeny žádné okolní stavby, není tedy třeba žádných úprav pro bezbariérové užívání.
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření
Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Všechny vozidla, stroje, mechanismy pohybující se po staveništi musí být v dokonalém technickém stavu. Každý řidič zajistí průběžnou kontrolu úkapů ropných látek. Případné úniky provozních kapalin na staveništi je nutno nahlásit vedoucímu zaměstnanci a zabezpečit jejímu dalšímu úniku. Všechna vozidla při vyjíždění, vjíždění a pohybu po komunikacích na staveništi musí dodržovat zásadu pravosměrného pohybu. Komunikace na staveništi musí být stále průjezdné, je na nich zakázáno stát, parkovat a skladovat materiály. Vjezd soukromých vozidel zaměstnanců na staveniště je zakázán. Před vyjetím vozidla ze staveniště na provozovanou veřejnou komunikaci je každý řidič vozidla povinen očistit vozidlo tak, aby tuto komunikaci neznečistil. Zhotovitel, který znečistí veřejnou komunikaci zajistí její očištění na vlastní náklady. Prašnost během výstavby bude minimalizována např. postřikem vodou pomocí kropícího vozu. Všechny nákladní automobily, stavební stroje a mechanismy musí být vybaveny akustickým signálem při zpětném chodu.
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
předpokládaný termín zahájení stavby: 04/2017 (po vydání pravomocného stavebního povolení a výběru zhotovitele stavby),
předpokládaný termín dokončení stavby: 04/2019
celková předpokládaná doba výstavby: 24 měsíců
Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora v době výběrového řízení na dodávku stavby a bude přesně stanoven harmonogramem výstavby jako součást smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.
- členění na etapy: výstavba nebude členěna na etapy

V Brně dne 22.2.2016

Ing. arch. Vít Zenkl

Ing. arch. Miloš Trenz