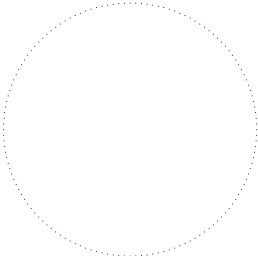


ZNAČKA	DATUM	PŘEDMĚT REVIZE	REVIZI PROVEDL
REVIZE			

±0,000=225,700 m n.m.

Souřadnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: Bpv

Tento dokument požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon)
Originál tohoto dokumentu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora
a firmy Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.
Tento dokument nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen -
používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona
nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.



HLAVNÍ ARCHITEKT (AUTOR) :		Prof. Ing. arch. PETR HRŮŠA		<div>FIRMA</div> <div>Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.</div> <div>Žižkova 5, 602 00 Brno tel. 541 243 829, fax 541 243 831 E - mail : info @ atelierbrno.cz http://www. hrusa-atelierbrno.cz</div> <div>IČO 255 175 62, DIČ CZ 255 175 62 Obchodní rejstřík oddíl C, vložka 29562</div>	
VEDOUČÍ PROJEKTU / HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU (HIP)		INŽENÝR NÁVRHU / ZPRACOVAL			
Prof. Ing. arch. PETR HRŮŠA / Ing. arch. VÍT ZENKL		Ing. arch. MILOŠ TRENZ / Ing. arch. Jitka Vančurová			
KLIENT ZAKÁZKY :		INVESTOR ZAKÁZKY :			
Národní zemědělské muzeum Praha Kostelní 1300/44 170 00 Praha 7 - Holešovice		Národní zemědělské muzeum Praha Kostelní 1300/44 170 00 Praha 7 - Holešovice			
FÁZE (STUPEŇ DOKUMENTACE) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ				KONTROLA	Ing. IGOR BIELIK
NÁZEV ZAKÁZKY (DÍLO) REKONSTRUKCE HLAVNÍ BUDOVY ZÁMKU KAČINA				DATUM	BŘEZEN 2016
				ZAKÁZKA ČÍSLO	15250 / 15254
OBJEKT					
ČÁST DOKUMENTACE D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ					
DOKUMENT (VÝKRES)				Č. VÝKRESU / REVIZE	PARÉ
TECHNICKÁ ZPRÁVA				D.1.1.001	

D.1.1.001 TECHNICKÁ ZPRÁVA

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
REKONSTRUKCE HLAVNÍ BUDOVY ZÁMKU KAČINA**

D.1.1.a.1

ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

Zámek je užíván jako objekt tzv. občanské vybavenosti – expozice, výstavní prostory, provozní a technické zázemí, depozitář. Objekt bude po obnově plnit funkci stejného charakteru jako ve stávajícím stavu.

D.1.1.a.2

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

a) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

Objekt je řešen v rozsahu - levá kolonáda, centrální část a pravá kolonáda. Krajní pavilony (knihovna a divadlo s kaplí) nejsou součástí řešení.

Budou provedeny práce stavební obnovy dle původního materiálového řešení.

Budou provedeny drobné úpravy provozu v interiéru suterénu centrální části a v bočních křídlech.

Navržené úpravy řeší zejména následující věci:

Oprava havarijního stavu

Obnova technického stavu

Oprava památkových hodnot

Realizace nové vybavenosti

Základní popis současného stavu objektu a jeho závad

Vlivem opotřebování provozem a řady nevhodných novodobých zásahů (z 50.- 80. let 20. stol.) vykazuje objekt množství poškozených a znehodnocených částí konstrukcí a vad v některých případech hraničících s havarijním stavem.

Vnější plášť objektu (části střechy a fasáda včetně truhlářských a kamenických prvků a štukové výzdoby) vyžaduje nutnou opravu a obnovu jednotlivých prvků. Některé části zámku (zejména podlahy v suterénu a část pravé kolonády 1NP) byly znehodnoceny novodobými zásahy a nešetrnými úpravami.

Vlivem nevhodných zásahů do okolí zámku dlouhodobě nefunguje systém odvádění povrchových vod a tím dochází k trvalému poškozování podzemního podlaží ve velkém rozsahu. Objekt nemůže být plnohodnotně využíván a zpřístupněn veřejnosti v celém rozsahu.

Objekt je na dnešní dobu nedostatečně zabezpečen proti rizikům vzniku cizích osob, poškození mobiliáře a vybavení a proti rizikům vzniku požáru.

Vybavení objektu z hlediska hygienického a z hlediska bezbariérového přístupu zcela nevyhovuje současným standardům.

Navrhovaný rozsah úprav a zásahů

- Oprava havarijního stavu střešních dilatací. Zásahy do střešního pláště nepředpokládají žádné úpravy tvaru, přidávání ani ubírání střešních oken, ani výměnu materiálu střešní krytiny. Jde jen o provedení nutných oprav poškozených míst a sjednocení barvy střešního pláště (předkorodováním měděného plechu „na zeleno“).
- Oprava fasády včetně štukové výzdoby – opravy omítek a všech kamenických prvků, oprava všech truhlářských prvků na fasádě, oprava všech klempířských prvků.
- Vytvoření a zprovoznění komínů – předpoklad zprovoznění kamen.
- Řešení odvodnění nejbližšího okolí zámku – provedení přespádování terénu a obnova původního systému izolace spodní stavby jílovými vrstvami. Doplnění okapových chodníků a souběžných žlábků včetně osazení nových pojistných vpustí dešťové kanalizace.
- Úprava hlavní přístupové cesty, řešení povrchu a skladby, lepší dosažitelnost zpřístupnění zámku.
- Provedení odvlhčení podlahy v suterénu prostřednictvím systému provětrávání dutinami v podlaze. Přívod vzduchu do dutin v podlaze bude přes kapsy ve stěnách a odtah vzduchu bude zajištěn prostřednictvím komínových šachet. Odtah odvětrávání podlah v komínových průduších kolem

komínových vložek. Nově provedené podlahy v suterénu budou opatřeny novou nebo dochovanou podlahovou krytinou. Stávající beton tak nahradí dřevo, cihly nebo kámen (viz. výkresy.)

- V souvislosti s provedením opatření pro odvlhčení zámku a opravy podlah budou v 1PP nově realizovány vnitřní omítky.
 - V celém zámku budou nově vybudována hygienická zařízení, v 1PP budou nově provedeny kapacitní WC pro návštěvníky a další hygienické buňky pro personál. V 1NP budou též doplněna nová hygienická zařízení a budou upraveny dispozice stávajících.
 - Budou provedeny nezbytné restaurátorské práce na vybraných nejceněnějších částech zámku, kterými jsou koupelna v 1PP a dále „šlechtický apartmán“ - zejména místnost č. B118 v 1NP levé kolonády. Interiéry hlavní budovy zůstanou bez zásahu, i když by restaurování některých prvků by bylo vhodné, ale v současné době na to nejsou finanční prostředky.
 - Pro zajištění bezbariérového přístupu do všech podlaží je v centrální části objektu navržen výtah spojující všechna podlaží.
 - Po stranách kolonád jsou navrženy exteriérové plošiny, částečně skryté v ploše okapového chodníku, pro bezbariérové zpřístupnění provozů v kolonádách, případně pro zpřístupnění postranních pavilonů chatkovské knihovny a divadla s kaplí.
 - Předpokládá se celoroční provoz některých částí zámku, proto je nově navrženo vytápění celého 1NP pravé kolonády (doposud byla vytápěna pouze její pravá část a příležitostně stávající obřadní místnost) a zcela nově bude vytápěno 1NP levé kolonády spolu s technickou místností v 1PP a s hygienickými zázemími v 1PP. Vytápění levého křídla. Projekt uvažuje vytápění prostřednictvím jediného plynového kotle umístěného v místnosti č. D110.
 - Projekt uvažuje drobné funkční a dispoziční změny zejména v 1PP a v pravé kolonádě. (viz. popis stávajících a nových funkcí v půdorysech). S těmito změnami souvisí drobné stavební úpravy a opravy interiérů jako celku (nové podlahy výmalby, repase stávajících vnitřních truhlářských prvků atp.
 - Ve všech řešených částech objektu proběhne úprava elektroinstalací, které budou revidovány ve vztahu ke změnám dispozic některých částí, případně kapacitně posíleny pro zajištění nových požadavků navržených provozů.
 - Budou provedeny nové slaboproudé instalace. Budou provedeny EZS, EPS, kamerový systém a rozvody strukturované kabeláže, doplněné o systém wi-fi. Zámek bude pod stálým dohledem bezpečnostní služby.
 - Centrum s ústřednami slp a servovnu zabezpečovacích systémů spolu se zázemím ostrahy bude umístěna do mezipatra v hlavní budově zámku – místnosti – C I134 – C I137.
 - Návrh počítá s realizací hydrantů minimálně v rozsahu 1PP.
 - Pro vedení zti, vytápění, případně elektroinstalací je uvažováno provedení instalačního kanálu pod podlahou 1PP.
 - Vzduchotechnická zařízení budou obsluhovat pouze nucené větrání hygienických zařízení a chlazení ústředny slaboproudů. Navržen je odtah prostřednictvím komínových průduchů.
 - Bude provedena rekonstrukce prostoru zámecké koupelny v 1PP. Stávající betonová podlaha bude odstraněna a nahrazena novou kamennou podlahou odpovídající historickému charakteru objektu a prostoru samotného. Spárořez podlahy bude určen na základě dochovaných záznamů či referenčních příkladů z jiných částí zámku. V případě nálezu torza původní podlahové konstrukce bude podlaha v maximální míře zachována a restaurována do původního stavu. Restaurátorsky ošetřena bude také samotná kamenná vana. Bude obnovena výmalba místnosti a doplnění všech původních prvků včetně mobiliáře.
- b) bezbariérové užívání stavby
- Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky vyhl. č. 398 / 2009 Sb., o obecných tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- V objektu není navržen byt určený pro užívání hendikepovanými.

Vstupy do objektu

Přístup do objektu i pohyb v něm je řešen jako bezbariérový - přístup je po rovině do vstupních (schodišťových) hal jednotlivých podlaží (1. PP a 1. NP). Vstupy do budovy mají schodišťové stupně. Proto je navržen jeden nový vstup do budovy přímo do výtahu, kterým se bez bariér návštěvník dostane do 1.PP, 1. NP a 2.NP bez vyrovnávacích stupňů.

Před bezbariérovým vstupem do budovy je vodorovná plocha větší než 1500 mm x 2000 mm. Vstupní dveře jsou jednokřídlé, celkové šířky 1250 mm. Dveře budou chráněny proti mech. poškození vozíkem - budou dřevěné plné.

Osvětlení vstupu je navrženo tak, že nevzniká náhlý a velký kontrast mezi osvětlením vně a uvnitř budovy.

Výtah

Ve východním rizalitu hlavní budovy je z boku umístěn nový výtah, před nímž je prostor pro otočení vozíku (průměr 1500 mm). Dveře do výtahu jsou samočinné vodorovně posuvné, šířky 900 mm. Kabina výtahu má vnitřní půdorysné rozměry 1600 x 1400 mm.

Kabina výtahu bude vybavena obousměrným dorozumívacím zařízením umístěným nejvýše 1000 mm nad podlahou a sklopným sedátkem ve výši 500 mm nad podlahou, umístěným v dosahu ovládacích prvků. Ovládací prvky výtahu jsou umístěny výšce od 800 mm do 1200 mm a ve vzdálenosti nejméně 400 mm od čelní nebo zadní stěny klece.

Ovládače pro volbu stanic v kleci a ve stanicích, pro znovuotevření dveří, obousměrnou komunikaci a případné další ovládače v klecích výtahů mají hmatné značení v souladu s jejich funkcí. Hmatné značení je možné umístit:

- na neaktivních částech ovládacích prvků tak, že vlevo od ovladačů se umístí označení v Braillově slepeckém bodovém písmu a vpravo hmatné symboly,
- na aktivních částech ovládacích prvků s tím, že nejmenší síla potřebná ke stlačení ovládače je 2,5 N a největší 5 N.

Velikost hmatných symbolů bude min. 15 mm a max. 40 mm plastického provedení s tloušťkou písma 1 mm + 0,5 mm – 0 mm, kontrastní s použitým podkladem. Hmatné označení není ryté.

Akusticky bude ve stanici oznámen příjezd výtahu do stanice a v kleci výtahu bude oznámen příjezd do stanice, v níž výtah zastavil. Nastavení akust. signálů bude v rozmezí 35 až 55 dBA.

Plošiny

Přístup do obou krajních kolonád je zajištěn prostřednictvím exteriérových nůžkových plošin, ukrytých v okapovém chodníku, využívaných v případě potřeby za asistence personálu zámku

Hygienická zařízení

V 1. PP je vymezena nová záchodová kabina splňující požadavky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Její šířka je 1700 mm, hloubka 3025 mm, vstup má šířku 900 mm, dveře jsou otvíravé ven z kabiny. Před vstupem do kabiny je prostor pro otočení vozíku (průměr 1500 mm). Záchodové kabiny splňují i další požadavky uvedené v bodě 5 přílohy č.3 k vyhlášce.

Podlahy

Podlahy místností mají stávající povrch – kamenná dlažba, keramická dlažba prkna, parkety.

Povrchy jsou součástí památkových hodnot objektu a jsou obecně spíše s větším povrchovým součinitelem smykového tření- (nejméně 0,6).

Venkovní schodiště

jsou stávající kamenná a nebude do nich zasahováno vyjma oprav.

Přístup do areálu

Je po stávající zpevněné cestě (mlatový povrch) od asfaltové komunikace s odstavnými stáními.

Bezbariérové překonání dílčích výškových rozdílů, tvořených pouze několika schodišťovými stupni, bude zajištěno prostřednictvím mobilních zařízení – „schodolezů“ trvale uskladněných v dosahu míst potřeby. Obdobně jako v případě plošin budou tato zařízení užívána za asistence personálu zámku, který bude pro tento účel odborně proškolen.

D.1.1.a.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Příjezd i pěší přístup k objektu je stávající vjezdem ze severovýchodu od obce Svatým Mikuláš. Objekt neslouží trvalému bydlení. V navrhovaném objektu nebude umístěna žádná výroba.

D.1.1.a.4 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Veškeré stavební a technické zásahy a úpravy jsou navrženy pouze na objektu hlavní budovy zámku Kačina – jeho centrální části a dvou bočních kolonádách včetně přiléhajících ploch čestného nádvoří a hlavní přístupové komunikace. Krajiní pavilony Chotkovské knihovny a divadla s kaplí nejsou součástí tohoto projektu a nebude do nich nijak zasahováno.

Zámek je postaven tradičními technologiemi – zdivo z kamene a cihel, v suterénu klenby z cihel, v patrech trámové dřevěné stropy se záklopem, podbitím s omítkou na rákos, dřevěný krov.

Nové konstrukce budou provedeny obdobně. S maximálním ohledem na dochované části a stávající konstrukce.

Předmětem návrhu je zejména úprava a oprava konstrukcí a částí v havarijním stavu, ohrožujícím udržitelnost památkových hodnot objektu a bezpečné užívání, dále se jedná o zvelebení a uchování památkových hodnot objektu formou jejich uvedení do původního stavu, odpovídajícími technologiemi, a úpravami zahrnujícími repase a obnovy stávajících prvků.

Návrh uvažuje kompletní úpravu vnějších povrchů hlavní budovy zámku včetně výplní otvorů, nezbytné úpravy havarijního stavu některých částí střešního pláště a barevné sjednocení.

V e vybraných částech interiéru bude řešena obnova vnitřních povrchů a omítek, případně výmaleb, dále proběhne obnova podlah v 1PP – resp. odstranění nevhodných novodobých zásahů a obnovení původních podlahových krytin, případně jejich doplnění novými částmi.

V rámci sanačních prací bude obnoven systém tradiční izolace proti vodě a zemní vlhkosti a dále bude realizován systém odvětrání podlah v 1PP.

Je řešeno zpřístupnění doposud nepřístupných prostor zámku a s tím související zajištění bezbariérového přístupu do všech podlaží prostřednictvím instalace výtahu a plošin pro vozíčkáře. Dojde ke zkapacitnění hygienických zázemí a zavedení celoročního provozu některých částí zámku.

V rámci úpravy technických instalací – ve vazbě na úpravy funkčního využití jednotlivých prostor zámku je nově navržen systém vytápění vybraných částí a nové rozvody vodovodu a kanalizace. V návaznosti na úpravy dispozic a funkcí jednotlivých prostor je řešen systém silnoproudých elektroinstalací a osvětlení, adekvátního historickému charakteru objektu. Zcela nově je navržen systém slaboproudých instalací včetně zařízení EZS a EPS a venkovního kamerového systému, v celém rozsahu řešené části objektu.

Veškeré specifikace technických zařízení a jejich řešení jsou podrobně uvedeny v technických zprávách příslušných částí dokumentace, které tvoří nedílnou součást tohoto projektu.

a) bourací práce

Veškeré bourací práce budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Bourány budou výhradně novodobé konstrukce, případně konstrukce, jejichž odstranění je nezbytné pro realizaci navržených úprav, a které jsou výkresovou dokumentací jednoznačně určeny k odstranění. Původní vybouraný nebo demontovaný stavební materiál bude uchován a na základě rozhodnutí AD a TDI bude případně uskladněn v areálu zámku pro další použití.

Konstrukce určené k demontáži a opětovnému zabudování (kamenické prvky) budou náležitě chovány a bude s nimi manipulováno tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Vybourávání nových otvorů ve stávajícím zdivu bude provedeno tak, aby nedocházelo k poškozování nebo narušení stability okolních konstrukcí.

b) výkopové práce

Navržené úpravy za účelem realizace provětrávaných podlah a obnovy jílové izolace obnáší nutnost provádění výkopových prací. Veškeré výkopové práce prováděné v těsné blízkosti objektu nebudou prováděny strojně. Při provádění výkopových prací je třeba postupovat se zvýšenou opatrností – vzhledem ke zvýšené pravděpodobnosti možného výskytu původních konstrukcí či archeologických nálezů. Při případném nálezu pozůstatků původních konstrukcí je třeba revidovat nález za přítomnosti odborně způsobilé a kompetentní osoby stanovit další postup prací. Vykopaná zemina, určená k opětovnému použití do zásypů a obsypů, bude deponována na předem určeném místě v areálu zámku.

Výkopové práce zasahující do stávajících zpevněných ploch a zatravněných ploch budou probíhat s ohledem na maximální zachování povrchových vrstev (sejmutí použitelných vrstev MZK, sejmutí travních drnů pro opětovné použití, atd.)

c) základové konstrukce

Návrh neuvažuje zásahy do základových konstrukcí – kromě realizace několika prostupů. Nově budou budovány základy pod konstrukcí výtahové šachty, šachet pro plošiny a pod novým dřevěným pilířem v 1PP. Použitý materiál je beton dle specifikace ve výkresové části.

Pod základovými konstrukcemi ze železobetonu bude realizována vrstva podkladního betonu.

d) svislé nosné konstrukce a příčky

Nově budované příčky a zazdívky otvorů ve stávajících masivních stěnách budou provedeny z plných pálených cihel. Přizdívky pro vedení zdravotnických instalací budou z příčkových z keramiky nebo plynosilikátu. Překlady v nových příčkách budou odpovídat použitému materiálovému systému. Překlady nad nově vybouranými otvory ve stávajících masivních stěnách budou provedeny jako zaklenuté zděné z CPP, tyto překlady budou provedeny tak, že v úrovni nad budoucím otvorem bude stabilizováno stávající zdivo dočasným osazením ocelových profilů, poté bude vybouráno zdivo pod profily a vyzděn klenutý překlad. Po dosažení dostatečné únosnosti zděného překladu bude doplněn vybouraný otvor nad překladem a ocelové profily budou opět vyňaty. Úpravy související s vybouráním konstrukcí za účelem realizace nových překladů budou prováděny s minimálním dopadem na stávající konstrukce, případně štuky na fasádách.

V souvislosti s realizací konstrukcí pod úrovní stávající podlahy 1PP (výtahová šachta, prostoupy instalačního kanálu atp.) bude ověřena hloubka a technologie stávajícího založení konstrukcí, případně budou tyto konstrukce posíleny nebo podezděny.

e) stropní konstrukce, krovy

Zásahy do stávajících stropních konstrukcí se týkají pouze místností, kde bude nově umístěna výtahová šachta. Stávající stropy v dotčených místnostech budou v souladu s dokumentací stavebně konstrukčního řešení vybourány, případně budou provedena potřebná opatření pro zajištění stability okolních konstrukcí. Nové stropy budou provedeny jako železobetonové, provázané s věnci ve výtahové šachtě. Železobetonová deska bude betonována na novou konstrukci trámových stropů, které budou plnit funkci ztraceného bednění.

Veškeré úpravy dispozic a využití místností – například depozitářů ve vyšších podlažích kolonád – bude odpovídat možnostem a únosnosti stávajících stropů, popsaných ve stavebně technickém průzkumu, který je nedílnou součástí dokumentace.

Do stávajících krovů není nijak zasahováno

f) střešní pláště

Stávající střešní krytina bude zachována, budou řešena pouze místa netěsností, která budou upravena do funkčního stavu.

Dále bude sjednocena barva na zelenou – (zoxidovaná měď) dle převažující barvy stávající střechy. Bude proveden chemický nástřik částí odlišné barvy pro získání jednotného vzhledu celé střechy.

g) komíny

Je navrženo nové zprůchodnění stávajících komínových těles. Vybraná komínová tělesa budou využita pro odvětrání podlah. Dno průduchů těchto komínů bude sníženo na úroveň vzduchové vrstvy podlahy. Vybrané komínové průduchy budou vyčištěny a opět zprůchodněny, případně vyložkovány pro možnost budoucího využití pro odtah spalin z kamen.

V případě komínů, sloužících pro odtah spalin a současně odvětrání podlah bude zajištěn dostatečný průřez pro správné plnění obou funkcí.

V návaznosti na zprůchodnění komínů budou vyčištěny a upraveny všechny topné komory.

h) sanace vlhkého zdiva

Pro zlepšení stavu vlhkého zdiva je navrženo doplnění a obnova funkce původních jílových izolací. Dále je navržen systém odvětrávání podlah pro efektivnější odvádění zemní vlhkosti.

V prostoru před hlavním rizalitem bude pod úroveň terénu realizován provětrávací vzdušník, z prefabrikovaných betonových dílců.

i) úpravy vnějších povrchů

Povrchové úpravy fasády jsou tvořeny dekorativně profilovanou omítkou a dodatečnými vrstvami nátěrů. Stavebně technický stav omítek se liší v různých místech objektu. Stávající omítky jsou již na mnoha místech za hranicí životnosti. Ozdobné a tvarově komplikované prvky fasády, jako jsou například šambrány kolem oken, segmenty portálů, atd. jsou provedeny z kamene, opatřeného nátěrem v barvě fasády. V většině z nich je patrné výrazné poškození a nutnost repase.

Omítky budou obnoveny včetně veškerých dekorativních motivů, štukové výzdoby říms, bosáže, šambrán atd., v souladu s výkresovou dokumentací.

Všechny povrchy budou provedeny podle autorským dozorem, za účasti orgánů památkové péče, odsouhlasených vzorků. Barevnost bude odsouhlasena autorským dozorem, za účasti orgánů památkové péče, na základě stavbou provedených vzorků.

Parapety budou opraveny ve stávajícím provedení.

Ostění - omítky budou vápenné hlazené plastovými hladítky, kamenná ostění budou očištěna, vyspravena a opatřena nátěrem dle odsouhlaseného vzorku.

Vnější omítka bude opravena, nesoudržná místa budou odstraněna, povrch bude sjednocen, přechody mezi jednotlivými historickými vrstvami budou retušovány a v celku bude fasáda nově natřena. Barva fasády bude vyzkoušována dle nejstarší barevnosti na zámku. Viz restaurátorský průzkum označený římskou I. Omítka světle žlutá, monochromatická

Všeobecní zásady pro provádění omítek:

Nové omítky budou vápenné, hlazené plastovými hladítky, míchané na stavbě. Všechny povrchy budou provedeny podle předložených vzorků, které budou odsouhlaseny AD za účasti orgánů památkové péče.

Na fasádách bude v potřebném rozsahu odstraněna zvětralá část fasádních omítek a nahrazena novou vápennou jádrovou omítkou. Porušenou omítku je nutné osekát až na hrubé zdivo. Tam, kde bude stávající omítka vyhovující, bude ponechána a opatřena vhodnou penetrací (adhézním můstkem) pro napojení nové štukové omítky.

Celá fasáda bude opatřena novou štukovou vrstvou na bázi vápenných pojiv – např. vápenným štukem ze směsi písku a čistě vápenného pojiva. Barevnost bude odsouhlasena autorským dozorem a za účasti orgánů památkové péče na základě dodavatelem provedených vzorků.

Pojivo bude průmyslově připravené, probarvené, složené ze vzdušného vápna (CL 90, EN 459, 85%), hydraulických pojiv (10%), přírodních přísad rostlinného a živočišného původu a přírodních pigmentů (5%). Povrch bude hlazený. Užití ušlechtilé renovační omítky bude na vzorcích předloženo k výslednému posouzení a odsouhlasení AD a orgánům památkové péče.

Ostění a nadpraží oken jsou omítaná. Parapety budou opraveny ve stávajícím provedení.

Kamenné prvky budou podrobeny revizi. Všechny prvky budou očištěny, identifikované použitelné (nepoškozené nebo doplnitelné) prvky budou ponechány a případně vyspraveny, ostatní nahrazeny kopiemi. Kamenné části budou opatřeny hladkým vápenným štukem s nátěrem vápennou ličkou podle předložených vzorků, které budou odsouhlaseny AD za účasti orgánů památkové péče.

Podmínky provádění omítek:

Po dobu zrání omítkové směsi se teplota ovzduší a podkladu musí pohybovat v rozmezí +5 °C až +25 °C. Nanesenou omítku je třeba vlhčit, chránit před přímým působením slunce, deště, větru, průvanu po dobu minimálně 24 hodin. Vysušování omítek v interiéru přímotopy nebo silným průvanem je nepřipustné.

U nedostatečně vlhčených omítek neproběhne karbonatice povrchové vrstvy – omítky „shoří“ – vytvoří se „krusta“ pod kterou se omítka sype!

Teploty nad +20 °C a/nebo vítr zkracují dobu zpracovatelnosti omítkové směsi. Pro částečné prodloužení doby zpracovatelnosti lze podklad před nanášením směsi penetrovat odpovídajícími materiály.

Příprava podkladu:

Podklad musí být pevný a soudržný, očištěný od veškerých nepřídržných, nesoudržných a nenasákavých částí, bez výskytu vodoodpudivých prostředků, odprášený. Nesmí být zasažen vlhkostí a vodorozpuštěnými solemi.

Pro zpevnění ponechávaných původních omítek s nedostatečnou soudržností lze použít zpevňovač omítek. Pro sjednocení a regulaci nasákavosti podkladu lze užít penetrace.

24 hodin před nanášením maltové směsi, připravené z vápenného pojiva a písku vhodné zrnitosti, je nutné podklad důkladně provlhčit.

Bezprostředně před nanášením maltové směsi, připravené z vápenného pojiva, je nutné podklad opět provlhčit, před aplikací maltové směsi musí podklad vykazovat matně vlhký vzhled.

Příprava maltové směsi:

Vápenné pojivo se míchá s ostrým pískem (vlhkost max. 5 % hm.) obvykle v poměru 1 díl vápenného pojiva ku 2–3 dílům písku (200 – 300 kg pojiva na 1 m³ písku). Poměr pojiva a písku závisí na druhu písku, jeho zrnitosti a vlhkosti. Volba granulometrie písků závisí na požadovaném konečném vzhledu povrchu. Míchání se provádí v samospádových míchačkách nebo ve stavebních míchadlech do dosažení požadované konzistence. Konzistence omítkové směsi je regulována přidáním čisté vody dle potřeby. Záměsová voda nesmí být znečištěná (např. organické příměsi, vodorozpuštěné soli). Nesmí být přidávány žádné další přísady a příměsi.

Nanášení maltové směsi:

Maltová směs připravená z vápenného pojiva a písku se nanáší ručně, stejně jako klasické maltové směsi. Maximální tloušťka vrstvy pro nanášení v jednom technologickém záběru je 20 mm, odvisí od zrnitosti použitého písku a zvoleného poměru pojivo/písek/voda. Pro konečný točený, hlazený vzhled se doporučuje nanést min. tl. čerstvé směsi 5 – 10 mm.

Maltovou směs, připravenou z vápenného pojiva a písku, je možno nanášet při teplotě podkladu a ovzduší + 5 °C až + 25 °C, nesmí se nanášet za silného větru. Tmavé odstíny lze aplikovat při teplotách podkladu a ovzduší min. + 8 °C (nebezpečí výkvětů).

Vápenné pojivo je hydrofobní. Vyzrálou omítku není dále nutné chránit před působením povětrnostních vlivů hydrofobizačním nátěry.

Příklady přípravy maltových směsí:

povrch hlazený, jemně škrábaný, „pískovcový“:	1 bal. á 15 kg vápenného pojiva + 4 vědra á 15 l písku 0/2 mm
povrch „házený“, středně škrábaný:	1 bal. á 15 kg vápenného pojiva + 5 věder á 15 l písku 0/3 mm
povrch nahrubo „házený“, hrubě škrábaný, „vymývaný“:	1 bal. á 15 kg vápenného pojiva + 5 věder á 15 l písku 0/5 mm

Příklad přípravy pačoku: smíchat 1 bal. á 15 kg vápenného pojiva s 25 l čisté vody

j) úpravy vnitřních povrchů

Zůstanou původní. Pouze porušená místa se opraví. V suterénu bude provedena nová výmalba v jednolitě barvě v odstínu lomené bílé či světle okrové (nikoliv čistě bílé). Místnosti v přízemí v kolonádách budou vymalovány šablonovou výmalbou s barevnými vzory dle dochovaných ilustrací původního provedení a případně vhodných příkladů stávajícího provedení (stávající kancelář ředitelky). Nová šablonová výmalba bude provedena také ve 2NP centrální části zámku.

k) výplně otvorů

Dveře

Veškeré exteriérové dveře budou repasovány. Konstrukce dveří, zůstane původní, bude obnoven nátěr, kování a veškeré původní dekorativní prvky. Veškeré novodobé prvky budou nahrazeny kopiemi původních. Zasklení bude zachováno stávající (původní), případně bude provedeno nově sklem vykazujícím materiálové a technologické imperfekce, odpovídající dobové výrobě. Z dochovaných prvků a bude vzorkována a schválena AD.

Stejným způsobem budou upraveny dochované dveře v interiéru. Původní interiérové dveře opatřené novodobým nátěrem budou upraveny do původního stavu.

Nové dveře budou provedeny jako kopie stávajících dochovaných včetně veškerých detailů, kování atp.

Stávající novodobé dveře a výplně budou odstraněny a nahrazeny odpovídajícími novými dveřmi.

Veškeré ocelové zárubně budou vybourány a nahrazeny.

Okna

Veškerá okna budou repasována. Konstrukce oken, zůstane původní, bude obnoven nátěr, kování a veškeré původní dekorativní prvky. Veškeré novodobé prvky budou nahrazeny kopiemi původních. Zasklení bude zachováno stávající (původní), případně bude provedeno nově sklem vykazujícím materiálové a technologické imperfekce, odpovídající dobové výrobě. Z dochovaných prvků a bude vzorkována a schválena AD.

Novodobá křídla oken budou nahrazena přesnými kopiemi s profilací dle původního řešení (originální prvky jsou na zámku dostupné).

Povrchová úprava – lak – barva perleťová bílá – bude vybrán AD na základě předložených vzorků.

V souladu s požadavky systému EZS budou na vnějších křídlech oken instalovány magnetické senzory. Tyto senzory včetně souvisejících kabelových rozvodů budou umístěny na skrytých místech – v parapetu či nadpraží tak, aby nepoškozovaly estetiku a původní vzhled oken. Navržené tříštivé senzory budou osazeny na skrytých místech špalet oken.

Truhlářské výrobky:

V souvislosti s repasí výplní otvorů bude provedena repase dřevěných ostění a parapetů, včetně obnovení vnitřních okenic. Úprava těchto prvků podléhá stejným zásadám jako okna a dveře – viz. výše. Barevnost truhlářských výrobků bude určena dle konkrétní místnosti v rámci AD.

Dle dochované předlohy bude vyroben rošt na podlahu „lednice“.

I) podlahy

Stávající hodnotné podlahy budou zachovány. Materiál podlah je uveden ve výkresech.

Budou odstraněny stávající nevhodné betonové podlahy v suterénu, místo nich budou provedeny podlahy nové s povrchem dle původního řešení (dle zjištění SHP) – viz. výkresy.

Po dohodě se zástupci památkové péče mohou být skladby podlah upraveny s ohledem na případné nálezy dochovaných a původních dlažeb pod stávající betonovou nášlapnou vrstvou. V případě únosné míry zachovaného rozsahu budou použity repliky pro zachování původního charakteru. Toto bude nutno prověřit v dalších fázích přípravy k realizaci.

Nové dřevěné podlahy budou z jasanových prken na nových podkladních vrstvách s odvětráním.

Dřevo, jeho povrchová úprava (broušení), moření i napuštění olejem bude odsouhlaseno na AD na základě předložených vzorků.

Původní fošnové podlahy opatřené novodobým krycím nátěrem budou uvedeny do původního stavu.

Konstrukce pod podlahami vyznačených místností v 1PP bude upravena v návaznosti na řešení odvlhčení podlah a realizaci instalačního kanálu. Stávající podlahy budou odkopány do příslušné hloubky (dochované prvky demontovány a adekvátně uchovány v prostoru zámku), následně bude provedeno souvrství podkladu s provětrávací vrstvou připojenou k nasávacím otvorům a k odtahu do komínových průduchů a nakonec bude opět provedena samotná nášlapná vrstva dle původní technologie s využitím maxima dochovaných prvků navrácených na původní místo.

V prostoru zámecké koupelny bude nově provedena kamenná dlažba s dekorativním spárořezem (dle dalších fází projektové přípravy). Stávající parketové a intarzované podlahy budou v maximální míře repasovány a obnoveny, případně doplněny novými prvky – kopiemi dochovaných. V některých místnostech budou tyto podlahy realizovány nově.

V 1PP a ve vybraných částech 1NP budou provedeny dřevěné fošnové podlahy viz. výše.

Schematické spárořezy a materiály podlah jsou uvedeny v legendách místností a ve výkresech.

Úpravy podlah se netýkají sálů hlavní prohlídkové trasy 1NP – resp. nejnehodnotnějších dekorativních intarzovaných podlah. Viz. legenda místností.

m) zámečnické prvky

Vybrané zámečnické prvky budou repasovány a bude obnovena jejich povrchová úprava dle dochovaných předloh resp. dle určení AD. Novodobé zámečnické prvky (části mříží, atd.) budou nahrazeny novými kopiemi dochovaných předloh.

Nově budou vyrobeny mříže provětrávacího kanálu a mříže anglického dvorku pro umístění jednotky VZT. Tyto budou blíže určeny v dalších fázích projektové přípravy a schváleny AD.

n) klempířské výrobky

Budou repasovány veškeré původní dochované klempířské výrobky (okapové žlaby, parapety, oplechování dílčích částí konstrukcí,...). Nepoužitelné části budou nahrazeny kopiemi původních. Budou provedeny nové okapové svody, doplněné o žlabové kotlíky a čistící kusy. Nově budou instalovány litinové lapače střešních splavenin.

o) výrobky z kamene

V souladu s průzkumem kamenických prvků bude provedena repase dochovaných prvků. Jednotlivé kamenné dílce budou očištěny dostavěny a ošetřeny hydrofobizačním nátěrem. Veškeré kamenické prvky budou vybírány tak, aby svojí strukturou povrchu, barvou a způsobem opracování odpovídaly původním prvkům. Veškeré nové kamenné prvky budou před dodáním na stavbu vzorkovány a schvalovány AD. Dodávky nových kamenných dílců či doplňovaných částí budou v rámci možností řešeny přednostně ze zdrojů, původně použitého materiálu:

tvrdý pískovec z Kutné Hory (dlaždice a schody)

jemný pískovec z Mezholez případně lomy ve Škrovádu a Slatiňanech (hlavice, konzoly, patky a obklady otvorů)

stavební kámen – Velký Bernardov, pískovec ze Zábok, případně Kutné Hory a Neškaredic - celkem se těžilo na 11 místech

pískovec z lomu Červené pečky (římky)

p) restaurátorské práce

restaurátorské práce zahrnují obnovu papírových tapet v místnosti šlechtického apartmá – B118 a dále restaurátorské obnovení kamenné vany v zámecké koupelně. Povaha a rozsah restaurátorských prací budou stanoveny v dalších fázích projektové přípravy.

q) úpravy vnitřních instalací

Bude provedena úprava vnitřních instalací – viz. specifikace v příslušné části dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto projektu

r) úpravy venkovních instalací

Úpravy venkovních instalací jsou prováděny v minimální míře, odpovídající úpravám uvnitř objektu – viz. specifikace v příslušné části dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto projektu

s) vytápění a větrání

Bude proveden nový systém větrání a nuceného větrání ve vybraných částech objektu – viz. specifikace v příslušné části dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto projektu

t) elektroinstalace

Bude proveden nový systém slaboproudých a silnoproudých elektroinstalací včetně EZS, EPS a CCTV – viz. specifikace v příslušné části dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto projektu

u) hromosvod

je bezesbýtku zachován stávající systém ochrany proti blesku. Nejsou na něm prováděny žádné úpravy.

v) venkovní plochy

V návaznosti na realizaci obnovení jílové izolace a provětrávacího kanálu bude provedena úprava venkovních ploch v těsné blízkosti objektu. Bude vyspraven a doplněn stávající okapový chodník s odtokovým žlábkem. V prostoru čestného nádvoří bude provedeno přespádování terénu tak, aby bylo dosaženo funkčního a spolehlivého odvádění dešťových vod – s tím souvisí realizace nových dešťových vpustí. Pro zajištění dostupnosti zámku bude provedena oprava příjezdové komunikace.

Povrch zpevněných ploch bude tvořen MZK – mechanicky zpevněným kamenivem (resp. pískový mlat) – více viz. skladby. Před realizací bude revidován stávající materiál, který může být doplněn a promísen s příslušnými frakcemi pro zajištění požadovaných technických vlastností dle ČSN 736126. Pokud nevyhoví uvedeným podmínkám, bude stávající MZK odtěženo a nahrazeno novým, odpovídajícím.

w) hřebíky

Jako spojovací prvky dřevěných konstrukcí a pro upevnění kování na oknech a dveřích jsou preferovány hřebíky.

Nikde nesmí být použity hřebíky s mřížovou hlavou!

Pro historická kování (panty, krabicové zámky, petlice a pod) kovářsky zpracovaná budou použity kovářské hřebíky velikostí a opracováním odpovídající příslušnému upevňovanému prvku.

Pro rekonstrukce stávajících podlah budou použity původní hřebíky, nebo jejich náhrada tak, že po zatlučení bude vypadat jako původní (tvar hlavy) – lištový, kolářský.

Pro nové podlahy jsou preferovány hřebíky typu „kolářský hřebík“ – s malou hlavou, pozinkované.

U mosazných kování (kliky, kličky, olivy, háčky) jsou přípustné šrouby, avšak pouze mosazné s plochou drážkou – odpovídající velikosti a tvaru hlavy příslušnému prvku.

Veškeré skladby konstrukcí, materiálová řešení, rozsahy úprav a další doplňující informace jsou obsaženy ve výkresové části dokumentace, která společně s technickou zprávou a souhrnnou technickou zprávou tvoří nedílnou součást tohoto projektu.

D.1.1.a.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRAC. PROSTŘEDÍ

a) bezpečnost při užívání stavby

Stavba je památkově chráněná dle zákona č. 20/1987 ve znění pozdějších předpisů. Nové úpravy směřují k uvedení do souladu s platnými vyhláškami – pokud jejich požadavky nejsou v rozporu s památkovou ochranou objektu:

- vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. č. 501/2009 Sb., o obec. požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů

a se souvisejícími českými státními normami.

Provoz pro veřejnost je uzpůsoben tak, aby byly splněny požadavky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace a aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Z hlediska pohybu pěších osob jsou plochy vozovek a navazujících pěších přístupů výškově s plynulým přechodem. Z hlediska dopravního provozu při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

V objektu není umístěna žádná výroba ani činnost produkující toxické látky nebo nebezpečné odpady. Z hlediska údržby budou v koncepci stavby začleněny prvky umožňující bezpečný přístup do všech míst vyžadujících údržbu a dále prvky a konstrukce umožňující bezpečnou údržbu specifických míst stavebních konstrukcí (např. střechy) a prvků systémů instalačních rozvodů, a dále pak zajišťující bezpečnost při provádění údržby.

Zhotovitel stavby předá po dokončení stavby budoucímu uživateli provozní řád a manuál k užívání a údržbě objektu a zajistí školení pracovníků budoucího uživatele.

b) hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zabezpečení hygienických požadavků a požadavků na pracovní a komunální prostředí není v rozporu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Projekt uvažuje zlepšení kvality, kapacity a dostupnosti hygienických zázemí a zajištění bezbariérovosti a dostupnosti všech podlaží.

Projekt neuvažuje vznik nových pracovních prostředí. S ohledem na hygienické nároky konkrétních navržených funkcí dílčích částí zámku je uzpůsobeno i nově realizované technické vybavení.

D.1.1.a.6 STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA / HLUK, VIBRACE - POPIS ŘEŠENÍ, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) stavební fyzika

Stavba je součástí NKP 1096 Zámek Kačina. S ohledem na to jsou řešeny navržené zásahy a související otázky stavební fyziky.

Vytápění:

V částech zámku nově určených pro celoroční provoz je navržen systém vytápění konvektory.

Větrání a chlazení:

prostory budou větrány a chlazeny přirozeným způsobem otevíranými okny, místnosti hygienických zázemí budou vybaveny zařízením nuceného větrání a technická místnost s ústředními datových rozvaděčů bude větrána a chlazena prostřednictvím samostatné VZT jednotky.

Osvětlení:

Přirozené denní osvětlení bude zprostředkováno okny, umělé osvětlení elektrickými svítidly. Osvětlení je navrženo v souladu s:

ČSN 73 0580-1 a 4 Denní osvětlení budov,

ČSN EN 12 464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů, Část 1: Vnitřní pracovní prostory

ČSN 360020 Sdružené osvětlení

ČSN 360011 Měření osvětlení vnitřních prostorů

ČSN EN 1838 Světlo a osvětlení - Nouzové osvětlení

vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

b) zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení

Konstrukce jsou stávající a z hlediska tepelně technických vlastností neodpovídající aktuálním požadavkům na novostavby.

Výplně otvorů - dřevěné dveře, dřevěná okna dvojí s jednoduchým zasklením budou ponechány stávající, případně budou nahrazeny kopiemi stejného provedení.

Energetická náročnost je podřízena památkové podstatě objektu. Úspoře energií je přizpůsoben režim využití s menším zimním provozem (hlavní provoz je uvažován duben – říjen) – vytápěna je pouze část objektu.

Energetická náročnost stavby

Průkaz energetické náročnosti budovy není zpracován – je postupováno podle § 6a) zákona 61/2008 Sb., kdy uplatnění požadavků na energetickou úspornost odporuje požadavkům na památkovou ochranu:

Podle § 6a, odstavce (8) :

Požadavky odstavce 1 nemusí být splněny při změně dokončené budovy v případě..... nebo pokud to odporuje požadavkům zvláštního právního předpisu6).

6) Například zákon č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Případný energetický audit (podle §6a odstavec 8) by pouze prokázal, že splnění požadavků odstavce 1 není technicky možné a ekonomicky vhodné, proto není ani zpracován.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií

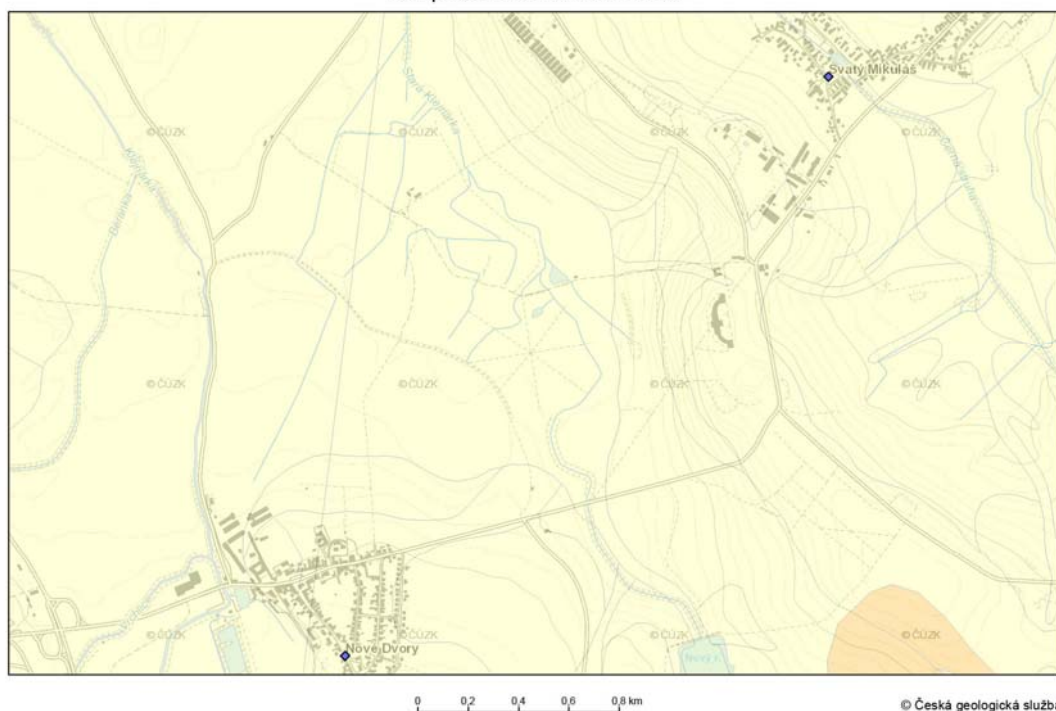
Alternativní zdroje energie nejsou navrženy.

c) ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový průzkum nebyl proveden. Dle mapy radonového indexu podloží se objekt nachází v území s výskytem nízkého radonového rizika.

Komplexní radonová informace



Legenda k tiskovému výstupu mapové aplikace Komplexní radonová informace. Česká geologická služba 21.2.2016 12:18

Komplexní radonová informace

komplexní Rn info



Radonové riziko

Radonový index 1 : 50 000

- | | | |
|-------|---------------------------------|-------------------------------|
| | | |
| 1 | 2 | 1 |
| nízký | kvartér, hlubší podloží střední | kvartér, hlubší podloží nízký |

Ochrana před bludnými proudy

Výskyt bludných proudů se nepředpokládá, v projektu proto není navrženo speciální řešení.

Ochrana před technickou seizmicitou

K lokálnímu výskytu vibrací ve fázi výstavby může dojít vlivem nasazení stavebních strojů (kompresory, sbíjecí kladiva atp.) nebo při průjezdu těžkých nákladních automobilů. Projevy vibrací z těchto zdrojů lze očekávat do vzdálenosti několika metrů od zdroje. Vzhledem ke vzdálenosti zdrojů od nejbližší zástavby se přenos vibrací do této zástavby nepředpokládá.

Vlastní provoz objektu nebude zdrojem vibrací, které by mohly mít nepříznivý vliv na okolí. Vliv vibrací z automobilové dopravy související s provozem objektu či provozních zařízení (např. vzduchotechnické jednotky) na okolní zástavbu se nepředpokládá.

Ochrana před hlukem

V okolí řešeného území se nenachází žádné významné zdroje hluku, před kterými by bylo nutno navrhovanou stavbu chránit. Ochrana navrhované stavby před hlukem není navržena.

Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navržena, stavba se nachází mimo záplavová území, na kopci se svahem na všechny strany od objektu.

Plochy před vstupy do objektu budou odvodněny do vpustí a dále do retenční nádrže, odkud budou regulovaným odtokem vypouštěny do potoka.

D.1.1.a.7 POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Požárně bezpečnostní řešení stavby je podrobně popsáno v samostatné části dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.1.a.8 PLÁN BOZP, POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ PRACÍ , ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Vzhledem k tomu, že se jedná o náročnou stavbu z hlediska provozního, je třeba, aby veškeré práce prováděli kvalifikovaní pracovníci pod vedením zkušených odborníků. Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Na rozhodující práce musí být vypracovány dodavatelem technologické postupy. Při všech pracích je třeba dbát na dodržování příslušných bezpečnostních předpisů, zvláště pak Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích se změnou 363/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů dodavatele stavby.

Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt. Pochybnosti, změny, rozpory nebo nové skutečnosti konzultujte, prosím, s projektantem. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost.

Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby dle vyhl. č. 324/1990 Sb. se změnou 363/2005 Sb.

Z hlediska výkresových příloh se nejedná výrobní nebo dílenskou dokumentaci, tato bude dle potřeby zpracována v dalším projekčním stupni případně dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti.

Před použitím stroje zhotovitel seznámí obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami majícími vliv na bezpečnost práce, jimiž jsou zejména únosnost půdy, přejezdů a mostů, sklony pojezdové roviny, uložení podzemních vedení technického vybavení, popřípadě jiných podzemních překážek, umístění nadzemních vedení a překážek. Stroj pojíždí nebo vykonává pracovní činnost v takové vzdálenosti od okraje svahů a výkopů, aby nemohlo dojít k sesutí, tuto vzdálenost stanoví zhotovitelem pověřená fyzická osoba před zahájením prací.

Stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Podmínky provádění budou odpovídat všem platným zákonům, vyhláškám a prováděcím předpisům v době provádění stavby.

Nosné textilní lano kladky musí mít průměr nejméně 10 mm. Poškozené lano je vyloučeno z používání. Provedení nosné konstrukce kladky je před prvním použitím prokazatelně schváleno fyzickou osobou určenou zhotovitelem.

Skládání a manipulace s materiálem :

Prvky, které na sebe při skládání těsně doléhají a nejsou vybaveny pro bezpečné uchopení například oky, háky nebo držadly, musí být vždy vzájemně proloženy podklady. Jako podkladů není dovoleno používat kulatinu ani vrstvené podklady tvořené dvěma nebo více prvky volně položenými na sebe. Skládka sypkých hmot se spodním odběrem musí být označena bezpečnostní značkou se zákazem vstupu nepovolaných fyzických osob bezpečnostní značkou 15). Fyzické osoby, které zabezpečují provádění odběru, se nesmějí zdržovat v ohroženém prostoru místa odběru.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Je nutná odborná kontrola, případně přebírka, sešívání trhlin, provedení vazby a kvality zdění, zakotvení, spřažených konstrukcí, ocelových konstrukcí atd. Třídy a kvalita případných betonových směsí budou doloženy průvodními listy.

Na stavbě bude průběžně uložen a řádně vyplňován Stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků.

Vzhledem k tomu, že se jedná o náročnou stavbu z hlediska provozního, je třeba, aby veškeré práce prováděli kvalifikovaní pracovníci pod vedením zkušených odborníků. Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Na rozhodující práce musí být vypracovány dodavatelem

technologické postupy. Při všech pracích je třeba dbát na dodržování příslušných bezpečnostních předpisů, zvláště pak Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích se změnou 363/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost práce musí být zpracovány do technologických předpisů dodavatele stavby.

Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt. Pochybnosti, změny, rozpory nebo nové skutečnosti konzultujte, prosím, s projektantem. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost.

Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby dle vyhl. č. 324/1990 Sb. se změnou 363/2005 Sb.

Z hlediska výkresových příloh se nejedná výrobní nebo dílenskou dokumentaci, tato bude dle potřeby zpracována dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti.

Před použitím stroje zhotovitel seznámí obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami majícími vliv na bezpečnost práce, jimiž jsou zejména únosnost půdy, přejezdů a mostů, sklony pojezdové roviny, uložení podzemních vedení technického vybavení, popřípadě jiných podzemních překážek, umístění nadzemních vedení a překážek. Stroj pojíždí nebo vykonává pracovní činnost v takové vzdálenosti od okraje svahů a výkopů, aby nemohlo dojít k sesutí, tuto vzdálenost stanoví zhotovitelem pověřená fyzická osoba před zahájením prací.

Stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Podmínky provádění budou odpovídat všem platným zákonům, vyhláškám a prováděcím předpisům v době provádění stavby.

Nosné textilní lano kladky musí mít průměr nejméně 10 mm. Poškozené lano je vyloučeno z používání. Provedení nosné konstrukce kladky je před prvním použitím prokazatelně schváleno fyzickou osobou určenou zhotovitelem.

Skládání a manipulace s materiálem :

Prvky, které na sebe při skladování těsně doléhají a nejsou vybaveny pro bezpečné uchopení například oky, háky nebo držadly, musí být vždy vzájemně proloženy podklady. Jako podkladů není dovoleno používat kulatinu ani vrstvené podklady tvořené dvěma nebo více prvky volně položenými na sebe. Skládka sypkých hmot se spodním odběrem musí být označena bezpečnostní značkou se zákazem vstupu nepovolaných fyzických osob bezpečnostní značkou 15). Fyzické osoby, které zabezpečují provádění odběru, se nesmějí zdržovat v ohroženém prostoru místa odběru.

D.1.1.a.9 AUTORSKÝ DOZOR – ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Autorským dozorem se rozumí spolupráce při zadání a při realizaci stavby pro přípravu a s dodavateli. Výkon funkce plnohodnotného řádného autorského dohledu je naplňován účastí na kontrolních dnech a dohodnutých jednáních jak na stavbě, tak ve fázích dodavatelské přípravy a předání dalších plnění jiných subjektů vycházející z předmětu plnění. Tato funkce Architekta bude vykonávána po celou dobu výstavby i přípravy, jakož i funkce autorsko-technického dozoru a bude řešena jako samostatný výkon zajišťující zohlednění památkového, architektonického a dalšího veřejného zájmu, zejména toho, který vyhodnocuje hospodárné nakládání s veřejnými prostředky apod. V rámci této fáze realizace díla bude Architekt chránit jemu známé zájmy Klienta, radit mu, zastupovat jej a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném smlouvou, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby.

Architekt je v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- v rozsahu, který považuje za dostatečný vzhledem k pokročilosti přípravy i realizace stavby, minimálně však jedenkrát za 14 dní na místě stavby, provádět autorsko-technický dozor tak, aby mohl zjistit, zda je stavba ve viditelných částech připravována a následně prováděna v obecné shodě s projektovou dokumentací;
- informovat Klienta o postupu prací, jejich kvalitě a oznamovat Klientovi jakékoli chyby či nedostatky, tedy ty, které mohly být namátkově zjištěné během provádění dozoru; rozumí se, že Architekt provádí dozor proto, aby prověřoval práce na stavbě a ne stavbu samotnou a poskytoval Klientovi údaje na základě vnějšího ohledání konstrukcí, popřípadě reprezentativních vzorků poskytnutých na jeho žádost zhotoviteli stavby, že jakákoliv zjištění během provádění autorsko-technického dozoru jsou v souladu s výchozími předpoklady, aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s projektovou dokumentací;
- během stavby zjišťovat závady na stavbě zejména tak, že bude zaznamenávat a s Klientem vždy odsouhlasovat změny v provedení stavby Architektem autorizované projektové dokumentaci a bude vycházet z opoznámkovaných výkresů, ze stavebního deníku, obdobných dokladů a dalších údajů poskytnutých stavebním zhotovitelem;
- zpracovávat nebo garantovat autorizované revize projektové dokumentace, budou-li potřebné, a to na základě Architektem i Klientem potvrzeného Zápisu z kontrolního dne, popř. při větším rozsahu dle samostatné specifikace tzv. vedlejších výkonů a to na základě objednávky nebo dodatku smlouvy.

Mezi klientem a architektem je dohodnuto, že samostatný investorsko-technický dozor (stavební dohled) nad konkrétním prováděním stavebních prací není součástí výkonů architekta, není nadřízen architektovi, ale dodavateli. Poskytnutí záruk kvality je odpovědností dodavatele stavby. Aniž se omezují závazky ze smlouvy, bude klient na dodavateli, ne na architektovi uplatňovat, že dodavatel stavby musí odpovídat zejména za stavební prostředky a metody, způsoby a postupy užívané při provádění stavby, bezpečnost práce a za řádné provedení smlouvy o dílo na provedení stavby a ostatních smluv vázících se k provedení stavby dodavatelem.

D.1.1.a.10 POŽADAVKY NA ČINNOST ZHOTOVITELE, NA OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:

- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
- textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
- úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívejšího data.

V rámci **eliminace rizik** budou Architektem uplatňovány následující **požadavky na kvalitu**, tzn. že bude vyžadovat na dodavateli plnění dle Autorského dozoru (AD) a na základě projektu pro provedení stavby a že bude vyvíjet pro Klienta činnost ve věci kontroly dodávek v rámci AD.

Architekt za tím účelem bude vykonávat v rámci základních výkonů Autorský dozor, popř. v rozšířené působnosti v rámci Zvláštních neboli vedlejších výkonů rozšířený Autorský – tj. autorsko technický dozor a Klient zajistí ve smlouvě s třetími osobami tuto součinnost následujícím způsobem:

- Stavba bude prováděna podle Dokumentace pro provedení stavby a následně dle celkové Dokumentace Architekta jako jejího Zhotovitele. Veškeré odchylky od Dokumentace budou řešeny ve spolupráci Klientem jako s Objednatelem, Architektem a Technickým dozorem Objednatele (dále též TDO). Záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.
- Dodavatel stavby a jejích částí ručí za kvalitu provedených povrchů až do okamžiku předání díla k užívání. Do té doby je povinen zajistit a provést výměnu veškerých případně poškozených částí. Tyto práce a materiály je nutno zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
- Dodavatel stavby bude zajišťovat takový systém kontroly kvality, který bude akceptovaný Klientem jako Objednatelem, technickým dozorem Objednatele, Architektem jako projektantem a který umožní, aby předávané práce a díla byly v souladu se smlouvou.
- Veškeré prvky, které nejsou typovými výrobky, budou stavbou a jejími dodavateli provedeny v takovém režimu, že před zahájením prací na takových výrobcích bude dodavatelem stavby provedeno detailní zaměření a případně bude na požadavek Autorského dozoru vypracována příslušná realizační či dílenská dokumentace, která bude k odsouhlasení předložena Objednateli.
- Dodavatel stavby včas a dostatečným a průkazným způsobem ověří veškeré technické a technologické postupy, předpisy, rozměry a výměry a ostatní parametry související s jeho dodávkou.
- U prvků, kde jsou Architektem navrženy jako zvláštní nebo budou zhotoveny kopie nebo repliky, dodavatel před demontáží provede detailní zaměření a vyhotoví dílčí dokumentaci stávajícího stavu, podle které vyhotoví výrobní dokumentaci. Součástí dodávky budou mimo jiné dílenské výkresy, které budou Architektovi předloženy k odsouhlasení.
- Součástí realizace díla bude řádně vedený stavební deník dodavatelem stavby.
- V dostatečném předstihu před zahájením výroby je dodavatel stavby povinen předložit Objednateli a Architektovi jako Klientovu zástupci ve věci kontroly kvality k odsouhlasení výrobní dokumentaci atypických prvků a vzorky materiálů povrchových úprav konstrukcí. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Teprve na základě písemného souhlasu Klienta jako Objednatele je možné zahájit výrobu.
- Jakékoli nároky dodavatele v případě nedodržení jakýchkoli výše anebo dále uvedených povinností dodavatele nebudou Objednatelem uznány a má se za to, že jsou zahrnuty v ceně a termínu dodávky.
- Řádným provedením se rozumí splnění veškerých požadavků kladených na dílo příslušnou smlouvou včetně všech jejích příloh.

- Má se za to, že v ceně má dodavatel stavby zahrnuto řádné provedení díla včetně výrobní jakožto dodavatelské dokumentace.
- Má se za to, že veškeré uváděné předpisy, normy, zákony a vyhlášky budou respektovány v platném znění tedy tzv. ve znění pozdějších předpisů.
- Má se za to, že jakýmkoli neplatným požadavkem a/nebo rozporem uvedeným v příloze smlouvy s dodavatelem není dotčena platnost jakékoli přílohy a/nebo požadavku jako celku, a dílo bude provedeno v realizaci dodavatelem tak, jako by tato neplatné požadavky nebo rozpory nikdy neobsahovala. Namísto neplatného požadavku a/nebo rozporu bude dílo provedeno dle nejprůběžnějšího uvedeného požadavku.
- Má se za to, že dodavatel je povinen Architekta a Objednatele písemně upozornit na jakýkoli neplatný požadavek a/nebo rozpor, kde jednoznačně specifikuje důvod neplatnosti a/nebo rozporu. Dále uvede návrh, jakým způsobem v souladu s uzavřenou smlouvou bude dílo realizováno. Takový návrh podléhá písemnému odsouhlasení Objednatele.
- Obsahem dodávky realizace díla stavebními a dalšími dodavateli a subdodavateli jsou i veškeré protokoly, atesty a měření prokazující splnění veškerých příslušných požadavků. Tyto dokumenty budou předány jak v tištěné, tak v digitální podobě v Architektem odsouhlaseném formátu – předpokládá se PDF, DWG, DOC, XLS.
- Dodavatel bude provádět veškeré práce dle všech podkladů, zejména projektů a průzkumů. Ostatní případně prováděné průzkumy a ostatní projektové práce jsou součástí dodavatelské Dokumentace a dodavatel je provede bez dopadu do ceny a termínu realizace.
- Veškeré údaje uvedené v dokumentaci (technické parametry zařízení, dimenze a velikosti prvků) odpovídají stupni Dokumentace pro provedení stavby (dále též DPS) a dodavatel všechny údaje musí ověřit a přesně určit v Dokumentaci. Veškerá zařízení uvedená v dokumentaci určují minimální technický standard. Volba konkrétních zařízení při realizaci, včetně odpovědnosti za jejich shodu s českými normami a jinými zákonnými ustanoveními je na dodavateli a podléhá schválení Objednatele.
- Při zpracování dodavatelské nabídky je nutné vycházet ze všech částí projektové dokumentace Architekta (tj. technické zprávy, seznamu pozic, výkresové dokumentace, katalogů výrobců a specifikace materiálu). Pouhým oceněním specifikovaného materiálu není možné vypracovat kvalitní nabídku a tato se nebude považovat za závaznou pro uzavření smlouvy mezi dodavatelem stavby a Objednatelem.
- Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu, a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit jako součást nabídky.
- Dodavatelem i subdodavatelem musí být odborná firma, která má s podobnými pracemi zkušenosti a která se sama obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrnula je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady včetně přímých, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně jsou navrženy veškeré potřebné konstrukce, prvky, zařízení a potřebné výkony a že všechny početní úkony jsou provedeny správně. V případě chybných výpočtů platí cena, která je výhodnější pro Objednatele. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- Pokud jsou požadavky uvedené v dokumentaci zpracované Architektem jako projektantem projektové dokumentace vyšší než jsou uvedené v jakémkoli dodavatelském dokumentu, tak se má za to, že dodavatel provede práce v kvalitě odpovídající požadavku uvedenému v projektu Architekta. Pokud jsou požadavky v projektu nižší než níže uváděné, má se za to, že dodavatel provede dodávky a práce v kvalitě dle níže uvedených požadavků, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- Pokud požadavky uvedené v tomto dokumentu a/nebo v projektové dokumentaci zpracované Architektem jako projektantem jsou nižší než požadavky na Stavební připravenost Přímého dodavatele, dle příloh Smlouvy o dílo, tak se má za to, že dodavatel provede práce v kvalitě vyšší než v tomto dokumentu a/nebo v dokumentaci zpracované projektantem, tzn. odpovídající požadavku na Stavební připravenost Přímého dodavatele, dle příloh Smlouvy o dílo.

- Jakýkoli zhotovitel změn či revizí projektové dokumentace, stejně jako dodavatel, je povinen dodržovat veškeré příslušné vyhlášky a nařízení, mimo jiné vyhlášky týkající se BOZP, požární ochranu dle zákona 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Z důvodu skutečnosti, že jde o adaptaci kulturní památky, předpokládá se, že budou některá ustanovení o všeobecných požadavcích na výstavbu aplikována přiměřeně. Jedná se např. o požadavky na vlastnosti původních materiálů a konstrukcí, které nesmí být z památkových důvodů měněny, včetně jejich výškových úrovní a požadavky na dodatečné zateplení.
- Dodavatel je povinen řídit se technologickými předpisy a postupy udanými výrobcí nebo distributory konkrétních výrobků a materiálů platnými v době realizace a je-li to vhodné, přizvat zástupce těchto subjektů ke konzultacím, případně k převzetí prací souvisejících s těmito výrobky a materiály.
- Tam, kde jsou v projektu popsány finální nebo převažující úpravy povrchů (jako např. email nebo vysprávka omítky), rozumí se tím aplikace ucelených technologických postupů spojených s těmito úpravami (tzn. např. navíc základní nátěr pod email nebo následná výmalba vysprávky) doporučených příslušnými výrobcí konkrétních materiálů nebo vyplývajících z odborných znalostí pracovníků prováděcí firmy.
- V případě navržených technologických postupů (nátěry, opravy fasád atd.) se jedná o postupy zejména pro účely ocenění, přičemž se předpokládá jejich korekce během provádění v návaznosti na konkrétní zjištěné skutečnosti po montáži lešení, otlučení některých vrstev apod., korekce na základě případně nově zjištěných skutečností bude provedena Autorským dozorem za účasti orgánů památkové péče.
- Před výrobou truhlářských, zámečnických, kamenických výrobků, nosníků, vazeb a jiných prvků, které budou zabudovány do stávajících otvorů a konstrukcí, je nutné přeměřit rozměry těchto otvorů a konstrukcí.
- Veškeré násypy se rozumí hutněné, zemina pod základy – rostlá. Všechny výkopy je třeba dostatečně pažit nebo upravit vhodným svahováním.
- Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby dle vyhl. č. 324/1990 Sb., §4, odst. 3.
- Při provádění všech výkopových prací je nutno přizvat archeologa a počítat s archeologickým průzkumem. V případě zajímavých nálezů je třeba v ceně počítat i se zpracováním náleзовých zpráv archeologů (v režii stavby).
- Součástí dodávky stavby je vyhotovení písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby (např. čištění drenáže, oprava a obnova omítek, větrání, péče o dřevěné prvky atp.).
- Výkaz výměr prací, které jsou předmětem výběrového řízení, je součástí této dokumentace. Kromě tohoto výkazu výměr je třeba v nabídce zohlednit i případný finanční dopad vyjádření dotčených orgánů z dokladové části, protože tato vyjádření byla zajištěna investorem až po zpracování prováděcí dokumentace.
- Jedná se o projekt rekonstrukce památkového objektu, jehož podkladem jsou průzkumy. Každý průzkum má ale omezené množství sond a může se tedy pouze přiblížit dokonalému zjištění stavu a vlastností stávajících prvků, výrobků, materiálů a zařízení. Lze tedy předpokládat, že skutečnost se lokálně může lišit od výchozích projekčních předpokladů, mohou tak vzniknout stavební vícepráce. Dalším objektivním důvodem příp. víceprací může být upřesnění některých požadavků zástupců orgánů památkové péče až během stavby, po zjištění případných nových skutečností.
- Repasí se rozumí kompletní odstranění barvy, nahrazení opotřeбенých, napadených či nahnílých částí novými (i lokálně), obnova původních profilů dřeva, ošetření, hrubé vytmelení s vybroušením, jemné vytmelení s vybroušením a několikanásobný vrchní nátěr, případně nahrazení původního kování materiálovými i tvarovými kopiemi.
- Zaměření bylo provedeno jako účelové pouze pro stavební dokumentaci. Jeho účelem je především lokalizovat polohu stávajících prvků. Nemohou být podle něj bez ověření zhotovovány zabudované výrobky a prvky, výplně otvorů, nábytek atd. V těchto případech je třeba konkrétní místo přeměřit, případně zhotovit šablony nebo počítat s „dopasováním“ na místě.

- Součástí dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce, výrobně technická dokumentace a dokumentace výrobků dodaných na stavbu. Pro jednotlivé výrobky (zejména, truhlářské výrobky, zámečnické výrobky, okna, dveře, lustry, nábytek) je nutné zpracovat výrobní či dílenskou dokumentaci a nechat ji odsouhlasit autorským dozorem před započetím výroby.

D.1.1.a.11 ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ, O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ, POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOG. POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KCÍ

Dodavatel před zahájením prací v dostatečném předstihu předloží **za účelem eliminace rizik k odsouhlasení Architektovi** jako generálnímu projektantovi (dále též GP) technologické postupy, podle kterých bude v případě jejich odsouhlasení práce provádět, **to zejména dle následujících pravidel:**

- V případě, že je v restaurátorském záměru a nebo ve stanovisku DOSS a nebo zástupci orgánů památkové péče (NPÚ) požadována kvalifikace vyšší, například platné povolení MK ČR, pak tyto práce budou provádět výhradně držitelé příslušných oprávnění.
- Obsahem dodávky jsou veškeré bourací a výkopové práce, demontáže; obsahem dodávky stavebního dodavatele je rovněž samostatně v nabídce dodavatele vyhodnocená doprava, uložení na skládku, zajištění návazností na okolní konstrukce, veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, zpracování požadované dokumentace a veškeré neuvedené související práce a dodávky potřebné k řádnému provedení.
- Mechanizace musí být volena tak, aby nedocházelo k narušování přilehlých konstrukcí. Vlivem bouracích a výkopových prací nesmí v žádném případě dojít k narušení statiky objektu!
- Všechny demontované, případně na stavbě uložené řemeslné prvky a výrobky dále ve stavbě nepoužité budou předány Objednateli k uskladnění pro další použití (zejména dveře, kování, kamenické práce, ruční keramické výrobky, apod.).
- Všechny demontované prvky určené k likvidaci musí být před jejich odstraněním nabídnuty Objednateli.
- Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci se všemi vzniklými odpady dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci případných odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (ZN).
- Generální dodavatel musí při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvit povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnostech tak, jak je výše uvedeno.
- Odpadní materiál bude odvážen na skládku, kterou si určí Zhotovitel s ohledem na odvozní vzdálenost a výši poplatku.
- Nebezpečný odpad bude předán k likvidaci odborné firmě.
- Za dodržování bezpečnosti práce odpovídá v plném rozsahu dodavatel.
- Dodavatel je povinen veškeré prvky a konstrukce, které nejsou určeny k likvidaci, buď dostatečným způsobem ochránit na stavbě, nebo demontovat a uložit do chráněného prostoru pro pozdější využití.
- Má se za to, že dostatečná ochrana znamená opatření technického technologického nebo provozního charakteru, která zajistí, že příslušný prvek nebo konstrukce bude ochráněna před jakýmkoli poškozením vyplývajícím z činnosti dodavatele a to mimo jiné poškození nebo povrchu nebo poškození vlastního prvku nebo konstrukce, znečištění prachem nebo jakoukoli jinou látkou. Dodavatelem navržený postup a realizovaná ochrana podléhá odsouhlasení Architekta a Objednatele.
- V případě, že se jeví jako vhodná ochrana prvku nebo konstrukce její demontáž a uložení je dodavatel povinen na vlastní náklad konstrukci nebo prvek demontovat a uložit k pozdějšímu využití na místě k tomu způsobilé. Má se za to, že takové způsobilé místo bude mimo jiné svým stavebně technickým provedením, vnitřním prostředím a zabezpečením odpovídat charakteru uložených prvků.
- Před zahájením jakýchkoli prací, které by se mohly jakýmkoli způsobem dotknout prvků, které by měly být zakryty nebo demontovány ať již dočasně nebo trvale, je dodavatel povinen předložit realizační

projekt takové ochrany nebo demontáže a uložení a to mimo jiné včetně přesné specifikace způsobu provedení, uvedení místa skladování a souvisejících informací o místě uložení.

- Architekt je před započítáním díla povinen požadovat po dodavateli, aby předložil Architektovi k odsouhlasení:
 - Dílenské výkresy všech prvků s udáním polohy spojů, statickým výpočtem prvků atd.
 - Vzorky se specifikovanou povrchovou úpravou.
- Dodavatel je odpovědný za konstrukční řešení včetně všech detailů, spojení, kotvení a zároveň za dimenzování celé konstrukce a to takovým způsobem, aby zároveň byly splněny i estetické požadavky Architekta jako zástupce Objednatele na dokončený a namontovaný výrobek. Přesný vzhled bude odsouhlasen Architektem a potvrzen Klientem, případně za účasti kontroly orgánů památkové péče, na základě předložené dílenské dokumentace a vzorků dodavatelem:
 - 600x1200mm dekorativní dýhy s viditelnou kresbou dřeva a s ukázkou kladení listů a návazností jednotlivých druhů dýhy
 - kusy všech typů použitého dřeva vzorků - 600 mm dlouhé
 - všechny typy finálních povrchových úprav mimo jiné barev, nátěrů, olejových vosků atd. – vždy na vzorcích materiálu o velikosti 600x1200 mm
 - každý typ kování
 - typické detaily, spoje, návaznosti materiálů apod.
- Přesný vzhled bude stanoven popřípadě odsouhlasen Architektem během nejen projekčních prací, ale v rámci AD na základě dodavatelských vzorků, v každém případě všechny výrobky a práce musí splňovat následující požadavky:
 - Dodavatel zaručí provedení celého díla v nejvyšší kvalitě. Tvarování i ocelových a dalších kovových konstrukcí musí být přesné co do velikosti a tvaru bez kroucení, s přesnými úhly a rovnými hranami. Ohyby plechů mají mít co nejmenší rádius bez nalomení, pokud není požadováno jinak.
 - Veškeré obrábění a příprava dílů musí umožňovat tupé vlasové spoje mezi jednotlivými díly, pokud není požadováno jinak. Jednotlivé části musí na sebe přesně navazovat v prolisech a hranách.
 - Veškeré pohledové rohové spoje budou provedeny na pokos. U tupých spojů musí být viditelná pouze vlasová spára, hrany musí být pečlivě zabroušené – skryté svary. Všechny práce jako svařování, řezání, a jiné obrábění musí být před finálním čištěním a povrchovou úpravou provedeny dle následujících podmínek:
 - Prvky s dobrou přístupností pro údržbu mohou být opatřeny nátěrovým systémem se zaručenou životností nátěrového systému nejméně 15 let.
 - Prvky s omezeným přístupem pro údržbu musí být pokoveny a opatřeny nátěrem.
 - Dodavatel musí bez zvláštního požadavku projektu použít nerez ocel u prvků bez přístupu pro údržbu, nebo kde je přístup přísně zakázán.
 - Vrchní povrchová úprava musí být stanovena s ohledem na životnost nátěru min. 15 let do první obnovy povrchové úpravy. Vzhled povrchu musí být po celou dobu mimo jiné bez níže uvedených poruch.
- Architekt bude požadovat, že musí být zabráněno korozi všech částí stavby následujícím způsobem:
 - nebude praskání, důlková koroze, odlupování nebo jiná porucha rozeznatelná ze vzdálenosti 1m nebo taková porucha, která vede k poškození povrchu vlastního prvku
 - nebude nadměrné křídovatění nebo ztráta lesku rozeznatelné po porovnání s originálními barevnými vzorky ze vzdálenosti 2m.
 - nebude nadměrná nestejnorodost rozeznatelná, kromě porovnání s originálními vzorky, ze vzdálenosti 2m.
- Dodavatel bude dbát na to, aby dodávka všech dveří je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části. Dodavatel zahrne do svých cen dodávku a osazení souboru dveří včetně kování, zámků, vložek, nátěrů, zárubní, prahů, kotvicích prvků atd. Kování bude dodavatelem odpovídajícím způsobem chráněno, pokud nebude dílo předáno. Kování, které bylo znehodnoceno nebo poškozeno,

bude vyměněno bez nároku na úhradu nákladů. Zámky, závěsy, upevnění atd. budou naolejovány, seřizeny a při předání díla budou čisté a dokonalé funkční, všechny klíče budou řádně označeny předány zástupci zadavatele. Dodavatel zahrne do svých cen mimo jiné upevnění kování veškerým sekáním, dlabáním, vrtáním, čepováním apod.

- Dodavatel musí zvolit materiály v souladu s požadavky na konstrukci a vzhled výrobků.
- Pro dřevěná okna může být použito pouze patřičně vyzrálé dřevo, maximální vlhkost dle příslušných norem.
- Dodavatel ručí za to, že veškeré materiály a výrobky jsou v souladu s odpovídajícími platnými normami a že neobsahují zhoubné a životní prostředí ohrožující složky.
- Dodavatel bude ve smlouvách se subdodavatelem a pokud ne, pak ve výkonu AD, požadovat, že:
 - prostupy technických a technologických zařízení podlahou, které jsou součástí požárního stropu, musí být utěsněny. Utěsněný prostup musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností stropu. Požadavky na stupeň hořlavosti hmoty pro utěsnění a na hodnotu požární odolnosti stanoví normy požární bezpečnosti.
 - Vzájemně nezapočitatelné odchylky nášlapné vrstvy podlahy jsou:
místní rovinnost max 2mm na 2 m dlouhé průměrné lati,
max 5mm od vodorovné roviny na celé místnosti.
- Obecně platí zásada, že pro kladení jsou pro dodavatele závazné požadavky Architekta na spárořez a směry kladení. Součástí dodávky podlah je vždy náležité zakončení dilatací, o čemž bude seznámen Architekt dodavatelem, jakož i dále:
 - jakýkoli nátěr nebo stěrka musí být nanášena na správně připravený podklad dle příslušných předpisů a podkladů výrobce stěrkových / nátěrových hmot, včetně náležité přípravy podkladu a vzorku předloženému k odsouhlasení povrch musí být v předepsané rovinatosti, bez uvolněných částic a povrch. vad
 - první nátěr nebo penetrace bude nanášena na čistý povrch, zbytky prachu budou odstraněny vysavačem,
 - bude dodržen požadavek Architekta na maximální povolenou vlhkost podkladu (dle pokynů výrobce, max. 4% vlhkosti)
 - povrch bude podle požadavků Architekta předložen dodavatelem beze stop znečištění, oleje nebo mastnoty. Případné znečištění těmito látkami je nutno dodavatelem odstranit čisticími prostředky, proniklo-li znečištění hlouběji do podkladu, je nutno toto místo odstranit (vysekat) a plochu následně vyrovnat vhodným tmelem nebo pryskyřicí dle zvoleného systému.
 - o převzetí podkladu bude zhotovitelem stěrek a generálním zhotovitelem proveden protokol a předložen Architektovi
- Architekt bude dále odsouhlasovat vzorkové provedení: Ke stanovení standardu vybavení musí být ověřovány všechny materiály, které jsou plánovány pro montáž. Ke schválení montážní a dílenské dokumentace subdodavatele dojde po souhlasu Objednatele TDO a GP se vzorky, resp. vzorovými provedeními.
- Součástí dodávky dodavatele bude i provedení vzorků rozměrů min. 1000x2000 mm a to přímo na finálně upravenou omítku nebo kámen a Architekt tyto vzorky odsouhlasí anebo předloží závěry ze vzorkování Klientovi.
- Dodavatel bude předkládat Architektovi následující **materiály ke vzorkování**:
 - materiály pro podlahy a jejich povrchové úpravy, úpravy povrchů stěn a stropů včetně barevnosti, střešní krytiny, provedení klempířských a kamenických výrobků, kamenné dlažby, výplně otvorů - dveře, vrata, okna a okenice vč. kování, zárubní, parapetů a jejich povrchové úpravy, zábradlí schodiště, koncové elementy elektro (vypínače) a svítidla, materiály a povrchové úpravy truhlářských výrobků – dýhy včetně finální p.ú., nástřiky apod.
- Případné nerovnosti podkladu, nesplňující požadavek rovinatosti povrchu dle Technických podmínek budou dle nevyhovujících požadavků Architekta jím požadovány, aby byly odstraněny na náklad dodavatele a to technologií kompatibilní s materiálem podlahových vrstev. Po srovnání bude povrch finálně očištěn, bude soudržný bez prachu a nečistot, bude odmaštěný s následujícími požadavky:

- minimální pevnost v tlaku: 20Mpa
- minimální pevnost v tahu povrchových vrstev: 1,5Mpa
- podklad musí být celistvý bez možnosti vzniku trhlin
- maximální nerovnost podkladu: $\pm 2\text{mm}$ / 2m
- maximální vlhkost podkladu: 4%
- Další požadavky na kontrolu Architektem jsou dodavatelem zpracované Dílenské výkresy ukazující uspořádání podlahy, zahrnující dělicí čáry a pohyblivé spoje, celé plochy a detaily o podkladu a jeho tloušťce, kdy celé dílo může obsahovat Architektem vyžadovatelné následující, vzájemně se nesčítající odchylky tak, aby došlo k vytvoření povrchu bez rýh, stupňů, náhlých nerovností a jiných defektů.
 1. Odchylka od rozměrů ukázaných v plánech $\pm 1\text{mm}$
 2. Plochosť od exponovaných částí . 1 v 1000
 3. odchylka od hladiny $\pm 1,5\text{mm}$ ve 3 m a zároveň $\pm 1\text{mm}$ v metru
- Architekt bude moci oprávněně vyžadovat, aby rovinatost tesařských konstrukcí odpovídala rovinosti navazujících konstrukcí a povrchů. Maximální vzájemně nezapočitatelné odchylky od roviny a od geometrie tesařské konstrukce budou:
 - a) $\pm 5\text{mm}$ / 2m
 - b) $\pm 10\text{mm}$ / místnost
- Všechny části střešní krytiny budou demontovány po kusech a sneseny prostřednictvím pracovníků a stavebních mechanismů, rozříděny podle možnosti opětovného použití a pokud to bude možné, znova použity. V žádném případě není možné shazovat prvky ze střechy.
- Umístění všech prvků technického vybavení bude odsouhlaseno v rámci AD dle předložených ukázek a vzorků. Základní řešení umístění všech prvků je uvažováno jako skryté, případně zapuštěné ve zdi či stropě a takto bude oceněno včetně potřebných konstrukcí a izolací.

D.1.1.a.12 STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KCÍ A PŘÍP. KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK, POKUD JSOU POŽADOVÁNY NAD RÁMEC POVINNÝCH - STANOVENÝCH PŘÍSLUŠNÝMI PŘEDPISY A NORMAMI

Před zahájením jakýchkoli prací, které by se mohly jakýmkoli způsobem dotknout prvků, které by měly být zakryty nebo demontovány ať již dočasně nebo trvale, je dodavatel povinen předložit realizační projekt takové ochrany nebo demontáže a uložení a to mimo jiné včetně přesné specifikace způsobu provedení, uvedení místa skladování a souvisejících informací o místě uložení.

D.1.1.a.13 VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

České technické normy obsahující normové hodnoty použité v jednotlivých ustanoveních vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

ČSN ISO 2394	Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí
ČSN 73 0031	Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd Základní ustanovení pro výpočet
ČSN 73 0035	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN EN 1990	Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
ČSN 73 0036	Seizmická zatížení staveb
ČSN ISO 13822	Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí
ČSN 73 0039	Navrhování objektů na poddolovaném území Základní ustanovení
ČSN 73 0040	Zatížení stavebních objektů technickou seizmicitou a jejich odezva
ČSN 73 1001	Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy
ČSN 73 4201	Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv
ČSN EN 1443	Komíny – Všeobecné požadavky
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení
ČSN 74 4507	Odolnost proti skluznosti podlah. Stanovení součinitele smyk. tření.
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení.
ČSN 33 2130	Elektrotechnické předpisy. Vnitřní elektrické rozvody
ČSN EN 62305-1	Ochrana před bleskem. Část 1 : Obecné principy.
ČSN EN 62305-2	Ochrana před bleskem. Část 2 : Řízení rizika.
ČSN EN 62305-3	Ochrana před bleskem. Část 3 : Hmotné škody na stavbách a nebezpečí života.
ČSN EN 62305-4	Ochrana před bleskem. Část 4 : Elektrické a elektronické systémy ve stavbách.
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí

V Brně dne 11.3.2016

Ing. arch. Vít Zenkl

Ing. arch. Miloš Trenz