



Obecní úřad, stavební úřad

Školní 164, 285 74 Zábore nad Labem

Spisová značka
STU/22/2016/LM

Naše značka
0636/2016

Vyřizuje
Bc. Libor Mensa

Zábore nad Labem dne
29.08.2016

Stavebník:

Národní zemědělské muzeum s.p.o., Kostelní 44, Holešovice, 170 00 Praha

V zastoupení:

Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 506/5, 602 00 Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obecní úřad Zábore nad Labem, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **stavební úpravy hlavní budovy zámku Kačina na pozemcích KN st. 1 a KN 862 v katastrálním území Svatý Mikuláš**, kterou dne 18.3.2016 podal subjekt Národní zemědělské muzeum s.p.o. (IČO - 75075741), Kostelní 44, Holešovice, 170 00 Praha, který je zastoupen subjektem Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 506/5, 602 00 Brno (dále jen „stavebník“) takto:

Stavba: stavební úpravy hlavní budovy zámku Kačina na pozemcích KN st. 1 a KN 862 v katastrálním území Svatý Mikuláš se podle § 115 stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

Jedná se o stavební úpravy na zámku Kačina, které řeší: opravu havarijního stavu, obnovu technického stavu, opravu památkových hodnot, realizaci nové vybavenosti. Stavební úpravy budou sestávat zejména z odstranění novodobých zásahů a obnovy konstrukcí a povrchů maximálně dle původní koncepce.

Jde o tyto úpravy:

- oprava havarijního stavu střešních dilatací
- oprava fasády včetně štukové výzdoby
- vyvložkování a zprovoznění komínů
- řešení odvodnění nejbližšího okolí zámku
- provedení odvlhčení podlahy v suterénu prostřednictvím systému provětrávání dutinami v podlaze
- v 1 PP nové vnitřní omítky
- v celém zámku budou nově vybudována hygienická zařízení
- nezbytné restaurátorské práce na vybraných částech zámku
- zajištění bezbariérového přístupu do všech podlaží v centrální části zámku výtahem
- po stranách kolonád jsou navrženy exteriérové plošiny pro bezbariérové zpřístupnění provozů v kolonádách
- stavební úpravy a opravy interiérů v 1 PP
- úprava elektroinstalace

- provedení slaboproudých instalací
- vzduchotechnická zařízení v hygienických zařízeních
- stavební úpravy prostoru zámecké koupelny v 1 PP
- oprava hlavní pěší přístupové cesty od brány při křižovatce u hospody Na Huse
- repase vstupní brány

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval subjekt Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., hlavní projektant (ČKA 00031), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Před zahájením stavebních úprav bude vypracována projektová dokumentace pro provedení stavby.**
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhl. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. **Stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. **Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu.**
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy.
8. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při provedení výkopových prací podlah, po zhotovení hrubých podlah, po zhotovení nových zděných konstrukcí, před započítím prací na fasádě.
9. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení stavby, při které stavebník předloží: dokumentaci skutečného provedení, stavební deník s pravidelnými záznamy z prohlídek, výsledky předepsaných zkoušek a revize zařízení.
10. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny je v místech a zařízeních k tomu určených v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých zákonů, v platném znění.
11. **Budou splněny podmínky plynoucí ze závazných stanovisek dotčených orgánů:**
 - a) **Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 2.6.2016 č.j. MKH/041925/2016:**
 - Stavebník požádá o závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu, ve kterém uvede bližší specifikaci plynového kotle, plynových topidel a plynových jednotek.
 - b) **Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí stanovisko ze dne 12.5.2016 č.j. MKH/028427/2016.**
 - V případě provádění výkopů v blízkosti stávajících dřevin je nutné postupovat podle ČSN 839061.
 - V případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů zejména netopýrů, je před zahájením stavby nutné provést kontrolu půdních prostor a krovu. Pokud bude výskyt netopýrů potvrzen je nutné požádat o vydání stanoviska Krajský úřad Středočeského kraje k věci a případnou výjimku ze zákazů týkající se zvláště chráněných živočichů.
 - c) **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče závazné stanovisko ze dne 22.3.2016 č.j. 047258/2016/KUSK:**
 - Bude zpracována dokumentace pro provedení stavby, ke které bude vydáno další závazné stanovisko.
 - Budou zpracovány záměry restaurování obsahující návrh konkrétních materiálů, technologií a pracovních postupů. Restaurování bude zahájeno po vydání závazného stanoviska k záměru restaurování.
 - Budou provedeny potřebné sondážní průzkumy.
 - Stávající prkenné, fošnové, parketové a cihelné podlahy budou v maximální možné

míře zachovány, respektive v případě rozebírání vráceny na původní místo.

- Veškeré dekorativní výmalby budou zachovány

d) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora závazné stanovisko ze dne 16.5.2016 č.j. KH-138-1/2016/PD:

- Před započítím užívání stavby požadujeme provedení koordinačně-funkční zkoušky, ke které bude územní odbor Kutná Hora přizván.

e) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora ze dne 28.4.2016 č.j. KHSSC 20757/2016:

- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být KHS předloženy doklady o tom, že veškeré použité materiály, přicházející do přímého styku s pitnou vodou, splňují požadavky dle § 5 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Národní zemědělské muzeum s.p.o. (IČO - 75075741), Kostelní 44, Holešovice, 170 00 Praha 7

Odůvodnění

Obecní úřad Záboří nad Labem, stavební úřad obdržel dne 18.3.2016 žádost o vydání stavebního povolení.

Dne 14.4.2016 pod č.j.0245/2016.Výst byla podle § 111 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 45 odst. 2 správního řádu vydána výzva k doplnění podkladů podání a podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu ve spojení s § 111 odst. 3 stavebního zákona usnesení o přerušení řízení do doby úplného odstranění nedostatků podání, nejpozději však do 90 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy. Žadatel byl poučen o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě.

Zámek Kačina se nachází v území, které je součástí přírodní památky Kačina a zároveň je situován na území evropsky významné lokality CZ0213792 Kačina, proto bylo nutné předložit stanovisko zda záměr bude nebo nebude podléhat posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů z důvodů. K této věci stavebník předložil vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19.5.2016 č.j. 063328/2016/KUSK, ve kterém je konstatováno, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí a zároveň je vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality Kačina (CZ0213792).

Zámek Kačina je národní kulturní památka, proto bylo nutné zajistit závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče. Tento orgán vydal závazné stanovisko dne 22.3.2016 č.j. 047258/2016/KUSK. Podmínky z něj vyplývající jsou zahrnuty ve výrokové části rozhodnutí.

Vzhledem k možnosti výskytu netopýrů v půdních prostorách zámku bylo v podmínkách stavebního povolení stanoveno, jak má stavebník postupovat, pokud se výskyt netopýrů potvrdí. Postup specifikoval Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 12.5.2016 č.j. MKH/028427/2016.

Další předložené podklady:

- Vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí ze dne 12.5.2016 č.j. MKH/028427/2016.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany ovzduší ze dne 20.6.2016 č.j. MKH/041925/2016.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora ze dne 16.5.2016 č.j. KH-138-1/2016/PD.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Kutné Hoře ze dne 28.4.2016 č.j. KHSSC 20757/2016.

Dne 26.7.2016 pod č.j.0545/2016.Výst bylo podle § 65 odst. 2 správního řádu vydáno

oznámení o pokračování v řízení a stanovena lhůta pro námitky do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 11.8.2016 pod č.j.0593/2016.Výst byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Zábork nad Labem, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků. V tomto případě je vlastník sousedních pozemků shodný se stavebníkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní úřad Zábork nad Labem, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Obecní úřad Zábork nad Labem, stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Libor Mensa
vedoucí stavebního úřadu

R o z d ě l o v n í k

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Národní zemědělské muzeum s.p.o., Kostelní 44, Holešovice, 170 00 Praha 7,
prostřednictvím zástupce: Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 506/5, 602 00
Brno 2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

HZS Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora,, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora-
Sedlec

Krajská hygienická stanice, Střed. kraj se sídlem, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 11, 150 00
Praha 5

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150
21 Praha 5

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná
Hora

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 23, 284 01 Kutná Hora 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění
pozdějších předpisů, položky 18, odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 5000,- Kč byl zaplacen převodním
příkazem dne 17.8.2016.