



O B E C N Í Ú Ř A D Z Á B O Ř Í N A D L A B E M

Stavební úřad

Školní 164, 285 74 Záboreň nad Labem

SPIS. ZN.: ZANL - 330/2019/SU
Č.J.: ZANL-427/2019/SU
VYŘIZUJE: Libor Mensa
TEL.: 739 575 790
E-MAIL: stavebni@zaborinadlabem.cz
DATUM: 27.5.2019

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 28-05-2019
a je vykonatelné



ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu v Záboreň nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.4.2019 podal

Národní zemědělské muzeum, s.p.o., IČO 75075741, Kostelní 1300, 170 00 Praha 7-Holešovice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

stavební úpravy hlavní budovy zámku Kačina - prodloužení termínu dokončení stavby

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1, parc. č. 862 v katastrálním území Svatý Mikuláš, v tomto rozsahu:

- **Prodlužuje termín dokončení stavby do 31.12.2022.**

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stavebním povolení ze dne 29.8.2016 sp.zn. STU/22/2016/LM.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Národní zemědělské muzeum, s.p.o., Kostelní 1300, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Dne 25.4.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. STU/22/2016/LM dne 29.8.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky ani návrhy nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Libor Mensa
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl vybrán.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Národní zemědělské muzeum, s.p.o., IDDS: q4fgwym