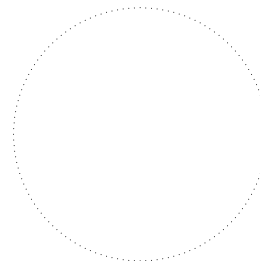


ZNAČKA	DATUM	PŘEDMĚT REVIZE	REVIZI PROVEDL
REVIZE			

Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon)
Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora
a firmy Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.
Tento výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán
a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo
dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnout třetí osobě.



HLAVNÍ ARCHITEKT (AUTOR) :		Prof. ing. arch. PETR HRŮŠA		<div>FIRMA</div> <div>Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.</div> <div>Žižkova 5, 602 00 Brno tel. 541 243 829, fax 541 243 831 E - mail : info @ atelierbrno.cz http://www. hrusa-atelierbrno.cz</div> <div>IČO 255 175 62, DIČ CZ 255 175 62 Obchodní rejstřík oddíl C, vložka 29562</div>	
VEDOUcí PROJEKTU / HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU (HIP)		INŽENÝR NÁVRHU / ZPRACOVAL			
Prof. Ing. arch. PETR HRŮŠA / Ing. arch. VÍT ZENKL		Ing. arch. MILOŠ TRENZ / Ing. arch. Jitka Vančurová			
KLIENT ZAKÁZKY :		INVESTOR ZAKÁZKY :			
Národní zemědělské muzeum Praha Kostelní 1300/44 170 00 Praha 7 - Holešovice		Národní zemědělské muzeum Praha Kostelní 1300/44 170 00 Praha 7 - Holešovice			
FÁZE (STUPEŇ DOKUMENTACE)				DATUM	
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ				BŘEZEN 2016	
				ZAKÁZKA ČÍSLO	
NÁZEV ZAKÁZKY (DÍLO)				15250 / 15254	
REKONSTRUKCE HLAVNÍ BUDOVY ZÁMKU KAČINA					
ČÁST DOKUMENTACE				PARÉ	
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA					

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ REKONSTRUKCE HLAVNÍ BUDOVY ZÁMKU KAČINA

OBSAH:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ	2
a) název stavby	2
b) místo stavby	2
c) předmět dokumentace	2
A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI	2
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	5
a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	5
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	5
c) údaje o odtokových poměrech	5
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	5
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím	5
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h) seznam výjimek a úlevových řešení	5
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	5
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	13
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	13
b) účel užívání stavby	13
c) trvalá nebo dočasná stavba	13
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	13
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	13
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných práv předpisů	13
g) seznam výjimek a úlevových řešení	13
h) navrhované kapacity stavby	13
plánovaný počet pracovníků : 13	13
Celková návštěvnost budovy zámku: cca 20.000 osob za rok.	13
i) základní bilance stavby	13
Celková návštěvnost budovy zámku: cca 20.000 osob za rok.	14
Špičková návštěvnost: 150 osob za den	14
j) základní předpoklady výstavby	14
k) orientační náklady stavby	14
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	15

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby:	REKONSTRUKCE HLAVNÍ BUDOVY ZÁMKU KAČINA
b) místo stavby:	Svatý Mikuláš [534196] Svatý Mikuláš [694096] pozemky stavby: p.č. 1 pozemky dotčené stavbou (budováním přípojek, tj. vyústního objektu): 1, 862
c) předmět dokumentace:	dokumentace pro vydání stavebního povolení pro revitalizaci zámku Kačina a úpravu ve stávajícím areálu zámku (včetně tech. zařízení a inženýrských objektů sloužících provozu domu)

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

ŽADATEL:	Národní zemědělské muzeum s.p.o. (zkr. „NZM“) Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 IČ: 75075741, DIČ: CZ75075741
----------	---

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:

název:	Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.
sídlo:	Žižkova 5, 602 00 Brno
kontaktní údaje:	tel.: 541 243 829, fax.: 541 243 831 e-mail: info@atelierbrno.cz IČ: 25517562; DIČ: CZ25517562 společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29562
zastoupen:	doc. Ing. arch. Petrem Hrůšou, jednatelem
hlavní projektant projektu (autor):	Prof. Ing. arch. Petr Hrůša číslo autorizace ČKA: 00031 typ autorizace: VP - autorizace se všeobecnou působností (A.0) Ing. arch. Vít Zenkl
projektant projektu (spolupráce):	Ing. arch. Miloš Trenz
architektonické řešení:	© Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.

ZPRACOVATELÉ SPECIÁLNÍCH PROFESÍ :

Konstrukce a statika:	SP STATIKA s.r.o. Ing. Václav Příkryl Žižkova 5 602 00 Brno	tel.: 541 217 199 fax.: 541 219 456 e-mail: vaclav.prikryl@statika-brno.cz
Slaboproudé rozvody:	Techniserv spol. s r.o. Petr Váňa Moskevská 949/86 10 100 praha 10	mobil: 603 489 422 e-mail: pvana@techniserv.cz
Elektro, silnoproudé rozvody (NN)	Techniserv spol. s r.o. Petr Váňa Moskevská 949/86 101 00 Praha 10	mobil: 603 489 422 e-mail: pvana@techniserv.cz
Zásobování vodou, kanalizace (ZTI):	METROPROJEKT Praha a.s. Karel Daněk I.P.Pavlova 2/1786 120 00 Praha 2	tel.: 296 154 432 e-mail: danek@metroprojekt.cz
Vytápění (UT):	METROPROJEKT Praha a.s. Ing. Richard Beber I.P.Pavlova 2/1786 120 00 Praha 2	tel.: 296 154 433 mobil: 777 281 439 e-mail: beber@metroprojekt.cz
Vzduchotechnika, chlazení (VZT)	METROPROJEKT Praha a.s. Ing. Richard Beber I.P.Pavlova 2/1786 120 00 Praha 2	tel.: 296 154 433 mobil: 777 281 439 e-mail: beber@metroprojekt.cz
Požárně bezpečnostní řešení (PBR):	Ing. Jana Gálová Kroftova 45 616 00 Brno	tel. : 543 246 050 mobil: 602 779 794 e-mail: pbs.galova@gmail.com

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

mapové podklady: Katastrální mapa

územně plánovací dokumentace: platný Územní plán obce Svatý Mikuláš

Stavebně historický průzkum:

Prof. PhDr. Pavel Vlček
Husova 4
110 00 Praha 1
vlcek@udu.cas.cz
tel.: 721 183 548
tel.: 737 033 964

Ing. Hana Šantavá
Bělehradská 199/70
120 00, Praha 2
Hana.santava@atelierts.cz
Tel.: 221 592 932
Tel.: 734 033 964

Zaměření:

Ing. Dana Černá
Bělehradská 199/70
120 00, Praha 2
Dana.cerna@atelierts.cz
tel.: 222 512 997

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území
Řešené území zahrnuje parcely p.č. 1,862.
Z toho: pozemky stavby: p.č. st. 1 k.ú. Svatý Mikuláš – budova zámku č.p. 51
p.č. 862 k.ú. Svatý Mikuláš – okolní plochy kolem budovy
p.č. 919 k.ú. Svatý Mikuláš – příjezdová cesta
Řešené území se nachází uvnitř areálu NKP Zámek Kačina a uvnitř lokality NATURA 2000.
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):
- Stavba je součástí památkové zóny NKP 1096 Zámek Kačina
 - Stavba se nachází mimo stanovená záplavová území.
 - Stavba se nachází uvnitř areálu NATURA 2000 – CZ 0213792 Kačina
 - Stavba je uvnitř areálu přírodní památky kategorie IUCN:III. – přírodní památka
 - Stavba se nachází mimo lokality s výskytem zdrojů nebo těžby nerostů,
 - Stavba se nachází mimo lokality s výskytem zdrojů podzemních vod,
 - Stavba se nachází mimo poddolované území nebo území pro zvláštní zásahy do zemské kůry,
 - Stavba nezasahuje do urbánního biokoridoru.
- c) údaje o odtokových poměrech
Odtokové poměry na pozemcích stavby nebudou nijak změněny. Navržené stavební úpravy řeší jen revitalizaci budovy č.p. 51 a nezbytných souvisejících úprav.
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas
Záměr neuvažuje provádění zásahů vyžadujících vydání územního rozhodnutí, územního opatření, popřípadě územního souhlasu. Záměr je zcela v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem sídelního útvaru Svatý Mikuláš.
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím
Záměr nevyžaduje vydání územního rozhodnutí.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Záměr je ve shodě s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů budou (po obdržení) součástí samostatné části této dokumentace - E Dokladová část).
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
V dokumentaci se neuplatňují žádné výjimky a úlevová řešení týkající se území.
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
Stavbou nevzniknou související a podmiňující investice.
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

pozemky stavby:



Parcelní číslo: **St.1**
Obec, katastrální území: Svatý Mikuláš [534196],
Svatý Mikuláš [694096]
Výměra [m2]: 5845
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Česká republika
Příslušnost hospodařit s maj. státu: Národní zemědělské muzeum Praha,
Kostelní 1300/44, Holešovice, 17000
Praha
Způsob ochr. nemovitosti: - památkově chráněné území,
- přírodní rezervace nebo přírodní
památky
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva: Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo: **862**
Obec, katastrální území: Svatý Mikuláš [534196],
Svatý Mikuláš [694096]
Výměra [m2]: 156098
Druh pozemku: ostatní plocha, zeleň
Vlastnické právo: Česká republika
Příslušnost hospodařit s maj. státu: Národní zemědělské muzeum Praha,
Kostelní 1300/44, Holešovice, 17000
Praha
Způsob ochr. nemovitosti: - památkově chráněné území,
- přírodní rezervace nebo přírodní
památky
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva: Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo:	919
Obec, katastrální území:	Svatý Mikuláš [534196], Svatý Mikuláš [694096]
Výměra [m2]:	572
Druh pozemku:	ostatní placha
Vlastnické právo:	Česká republika
Příslušnost hospodařit s maj. státu:	Národní zemědělské muzeum Praha, Kostelní 1300/44, Holešovice, 17000 Praha
Způsob ochr. nemovitosti:	- památkově chráněné území, - přírodní rezervace nebo přírodní památky
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva:	Nejsou evidována žádná omezení.

pozemky dotčené stavbou (budováním přípojky objektu, atp.):

prováděním stavby nebudou dotčeny žádné další pozemky, kromě výše popsaných

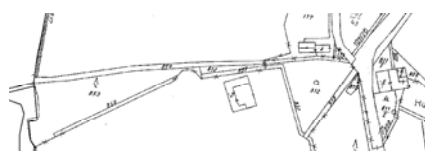
pozemky dotčené prováděním stavby (dočasné zábory):

prováděním stavby nebudou dotčeny žádné další pozemky, kromě výše popsaných

pozemky sousedící se stavbou:



Parcelní číslo:	St.3
Obec, katastrální území:	Svatý Mikuláš [534196], Svatý Mikuláš [694096]
Výměra [m2]:	1111
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Česká republika
Příslušnost hospodařit s maj. státu:	Národní zemědělské muzeum Praha, Kostelní 1300/44, Holešovice, 17000 Praha
Způsob ochr. nemovitosti:	- památkově chráněné území, - přírodní rezervace nebo přírodní památky
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva:	Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo:	830
Obec, katastrální území:	Svatý Mikuláš [534196], Svatý Mikuláš [694096]
Výměra [m2]:	1198



Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Česká republika
Příslušnost hospodařit s maj. státu: Národní zemědělské muzeum Praha, Kostelní 1300/44, Holešovice, 17000 Praha
Způsob ochr. nemovitosti: - památkově chráněné území,
- přírodní rezervace nebo přírodní památka
Parcela nemá evidované BPEJ.
Nejsou evidována žádná omezení.

Parcelní číslo: **841**
Obec, katastrální území: Svatý Mikuláš [534196], Svatý Mikuláš [694096]
Výměra [m2]: 288
Druh pozemku: vodní plocha
Vlastnické právo: Česká republika
Příslušnost hospodařit s maj. státu: Národní zemědělské muzeum Praha, Kostelní 1300/44, Holešovice, 17000 Praha
Způsob ochr. nemovitosti: - památkově chráněné území,
- přírodní rezervace nebo přírodní památka
Parcela nemá evidované BPEJ.
Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo: **843**
Obec, katastrální území: Svatý Mikuláš [534196], Svatý Mikuláš [694096]
Výměra [m2]: 755
Druh pozemku: vodní plocha
Vlastnické právo: Česká republika
Příslušnost hospodařit s maj. státu: Národní zemědělské muzeum Praha, Kostelní 1300/44, Holešovice, 17000 Praha
Způsob ochr. nemovitosti: - památkově chráněné území,
- přírodní rezervace nebo přírodní památka
Parcela nemá evidované BPEJ.
Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo: **918**
Obec, katastrální území: Svatý Mikuláš [534196], Svatý Mikuláš [694096]
Výměra [m2]: 1852
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Česká republika
Příslušnost hospodařit s maj. státu: Národní zemědělské muzeum Praha, Kostelní 1300/44, Holešovice, 17000 Praha

Způsob ochr. nemovitosti: - památkově chráněné území,
- přírodní rezervace nebo přírodní památka
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva: Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo: **817**
Obec, katastrální území: Svatý Mikuláš [534196], Svatý Mikuláš [694096]
Výměra [m2]: 511
Druh pozemku: vodní plocha
Vlastnické právo: Česká republika
Příslušnost hospodařit s maj. státu: Národní zemědělské muzeum Praha, Kostelní 1300/44, Holešovice, 17000 Praha
Způsob ochr. nemovitosti: - památkově chráněné území,
- přírodní rezervace nebo přírodní památka
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva: Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo: **818**
Obec, katastrální území: Svatý Mikuláš [534196], Svatý Mikuláš [694096]
Výměra [m2]: 730
Druh pozemku: ostatní placha
Vlastnické právo: Česká republika
Příslušnost hospodařit s maj. státu: Národní zemědělské muzeum Praha, Kostelní 1300/44, Holešovice, 17000 Praha
Způsob ochr. nemovitosti: - památkově chráněné území,
- přírodní rezervace nebo přírodní památka
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva: Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo: **819**
Obec, katastrální území: Svatý Mikuláš [534196], Svatý Mikuláš [694096]
Výměra [m2]: 633
Druh pozemku: vodní plocha
Vlastnické právo: Česká republika
Příslušnost hospodařit s maj. státu: Národní zemědělské muzeum Praha, Kostelní 1300/44, Holešovice, 17000 Praha
Způsob ochr. nemovitosti: - památkově chráněné území,
- přírodní rezervace nebo přírodní památka
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.



Omezení vlast. práva:

Nejsou evidována žádná omezení.

Parcelní číslo:

820

Obec, katastrální území:

Svatý Mikuláš [534196],
Svatý Mikuláš [694096]

Výměra [m2]:

15836

Druh pozemku:

ostatní placha

Vlastnické právo:

Česká republika

Příslušnost hospodařit
s maj. státu:

Národní zemědělské muzeum Praha,
Kostelní 1300/44, Holešovice, 17000 Praha

Způsob ochr.

- památkově chráněné území,

nemovitosti:

- přírodní rezervace nebo přírodní památka

Seznam BPEJ:

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlast. práva:

Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo:

823

Obec, katastrální území:

Svatý Mikuláš [534196],
Svatý Mikuláš [694096]

Výměra [m2]:

3036

Druh pozemku:

ostatní placha

Vlastnické právo:

Parcela není zapsaná v LV

Způsob ochr. nemovitosti:

- památkově chráněné území,

- přírodní rezervace nebo přírodní
památka

Seznam BPEJ:

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlast. práva:

Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo:

857

Obec, katastrální území:

Svatý Mikuláš [534196],
Svatý Mikuláš [694096]

Výměra [m2]:

759

Druh pozemku:

vodní plocha

Vlastnické právo:

Česká republika

Příslušnost hospodařit
s maj. státu:

Národní zemědělské muzeum Praha,
Kostelní 1300/44, Holešovice, 17000 Praha

Způsob ochr.

- památkově chráněné území,

nemovitosti:

- přírodní rezervace nebo přírodní památka

Seznam BPEJ:

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlast. práva:

Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo:

850

Obec, katastrální území: Svatý Mikuláš [534196],
Svatý Mikuláš [694096]
Výměra [m2]: 759
Druh pozemku: vodní plocha
Vlastnické právo: Česká republika
Příslušnost hospodařit s maj. státu: Národní zemědělské muzeum Praha,
Kostelní 1300/44, Holešovice, 17000 Praha
Způsob ochr. nemovitosti: - památkově chráněné území,
- přírodní rezervace nebo přírodní památka
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva: Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo: **853**
Obec, katastrální území: Svatý Mikuláš [534196],
Svatý Mikuláš [694096]
Výměra [m2]: 7233
Druh pozemku: lesní pozemek
Vlastnické právo: Česká republika
Příslušnost hospodařit s maj. státu: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova
1106/19, Nový Hradec Králové, 50008
Hradec Králové
Způsob ochr. nemovitosti: - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- památkově chráněné území,
- přírodní rezervace nebo přírodní památka
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva: Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo: **1368**
Obec, katastrální území: Nové Dvory [534242],
Nové Dvory u Kutné Hory [706078]
Výměra [m2]: 9420
Druh pozemku: lesní pozemek
Vlastnické právo: Česká republika
Příslušnost hospodařit s maj. státu: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova
1106/19, Nový Hradec Králové, 50008
Hradec Králové
Způsob ochr. nemovitosti: - pam. zóna – budova, pozemek
v památkové zóně
- pozemek určený k plnění funkcí lesa
- přírodní rezervace nebo přírodní památka
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva: nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo: **1380**
Obec, katastrální území: Nové Dvory [534242],
Nové Dvory u Kutné Hory [706078]
Výměra [m2]: 2472
Druh pozemku: lesní pozemek

Vlastnické právo:

Městys Nové Dvory,
Masarykovo nám. 11, 28531 Nové Dvory

Způsob ochr.
nemovitosti:

- pam. zóna – budova, pozemek
v památkové zóně
- přírodní rezervace nebo přírodní památka

Seznam BPEJ:

parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlast. práva:

nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo:

1382

Obec, katastrální území:

Nové Dvory [534242],
Nové Dvory u Kutné Hory [706078]
33267

Výměra [m2]:

lesní pozemek

Druh pozemku:

Česká republika

Vlastnické právo:

Lesy České republiky, s.p.,

Příslušnost hospodařit
s maj. státu:

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
50008 Hradec Králové

Způsob ochr.
nemovitosti:

- pam. zóna – budova, pozemek
v památkové zóně
- pozemek určený k plnění funkcí lesa
- přírodní rezervace nebo přírodní památka

Seznam BPEJ:

parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlast. práva:

nejsou evidována žádná omezení.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby
Zámek plní zejména výstavní a kulturně vzdělávací funkci. Hlavní náplní jsou prohlídkové trasy v expozicích zámku. Součástí řešené části objektu jsou dále depozitáře Národního zemědělského muzea (NZM), knihovna NZM, a prostory pro návštěvníky (WC, lektorské programy, výstavy, informační centrum). V zámku se nachází také obecní obřadní síň.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
stavba je Národní kulturní památkou a současně se nachází v přírodní památkové rezervaci.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Dokumentace stavby je zpracována v souladu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na základě požadavků dotčených orgánů státní správy, se zohledněním priorit památkové ochrany stavby (ponechání stávajících konstrukcí, povrchů a rozměrů).
Objekt zámku č.p. 51 je součástí NKP 1096 Zámek Kačina. V projektu proto jsou požadavky Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. řešeny přiměřeně dle možností objektu (nově navržen výtah, zdvižné plošiny, ale nejsou měněny parametry stávajících schodišť...).
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů budou (po obdržení vyjádření) součástí samostatné části této dokumentace - E Dokladová část.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
V dokumentaci se neuplatňují žádné výjimky a úlevová řešení týkající se navrhované stavby.
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
plánovaný počet pracovníků : 13
Celková návštěvnost budovy zámku: cca 20.000 osob za rok.
počet parkovacích stání na povrchu: 16 kolmých stání ve stávajícím stavu vymezeno před objektem kočárovny, z toho 2 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Kanalizace

V areálu zámku Kačina kú. Svatý Mikuláš v okr. Kutná Hora je realizována nová tlaková splašková kanalizace, uvedená do provozu v r. 2015. Kanalizace odvádí odpadní vody z areálu do gravitační veřejné splaškové kanalizace a na místní ČOV. Přípojky z jednotlivých objektů jsou osazeny čerpacími jímkami splaškových vod (2x zámek, 1x kočárovna, 1x domek zahradníka). Doposud byly jednotlivé objekty odkanalizovány do žump, které byly vyváženy. Stávající žumpy, po uvedení do provozu nové kanalizace, zůstávají bez využití.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové vody ze střechy a dvora jsou svedeny potrubím s chříčem do dešťového příkopu cca 40 m severně od objektu, kde se vsakují.

Bilance potřeby pitné vody:

(v sezóně)

Kanceláře	13 osob		
Uklízečky	2 osoby		
Průvodci	5 osob		
Celkem	20 osob	56.00 l / osob za den	1120.00 l / den

(mimo sezónu)

Kanceláře	13 osob	56.00 l / osob za den	728.00 l / den
Celková návštěvnost budovy zámku:	cca 20.000 osob za rok.		
Špičková návštěvnost:	150 osob za den		

celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Užívání stavby bude zdrojem směsného komunálního odpadu a tříděných odpadů k recyklaci.

Množství netříděného komunálního odpadu je odhadnuto na:

4kg / osoba / týden = 4 x 13 = 52 kg týdně mimo sezónu, cca 1,5t v sezóně - návštěvnický provoz, (s využitím materiálu: Benešová, L. a kol.: Výzkum vlastností komunálních odpadů a optimalizace jejich využívání, projekt VaV MŽP SP2f1-132-08, Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta, Ústav pro životní prostředí, Praha, 2010).

Je počítáno s týdenním svozem komunálního odpadu, čemuž bude odpovídat objem a typ nádob. Odpad bude shromažďován v popelnicích na stávajícím místě na okraji řešené části areálu a odvážen veřejnou službou - je počítáno s týdenním svozem komunálního odpadu, čemuž bude odpovídat objem a typ nádob.

Sběr tříděného odpadu není předmětem dokumentace, bude užíváno sběrných míst městského systému.

Stavba není významným zdrojem emisí, zdrojem vytápění a ohřevu teplé vody budou 2 ks plynových kondenzačních kotlů (více viz dokument B SOUHRNNÁ TECH. ZPRÁVA).

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
- | | |
|--|---|
| předpokládaný termín zahájení stavby: | 04/2017 (po vydání pravomocného stavebního povolení a výběru zhotovitele stavby), |
| předpokládaný termín dokončení stavby: | 04/2019 |
| celková předpokládaná doba výstavby: | 24 měsíců |
- Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora v době výběrového řízení na dodávku stavby a bude přesně stanoven harmonogramem výstavby jako součást smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

členění na etapy: výstavba nebude členěna na etapy

- k) orientační náklady stavby
86 000 000,- Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na objekty:

stavební objekty:

- levá kolonáda
- budova zámku - střed
- pravá kolonáda

inženýrské objekty:

- komunikace a zpevněné plochy

V Brně dne 01.03.2016

Ing. arch. Vít Zenkl

Ing. arch. Miloš Trenz