

Studie proveditelnosti



Zámek Kačina - rekonstrukce vybraných částí zámku včetně nové expozice

Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

Prioritní osa 4:

Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví

Specifický cíl 4.4:

Posilování úlohy kultury a udržitelného cestovního ruchu v hospodářském rozvoji, sociálním začleňování a sociálních inovacích

Výzva:

*52 – Památky – SC 4.4.
(PR)*

OBSAH

1	Úvodní informace o zpracovateli studie proveditelnosti	3
2	ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI	4
3	Charakteristika projektu a jeho soulad s programem.....	5
4	Podrobný popis projektu	8
4.1	Podrobný popis výchozího stavu.....	8
4.2	Popis jednotlivých částí projektu	15
4.2.1	Popis hlavních částí projektu	15
4.2.2	Popis doprovodných částí projektu	19
4.2.3	Podrobný popis konečného stavu po realizaci projektu	19
4.2.4	Popis zpřístupnění dosud nezpřístupněné části památky veřejnosti	20
4.2.5	Úpravy vedoucí ke vzniku energetických úspor	21
4.3	Odůvodnění potřebnosti a účelnosti investice.....	21
4.3.1	Stručné zdůvodnění projektu	21
4.3.2	Vazba projektu na specifický cíl 4.4 a výzvu.....	22
4.3.3	Informace, zda památka čerpala dotaci v IROP 2014 - 2020.....	22
4.3.4	Identifikace dopadů a přínosů projektu s důrazem na popis dopadů na cílové skupiny	23
4.3.5	Zdůvodnění potřebnosti pořizovaného vybavení/majetku (jeho počtu, umístění a zdůvodnění využití v souladu s výzvou)	26
4.3.6	Popis vazby projektu se Státní kulturní politikou 2021-2025	26
4.3.7	Zdůvodnění potřebnosti stavby, přístavby, nástavby a stavebních úprav	27
4.3.8	PŘÍNOS REALIZOVANÝCH OPATŘENÍ KE ZVÝŠENÍ ENERGETICKÉ ÚČINNOSTI	28
4.3.9	Popis naplnění specifických požadavků na podporovanou aktivitu	28
4.3.10	Popište, zda je/není projekt zaměřen na podporu komerčních zařízení typu ubytovací a stravovací zařízení.....	29
4.3.11	Popis možnosti alternativních řešení	29
4.4	HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU	32
4.5	PŘIPRAVENOST PROJEKTU K REALIZACI	33
4.5.1	TECHNICKÁ PŘIPRAVENOST	33
4.5.2	FINANČNÍ PŘIPRAVENOST	34
4.5.3	ADMINISTRATIVNÍ PŘIPRAVENOST.....	34
5	PROKÁZÁNÍ PRÁVNÍCH VZTAHŮ K MAJETKU.....	41

6	Soulad projektu s principy zajišťujícími rovnost, začlenění a nediskriminaci a s principy udržitelného rozvoje	43
6.1	SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY ZAJIŠŤUJÍCÍMI ROVNOST, ZAČLENĚNÍ A NEDISKRIMINACI	43
6.1.1	ROVNÉ PŘÍLEŽITOSTI A NEDISKRIMINACE	43
6.1.2	ROVNOST ŽEN A MUŽŮ	43
7	VÝSTUPY A VÝSLEDKY PROJEKTU	46
7.1	VÝSTUPY PROJEKTU	46
7.2	POPIS PLNĚNÍ CÍLŮ PROJEKTU	46
7.3	INDIKÁTORY.....	47
8	ZPŮSOB STANOVENÍ CEN.....	49
9	ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI PROJEKTU	51
9.1	PROVOZNÍ ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI	51
9.1.1	POPIS VYUŽITELNOSTI POŘIZOVANÉ INVESTICE.....	51
9.1.2	NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM POŘÍZENÝM Z DOTACE	51
9.1.3	NÁROKY NA ÚDRŽBU A NÁKLADNOST OPRAV, PLÁN ÚDRŽBY/OPRAV	52
9.2	FINANČNÍ ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI	52
9.3	ADMINISTRATIVNÍ ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI	52
10	PLÁN ZPŘÍSTUPNĚNÍ PODPOŘENÉ PAMÁTKY.....	53
10.1	Rozsah zpřístupnění.....	53
10.2	Způsob a charakter zpřístupnění	54
10.3	Časový rozsah zpřístupnění podpořené památky.....	55
11	VEŘEJNÁ PODPORA	56
12	FINANČNÍ ANALÝZA.....	57
12.1	PLÁN CASH-FLOW V REALIZAČNÍ FÁZI PROJEKTU V ČLENĚNÍ PO LETECH.....	58
12.2	PLÁN CASH-FLOW V PROVOZNÍ FÁZI PROJEKTU V ČLENĚNÍ PO LETECH.....	59
12.2.1	PROVOZNÍ VÝDAJE A PŘÍJMY PLYNOUCÍ Z PROVOZU PROJEKTU	59
12.2.2	ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROVOZNÍCH VÝDAJŮ.....	59
12.3	VYHODNOCENÍ PLÁNU CASH-FLOW	60
12.3.1	ZDŮVODNĚNÍ NEGATIVNÍHO CASH-FLOW A ZPŮSOB PŘEKLENUTÍ.....	61
12.4	FINANČNÍ PLÁN PRO VARIANTNÍ ŘEŠENÍ PROJEKTU.....	61
13	PŘÍLOHY.....	62
	Seznam obrázků:	63
	Seznam tabulek:	63

1 ÚVODNÍ INFORMACE O ZPRACOVATELI STUDIE PROVEDITELNOSTI

Obchodní jméno, sídlo, IČO a DIČ zpracovatele	Econet Openfunding s.r.o. Budějovická 2056/96 140 00 Praha 4 - Krč IČ: 24709786
Členové zpracovatelského týmu, jejich role a kontakty	
Datum vypracování	červen 2023

2 ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI

Obchodní jméno, sídlo, IČO a DIČ žadatele	Národní zemědělské muzeum, s.p.o. Kostelní 1300/44, 170 00 Praha - Holešovice IČ: 75075741 DIČ: CZ75075741
Jméno, příjmení a kontakt na statutárního zástupce	Ing. Zdeněk Novák Generální ředitel tel.: +420 720 959 834 e-mail: zdenek.novak@nzm.cz
Jméno, příjmení a kontakt na kontaktní osobu pro projekt	Ing. Josef Praks tel.: +420 775 231 694 e-mail: Josef.Praks@nzm.cz Lucia Straširýbková tel.: +420 770 155 221 e-mail: Lucia.Strasirybкова@nzm.cz
Nárok na odpočet DPH na vstupu ve vztahu ke způsobilým výdajům projektu (Ano x Ne)	NE

3 CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM

Název projektu	Zámek Kačina - rekonstrukce vybraných částí zámku včetně nové expozice
Informace o podpořeném zařízení/subjektu (Obchodní jméno, sídlo, IČO)	Národní zemědělské muzeum, s.p.o. Kostelní 1300/44, 170 00 Praha - Holešovice IČ: 75075741 DIČ: CZ75075741
Místo realizace projektu	Zámek Kačina - muzeum českého venkova Svatý Mikuláš 51 284 01 Kutná Hora
Kraj realizace projektu	Středočeský kraj
Popis cílů projektu	Výsledky projektu povedou k naplnění investiční priority 4 „Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví“, a specifického cíle 4.4 „Posilování úlohy kultury a udržitelného cestovního ruchu v hospodářském rozvoji, sociálním začleňování a sociálních inovacích“. <u>V souladu s výše uvedenou prioritou byly stanoveny následující cíle a výsledky projektu:</u> - revitalizace národní kulturní památky, jejíž současný stav volá po objemem rozsáhlé obnově - obnovení objektu kulturně historické hodnoty pro budoucí generace - zatraktivnění lokality za cílem přílivu vyššího množství návštěvníků domácích i zahraničních - rozšíření nabídky poskytovaných služeb prostřednictvím zpřístupnění nových částí objektu - vytvoření nové expozice Rozvoj potenciálu kulturního dědictví, který bude mít za následek celkový rozvoj regionu v oblasti sociálního a ekonomického, bude mít pozitivní vliv na regionální konkurenceschopnost. Cílem projektu jsou stavební úpravy 1.PP zámku Kačina, odvodnění jeho nejbližšího okolí a provedení elektroinstalace. Díky projektu

		dojde k zajištění ochrany kulturního dědictví a zpřístupnění dosud nepřístupných částí památky.		
		Cíle povedou k naplnění specifického cíle: Posilování úlohy kultury a udržitelného cestovního ruchu v hospodářském rozvoji, sociálním začleňování a sociálních inovacích.		
Cílové skupiny projektu		Cílovými skupinami jsou návštěvníci památek, žáci, studenti, obyvatelé, odborná veřejnost, uprchlíci, migranti, podnikatelské subjekty, národnostní skupiny (zejména Romové), osoby se zdravotním postižením.		
		Vliv projektu na cílové skupiny včetně jejich popisu uveden v kap. 4.3.4.		
Popis vazeb na realizované či plánované projekty		V průběhu posledních let proběhlo množství projektů, které z části financoval zřizovatel Národního zemědělského muzea - Ministerstvo zemědělství, projekty byly financovány z evropských zdrojů.		
		Projekt navazuje na následující již zrealizované projekty:		
rok	název akce	prováděné práce	částka dotace	Dotace ze zdrojů
2011	Regenerace zámeckého parku Kačina	Obnova zeleně v zámeckém parku na Kačině v rozsahu a druhové skladbě odpovídající třetině 19. století.	13 mil. Kč	OPŽP
2021	Provozně nízkonákladový depozitář NZM v Čáslavi	Projekt řešil vybudování nízkonákladového depozitáře v areálu pobočky Národního zemědělského muzea (NZM) v Čáslavi. Jedná se o dvoupodlažní budovu, jejíž součástí je mimo jiné konzervátorsko-restaurátorská dílna. Do nového depozitáře byly umístěny předměty z celkem 12 podsbírek, které má NZM v péči.	122 mil. Kč	IROP
2019	Modernizace areálu a zefektivnění správy podsbírek NZM Valtice	Předmětem projektu byla modernizace areálu a zefektivnění sbírek NZM ve Valticích, která spočívala v rekonstrukci stávajících depozitářů, tvorbě nových expozic a úpravě stávajících expozic a s tím souvisejícím zpřístupnění nových prostor muzea (sklep a půda). Součástí projektu bylo dále vybudování bezbariérového přístupu do expozic, zvýšení ochrany sbírkových předmětů prostřednictvím doplnění kamerového systému, EZS a vybudováním EPS. Modernizace se dotkla také konzervátorské dílny a digitalizace.	58 mil. Kč	IROP
2020	Depozitárně - expoziční objekt NZM v Ostravě	Předmětem projektu byla rekonstrukce stávajících průmyslových hal v lokalitě Dolní oblast Vítkovice na depozitárně - expoziční objekt NZM. Hlavním cílem projektu bylo zlepšení podmínek pro uchovávání, prezentaci a zabezpečení sbírkových fondů Národního zemědělského muzea. Výstupy projektu jsou	123 mil. Kč	IROP

	otevřený studijní depozitář, bezbariérová dynamická expozice potravinářství, zázemí pro návštěvníky a zaměstnance a prostor pro příjem nových akvizic a konzervaci a restaurování sbírkových předmětů.		
Popis veřejně prospěšné činnosti žadatele (relevantní pro církve a církevní organizace)	Nerelevantní.		
Informace o památce			
Identifikace památky	V rámci projektu jde o částečnou revitalizaci národní kulturní památky, a to zámku Kačina, který se nachází v okrese Kutná Hora ve Středočeském kraji. Jak objekt samotný, tak i pozemky jsou vedeny jako národní kulturní památka.		
Rejstříkové číslo památky (ÚSKP)	Zámek Kačina - REJST. ČÍSLO ÚSKP - 240 Pozemky v bezprostředním okolí zámku Kačina jsou také vedeny jako národní kulturní památka pod stejným rejstříkovým číslem ÚSKP - 240.		
Identifikace parcel	Projekt bude realizován na těchto pozemcích v katastrálním území Svatý Mikuláš (694096): 1 (zastavěná plocha a nádvoří) 862 (ostatní plocha) <i>Výše uvedené pozemky jsou vedené jako nemovité národní kulturní památky.</i>		

4 PODROBNÝ POPIS PROJEKTU

4.1 PODROBNÝ POPIS VÝCHOZÍHO STAVU

Zámek Kačina je jednou z nejvýznamnějších staveb klasicistní (přesněji neopaladiánské) architektury v České republice. Nachází se v katastru obce Svatý Mikuláš, při silnici do Nových Dvůrů, zhruba 6,5 km severovýchodně od města Kutná Hora. Zámek chráněn jako národní kulturní památka.

Velkolepý zámek na půdorysu otevřené podkovy má dvoupodlažní střední část s klasickou otevřenou sloupovou halou o šesti sloupech, na kterou navazují dvě kolonádová křídla. Objekt je ukončen na levé straně pavilonem knihovny a na straně pravé pavilonem divadla s nedokončeným prostorem zámecké kaple. Vedle hlavního objektu se nachází budova kočárovny (depozitáře, apartmány) se skleníkem a budova zahradního domku (restaurátorské a konzervátorské dílny, provozní dílny).

Zámek je obklopen anglickým přírodně krajinářským parkem. Jednou z významných dochovaných částí zámku je unikátní rodová Chotkovská knihovna čítající 40 000 svazků knih, která byla prohlášena movitou národní kulturní památkou. Jako svoje letní reprezentační sídlo si zámek Kačinu na zelené louce nechal postavit Jan Rudolf Chotek v letech 1806 - 1824, tehdejší prezident gubernia a nejvyšší purkrabí Království českého. Chotkové přišli na Kutnohorskou již v roce 1764, kdy Jan Karel Chotek koupil Novodvorské panství. Chotkové patřili mezi nejvýznamnější české rody a spravovali statky Bělušice, Nové Dvory (Kutnohorskou) a Veltrusy. Janu Rudolfovi však barokní novodvorský zámek příliš nevyhovoval a nechal si postavit Kačinu, která splňovala jeho nejpřísnější nároky na reprezentaci muže jeho postavení. Autorem architektonického návrhu byl draždánský architekt Ch. F. Schuricht, ale samotnou stavbu realizoval pražský stavební rada J. F. Joendel a v posledních letech arcibiskupský olomoucký stavební rada A. Arche. Ke stavbě zámku byla zvolena jediná vyvýšenina v širokém okolí, zvaná v Kačinách, vyhovující požadavku klasicistní estetiky stavět význačné budovy tak, aby vynikaly nad svým okolím.

Roku 1950 byl objekt dán k dispozici Zemědělskému muzeu jako muzejní a výstavní prostor. Po roce 1995 byly zemědělské expozice rozšířeny o prezentaci života různých společenských vrstev 19. století na venkově, postupně byla zpřístupněna i Chotkovská knihovna, divadlo a tzv. Chotkovská expozice přibližující dějiny rodu Chotků, zejména život generací svázaných s Kačinou. V roce 2001 se zámek Kačina na základě nařízení vlády stal národní kulturní památkou.

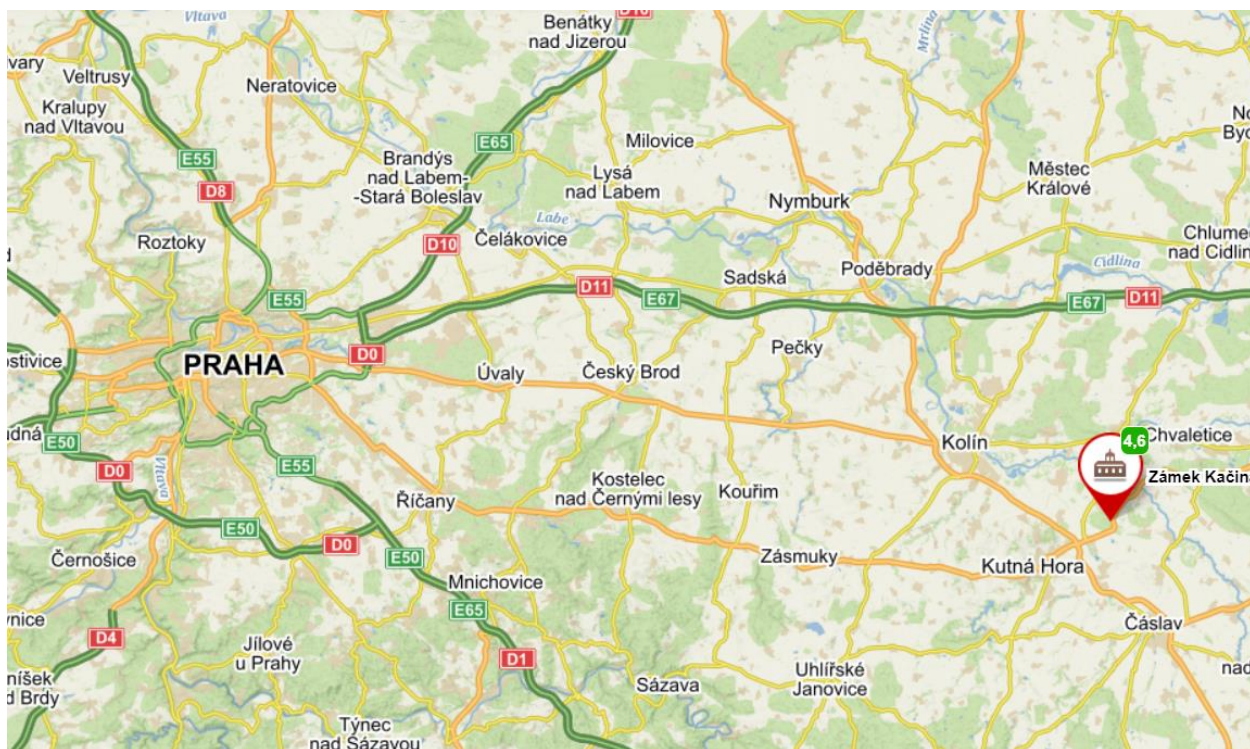
Zámek Kačina je jednou z poboček Národního zemědělského muzea, s.p.o. Národní zemědělské muzeum (dále jen „NZM“) je od roku 2006 státní příspěvkovou organizací Ministerstva zemědělství a zabývá se v souladu se zřizovací listinou zejména tematikou zemědělství, lesnictví, myslivosti, rybářství, zahradnictví, vývojem venkova a kulturní krajiny. NZM má kromě centrální budovy v Praze také další pobočky (v závorce je uvedeno příslušné zaměření):

- pobočka Praha (zemědělství)
- pobočka Čáslav (zemědělská technika)
- pobočka Kačina (hospodaření šlechtického sídla a velkostatku)
- pobočka Ohrada (lesnictví, myslivost, rybářství; zámek)

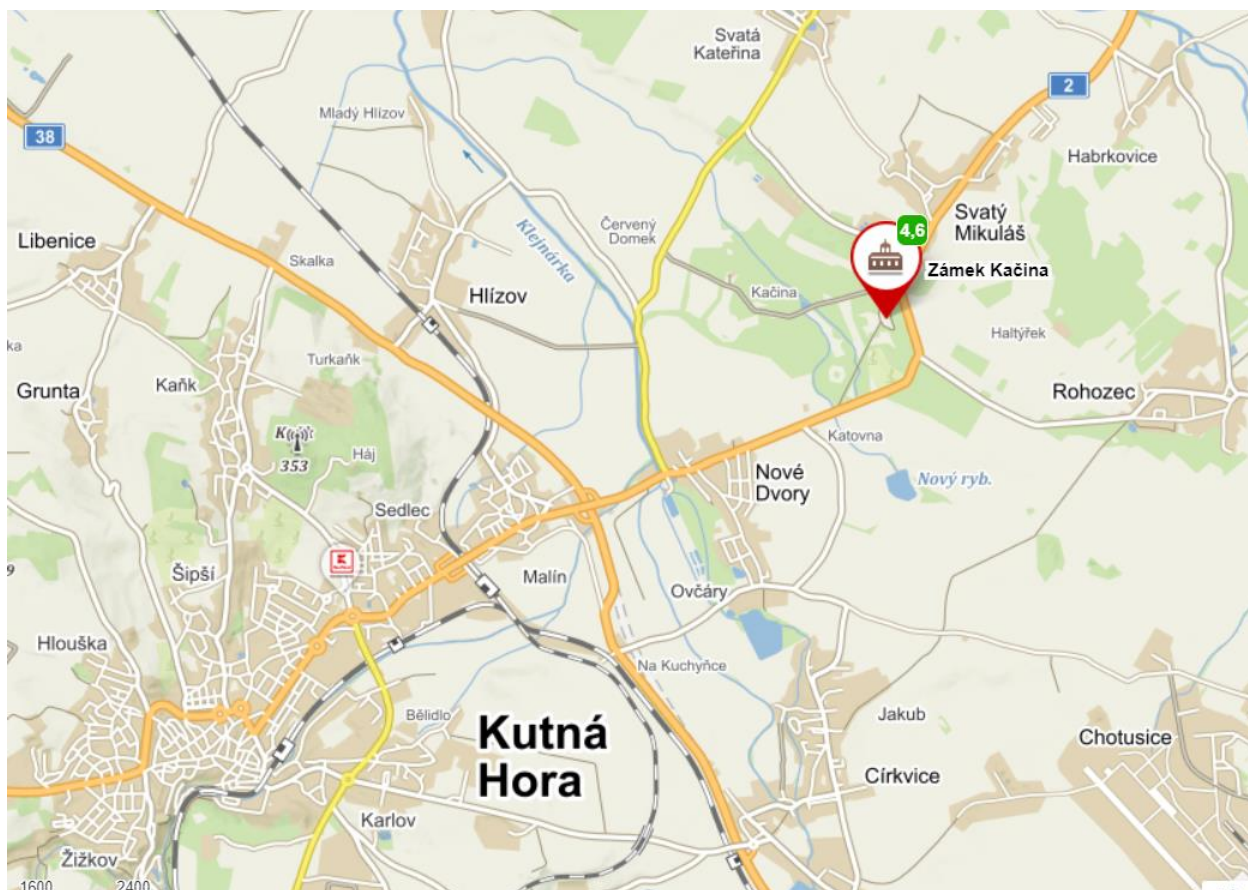
- pobočka Valtice (vinařství, zahradnictví, životní prostředí)
- pobočka Ostrava (potraviný a zemědělských strojů)

Národní zemědělské muzeum je žadatelem o podporu ve výzvě č. 52 - Památky (PR).

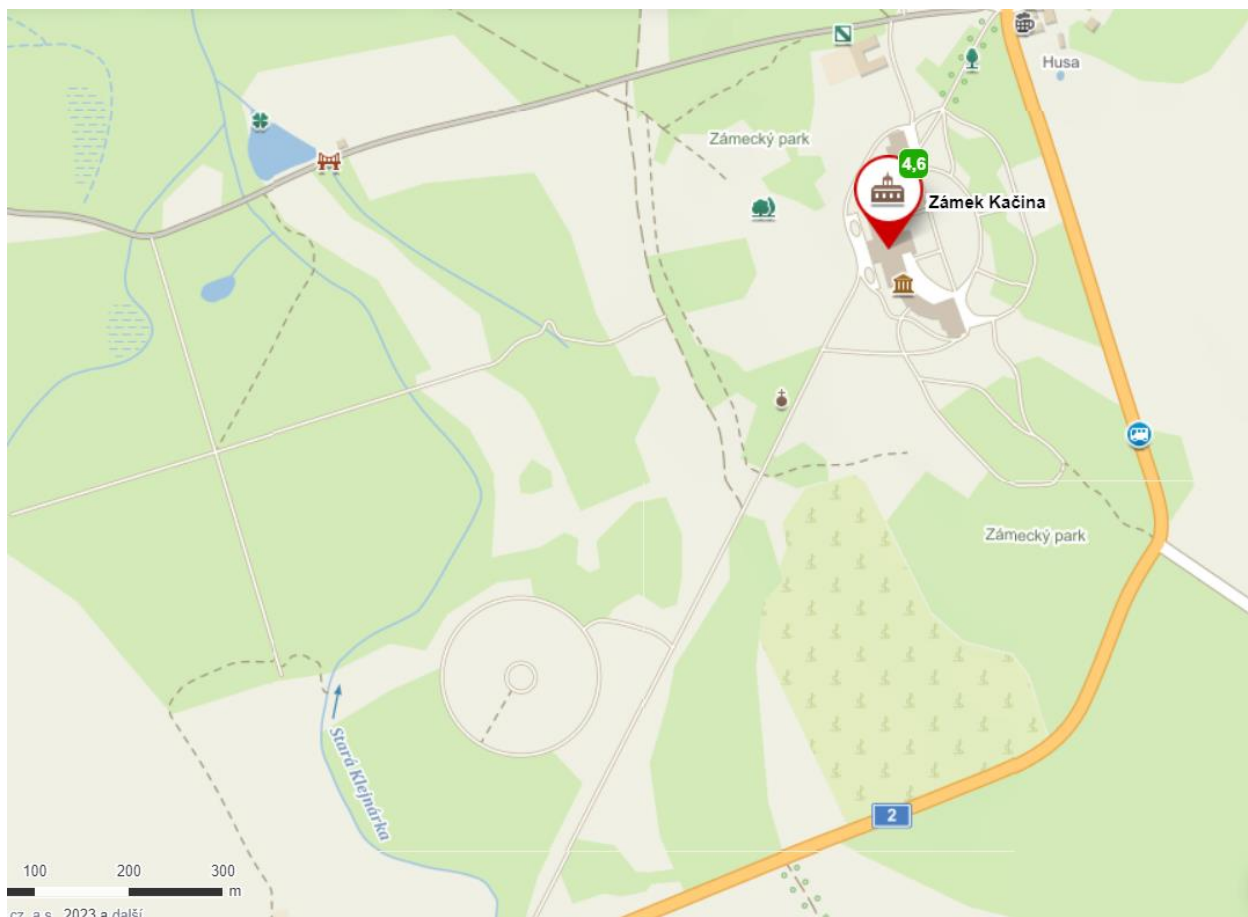
Předmětem projektu je stavební obnova samostatného funkčního celku definovaného 1. podzemním podlažím.



Mapa 1 Poloha Zámku Kačina ve Středních Čechách



Mapa 2 Poloha Zámku Kačina u Kutné Hory



Mapa 3 Umístění Zámku Kačina v přilehlém parku

Zámek nabízí šest základních prohlídkových okruhů a tři VIP okruhy. První zahrnuje expozici „Zemědělské muzeum aneb Dějiny českého venkova“, která seznamuje s historií zemědělství, chovem dobytka i koní a s řemesly od středověku až po současnost. Druhý prohlídkový okruh zobrazuje zázemí služebnictva - Život pod schody. Třetí okruh nabízí pestrý pohled do 13 Chotkovských komnat, čtvrtý okruh nabízí pohled na Chotkovskou knihovnu, zámecké divadlo a kapli, pátý okruh umožní navštívit zámecký skleník, bylinkovou zahradu a konírnu, šestý okruh pak přiblíží Reprezentativní komnaty a chotkovskou knihovnu. První VIP prohlídka nabízí pohled na Půdu a lázeň, druhá VIP prohlídka zavede návštěvníka do Zámecké galerie, třetí VIP prohlídka nabízí návštěvníkům pohled na Kačinu očima filmařů, vždyť zámek Kačina si opakovaně „zahrál“ v nejruznějších filmových a televizních dílech ať už tuzemské či přímo hollywoodské provenience.

Dále se v zámku nachází výstavní patro, které nabízí expozice Království včel, Zahrady a parky hraběcího rodu Chotků, Příběh dřeva, Kačina na dotek a expozici Modely lidových staveb. Aktuální výstavy pro tento rok jsou Epifyty - rostliny vzdušných zahrad a Čižba. Tato část zámku je vhodná nejen pro milovníky historie, ale také pro rodiny s dětmi. Součástí expozic jsou interaktivní prvky, divadélko, stavebnice či herna.

Zámek Kačina se nachází v rozsáhlém anglickém parku, který byl založen již v roce 1789 a je tak starší než objekt zámku. Nachází se zde celá řada vzácných dřevin a jeho součástí je i skleník a zahrada léčivých rostlin.

V předmětných prostorách zámku se konají samostatné prohlídkové okruhy. Přístupné návštěvníkům jsou postranní pavilony knihovny i divadlo s kaplí, ve které probíhají různé výstavy.



Obrázek 1 Zámek Kačina



Obrázek 2 Zámek Kačina

V rámci předkládaného projektu jde o revitalizaci suterénu zámku Kačina, a to především o celkovou stavební opravu podzemního podlaží (suterénu), která zahrnuje rovněž doplnění silnoproudých a slaboproudých rozvodů. Dojde k opravě soklové části fasády a dále pak k zajištění funkčního odvodu dešťových vod z nejbližšího okolí zámku. Součástí rekonstrukce suterénu je rovněž restaurování prostoru „zámecké lázně“ (koupelny v 1.PP), která bude po realizaci projektu součástí nové expozice vybudované v opraveném podzemním podlaží.



Obrázek 3 Situační katastrální výkres

Samotný zámek i přilehlé pozemky a cesty jsou národní kulturní památkou. Současný stav je uveden na následujících fotografiích.



Obrázek 4 Historická koupelna se zapuštěnou vanou (bude restaurována) v 1. PP



Obrázek 5 Budoucí expozice - nevyhovující suterénní prostory, vlhké zdivo



Obrázek 6 Nevyhovující stav oken v 1. PP (budou repasována), proveden okapový chodník



Obrázek 7 Nevyhovující stav soklové části fasády - omítky, hlavní budova zámku

4.2 POPIS JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTU

4.2.1 POPIS HLAVNÍCH ČÁSTÍ PROJEKTU

Předmětem projektu je revitalizace zámku Kačina, která je definována cílem spočívajícím v zachování, ochraně a rozvoji této významné národní kulturní památky.

V rámci projektu dojde k odizolování suterénu, bude opravena soklová část fasády včetně restaurátorské obnovy kamenných prvků a oken do suterénu, které budou opraveny, případně restaurovány. Dále dojde k doplnění silnoproudých a slaboproudých rozvodů, zajištění funkčního odvodu dešťových vod z nejbližšího okolí zámku. Součástí rekonstrukce suterénu je rovněž restaurování prostoru „lázně“ (koupelny v 1.PP) a vybudování nové expozice v opraveném podzemním podlaží. V souvislosti s předkládaným projektem budou v souladu se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce realizovány tyto aktivity:

Objekt S01 - Stavební úpravy a opravy v 1.PP. vč. odvlhčení podlahy

Stavební úpravy a opravy budou realizovány v 1.PP. (suterénu) bez prostoru „konírny“ a budou provedeny v tomto rozsahu:

- provedení nové skladby provětrávané podlahové konstrukce s osazením podlahových tvarovek GABEX s napojením na stávající komínové průduchy nebo nově vytvořené průduchy ve stěnách pro účinné provětrávání prostoru
- nové nášlapné vrstvy podlah v rozsahu repase nebo částečné výměny a doplnění stávající kamenné dlažby
- konstrukce nového podlahového kanálu pro centrální trasu rozvodů elektřiny, vytápění a slaboproudých rozvodů případně VZT
- oprava omítek stěn a stropů
- nová výmalba, opravy, fixování historických výmalb s přemalbami cca na přelomu 19. - 20. století - průzkumem objeveny např. v místnostech C001a, C001b a C002
- repase stávajících dveří a interiérových oken
- doplnění izolačních opatření a venkovní úpravu obvodových stěn vč. výkopových prací s tím spojených

Objekt S02 - Řešení odvodnění nejbližšího okolí zámku

Jedná se o opatření zajišťující odvod srážkových vod od tělesa zámku, a to v rozsahu:

- demontáž stávajících kamenných desek okapového chodníku, jejich repase a doplnění o nové za chybějící a jejich zpětnou pokládku na požadované podloží a v požadovaném spádu od objektu
- v návaznosti na osazení nového chodníku se v rozsahu výkopových prací pro jílové izolace upraví terén po obvodu zámku, a to buď v podobě nových skladeb mlatových ploch (nádvoří) anebo úpravu rostlých ploch se zatravněním
- vzhledem k těmto „zemním“ pracím by součástí této etapy byla rovněž výměna stávajících lapačů střešních naplavenin u stávajících 12 svodů ze střechy a jejich napojení na nové dešťové potrubí uložené v zemi v nezbytně nutném rozsahu, a to v délce cca 3 m od obvodových stěn zámku

Objekt S03 - Repase oken v 1.PP. + vč. připojení na elektroinstalaci

Jedná se o opatření zajišťující řízené a účinné provětrávání prostoru 1.PP. a to v rozsahu:

- celková repase stávajících dřevěných oken obdélníkového nebo obloukového tvaru
- celková repase a doplnění stávajících kovových mříží oken
- celková repase a doplnění dřevěných vnitřních parapetů u oken
- připojení min. 1/3 repasovaných oken na elektrický pohon s možností dálkového přístupu pro jejich ovládání za účelem řízeného větrání

Objekt S04 - Provedení elektroinstalace a slaboproudých rozvodů EZS a EPS

Jedná se o nové rozvody silnoproudé elektroinstalace vč. osazení a připojení nových nebo repasovaných svítidel.

Dále jde o nové slaboproudé rozvody v rozsahu EZS (elektronický zabezpečovací systém) a EPS (elektronický požární systém) vč. koncových prvků v podobě čidel, hlásičů apod. Rozvody datové sítě pro IoT. monitoring prostor, zabezpečení a provozu expozic.

Dále bude v rámci hlavních aktivit vytvořena nová expozice a zpřístupněn nový prostor. Jedná se o tyto prostory a expozice:

1) Zámecká lázeň a prostory navazující - místnost č.C007, C008, C009

Šlechtická koupelna (lázeň) se nachází v 1. PP. Presentace tohoto místa je založena na autentickém prostoru šlechtické koupelny, která bude restaurována s maximálním respektem k původnímu stavu. Toto restaurátorské pojetí bude doplněno o interpretaci provozu a fungování tohoto intimního prostoru majitele. Velmi prostorná koupelna je vybavena původní vestavěnou vanou. Nedochované drobné části vybavení budou nahrazeny časově a typově odpovídajícím exempláři z výpůjček. Součástí restaurátorských prací bude i restaurování kamen.

Zámeckou lázeň původně tvořil ucelený komplet tří místností. Do lázně (místnost C007) se vcházelo přes předsíň, z níž bylo možno vyjít na chodbu ve sklepě. Tento vstup byl určen víceméně pro služebnictvo. Panstvo do lázně sestupovalo po točitém schodišti z přízemí, resp. až z prvního patra, kde byla ložnice hraběnky. Z předsíně se vcházelo do zámecké lázně s bazénkem zapuštěným v podlaze. Vodu do něj zprvu nosilo služebnictvo, později sem byl zaveden rozvod studené vody. Vodu po koupání vynášelo opět služebnictvo. Přimo z lázně a paralelně i z předsínky se dalo vejít do lehárny (místnost C009), kde se panstvo po koupeli oblékalo, případně odpočívalo. Podle dřívějších průzkumů byla do oddělené předsínky zabudována kamna, resp. zásobník teplé vody. Starší plány se však nepodařilo dohledat, nicméně zde existuje zazděný výklenek (předpokládá se, že ke kamnům, neboť na stěnách je negativní otisk odbourané části kamen). Lehárna se později začala využívat jako sklad ložního prádla. Předsíň s točitým schodištěm byla zřejmě vůbec bez mobiliáře a pravděpodobně tomu tak bylo i ve vlastní lázni. Zde však byla, zřejmě v levém výklenku od vchodu kamna. Podle tvaru výklenku lze usuzovat, že šlo o empírová kulatá kachlová kamna. Podle paralel s jinými zámky zde mohlo být maximálně křeslo, věšák případně paraván. Bohatěji byla vybavena sousední místnost lehárny. Zde byl nepochybně sedací i lehací případně drobnější úložný nábytek.

Lázeň s doprovodnými místnostmi bude prezentována jako zámecká lázeň - kapitola z hygieny šlechty počátku 19. století, neboť internetový průzkum zámeckých koupelen v ČR a jinde v Evropě ukázal ojedinělost dochovaného řešení na zámku Kačina. Zapuštěný bazének existuje ve Vranově nad Dyjí a např. v Gatčině, zcela však převažují již zmodernizované koupelny s klasickou vanou případně se splachovacím klozetem a bidetem. Navíc koupelny jsou prezentovány izolovaně bez lehárny a většinou i bez technického zázemí.

Fotografie stávající koupelny je uvedena v kap. 4.1 Studie proveditelnosti.

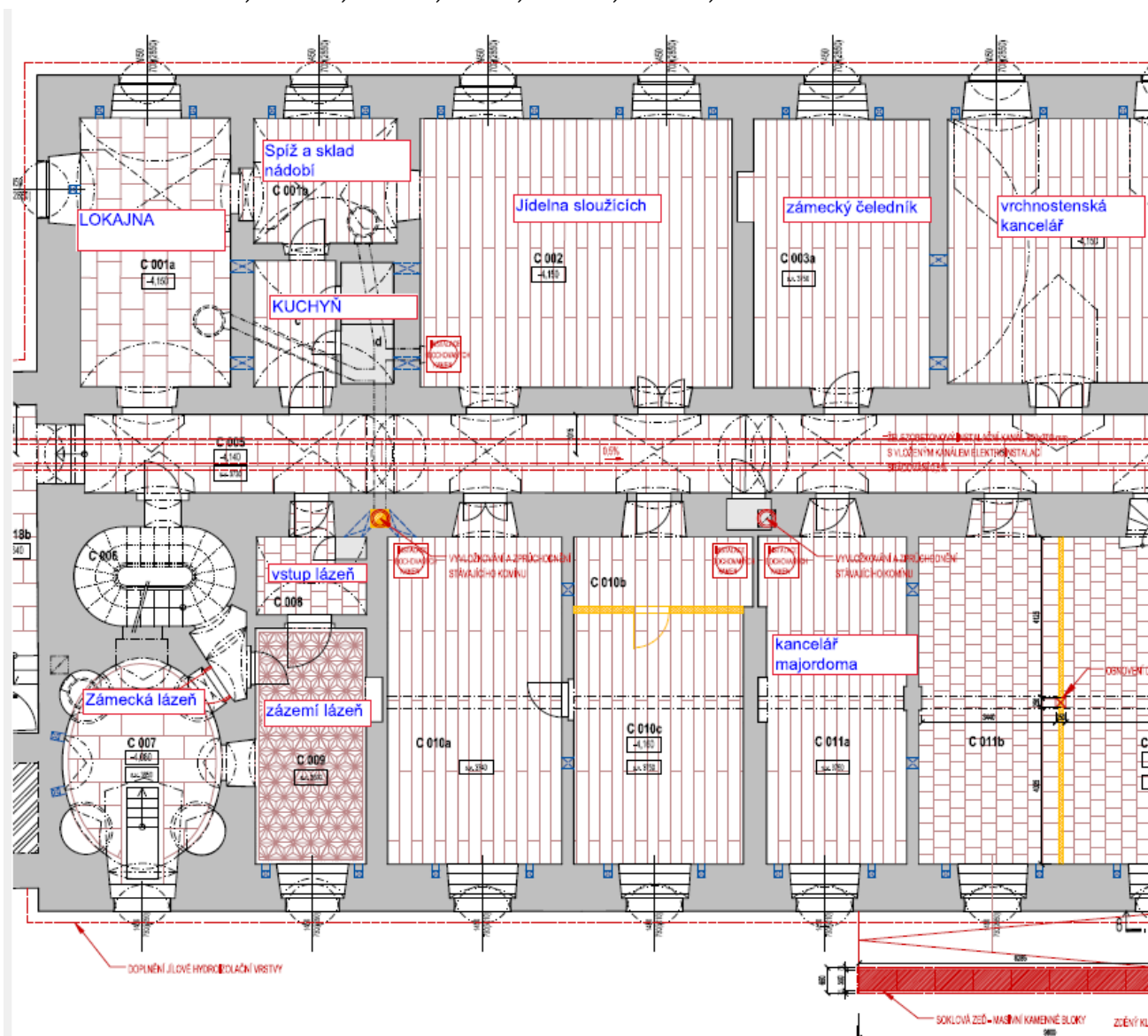
2) Nový expoziční celek

Zámek Kačina asi jako jediný vůbec nabízí expozici, která seznamuje návštěvníky s chodem a fungováním zázemí zámku na příkladu šlechtického rodu Chotků. Jde o komplex několika dílčích expozic pod názvem „Život pod schody“, který bude rozšířen a bude nově doplněn o tyto expoziční celky:

- ❖ lokajna, spíž a sklad kuchyňského nádobí, kuchyň, jídelna sloužících, zámecký čeledník, vrchnostenská kancelář, kancelář majordoma, a to v místnostech C 010a, C 010b, C 010c, C 002, C 003a, C 003b, C 011a.

Expozice bude svým vybavením připomínat dobu, kdy v prostorech lidé opravdu žili, bydleli a pracovali.

Na níže uvedeném schématu jsou ve spodní části patrné prostory zámecké lázně vč. zázemí a vstupu do lázně. Ve vrchní části schématu je lokajna, spíž a sklad kuchyňského nádobí, kuchyň, jídelna sloužících, zámecký čeledník, vrchnostenská kancelář, kancelář majordoma, a to v místnostech C 010a, C 010b, C 010c, C 002, C 003a, C 003b, C 011a



Obrázek 8 Schéma budovaných expozic - umístění jednotlivých částí expozice se v průběhu realizace stavebních a restaurátorských prací může v rámci uvedených prostor změnit.

4.2.2 POPIS DOPROVODNÝCH ČÁSTÍ PROJEKTU

V rámci doprovodných aktivit projektu došlo k vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a rozpočtu. Dále dojde k vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby s odpovídajícím stupněm položkového rozpočtu. V případě schválení projektu bude administrováno zadávací řízení, na základě kterého se vybere zhotovitel stavebních prací. Budou vyhotoveny odborné a znalecké posudky a další související průzkumy. V realizační fázi dojde k zajištění zabezpečení stavby, a to technický dozor investora, autorský dozor, BOZP. V realizační fázi dále dojde k projektovému řízení projektu a plnění povinné publicity. V rámci doprovodných aktivit budou provedeny všechny následující aktivity:

- projektová dokumentace
- odborné a znalecké posudky pro přípravu projektové dokumentace
- administrativní výdaje související s územním a stavebním řízením
- hydrogeologický průzkum
- archeologický průzkum
- geodetické zaměření pozemku a vyhotovení geometrického plánu
- dokumentace v procesu EIA
- plán BOZP
- výkon dozoru BOZP
- audit
- další související průzkumy, inženýring projektu, technický dozor investora, autorský dozor
- projektové řízení
- publicita
- Organizace zadávacích a výběrových řízení
- Libreta a projektová dokumentace k expozicím

4.2.3 PODROBNÝ POPIS KONEČNÉHO STAVU PO REALIZACI PROJEKTU

Projekt bude ukončen, jakmile budou finálně provedeny veškeré jeho hlavní i doprovodné aktivity a zároveň budou naplněny indikátory projektu.

Dokončení stavebních prací bude ze strany objednatele a zhotovitele stavebních prací potvrzeno předávacím protokolem stavby. Následně proběhne kolaudace díla.

Dále bude zpracována a poskytovateli dotace předložena závěrečná zpráva o realizaci projektu společně se závěrečnou žádostí o platbu.

Po ukončení realizace projektu bude Zámek Kačina disponovat zrekonstruovanými vybranými částmi zámku včetně nových expozic.

V rámci uvedené akce bude provedena celková stavební oprava podzemního podlaží (suterénu), zahrnující rovněž doplnění silnoproudých a slaboproudých rozvodů, opravu soklové části fasády a dále pak zajištění funkčního odvodu dešťových vod z nejbližšího okolí zámku. Součástí rekonstrukce suterénu je rovněž restaurování prostoru „lázně“ (koupelny v 1.PP), která bude poté součástí nově zpřístupněného prostoru a nové expozice vybudované v opraveném podzemním podlaží.

Celková stavební oprava suterénu zahrnuje opravy omítek, podlahových konstrukcí a restaurování výplní otvorů. Součástí rekonstrukce je i kompletní řešení izolace proti zemní vlhkosti, které zahrnuje izolaci obvodových stěn a funkční provětrávání podlahy. Dále bude provedena restaurátorská obnova prostoru lázně (koupelny v 1.PP). Za účelem zamezení zatékání dešťových vod do objektu budou opraveny mlatové povrchy v okolí objektu, včetně restaurování kamenného okapového chodníčku, který tvoří nedílnou součást ochrany objektu proti srážkové vodě.

V návaznosti na odizolování suterénu bude opravena soklová část fasády včetně restaurátorské obnovy kamenných prvků a oken do suterénu, které budou opraveny, případně restaurovány. V suterénu budou upraveny a doplněny rozvody elektroinstalace a slaboproudu tak, aby vyhovovaly požadavkům na současný provoz a požadavkům nově zřizovaných expozic.

V rámci revitalizace zámeckého suterénu vzniknou nové expozice Zámecká lázeň, Zámecký čeledník, Jídlna a kuchyň pro sloužící a Kancelář majordoma s tématem hospodaření na šlechtickém velkostatku. Uvedené expozice umožní prezentaci nového tématu: „Chod chotkovského panství“.

Po dokončení fyzické realizace projektu budou splněny veškeré předpoklady zmíněné v předchozích kapitolách, a to jak z hlediska stavebních prací, tak z pohledu naplnění cílů dotačního titulu a souladu projektu s pravidly programu.

Zámek Kačina bude poté dostupný návštěvníkům v rámci prohlídkových okruhů. Ti budou moci ocenit **stav před a po realizaci**.

Následně bude započato pětileté období udržitelnosti projektu. Během toho bude příjemce dotace pravidelně předkládat zprávy o udržitelnosti, ve kterých bude poskytovatel dotace mimo jiné sledovat plnění indikátoru „Počet návštěvníků podpořených lokalit v oblasti kultury a cestovního ruchu“.

4.2.4 POPIS ZPŘÍSTUPNĚNÍ DOSUD NEZPŘÍSTUPNĚNÉ ČÁSTI PAMÁTKY VEŘEJNOSTI

V rámci projektu dojde ke zpřístupnění nově vybudované expozice, a to zámecké lázně, která se nachází v 1. PP. Lázeň s doprovodnými místnostmi by byla prezentována jako zámecká lázeň - kapitola z hygieny šlechty počátku 19. století, neboť internetový průzkum zámeckých koupelen v ČR a jinde v Evropě ukázal ojedinělost na Kačině dochovaného řešení.

Jedná se o novou zámeckou instalaci, která bude součástí prohlídkového okruhu Chotkové a jejich panství, zámecké interiéry. Šlechtická koupelna se nachází v 1. PP. Presentace je založena na autentickém prostoru šlechtické koupelny, která bude restaurována s maximálním respektem původnímu stavu. Toto restaurátorské pojetí bude doplněno o interpretaci provozu a fungování tohoto intimního prostoru majitele. Velmi prostorná koupelna je vybavena původní vestavěnou vanou. Nedochované drobné části vybavení budou nahrazeny časově a typově odpovídajícím exempláři z výpůjček. Součástí restaurátorských prací bude i restaurování kamen.

4.2.5 ÚPRAVY VEDOUČÍ KE VZNIKU ENERGETICKÝCH ÚSPOR

V rámci realizace projektu dochází k úpravám vedoucím ke vzniku energetických úspor, a to k repasi oken a tepelným izolacím.

Vzhledem k charakteru stavby - zámku, se o zateplení či jiných stavebních úpravách vedoucích ke vzniku energetických úspor neuvažuje.

4.3 ODŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI A ÚČELNOSTI INVESTICE

4.3.1 STRUČNÉ ZDŮVODNĚNÍ PROJEKTU

Projekt řeší stavebně-technický stav významné národní kulturní památky - Zámku Kačina.

Zámek Kačina postavený v letech 1806 - 1824 patří mezi nejvýznamnější stavby klasicistní architektury v Čechách. Roku 1950 byl objekt dán k dispozici Národnímu zemědělskému muzeu jako muzejní a výstavní prostor. Dnešní podobu zámku lze považovat za totožnou se stavem po výstavbě v roce 1824.

Díky provoznímu opotřebování a náročnosti údržby objektu vykazují některé konstrukce nevyhovující stavebně technický stav hraničící v některých případech až se stavem havarijním. Nejvýznamněji je patrna průběžná degradace konstrukcí v podzemních částech objektu, která je způsobena nedostatečnou nebo zcela chybějící ochranou proti zemní vlhkosti společně s neefektivním nebo chybějícím způsobem přirozeného větrání těchto prostor. Jako jednu z příčin degradace konstrukcí v podzemní části objektu je nutno rovněž zmínit havarijní stav střechy vč. odvodňovacího systému dešťových vod ze střechy objektu, a to jak v rozsahu okapového systému v úrovni střechy, tak podzemního systému odvodu dešťových vod od objektu.

V roce 2015 byla společností Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o. zpracována architektonicko - stavební studie pro rozvoj pobočky muzea a rekonstrukci zámku Kačina. Následně společnost Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o. zpracovala dokumentaci pro

stavební povolení na rekonstrukci zámku, která byla využita pro žádost o zařazení do IROP. Komplexní rekonstrukce dle uvedeného projektu však do současnosti neproběhla a jsou prováděny pouze drobné rekonstrukce a udržovací práce.

Nerealizace projektu by zapříčinila postupnou degradaci soklu a zdiva zámku a s tím související problémy s vlhkostí 1.PP a přízemí. Významná národní kulturní památka by tak mohla být ohrožena a nemusela by být dochována pro budoucí generace takovým způsobem, jakým si zaslouží.

4.3.2 VAZBA PROJEKTU NA SPECIFICKÝ CÍL 4.4 A VÝZVU

Výsledky projektu „Zámek Kačina - rekonstrukce vybraných částí zámku včetně nové expozice“ povedou k naplnění specifického cíle 4.4 „Posilování úlohy kultury a udržitelného cestovního ruchu v hospodářském rozvoji, sociálním začleňování a sociálních inovacích“. Dále je projekt v souladu s výzvou č. 52, která je vyhlášena na revitalizaci a vybavení pro činnost památek přispívající k ochraně kulturního dědictví.

V souladu s výše uvedenou investiční prioritou a specifickým cílem výzvy byly stanoveny následující cíle a výsledky projektu:

- **Rekonstruované části objektu zámku Kačina**, kde dojde k opravě 1. PP vč. odvlhčení podlahy, odvodnění nejbližšího okolí zámku, repasi oken v 1. PP, provedení elektroinstalace
- **Zpřístupnění nového prostoru zámku Kačina**
- **Vytvoření a doplnění expozic v 1. PP**

Podporovanými aktivitami, které jsou v souladu s aktivitami specifického cíle 4.4 IROP 2021-2027 a jsou předmětem projektu, jsou všechny výše uvedené aktivity. Po ukončení realizace projektu budou cílovým skupinám k dispozici revitalizované vybrané části zámku Kačina, budou přístupné nové prostory a nové expozice vše s cílem Posilování úlohy kultury a udržitelného cestovního ruchu v hospodářském rozvoji, sociálním začleňování a sociálních inovacích.

4.3.3 INFORMACE, ZDA PAMÁTKA ČERPALA DOTACI V IROP 2014 - 2020

Zámek Kačina v období 2014 - 2020 nečerpala dotaci z IROP, i když byla žádost o podporu úspěšně podána a bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Příjemce odstoupil od realizace projektu z důvodu, že zřizovatel žadatel - Ministerstvo zemědělství realizoval více projektů a na předmětný projekt nebylo připraveno financování. Následně bylo vydáno Rozhodnutí o odnětí dotace čj. MMR-33517/2018-26.

V daném případě nebyla požadovaná dotace ve výši 119 617 807,19 Kč vůbec proplacena, tudíž příjemce dotace nebyl vyzván k jejímu navrácení poskytovateli dotace.

4.3.4 IDENTIFIKACE DOPADŮ A PŘÍNOSŮ PROJEKTU S DŮRAZEM NA POPIS DOPADŮ NA CÍLOVÉ SKUPINY

Návštěvníci památek

Zámek Kačina, který je obklopen krásným a v nedávné době revitalizovaným anglickým parkem, patří k vyhledávaným památkám vysoké hodnoty a nabízí množství prohlídkových okruhů a expozic (Život pod schody, Zámecká konírna, Zámecká knihovna, Království včel, Modely lidových staveb, expozice Chotkové a jejich panství Nové Dvory, zámecká truhlárna, časově omezená expozice Spagyrie, rostlinná alchymie a další expozice ve výstavním patře). Na zámku Kačina se pořádá řada kulturních, společenských a zábavních akcí, vč. možnosti zapůjčit si dobové kostýmy, dřevěné vozíky, konají se zde příměstské tábory, lektorské programy pro školy a různé hry. Aktivit pro návštěvníky zámku Kačina je zde nepřehledné množství.

Zámek Kačina je dobře přístupný po silnici či autobusem z okresního města Kutná Hory, jehož památky jsou zařazené do programu UNESCO. V 6 km vzdálené Kutné Hoře se nachází vlaková stanice, která se napojuje na vlakový dopravní terminál v Kolíně či odsud jezdí vlak do Prahy a směrem na Pardubice. Město Kolín je od zámku Kačina vzdálené 14 km, město Čáslav je vzdálené 13 km. Navíc trendem posledních několika let v oblasti dovolených je návrat rezidentů k domácímu cestovnímu ruchu, došlo k rozvoji cyklistiky a pěší turistiky.

Výše uvedené skutečnosti mají za následek vysoký zájem o tuto lokalitu z pohledu turistů a návštěvníků domácího i zahraničního cestovního ruchu a řadí ji tak mezi hojně navštěvované památky ve Středočeském kraji. Právě zásadní blízkost na významné památky bohaté Kutné Hory láká k návštěvám zámku Kačina.

Zámek Kačina se nachází ve Středočeském kraji. Oblíbenost a vysoká návštěvnost zámku Kačina má pozitivní dopad nejen na samotný objekt, ale i na celý Středočeský kraj. Cestovní ruch patří k rychle se rozvíjejícímu odvětví služeb a přináší kraji nejen prestiž a povědomí o kulturním bohatství, ale i ekonomický přínos v podobě přílivu finančních prostředků. Je tedy velmi důležitý pro rozvoj regionu jako celku a jeho schopnost obstát mezi konkurencí v podobě ostatních krajů České republiky.

Návštěvníky památky tvoří nejčastěji:

- návštěvníci jednorázových tematických akcí (zámecké slavnosti, vinobraní, gastro festivalu, jezdecké slavnosti atp.)
- individuální návštěvníci
- skupinové zájezdy
- svatebčané

V roce 2021 byla na zámku Kačina rekordní návštěvnost (související pravděpodobně s ukončením omezení v rámci COVID-19), a to přes 100 000 lidí. K rekordní návštěvnosti přispěl fakt, že v parku u zámku vzniklo hned několik nových venkovních expozic a her, jako například Za tajemstvím zámeckého parku, Ze života hmyzu či nejnovější hra Stíny Kačiny, která hráče seznámí s osudem zámeckého areálu za 2. světové války.

Nemalým přínosem pro návštěvnost je též filmová turistika. Kačina je oblíbenou destinací českých a zahraničních filmových štábů. Kromě vánoční pohádky se zde loni točil například seriál HBO Oslo, filmy Bismarck, Nebezpečné známosti, The Cello a Last life. Populární jsou na

kačinském zámku i svatby a od loňského roku nabízí muzeum také možnost ubytování v nově zrekonstruovaných apartmánech přímo v areálu.

Mezi další aktivity, které pomohly rozšířit návštěvnickou základnu, patří kromě divadelního festivalu Makačino i letní muzikálový týden Kačina pod hvězdami a zařazení divadelních představení mezi víkendové akce.

Přínosem je také úzká spolupráce s turistickou oblastí Kutnohorsko-Kolínsko. A nově mají zájemci o kulturní výlety možnost zakoupit si společnou vstupenku na Kačinu, do Národního zemědělského muzea v Čáslavi a Národního hřebčína Kladruby nad Labem.

Vývoj návštěvnosti v předchozích letech (zahrnutí jsou všichni návštěvníci, tj. platící i neplatící návštěvníci v rámci konání seminářů a dalších akcí):

2021 - 101 582

2018 - 77 033

2015 - 48 506

2010 - 23 700

2000 - 20 058 návštěvníků.

Žáci, studenti

Žáci a studenti budou využívat výstupy projektu v rámci školních exkurzí či výletů. Žáci a studenti mohou využít široké nabídky programů pro děti ze základních (ale i mateřských) škol. Programy se odehrávají v interiérech zámku i v zámeckém parku nebo bylinkové zahradce.

Od roku 2021 jsou programy zaměřené hodně na dřevo. Lektorské programy jsou vedeny interaktivní, hravou formou a navazují na ojedinělou expozici Příběh dřeva. Tato expozice představuje dětem dřevo srozumitelnou a přívětivou formou, v jeho různých podobách a v návaznosti na zemědělství. V expozici najdou dřevo ze 42 druhů stromů, které si děti mohou nejen prohlédnout, ale také osahat či otěžkat. Mezi další lektorské programy patří programy s názvem: Listujeme herbářem, Lesní detektiv, Les v zimě - projektový den, Jak se žilo služebnictvu, Jak se žilo Chotkům, Velikonoce na Kačině, Stromy a keře - poznej je ve hře, Na návštěvě úlu, Ptáci a ptáčníci, Zámeckým zahradníkem, Houby a houbičky.

Výstupy projektu budou využívat žáci a studenti z blízkých měst a obcí. Projektem podpořené prostory budou zahrnuty do prohlídkových okruhů a budou využívány v rámci těchto oblastí:

- Poptávka po systémově pojatých vzdělávacích a kulturně výchovných aktivitách
- Programy spolupráce s místními a okolními ZŠ
- Pěstování úcty ke kulturnímu dědictví
- Rozvíjení zdravého lokálního patriotizmu místních obyvatel a jejich občanskou hrdost

Obyvatelé

Obec Svatý Mikuláš není příliš hustě osídlena. V současné době zde žije cca 930 obyvatel. V obci je kromě zámku Kačina také kostel sv. Mikuláše.

Pro místní obyvatele je existence dobře fungujícího významného turistického objektu určitě pozitivní. V turistické sezóně se z obce s minimem kulturního vyžití stanou turisty hojně navštěvovaná místa, což má za následek zvýšení životní úrovně a nabídky kulturního vyžití nejen pro turisty a návštěvníky cestovního ruchu, ale i pro obyvatele samotné. Obyvatelé mohou navštěvovat různé společenské, kulturní a vzdělávací akce.

Odborná veřejnost

Odborná veřejnost může nahlížet na nově zrevitalizovanou část zámku Kačina, a to díky obnově 1. PP zámku, kde budou vytvořeny nové expozice a zpřístupněn nový prostor pro návštěvníky. Lázně na Kačině budou jistě významným přínosem pro odbornou veřejnost, neboť průzkum zámeckých koupelen v ČR a jinde v Evropě ukázal ojedinělost na Kačině dochovaného řešení. Ústav památkové péče se zabývá těmito reáliemi a vyjadřuje se k budoucí podobě objektu tak, aby budoucí generace mohly být pyšné na postupnou obnovu zámku. Předpokládá se, že odborná veřejnost bude revitalizovaný objekt navštěvovat opakovaně.

Uprchlíci, migranti

Lidé z řad migrantů a uprchlíků mohou v případě zájmu navštěvovat částečně revitalizovaný zámek Kačina stejně tak, jako obывatelé, bez rozdílu národnosti, etnického nebo sociálního původu, rasy, barvy pleti, jazyka, víry a náboženství, majetku a rodu.

Podnikatelské subjekty

Jednou z možných podnikatelských aktivit, které jsou v okruhu zámku Kačina poskytovány, jsou **stravovací služby** (v zámku je otevřena kavárna). Dále je možnost ubytování přímo v areálu zámku. V nejbližším okolí se nachází jedna restaurace - Hostinec Na Huse.

Jelikož je zámek Kačina významná a ojedinělá památka empírového slohu, je vyhledávána **tuzemskými i zahraničními filmovými producenty a režiséry**. Byl zde natáčen např. seriál HBO Oslo, filmy Bismarck, Nebezpečné známosti, The Cello a Last life., seriál 12 opic, filmová adaptace románu Victora Huga Bídníci, americký mysteriózní thriller s Johnny Deppem Z pekla, třetí díl francouzské komedie s Jeanem Reno Návštěvníci 3: Revoluce, třetí díl historické minisérie Marie Terezie, či první série mysteriózní fantasy Carnival Row s Orlandem Bloomem a Carou Delevingne či se zde natáčela štedrovečerní pohádka O vánoční hvězdě.

Národnostní skupiny (zejména Romové)

Národnostní skupiny, které bydlí v okolí Svatého Mikuláše, v Kutné Hoře nebo i ve vzdálenějších místech mohou navštěvovat zámek Kačina bez jakéhokoliv omezení, stejně jako ostatní turisté. Revitalizovaný objekt mohou využívat ke vzdělávacím a kulturně výchovným aktivitám nebo mohou využívat jako prevence sociálně-patologických jevů. Realizace projektu může přispět k rozvíjení zdravého lokálního patriotismu národnostních skupin a jejich občanské hrdosti.

Osoby se zdravotním postižením

Do 1. PP přístup tělesně postiženým občanům není možný, a to z důvodu památkově chráněné budovy, kdy by zajištění bezbariérového přístupu narušilo kulturní hodnotu památky.

4.3.5 ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI POŘIZOVANÉHO VYBAVENÍ/MAJETKU (JEHO POČTU, UMÍSTĚNÍ A ZDŮVODNĚNÍ VYUŽITÍ V SOULADU S VÝZVOU)

Nerelevantní, v rámci projektu nedojde k nákupu vybavení.

4.3.6 POPIS VAZBY PROJEKTU SE STÁTNÍ KULTURNÍ POLITIKOU 2021-2025

Realizace projektu je v souladu se Státní kulturní politikou na období 2021 - 2025 v těchto cílech:

Cíl 1: Zvyšování dostupnosti a přístupnosti kultury

Ačkoliv je Státní kulturní politika vždy především výhledem do budoucna, některé role MK se nemění. Jedním z hlavních úkolů a samotným smyslem existence MK vždy byla co nejširší dostupnost kultury. Nevyrovnaná kvalita kulturní nabídky zůstává zásadní výzvou i dnes. Moderní dostupnost kultury má přitom mnoho podob. Jedná se o fyzickou dostupnost zajišťující, aby kultura nebyla záležitostí pouze velkých metropolí. Nízká dostupnost kultury má totiž na naše občany přímý dopad, jelikož se nejedná pouze o volnočasovou aktivitu.

Realizace projektu splní cíl 1 především v tom, že přiblíží kulturu ve Středočeském kraji, kde v obci Svatý Mikuláš bude zrevitalizována část objektu zámku Kačina tak, aby byl zachráněn stavebně technický stav objektu, a to vzhledem k vlhkostním poměrům národní kulturní památky. Revitalizace části objektu nebude mít dopad pouze do velké metropole - krajského města, ale přiblíží se obyvatelům Svatého Mikuláše a jeho blízkému okolí.

Cíl 2: Účinná péče o kulturní dědictví

Státní kulturní politika poskytuje zejména vize, jak během dalších pěti let přispět k české kultuře a zanechat i svůj odkaz pro další generace. Udržování kulturního dědictví nadále zůstává jednou z hlavních rolí ministerstva a k plnění tohoto úkolu se ČR zavázala i na mezinárodní

úrovni. Pro svůj rozsah zároveň představuje péče o kulturní dědictví jednu z nejnáročnějších činností ministerstva.

Nová právní úprava nesmí zapomenout ani na oblast archeologie. Jejím cílem musí být propojení péče o archeologické dědictví s územním plánováním. Jedná se zejména o provádění archeologických výzkumů, a to včetně zavedení projektů archeologického výzkumu jako významného kontrolního mechanismu a prvku určité předvídatelnosti dopadů archeologických výzkumů na stavebníka, tj. povinnost archeologů zpracovat projekt archeologického výzkumu.

Cíl 2: Účinná péče o kulturní dědictví je důležitá vzhledem k uchovávání hmotného i nehmotného kulturního dědictví, sbírkám muzejní povahy či kulturním památkám.

Realizace projektu splní cíl 2 tím, že zpřístupní nový expoziční prostor - lázně zámku Kačina, kde se dochovala jedinečná zámecká koupelna, realizace projektu zanechá odkaz národní kulturní památky pro další generace. Udrží se tak kulturní dědictví České republiky cílovým skupinám projektu.

Potřeba realizace projektu vychází také ze Stavebně historického průzkumu z roku 2015. Tento dokument souhrnně popisuje a hodnotí stav NKP zámek Kačina, kdy uvádí, že nejvíce jsou narušeny plochy fasád dotčené zemní vlhkostí. Stavebně historický průzkum je již 8 let starý a uvedené stavební zásahy nebyly provedeny. Je tedy více než nutné zajistit alespoň základní odvodnění objektu a vyřešení vlhkosti, která zámek Kačina sužuje.

4.3.7 ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI STAVBY, PŘÍSTAVBY, NÁSTAVBY A STAVEBNÍCH ÚPRAV

Zámek Kačina lze bez nadsázky označit za perlu klasicistní architektury obsáhle zmiňovanou ve všech zdrojích zabývajících se dějinami stavitelství v Českých zemích s přesahem do evropského kontextu počínaje Ottovým slovníkem naučným přes současné tištěné i elektronické databáze. Díky stylové čistotě bez dodatečných přestaveb a úprav je Kačina nejkrásnějším a nejdochovalejším empírovým zámekem mezi Petrohradem a Paříží. Projekt obnovy části budovy zámku tak nabízí ojedinělou možnost vrátit se postupně k podstatě motta uvedeného na jejím tympanonu, kdy nám stavitel zámku Jan Rudolf Chotek svůj zámek odkazuje: „Neboť my jsme ti přátelé a potomci, kterým je dáno se o zámek starat“. Je tak naším posláním a povinností svěřené hodnoty předat dalším generacím v pokud možno lepším stavu, když to není možné alespoň ne v horším. Současný stav památky je téměř v příkrém rozporu s touto snahou, v některých aspektech se blíží k samé podstatě její životnosti. Pokud se v reálném čase nepodniknou zásadní kroky, hrozí nevratné poškození některých stavebních částí a z hlediska suterénní vlhkosti i celé budovy. Původní nosná myšlenka stavitele zámku, a to vystavět sídlo reprezentující jeho postavení, vzdělání, kulturní rozhled a vztah k umění, které přetrvá věky, dnes vnímaná jako zachování kulturního dědictví, je tak postupně degradována na exemplární příklad toho, jak se o památku nemáme starat.

Předkládaný projekt řeší částečnou rekonstrukci zámku Kačina, kde dojde k celkovým stavebním opravám prvního podzemního podlaží (suterénu), zahrnující rovněž doplnění silnoproudých a slaboproudých rozvodů, oprava soklové části fasády a dále pak zajištění funkčního odvodu dešťových vod z nejbližšího okolí zámku.

Zámek Kačina postavený v letech 1806 - 1824 patří mezi nejvýznamnější stavby klasicistní architektury v Čechách. Roku 1950 byl objekt dán k dispozici Národnímu zemědělskému muzeu jako muzejní a výstavní prostor. Dnešní podobu zámku lze považovat za totožnou se stavem po výstavbě v roce 1824.

Díky provoznímu opotřebování a náročnosti údržby objektu vykazují některé konstrukce nevyhovující stavebně technický stav hraničící v některých případech až se stavem havarijním. Nejvýznamněji je patrna průběžná degradace konstrukcí v podzemních částech objektu, která je způsobena nedostatečnou nebo zcela chybějící ochranou proti zemní vlhkosti společně s neefektivním nebo chybějícím způsobem přirozeného větrání těchto prostor. Jako jednu z příčin degradace konstrukcí v podzemní části objektu je nutno rovněž zmínit havarijní stav střechy vč. odvodňovacího systému dešťových vod ze střechy objektu, a to jak v rozsahu okapového systému v úrovni střechy, tak podzemního systému odvodu dešťových vod od objektu.

V roce 2015 byla společností Architekti Hruša & spol., Atelier Brno, s.r.o. zpracována architektonicko - stavební studie pro rozvoj pobočky muzea a rekonstrukci zámku Kačina. Následně společnost Architekti Hruša & spol., Atelier Brno, s.r.o. zpracovala dokumentaci pro stavební povolení na rekonstrukci zámku, která byla využita pro žádost o zařazení do IROP 2014 - 2020. Projekt byl vybrán k financování, avšak zřizovatel žadatele od něj nakonec ustoupil. Komplexní rekonstrukce dle uvedeného projektu tak do současnosti neproběhla. Díky tomuto časovému odstupu jsou neřešené problémy s izolací a vlhkostí ještě výraznější, omítka a zdivo degradují a nutnost provedení stavebních úprav je ještě výraznější.

Do současnosti jsou prováděny pouze drobné rekonstrukce a udržovací práce.

V případě, že by stavební úpravy nebyly provedeny, dojde k postupné degradaci zdiva, ještě většímu zatékání do suterénu a zásadně tak bude narušena statika celého zámku. Nedošlo by tak k důstojnému zachování národní kulturní památky, která může být nejen efektivně využita, ale také by nedošlo k přiblížení historie cílovým skupinám v rámci zpřístupnění nové a doplnění stávající expozice.

4.3.8 PŘÍNOS REALIZOVANÝCH OPATŘENÍ KE ZVÝŠENÍ ENERGETICKÉ ÚČINNOSTI

Nerelevantní, opatření ke zvýšení energetické účinnosti nejsou u Zámku Kačina požadována a vzhledem k charakteru stavby - národní kulturní památce nejsou ani možná.

4.3.9 POPIS NAPLNĚNÍ SPECIFICKÝCH POŽADAVKŮ NA PODPOROVANOU AKTIVITU

Realizací projektu dojde k naplnění následujících požadavků:

V souladu s investiční prioritou a specifickým cílem výzvy byly stanoveny následující cíle a výsledky projektu:

- Revitalizace části národní kulturní památky - zámku Kačina

Jedná se o opravy 1. PP zámku, kde budou provedeny práce vedoucí k odvlhčení suterénu, dojde k doplnění izolačních opatření, opravě omítek, výmalbě. Dále dojde k odvodnění nejbližšího okolí zámku tak, aby vyřešil problém s vlhkostí, která poškozuje zdivo zámku. V 1. PP taktéž dojde k repasi oken a dveří, dojde k provedení elektroinstalace a slaboproudých rozvodů EPS a EZS.

- **Zpřístupnění dosud nepřístupného prostoru a rozšíření expozic**

V rámci projektu dojde k revitalizaci zámecké lázně a navazujících prostorů. Jedná se o novou zámeckou instalaci, která bude součástí prohlídkového okruhu „Život pod schody“. Šlechtická koupelna - lázeň se nachází v 1. PP. restaurátorské pojetí bude doplněno o interpretaci provozu a fungování tohoto intimního prostoru majitele. Velmi prostorná koupelna je vybavena původní vestavěnou vanou. Dále bude rozšířena a doplněna expozice pod názvem „Život pod schody“.

4.3.9.1 POPIS ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI K DATU UKONČENÍ REALIZACE PROJEKTU

Tělesně postižení lidé tak mohou navštívit Chotkovskou knihovnu. Zároveň je v objektu zámku přístupná bezbariérová toaleta. Předmětem projektu však nejsou bezbariérové úpravy. Jedná se především o úpravy 1.PP, kam z různých důvodů nelze zřídit bezbariérový přístup. Jedním z důvodů je zachování národní kulturní památky bez nevhodných zásahů do objektu, které by narušovaly kulturně-historickou hodnotu zámku. V případě, že tělesně hendikepovaní lidé navštíví zámek Kačina, jsou pro ně připraveny okruhy v rámci 1.NP a bezbariérová toaleta.

4.3.10 POPIŠTE, ZDA JE/NENÍ PROJEKT ZAMĚŘEN NA PODPORU KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ TYPU UBYTOVACÍ A STRAVOVACÍ ZAŘÍZENÍ

Projekt stavební obnovy části zámku Kačina, kdy dojde k vyřešení vlhkostních poměrů a dalším stavebním úpravám vč. revitalizace zámecké lázně, nebude zaměřen na podporu komerčních zařízení typu stravovacího či ubytovacího zařízení. Objekt bude využíván nadále jako zámek, kde probíhají prohlídkové okruhy, expozice, výstavy, semináře apod.

4.3.11 POPIS MOŽNOSTI ALTERNATIVNÍCH ŘEŠENÍ

4.3.11.1 ZDŮVODNĚNÍ, PROČ BYLA NULOVÁ VARIANTA (PONECHÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU) POSOUZENA JAKO NEVYHOVUJÍCÍ

V případě neobdržení dotace na revitalizaci části zámku Kačina, která je popsána v předkládané Žádosti o podporu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, nebudou opravy v požadovaném rozsahu realizovány. Jedná se o vysokou investici, kterou by žadatel nebyl schopen celou uhradit pouze z vlastních prostředků.

Probíhaly by tak pouze nezbytně nutné opravy objektu - např. lokální vysprávký odpadných omítek apod., ale nedošlo by ke komplexnímu řešení nežádoucí vlhkosti objektu, která je pro zachování národní kulturní památky klíčová. Nadále by tak docházelo k zatékání vody do objektu a už tak nesoudržné zdivo by dále degradovalo. Zámek Kačina by tak nemohl být zachován cílovým skupinám v takovém stavu, který si zaslouží.

Pokud by se projekt nerealizoval, mělo by to negativní vliv na rozvoj regionu i kulturní odkaz pro budoucí generace.

4.3.11.2 POPIS ALTERNATIVNÍCH ŘEŠENÍ A JEJICH SLABÉ A SILNÉ STRÁNKY

V rámci hodnocení všech alternativ řešení projektu se posuzovaly následující alternativy:

- Nulová varianta
- Varianta stavebních úprav části zámku

Nulová varianta

- Silné stránky
 - o Nulový zásah do rozpočtu žadatele
- Slabé stránky
 - o Postupná degradace zdiva zámku Kačina
 - o Ponechání současného objektu bez úprav
 - o Zatékání a vzrůstající vlhkost v 1.PP
 - o Nerealizace nových expozic
 - o Nepřístupnění dosud nepřístupného prostoru

Varianta stavebních úprav 1.PP zámku Kačina

- Silné stránky
 - o Revitalizace objektu a tím zachování kulturního dědictví pro budoucí generace
 - o Zpřístupnění nových prostor veřejnosti
 - o Doplnění a rozšíření stávající expozice
 - o Vyřešení problémů s vlhkostí a se zatékáním do objektu
- Slabé stránky
 - o Ekonomická náročnost oproti nulové variantě

4.3.11.3 POROVNÁNÍ ALTERNATIV

Nulová varianta představuje pro žadatele nulový zásah do rozpočtu (i když projektová příprava na revitalizaci části zámku již byla provedena) a ponechání současného stavu objektu v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu. Nulová varianta neřeší problémy s vlhkostí a zároveň by nedošlo ke zpřístupnění dosud nepřístupných prostor, které si zaslouží být veřejnosti představeny. Jedná se o unikátní zámeckou lázeň.

Oproti tomu varianta stavebních úprav vede k revitalizaci části zámku, k vyřešení vlhkostních problémů, dále dojde k restaurátorským pracím na zámecké lázni, která bude po ukončení realizace projektu zpřístupněna veřejnosti v rámci prohlídkového okruhu. Jde o dosud nepřístupný prostor a návštěvníci zámku budou mít možnost obdivovat ojedinělé dochované řešení zámecké koupelny. I když je varianta stavebních úprav ekonomicky náročnější než varianta nulová, pro žadatele - Národní zemědělské muzeum bude mít praktický i estetický přínos.

4.3.11.4 ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ ALTERNATIVY

V minulosti již byly podniknuty kroky ke stavebním úpravám části zámku Kačina, tj. byla vypracována projektová dokumentace pro stavební povolení, došlo k vydání pravomocného stavebního povolení a vydání závazného stanoviska orgánu památkové péče apod. Všechny tyto kroky vedou k jednomu cíli, a to zachování kulturní hodnoty významné národní kulturní památky tak, aby byla zachována i pro budoucí generace. Díky realizaci projektu dojde k vyřešení palčivého problému s vlhkostí a zatékáním do objektu. Tento stav je téměř havarijní a je tedy nutné i přes vysokou finanční zátěž přistoupit k nejnutnějším opravám.

Díky revitalizaci objektu dojde k jeho zachování kulturní hodnoty, k efektivnímu využití a zpřístupnění nového prostoru pro veřejnost v rámci prohlídkových okruhů.

4.4 HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU

Zahájení a ukončení projektu:

1.1.2021

30.11.2027

Fyzické zahájení a ukončení projektu - stavební práce

1.4.2025

30.11.2027

Referenční období:

1.1.2021

31.12.2030

Aktivita	2021	2022	2023												2024		2025												2026	2027													
	1-12	1-12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1-6	6-12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1-12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Zahájení a ukončení projektu																																											
Fyzické zahájení a ukončení projektu																																											
Žádost o platbu																																											
I. etapa																																											
Příprava projektového záměru																																											
Příprava projektových dokumentací a položkových rozpočtů																																											
Příprava studie proveditelnosti																																											
Příprava žádosti o podporu																																											
Hodnocení a výběr projektu k financování																																											
Vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace																																											
Příprava zadávací dokumentace k VZ - PD, stavební práce, expozic																																											
Výběrové řízení na realizátora PD, stavebních prací, expozic																																											
Realizace stavebních prací																																											
Vybavení expozice																																											
Zajištění publicity projektu																																											
Kolaudace stavby																																											
Závěrečná zpráva o realizaci																																											

Tabulka 1 Časový harmonogram

4.5 PŘIPRAVENOST PROJEKTU K REALIZACI

4.5.1 TECHNICKÁ PŘIPRAVENOST

4.4.1.1 PŘIPRAVENOST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace s názvem „Rekonstrukce hlavní budovy zámku Kačina“ je ve stupni pro vydání stavebního povolení. Je zpracována společností Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., IČ 255 175 62. Projektová dokumentace byla zpracována v březnu 2016. Tato dokumentace byla podkladem pro vydání stavebního povolení.

4.4.1.2 PŘIPRAVENOST DOKUMENTACE K ZADÁVACÍM A VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM

Dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením bude zpracována po vyhodnocení žádosti o podporu. Na základě této dokumentace proběhne veřejná zakázka dle režimu zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to na stavební práce (otevřené podlimitní řízení, popř. otevřené nadlimitní řízení).

4.4.1.3 STAV SMLUVNÍHO VZTAHU MEZI OBJEDNATELEM SLUŽEB A ŽADATELEM

Nerelevantní, objednatel služeb je současně žadatelem.

4.4.1.4 STAV ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY, INFORMACE O VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

V rámci projektu došlo k vydání stanovisek dotčených orgánů státní správy, a to v rámci proběhlého stavebního řízení. K projektu se vyjádřili tyto dotčené orgány:

- HZS Středočeského kraje
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
- Odbor kultury a památkové péče KÚ Středočeského kraje
- Odbor životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje
- Odbor životního prostředí MÚ Kutná Hora

4.4.1.5 POPIS PROCESU STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, TERMÍNY ŽÁDOSTÍ, POVOLENÍ, NABYTÍPRÁVNÍ MOCI

Na místně příslušný stavební úřad byla podána žádost o vydání stavebního povolení k předkládanému záměru. Dne 29. 8. 2016 bylo vydáno stavební povolení, které dne 19. 9. 2016 nabylo právní moci.

Dne 19. 12. 2022 byla podána na místně příslušný stavební úřad žádost o prodloužení stavebního povolení, která byla dne 21. 12. 2022 schválena, a to z důvodu dokončení započatých dílčích stavebních prací. Stavební povolení z r. 2016 je tak stále platné. Stavební povolení vč. schválení prodloužení stavebního povolení dokládáme v přílohách žádosti o podporu.

4.5.2 FINANČNÍ PŘIPRAVENOST

Žadatel, Národní zemědělské muzeum je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem zemědělství ČR., které počítá s financováním spoluúčasti na projektu, a to ve výši 45 % celkových způsobilých výdajů (40% příspěvek zřizovatele, 5% příspěvek státního rozpočtu). Veškeré nezpůsobilé či provozní výdaje bude hradit žadatel - Národní zemědělské muzeum z příspěvku jeho zřizovatele - organizační složky státu - Ministerstva zemědělství.

Finanční prostředky na vlastní provoz a na investiční potřeby má zajištěny v rámci příspěvku zřizovatele a případně z vlastních výnosů. Žadatel má zajištěnu dostupnost finančních prostředků v čase, protože tento projekt byl schválen zřizovatelem k realizaci. Vzhledem k typu žadatele bude financování projektu probíhat prostřednictvím příslušné rozpočtové kapitoly, ve které jsou finanční prostředky na národní spolufinancování a předfinancování projektu (meziresortní financování).

4.5.3 ADMINISTRATIVNÍ PŘIPRAVENOST

4.5.3.1 ZAJIŠTĚNÍ ADMINISTRATIVNÍ KAPACITY

Při sestavování struktury projektového týmu a jeho personálního zajištění byly stanoveny vazby, odpovědnosti a jednotlivé úlohy k daným pozicím. Veškeré činnosti vykonávané v projektu jsou zajištěny členy týmu, kteří za danou oblast odpovídají a v rámci organizační struktury týmu mají jasně vymezené kompetence. Osoba odpovědná za konkrétní oblast či úkol bude operativně iniciovat jednání dalších členů týmu dle jejich zapojení. O výsledcích bude informovat koordinátora projektu a na pravidelné schůzce týmu jeho ostatní členy. Projektový tým zajišťuje především tyto oblasti:

- operativní řízení projektu
- zastřešení projektu po věcné stránce, zajištění chodu projektu (řízení, plánování, úkolování, kontrola) a využívání alokovaných zdrojů pro projekt tak, aby byly naplněny výstupy projektu v požadovaném čase, kvalitě a obsahu
- součinnost a synchronizaci vzájemně závislých činností
- kontrolu průběhu projektu a operativní řešení veškerých problémů, které nevyžadují rozhodnutí řídicího výboru
- průběžná analýza rizik, jejich vyhodnocování a přijímání eliminačních opatření
- podrobnou specifikaci dodávek v průběhu životního cyklu a její přenášení do věcné specifikace dílčích smluv s dodavateli
- účinnou informační, metodickou a organizační podporu aktivit dodavatelů při tvorbě výstupů a plnění dodávek

- zajištění a udržení práva na čerpání finanční podpory z Evropských strukturálních a investičních fondů

Řízením projektu je pověřen koordinátor projektu, který řídí a koordinuje veškeré činnosti v rámci projektu. Osoby v projektovém týmu mají v rámci realizace projektu jasně definované kompetence.

Projektový tým projektu působí po celou dobu trvání projektu, tedy po dobu trvání všech etap projektu, avšak s různým zastoupením projektových rolí. Všichni členové projektového týmu mají zkušenosti s přípravou a realizací projektů financovaných z národních i evropských zdrojů. Jednotliví členové týmu mají vymezené své role a odpovědnosti tak, aby byly odborně zajištěny všechny aktivity a eliminována všechna potencionální rizika. Projektový tým je tedy dostatečně zkušený a osvědčený.

v NZM a

Členové projektového týmu:

Ing. Josef Praks

- vedoucí oddělení evropských dotací a stavebních investic a v současnosti je pověřený řízením pobočky Praha, náměstkem pro prezentaci a vedoucí provozně investičního oddělení NZM
- funkce v projektu - hlavní koordinátor

PhDr. Pavel Douša, Ph.D.

- ředitel pobočky Kačina
- funkce v projektu - odborný garant

Ing. Milada Šmídová

- finanční a projektový manažer oddělení ekonomiky a personalistiky NZM
- funkce v projektu - finanční manažer

Lucia Straširýbková

- referent oddělení evropských dotací a stavebních investic NZM
- funkce v projektu - finanční manažer

Econet Openfunding s.r.o.

- konzultant v oblasti dotačního managementu
- funkce v projektu - projektový manažer

Dana Havelková

- asistentka a administrátorka projektů oddělení evropských dotací a stavebních investic NZM
- funkce v projektu - projektový administrátor za žadatele

ING. JOSEF PRAKS

Funkce v rámci projektového týmu: hlavní koordinátor

Název organizace: Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

Zapojení a odpovědnosti v jednotlivých fázích projektu:

V přípravné fázi projektu: Shromažďování a předávání podkladů za žadatele, sestavení projektového týmu a jeho koordinace, komunikace externími subjekty a institucemi.

V realizační fázi projektu: Spolupráce na tvorbě podmínek zadávací dokumentace k výběrovému řízení, revize smluv o dílo/kupních smluv/objednávek. Účast na kontrolních dnech stavby. Pravidelný report o postupu projektu zřizovateli projektového manažerovi. Důsledné zajištění publicity projektu. Spolupráce při přípravě zadávací dokumentace k výběrovému řízení na stavební práce a vnitřní vybavení, přítomnost při výběru vhodného dodavatele, pravidelná účast na kontrolních dnech stavby, podílení se na zajištění publicity projektu. Koordinace, realizace a kontrola stanovené obsahové náplně, odpovědnost za plnění výstupů projektu, vedení projektového týmu, přidělování úkolů a jejich kontrola.

V provozní fázi projektu: Dohled nad plněním monitorovacích indikátorů a udržováním výstupů projektu. Zajištění finančních prostředků na provoz Národního zemědělského muzea. Propagace výstupů projektu. Archivace dokladů projektu. Komunikace s kontrolními orgány. Zajištění provozu a dalšího rozvoje NZM.

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami, kvalifikace:

Ing. Josef Praks je vedoucí oddělení evropských dotací a stavebních investic v NZM a v současné době je pověřen řízením jako ředitel pobočky Praha, náměstek pro prezentaci a vedoucí provozně investičního oddělení NZM.

Zkušenosti: Ředitel odboru projektového řízení ministerstva kultury, bohaté zkušenosti s ESIF fondy. Byl členem týmu pro definování parametrů výzev a členem pracovní skupiny pro tvorbu parametrů IROP v nových programových obdobích. Má zkušenosti s řízením dotačních projektů financovaných z fondů Evropské unie, národních či krajských dotačních titulů.

PHDR. PAVEL DOUŠA, PH.D.

Funkce v rámci projektového týmu: odborný garant

Název organizace: Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

Zapojení a odpovědnosti v jednotlivých fázích projektu:

V přípravné fázi projektu: Sestavení a předložení projektového záměru. Spolupráce na rozpracování hlavní idey projektu. Poskytnutí údajů o nové expozici a zpřístupnění nových prostorů.

V realizační fázi projektu: koordinace a odpovědnost za přípravu sbírek a exponátů, komunikace s dodavatelem věcné náplně expozice, spolupráce na zpracování libret a scénářů expozic, účast na kontrolních dnech stavby, spolupráce na přípravě zadávací dokumentace, dohled nad realizací projektu i z hlediska dodržení souladu s interními předpisy NZM, spolupráci při plnění povinné publicity.

V provozní fázi projektu: Dohled nad plněním monitorovacích indikátorů a udržováním výstupů projektu. Propagace výstupů projektu. Archivace dokladů projektu. Poskytnutí relevantních podkladů potřebné pro vyhotovení zpráv o udržitelnosti projektu, pomoc při přípravě podkladů pro kontrolu relevantních orgánů.

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami, kvalifikace:

PhDr. Pavel Douša PhD. působí jako náměstek pro muzeologii, podílel se nebo řídil několik národních či mezinárodních projektů (např. Barrande I - Vědecko-výzkumné centrum kulturního dědictví České republiky, Pražská muzejní noc, Barrande I, Europeana Awareness, eSbirky.cz a další) Během své profesní historie se podílel na realizaci projektů financovaných z evropských i národních dotačních titulů.

ING. MILADA ŠMÍDOVÁ A LUCIA STRAŠIRYBKOVÁ

Funkce v rámci projektového týmu: finanční manažer

Název organizace: Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

Zapojení a odpovědnosti v jednotlivých fázích projektu:

V přípravné fázi projektu: Poskytnutí informací o způsobu financování projektu, stanovení délky jednotlivých finančních etap, poskytnutí informací o provozních nákladech a výnosech v posledních letech a způsobu jejich účtování, dále o způsobu odpisování majetku, zůstatkové ceně movitého i nemovitého majetku, pojištění apod. Zajištění a konzultace podkladů pro žádost o podporu. Poskytnutí informací a dokumentů o činnosti NZM. Zajištění finančních prostředků na předfinancování akce.

V realizační fázi projektu: Dohled nad plněním finančního plánu a harmonogramu uvedeného ve Smlouvě o dílo s vybraným zhotovitelem. Archivace relevantních dokladů, pomoc při vyhotovení žádosti o platbu a zpráv o realizaci projektu, poskytnutí relevantních podkladů. Odpovědnost za vedení odděleného účetnictví akce, správné zaúčtování jednotlivých účetních případů dle podmínek poskytovatele dotace.

V provozní fázi projektu: Poskytnutí relevantních podkladů potřebné pro vyhotovení zpráv o udržitelnosti projektu, pomoc při přípravě podkladů pro kontrolu relevantních orgánů. Plánování vyčlenění prostředků na zajištění udržitelnosti projektu z rozpočtu NZM. Odpovědnost za správné účtování příjmů a nákladů projektu. Propagace a prezentace výstupů projektu a

jejich využívání v souladu s podmínkami Integrovaného regionálního operačního programu. Zajištění kvalitního personálu, pracovních podmínek pro personál. Odpovědnost za dodržování všech legislativních požadavků a norem. Dohled nad archivací relevantních dokladů projektu.

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami, kvalifikace:

Ing. Milada Šmídová působí jako finanční a projektová manažerka v oddělení ekonomiky a personalistiky, od r. 2010 má zkušenosti se zpracováním žádostí a vyúčtováním dotací ze státního rozpočtu pro Farní charitu Karlovy Vary a Institut Chemin Neuf Tuchoměřice.

Lucia Straširýbková působí jako referentka oddělení evropských dotací a stavebních investic, od roku 2021 finanční manažerka projektů IROP Čáslav, Ostrava, Valtice. Od roku 2016 pracovala na odboru projektového řízení Ministerstva kultury. Lucia Straširýbková má zkušenosti s administrací projektů IROP 2014-2021.

ECONET OPENFUNDING S.R.O.

Funkce v rámci projektového týmu: projektový manažer, konzultant v oblasti dotačního managementu

Název organizace: Econet Openfunding, s.r.o.

Zapojení a odpovědnosti v jednotlivých fázích projektu:

V přípravné fázi projektu: Komunikace s pracovníky CRR, ostatními členy projektového týmu. Vypracování Studie proveditelnosti a dalších povinných příloh Žádosti o podporu a její následné vyplnění i v systému MS2021+. Byla pověřena na základě plné moci k podpisu Žádosti o podporu.

V realizační fázi projektu: Zodpovědnost za kontrolu a koordinaci projektu z hlediska dodržování podmínek stanovených poskytovatelem dotace. Konzultace zadávací dokumentace k plánovaným výběrovým řízením, účast na kontrolních dnech stavby, komunikace s CRR a řešení případných nejasností v nastavené metodice. Zodpovědnost za zpracování zpráv o realizaci projektu a žádostí o platbu, dohled nad realizací povinné publicity.

V provozní fázi projektu: Konzultace informací a dokumentů potřebných pro vyhotovení zpráv o udržitelnosti projektu a jejich následné vypracování, účast na kontrolách ze strany poskytovatele dotace.

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami, kvalifikace:

Společnost Econet Openfunding se dlouhodobě zabývá dotačními programy z EU i národních grantů, má zkušenosti s vypracováním žádostí o podporu, dále s řízením projektů v jejich realizační i provozní fázi.

Funkce v rámci projektového týmu: projektový administrátor za žadatele

Název organizace: Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

V přípravné fázi projektu: Komunikace s projektovým manažerem a ostatními členy projektového týmu.

V realizační fázi projektu: Spolupráce při kontrole a koordinaci projektu z hlediska dodržování podmínek stanovených poskytovatelem dotace. Spolupráce na zadávací dokumentaci k plánovaným výběrovým řízením, možná účast na kontrolních dnech stavby, komunikace s projektovým manažerem a řešení případných nejasností. Spolupráce a poskytování podkladů při zpracování zpráv o realizaci projektu a žádostí o platbu, dohled nad realizací povinné publicity.

V provozní fázi projektu: Poskytování informací a dokumentů potřebných pro vyhotovení zpráv o udržitelnosti projektu a jejich následné vypracování, účast na kontrolách ze strany poskytovatele dotace.

Dana Havelková působí jako asistentka a administrátorka projektů NZM na oddělení evropských dotací a stavebních investic. Od roku 2017 - 2021 vedená jako administrátorka projektů IROP Čáslav, Ostrava. Má tedy zkušenosti s administrací projektů z evropských zdrojů.

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, AUTORSKÝ DOZOR, ADMINISTRÁTOR VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ

Tito členové projektového týmu budou vybráni na základě podpořené žádosti o podporu.

Zapojení a odpovědnosti v rámci projektu:

Technický dozor investora bude do projektu zapojen v jeho **realizační fázi**. Jeho aktivity budou následující: kontrola dodržování Smlouvy o dílo a podmínek stavebního povolení. Kontrola věcné a cenové správnosti faktur (výkazu skutečně provedených prací). Kontrola kvality dodávek, které budou dalšími postupy zakryty, sledování řádného vedení stavebního deníku, vedení kontrolních dnů na stavbě, kontrola řádného převzetí stavby a účast na kolaudačním řízení.

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:

Při výběru konkrétní osoby, která bude v pozici technického dozoru investora, bude zohledněna kvalifikace a zkušenosti s projekty odpovídajícího charakteru.

ADMINISTRÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Funkce v rámci projektového týmu: administrátor výběrových řízení

Název organizace:

konkrétní externí firma zajišťující výběrová řízení
bude vybrána v případě získání dotace na projekt

Zapojení a odpovědnosti v rámci projektu:

Administrátor výběrového řízení bude do projektu zapojen v jeho **přípravné fázi v případě VŘ na stavební práce**. Jeho aktivity budou následující: Příprava zadávací dokumentace, zveřejnění výběrového řízení, vyhodnocení nabídek, kontrola splnění požadavků zadávací dokumentace, příprava souvisejících dokumentů, informování úspěšných i neúspěšných žadatelů. Zajištění dodržování platných legislativních požadavků, zejména Zákona o veřejných zakázkách v platném znění, a podmínek poskytovatele dotace.

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:

Při výběru konkrétní firmy, která bude v pozici pořadatele výběrových řízení, bude zohledněna kvalifikace, zkušenosti s projekty odpovídajícího charakteru a také pojištění dané společnosti.

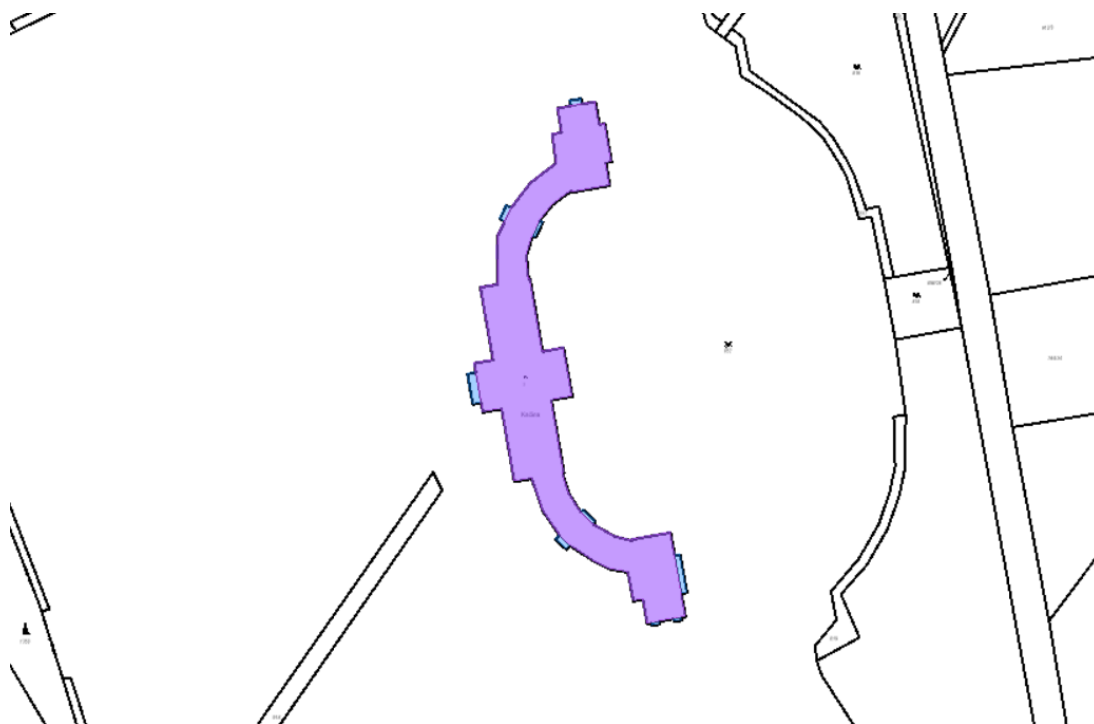
4.5.3.2 POPIS ORGANIZAČNÍCH A FINANČNÍCH VZTAHŮ MEZI PŘÍJEMCEM PODPORY A PROVOZOVATELEM V DOBĚ REALIZACE

Nerelevantní, příjemce podpory je zároveň provozovatelem v době realizace.

5 PROKÁZÁNÍ PRÁVNÍCH VZTAHŮ K MAJETKU

Nemovitá věc v katastrálním území	Právní vztah
Parc. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří - budova čp. 51)	Vlastník - Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Národní zemědělské muzeum, s.p.o., Kostelní 1300/44, Holešovice, 17000 Praha 7
862 (ostatní plocha)	Vlastník - Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Národní zemědělské muzeum, s.p.o., Kostelní 1300/44, Holešovice, 17000 Praha 7

Zámek Kačina - jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří, kde je umístěn objekt zámku čp. 1, jehož část bude částečně zrevitalizována. Dojde k odvlhčení podlahy v suterénu, opravě omítek stěn a stropů, repase interiérových dveří a oken v 1.PP, provedení elektroinstalací a slaboproudých rozvodů EPS a EZS. Dále v tomto objektu bude provedena nová expozice a rozšíření a doplnění expozice stávající.

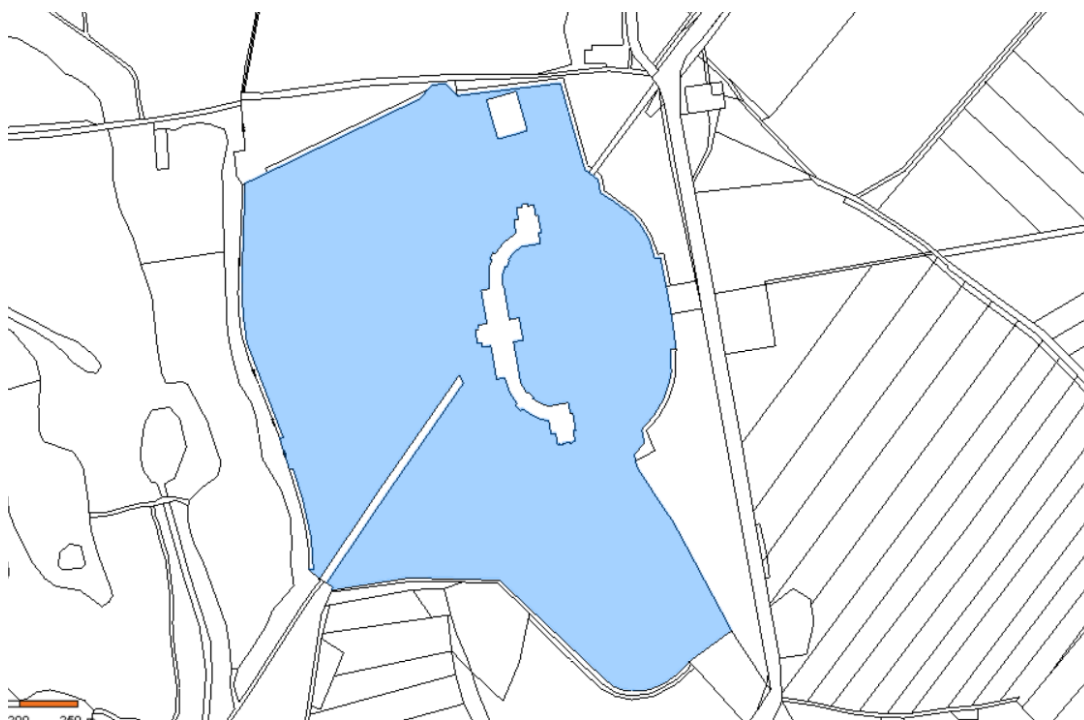


Obrázek 9 Nemovitost dotčená projektem - zámek Kačina čp. 51 na parcele č. 1

Zdroj: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>

Ostatní plocha - jedná se o nejbližší okolí zámku, které bude dotčeno stavebními úpravami - odvodněním a provedením přespádování terénu a obnova původní systému izolace spodní stavby. Na parcele č. 862 dojde k zajištění odvodu srážkových vod od tělesa zámku a vybudování okapového chodníku okolo zámku Kačina.

Výše uvedené pozemky jsou vedené jako nemovité národní kulturní památky.



Obrázek 10 Nemovitost dotčená projektem - parcela č. 862

Zdroj: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>

6 SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY ZAJIŠŤUJÍCÍMI ROVNOST, ZAČLENĚNÍ A NEDISKRIMINACI A S PRINCIPY UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

6.1 SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY ZAJIŠŤUJÍCÍMI ROVNOST, ZAČLENĚNÍ A NEDISKRIMINACI

6.1.1 ROVNÉ PŘÍLEŽITOSTI A NEDISKRIMINACE

Projekt má neutrální vliv na tento horizontální princip.

Projekt svými výstupy působí neutrálně na všechny cílové skupiny. Možnost užití výsledků projektu je neutrální ke všem obyvatelům, není zvýhodněná žádná skupina z nich. Výsledky projektu budou využívány podle potřeby všemi obyvateli. Výsledky projektu budou užívány všemi potenciálními uživateli bez rozdílu pohlaví, rasy, sociálních skupin apod.

Projekt nepřinese žádná sociální znevýhodnění. Management projektu klade důraz na aktivity a jejich vzájemné propojení tak, aby přispěly k rozvíjení Středočeského kraje a návštěvníků regionu.

Projekt vytvoří jedinečné možnosti propojení přístupu a obsahové bohatosti programů, včetně zkvalitnění infrastruktury cestovního ruchu pro cílové skupiny víkendové turistiky.

6.1.2 ROVNOST ŽEN A MUŽŮ

Projekt má neutrální vliv na tento horizontální princip.

Projekt má neutrální vliv na rovnost mezi muži a ženami ve všech fázích projektu. Revitalizovanou část zámku vč. nové a doplněné expozice a nově zpřístupněného prostoru budou moci navštěvovat všechny cílové skupiny bez rozdílu pohlaví.

6.2 SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Projekt má neutrální vliv na tento horizontální princip.

Projekt je svými aktivitami v souladu s principy udržitelného rozvoje a jako celek nemá negativní vliv na životní prostředí.

Projekt je realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí. Stavební práce provedené v rámci projektu a následný provoz zámku nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Projekt je svými aktivitami v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Realizací projektu nedojde ke zvýšení emisí skleníkových plynů ani ke zvýšení emisí znečišťujících látek, bude zajištěna klimatická odolnost infrastruktury, nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

Zároveň nejméně 70 % odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů) vzniklého na staveništi bude využito k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Projektem nedojde k negativnímu ovlivnění zvláště chráněných území, soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Výstupy projektu nemají negativní vliv na žádnou z níže uvedených kategorií.

Vliv projektu na klima a vlivy klimatu na výstupy projektu.

Realizací projektu nedojde ke zvýšení emisí skleníkových plynů a bude zajištěna klimatická odolnost infrastruktury.

- ✓ Vliv na udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů

Realizací projektu nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

- ✓ Opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace

Nejméně 70 % odpadu vzniklého při realizaci projektu, bude určen k opětovnému použití, recyklaci, případně k jiným druhům materiálového využití.

- ✓ Opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny

Realizací projektu nedojde ke zvýšení emisí znečišťujících látek.

- ✓ Opatření na ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů

Realizací projektu nedojde k negativnímu ovlivnění zvláště chráněných území, soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Budou instalována zařízení k využívání vody se spotřebou vody doloženou technickými listy výrobku, stavební certifikací v rámci udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů:

a) umyvadlové baterie budou mít maximální průtok vody 6 litrů/min; - PRO PROJEKT NENÍ RELEVANTNÍ

b) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, budou mít úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru - PRO PROJEKT NENÍ RELEVANTNÍ

c) pokud budou instalovány pisoáry, ty spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry budou mít maximální úplný objem splachovací vody 1 litr. - PRO PROJEKT NENÍ RELEVANTNÍ

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude v rámci přechodu na oběhové hospodářství připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným

druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání sestavebním a demoličním odpadem.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 bude v rámci prevence a omezování znečištění uvolňovat méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích. - TOTO OPATŘENÍ JE PRO PROJEKT RELEVANTNÍ, PODMÍNKA BUDE UVEDENA V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A VE SMLOUVĚ O DÍLO S VYBRANÝM ZHOTOVITELEM STAVEBNÍCH PRACÍ.

7 VÝSTUPY A VÝSLEDKY PROJEKTU

7.1 VÝSTUPY PROJEKTU

Po ukončení fyzické realizace projektu budou splněny veškeré předpoklady zmíněné v předchozích kapitolách, a to jak z hlediska stavebních prací, takz pohledu naplnění cílů dotačního titulu a souladu projektu s pravidly programu.

Po předání stavby zhotovitelem objednateli započne provozní fáze projektu, ve které dojde k využívání následujícího výstupu projektu:

- obnova části národní kulturní památky zámek Kačina, její zpřístupnění a zatraktivnění

V rámci projektu vzniknou následující výstupy:

- nová expoziční instalace Zámecká koupelna
- stavební obnova 1. PP budovy zámku
- zrestaurované významné památkové hodnoty - zámecká koupelna
- rozšířená stávající expozice
- zpřístupnění dosud nepřístupného prostoru veřejnosti

Soubor výše uvedených výstupů bude poskytovat ucelenou nabídku pro prezentaci významu uchování hodnot národní kulturní památky zámku Kačina. Výše uvedené výstupy budou naplněny nejpozději s ukončením projektu, jako doklad bude v relevantních případech sloužit kolaudační souhlas, dále to budou protokoly o předání, případně dodací listy.

Jak je patrné z výše uvedených informací, projekt zajistí následující:

- projekt řeší havarijní a nevyhovující stavebně-technický stav památky
- projekt zpřístupní nepřístupné prostory památky pro veřejnost
- projekt řeší budování nových a rozšíření stávajících expozic

Konkrétní popis je uveden v přílohách žádosti o podporu v příloze Projektová dokumentace a Rozpočet.

7.2 POPIS PLNĚNÍ CÍLŮ PROJEKTU

Výše uvedený výstup projektu povede k naplnění cíle projektu, kterým je posilování úlohy kultury a udržitelného cestovního ruchu v hospodářském rozvoji, sociálním začleňování a sociálních inovacích.

Dojde k revitalizaci části zámku Kačina ve Svatém Mikuláši, kde bude zajištěno odvodnění 1.PP, odizolování podlah, bude provedena obnova elektroinstalace, repase oken v 1. PP a současně zde dojde k revitalizaci zámecké lázně. Bude tak vytvořena nová expozice, která přiláká více návštěvníků této významné národní kulturní památky. V neposlední řadě dojde k doplnění a rozšíření expozice stávající.

Realizací výše uvedeného výstupu projektu dojde plně k naplnění cílů projektu.

Indikátor 908 021 - Počet revitalizovaných památkových objektů bude naplněn úspěšnou realizací projektu. Naplnění hodnoty bude doloženo v rámci závěrečné zprávy o realizaci projektu prostřednictvím doložení všech relevantních kolaudačních souhlasů k vydaným stavebním povolením. Pokud kolaudační souhlas žadatel do podání závěrečné zprávy o realizaci projektu neobdrží, bude doložen nejpozději s první zprávou o udržitelnosti projektu; se závěrečnou zprávou bude předložen protokol o předání / převzetí díla / stavby nebo oznámení stavebnímu úřadu. Průběžné realizování a naplňování aktivit nezbytných pro naplnění indikátoru bude dokládáno v rámci průběžných zpráv o realizaci projektu.

Indikátor 910 052 - Počet návštěvníků podpořených lokalit v oblasti kultury a cestovního ruchu - plnění hodnoty indikátoru bude doloženo v rámci zprávy o udržitelnosti projektu prostřednictvím doložení statistických informací z měření návštěvnosti. Počet návštěvníků bude měřen několika způsoby. Počet návštěvníků prohlídkových okruhů bude měřen počtem prodaných vstupenek. Počet návštěvníků doprovodných (neplacených) akcí bude měřen počtem předaných volných vstupenek. Počet účastníků seminářů, přednášek atp. bude zjištěn z prezenčních listin. Průběžné realizování a naplňování aktivit nezbytných pro naplňování indikátoru bude dokládáno v rámci průběžných zpráv o realizaci projektu.

7.3 INDIKÁTORY

Indikátory výstupu

Název a kód indikátoru	Cílová hodnota	Popis stanovení cílové hodnoty
908 021 - Počet revitalizovaných památkových objektů	1	Bude podpořena 1 národní kulturní památka - a to zámek Kačina, který je ve vlastnictví České republiky. Žadatel - Národní zemědělské muzeum zde má právo hospodaření.

Indikátory výsledku

Název a kód indikátoru	Výchozí hodnota	Popis stanovení výchozí hodnoty	Cílová hodnota	Popis stanovení cílové hodnoty
910 052 - Počet návštěvníků podpořených lokalit v oblasti kultury a cestovního ruchu	49 685	Objekt NKP - zámek Kačina je veřejnosti dlouhodobě přístupný, počet platících návštěvníků byl stanoven podle počtu	52 000	Odhadovaný počet návštěvníků, kteří podpořenou památku navštíví v rámci návštěvnického okruhu za období 1.

		platicích návštěvníků v roce 2022.		roku udržitelnosti projektu. Žadatel počítá s mírným navýšením platicích návštěvníků s ohledem na zpřístupněný nový prostor.
323 000 - Snížení konečné spotřeby energie podpořených subjektů	NR	NR	NR	NR

8 ZPŮSOB STANOVENÍ CEN

Ceny do rozpočtu stavebních prací byly stanoveny na základně položkového rozpočtu, který vyhotovila společnost AGROPROJEKT Praha s.r.o., Ve Smečkách 33, IČ 25096524. Rozpočet vypracoval Ing. Josef Makal, který se naceňováním stavebních prací dlouhodobě zabývá a standardně ho nabízí. Společnost má dlouhodobé zkušenosti s vypracováním rozpočtů tohoto typu. Výkaz výměr bude součástí zadávací dokumentace. Na jeho základě dojde k vybrání zhotovitele stavebních prací. Vysoutěžená cena bude odpovídat lokálním a časovým podmínkám vztaheným k projektu. Položkový rozpočet projektu je přiložen v rámci žádosti o podporu. Ceny jsou stanoveny dle ceníku stavebních prací ÚRS.

Z důvodu plánovaného zahájení fyzické realizace projektu v roce 2024 bylo k uvedeným cenám zohledněno navýšení o inflaci pro rok 2024 ve výši 2,1, vyplývající z prognózy ČNB (Prognóza ČNB - zima 2023 <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/prognóza/prognóza-cnb-archiv/Prognóza-CNB-zima-2023-00001/>). V případě schválení projektu bude před zahájením zadávacího řízení rozpočet aktualizován tak, aby mohla být stanovena předpokládaná hodnota stavebních prací v cenové úrovni v době zahájení zadávacího řízení

Prognóza ČNB – zima 2023

Tato prognóza byla zveřejněna 2. 2. 2023 a až na dílčí výjimky je založena na datech dostupných k 20. 1. 2023. Podrobnější popis prognózy ČNB lze nalézt ve Zprávě o měnové politice – zima 2023 (bude zveřejněna 10. 2. 2023) a v prezentaci ze [Setkání s analytiky](#).

	2022	2023	2024
Celková inflace (%)	15,1	10,8	2,1
Měnověpolitická inflace (%)	14,6	10,6	2,1
Hrubý domácí produkt (mzr. změny v %)	2,5	-0,3	2,2
Úrokové sazby 3M PRIBOR (%)	6,3	7,0	4,8
Měnový kurz (CZK/EUR)	24,6	24,5	24,6

Obrázek 11 Předpokládaná inflace - prognóza ČNB

Stavební práce budou soutěženy v rámci výběrového řízení, na které se bude vztahovat zákon o zadávání veřejných zakázek č. 136/2016 Sb.

Dále bude v rámci projektu pořízen výstavní mobiliář a informační panely, které budou doplněny do rozšířené expozice (mimo zámeckou lázeň) v 1.PP. Jedná se o expozici, která seznamuje návštěvníky s chodem a fungováním zázemí zámku šlechtického rodu Chotků. Jde o komplex několika dílčích expozic pod názvem „Život pod schody“, který bude rozšířen a bude nově doplněn o expoziční celky: lokajna, spíž a sklad kuchyňského nádobí, kuchyň, jídelna sloužících, zámecký čeledník, vrchnostenská kancelář, kancelář majordoma v několika místnostech.

Konkrétně dojde k pořízení nábytku, osvětlení, peřin, skříní a nádob. Dále budou v rámci expozice instalovány informační panely o expozici.

Ceny tohoto vybavení byly stanoveny na základě odborného odhadu odborného garanta. V rámci projektu se bude jednat o nákup nového vybavení.

Dodávka vybavení nových expozičních prostorů bude soutěžena v rámci zakázky malého rozsahu, na kterou se bude vztahovat Metodický pokyn pro oblast zadávání veřejných zakázek - období 2021 - 2027.

9 ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI PROJEKTU

9.1 PROVOZNÍ ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI

9.1.1 POPIS VYUŽITELNOSTI POŘIZOVANÉ INVESTICE

Provoz Národního zemědělského muzea, státní příspěvkové organizace zřizované Ministerstvem zemědělství částečně zajišťuje jeho zřizovatel - Ministerstvo zemědělství (MZe). MZe pravidelně dává provozní příspěvek své příspěvkové organizaci, částečně si provozní výdaje hradí NZM samo ze své ekonomické činnosti. Příjemce podpory je Národní zemědělské muzeum, zřizovatelem NZM je Ministerstvo zemědělství, tuto skutečnost není v plánu jakkoliv měnit.

Národní zemědělské muzeum nebude pronajímáno ani prodáváno třetím osobám, nedojde ke změnám vlastnictví. Zaměstnanci NZM budou zajišťovat, aby veškerý majetek revitalizovaný v rámci projektu plně a prokazatelně sloužil k účelu, pro který byl v rámci projektu pořízen, a to po celou dobu jeho životnosti, minimálně však po dobu udržitelnosti, která činí 5 let od provedení poslední platby ze strany poskytovatele dotace.

Provedené stavební práce budou podléhat záruční době minimálně po dobu dvou let a případné vady a nedodělky budou bezodkladně řešeny s dodavateli. V podmínkách výběrových řízení bude pro všechny uchazeče nastavena standardní záruční lhůta na celé dílo. Neplánují se tedy žádné zásadní opravy v průběhu těchto dvou let. V následujících letech, kdy výstup projektu nebude v záruční lhůtě, bude žadatel zajišťovat funkčnost výstupů na svoje náklady tak, aby byla dodržena plná udržitelnost projektu.

Výstupy projektu budou využívány cílovými skupinami v provozní době zámku Kačina.

9.1.2 NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM POŘÍZENÝM Z DOTACE

V průběhu realizace ani udržitelnosti se nepředpokládají změny vlastnictví pořizovaného majetku, jeho převody nebo zápůjčky. Dotčený objekt zůstane ve vlastnictví státu. Příslušnost hospodařit s majetkem státu bude mít i nadále Národní zemědělské muzeum. Pronájem majetku třetím osobám je v rámci realizace a udržitelnosti projektu nerelevantní.

Provozovatelem zámku Kačina je a nadále bude státní příspěvková organizace zřízená MZe - Národní zemědělské muzeum, IČO: 75075741, kde je generálním ředitelem jmenován Ing. Zdeněk Novák.

Provozní výdaje NZM jsou zajišťovány částečně z ekonomické činnosti, ale především z provozního příspěvku jeho zřizovatele - Ministerstva zemědělství. Finanční udržitelnost projektu je zajištěna, jak ve sledovaném období udržitelnosti projektu, tak po jeho skončení, kdy bude Národní zemědělské muzeum nadále fungovat.

9.1.3 NÁROKY NA ÚDRŽBU A NÁKLADNOST OPRAV, PLÁN ÚDRŽBY/OPRAV

Nároky na údržbu a opravy nejsou významné. Žadatel si díky řádně provedenému výběrovému řízení zajistí výběr kvalitního zhotovitele stavebních prací, který garantuje eliminaci závažných technických nedostatků během provozní fáze projektu. Provozní náročnost vzhledem k použitým technologiím a kvalitním materiálům s jejich záruční dobou nebude v průběhu referenčního období narůstat. Předpokládají se jen drobné opravy, údržba a revize části zámku, dotčené stavebními úpravami.

9.2 FINANČNÍ ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI

Vzhledem k tomu, že projekt negeneruje zisk v realizační ani v provozní fázi, je otázkou jeho finanční udržitelnosti pouze zajištění finančních zdrojů k úhradě provozních nákladů v provozní fázi projektu. Navýšení provozních výdajů je předpokládáno minimální.

Projekt je **realizovatelný za předpokladu získání dotace**. Trvalá úhrada provozních nákladů po dobu udržitelnosti (jedná se především o údržbu, drobné opravy, pojištění apod.) bude zajištěna z provozního příspěvku zřizovatele Národního zemědělského muzea. Finanční zajištění provozní fáze projektu po dobu udržitelnosti nebude představovat pro zřizovatele výraznou finanční zátěž. Provoz příspěvkové organizace není ve výsledku ziskový, musí vykazovat vyrovnaný rozpočet a funguje také za poskytnutí příspěvků zřizovatele NZM.

Za správu majetku z hlediska finanční, za správné a řádné záúčtování jednotlivých účetních případů a za hospodaření s majetkem s péčí řádného hospodáře odpovídá Národní zemědělské muzeum v kooperaci s dalšími členy projektového týmu.

9.3 ADMINISTRATIVNÍ ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI

Během období udržitelnosti projektu, které potrvá 5 let od provedení platby dotace ze strany jejího poskytovatele, budou pravidelně předkládány zprávy o udržitelnosti projektu. Bude sledováno především plnění indikátorů projektu, které bude řádně vykazováno a dokladováno. Bude zajištěna archivace všech dokladů, které se budou vztahovat k projektu.

Administraci projektu bude ve spolupráci s příjemcem dotace, jeho zástupců a osoby zodpovědné za účetnictví, zajišťovat projektový manažer, který bude také dohlížet na řádné plnění principů poskytovatele dotace a v případě potřeby komunikovat s CRR.

Zaměstnanci NZM budou administrativní činnost související se zajištěním udržitelnosti projektu vykonávat ve své stávající pracovní době, nebudou pro ně vyčleněny nové prostory či odměna. Externím dodavatelem služeb, které budou souviset s administrativou udržitelnosti projektu, je projektový manažer, jehož činnost nepřesáhne finanční náročnosti cca 10.000,- Kč za rok.

Příjemce prohlašuje, že zajistí výše uvedené náklady.

10 PLÁN ZPŘÍSTUPNĚNÍ PODPOŘENÉ PAMÁTKY

10.1 ROZSAH ZPŘÍSTUPNĚNÍ

Rozsah zpřístupnění zámku Kačina je uveden v tabulce níže:

březen	25. 3. a 26. 3. 2023	9:00-17:00
duben	soboty, neděle a státní svátky včetně 6. 4., pro předem objednané skupiny i ve všední dny	9:00-17:00
květen-září	pondělí-neděle, státní svátky	9:00-17:00
říjen	soboty, neděle a státní svátky, pro předem objednané skupiny i ve všední dny	10:00-17:00
prosinec	víkend 2.-3. 12. 2023 víkend 9.-10. 12. 2023 víkend 16.-17. 12. 2023 dále 26.-30. 12. 2023 pro předem objednané skupiny i ve všední den	9:00-16:00

Dále na zámku Kačina probíhají **expoze a výstavy** (bez průvodce) přístupné od 9-17 hod. Prohlídky **Interiéry zámku** začínají v každou celou hodinu (poslední prohlídka v 16:00), prohlídky **Chotkovská knihovna, kaple a divadlo** začínají v každou sudou hodinu (10:00, 12:00, 14:00, 16:00), prohlídky **Zámecký park a oranžerie** začínají v každou lichou hodinu (9:00, 11:00, 13:00 a 15:00).

Poslední prohlídky s průvodcem začínají v 16 hodin (při zkrácené otevírací době v 15 hodin), **poslední doporučený vstup do expozic je v 16:30**

- **Animační programy** se řídí aktuálním programem akce
- Prohlídky **Speciální prohlídky** jsou dostupné jen po předchozí rezervaci
- **Zámecký park** je přístupný **nepřetržitě po celý rok**. Vstup do parku je **zdarma**.

Rozsah výše uvedeného zpřístupnění zůstane zachován.

10.2 ZPŮSOB A CHARAKTER ZPŘÍSTUPNĚNÍ

V rámci projektu dojde ke zpřístupnění nově vybudované expozice, a to zámecké lázně, která se nachází v 1. PP. Lázeň s doprovodnými místnostmi by byla prezentována jako zámecká lázeň - kapitola z hygieny šlechty počátku 19. století, neboť internetový průzkum zámeckých koupelen v ČR a jinde v Evropě ukázal ojedinělost na Kačíně dochovaného řešení.

Jedná se o novou zámeckou instalaci, která bude součástí prohlídkového okruhu Chotkové a jejich panství, zámecké interiéry. Šlechtická koupelna se nachází v 1. PP. Prezentace je založena na autentickém prostoru šlechtické koupelny, která bude restaurována s maximálním respektem k původnímu stavu. Toto restaurátorské pojetí bude doplněno o interpretaci provozu a fungování tohoto intimního prostoru majitele. Velmi prostorná koupelna je vybavena původní vestavěnou vanou. Nedochované drobné části vybavení budou nahrazeny časově a typově odpovídajícím exempláři z výpůjček. Součástí restaurátorských prací bude i restaurování kamen.

Prezentace je založena na autentickém prostoru šlechtické koupelny, která bude restaurována s maximálním respektem k původnímu stavu. Toto restaurátorské pojetí bude doplněno o interpretaci provozu a fungování tohoto intimního prostoru majitele. Velmi prostorná koupelna je vybavena původní vestavěnou vanou. Nedochované drobné části vybavení budou nahrazeny časově a typově odpovídajícím exempláři z výpůjček. Součástí restaurátorských prací bude i restaurování kamen.

Zámeckou lázeň původně tvořil ucelený komplet tří místností. Do lázně (místnost C007) se vcházelo přes předsíň, z níž bylo možno vyjít na chodbu ve sklepě. Tento vstup byl určen víceméně pro služebnictvo. Panstvo do lázně sestupovalo po točitém schodišti z přízemí, resp. až z prvního patra, kde byla ložnice hraběnky. Z Předsíně se vcházelo do zámecké lázně s bazénkem zapuštěným v podlaze. Vodu do něj zprvu nosilo služebnictvo, později sem byl zaveden rozvod studené vody. Vodu po koupání vynášelo opět služebnictvo. Přímo z lázně a paralelně i z předsínky se dalo vejít do lehárny (místnost C009), kde se panstvo po koupeli oblékalo, případně odpočívalo. Podle Vlčka sem do oddělené předsínky byla zabudována kamna, resp. zásobník teplé vody. Starší plány, na něž se odkazuje, se nepodařilo dohledat, nicméně zde existuje zazděný výklenek - snad ke kamnům a na stěnách je negativní otisk odbourané části kamen. Lehárna se později začala využívat jako sklad ložního prádla. Předsíň s točitým schodištěm byla zřejmě vůbec bez mobiliáře a pravděpodobně tomu tak bylo i ve vlastní lázni. Zde však byla, zřejmě v levém výklenku od vchodu kamna. Podle tvaru výklenku můžeme usuzovat, že šlo o empírová kulatá kachlová kamna. Podle paralel s jinými zámky zde mohlo být maximálně křeslo, věšák případně paraván. Bohatěji byla vybavena sousední místnost lehárny. Zde byl nepochybně sedací i ležací případně drobnější úložný nábytek.

Dále bude v rámci projektu rozšířena a nově doplněna expozice v 1. PP. Zámek Kačina asi jako jediný vůbec nabízí expozici, která seznamuje návštěvníky s chodem a fungováním zázemí zámku na příkladu šlechtického rodu Chotků. Jde o komplex několika dílčích expozic pod názvem „Život pod schody“, který bude rozšířen a bude nově doplněn o tyto expoziční celky:

- lokajna, spiž a sklad kuchyňského nádobí, kuchyň, jídelna sloužících, zámecký čeledník, vrchnostenská kancelář, kancelář majordoma, a to v místnostech C 010a, C 010b, C 010c, C 002, C 003a, C 003b, C 011a.

Expozice budou svým vybavením připomínat dobu, kdy v prostorech lidé opravdu žili, bydleli a pracovali.

Prostor zámecké lázně a doplněná expozice bude zpřístupněn v běžné otevírací době zámku Kačina, a to hned po ukončení realizace projektu.

10.3 ČASOVÝ ROZSAH ZPŘÍSTUPNĚNÍ PODPOŘENÉ PAMÁTKY

Rozsah zpřístupnění zůstane víceméně stávající. Objekt zámku Kačina bude zpřístupněn veřejnosti ve výše uvedených měsících, dnech a časech

Prohlídka nově vybudované expozice - zámecké lázně a doplněné expozice v 1.PP bude přístupná každý den v hlavní návštěvnické sezóně v čase 9:00-17:00h. Zámecká lázeň nebude součástí žádného okruhu. Bude zde platit vstupenka „Život pod schody“. Prohlídka expozice bude umožněna jak bez průvodce, tak bude možné si objednat prohlídku s průvodcem, který k expozici poskytne podrobný výklad. Prohlídka bude umožněna i na objednání.

11 VEŘEJNÁ PODPORA

Předkládaný projekt nezakládá veřejnou podporu ve smyslu článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie. Při poskytnutí podpory nebude naplněn definiční znak veřejné podpory „Ovlivnění obchodu mezi členskými státy“. Aktivita projektu budou mít pouze lokální dopad a nebudou mít vliv na trh a spotřebitele v sousedních členských státech, nebudou přitahovat poptávky nebo investice do jednotlivých regionů a nevytváří překážky usazování společností z jiných členských států.

Podpořená infrastruktura nebude žadatelem využívána pro hospodářskou činnost, Národní zemědělské muzeum funguje pouze za podmínek obdržení příspěvků na jeho provoz od zřizovatele příspěvkové organizace - Ministerstva zemědělství.

12 FINANČNÍ ANALÝZA

V rámci finanční analýzy byla zpracována soustava tabulek, které přehledně ukazují realizační a provozní fázi projektu. Obě fáze jsou v tabulkách zobrazovány společně. Jedná se o rozdílovou variantu. Výstupy z finanční analýzy podávají obraz o peněžních tocích během realizace a udržitelnosti projektu za účelem stanovení finanční udržitelnosti. Provozní náklady jsou uvedeny v následujících tabulkách. S reinvesticemi žadatel v realizační ani provozní fázi v rámci udržitelnosti tohoto projektu nepočítá, nepočítá s nimi ani do konce 10letého referenčního období. V rámci finanční analýzy je uvedeno ekonomické zajištění realizační i provozní fáze projektu. Období realizace je plánováno jako jednoetapové. Předpokládaný termín obdržení celé dotace je v roce 2028. Žadatel zajistí spolufinancování a předfinancování projektu a také financování nezpůsobilých výdajů.

Způsobilé výdaje	Kč bez DPH	DPH (21%)	Kč	Výběrové řízení	Procenta
Hlavní část projektu	61 487 533,03	12 912 381,94	74 399 914,97		
Stavební práce	60 162 533,03	12 634 131,94	72 796 664,97	0001	
Vybavení expozice	1 325 000,00	278 250,00	1 603 250,00	0002	
Doprovodné části projektu - do 10 %	4 628 169,45	971 915,58	5 600 085,03		7,53%
PD, VŘ, TDI, AD, BOZP, řízení projektu, průzkumy apod.	4 628 169,45	971 915,58	5 600 085,03	NR	
Celkové způsobilé výdaje	66 115 702,48	13 884 297,52	80 000 000,00		
Nezpůsobilé výdaje	Kč bez DPH	DPH (21%)	Kč		
Věcně způsobilé výdaje nad limit CZV uvedný ve výzvě - inflační očekávání a doprovodná část do 10 %	2 811 308,40	590 374,76	3 401 683,17		
Celkové nezpůsobilé výdaje	2 811 308,40	590 374,76	3 401 683,17		
CELKOVÉ VÝDAJE PROJEKTU	68 927 010,88	14 474 672,29	83 401 683,17		

Tabulka 2 Rozpočet

12.1 PLÁN CASH-FLOW V REALIZAČNÍ FÁZI PROJEKTU V ČLENĚNÍ PO LETECH

Způsobilé výdaje	2025	2026	2027
<i>Hlavní část projektu</i>	<i>20 474 062,02</i>	<i>27 298 749,36</i>	<i>26 627 103,58</i>
Stavební práce	20 474 062,02	27 298 749,36	25 023 853,58
Vybavení expozice	0,00	0,00	1 603 250,00
<i>Doprovodné části projektu - do 10 %</i>	<i>1 527 295,92</i>	<i>2 036 394,56</i>	<i>2 036 394,56</i>
PD, VŘ, TDI, AD, BOZP, řízení projektu, průzkumy apod.	1 527 295,92	2 036 394,56	2 036 394,56
Celkové způsobilé výdaje	22 001 357,94	29 335 143,92	28 663 498,14
Nezpůsobilé výdaje			
Věcně způsobilé výdaje nad limit CZV uvedený ve výzvě - inflační očekávání a doprovodná část do 10 %	927 731,77	1 236 975,70	1 236 975,70
Celkové nezpůsobilé výdaje	927 731,77	1 236 975,70	1 236 975,70
CELKOVÉ VÝDAJE PROJEKTU	22 929 089,71	30 572 119,62	29 900 473,84

Tabulka 3 Způsobilé výdaje v letech

12.2 PLÁN CASH-FLOW V PROVOZNÍ FÁZI PROJEKTU V ČLENĚNÍ PO LETECH

12.2.1 PROVOZNÍ VÝDAJE A PŘÍJMY PLYNOUCÍ Z PROVOZU PROJEKTU

Položka	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Údržba a opravy, drobný materiál	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
Pojištění	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00

Tabulka 4 Provozní výdaje

Následující tabulka v rozdílové variantě reflektuje navýšení provozních výnosů. V roce 2028 se odhaduje navýšení o 200 tis. Kč, a to především v souvislosti se zvýšením návštěvnosti zámku po realizaci projektu.

Položka	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
Celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabulka 5 Provozní výnosy

12.2.2 ZDROJE FINANCOVÁNÍ VÝDAJŮ

V níže uvedené tabulce uvádíme finanční zdroje projektu i v realizační fázi. Připsání dotace předpokládáme v roce 2028.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Dotace - EU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 000 000,00	0,00	0,00
Dotace - SR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 000 000,00	0,00	0,00
Prostředky zřizovatele Ministerstva zemědělství - spoluúčast	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000 000,00	12 000 000,00	11 000 000,00	0,00	0,00	0,00
Další prostředky žadatele - NZV	0,00	0,00	0,00	0,00	927 731,77	1 236 975,70	1 236 975,70	0,00	0,00	0,00
Další prostředky žadatele - provozní N	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00
Celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	9 927 731,77	13 236 975,70	12 326 975,70	48 090 000,00	90 000,00	90 000,00

Tabulka 6 Finanční zdroje

12.3 VYHODNOCENÍ PLÁNU CASH-FLOW

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
(-) Údržba a opravy, drobný materiál	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-60 000,00	-60 000,00	-60 000,00	-60 000,00
(+) Tržby	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
(-) Pojištění	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00	-30 000,00	-30 000,00
(-) Změna investic	0,00	0,00	0,00	0,00	-22 929 089,71	-30 572 119,62	-29 900 473,84	0,00	0,00	0,00
(+) Zůstatková hodnota	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CF bez vlivu financování (CF projektu)	0,00	0,00	0,00	0,00	-22 929 089,71	-30 572 119,62	-29 990 473,84	110 000,00	110 000,00	110 000,00

Tabulka 7 Cash-flow bez vlivu financování

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
(-) Údržba a opravy, drobný materiál	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-60 000,00	-60 000,00	-60 000,00	-60 000,00
(+) Tržby	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
(-) Pojištění	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00	-30 000,00	-30 000,00
(-) Změna investic	0,00	0,00	0,00	0,00	-22 929 089,71	-30 572 119,62	-29 900 473,84	0,00	0,00	0,00
(+) Změna dluhů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Dotace	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 000 000,00	0,00	0,00
(+) Zůstatková hodnota	0,00	0,00	0,00	0,00	-927 731,77	-1 236 975,70	-1 236 975,70	0,00	0,00	0,00
CF s vlivem financování (CF vlastníka)	0,00	0,00	0,00	0,00	-23 856 821,49	-31 809 095,32	-31 227 449,54	48 110 000,00	110 000,00	110 000,00

Tabulka 8 Cash-flow s vlivem financování

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Hotovostní toky pro vlastníka (CF vlastníka)	0,00	0,00	0,00	0,00	-23 856 821,49	-31 809 095,32	-31 227 449,54	48 110 000,00	110 000,00	110 000,00
Skutečný vklad vlastníka	0,00	0,00	0,00	0,00	9 927 731,77	13 236 975,70	12 326 975,70	90 000,00	90 000,00	90 000,00
Celkové toky včetně vkladu vlastníka	0,00	0,00	0,00	0,00	-13 929 089,71	-18 572 119,62	-18 900 473,84	48 200 000,00	200 000,00	200 000,00
Kumulované celkové toky včetně vkladů vlastníka	0,00	0,00	0,00	0,00	-13 929 089,71	-32 501 209,33	-51 401 683,17	-3 201 683,17	200 000,00	200 000,00

Tabulka 9 Celkové toky včetně vkladu vlastníka

V rámci přípravy žádosti o dotaci byl důkladně zpracován plán cash flow ve variantě s vlivem financování, tedy v případě získání dotačních prostředků na financování akce, dále pak plán cash flow bez vlivu financování, tedy v případě 100 % vlastního financování projektu z prostředků žadatele.

Realizace projektu bude průběžně financována zřizovatelem žadatele - Ministerstvem zemědělství (MZe) tak, aby bylo zajištěno vyrovnané cash - flow NZM.

12.3.1 ZDŮVODNĚNÍ NEGATIVNÍHO CASH-FLOW A ZPŮSOB PŘEKLENUTÍ

Negativní cash-flow se očekává pouze v případě varianty neobdržení dotace.

12.4 FINANČNÍ PLÁN PRO VARIANTNÍ ŘEŠENÍ PROJEKTU

Nerelevantní. Variantní řešení projektu se nepředpokládá.

13 PŘÍLOHY

Žádné přílohy ke studii proveditelnosti nejsou. Veškeré podklady a informace jsou součástí studie proveditelnosti samotné, žádosti v MS 2021+ a dále ostatních příloh k projektové žádosti.

SEZNAM OBRÁZKŮ:

Obrázek 1 Zámek Kačina	12
Obrázek 2 Zámek Kačina	12
Obrázek 3 Situační katastrální výkres	13
Obrázek 4 Historická koupelna se zapuštěnou vanou (bude restaurována) v 1. PP	13
Obrázek 5 Budoucí expozice - nevyhovující suterénní prostory, vlhké zdivo	14
Obrázek 6 Nevyhovující stav oken v 1. PP (budou repasována), proveden okapový chodník...	14
Obrázek 7 Nevyhovující stav soklové části fasády - omítky, hlavní budova zámku	15
Obrázek 8 Schéma budovaných expozic.....	18
Obrázek 9 Nemovitost dotčená projektem - zámek Kačina čp. 51 na parcele č. 1	41
Obrázek 10 Nemovitost dotčená projektem - parcela č. 862	42
Obrázek 11 Předpokládaná inflace - prognóza ČNB	49

SEZNAM TABULEK:

Tabulka 1 Časový harmonogram.....	32
Tabulka 2 Rozpočet	57
Tabulka 3 Způsobilé výdaje v letech	58
Tabulka 4 Provozní výdaje	59
Tabulka 5 Provozní výnosy	59
Tabulka 6 Finanční zdroje.....	59
Tabulka 7 Cash-flow bez vlivu financování.....	60
Tabulka 8 Cash-flow s vlivem financování.....	60
Tabulka 9 Celkové toky včetně vkladu vlastníka.....	60