

Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 530916024
tel : +420 495 539 037
e-mail: pridos@email.cz

Dokumentace pro provedení stavby
Technická zpráva

Technická zpráva

Akce: **VD Kostomlátky, výstavba provozního zázemí a inženýrských sítí**

a) Účel objektu

Jedná se o přístavbu jednopodlažního objektu ke stávající dílně zdymadla v Kostomlátkách na pozemku stavebníka, který vyřeší sociální zázemí pro pracovníky zdymadla. V současné době se zázemí nachází v suterénu bytového domu č.p. 10, který Povodí Labe se rozhodlo prodat.

b) Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbarierové užívání stavby

Architektonické řešení

Záměrem investora je vybudovat přístavbou ke stávající dílně zdymadla sociální zázemí pro 5 zaměstnanců , z toho 1 žena. Přístavba je vyzděna z keramických bloků , má obdélníkový tvar o rozměru 8,40 x 5,425 m a světlé výšce + 3,10 m.

Výtvarné řešení

Vnější obvodový povrch je tvořen tenkovrstvou omítkou v barvě bílé, provedené na zateplení, které tvoří polystyrénové desky EPS 100 F v tl. 140 mm. Sokl objektu v barvě modré.

Materiálové řešení

Objekt je navržen zděný jednopodlažní nepodsklepený se zateplovacím systémem, stěrkovou omítkou a rovnou střechou. Keramický strop složený z keramických nosníků + vložek tl. 150 mm, hydroizolace foliová, mechanicky kotvená. Základy jsou betonové, podlahy z podkladního betonu, patřičných izolací a nášlapných vrstev dle účelu místnosti.

Dispoziční a provozní řešení

Objektem je sociální zázemí pro zaměstnance zdymadla a skládá se z chodby, šatny , sociálního zařízení pro muže obsahující kabinu WC, sprchu , umývadlo. Pro ženu je samostatné WC spojené s prostorem pro úklid (výlevka, skříň pro mycí potřeby) a denní místnost s kuchyňským koutem.

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Výškové osazení objektu	+ - 0,000m = úroveň stávající podlahy 1.NP
Úroveň okolního terénu	- 0,150 m
Úroveň okapní hrany	+ 2,995
Úroveň atiky objektu	+ 3,105
Zastavěná plocha přístavby	45,57m ²

Bezbarierové užívání stavby

Objekt je bez požadavku na bezbarierové užívání.

c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Výkopy, zemní práce

Základová spára je navržena nad hladinou spodní vody. Základová spára musí být chráněna do doby provádění základových pasů, aby nedošlo k jejímu znehodnocení povětrnostními vlivy a jejímu rozbřednutí a to zejména

Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 530916024
tel : +420 495 539 037
e-mail: pridos@email.cz

Dokumentace pro provedení stavby

Technická zpráva

vlivem dešťových přeháněk. Úpravy terénu okolo základů (okapový chodníček) je nutné provést nejpozději do začátku zimního období. Výšky objektu jsou vyznačeny na celkové situaci stavby a ve výkrese základů.

Vlastní zemní práce pro výkop základů předpokládají HTÚ na úrovni 0,35 pod čistou nulou. Z této úrovně bude proveden dokop jednotlivých základových pásů do hloubky -1,055m.

Základové konstrukce

Založení objektu přístavby je plošné na základových betonových pasech betonu C 16/20 . Při betonáži je nutné zajistit, aby nedošlo k rozbřednutí Z.S. vlivem povětrnosti a provést ochranu stávajícího základu přilehlé dílny zdymadla (dilatace EPS tl.20 mm). Před provedením podkladního betonu podlahy je nutné ochránit vedení domovní kanalizační přípojky a to včetně prostupů v základových pasech. Při betonáži základových pásů bude provedeno rozšíření zemnicí sítě vložním zemnicího pásu s vytažením v místě svodu, dle výkresu elektro. Podkladní beton proveden na zhutněný násyp z betonu C20/25 v tl. 150 mm s vloženou 1x kari sítí 150x150/6.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy zděné z keramických bloků Profi skladebné šíře 250 mm na tenkovrstvou maltu. Keramické bloky budou pevnostní třídy min. P10, malta min. pevnostní třídy M5. Stěny budou svázány průběžným ŽB věncem. Nadpraží otvorů v obvodových nosných stěnách navrženy z železobetonových typových překladů. Nosná konstrukce stěn přístavby zázemí bude staticky nezávislá na konstrukcích stávající dílny.

Vodorovné konstrukce

Strop nad přístavbou vytvořen z nosníků délky 5,0 m po 625 mm + vložky 150 mm zalito betonem C20/25 s vloženou kari sítí 150/150/6mm.

Střešní plášť

Střešní plášť ploché střechy je vytvořen z foliové hydroizolace mechanicky kotvené o minim. spádu střechy 2,5%.

Obvodové fasádní pláště

Obvodové stěny z keramických bloků Profi o tl. 250 mm budou opatřeny vápenocementovou omítkou v tl. 10 mm a zatepleny polystyrénovými deskami EPS 100 F tl. 140 mm, nataženy vrstvou stavebního tmelu, do které se zatlačí perlinka a následuje tenkovrstvá vnější sítěková omítka v barvě bílé.

Výplně otvorů

Okna - plastová, otevíravá a výklopná v barvě bílé.

Dveře - plastové dveřní výplně v barvě bílé do ocelových zárubní.

Dělicí konstrukce

Pevné příčky jsou navrženy z keramických bloků o tl. 80 a 115 mm na maltu MVC 2,5 MPa.

Podhledové konstrukce

Podhled stropu tvoří štuková hladká omítka.

Izolace

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti - podkladní beton bude opatřen asfaltovým nátěrem a vložený SBS modifikovaný asfaltový pás s hliníkovou vložkou 4mm.

Izolace tepelné - v podlaze tvoří polystyrénové desky EPS 150 mm tl. 100mm + separační PE folie, střecha zateplena polystyrénem EPS 100 S v tl. 240 mm (2 vrstvy kladeny s překrytím spár). Taktéž zatepleno obvodové zdivo (viz výkres č.5 řez A-A').

Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 530916024
tel : +420 495 539 037
e-mail:pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby
Technická zpráva

Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské prvky oplechování budou provedeny z lakovaného plechu tl. 0,7 mm v souladu s příslušnou normou ČSN, barva šedá.

Zámečnické konstrukce

Nevyskytují se.

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky - tvoří systémové vápenocementové omítky tl.10mm + štukové hlazené + penetrace + malba.

Na chodbě a v šatně bude omyvatelný nátěr stěn do výšky 1,5m.

Stěny v sociálním zařízení jsou navrženy z keramických obkladů do výšky 1,5m, ve sprše 2,10m , barvy dle výběru investora. Obložena i stěna za kuchyňskou linkou.

Venkovní omítky – na obvodové zdivo provedena systémová vápenocementová omítka, dále polystyrénové izolační desky EPS 100 F v tl. 140 mm, stavební tmel + perlínka a závěrem tenkovrstvá vnější stěrková omítka s fasádním nátěrem v barvě bílé.

d) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Stavba je navržena podle platných norem ČSN a dalších předpisů.

V Hradci Králové 04/2024

Vypracoval: Ing. Radek Vondra