

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název veřejné zakázky:	Realizace obnovy střechy MZe Těšnov
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Zadavatel:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Sídlem:	Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Zastoupený:	Mgr. Michalem Hutňanem, státním tajemníkem
IČO:	00020478
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Jan Kolář, oddělení veřejných zakázek
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.eagri.cz/profile_display_2.html
Přímý odkaz na zakázku:	https://zakazky.eagri.cz/contract_display_19752.html

OBSAH

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE	7
4. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK	10
5. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	10
6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	15
7. NABÍDKA	16
8. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK.....	17
9. POVINNOSTI VYBRANÉHO DODAVATELE	17
10. SEZNAM PŘÍLOH	20

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Obecná ustanovení

Tato zadávací dokumentace vymezuje podmínky účasti v zadávacím řízení a definuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese uvedené na úvodní straně této zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace je pro účastníky zadávacího řízení závazná. Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení dodavatel přijímá a akceptuje zadávací podmínky včetně případného vysvětlení zadávací dokumentace či změn a doplnění zadávací dokumentace. Zadavatel předpokládá, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada nebo podmínka účastníka zadávacího řízení může být považována za nesplnění zadávacích podmínek a může představovat důvod pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

1.2. Uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

S ohledem na plnění Strategie MZe s výhledem do roku 2030 a Národní strategie veřejného zadávání České republiky pro období let 2024 – 2028 a v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek bude od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, vyžadováno dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky. Ve smlouvách s takovými poddodavateli bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy dodavatele se zadavatelem v rámci této veřejné zakázky. Ve smlouvách s takovými poddodavateli bude takový dodavatel povinen zajistit stanovení nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen při plnění veřejné zakázky postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky.

Uchazeč předloží v nabídce podepsané čestné prohlášení, které tvoří **přílohu č. 5** této zadávací dokumentace.

Zadavatel vzhledem k povaze a smyslu zakázky neidentifikoval možnosti dalšího uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání nebo inovací ve smyslu ZZVZ, aniž by zároveň nedošlo k porušení principů 3E (účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti) podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

1.3. Skutečný majitel účastníka

Zadavatel upozorňuje, že s účinností od 1. června 2021 již **není možné uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nelze zjistit jeho skutečného majitele** z evidence skutečných majitelů. Zadavatel je povinen takového vybraného dodavatele dle § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučit ze zadávacího řízení. K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Nová právní úprava však nevylučuje, aby ke zpřístupnění údajů o skutečném majiteli došlo v průběhu zadávacího řízení, musí však k němu dojít před okamžikem odeslání oznámení o vyloučení dodavatele. **Doporučujeme proto všem účastníkům, kteří jsou českou právnickou osobou, aby ověřili, zda jsou uvedeni v evidenci skutečných majitelů.**

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je kompletní obnova střechy budovy Ministerstva zemědělství (Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1), tj. obnova střešního pláště včetně obnovy oplechování a klempířských prvků.

Předmět zakázky bude proveden dle projektové dokumentace vypracované pro tento účel společností Energy Benefit Centre a.s., IČO: 29029210 v listopadu roku 2021.

Výměna krytiny bude rozdělena do čtyř etap. Do první etapy bude zahrnuta výměna falcové měděné krytiny, která se nachází na východní straně objektu. Zbývající střecha s prejzovou krytinou bude rozdělena do druhé až čtvrté etapy. Severní část objektu spadá do druhé etapy. Krytina nad vnitrobloky a část západní fasády tvoří třetí etapu a čtvrtá etapa je tvořena jižní částí fasády.

Nová střešní krytina bude provedena ve stejném vzhledu jako krytina původní. Prejzová střešní krytina bude nahrazena opět prejzovou střešní krytinou pokládanou do pokrývačské malty. Měděná falcová krytina bude opět nahrazena měděnou falcovou krytinou. Na veškeré měněné klempířské prvky bude použit měděný plech dle projektové dokumentace (v min. tl. 0,8 mm a 1,0mm).

Předmět plnění, tj. veškerá stavební činnost bude dodavatelem prováděna po dohodě se zadavatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy. Prašné a hlučné práce budou prováděny po pracovní době, tj. od 17:00 a o víkendech. Je na zadavateli, aby posoudil, které práce jsou prašné a hlučné, a které z nich lze výjimečně po předchozím odsouhlasení se zadavatelem provádět i v rámci pracovní doby.

Činnosti související s předmětem veřejné zakázky:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- provedení veškerých prací a dodávek související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou);
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- zajištění případných dalších průzkumných prací (doplňkový průzkum nepřístupných partií);
- účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy; a to včetně účinného zajištění nouzového zakrytí proti povětrnostním vlivům po celou dobu stavby;
- zajištění ochrany soch u hlavního vstupu do objektu a okenních vitráží (etapa I), předpokladem je konstrukce z OSB desek;
- zajištění bezpečných vstupů do všech dveří objektu (ve všech etapách stavby), předpokladem je konstrukce z OSB desek;
- zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště;
- odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební sutí) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů;
- uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu;
- úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po převzetí díla schopno k užívání);
- zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy (vyjma zajištění kolaudačního souhlasu, které není součástí díla).

Technické a konstrukční řešení je detailně popsáno v projektové dokumentaci, která tvoří **přílohu č. 2 a)** této zadávací dokumentace. Předmět plnění je pak vymezen soupisem prací s položkovým rozpočtem, který je **přílohou č. 3** této zadávací dokumentace.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou vymezeny v plánu BOZP, který tvoří **přílohu č. 2 b)** této zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky, veškeré související činnosti a další obchodní, platební a technické podmínky jsou vymezeny v podrobnostech nezbytných k realizaci veřejné zakázky v rozsahu požadovaném zadavatelem v závazném textu návrhu smlouvy, který tvoří **přílohu č. 1** této zadávací dokumentace.

Klasifikace CPV:

45261000-4 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce
31216200-5 Hromosvody

2.2. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění: březen 2025

Předpokládané ukončení plnění: 15. 11. 2026

I. etapa bude dokončena nejpozději 15. 11. 2025. Etapy II.-IV budou dokončeny nejpozději do 15. 11. roku, který následuje po roce, ve kterém zadavatel písemně vyzve dodavatele k realizaci, přičemž předpokládaný termín dokončení všech etap je 15. 11. 2026.

Harmonogram

Veškeré výše uvedené podmínky ovlivňující dobu plnění veřejné zakázky **zohlední účastník** ve svém harmonogramu realizace předmětu plnění.

Účastník jako součást své nabídky zpracuje **časový harmonogram realizace předmětu plnění**, obsahující alespoň základní druhy prací, a u nich uvede předpokládanou délku realizace. Harmonogram bude začínat termínem předání projektové dokumentace včetně plánu BOZP a staveniště a končit termínem předání poslední etapy díla ve smyslu dokončení předávacího řízení – tedy termínem uvedeným v čl. IV odst. 4 **přílohy č. 1** této zadávací dokumentace – Závazný text návrhu smlouvy.

Harmonogram bude udržovaný během postupu výstavby v aktuálním stavu postupem dle **přílohy č. 1** této zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo určitou etapu zrušit a realizovat pouze vybranou etapu, případně spojit více etap pro realizaci dle finančních a časových možností.

2.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele:

- **Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1**

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota realizace díla (stavby) činí 64.298.248,65 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota je včetně vyhrazené změny závazku dle § 100 ZZVZ.

2.5. Druh veřejné zakázky

Druh dle předmětu plnění: stavební práce

Druh dle finančního limitu: podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle § 56 ZZVZ

3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů k prokázání splnění kritérií kvalifikace, a to v českém jazyce. Doklady v jiném jazyce se předkládají s překladem do českého jazyka, přičemž doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Na doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ se výše uvedená lhůta nevztahuje.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ mohou být nahrazeny výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen zadavateli předložit doklady a dokumenty dle § 83 ZZVZ.

Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky (§ 87 ZZVZ).

Před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku si zadavatel od vybraného dodavatele může v souladu s § 122 odst. 3 a 4 vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

3.1. Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat základní způsobilost v rozsahu § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. Pravidla dle § 74 odst. 2 a 3 ZZVZ se použijí obdobně. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ, tj. předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ],
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ],
- d) písemného čestného prohlášení [§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ],
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení [§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ],
- f) výpisu z obchodního rejstříku nebo písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ].

Doklady k prokázání způsobilosti: Zadavatel umožňuje pro účely nabídky prokázat základní způsobilost formou písemného čestného prohlášení. Konkrétní doklady vymezené výše předloží pouze vybraný dodavatel, a to na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ (viz čl. 9.1 této zadávací dokumentace), pokud je zadavatel nemá k dispozici.

3.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti předložením následujících dokladů:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje [§ 77 odst. 1 ZZVZ];
- b) výpis z živnostenského rejstříku prokazující oprávnění podnikat v oboru činnosti „Pokrývačství, tesařství“ nebo „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ [§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ];
- c) doklad, že dodavatel je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemních staveb s osvědčením dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě [§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ]
nebo
doklad, že dodavatel je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – doklad o členství v Cechu klempířů, pokrývačů a tesařů ČR [§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ].

Doklady k prokázání způsobilosti: Zadavatel umožňuje pro účely nabídky prokázat profesní způsobilost formou čestného prohlášení. Konkrétní doklady vymezené výše předloží pouze vybraný dodavatel, a to na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ (viz čl. 9.1 této zadávací dokumentace), pokud je zadavatel nemá k dispozici.

3.3. Technická kvalifikace

a) Seznam stavebních prací - § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

K prokázání kritéria technické kvalifikace zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje předložení seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikaci objednatele včetně

uvedení kontaktu, a **osvědčení objednatele poskytujícího reference o dodavateli o řádné realizaci zakázky.**

Vymezení minimální úrovně: Z předloženého seznamu významných stavebních prací musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň 1 referenční zakázku na stavební práce obdobného charakteru, kdy minimální hodnota takové zakázky činila 10 000 000 Kč bez DPH a

dále musí výše uvedený seznam obsahovat nejméně 4 další referenční zakázky obdobného charakteru s minimální hodnotou 20 000 000 Kč bez DPH v souhrnné hodnotě.

- Předložit lze řádně a včas zrealizovanou celou zakázku i řádně a včas dokončenou část díla (etapy stavby). Obdobným charakterem se rozumí realizace, oprava nebo údržba střech z měděné krytiny v kombinaci se skládanou pálenou krytinou.

Doklady k prokázání kritéria: Zadavatel umožňuje pro účely nabídky prokázat technickou kvalifikaci formou čestného prohlášení. Konkrétní doklady vymezené výše předloží pouze vybraný dodavatel, a to na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ (viz čl. 9.1 této zadávací dokumentace), pokud je zadavatel nemá k dispozici. Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat splnění všech výše uvedených požadavků na minimální úroveň kritéria.

b) Doklad prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem - § 79 odst. 2 písm. l) ZZVZ

K prokázání kritéria technické kvalifikace zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. l) ZZVZ požaduje předložení výrobního certifikátu ke střešní krytině v souladu s projektovou dokumentací.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením výrobních certifikátů ke střešní krytině v souladu s projektovou dokumentací, a to certifikát k měděnému plechu, který umožní zachování stávajícího rastru střešní krytiny cca 800 mm, min. tloušťka dle projektové dokumentace (0,8 a 1,0 mm), a certifikát ke skládané krytině - velký prež, barva: rezná.

Doklady k prokázání kritéria: Zadavatel umožňuje pro účely nabídky prokázat technickou kvalifikaci formou čestného prohlášení. Konkrétní doklady předloží pouze vybraný dodavatel, a to na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ (viz čl. 9.1 této zadávací dokumentace), pokud je zadavatel nemá k dispozici.

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby měli požadované doklady k předložení k dispozici již v průběhu zadávacího řízení a nedošlo tak k ohrožení součinnosti před podpisem smlouvy (viz kap. 9 této ZD).

4. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. V souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ bude ekonomická výhodnost nabídek hodnocena podle jediného kritéria hodnocení, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí cena za kompletní provedení díla v Kč bez DPH. Tato cena je stanovena z celkové ceny plnění v Kč bez DPH dle oceněného položkového rozpočtu „Položkový rozpočet“, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro účastníky závazné.

Nabídková cena účastníka bude definována jako konečná a nejvýše přípustná.

Při veškerých výpočtech nabídkové ceny budou čísla zaokrouhlována na dvě desetinná místa podle matematických pravidel.

Výsledné pořadí bude stanoveno vzestupně podle nabídkové ceny účastníků. V případě rovnosti nabídkových cen dvou či více nabídek bude o celkovém pořadí nabídek rozhodnuto losem v souladu s § 6 ZZVZ, a to za účasti dotčených zástupců dodavatelů, zástupců zadavatele a notáře, který průběh losování osvědčí notářským zápisem a který bude tvořit nedílnou součást Zprávy o hodnocení nabídek. O losování budou dotčení uchazeči vyrozuměni 3 pracovní dny před konáním losování.

Zadavatel bude prověřovat, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ. V případě, že bude nabídková cena účastníka shledána ve vztahu k předmětu veřejné zakázky za mimořádně nízkou ve smyslu § 113 ZZVZ, bude postupováno v souladu s citovaným ustanovením zákona.

5. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

5.1. Nabídková cena

Nabídková cena (celková cena díla) bude uvedena v Kč bez DPH a bude uvedena v položkovém rozpočtu (příloha č. 3 zadávací dokumentace) a v čl. V. odst. 1 závazného textu návrhu smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Zadavatel upozorňuje, že částka v **příloze č. 3** této zadávací dokumentace - Položkový rozpočet (listu „Rekapitulace stavby“, tabulky „Rekapitulace stavby“, „Cena bez DPH“) a v **příloze č. 1** této zadávací dokumentace – Závazný text návrhu smlouvy, čl. V odst. 1 („Celková cena díla (tj. všechny 4 etapy) bez DPH“) musí být shodná. Zadavatel bude pro účely hodnocení vycházet z částky uvedené v **příloze č. 3** této zadávací dokumentace – Položkový rozpočet.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka související s realizací veřejné zakázky, o kterých účastník podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu plnění veřejné zakázky nezbytné.

Struktura položkového rozpočtu je závazná, účastník není oprávněn přidávat, odebírat či měnit položky nebo jejich obsah. V této souvislosti zadavatel upozorňuje, že účastníci jsou povinni vyplnit všechny položky rozpočtu. Ponechání některých položek nevyplněných či uvedení hodnoty 0 může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka pro nesplnění podmínek pro zpracování nabídkové ceny.

Účastníci v plné míře odpovídají za provedení součtu nabízených cen jednotlivých položek v rámci položkového rozpočtu. Nesprávně provedený výpočet nabídkové ceny může představovat chybu mající vliv na nabídkovou cenu a může být důvodem pro vyloučení účastníka z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

5.2. Seznam poddodavatelů

Účastník zadávacího řízení v nabídce v příslušné příloze zadávací dokumentace předloží vyplněný seznam poddodavatelů (**příloha č. 6** této zadávací dokumentace) s uvedením jejich identifikačních údajů a specifikací, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a procentuální vyjádření zaokrouhlené na celé číslo (číslo větší než 0 a menší nebo rovno 100).

5.3. Společná účast dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení bude v nabídce předložena smlouva uzavřená dodavateli, z níž bude dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ vyplývat, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku nesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, uvedou ve formuláři nabídky kontaktní osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

5.4. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit. Takové vysvětlení (případně související dokumenty) zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel uveřejní vysvětlení na profilu zadavatele do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5.5. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Doručování písemností a veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese profilu

zadavatele uvedené na úvodní straně této zadávací dokumentace. Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že písemnost se považuje za doručenou okamžikem jejího odeslání prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Prvním aktivním jednáním dodavatele vůči zadavateli v zadávacím řízení dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Dodavatel musí být pro registraci v elektronickém nástroji E-ZAK držitelem platného zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace nezbytné pro obsluhu elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v uživatelské příručce (odkaz viz čl. 8 této zadávací dokumentace).

5.6. Práva a výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ověřit informace a údaje deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídce či v dalších dokumentech předkládaných v rámci zadávacího řízení;
- neposkytovat úhradu nákladů na účast v zadávacím řízení, ani žádné jiné platby;
- určitou etapu zrušit a realizovat pouze vybranou etapu či spojovat více etap pro realizaci dle finančních a časových možností;
- zrušit zadávací řízení podle § 127 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy (článek IV. **přílohy č. 1** této zadávací dokumentace) na veřejnou zakázku dle § 100 odst. 1 ZZVZ, která spočívá v možnosti prodloužení termínu pro převzetí díla o prokazatelnou dobu, přičemž podmínky předmětné změny závazku jsou blíže konkretizovány v závazném vzoru návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Zadavatel si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy (článek V. **přílohy č. 1** této zadávací dokumentace) na veřejnou zakázku dle § 100 odst. 1 ZZVZ, která může být uskutečněna pouze v případě, že průměrná roční míra inflace, vyjádřená indexem růstu spotřebitelských cen za předcházející rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem, s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku, v němž objednatel plánuje zahájit další etapu, činí alespoň 3 %. Změna ceny se však může uplatnit nejdříve na etapy zahájené v roce 2026.

5.7. Zadávací lhůta a jistota

Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ, po kterou jsou účastníci vázáni svou nabídkou, je 3 měsíce ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje dle § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka poskytnutí jistoty ve výši 500.000,- Kč.

Jistota musí být účastníkem poskytnuta ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele č. 6015-1226001/0710 nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník jako variabilní symbol své IČO, do zprávy pro příjemce pak uvede: „JISTOTA VZ STŘECHA“. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad v elektronické podobě o uskutečněném bankovním převodu, tj. dokument banky, ve kterém banka potvrdí, že daného dne neodvolatelně zúčtovala z příkazu účastníka a k tíži jeho účtu ve prospěch účtu zadavatele požadovanou částku. K zúčtování musí v takovém případě dojít nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky dle § 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty přeruší z důvodů uvedených v § 246 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty originálem záruční listiny v elektronické podobě vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v případech vymezených v § 41 odst. 7 ZZVZ, a to na základě sdělení, že účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2. V případě jistoty ve formě bankovní záruky **předloží účastník originál záruční listiny v elektronické podobě přímo ve své nabídce.**

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky dle § 2868 až 2870 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty přeruší z důvodů uvedených v § 246 ZZVZ. Poskytnutí jistoty touto formou prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 ZZVZ, a to na základě sdělení, že účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. **Účastník předloží originál záruční listiny v elektronické podobě přímo ve své nabídce.**

5.8. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), následující zadávací podmínku a požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení prokázal její splnění:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto zadávacího řízení jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci. Pokud se taková obchodní společnost zúčastní předmětného zadávacího řízení, přičemž bude vystupovat v pozici účastníka zadávacího řízení nebo v pozici poddodavatele, kterým prokazuje jiný účastník zadávacího řízení (dodavatel) kvalifikaci, zadavatel přistoupí k vyloučení takového účastníka zadávacího řízení postupem dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona, tj. z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Účastník zadávacího řízení pro prokázání splnění uvedené zadávací podmínky **předloží ve své nabídce čestné prohlášení**, že on ani jeho případný poddodavatel, kterým prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů je součástí **přílohy č. 4** zadávací dokumentace (Vzorový formulář nabídky).

- 5.9. **Prohlášení o neexistenci podmínek pro zadání veřejné zakázky z důvodu (i) sankčních režimů zavedených Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) českých právních předpisů, zejména zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazujících na nařízení EU uvedená v tomto odstavci.**

Zadavatel stanovuje a požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení prokázal, že není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto odstavci zadávací dokumentace, přičemž účastník zadávacího řízení odpovídá za to, že tento zákaz se vztahuje i na všechny jeho poddodavatele.

Čestné prohlášení o neexistenci podmínky pro zákaz zadání veřejné zakázky je součástí **přílohy č. 4** zadávací dokumentace (Vzorový formulář nabídky).

5.10. Zákaz zadání veřejné zakázky

Zadavatel dle § 48a ZZVZ nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí:

1. Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na
 - a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
 - b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.
2. Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele
 - a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
 - b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

Na základě požadavku zadavatele podle předchozího odstavce musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění na adrese Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město se uskuteční dne 12. 11. 2024 ve 12:00 hodin. Prohlídky místa plnění se z provozních a bezpečnostních důvodů mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele.

Zájemci o prohlídku místa plnění nahlásí svůj zájem o účast nejpozději do 11. 11. 2024 do 12:00 hodin na email: romana.vencel@mze.gov.cz a na email jan.svatos@mze.gov.cz.

Žádáme dodavatele, aby se dostavili v dostatečném časovém předstihu (15 minut) před zahájením prohlídky místa plnění.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a jeho stávajícími technickými a provozními parametry. Z důvodu zachování zásady transparentnosti a rovného přístupu vůči dodavatelům nebude zadavatel zodpovídat během prohlídky místa plnění jakékoliv dotazy. Pokud během prohlídky místa plnění vznikne potřeba klást dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel oprávněn podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 5. 4., kterou zadavatel zodpoví formou vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 54 odst. 5 ZZVZ.

7. NABÍDKA

Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídku dle vzorového formuláře, který tvoří **přílohu č. 4** této zadávací dokumentace. Účastník ve formuláři vyplní žlutě podbarvená pole a bude se řídit pokyny uvedenými ve formuláři. Formulář nabídky vymezuje zadavatelem požadované součásti nabídky.

Jako samostatnou přílohu nebo jako součást formuláře nabídky účastník předloží:

- návrh smlouvy (**příloha č. 1** této zadávací dokumentace) doplněný o požadované (žlutě podbarvená pole) údaje,
- vyplněnou **přílohu č. 3** této zadávací dokumentace - položkový rozpočet, a to včetně editovatelné podoby ve formátu Excel,
- čestné prohlášení k odpovědnému plnění veřejné zakázky (**příloha č. 5** této zadávací dokumentace),
- návrh harmonogramu prací – dle bodu 2.2. této zadávací dokumentace,
- originál záruční listiny v elektronické podobě v případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky nebo v případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky – dle bodu 5.7. této zadávací dokumentace
- v případě využití poddodavatele vyplněnou **přílohu č. 6** této zadávací dokumentace – seznam poddodavatelů.
- plnou moc, pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné dle obchodního rejstříku

Účastník není oprávněn činit změny či doplnění vzoru smlouvy či cenové nabídky, vyjma údajů, u nichž z jejich obsahu vyplývá povinnost doplnění (žlutě podbarvená pole).

Zadavatel doporučuje ne vkládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví ZZVZ nebo které přímo požaduje zadavatel.

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce, a to výhradně v elektronické podobě. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

8. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 5. 12. 2024
Hodina: 12:00 hodin

Adresa pro podání nabídek: https://zakazky.eagri.cz/contract_display_19752.html

Dodavatel může pro tuto veřejnou zakázku podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.

Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost cca 25 MB. V jedné nabídce je ale možné odeslat více souborů. Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/manual.html>.

Nabídky v elektronické podobě zadavatel otevře po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti veřejnosti. Protokol o otevírání nabídek bude následně účastníkům zadávacího řízení zaslán prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

9. POVINNOSTI VYBRANÉHO DODAVATELE

U vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má tento dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie. V případě, že vybraný dodavatel nemá vydány výlučně zaknihované akcie, zadavatel může tohoto vybraného dodavatele vyloučit.

9.1. Předložení dokladů a dokumentů dle § 122 ZZVZ

Vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele dle § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ předloží:

- originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci (pokud je již zadavatel nemá k dispozici) nebo doklady o kvalifikaci nebo písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel dle § 122 odst. 6 ZZVZ vyzve k předložení:

- výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, není-li takové evidence:

- ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou skutečným majitelem vybraného dodavatele (pokud se jedná o právnickou osobu), a
- k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozího bodu k dodavateli, těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 8 vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3, 4 nebo 6 ZZVZ, nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

Zadavatel pro úplnost dodává, že nová právní úprava však nevylučuje, aby ke zpřístupnění údajů o skutečném majiteli došlo v průběhu zadávacího řízení, musí však k němu dojít před okamžikem odeslání oznámení o vyloučení dodavatele. Nepředložení výše uvedených dokladů a dokumentů bude důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele ze zadávacího řízení.

9.2. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel v souladu s § 104 písm. a) ZZVZ požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy předložení dokladů nebo vzorků vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky nebo kvalifikaci dodavatele:

- Vybraný dodavatel bude povinen mít dle čl. VII. Smlouvy uzavřené pojištění za škody způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu veřejné zakázky, a to do výše minimálně 20 000 000 Kč. Vybraný dodavatel předloží kopii dokumentu (pojistné smlouvy) na základě Výzvy dle § 122 ZZVZ.
- Vybraný dodavatel předloží na základě Výzvy dle § 122 ZZVZ vzorek prejzové krytiny a měděného plechu pro odsouhlasení NPÚ a investora. Vzorkem prejzové krytiny se rozumí předložení obou dílů – spodního háku (korýtka) 1ks a vrchní prejzy (kůrky) 1ks, dle bodu 2.1 a 3.3. písm. b) této zadávací dokumentace. Vzorkem měděného plechu se rozumí předložení dvou ústřížků s minimálním rozměrem 50x100mm, s požadovanou tloušťkou dle definice v projektové dokumentaci. Tyto vzorky se nebudou vracet a budou použity pro potřeby porovnání dodávaného materiálu. Zadavatel vybranému dodavateli v souladu s § 39 odst. 6 ZZVZ uhradí jejich hodnotu.

Zadavatel v souladu s § 104 písm. e) ZZVZ požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření smlouvy bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy:

- Vybraný dodavatel bude povinen zřídit ve prospěch zadavatele bankovní záruku ve výši 2 % z ceny 1. etapy díla v Kč bez DPH. Originál záruční listiny vybraný dodavatel doloží na základě Výzvy dle § 122 ZZVZ.

10. SEZNAM PŘÍLOH

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1	Závazný text návrhu smlouvy
Příloha č. 2	a) Projektová dokumentace b) Plán BOZP
Příloha č. 3	Položkový rozpočet
Příloha č. 4	Vzorový formulář nabídky
Příloha č. 5	Čestné prohlášení k odpovědnému plnění
Příloha č. 6	Seznam poddodavatelů <i>(vyplní účastník pouze v případě využití poddodavatele)</i>

V Praze dne dle podpisu

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Mgr. Michal Hutňan

státní tajemník