



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace a inženýrská činnost pro obnovu střechy MZe

Investor: Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Těšnov 65/17, 110 Praha I – Nové Město

Hlavní projektant: Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210

Místo stavby: Těšnov 65/17, 110 Praha I – Nové Město
Obsah: Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Zakázkové číslo: 210156

Datum: 11/2021

Paré:

Zodpovědný projektant:
Ing. Libor Truhelka, ČKAIT 0009412

Obsah:

1.	Popis území stavby	3
2.	Celkový popis stavby	4
2.1.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
2.4.	Bezbariérové užívání stavby	6
2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	6
2.6.	Základní charakteristika objektů	7
2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	7
2.8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení	7
2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana	7
2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	8
2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	8
3.	Připojení na technickou infrastrukturu	9
4.	Dopravní řešení	9
5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	9
6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu	9
7.	Ochrana obyvatelstva	10
8.	Zásady organizace výstavby	10
9.	Celkové vodohospodářské řešení	16

1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Navrhované stavební úpravy se týkají budovy Ministerstva zemědělství v Praze, nacházející se na parcele č. p. 262 v katastrálním území Nové Město. Jedná se o samostatně stojící budovu na nábřeží Vltavy. Budova tvoří vlastní blok, lemovaný komunikacemi. Budova Ministerstva zemědělství České republiky byla postavena v letech 1928 až 1932 architektem Františkem Roithem.

Příjezd a přístup na pozemek budovy je ze stávající místní komunikace v ul. Stárkova.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Jedná se o rekonstrukci střechy stávající budovy, která je v souladu se všemi regulativy daného území.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Stávající budova ministerstva je v souladu s územně plánovací dokumentací a rekonstrukcí nedojde ke změně užívání stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Nejsou vydaná žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Projektová dokumentace tvoří ve všech částech nedílný celek a případné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou vždy zapracovány v odpovídajících částech dokumentace. Stanoviska dotčených orgánů nejsou vydána – bude doplněno.

f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Budova a pozemek se nachází v památkové rezervaci. Bylo provedeno zaměření za pomoci dronu.

Geologický a hydrologický průzkum nebyl proveden.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou – zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází v záplavovém území, nenachází se však v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba je umístěna v zastavěné části města. Vlastní stavba je řešena takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby.

Po dobu stavebních prací ani při jejím dalším užívání její případné negativní účinky na okolní pozemky a stavby (zejména pak škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy a vibrace, prach, zápach, znečišťování vod i pozemních komunikací a zastínění okolních budov) nesmí překročit limity vedené v příslušných předpisech.

Odtokové poměry – stávající terén je převážně vypádován od objektu, jak zemina, tak zpevněné plochy. Okapní svody jsou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.

- j) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.**
Během stavebních prací nebude prováděno kácení dřevin a nejsou zde žádné požadavky na asanace.
- k) **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.**
Stavba je umístěna na pozemcích, u kterých není v katastru nemovitostí evidována ochrana zemědělského půdního fondu, nejedná se ani o pozemky určené k plnění funkce lesa.
- l) **Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.**
Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu a projektová dokumentace řeší dle zadání kompletní opravu střešního pláště včetně provádění zámečnických a klempířských prvků, jsou potřeba pouze dočasné zábory na okolních pozemcích za účelem umístění staveniště, lešení a provádění výkopových prací za účelem uložení zemního pásu. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, nebo možnost bezbariérového přístupu ke stavbě nebude ovlivněno.
- m) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**
Jedná se o změnu dokončené stavby. Realizace stavebních úprav řešených tímto projektem nemá nad rámec rozsahu této dokumentace časové ani jiné vazby k žádné další stavbě nebo stavební úpravě. Investor souběžně s projektem na obnovu střechy řeší projekt na centralizování a umístění VZT jednotek na střechu. V rámci výběrového řízení je nutné zohlednit, zda tato etapa již byla zrealizována, bude probíhat současně, či nebude realizována vůbec.
- n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.**
Stavební úpravy budou probíhat na pozemku p. č. st. 262.
- o) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**
Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniká.

2. Celkový popis stavby

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**
Jedná se o změnu dokončené stavby.
Vzhledem k plánovaným prováděným pracím, a to kompletní výměně střešního pláště na budově, nebude docházet k změně užívání stavby, zvětšení kapacity či většímu zásahu do konstrukcí.
- b) **Účel užívání stavby.**
Budova slouží pro potřeby administrativní práce Ministerstva zemědělství. Navrženými udržovacími pracemi se nerozšiřuje užitná plocha budovy, nemění se využití a provoz budovy a nemění se ani celkový počet uživatelů a pracovníků.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba.**
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**
Bezbariérové užívání není předmětem tohoto projektu, platí stávající řešení.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**
Nejsou vydána – bude doplněno.
- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.**
Nejsou vydána – bude doplněno.
- g) **Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**
Zastavěná plocha: 4697 m²
- h) **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**
Jedná se o kompletní obnovu střešního pláště včetně obnovy oplechování a klempířských prvků. Základní bilance stavby se tedy nemění.
- i) **Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.**
Objekt bude členěn na čtyři etapy. Rozdělení je patrné z výkresové dokumentace.
Časové údaje o realizaci stavby budou vycházet z harmonogramu prací předloženého v rámci výběrového řízení zhotovitelem.
- j) **Orientační náklady stavby.**
Orientační náklady budou stanoveny rozpočtem.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorové řešení.**
Navrhované udržovací práce se týkají budovy Ministerstva zemědělství v Praze, nacházející se na parcele č. p. 262 v katastrálním území Nové Město. Jedná se o samostatně stojící budovu na nábřeží Vltavy. Budova tvoří vlastní blok, lemovaný komunikacemi. Budova Ministerstva zemědělství České republiky byla postavena v letech 1928 až 1932 architektem Františkem Roithem.
Jedná se o budovu s pěti nadzemními podlažními, včetně podkroví, a třech úrovních podzemních podlaží. Budova má obdélný půdorys s delším rozměrem S-J. Uvnitř bloku budovy se nacházejí 3 dvory. Budova je zastřešena valbovou střechou s drobnými pultovými vikýři prosvětlujícími podkroví. Ve střední části podkroví čelního křídla je vložen velký sál zastřešený velkými pultovými vikýři.
- b) **Architektonické řešení – Kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**
Kompozičně tvarové řešení:
Je navržena kompletní výměna střešní krytiny na celém objektu, včetně klempířských a zámečnických prací. Celá střecha je vykreslena v pohledech na střechu. Stávající krytina je původní prejzová a měděná falcová (některé části plechové krytiny již byly měněny). Výměna střešní krytiny bude rozdělena do čtyř etap.
Do první etapy bude zahrnuta výměna falcové měděné krytiny, která se nachází na východní straně objektu. Během obnovy bude sejmuta plechová krytina, včetně klempířských i zámečnických prvků. Všechny tyto prvky budou během odjímání podrobně dokumentovány tak, aby mohla být nová střešní krytina provedena ve stejném vzhledu, jako krytina původní. Po sejmutí výše zmíněných prvků dojde ke kontrole stavu dřevěného prkenného bednění a případně i laťování. Předpokládá se, že dojde k výměně 50 % tohoto bednění. Poté bude provedena pokládka nových hydroizolačních asfaltových pásů na dřevěné bednění, kdy jednotlivé spoje musí být těsné. Na hydroizolační vrstvu bude aplikována strukturální rohož z PP vláken. Na toto souvrství bude kladena nová měděná plechová krytina včetně klempířských a zámečnických prvků.
Zbývající střecha s prejzovou krytinou bude rozdělena do druhé až čtvrté etapy. Severní část objektu spadá do druhé etapy. Krytina nad vnitrobloky a část západní fasády tvoří třetí etapu a čtvrtá etapa je tvořená jižní částí

fasády. V těchto etapách bude odstraněna prejzová krytina včetně laťování. Klempířské a zámečnické prvky budou během odnímání ze střechy podrobně dokumentovány tak, aby mohli být nahrazeny přesnou napodobeninou a umístěny tak na své místo. Po odstranění výše zmíněných prvků dojde k provedení nového hydroizolační vrstvy z difúzně otevřené fólie lehkého typu. Na hydroizolaci bude položeno laťování a prejzy.

Materiálové a barevné řešení:

Prejzová střešní krytina bude nahrazena opět prejzovou střešní krytinou pokládanou do pokrývačské malty. Měděná falcová krytina bude opět nahrazena měděnou falcovou krytinou. Na veškeré měněné klempířské prvky bude použit měděný plech.

Vzhledem k umístění objektu v pražské památkové rezervaci je při přípravě i realizaci nutná úzká spolupráce s orgány památkové péče.

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci navržených stavebních úprav nedojde ke změně provozního řešení, nebude navýšen počet personálu v budově, dojde pouze ke zlepšení kvality provedení střešního pláště.

Nebude zasahováno do stávajících technologií v objektu.

Prováděné úpravy musí probíhat v souladu s provozem v zařízení. Jednotlivé fáze výstavby musí být odsouhlaseny odpovědným správcem ministerstva.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Tato projektová dokumentace řeší obnovu střešní krytiny včetně obnovy oplechování a klempířských prvků na celém objektu. Bezbariérové užívání není předmětem tohoto projektu, platí stávající řešení.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je navržena tak, aby při užívání a provozu objektu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti domu, nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Musí být splněny ustanovení Vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Objekt občanské vybavenosti bude užíván běžným způsobem.

Při zpracování projektu se vycházelo zejména z níže uvedených předpisů a ČSN, které je nutné dodržovat při provozu.

- Zák. č. 309/2006 Sb.
- NV 591/2006 Sb.
- Zák. č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 350/2012 Sb. (stavební zákon)
- ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení
- ČSN 34 1390 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem
- ČSN 34 3103 Bezpečnostní předpisy pro práci na el. přístrojích a rozvaděčích
- ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0580-1 až 4 Denní osvětlení budov

2.6. Základní charakteristika objektů

a) **Stavební řešení.**

Je navržena kompletní výměna střešní krytiny na celém objektu, včetně klempířských a zámečnických prací. Celá střecha je vykreslena v pohledech na střechu. Stávající krytina je původní prejzová a měděná falcová (některé části plechové krytiny již byly v minulosti měněny). Výměna střešní krytiny bude rozdělena do čtyř etap.

Přesný popis a provedení všech prací bude uveden v projektové dokumentaci.

b) **Konstrukční a materiálové řešení.**

Prejzová střešní krytina bude nahrazena opět prejzovou střešní krytinou pokládanou do pokrývačské malty. Měděná falcová krytina bude opět nahrazena měděnou falcovou krytinou. Na veškeré měněné klempířské prvky bude použit měděný plech. Vzhledem k umístění objektu v pražské památkové rezervaci je při realizaci nutná spolupráce s orgány památkové péče. Veškeré měněné prvky musí být z výše zmiňovaných materiálů

c) **Mechanická odolnost a stabilita.**

Stavební práce na objektu jsou navrženy tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je objekt vystaven během výstavby, užívání a při řádně prováděné běžné údržbě nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby
- větší stupeň nepřipustného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby
- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce
- ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přilehlé ke staveništi
- ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby
- poškození staveb například explozí, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterým by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo je alespoň omezit.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) **Technické řešení.**

Nemění se – není součástí tohoto projektu.

b) **Výpočet technických a technologických zařízení.**

Nemění se – není součástí tohoto projektu.

2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení

Požární bezpečnostní řešení stavby není podrobně řešeno, neboť na objektu nedochází ke změně konstrukcí.

2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Nemění se, v rámci projektu bude řešena pouze výměna střechy na objektu.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

VĚTRÁNÍ:

Nemění se. Větrání v objektu je přirozené.

VYTÁPĚNÍ:

Nemění se – není předmětem tohoto projektu.

OSVĚTLENÍ:

Místnosti budou osvětleny přirozeně okny a také za pomoci umělého osvětlení.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU:

Nemění se – není předmětem tohoto projektu.

ŘEŠENÍ ODPADŮ:

Nemění se – není předmětem tohoto projektu.

Je nutné obnovovat nátěry a malby, především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných a klempířských.

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

Především nesmí dojít k svévolnému zásahu uživatelů objektu do otvorových výplní, zámečnických prvků atd. V takovémto případě hrozí ztráta záruky, která je na provedené dílo poskytnuta dodavatelem.

2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.**

-

b) Ochrana před bludnými proudy.

-

c) Ochrana před technickou seismicitou.

-

d) Ochrana před hlukem.

Konstrukce na obálce budovy budou splňovat požadavky na ochranu stavby před hlukem z vnějšího prostředí.

e) Protipovodňová opatření.

Pozemek se nachází v záplavovém území.

Zdroj: <http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

S ohledem na umístění stavby není třeba řešit.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) **Napojovací místa technické infrastruktury.**

Vzhledem k faktu, že se jedná o stávající stavbu a projektová dokumentace řeší dle zadání obnovu střechy, v technické infrastruktuře nedochází k žádným změnám.

b) **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

-

4. Dopravní řešení

a) **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.**

Navrženými stavebními úpravami se nemění požadavky na bezbariérové opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.**

Navrženými stavebními úpravami se nemění požadavky na stávající dopravní infrastrukturu.

c) **Doprava v klidu.**

Navrženými stavebními úpravami se nemění požadavky na dopravu v klidu.

d) **Pěší a cyklistické stezky.**

Navrženými stavebními úpravami se nemění požadavky na pěší.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) **Terénní úpravy.**

Vzhledem k charakteru stavby nebude řešeno.

b) **Použité vegetační prvky.**

Vzhledem k charakteru stavby nebude řešeno.

c) **Biotechnické opatření.**

Vzhledem k charakteru stavby nebude řešeno.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.**

Vliv stavby na životní prostředí není s ohledem na charakter stavebních úprav a přístavby nutné posuzovat ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí.

b) **Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Dotčené pozemky se nenacházejí ve vymezených plochách zvláště chráněných území (přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace). Nejedná se o území rekreačně využívané. V místě stavby ani v jeho okolí není vyhlášen přírodní park.

V lokalitě ani jejím blízkém okolí není registrován žádný významný krajinný prvek. Dotčené pozemky leží mimo ochranná pásma zvláště chráněných území (CHÚ), nejedná se o plochu přírodního parku. Lokalita

nezasahuje do ochranného pásma památných stromů. Okolní pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu (dle CUZK - nahlizenidokn.cuzk.cz). Z hlediska ochrany podzemních vod není zájmové území součástí ochranných pásem vodních zdrojů.

Navržené stavební úpravy budovy nemají jiný další vliv na přírodu a okolní krajinu ve smyslu ochrany živočichů, rostlin, dřevin a památných stromů, nemají vliv na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) *Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.*

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, nepodléhá potřebě vedení zjišťovacího řízení a vydání stanovisko EIA. Přímo v hodnocené lokalitě se nenachází žádná evropsky významná lokalita.

d) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.*

Stavba nepodléhá potřebě vedení zjišťovacího řízení a vydání stanovisko EIA.

e) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.*

Vzhledem k charakteru stavby stavba nespadá do kompetence zákona o integrované prevenci.

f) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

V rámci navržených stavebních úprav nejsou navrhována žádná jiná ochranná a bezpečnostní pásma ani žádná jiná omezení a podmínky ochrany.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navržené stavební úpravy se nemění situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva, s ohledem na charakter stavby blíže ochranu obyvatelstva neřeší.

8. Zásady organizace výstavby

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.*

Pro stavbu lze bude využíváno mobilní WC, napojení na elektřinu bude ze stávajícího rozvaděče podružným měřením a napojení na vodu bude ze stávající přípojky podružným vodoměrem – místo bude určeno před zahájením stavebních prací stavebníkem. Celkové řešení provedení stavby bude věcí prováděcí firmy.

b) *Odvodnění staveniště.*

Nebude řešeno.

c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.*

Před započítáním stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytyčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Příjezd a přístup k budově je ze stávajících místních komunikací.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne s ním způsob měření odběru. Předpokládá se opatření vývodů podružným měřením – staveništním elektroměrem a vodoměrem. Zálaznosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny ve vyšším stupni projektové dokumentace.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Navržené stavební úpravy jsou takového charakteru, který nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Z hlediska výstavby může docházet, v minimální míře, ke znečišťování ovzduší v průběhu stavby, a to exhalací z vozidel, které budou provádět zásobování stavby. Toto znečištění lze charakterizovat, jako nevýznamné a pouze dočasného a omezeného charakteru, tak jak lze stejně charakterizovat i možnost zvýšení prašnosti. Ta ovšem bude eliminována ochrannými sítěmi a případným skrápěním ploch.

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech v době od 7–21 hodin. V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne $L=50$ dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8–14 hodin. Při hlučných činnostech budou použity mobilní protihlukové stěny.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Nejsou kladeny žádné požadavky na související asanace, demolice či kácení dřevin.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Dočasné zábory pro stavbu budou zřízeny za účelem provádění výkopových prací a kvůli zřízení zařízení staveniště, lešení, případných skládkových ploch příp. pro odkopy okolo objektu. Tyto zábory jsou pouze dočasného charakteru. Zábory okolních pozemků budou řešeny realizační firmou se spoluúčastí stavebníka.

Trvalé zábory pro navržené stavební úpravy nejsou vyžadovány.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Staveniště nezasáhne do stávajících komunikací, bezbariérové obchozí trasy nebudou zřízené.

h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Bude postupováno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.

Dle § 4 zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. (dále zákon) je původcem odpadů právnická či fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejichž činnosti odpady vznikají.

Odpady vzniklé na staveništi budou předány k likvidaci oprávněné osobě.

Při výstavbě budou vznikat zejména odpady skupiny 17 z katalogu odpadů ve vyhlášce č. 93/2016 Sb.

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 03	Olovo
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 04 06	Cín
17 04 07	Směsné kovy

- 17 04 09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky
17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

- nakládání s odpady

Dodavatel stavby (původce odpadu) bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito předpokládanými způsoby:

(1) předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů pověřené osobě – odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v místě staveniště, nebezpečné odpady budou skladovány v uzavřených kontejnerech.

(2) využití v místě stavby

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá s využitím odpadů v místě stavby.

Zápisem do stavebního deníku bude zaznamenán způsob likvidace včetně dokladů s tím spojených.

i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín.*

Při stavbě budou probíhat výkopové práce kvůli provádění hromosvodu. Po obvodu objektu bude vykopán pás do hloubky 500 mm tak, aby do něj mohl být uložen zemnicí pásek. Bilance zemních prací bude stanovena rozpočtem.

j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě.*

Jedná se o obvyklý stavební projekt, stavba bude realizován klasickými stavebními postupy, za použití certifikovaných materiálů. S odpadem vzniklým při realizaci stavebního díla bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou – zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musejí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

Od okolních pozemků bude staveniště odděleno mobilním oplocením, buď s plnou výplní nebo s ochrannou sítí na pletivu. Veškerý materiál skladovaný na staveništi bude zajištěn, tak aby nedocházelo k jeho zanesení větrem do okolí staveniště.

k) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.*

Bezpečnost práce po dobu výstavby:

Při provádění stavby je nutné postupovat dle příslušných ustanovení níže uvedených předpisů. Zejména:

- Zák. č. 309/2006 Sb.
- Zák. č. 324-90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích
- Zák. č. 48-82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- NV č. 591/2006 Sb.
- Zák. č. 365/2011 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon) a jeho novelizace 350/2012 Sb.
- NV č. 378/2001 Sb.
- NV č. 362/2005 Sb.

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050.

Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

Souběžné práce dodavatelů na stavbě je nutné koordinovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost pracovníků na stavbě (koordinátor bezpečnosti práce). Staveniště bude řádně označeno a ohrazeno s výstražnými tabulkami zakazujícími vstup nepovolaným osobám.

V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne $L=50$ dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8–14 hodin.

Bezpečnost práce při přípravě staveb:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště. Pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- 3) Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy zdroji ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu.
- 4) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 5) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 6) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:
 - provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách o odborné a zdravotní způsobilosti
 - vybavit pracovníky vhodným náradím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
 - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- 7) Před započetením práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- 8) S druhem inženýrských sítí, jich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích:

- 1) Všechny otvory a jámy na staveništi nebo na komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- 2) Výkopy, dané normou ČSN 73 3050 (Zemní práce) a hlubší než 0,5m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.
- 3) Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5m musí být vybaveny oboustranným dvoutýčovým zábradlím a zárazkou.
- 4) Vyhrazená stanoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- 5) Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delší než 24 hodin musí odpovědný pracovník

- provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.
- 6) Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.
 - 7) Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a stabilitu a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách.
 - 8) Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží.
 - 9) Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.
 - 10) Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače zejména podle ČSN 27 0144 a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.
 - 11) Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 3 roky ověřovány zkouškou.
 - 12) Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 12 měsíců ověřovány zkouškou.
 - 13) Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.
 - 14) Osobní zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.
 - 15) Technologický materiál, nářadí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů.
 - 16) Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny.
 - 17) Dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.
 - 18) Obsluhy strojů musí být nejméně jednou za rok přezkoušeny.
 - 19) Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.
 - 20) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb.

Bezpečnost práce při provozu:

- 1) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost.
- 2) Všechny příkazy a nařízení pro obsluhu elektrických zařízení a činnosti nebo pobyt v jejich blízkosti musí být v souladu s ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a přidruženou ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy pro zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými.
- 3) Elektrická zařízení se musí udržovat ve stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým normám.

Osobní ochranné pracovní prostředky:

V souvislosti s výstavbou a stavebními pracemi musí být pracovníci vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s charakterem vykonávaných činností.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Stavbou nebudou dotčené okolní stavby, přístupy k nim zůstanou beze změny.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.

Nebudou realizována. Vjezd a výjezd ze staveniště bude označen cedulí. Případné uzavírky jsou věci prováděcí firmy.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – Provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (viz příslušné ustanovení zák. č. 183/2006 Sb.) Práce na stavbě, na které je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou vykonávat pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Stavba bude prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a podle ověřené projektové dokumentace. Budou dodržovány obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy z technické normy. Dále je nutné při provádění stavby dodržovat právní předpisy zajišťující ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.

Při provádění stavby je nutné dodržovat zejména tyto předpisy:

- Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu
- Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- Vyhl. č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geolog. Prací
- Zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou a s ohledem na užívání objektu. Stavebník zajistí viditelnou ceduli na viditelném místě, kde bude uveden kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn pouze v pracovních dnech. V nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Prostor stavby na hraně veřejného prostranství bude oddělen od okolí neprůhledným oplocením do výšky min. 2 m, v noci osvětleným.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby pojištěna i stavba (živelné pohromy, krádeže, ...).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Doprava stavebního materiálu se předpokládá malými nákladními, resp. dodávkovými automobily po stávajících veřejných komunikacích na staveniště nebo na základnu stavebního dodavatele. Stavební odpad bude odvážen automobilovou dopravou na místo skládky – přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby nebo bude určena stavebním úřadem.

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přeplňována, dodavatel bude pravidelně kontrolovat

a čistit stavbou dotčené komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu.

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen dbát na maximální snížení nepříznivých vlivů – hluku, prašnosti, vibrací, emisí.

Maximální tonáž vozidel stanovuje dopravní značení komunikace na ulici.

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady

o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navrhované materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů. Stavba bude provedena dle projektu. Případné změny oproti této dokumentaci je nutné předem projednat s projektantem.

Projektant v případě provedení změn materiálů a výrobků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů a ani neručí za správnost funkce stavby – částí stavby

Při provádění výstavby za provozu objektu, bude před zahájením výstavby dohodnut postup výstavby mezi dodavatelem stavby a investorem (příp. uživatelem stavby) a budou přijata příslušná opatření k ochraně osob jak v samotném objektu, tak i jejich pohyb v rámci staveniště.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup prací se bude řídit harmonogramem, který předloží zhotovitel stavby v rámci výběrového řízení. V harmonogramu budou stanoveny dílčí termíny po jednotlivých stavebních objektech nebo jejich částech. Harmonogram bude sloužit, jako podklad, pro stanovení kontrolních prohlídek stavby.

9. Celkové vodohospodářské řešení

Nebude měněno.

Místo a datum, vypracoval:

V Českých Budějovicích 11/2021

Ing. Dominika Müllerová