



# Technická zpráva

(Projektová dokumentace a inženýrská činnost pro obnovu střechy MZe)

**Investor:** Česká republika – Ministerstvo zemědělství  
Těšnov 65/17, 110 Praha I – Nové Město

**Hlavní projektant:** Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210

**Místo stavby:** Těšnov 65/17, 110 Praha I – Nové Město  
**Obsah:** Dokumentace pro provádění stavby (DPS)  
**Zakázkové číslo:** 210156

**Datum:** 11/2021

**Paré:**

**Zodpovědný projektant:**  
Ing. Marek Hrabčák

**Obsah:**

1. ÚVOD.....	1
2. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE .....	1
3. DĚLENÍ NA ETAPY .....	1
4. BOURACÍ PRÁCE .....	2
5. ZEMNÍ PRÁCE A ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH.....	4
6. PREJZOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA .....	5
7. MĚDĚNÁ PLECHOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA .....	6
8. STŘEŠNÍ VIKÝŘ.....	7
9. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY .....	8
10. ZÁMEČNICKÉ PRVKY .....	8
11. KOMÍNY A ODVĚTRÁVACÍ KOMÍNKY .....	9
12. HROMOSVOD .....	9
13. ZÁCHYTNÝ A ZÁDRŽNÝ SYSTÉM.....	9
14. POKYNY PRO REALIZACI STAVBY .....	10

## 1. ÚVOD

Tato technická zpráva je hlavním a průvodním dokumentem stavební části projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro stavební povolení s prováděcí dokumentací. Byla vypracována podle požadavků stavebníka a Národního památkového úřadu.

Veškeré rozměry a projekční předpoklady uvedené v dokumentaci je nutné ověřit na stavbě a v případě zjištění podstatné odchylky je nutné kontaktovat technický dozor stavebníka a ten případně projektanta. Není možné bez předchozí konzultace provádět jakékoli změny nebo zásahy, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Jakákoliv navržená řešení a detaily lze provést jiným alternativním způsobem, je však nutné ctít technický obsah a řešení návrhu původního řešení nebo detailu. Nové alternativní řešení musí schválit technický dozor stavebníka, projektant a objednatel, pouze pak je toto řešení možné použít.

**Vzhledem k umístění objektu v pražské památkové rezervaci je při přípravě i realizaci nutná úzká spolupráce s orgány památkové péče.**

## 2. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Podmínky obsažené ve stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit. V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace.

Před započetením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel).

Zhotovitel poskytne objednateli součinnost v rámci provádění případných doplňkových prací (např. přeložení interních sdělovacích kabelů, elektroinstalací a zařízení, které jsou ve správě třetích osob), ve smyslu přístupu na stavbu pověřenému pracovníkovi stavebníka a časové a prostorové koordinace těchto činností se svými, viz předchozí odstavec.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších účastníků výstavby.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, dále vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, dále Přílohou č. 1 k vyhlášce č. 356/2002 Sb., která stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, dále německými pravidly TRGS 519 a Praktickou příručkou o osvědčených postupech pro prevenci a minimalizaci rizik azbestu, vydanou Výborem vrchních inspektorů práce EU – SLIC.

## 3. DĚLENÍ NA ETAPY

Obnova střechy na Ministerstvu zemědělství bude rozdělena do čtyřech etap.

Do první etapy bude spadat obnova falcové měděné krytiny, která se nachází na východní straně objektu. Během obnovy bude sejmuta plechová krytina, včetně klempířských i zámečnických prvků. Všechny tyto prvky budou během odjímání podrobně dokumentovány tak, aby mohly být vráceny na své místo. Po sejmutí výše zmíněných prvků dojde k nátěru asfaltové emulze a poté provedení nové hydroizolační vrstvy za pomoci hydroizolačního asfaltového pásu, který bude lepen k železobetonovým střešním deskám. Na hydroizolační vrstvu bude aplikována strukturální rohož z PP vláken. Na toto souvrství bude kladena nová měděná plechová krytina včetně klempířských a zámečnických prvků. Původní komínová lávka bude odstraněna a nahrazena lávkou novou.

Zbývající střecha s prejzovou krytinou bude rozdělena do tří etap. Severní fasáda a část fasády západní spadá do druhé etapy. Krytina nad vnitrobloky a část západní fasády tvoří třetí etapu a čtvrtá etapa je tvořená jižním křídlem a částí západní fasády. Na těchto etapách bude odstraněna prejzová krytina včetně laťování. Klempířské a zámečnické prvky budou během odnímání ze střechy podrobně dokumentovány tak, aby mohli být opět vráceny na své místo. Poškozené části klempířských a zámečnických prvků budou nahrazeny novými, které svou podobou budou co nejvíce totožné s původními prvky. Po odstranění/sejmutí výše zmíněných prvků dojde k provedení penetračního nátěru, asfaltové emulze a poté provedení nového hydroizolačního asfaltového pásu. Na hydroizolaci bude položeno laťování a prejzy.

#### 4. BOURACÍ PRÁCE

Pro jakékoli bourací práce budou použity takové nástroje a nářadí a budou zvoleny takové způsoby a postupy provedení prací, které budou brát v úvahu co nejmenší porušení zachovávaných stávajících konstrukcí. Vnitřní prostory, kterých se dotknou stavební práce, budou stavebníkovi po dokončení díla předány v kondici odpovídající minimálně původnímu stavu. Případná poškození způsobená např. dopravou materiálu a manipulací s ním napraví zhotovitel na své náklady.

##### POSTUP OPRAVY

- Montáž lešení, příp. stavebního výtahu
- Demontáž stávající střešní bleskosvodné sítě
- Přesun, odvod a likvidace materiálu

##### 1. EPATA

###### Bourací práce

- Demontáž CU střešního pláště
- Demontáž CU dešťového žlabu a oplechování
- Demontáž CU oplechování vikýřů
- Očištění komínků a odstranění stávajících CU kloboučků
- Kompletní odstranění CU oplechování komínů, vyškrábání komínových spat
- Odstranění krytiny (prejzy) a laťování – skladba R01
- Demontáž CU okapního svodu a oplechování
- Odstranění stávající komínové lávky
- Dočasné odstranění chladících jednotek

###### Nové konstrukce

- Montáž nového CU střešního pláště
- Montáž nového CU dešťového žlabu a oplechování
- Zpětná montáž CU okapního svodu a oplechování
- Nová zakrývací lišta, nové přespárování komínů a oprava větracích mřížek
- Montáž nového CU dešťového žlabu a oplechování
- Montáž nového CU oplechování vikýřů
- Montáž nového CU okapního svodu a oplechování
- Instalace nových CU kloboučků, provedení nového oplechování komínů
- Instalace nové komínové lávky
- Zpětné umístění chladících jednotek

- Montáž klimatizačních jednotek a souvisejících ocelových konstrukcí (není součástí této projektové dokumentace)

## 2. ETAPA

### Bourací práce

- Demontáž CU střešního pláště
- Demontáž CU dešťového žlabu a oplechování
- Demontáž CU oplechování vikýřů
- Očištění komínků a odstranění stávajících CU kloboučků
- Kompletní odstranění CU oplechování komínů, vyškrábání komínových spat
- Odstranění krytiny (prejzy) a laťování – skladba R01
- Demontáž CU okapního svodu a oplechování
- Odstranění stávající komínové lávky

### Nové konstrukce

- Montáž nového CU střešního pláště
- Zpětná montáž CU střešního pláště
- Montáž nového CU dešťového žlabu a oplechování
- Nová střešní krytina (prejzy) a laťování – skladba R01
- Nová zakrývací lišta, nové přespárování komínů a oprava větracích mřížek
- Montáž nového CU dešťového žlabu a oplechování
- Montáž nového CU oplechování vikýřů
- Montáž nového CU okapního svodu a oplechování
- Instalace nových CU kloboučků, provedení nového oplechování komínů
- Instalace nové komínové lávky

## 3. ETAPA

### Bourací práce

- Demontáž CU dešťového žlabu a oplechování
- Demontáž CU oplechování vikýřů
- Očištění komínků a odstranění stávajících CU kloboučků
- Kompletní odstranění CU oplechování komínů, vyškrábání komínových spat
- Odstranění krytiny (prejzy) a laťování – skladba R01
- Demontáž CU okapního svodu a oplechování
- Dočasné odstranění chladících jednotek

### Nové konstrukce

- Montáž nového CU dešťového žlabu a oplechování
- Nová střešní krytina (prejzy) a laťování – skladba R01
- Nová zakrývací lišta, nové přespárování komínů a oprava větracích mřížek
- Montáž nového CU dešťového žlabu a oplechování
- Montáž nového CU oplechování vikýřů
- Montáž nového CU okapního svodu a oplechování
- Instalace nových CU kloboučků, provedení nového oplechování komínů
- Instalace nové komínové lávky

## 4. ETAPA

### Bourací práce

- Demontáž CU dešťového žlabu a oplechování
- Očištění komínků a odstranění stávajících CU kloboučků
- Odstranění krytiny (prejzy) a laťování – skladba R01
- Demontáž CU okapního svodu a oplechování
- Demontáž CU střešního pláště

- Demontáž CU oplechování vikýřů
- Dočasné odstranění chladících jednotek
- Kompletní odstranění CU oplechování komínů, vyškrábání komínových spat
- Odstranění stávající komínové lávky

#### Nové konstrukce

- Montáž nového CU dešťového žlabu a oplechování
- Instalace nových CU kloboučků, provedení nového oplechování komínů
- Nová střešní krytina (prejzy) a laťování – skladba R01
- Montáž nového CU oplechování vikýřů
- Montáž nového CU okapního svodu a oplechování
- Nová zakrývací lišta, nové přespárování komínů a oprava větracích mřížek
- Zpětné umístění chladících jednotek
- Instalace nové komínové lávky

#### Poznámka:

Investor souběžně s projektem na obnovu střechy řeší projekt na centralizování a umístění VZT jednotek na střechu. V rámci výběrového řízení je nutné zohlednit, zda tato etapa již byla zrealizována, bude probíhat současně, či nebude realizována vůbec.

## 5. ZEMNÍ PRÁCE A ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Před prováděním výkopů je nutné provést vytyčení veškerých sítí. Poté budou kolem celého objektu, včetně vnitřních nádvorí, provedeny výkopy hluboké 500 mm a široké 600 mm. Výkopy budou prováděny ručně, je zde totiž předpoklad uložení velkého množství sítí, které nejsou evidovány. Asfaltový koberec bude odfrézován a zemina z odkopů bude deponována pro její znovupoužití a zasypaní výkopů. Nově bude okolo budovy provedený opět asfaltový koberec v tloušťce vrstvy min. 80 mm. Rozdělení jednotlivých výkopů do fází výstavby viz výkres projektová dokumentace.

Aby do výkopů mohly být svedeny svody hromosvodu a napojeny zde na zemnicí pásek, je potřeba nadzvednout kamenné obklady ležící mezi světlíky a pod nimi vyfrézovat drážku tak, aby do nich mohla být uložena zaváděcí tyč. Kamenný obklad bude znovu opět vrácen na původní místo s tím, že celá dlaždice kamenného obkladu bude zatmelena tmelem. Je nutné vybrat takový tmel, aby se barva co nejvíce blížila barvě kamenného obkladu.



## 6. PREJZOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA

Budova Ministerstva zemědělství je zastřešena valbovou střechou s drobnými pultovými vikýři prosvětlujícími prostor podkroví. Prejzová střešní krytina se nachází na severní, jižní, západní části, dále pak také nad centrální částí objektu. Ze střechy budou odstraněny kontralatě, latě a prejzy.

Skladba současná (od exteriéru):

- Prejzy
- Latě
- Kontralatě
- Železobetonová deska
- Vzduchová uzavřená mezera
- Železobetonová deska

Skladba navrhovaná (od exteriéru):

- Prejzy velké
- Latě 40x60 mm
- Kontralatě 40x60 mm
- Difúzně propustná fólie lehkého typu
- Stávající železobetonová deska
- Vzduchová uzavřená mezera
- Stávající železobetonová deska

### HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA

Pro hydroizolační vrstvu byla zvolena difúzně propustná fólie lehkého typu.

Faktor difúzní tloušťky 40

Plošná hmotnost 250 g/m<sup>2</sup>

Prejzová krytina patří mezi skládanou krytinu, která se používá na historických budovách a skládá se ze dvou dílů – spodního háku (korýtko) a vrchní prejzy (kůrky). Prejzy se kladou do maltového lože a je zde kladen požadavek na zásady větrání spodního líce krytiny.

### LAŤOVÁNÍ

Pro laťování používáme latě o průřezu 40x60 mm. Při umísťování velkého prejzu je laťování po 350 mm, kdy první lať musí být umístěna horní hranou cca 1 cm od osy hřebene. Plocha střechy by měla být rozměřena v délce krokví mezi okapem a hřebenem pravidelně s přesahem krytiny minimálně 6 cm, aby plocha vyšla na celou prejzu. Například detail okna, štítu, nároží atd. musí být ukončen horní kůrkou

Veškeré oplechování u historických/ památkově chráněných budov

### POKLÁDKA

Doplňková hydroizolační vrstva musí být navržena dle Pravidel pro navrhování a provádění střech vydaných Cechem klempířů, pokrývačů a tesařů ČR včetně správného odvětrávání střešní krytiny.

Před pokládkou je nutné kůrky namočit na minimálně 12 hodin.

Pokládka se provádí od okapu ke hřebeni v prutech většinou ve dvou řadách vedle sebe zavěšením háků za nosy na latě. Dostatečně namočené, ale okapané kůrky se vyplní z 1/3 maltou a za pomoci krouživých pohybů se malta zatře do kůrky. Na háky s maltou v zámku se pak kladou kůrky, ty se pak zavěsí ozubem do výřezů dvou háků, středem se přitlačí a pohybem nahoru a dolů se usadí tak, aby ozub kůrky zapadl mezi háky. Vytekla malta se pak odřízne pokrývačskou lžící tak, aby nebyla vidět.

### NÁROŽÍ

Střešní latě se nedotahují až do špičky, ale nechává se zde mezera velká cca 10-12 cm, přibíjejí se špalíky stejného průřezu jako latě a se stejnou roztečí laťování jako je laťovaná plocha. Tímto způsobem připravíme nároží pro pokládku dvojitého nároží.

### OKAPNÍ HRANA

Háky musí přesahovat přes oplechování cca 8-10 cm nebo do 1/3 šíře podokapního žlabu.

Nevyjdou-li háky a kůrky při okapu na celou délku (týká se to různých zborcených ploch a nepravidelných tvarů), musí se zkrátit přistípáním na patě, aby správně přesahovaly přes okapové prkno či oplechování. Přistípání (přirezáání) se provádí podle šňůry natažené vodorovně s okapovou linií. Otvory kůrek v okapní hraně se zaplní maltou a hladce zamáznou (začistí), aby nedocházelo ke vnikání nečistot do půdního prostoru.

### HŘEBEN

Jako hřeben se u prejzové střechy používají otočené háky, které jsou kladeny zcela do malty. Jako výplně se používají úlomky z rozbité krytiny.

Hřeben se pokládá po směru převládajícího větru.

### ÚŽLABÍ

V úžlabí bude na obou stranách připevňována střešní lať tak, že krytina by měla oplechování přesahovat minimálně o 10-15 cm. Malta nesmí ucpávat vodní drážku úžlabí. Do výše latě se pak v šířce cca 3-4 cm nanese malta, do které se pak natlačí přirezaný úžlabní hák a prejz. Pruty se pak přirezávají podle střešních latí.

Zavadlá a přebytečná malta se pak odřízne a po vytvrdnutí se doplní novou vrstvou malty. Tato malta brání pronikání vody a nečistot do podstřešního prostoru.

### ODVĚTRÁVACÍ DÍL

Odvětrávací díl této střešní krytiny se osazuje ve druhé řadě po obou stranách hřebene, eventuálně nároží, v potřebném množství dle požadavků norem a pravidel.

Materiál odvětrávacího dílu – měděný plech.

### KOMÍNY A ŠTÍTOVÉ ZDI

Poslední řada u zdí musí být provedena tak, aby háky ležely těsně u stojatého záhybu oplechování a kůrku položíme na háky tak, aby přesahovala přes stojatý plech. Šířka oplechování je různá a většinou vyplývá z prozatímního pokrytí.

Prostor za komínem je řešen tak, že se položí začáteční háky a kůrky tak, aby přesahovaly o 15 cm přes oplechování a zároveň byl zajištěn dostatečný průtok vody. U přední stěny komínu se oplechování položí přes kůrky v přesahu minimálně 15 cm a vytváří se ve tvaru vln.

### VLASTNOSTI MATERIÁLU

- skládaná krytina velký prejz
- barva rezná krytina

**Výběr prejzové střešní krytiny musí být odsouhlasen NPÚ a investorem.**

**Při provádění střešního pláště musí být dodrženy všechny platné normy (ČSN EN 1304 Pálené střešní tašky a tvarovky, ČSN 731901 Navrhování střech – Základní ustanovení apod.) a doporučené postupy pro řešení historických střech s prejzovou krytinou.**

## 7. MĚDĚNÁ PLECHOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA

Budova Ministerstva zemědělství je zastřešena valbovou střechou s drobnými pultovými vikýři prosvětlujícími prostor podkroví. Plechová falcovaná krytina se nachází na východní části objektu. Celá skladba bude ze střechy sejmuta a zároveň podrobně zdokumentováno přesné umístění jednotlivých částí plechové krytiny tak, aby dané prvky mohly být navráceny na původní místo. Části krytiny, které budou poškozeny a nebudou plnit svoji funkci budou odstraněny a nahrazeny částí novou. Nepředpokládá se výměna celého pláště, pouze poškozených částí.

Skladba současná (od exteriéru):

- Měděná plechová krytina (spojováno na stojatou drážku)
- Těrový papír
- Prkenné podbití 20 mm (předpoklad výměny 50 %)
- Kontralatě 60/40 mm (předpoklad výměny 50 %)



- Železobetonová deska
- Vzduchová uzavřená mezera
- Železobetonová deska

Skladba navrhovaná (od exteriéru):

- Měděná plechová krytina (spojováno na stojatou drážku)
- Strukturální rohož z PP vláken
- Samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu (jemnozrnný posyp) tl. 4 mm
- Prkenné podbití 20 mm (předpoklad výměny 50 %)
- Kontratě 60/40 mm (předpoklad výměny 50 %)
- Železobetonová deska
- Vzduchová uzavřená mezera
- Železobetonová deska

#### HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA

Nosná vložka hydroizolační vrstvy je PP tkanina plošné hmotnosti 200 g/m<sup>2</sup>. Tento druh vložky dává pásu vysokou pevnost. Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem. Na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií. Hydroizolační vrstva se bodově nebo celoplošně natavuje na podklad, příp. se kotví. Pro nízkou tažnost je pás vhodný pro střechy s větším sklonem. Pás není dobré vystavovat dlouhodobému působení UV záření.

#### SPOJOVÁNÍ PLECHŮ

Spojování plechů se provádí drážkováním (falcováním). Pokud je sklon střechy nižší než 7°, je nutné vkládat do stojaté drážky těsnící pásku. Dilatace použitých pásů delších jak 12 m se doporučuje řešit pomocí příčných drážkových spojení. K podkladu se krytina kotví pomocí příponek pevných a kluzných. Kluzná příponka se používá při délce pasu krytiny delší než 2 m. Příponky se vkládají do otevřené drážky v pravidelných roztečích, které jsou běžně 400 mm. Doporučuje se používat vruty s plochou hlavou, a to z toho důvodu, aby nedocházelo k jeho vytlačování do povrchu krytiny.

#### VLASTNOSTI MATERIÁLU

- měděný plech
- zachování rastru krytiny cca 800 mm
- tloušťka min. 1,0 mm
- barva přírodní měděná

**Pro dosažení maximální životnosti je nutné, aby veškeré doplňkové prvky a spojovací materiál byl z mědi, popřípadě nerezové oceli.**

**Výběr plechové střešní krytiny musí být odsouhlasen NPÚ a investorem.**

**Při provádění střešního pláště musí být dodrženy všechny platné normy a doporučené postupy pro řešení historických střech s prejzovou krytinou.**

## 8. STŘEŠNÍ VIKÝŘ

Stávající střešní vikýře mají nevyhovující oplechování, proto je navrženo odstranění stávajícího měděného oplechování a provedení oplechování nového.

#### POSTUP

- bude provedena demontáž jednoho střešního vikýře, během této demontáže bude provedené přesné měření všech rozměrů a provedena podrobná fotodokumentace
- prováděcí firma provede vzorové oplechování daného střešního vikýře, toto provedení bude muset být odsouhlaseno Národním památkovým úřadem a investorem. Vzhledem k charakteru budovy bude nutné, aby byl dodržen vzhled oplechování
- po odsouhlasení oplechování bude možné provést zbývající kusy vikýřů dle jednotlivých etap
- je nutné dodržovat i jednotlivé návaznosti na další materiály



Střešní vikýř 1.etapa



Střešní vikýř 2-4.etapa

## 9. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Před odstraněním klempířských konstrukcí bude provedená podrobná fotodokumentace a přeměření jednotlivých rozměrů všech klempířských prvků, které budou s co největší šetrností ze střešní konstrukce sejmuty. Během odjímání budou popsány jednotlivé prvky tak, aby bylo zřejmé, z jakého místa byl daný klempířský prvek odejmut a mohla být vyrobena replika stávajících klempířských prvků. Během demontáže bude nutné provádět práce šetrně, aby nedošlo k poškození okolních prvků.

### VLASTNOSTI MATERIÁLU

Měděný plech tl.0,8 mm a 1 mm

**Veškeré klempířské prvky budou prováděny v souladu s ČSN 73 3610. Uvedená množství jsou předpokládáné projektantem, ale pro zhotovitele se jedná o ukazatel orientační a pro jeho nabídkovou cenu neurčující. Zhotovitel je povinen se seznámit se stavem měněných prvků a případně počítat s horší a dražší variantou, tzn. projektový předpoklad při oceňování upravit tak, aby měl ve své nabídkové ceně u každé jednotlivé výplně zahrnut skutečný poměr použití stávajících příslušenství a nově vyráběných replik a jeho celková nabídková cena tak byla konečná a neměnná.**

## 10. ZÁMEČNICKÉ PRVKY

Ze střechy bude během obnovy střešního pláště odejmut žebřík, který bude po provedení prací vrácen na původní místo. Žebřík bude opět kotven do stěny.

Ve stávajícím stavu se na východní, jižní a části západní střechy nachází komínová kovová lávka s dřevěnou pochozí vrstvou. V novém stavu bude komínová lávka rozšířena i na zbývající části střechy tak, aby umožňovala přístup ke zbývajícím komínovým tělesům a umožňovala nejen jejich údržbu, ale i údržbu celé střechy. Z důvodu zachování původního vzhledu bude komínová lávka umístěna nad komíny, tedy blíž k hřebeni střechy. Šířka komínové lávky bude 400 mm a bude mít na vzdálenější straně od střechy ocelové zábradlí výšky 1 m. V polovině výšky zábradlí lávky, ve výšce 0,5 m, bude umístěna vodorovná ocelová tyč.

Pod komínovou lávkou bude umístěna kabelová lávka tak, aby v ní mohli být tahány kabelové rozvody.

### VLASTNOSTI MATERIÁLU

- ocelové uzavřené profily
- prášková barva s RAL nástřikem 1028

- dřevěná pochozí vrstva

Na komínech budou opraveny větrací mřížky. Předpokládá se, že na komínech bude 20 % větracích mřížek nově vyrobeno a zbývajících 80 % bude repasováno. Stávající větrací mřížky jsou ze čtyřhranného nezapleteného pletiva bez napínacího drátu. Rámeček je z tyčoviny o průměru 8 mm. Celá tato mřížka je pozinkovaná. Nové větrací mřížky budou provedeny tak, aby byly vzhledově totožné se stávajícím řešením.

**Rozměry veškerých výrobků je nutno před vlastní výrobou přeměřit přímo na stavbě. Přesný výpis jednotlivých zámečnických prvků je uveden ve výpisu zámečnických výrobků.**

**Rozkreslení jednotlivých zámečnických prvků není podkladem pro dílenskou dokumentaci, realizace bude zpracovávána dle dílenské dokumentace specializované zámečnické firmy**

## 11. KOMÍNY A ODVĚTRÁVACÍ KOMÍNKY

Na komínech na prejzové krytině bude odstraněno kompletní oplechování včetně příkrývacích lišt. Nově bude na komíny vytažena hydroizolace minimálně 150 mm nad úroveň střechy, poté bude provedeno nové oplechování a zakrývací lišta, která bude zatmelená. Na celém komínu bude provedeno přespárování, dále pak opravení a znovu osazení větracích mřížek. Z komínů na plechové střeše bude také odstraněno kompletní oplechování včetně zakrývací lišty, oplechování pak bude nově provedeno. I tyto komíny budou nově vyspárovány a budou mít opraveny větrací mřížky.

Litínové odvětrávací komínky budou nad rovinou střechy očištěny ocelovým kartáčem a znovu natřeny. Ochranný měděný klobouček bude vyměněn za nový.

## 12. HROMOSVOD

Na objektu bude proveden nový hromosvod a uzemnění – viz. část D.1.4.

## 13. ZÁCHYTŇÝ A ZÁDRŽNÝ SYSTÉM

Byly navrženy kotvící body, které umožňují bezpečné připevnění OOPP při práci v nebezpečném prostoru u volného okraje v době užívání stavby. Toto řešení však neruší povinnost, aby se pracovník chránil proti pádu osob z výšky a do hloubky v průběhu realizace stavby primárně kolektivními prostředky ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky tak, jak ukládají platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP).

Jsou navrženy nerezové kotvící body do betonové konstrukce. Kotvící bod má základnu a kontadesku o velikosti 200x200 mm se sloupkem o průměru 16 mm. Dále jsou navrženy nerezové kotvící prvky pro falcovanou krytinu. Tam kde není mezi kotvícími prvky navrženo permanentní nerezové lano, bude před prováděním prací v nebezpečném prostoru napnuto montážní lano.

Účelem záchytného systému je umožnění volného pohybu osob u nebezpečných okrajů střechy. Odstraňování sněhu. Kontrola stavu střechy a provádění údržby střechy. Revizní činnost prvků a zařízení instalovaných na střeše.

Navržený systém bude v souladu se souborem norem - ČSN 73 901, ČSN EN 795, ČSN EN 516, ČSN EN 362, ČSN EN 1497, ČSN EN 365, ČSN EN 358, ČSN EN 363.

## 14. POKYNY PRO REALIZACI STAVBY

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí. Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem nebo smluvným dozorem.

Soupis prací (s výkazem výměr a výpisem prvků) slouží především pro ocenění díla v rámci výběrového řízení. Pro konečné objednávání materiálu si zhotovitel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit hlavnímu projektantovi.

Dokumentace byla zpracována na základě 3D skenování z dronu a podle informací a pokynů stavebníka předaných v průběhu zpracování PD.

V případě rozporu mezi architektonicko-stavební částí a ostatními profesemi je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat technický dozor stavebníka a ten dle svého zvážení případně projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Dokumentace zhotovitele bude kontrolována a schvalována hlavním projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru hlavním projektantem.

Zhotovitel je povinen udržovat všechny stávající i nově provedené prvky a konstrukce čisté a nepoškozené. Proto bude každou konstrukci a prvek nebo jejich části vhodně chránit.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě významného rozporu s projektovou dokumentací, bude prostřednictvím technického dozoru stavebníka kontaktovat hlavního projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem je nutné kontaktovat hlavního projektanta.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou na výzvu zhotovitele doplněny hlavním projektantem v rámci autorského dozoru stavby.

Pokud nejsou kotvící systémy jednotlivých prvků projektem předepsány, předpokládá se, že jsou součástí dodávky jednotlivých systémů.

Pokud není stanoveno investorem nebo požadavkem navazujícího výrobního procesu, budou dodrženy rovinnosti a ostatní požadavky dle ČSN.

Bude dodržena svislost otvorů – lícování hran – zarovnání provedeno dle převládajících rovin.

Tato projektová dokumentace byla zpracována dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaných v této projektové dokumentaci. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění jednotlivých systémů. Zhotovitel je povinen obeznámit technický dozor stavebníka se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

### **Technické pokyny:**

Je žádoucí, aby si zhotovitel objasnil s projektantem (objednatelem) veškeré rozpory PD před uzavřením a podáním nabídky, a to v rámci požádání o dodatečné informace v rámci výběrového řízení.

Zhotovitel si zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.

Zhotovitel má povinnost písemně sdělit své obavy zadavateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě.