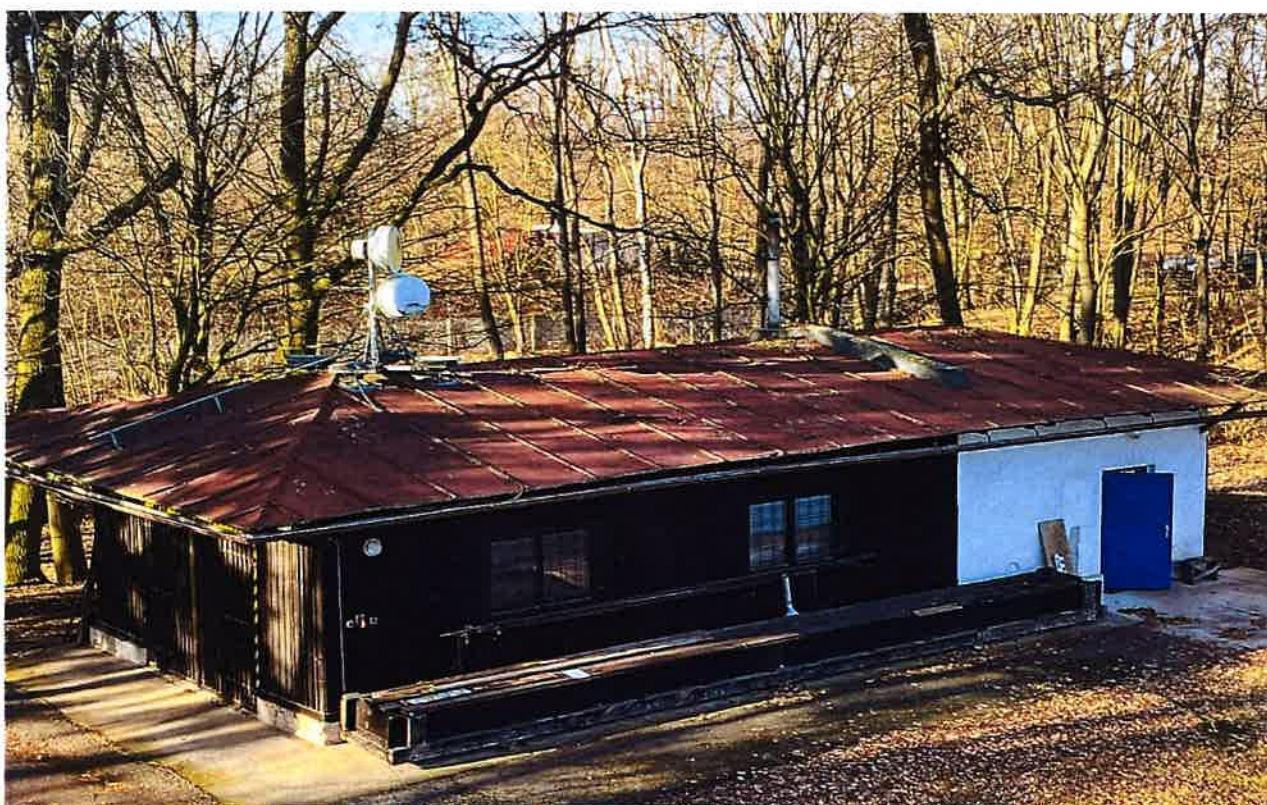
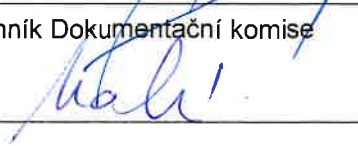


POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR OPRAVY

VD Smiřice, sklad a dílna, oprava střechy



Zpracoval:	dne:	Aleš Miller vedoucí jezný 
Schválil:	dne: 16. 10. 2024	Ing. Bohumil Pleskač ředitel závodu Jablonec nad Nisou 
Vyhlášeno Dokumentační komisí:	dne: 20. 9. 2024 číslo zápisu: 9/2024	Tajemník Dokumentační komise 

a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:

název stavby	VD Smiřice, sklad a dílna, oprava střechy
místo, k. ú.	Sklad a dílna na VD Smiřice, st. p. č. 1187, k. ú. Smiřice
obec s rozšířenou působností	Hradec Králové
Inventární číslo DM	9051001612 – Sklad a dílna: Smiřice
nákladové středisko	1111223
investor	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8

b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, které bude zejména obsahovat

b)1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Cílem realizace akce je oprava plechové střešní krytiny na objektu skladu a dílen na VD Smiřice. Krytina je již dožilá. V současné době je plech na mnoha místech zdegradovaný a tvoří se díry, kterými zatéká voda. Proto bylo přistoupeno k záměru střešní krytinu opravit – výměnou za novou a tím obnovit její funkčnost.

b)2. Popis předmětu veřejné zakázky

Je navržena výměna pozinkovaných falcovaných plechů na střeše objektu šatny a dílny v areálu VD Smiřice. Součástí opravy je také výměna háků na uchycení okapových žlabů, výměna žlabů a svodů, oprava oplechování atiky a komínu.

b)2.1. Popis současného stavu

Vodní dílo Smiřice se nachází cca 10 km severně od města Hradec Králové na Labi v ř. km 1006,875. V areálu VD byl v roce 1950 vybudován pro potřebu provozu objektu skladu a dílny. Objekt je vybudován na pravém břehu cca 20 m nad jezem. Tvoří jej zděná, zčásti dřevěná přízemní budova o rozměrech 14,68 x 6,25 m, stojící na parc. č. st. 1187 v k. ú. Smiřice. Slouží pro uskladnění mechanizace, montážního a pomocného materiálu, hradel a nářadí pro provoz vodního díla. Valbová střecha přesahem má rozměry 18,72 x 9,3 m.

Budova i pozemek pod ní jsou v majetku státu, kde vlastnická práva vykonává Povodí Labe, státní podnik.

Na objektu se nachází původní střešní krytina - falcovaný pozinkovaný plech. Ta již nese známky poškození vzniklých na mnoha místech vlivem počasí.

Na střeše se nachází 1 komín, protipožární zeď, zařízení k přenosu dat a hromosvod. Střechu z jižní a východní strany lemuje okapový žlab r. š. 330 se dvěma svody o průměru 100 mm. Žlabové háky jsou uchyceny pod krytinou.

b)2.2. Návrh technického řešení

Je navržena celková výměna dožívající plechové krytiny na budově dílny a skladu VD Smiřice včetně výměny oplechování komínu a atiky, demontáže a opětovné osazení hromosvodu a výměny okapových žlabů a svodů. Střešní krytina bude nahrazena novou falcovanou krytinou tl. materiálu 0,5 mm v odstínu RAL 3011, pod krytinou budou provedeny vhodné pojistné hydroizolace (difúzní membrána s drenážní vrstvou).

V záměru opravy jsou navrženy následující práce:

- demontáž hromosvodu ze stávající střechy
- demontáž technologie přenosu dat (nutnost koordinace prací s pracovníky Povodí Labe – odbor Vodohospodářského dispečinku)
- demontáž stávajícího střešního pláště (demontovaný kovový materiál bude ponechán na místě a zůstává v majetku PLa)
- demontáž stávajících okapových žlabů včetně háků na jejich uchycení a svodů
- oprava poškozených částí krovů a dřevěného podbití (odhadujeme nutnost výměny 30% dřevěného podbití, a 10 % krovů)
- montáž nových háků na okapové žlaby a zpětné osazení nových žlabů a svodů.
- oprava (sanace) a oplechování stávajícího komínu a montáž komínové lávky
- oprava (sanace) a oplechování požární zídky

- dodávka a montáž střešního pláště na stávající střešní konstrukci – ocelový pozinkovaný falcovaný plech, tl. materiálu 0,5 mm ve standardní barvě RAL 3011 (červená), včetně difúzní membrány s drenážní vrstvou
- osazení hřebenových větracích plechů
- zpětné osazení technologie přenosu dat (nutnost koordinace prací s pracovníky Povodí Labe – odbor Vodohospodářského dispečinku)
- zpětné osazení hromosvodu (revize bude provedena zaměstnanci PLa po skončení opravy)

Celková výměra střechy je 180 m² viz příloha nákres střechy. Po dobu realizace opravy budou odhalené konstrukce provizorně zakrývány plachtou, aby bylo zabráněno zatečení vody do spodních konstrukcí.

Realizace opravy bude prováděna při vhodných klimatických podmínkách.

b)2.3. Výchozí podklady

Prohlídka a zaměření ploch na místě

Stavební pasport budovy z června 2024

Aktuální výpisy z KN.

b)3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Provedením opravy dojde k obnovení správné funkce střešní krytiny a zamezení její další postupné degradace.

b)4. Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.

Pokud nebude akce realizována, bude nadále docházet k narůstání počtu poškozených míst a zvětšování děr. Dále může dojít k poškození stropních konstrukcí vlivem zatékání srážkové vody a dalších stavebních konstrukcí budov.

b)5. Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky

Nejsou navržena alternativní řešení.

Provedení výměny plechové krytiny pracovníky provozní údržby není, vzhledem k rozsahu a odbornosti plánovaných prací, možné, proto budou práce zadány jako součást veřejné zakázky.

b)6. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

duben – říjen 2025

b)7. Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění

Oprava střechy, neprovádí se.

c) Kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů, v relevantních případech vč. odhadu návratnosti investice (např. MVE)

Předpokládaný náklad opravy v době zpracování záměru je 614 tis. Kč bez DPH. Jedná se o odhad. Výše nákladů byla stanovena na základě průzkumu trhu a orientačního výkazu výměr, oceněného dle cenové soustavy ÚRS.

d) Požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,

Navržená akce nevyžaduje urbanistické a architektonické řešení stavby.

e) Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zabor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,

Stavba nevyžaduje žádné napojení na inženýrské sítě, vyměněné hromosvody budou napojené na stávající zemnicí tyče, demontovaná technologie přenosu dat bude po opravě napojena na stávající zdroje.

Práce budou probíhat na budově skladu a dílen, která se nachází v uzavřeném areálu. Přístup do areálu je možný v pracovní dny od 7 – 15 hodin. V jiných hodinách a o víkendech je přístup možný pouze po předchozí domluvě.

Nepředpokládá se dočasný nebo trvalý zábor ZPF a LPF.

f) Vliv na životní prostředí

Realizace akce nebude mít negativní vliv na životní prostředí při dodržování následujících opatření:

- Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením dalšími látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.)
- Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů olejů a pohonných hmot.
- Zhotovitel je povinen během prací zajišťovat pořádek na pracovišti a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň.
- Zhotovitel bude důsledně dodržovat použití vymezených ploch a po ukončení všech prací je uvede do původního stavu a předá zpět vedoucímu jeznému VD Smiřice

Možné je krátkodobé zatížení hlukem v okolí staveniště. Hluková zátěž po dobu výstavby bude pokud možno minimalizována a nepřekročí přípustné denní limity.

Negativní účinky akce po jejím dokončení se rovněž nepředpokládají.

g) Údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.),

Stavba se nenachází na území chráněném z pohledu ochrany přírody a krajiny (CHKO, EVL, přírodní památka apod.)

h) V relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí,

Oprava střechy skladu a dílen - netýká se.

i) Majetkoprávní vztahy,

Majetkoprávní vztahy jsou doloženy snímkem z pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí (viz příloha). Stavba bude realizována na majetku státu, ke kterému má právo hospodaření Povodí Labe, státní podnik.

Číslo DHM a názvy zůstanou beze změny

9051001612 – Sklad a dílna: Smiřice

Lokalita	Katastrální území	LV	Vlastník / právo hospodařit	č. pozemku	Způsob dotčení
Smiřice	Smiřice	885	Česká republika/Povodí Labe, státní podnik	St. 1187	stavba

Pozemek dotčený stavbou, tj. pozemky pro staveniště vč. zařízení, přístupy apod. je v areálu vodního díla Smiřice.

j) Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,

Akce nebude mít žádné budoucí provozní požadavky.

k) V relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby,

Oprava mimo vodní tok, netýká se.

l) Výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů),

Akce nebude realizována z dotačního programu.

m) Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech). Současně musí rozdělení na stavební objekty a provozní soubory korespondovat s rozdělením ve stávající evidenci DHM (v případě investic s předpokládaným vznikem nových DHM pak musí záměr obsahovat i návrh rozdělení stavebních objektů a provozních souborů pro budoucí zařazení do DHM),

Akce není rozdělena na stavební objekty

n) Rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů),

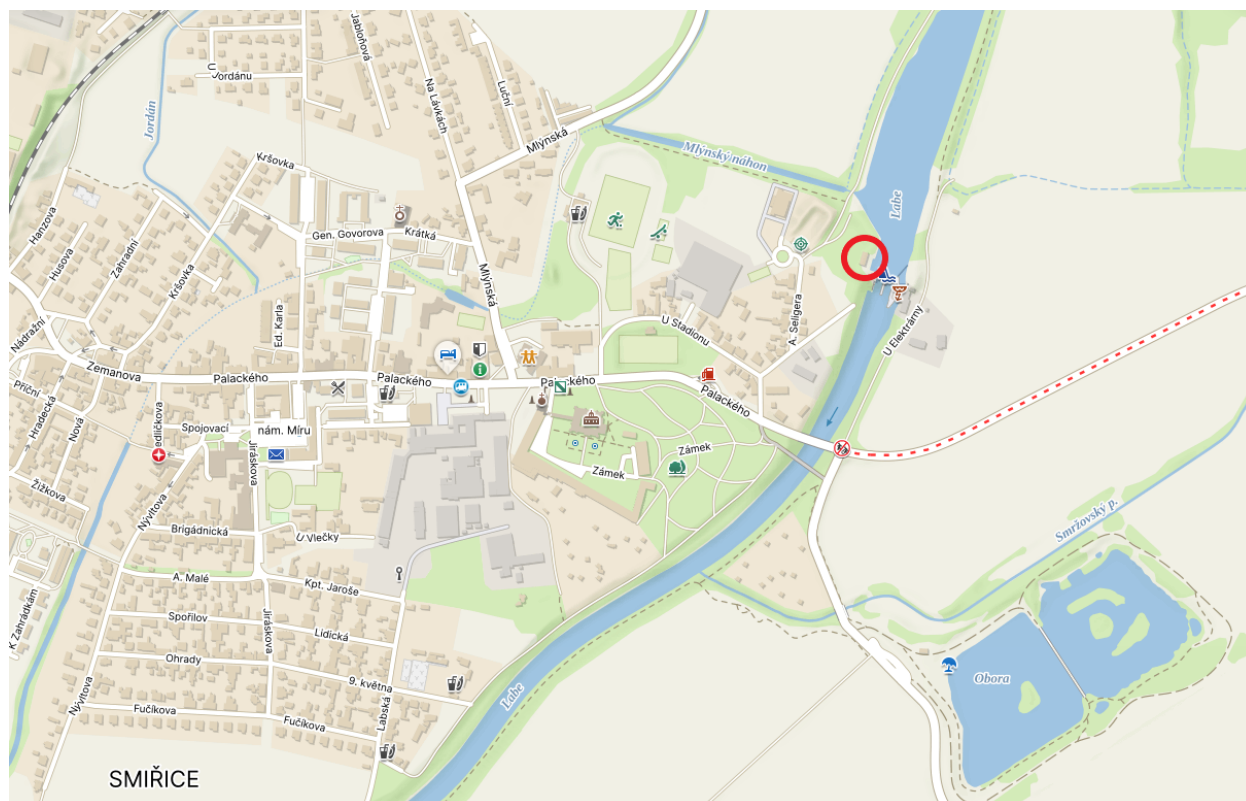
Akce nebude realizována z dotačního programu

o) Přílohy:

- Přehledná situace
- Situace širších vztahů
- Schéma uspořádání střechy
- Fotodokumentace
- Výpis vlastníků z katastru nemovitostí

Přehledná situace

Příloha č. 1



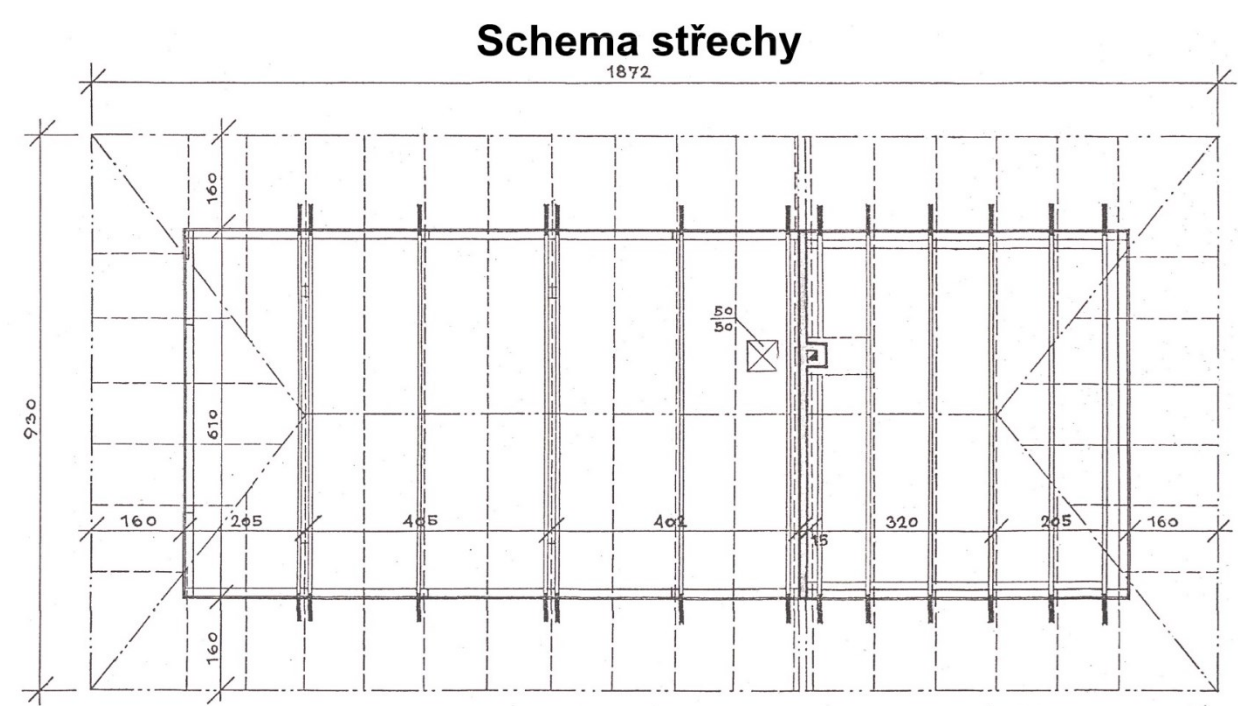
Situace širších vztahů

Příloha č. 2

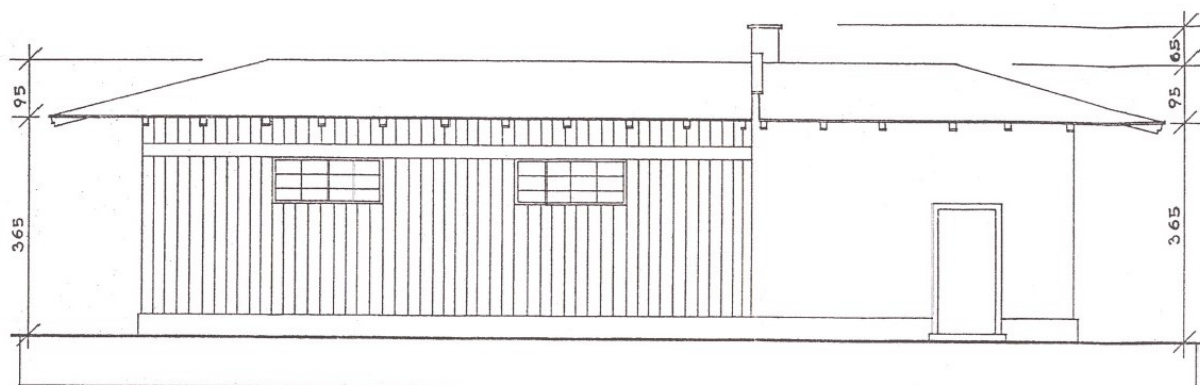


Schéma uspořádání střechy

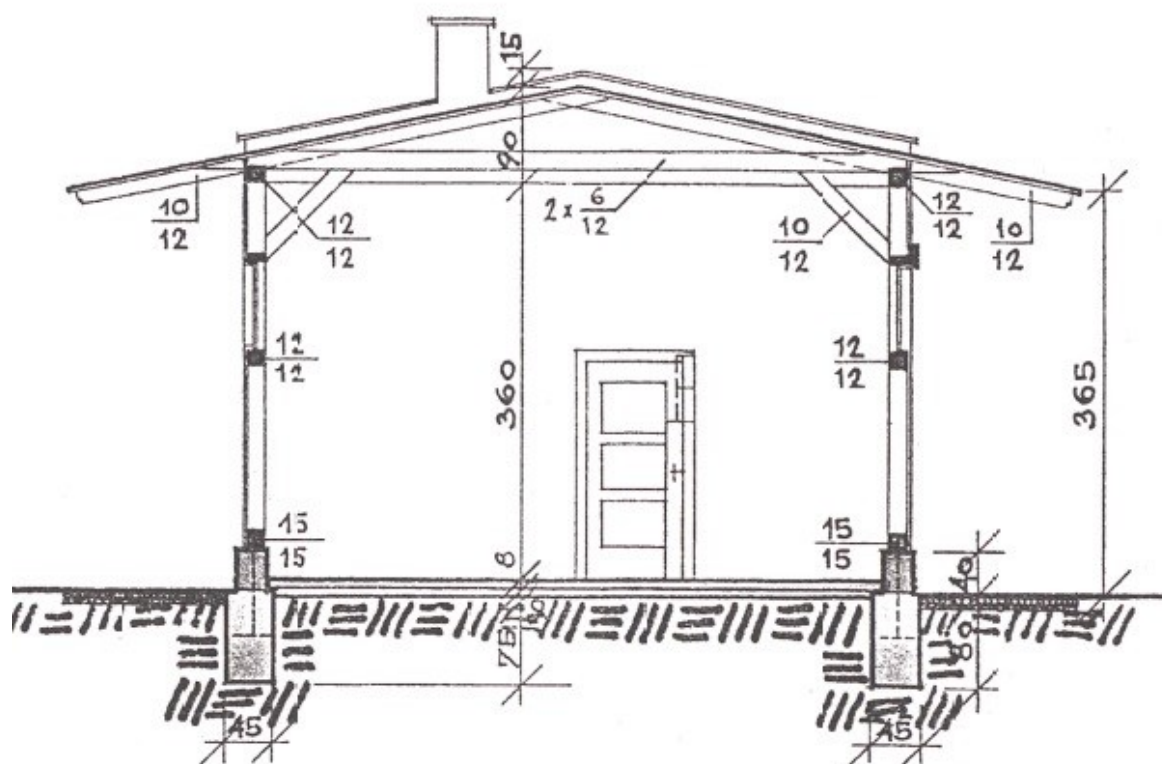
Příloha č. 3



PODÉLNÝ POHLED



ŘEZ I-I





Celkový pohled



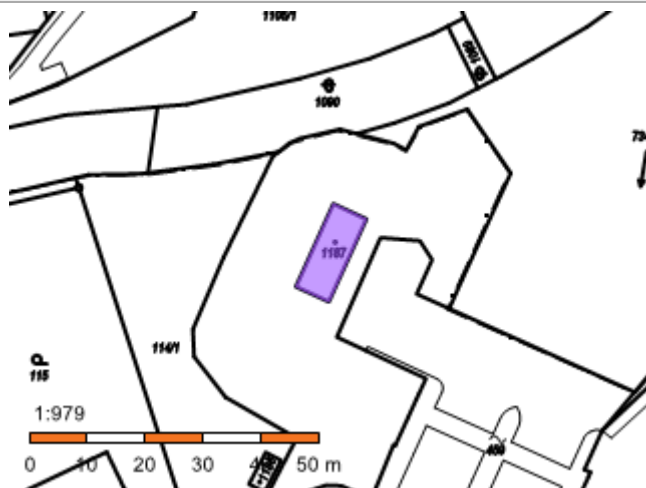
Detail zdi a komínu



Anténa

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1187
Obec:	Smiřice [570877]
Katastrální území:	Smiřice [751081]
Číslo LV:	885
Výměra [m²]:	98
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísła popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1187
Stavební objekt:	bez č. p. / č. ev.

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.08.2024 13:00.