

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k provádění udržovacích prací, ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou

(subjekt s právem hospodaření se svěřeným majetkem Královéhradeckého kraje)

se sídlem: Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166, 51601 Rychnov nad Kněžnou  
 zastoupená: Mgr. Bc. Dana Havranová MBA  
 IČO: 75137011  
 DIČ: CZ75137011  
 Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík pod spisovou značkou Pr 1051 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové.

dále jen „vlastník“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
 zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem  
 IČO: 70890005  
 DIČ: CZ70890005  
 Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

„Jahodovský potok, Rychnov nad Kněžnou – Roveň, oprava koryta, ř. km 0.000-3,800“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 2467/4** v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou, zapsaný na listu vlastnictví č. 437, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**předmětný pozemek**“ / „**předmětné pozemky**“). *opisemka Parkent*

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k provádění udržovacích prací, ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Jahodovský potok, Rychnov nad Kněžnou – Roveň, oprava koryta, ř. km 0.000-3,800“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva

stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby jsou roky 2024/2025.

### III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V 22 dne 16.2.2023

V Hradci Králové dne 20.06.2023

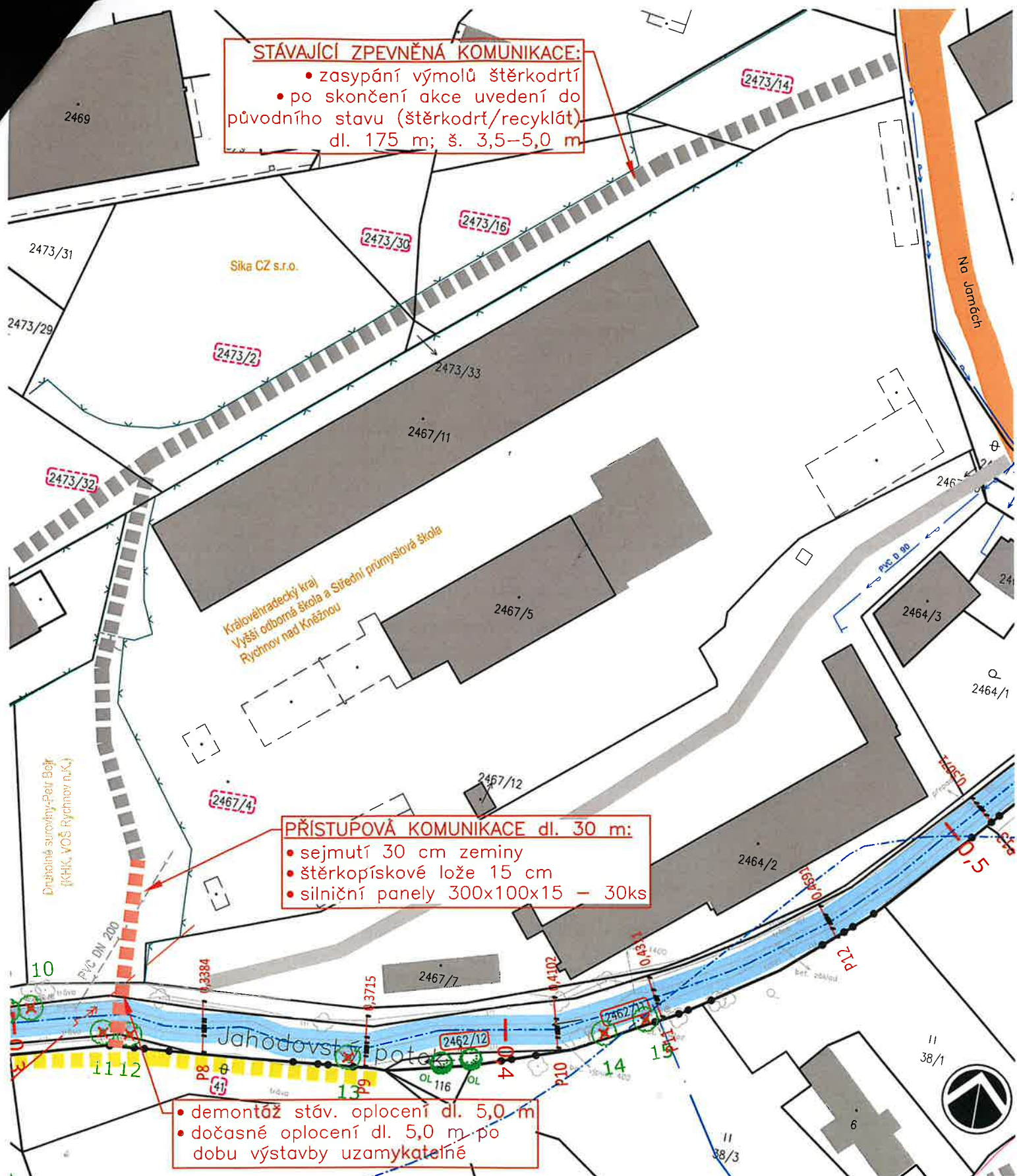
  
.....  
vlastník

Vyšší odborná škola  
a Střední průmyslová škola  
Přerov nad Kněžnou  
U Státního 1183, 516 01 Přerov n. Kn.  
tel. 494 539 211 fax: 494 539 233  
IČ: 73137011 e-mail: skola@vysk.cz

  
.....  
za stavebníka  
Ing. Petr Martínek  
investiční ředitel

Povodí Labe, státní podnik  
Vita Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(9)





**STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE:**

- zasypaní výmolů štěrkodrtí
- po skončení akce uvedení do původního stavu (štěrkodrt/recyklát)
- dl. 175 m; š. 3,5–5,0 m

**PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE dl. 30 m:**

- sejmutí 30 cm zeminy
- štěrkořepkové lože 15 cm
- silniční panely 300x100x15 – 30ks

• demontáž stáv. oplocení dl. 5,0 m

• dočasné oplocení dl. 5,0 m po dobu výstavby uzamykatelné

**LEGENDA:**

- řešený úsek Jahodovského potoka
- hlavní přístupové komunikace (silnice I.–III. třídy, místní komunikace)
- stávající částečně zpevněné účelové komunikace
- dočasný manipulační pruh podél koryta (š. 3,0 m)
- navržené kácení dřevin / mýcení křovin
- navržené výsadby dřevin / křovin (bude doplněno)
- příčný řez
- hranice pozemků dle KN
- čísla parcel dle katastru nemovitostí
- pozemky dotčené stavbou
- dočasně dotčené pozemky (např. přístupy)

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Technická kontrola
Ing. Pavel Romášek	Ing. Pavel Romášek	Ing. Lubor Dítě
Kraj: Královéhradecký	Obec: Rychnov nad Kněžnou	
Investor: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové		
Jahodovský potok, Rychnov nad Kněžnou – Roveň, oprava koryta, ř. km 0.000-3,800		
Výřez situace pro vlastníka pozemku dotčeného stavbou		

<b>multiQua</b>	
MULTIAQUA s.r.o. VEVERKOVÁ 134/3 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ	
IČO: 80113111 TEL: +420 498 500 350 DIČ: CZ80113111 WWW.MULTIAQUA.CZ	
Stupeň	DSJ
Datum	01/2023
Zakázkové číslo	M22/045
Formát	A4(A3)
Měřítko:	Číslo přílohy:
1:1000	–