

**POVODÍ LABE, státní podnik**

## **ZÁMĚR OPRAVY**

**PSS Pouchov, oprava střechy hlavního skladu**



<b>Zpracoval:</b>	dne:	Zdeněk Šupík Vedoucí PS služeb <i>Šupík</i>
<b>Schválil:</b>	dne: 16.10.2024	Ing. Bohumil Pleskač ředitel závodu Jablonec nad Nisou <i>Pleskač</i>
<b>Vyhlášeno Dokumentační komisí:</b>	dne: 20.9.2024 číslo zápisu: 9/2024	Tajemník Dokumentační komise <i>Kališ</i>



**a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:**

název stavby	PSS Pouchov, oprava střechy hlavního skladu
místo, k. ú.	areál provozního střediska služeb Povodí Labe Pouchov, Stavební ulice 915, Hradec Králové, k. ú. Slezské Předměstí
obec s rozšířenou působností	Hradec Králové
Inventární číslo DM	905100720 – Budova – hala hlavního skladu
nákladové středisko	1111500
investor	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8

**b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky**

**b)1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny**

Cílem realizace akce je oprava plechové střešní krytiny (vlnitý plech), která je již dožilá. V současné době je plech na mnoha místech poškozený a tvoří se díry, kterými může zatékat voda. Proto bylo přistoupeno k záměru střešní plechy opravit výměnou za nové a tím obnovit jejich funkčnost.

**b)2. Popis předmětu veřejné zakázky**

Je navržena výměna vlnitých plechů na střeše hlavního skladu v areálu provozního střediska služeb HK. Součástí opravy je také výměna hromosvodů a výměna okapových žlabů a svodů včetně háků pro jejich uchycení.

**b)2.1. Popis současného stavu**

Provozní středisko služeb Pouchov využívá ke svému provozu areál povodňového dvora, který byl vybudován na přelomu šedesátých a sedmdesátých let minulého století. Areál se nachází ve skladištní oblasti v Hradci Králové v ulici Stavební.

Areál PSS Pouchov se skládá z několika budov, které jsou využity částečně jako administrativní, převážně však jako dílny s různým provozem sloužící pro potřeby státního podniku Povodí Labe. Předmětná budova (viz příloha situace) slouží jako hlavní sklad. Leží na parc. č. 2154, st. 1474/8 v k. ú. Slezské Předměstí. Pozemky i budovy jsou v majetku státu, kde vlastnická práva vykonává Povodí Labe, státní podnik.

Na zmíněném objektu se nachází původní velkoformátová vlnitá plechová střešní krytina. Jednotlivé plechy jsou uchyceny háky na trubkové ocelové nosníky, které společně s příhradovými vazníky tvoří nosnou konstrukci. Krytina nese vlivem stárů a počasí známky poškození na mnoha místech (viz příloha – fotodokumentace).

Na střeše budovy je stávající ochrana před bleskem, kterou tvoří jímací soustava – drát FeZn 50 mm<sup>2</sup> vedený po hřebenu střechy na podpěrách se čtyřmi venkovními hromosvody.

V severozápadní části jsou střechou vedeny dva prostupy pro podpěry odlučovače pilin (viz příloha fotodokumentace)

Dešťová voda je ze střechy odváděna okapovými žlaby r. š. 330 mm z pozinkovaného plechu na západní a východní straně objektu a je svedena 2 svody o průměru 120 mm.

**b)2.2. Návrh technického řešení**

Je navržena výměna plechové krytiny na celé budově hlavního skladu včetně navazujícího přístřešku pro uskladnění hutního železa. Nová krytina je požadována ve stejném formátu jako krytina na již opravených budovách, tedy trapézová výšky 40 mm, osová vzdálenost vln 160 mm a tloušťky materiálu 0,75 mm. Odstín krytiny bude dle vzorníku RAL 9002 (šedobílá)

V záměru opravy jsou navrženy následující práce:

- zaměření střechy
- demontáž hromosvodu ze stávající střechy

- demontáž stávajícího střešního pláště včetně háků, kterými jsou plechy přichycené k trubkovým profilům (demontovaný kovový materiál zůstává v majetku objednatele a bude předán na PSS Pouchov)
- demontáž stávajících okapových žlabů a svislých svodů včetně háků na jejich uchycení
- očištění z vnějšku viditelných částí trubkových nosníků a provedení ochranného nátěru barvou RAL 9002 (viz příloha fotodokumentace)
- dodávka a montáž střešního pláště na stávající střešní konstrukci – ocelový pozinkovaný trapézový plech 40/160, tl. materiálu 0,75 v barvě RAL 9002 (šedobílá).
- dodání a provedení klempířských prvků - osazení štítových plechů, hřebenových plechů s těsněním, okapových a závětrných lišt, lemování podpěr odlučovače pilin apod ve stejné RAL jako krytina.
- dodávka a montáž nových háků na okapové žlaby, okapových žlabů r. š. 330 a svodů o průměru 120mm a jejich osazení s napojením na stávající geigery. Materiál plech, barva stříbrná.
- Zpětné osazení hromosvodu s napojením na stávající 4 ks zemnicích tyčí (revize bude provedena zaměstnanci PLa po skončení opravy)

Oprava (výměnou) je navržena na provozním objektu hlavního skladu o výměře:

- plocha střechy hlavního skladu (šikmé) ... 692 m<sup>2</sup>
- plocha štítů ... 55 m<sup>2</sup>
- plocha střechy přístřešku ... 44 m<sup>2</sup>

**Celková plošná výměra je ... 791 m<sup>2</sup>.**

Realizace opravy bude prováděna při vhodných klimatických podmínkách.

### **b)2.3. Výchozí podklady**

Prohlídka a zaměření ploch na místě

Stavební pasport budov provozního střediska služeb Pouchov z října 2017

Aktuální výpisy z KN.

### **b)3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele**

Provedením opravy dojde k obnovení správné funkce střešní krytiny a zamezení její další postupné degradace.

### **b)4. Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.**

Pokud nebude akce realizována, bude nadále docházet k narůstání počtu poškozených míst a zvětšování děr. Dále může dojít k poškození stropních konstrukcí vlivem zatékání srážkové vody do dalších stavebních konstrukcí budov.

### **b)5. Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky**

Nenavrhujeme jiná řešení.

Vzhledem k rozsahu a odbornosti plánovaných prací, není provedení výměny plechové krytiny možné zajistit pracovníky provozní údržby, proto práce budou zadány jako součást veřejné zakázky.

### **b)6. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky**

červen – srpen 2025

### **b)7. Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění**

Oprava střechy, neprovádí se.

### **c) Kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů, v relevantních případech vč. odhadu návratnosti investice (např. MVE)**

Předpokládaný náklad opravy v době zpracování záměru je 1 000 tis. Kč. Jedná se o odhad. Při stanovení ceny byly využity ceny z realizace obdobných akcí.

demontáž stávající krytiny	80 tis. Kč
demontáž háků, žlabů, svodů a hromosvodu	20 tis. Kč
dodávka a montáž střešního pláště 692 m <sup>2</sup>	430 tis. Kč

Klempířské prvky – oplechování štítových stěn, hřebenové plechy s těsněním, lemování odtahu pilin,	50 tis. Kč
dodávka a montáž nových okapových žlabů, svodů a žlabových háků	140 tis. Kč
dodávka a montáž hromosvodu s napojením na stávající svody .....	30 tis. Kč

**Celkem** **1 000 tis. Kč**

**d) Požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,**  
Navržená akce nevyžaduje urbanistické a architektonické řešení stavby.

**e) Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.**

Stavba nevyžaduje žádné napojení na inženýrské sítě, dešťová voda bude svedena do stávajících geigerů, dodávky energií po dobu opravy budou zajištěny přímo z PSS Pouchov.

Práce budou probíhat na budově skladu, která se nachází v uzavřeném areálu. Přístup do areálu je možný v pracovní dny od 7 – 15 hodin. V jiných hodinách a o víkendech je přístup možná pouze po předchozí domluvě.

Dočasný ani trvalý zábor ZPF a LPF se nepředpokládá.

#### **f) Vliv na životní prostředí**

Realizace akce nebude mít negativní vliv na životní prostředí při dodržování následujících opatření:

- Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením dalšími látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.)
- Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů olejů a pohonných hmot.
- Zhotovitel je povinen během prací zajišťovat pořádek na pracovišti a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň.
- Zhotovitel bude důsledně dodržovat použití vymezených ploch a po ukončení všech prací je uvede do původního stavu a předá zpět vedoucímu PSS Pouchov.

Možné je krátkodobé zatížení hlukem v okolí staveniště. Hluková zátěž po dobu výstavby bude pokud možno minimalizována a nepřekročí přípustné denní limity.

Negativní účinky akce po jejím dokončení se rovněž nepředpokládají.

**g) Údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.),**

Stavba se nenachází na území chráněném z pohledu ochrany přírody a krajiny (CHKO, EVL, přírodní památka apod.)

**h) V relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí,**

Oprava střechy skladu - netýká se.

**i) Majetkoprávní vztahy,**

Majetkoprávní vztahy jsou doloženy snímkem z pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí (viz příloha). Stavba bude realizována na majetku státu, ke kterému má právo hospodaření Povodí Labe, státní podnik.

Číslo DHM a názvy zůstanou beze změny

9051000720 – Budova – hala hlavního skladu PD pouchov

Lokalita	Katastrální území	LV	Vlastník / právo hospodařit	č. pozemku	Způsob dotčení
Hradec Králové	Slezské Předměstí	20565	Česká republika/Povodí Labe, státní podnik	1474/8	stavba
Hradec Králové	Slezské Předměstí	20565	Česká republika/Povodí Labe, státní podnik	2154	Přístup na staveniště

Pozemek dotčený stavbou, tj. pozemky pro staveniště vč. zařízení, přístupy apod. je v areálu provozního střediska služeb Povodí Labe, státní podnik.

**j) Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,**

Akce nebude mít žádné budoucí provozní požadavky.

**k) V relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby,**

Oprava mimo vodní tok, netýká se.

**l) Výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů),**

Akce nebude realizována z dotačního programu.

**m) Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech). Současně musí rozdělení na stavební objekty a provozní soubory korespondovat s rozdělením ve stávající evidenci DHM (v případě investic s předpokládaným vznikem nových DHM pak musí záměr obsahovat i návrh rozdělení stavebních objektů a provozních souborů pro budoucí zařazení do DHM),**

Akce není rozdělena na stavební objekty.

**n) Rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů**

Akce nebude realizována z dotačního programu.

**o) Přílohy:**

- Situace M 1 : 25 000
- Přehledná situace
- Schéma uspořádání střechy
- Řezy halou z původní PD
- Fotodokumentace
- Výpis vlastníků z katastru nemovitostí



Situace M 1 : 25 000

Příloha č. 1

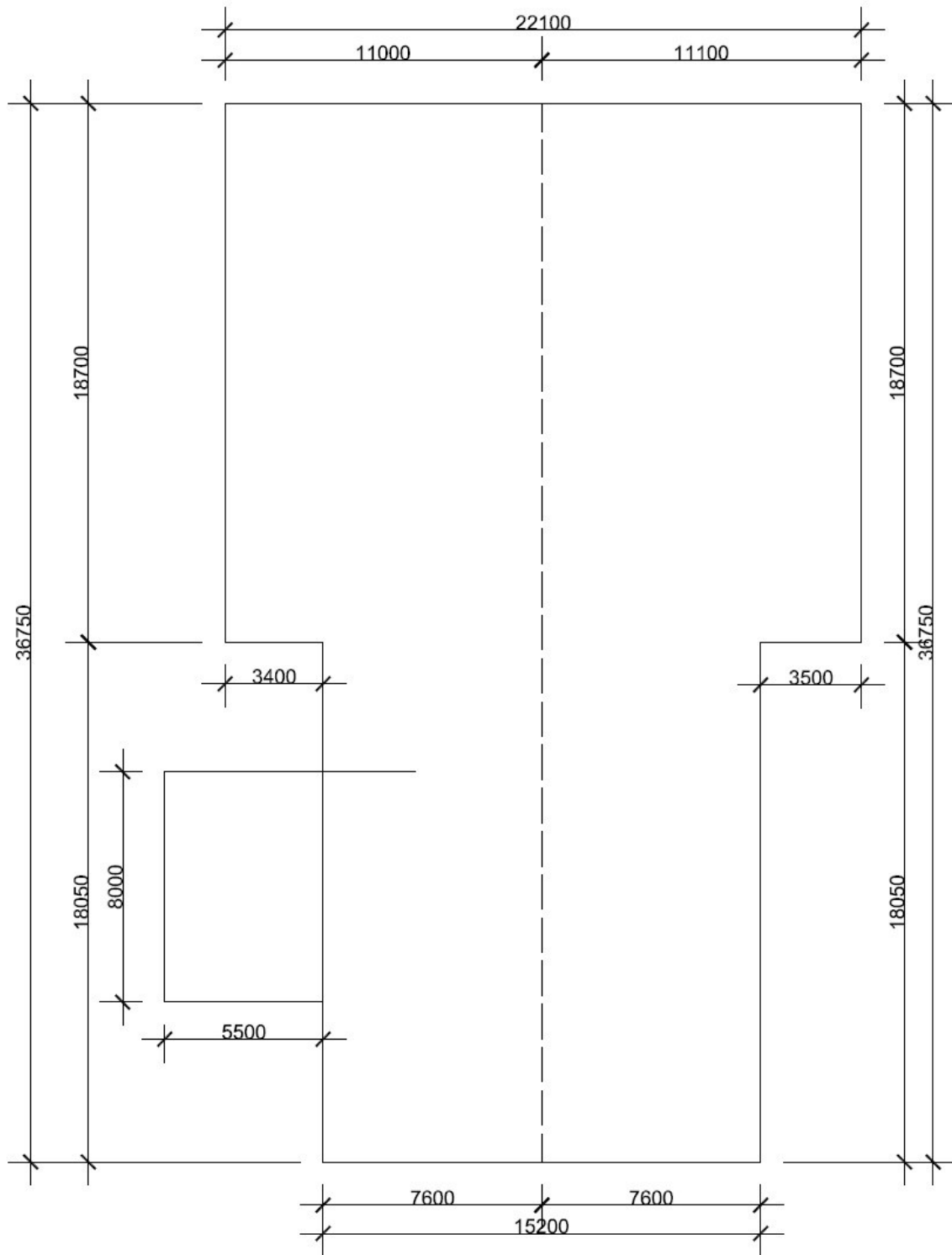


Přehledná situace

Příloha č. 2





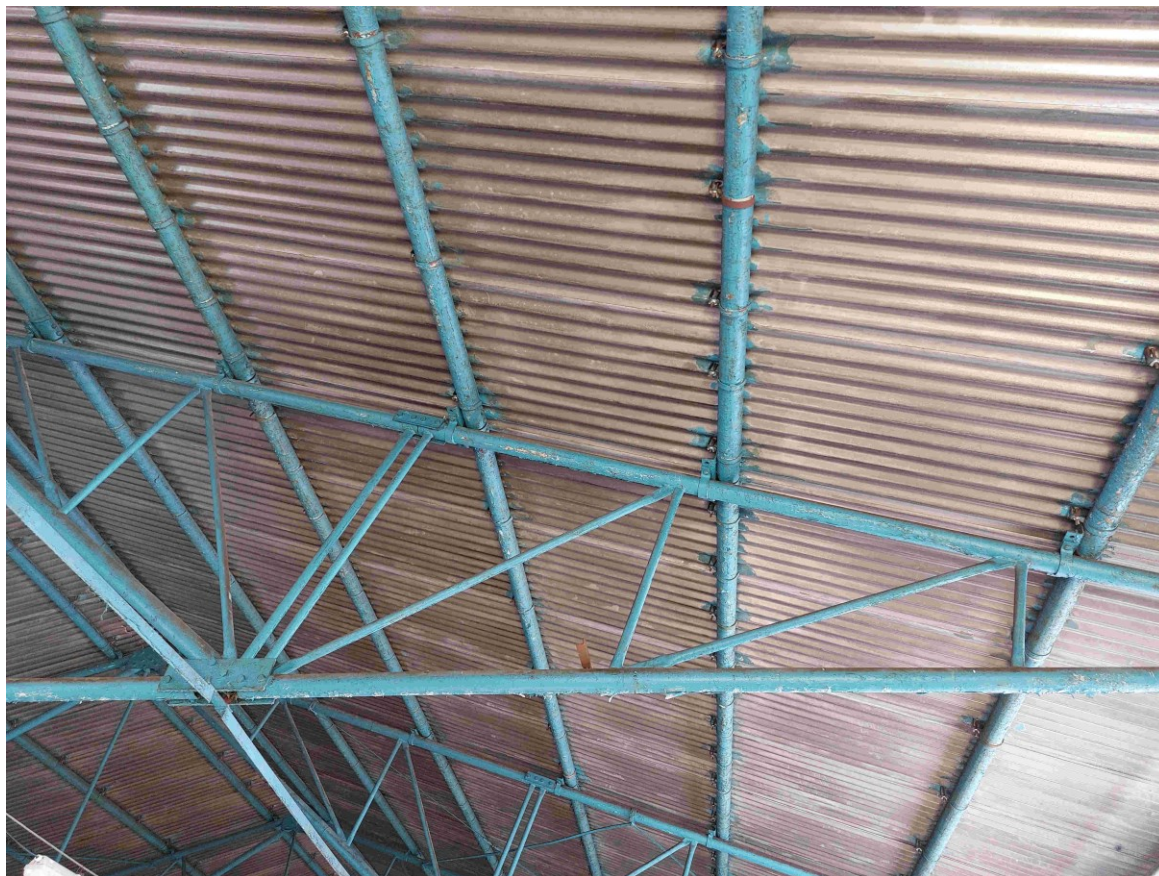








Celkový pohled na střechu s patrnými známkami rzi



Ocelové trubkové nosníky – vnitřní pohled





**Z venku viditelné části trubkových nosníků určených k očištění a nátěru**



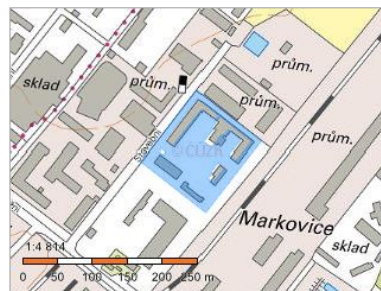
**Detail prostupu odlučovače plyn střešní krytinou**

## Výpis vlastníků z katastru nemovitostí

## Příloha č. 6

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2154</a>
Obec:	<a href="#">Hradec Králové [569810]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Slezské Předměstí [646971]</a>
Číslo LV:	<a href="#">20565</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	12517
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 1474/8</a>
Obec:	<a href="#">Hradec Králové [569810]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Slezské Předměstí [646971]</a>
Číslo LV:	<a href="#">20565</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2563
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Slezské Předměstí [409839]</a> ; č. p. 915; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	<a href="#">p. č. st. 1474/8</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 915</a>
Ulice:	<a href="#">Stavební</a>
Adresní místa:	<a href="#">Stavební č. p. 915</a>

### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	