



Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

**„POVODÍ LABE – PS TURNOV**  
REKONSTRUKCE TZB A ELEKTROINSTALCE BUDOVY PS

Dokumentace pro provedení stavby  
Technická zpráva

IČO: 132 07 245  
DIČ: CZ530916024  
tel, fax: +420 495 539 037  
e-mail: [pridos@cmail.cz](mailto:pridos@cmail.cz)

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro provedení stavby

## OBSAH:

<b>1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA A STAVBY .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>ÚVOD .....</b>	<b>3</b>
2.1	Provozní řešení, výchozí podmínky .....	3
2.2	Vliv stavby na životní prostředí .....	3
<b>3</b>	<b>STAVEBNÍ ČÁST .....</b>	<b>3</b>
3.1	Konstrukční a statické řešení .....	3
3.2	Bourací práce .....	3
3.3	Výkopy, zemní práce .....	3
3.4	Základové konstrukce .....	3
3.5	Svislé nosné konstrukce .....	3
3.6	Vodorovné nosné konstrukce .....	4
3.7	Schodiště a vnitřní rampy, žebříky .....	4
3.8	Konstrukce zastřešení .....	4
3.9	Výplně otvorů .....	4
3.10	Dělicí konstrukce .....	4
3.11	Podhledové konstrukce .....	4
3.12	Skladby podlah .....	4
3.13	Parozábrany .....	5
3.14	Izolace .....	5
3.15	Klempířské konstrukce .....	5
3.16	Zámečnické konstrukce .....	5
3.17	Truhlářské konstrukce .....	5
3.18	Úpravy povrchů .....	6
3.19	Nátěry .....	6
<b>4</b>	<b>VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ .....</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA .....</b>	<b>6</b>



Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

**„POVODÍ LABE – PS TURNOV**  
REKONSTRUKCE TZB A ELEKTROINSTALACE BUDOVY PS

Dokumentace pro provedení stavby  
Technická zpráva

IČO: 132 07 245  
DIČ: CZ530916024  
tel, fax: +420 495 539 037  
e-mail: [pridos@cmail.cz](mailto:pridos@cmail.cz)

## **1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA A STAVBY**


Název stavby: „ Povodí Labe – PS Turnov  
REKONSTRUKCE TZB A ELEKTROINSTALACE BUDOVY PS“

Místo stavby: k.ú. Turnov, Areál provozního střediska Povodí Labe

Investor: **Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí,  
500 03 Hradec Králové

IČO: 708 90 005

DIČ: CZ70890005

Zpracovatel:   
**Radko Vondra – PRIDOS**  
Na Potoce 648,  
500 11 Hradec Králové 11

IČ: 132 07 245

DIČ: CZ 530916024

Autorizovaná osoba: Ing. Radek Vondra - 0602201 - pozemní stavby  
(dle profesí) Tomáš Balažovič  
ČKAIT č. 602204 – technika prostředí staveb, zdravotní technika

Stupeň PD: dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

Charakter stavby: **rekonstrukce stávajících objektů v areálu**



Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

## „POVODÍ LABE – PS TURNOV REKONSTRUKCE TZB A ELEKTROINSTALCE BUDOVY PS

Dokumentace pro provedení stavby  
Technická zpráva

IČO: 132 07 245  
DIČ: CZ530916024  
tel, fax: +420 495 539 037  
e-mail: [pridos@cmail.cz](mailto:pridos@cmail.cz)

## 2 ÚVOD

### 2.1 Provozní řešení, výchozí podmínky

Záměrem investora je stavebními úpravami rekonstruovat vnitřní prostory v objektu A a části objektu B v rámci areálu provozního střediska PS Turnov. Včetně úprav stávajícího kolektoru a přívodu el. energie.

### 2.2 Vliv stavby na životní prostředí

V objektu se nenachází žádný zdroj, který by nedovoleně znečišťoval svoje okolí škodlivinami. Stavebními opravou střech objektů nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových.

Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu.

## 3 STAVEBNÍ ČÁST

### 3.1 Konstrukční a statické řešení

Bez zásahů do nosné konstrukce stavby.

### 3.2 Bourací práce

Bourací práce souvisejí s vnitřními stavebními úpravami. Během bouracích prací dojde k demontáži zařizovacích předmětů, dveřních křídel, zděných příček, demontáž vedení jednotlivých instalací, vybourání keramické dlažby a obkladů ve vyznačených místnostech, práce na střeše objektu, více viz výkres bouracích prací. Rozsah bouracích prací je vyznačen ve výkresech bourání. Bourací práce budou prováděny v rámci jedné etapy, rozděleny dle jednotlivých objektů. V rámci venkovních stavebních prací koordinováno s provozovatelem areálu, aby byl zajištěn alespoň omezený provoz areálu.

### 3.3 Výkopy, zemní práce

Jedná se o zemní práce spojené s provedením rekonstrukce přívodu elektro, položení rezervních chrániček a práce spojené s odstraněním stávajícího kolektoru uprostřed dvora spojující objekty A a B. Bude provedeno vybourání horní desky kolektoru, položení nových vedení včetně obsypu pískovým ložem a zpětného zasypání. Plochy budou po provedení výkopových prací uvedeny do stavu shodného se stavem před započítáním stavebních prací.

### 3.4 Základové konstrukce

V rámci vstupu jednotlivých sítí do objektu A i B budou přednostně využity stávající prostupy základovým pasem v místě kolektorů. V případě že tyto budou nedostačující, budou vybourány prostupy nové. Jinak bez dalších zásahů.

### 3.5 Svislé nosné konstrukce

Stávající obvodové stěny budou ponechány bez změn.



Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

## „POVODÍ LABE – PS TURNOV REKONSTRUKCE TZB A ELEKTROINSTALCE BUDOVY PS

Dokumentace pro provedení stavby  
Technická zpráva

IČO: 132 07 245  
DIČ: CZ530916024  
tel, fax: +420 495 539 037  
e-mail: [pridos@cmail.cz](mailto:pridos@cmail.cz)

### 3.6 Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovné nosné konstrukce nebude zasahováno.

### 3.7 Schodiště a vnitřní rampy, žebříky

V rámci vnitřního schodiště bude proveden nátěr stávajícího zábradlí.

### 3.8 Konstrukce zastřešení

Na objektu A bude provedena úprava stávajícího hromosvodu včetně nového uzemnění.

Na objektu B je navržena rekonstrukce střešního pláště na části objektu. Jedná se o nezrekonstruovanou část ploché střechy s krytinou z plechu opatřenou v minulosti PUR nástříkem. V této části již střešním pláštěm zatéká a je tedy nutná jeho oprava. Dojde k vyrovnaní nerovného povrchu pomocí podsypání desek z EPS pískem. Následně bude provedena separace a vrchní mPVC folie jako hlavní kotvená hydroizolační vrstva. Včetně rekonstrukce oplechování. V konečné fázi budou navařeny pomocné profily pro následné osazení panelů FVE bez dodatečného kotvení. Jedná se o systémové profily vyztužené hliníkovým jacklovým profilem, do kterého se následně kotví rošt pro FVE, a to bez dalších prostupů do střešního pláště. Opět nový hromosvod a zemnění.

### 3.9 Výplně otvorů

#### 3.9.1 Okna

Bez stavebního zásahu.

#### 3.9.2 Dveře

V rámci rekonstrukce dojde k výměně stávajících dveří v prostorách, kde budou prováděny stavební úpravy objektu A. Popis výrobků ve výpisu PSV.

### 3.10 Dělicí konstrukce

#### 3.10.1 Příčky

V rámci nových konstrukcí dojde k vyzdění příček z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 125 mm a to včetně instalačních předstěn. V objektu A je prostor pro kotel a ohřívač TV vymezen SDK příčkou s dvojitým opláštěním, včetně zastropení a zateplení MV.

### 3.11 Podhledové konstrukce

#### 3.11.1 Vnitřní podhledové konstrukce

Nové podhledy navrženy v objektu A ve 2.NP a ve vstupu 1.NP. Jedná se o SDK konstrukci na ocelovém roštu s minimální kční výškou pro zachování minimální světlé výšky v místnostech a to 2,6 m. Meziprostor využit pro vedení instalací. Podhled bez požadavku na požární odolnost.

### 3.12 Skladby podlah

V objektu A bude provedena sanace povrchu betonové podlahy a to vyspravením a nátěrem. Technický popis viz výkresová dokumentace. Dále bude provedena výměna teracové dlažby ve vstupu a



Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

## „POVODÍ LABE – PS TURNOV

### REKONSTRUKCE TZB A ELEKTROINSTALCE BUDOVY PS

Dokumentace pro provedení stavby  
Technická zpráva

IČO: 132 07 245  
DIČ: CZ530916024  
tel, fax: +420 495 539 037  
e-mail: [pridos@cmail.cz](mailto:pridos@cmail.cz)

komplet nové podlahové krytiny v 2.NP. V mezipatře podlaha bez zásahu. V objektu B je řešena sanace povrchu betonové podlahy v místě stávající kotelny. Postup stejný jako v objektu A.

Požadavek na úhel skluzu R10, součinitel smykového tření za sucha 0,6; za mokra 0,5. Úhel skluzu na bosou nohu B ( sociálky ).

### 3.13 Parozábrany

V objektu A bude provedena kontrola těsnosti a případné dotěsnění stávající foliové parozábrany. Dotěsnění pomocí vzduchotěsné pásky.

V objektu B bude provedena kontrola těsnosti stávajícího povrchu rekonstruované střešní konstrukce, v případě netěsností utěsněno samolepícím asfaltovým pásem.

### 3.14 Izolace

#### 3.14.1 Izolace proti spodní vodě a zemní vlhkosti

Jedná se pouze o lokální opravu v místě řešeného zrušení stávajícího kolektoru spojující objekty A a B a to pomocí bitumenové stěrky.

V místě drážky v podlaze dojde k umístění asfaltových pásů, které budou nataveny na stávající izolační pásy. Případné doizolování bitumenovou natíranou hydroizolační stěrkou.

#### 3.14.2 Izolace tepelné

Jedná se o dodatečné zvětšení zateplení půdního prostoru objektu A minerální vatou v dodatečné tl. 160 mm. V prostoru nové technické místnosti zateplení oddělující konstrukce od skladu s ohledem na zabránění promrzání prostoru a to minerální vatou v kládanou do roštu SDK.

Dále se jedná o dodatečné zateplení střešního pláště na objektu B v rámci částečné rekonstrukce střešního pláště pomoví EPS v tl. 200 mm ( XPS 180 mm – u okrajů střech ).

#### 3.14.3 Izolace zvukové

Bez zásahu.

#### 3.14.4 Ochrana proti radonu

Změna v užívání neřeší rozšíření provozu z hlediska trvalého pracoviště. Protiradonová opatření ponechána jako stávající bez zásahu.

### 3.15 Klempířské konstrukce

Jedná se o systémové oplechování na rekonstruované části střechy objektu B. Okapové lišty, oplechování atiky, lemování zdi a podobně. Dále se jedná o úpravu stávající navazující části střešní konstrukce s krytinou z falcovaného plechu, kde je nutné navázat skladbu z mPVC.

### 3.16 Zámečnické konstrukce

Bez zásahu.

### 3.17 Truhlářské konstrukce

Jedná se o dodávku vnitřních dveřních výplní, více viz tabulka PSV.



Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

## „POVODÍ LABE – PS TURNOV REKONSTRUKCE TZB A ELEKTROINSTALCE BUDOVY PS

Dokumentace pro provedení stavby  
Technická zpráva

IČO: 132 07 245  
DIČ: CZ530916024  
tel, fax: +420 495 539 037  
e-mail: [pridos@cmail.cz](mailto:pridos@cmail.cz)

### 3.18 Úpravy povrchů

#### 3.18.1 Omítky

##### Vnější omítky:

Bez zásahu.

##### Vnitřní omítky:

Očistění stávající omítky, lokální oprava povrchu. Omítky na pórobetonových tvárnících budou omítnuty stavebním tmelem s perlinkou, penetrací a štukovou omítkou, více viz legenda nových konstrukcí. V místě sociálního zázemí bude provedena dodávka a montáž keramických obkladů. Omítky na stropěch budou vyspraveny. Následně vše vymalováno.

### 3.19 Nátěry

Jedná se o nátěr stávajících ocelových zárubní a zábradlí na schodišti v objektu A. Dále navržen prodyšný otěrůvzdorný nátěr do v. 1,5 m a to na chodbách, schodištích a šatně.

## 4 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

Rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech a všechny otvory pro výrobky je třeba přeměřit a přepočítat jejich počet před jejich výrobou.

V rámci výstavby je nutné dbát zvýšené opatrnosti v rámci výkopů na hranici pozemku, kde je nutné vytyčení stávajících sítí a ty respektovat. Součástí zakázky je i důkladný závěrečný úklid – na čisto.

## 5 PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA

Stavbu i jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, kterým byla určena projektem. V zimním období bude zajištěno nepřetržité temperování a vytápění objektu a po celou dobu řádné větrání.

Projektant navrhuje provést výstavbu v rámci jedné etapy s tím, že je nutné ponechat možnost omezeného provozu provozního střediska dle požadavku investora. K odpojení a přerušení instalací dojde pouze v časově omezené míře v rámci přepojení jednotlivých instalací a to po předchozí domluvě na kontrolních dnech.

Dle požadavku investora je nutné dodržovat v rámci stavby tyto parametry.

- 1) Omezená pracovní doba výstavby, zejména se jedná o hlučné práce – bourání atp.

7:00 – 16:00 v pracovní dny

Vypracoval: Ing. Radek Vondra

Dne: 07/2023