

SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a násl. zák.č. 513/1991 Sb. , obchodní zákoník ve znění
pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník)

Ev.č. objednatele: 2/2011

Ev.č. zhotovitele : 750402210545179

1. Smluvní strany

Objednatel **Česká republika – Ministerstvo zemědělství**
Pozemkový úřad Bruntál
Sídlo Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
zastoupený: Ing.Václav Stráník, ředitel PÚ Bruntál
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jiří Marek tel.724366492
Tel./ Fax. +420554713003 / +420554713006
Mail : pu_bruntal@mze.cz
IČ: 00020478
DIČ: není plátce
bankovní spojení: Komerční banka pobočka Opava
č. účtu: 866917830257/0100
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel **Skanska a.s.**
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Měst. soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904
sídlo: Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 Chodov
zastoupený: Ing. Jiřím Škubnou, ředitelem závodu Morava sever
 Ing. Jaromír Hájek, výrobní náměstek závodu Morava sever
 na základě Pověření č. P/324/2010
osoba pověřená jednat ve věcech technických:
 Ing. Pavel Beránek, stavbyvedoucí
Tel. / Fax: 737257010/585106232
Mail: jiri.skubna@skanska.cz
IČ: 26271303
DIČ: CZ26271303
bankovní spojení: Citibank Europe plc, Evropská 178, 166 40 Praha 6
č. účtu: 2038056703/2600
(dále jen „**Zhotovitel**“)

se dohodli na níže uvedeném obsahu a znění smlouvy, a to na základě zadání zakázky
v souladu s ustanovením § 21 odst. 1. písm.a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, v platném znění :

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Ochranná retenční nádrž Lichnov II**“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla a uvedení do provozu nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně zajištění koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.2. Rozsah předmětu smlouvy je vymezen projektovou dokumentací vč. Technických specifikací, soupisem prací a dodávek, dále pak stavebním povolením a dalšími doklady vydanými orgány státní správy, vše protokolárně předané Objednatelem Zhotoviteli. **Tento předávací protokol je přílohou této smlouvy o dílo.**
- 2.1.3. Součástí dodávky stavby je i vypracování Dokumentace pro provedení stavby pro stavební objekty SO 01 – Zemní hráz a SO 02 – Sdružený objekt podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Dokumentace bude Zhotovitelem předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické podobě a jedenkrát v digitální podobě. Tato dokumentace musí být odsouhlasena Objednatelem.
- 2.1.4. Součástí dodávky stavby je i vypracování nezbytné výrobní (dílenské) dokumentace.
- 2.1.5. Před zahájením stavby zpracuje Zhotovitel pasportizaci a fotodokumentaci technického stavu komunikací a objektů, které by mohly být během stavby dotčeny nebo poškozeny stavebními pracemi, jako podklad pro řešení případných sporů o vzniku škod. Pasportizace bude odsouhlasena Objednatelem a příslušnými vlastníky nebo správci.
- 2.1.6. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude Zhotovitelem předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické podobě a jedenkrát v digitální podobě.
- 2.1.7. Součástí dodávky stavby je i zajištění výkonu inženýrsko geologického (IG) sledu stavby v průběhu výstavby.
- 2.1.8. Součástí dodávky stavby je i zpracování Povodňového plánu a Havarijního plánu.
- 2.1.9. Součástí dodávky stavby je i geodetické zaměření díla pro vklad do katastru nemovitostí.
- 2.1.10. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.10.1. dodržení, zajištění a provedení všech opatření, předepsaných zkoušek, podmínek a technologických postupů organizačního a stavebně technologického charakteru stanovených v ČSN, Technických podmínkách (Příloha č.4 zadávací dokumentace), v dokumentaci pro stavební povolení a prováděcí dokumentaci směřující k řádnému provedení díla,
 - 2.1.10.2. zpracování Projektu kontrolních zkoušek,
 - 2.1.10.3. zpracování „Technologických pokynů pro sypání tělesa hráze“,
 - 2.1.10.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,

- 2.1.10.5. ostražba stavby a staveniště a to i v době kdy nebudou probíhat stavební práce (tj. od konce stavební sezony do 30.6. následujícího roku),
- 2.1.10.6. zakonzervování a řádné zabezpečení rozestavěných objektů v době, kdy nebudou probíhat stavební práce (tj. od konce stavební sezony do 30.6. následujícího roku),
- 2.1.10.7. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.1.10.8. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a případných pokut,
- 2.1.10.9. zajištění dopravních omezení a dopravních značení, včetně udržování značení a jeho následného odstranění,
- 2.1.10.10. zajištění vytýčení stavby a vytýčení inženýrských sítí v prostoru staveniště
- 2.1.10.11. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.10.12. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě)
- 2.1.10.13. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.10.14. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- 2.1.10.15. splnění všech podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo z jiných souvisejících rozhodnutí,
- 2.1.10.16. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.1.10.17. vypracování Provozně-manipulačního řádu pro Zkušební provoz, účast na Zkušebním provozu a vypracování Provozně-manipulačního řádu pro Trvalý provoz,
- 2.1.10.18. věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost,
- 2.1.10.19. účinná součinnost a spoluúčast na kolaudačním řízení a na dalších případných správních řízeních, se stavbou souvisejících,
- 2.1.10.20. poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP potřebné pro plnění jeho úkolů v souladu se zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č. 309/2006 Sb., zejména je Zhotovitel povinen:
 - a) reagovat na upozornění a požadavky koordinátora BOZP v průběhu stavby,
 - b) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
 - c) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v

plánu. K součinnosti zhotovitel zaváže i své případné podzhotoviteli

- 2.1.10.21. Zhotovitel umožní Objednateli a jím pověřené osobě provádění technickobezpečnostního dohledu, který bude po dobu výstavby a zkušebního provozu sloužit ke kontrole bezpečnosti, stability a mechanické pevnosti budovaného díla (v souladu s vyhláškou č. 471/2001 Sb. o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly). Tuto činnost bude objednatel provádět na zařízeních, která budou pro tento účel instalována zhotovitelem jako součást nově budovaného stavebního objektu SO 11 - Zařízení pro pozorování a měření v souladu s požadavky plynoucími z organizace výstavby.

2.2. Dokumentace pro provedení stavby

Zhotovitel provede stavbu v souladu s následujícími podklady a dokumentací:

2.2.1. Dokumentace předaná Objednatel:

- 2.2.1.1. Výkresová a textová část projektové dokumentace vč. Technických specifikací - podmínek (součást zadávací dokumentace – příl.č.4)
- 2.2.1.2. Soupis prací a dodávek (součást zadávací dokumentace – příl.č.5)
- 2.2.1.3. Dokumentace pro provedení stavby SO 03 až SO 12 a PS 01.
- 2.2.1.4. Doklady vydané orgány státní správy (součást zadávací dokumentace – příl. č. 9)

2.2.2. Dokumentace vypracovaná Zhotovitelem:

- 2.2.2.1. Dokumentace pro provedení stavby SO 01 – Zemní hráz
- 2.2.2.2. Dokumentace pro provedení stavby SO 02 – Sdružený objekt
- 2.2.2.3. Výrobní (dílenská) dokumentace. Tato dokumentace bude zahrnovat konstrukční (výrobní, dílenskou), technologickou a montážní dokumentaci a technologické předpisy.
- 2.2.2.4. Oceněný soupis prací a dodávek – položkový rozpočet

Vyplyne-li při zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby jakákoliv potřeba měnící rozsah díla proti původnímu stupni projektové dokumentace, a to jak v kvantitě tak kvalitě, je zhotovitel povinen tuto změnu bezodkladně projednat s objednatel a provést ji výhradně s písemným souhlasem objednatel.

2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby

Zhotovitel bude pořizovat v průběhu výstavby dokumentaci dokončených prací ve formě fotodokumentace a záznamů a zákresů do Dokumentace pro provedení stavby.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- 2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
- 2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

- 2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení na Staveništi s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

2.4. Dokumentace inženýrsko geologického sledu stavby

- 2.4.1. Zhotovitel zajistí v průběhu výstavby výkon inženýrsko geologického (IG) sledu stavby.
- 2.4.2. V rámci výkonu IG sledu stavby bude zpracována a s postupem zemních prací průběžně doplňována geologická dokumentace, která zajistí dostatečné informace o inženýrsko-geologických poměrech a geotechnických podmínkách, ve kterých budou zemní práce prováděny.
- 2.4.3. Součástí IG sledu bude rovněž průběžná dokumentace stěn stavebních jam a rýh před zakrytím pažící konstrukcí a dokumentace základových spár stavebních objektů.
- 2.4.4. Podle zjištěného stavu bude Zhotovitel upřesňovat zatřídění hornin, technologické postupy provádění zemních prací, dočasné a trvalé zajištění svahů a stěn stavebních jam a rýh.
- 2.4.5. Dokumentace IG sledu bude trvale k dispozici Objednateli a při převzetí prací bude předána Objednateli.

2.5. Povodňový plán stavby

- 2.5.1. Zhotovitel zpracuje a zajistí schválení povodňového plánu stavby dle zákona 254/2001 Sb.
- 2.5.2. V povodňovém plánu stavby budou vymezena práva a povinnosti Zhotovitele jakož i činnosti Zhotovitele při dosažení jednotlivých stupňů povodňové aktivity.
- 2.5.3. Zhotovitel předá Objednateli nejpozději do 2 (dvou) měsíců ode dne předání staveniště schválený povodňový plán stavby, který před předložením ke schválení předá objednateli k odsouhlasení.

2.6. Havarijní plán a opatření

- 2.6.1. Zhotovitel předá Objednateli nejpozději do 2 (dvou) měsíců ode dne předání staveniště schválený havarijní plán zpracovaný dle zákona 254/2001 Sb., který před předložením ke schválení předá objednateli k odsouhlasení.
- 2.6.2. V havarijním plánu budou navržena opatření a činnosti Zhotovitele při vzniku havárií na staveništi ve spojení se znečištěním povrchových vod a ohrožením kvality podzemních vod, manipulací s chemickými látkami, likvidací odpadů, při požáru aj.

2.7. Geodetické zaměření díla

- 2.7.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.

- 2.7.2. Součástí tohoto zaměření jsou:
 - 2.7.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - 2.7.2.2. Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
 - 2.7.2.3. Doklady o vytýčení stavby.

2.8. Zajištění zkušebního provozu

- 2.8.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit zkušebního (ověřovacího) provozu.
- 2.8.2. Zkušební (ověřovací) provoz se předpokládá po dobu min 6 měsíců s tím, že toto časové období musí bezpodmínečně zahrnout jedno zimní období s jarním táním.
- 2.8.3. Účelem zkušebního provozu je prověření funkce a kvality provedených konstrukcí nádrže, jejích zařízení se zaměřením na místa, která budou po naplnění nejvíce zatížena vodou a měření svislých deformací a průsakového množství před prvním plněním nádrže.
- 2.8.4. Práce dle bodu 2.8.3. bude na základě pověření objednatele provádět odborně způsobilá osoba (§ 61 odst. 9 vodního zákona)
- 2.8.5. Po ukončení zkušebního (ověřovacího) provozu bude vodní dílo uvedeno do trvalého provozu.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Stavba bude zahájena dnem protokolárního předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli, a to nejpozději v termínu do 1. února 2011, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 3.1.2. Zhotovitel zahájí práce na stavebním díle pracemi na stavebním objektu SO 07 – Odstranění porostů, přičemž je povinen tyto práce provádět pouze v období od 1. listopadu do 15. března každého kalendářního roku (tj. v období ve kterém je, ve smyslu vyjádření orgánů statní správy, jež byly přílohou zadávacích podmínek, povoleno kácení dřevin).
- 3.1.3. Další práce, v roce 2011 a letech následujících budou, s ohledem na rozhodnutí Krajského úřadu v Ostravě č.j. MSK 133339/2006 ze dne 19.9.2006 a Správy CHKO Jeseníky č.j. 1247/JS/E/06 ze dne 7.11.2006, zahájeny vždy po 30.6. daného kalendářního roku tj. mimo hnízdní sezonu. Tato podmínka však neplatí pro kácení dřevin, které lze provádět v termínech dle předchozího bodu 3.1.2. této smlouvy o dílo.
- 3.1.4. Stavební dílo – dodávka stavby bude realizována dle časového harmonogramu, který Zhotovitel předložil v nabídce předmětného zadávacího řízení a který je současně přílohou této smlouvy o dílo.
- 3.1.5. Před zahájením prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ke schválení „Projekt kontrolních zkoušek“.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Dílo bude ukončeno dnem vydání kolaudačního souhlasu za předpokladu, že bylo řádně protokolárně předáno Objednateli do Trvalého provozu dle čl.12 této smlouvy v termínu **k 31.5.2015**

- 3.2.2. Termín předání díla do Zkušebního provozu je stanoven **k 30.11.2014** pokud nebude dohodou obou stran dohodnuto jinak
- 3.2.3. Zhotovitel je povinen předat projektovou dokumentaci podle čl. 2.1.3 této smlouvy v Termínu nejpozději do **15.6.2011**
- 3.2.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 3.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak **60 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.2.6. Zhotovitel potvrzuje, že před sjednáním definovaných termínů vzal v úvahu možná rizika vyplývající z klimatických podmínek při provádění stavby.

3.3. Termín předání a převzetí díla

- 3.3.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

3.4. Zkušební provoz

- 3.4.1. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla Objednateli předat i manipulační řád pro Zkušební provoz vybudovaného díla.
- 3.4.2. Zkušební provoz bude zahájen ihned po protokolárním předání a převzetí díla.
- 3.4.3. Lhůta zkušebního provozu je objednatelům stanovena v termínu **od 30.11.2014 do 31.5.2015**, a to tak aby zasáhla zimní období včetně jarního tání.
- 3.4.4. Termín ukončení zkušebního provozu je stanoven jako pevný tj. do konce měsíce **května 2015**.

3.5. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 3.5.1. Pokud nebude možné zahájit a dokončit, z důvodu ležících na straně Objednatele, práce na odstranění dřevin v rozsahu nezbytném pro realizaci prací v roce 2011 v termínu do 15. března 2011, bude mezi Zhotovitelem a Objednatelům dohodnut nový Harmonogram výstavby a v návaznosti na to budou i aktualizovány a dodatkem k této smlouvě nově stanoveny veškeré dotčené termíny realizace díla.
- 3.5.2. Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla a byly požadovány objednatelům u zhotovitele v dostatečném předstihu před termínem dokončení díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.5.3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatelům upozornit. Nemůže-li objednatel odstranit vady

projektu do 15 kalendářních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení

3.6. Místo plnění

3.6.1. Místem plnění je Česká republika, katastrální území Lichnov u Bruntálu, obec Lichnov v Moravskoslezském kraji.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	40833246 Kč
DPH	8 166 649.30 Kč
Cena včetně DPH	48 999 895.80 Kč

4.1.2. Ceny za provedení jednotlivých stavebních objektů jsou uvedeny v příloze této smlouvy, jako oceněné soupisy prací a dodávek (položkové rozpočty).

4.1.3. V případě zákonné změny sazeb DPH platí bod 4.4.2.a) této smlouvy o dílo.

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

4.2.2. Cena je stanovena podle Zadávací dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Zadávací dokumentace.

4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména, nikoliv však výlučně, i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- zpracování prováděcí dokumentace na stavební objekty SO 01 a SO 02
- vypracování výrobní (dílenké) dokumentace
- geodetické práce
- pojištění stavby a osob
- organizační a koordinační činnost
- provizorní přemostění výkopů a osvětlení výkopů
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- vypracování Provozně-manipulačního řádu pro zkušební i trvalý provoz
- vypracování havarijního a povodňového plánu
- účast na zkušebním provozu

- vypracování a vedení dokumentace inženýrsko geologického sledu stavby
 - pořízení fotodokumentace v průběhu stavby
 - zpracování Projektu kontrolních zkoušek
 - zpracování Technologických pokynů pro sypání tělesa hráze
 - zajištění ostrahy stavby a staveniště a to i v době kdy nebudou probíhat stavební práce (tj. od konce stavební sezony do 30.6. následujícího roku)
 - zakonzervování rozestavěných objektů v době, kdy nebudou probíhat stavební práce (tj. od konce stavební sezony do 30.6. následujícího roku)
 - oprava komunikací dotčených stavbou do původního stavu
- 4.2.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla.
- 4.2.5. Sjednaná cena obsahuje i náklady související s definovanými platebními podmínkami.
- 4.2.6. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4.3. Doklady určující cenu

- 4.3.1. Cena díla je doložena Položkovými rozpočty. Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.
- 4.3.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

4.4. Podmínky pro změnu ceny

- 4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
 - d) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelům Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;

- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.5. Způsob sjednání změny ceny

- 4.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem, bez této podmínky nebudou práce zahájeny ani provedeny.
- 4.5.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 4.5.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

4.6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 4.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 4.6.2. Vícepráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny za použití cen na trhu obvyklých pro období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány, tyto použité ceny musí být v relaci k jednotkovým cenám obsažených v položkovém rozpočtu Zhotovitele;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
 - c) K základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - d) Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - e) K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.6.3. Méněpráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;

- c) K základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - d) Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - e) K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 4.6.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele (soupisu dle bodu 4.6.1.) nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.6.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě, u víceprací na základě zadání v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě a potvrzený technickým dozorem investora. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 25. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací potvrzený technickým dozorem investora. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit. V takovém případě nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 5.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran a to nejdéle do dalších 10 kalendářních dnů. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, na jehož jmenování se strany dohodnou, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 5.2.5. Měsíční fakturace bude prováděna dle skutečně provedených prací a takto vystavený daňový doklad bude uhrazen v plné výši až do celkové výše 90%

ze sjednané ceny. Zbývajících 10% sjednané ceny pak tvoří pozastávka, která bude uvolněna, jak je dále uvedeno.

- 5.2.6. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění smluvní strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.

5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se **10%** z ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli po dni vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělkami nebránícími užívání díla, bude celé zádržné ve výši **10%** uhrazeno po odstranění poslední vady či nedodělky.
- 5.3.2. Při fakturaci zádržného předloží Zhotovitel Objednateli konečnou fakturu.
- 5.3.3. Objednatel ihned po obdržení kolaudačního souhlasu sdělí tuto skutečnost Zhotoviteli.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do **45** kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději 25. den následujícího měsíce.
- 5.4.3. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 kalendářních dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.
- 5.4.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatel, dojde k zaplacení faktury až po připsání finančních prostředků na účet objednatel. Časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti faktury a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že pokud tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti.
- 5.4.5. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatel se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

5.5. Platby za vícepráce

- 5.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

- 5.5.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.6.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací potvrzený technickým dozorem investora

5.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

6. Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti Termínům stanoveným v bodech 3.2.1. a 3.2.2. této Smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **150 000,- Kč (slovy: Jednostopadesátisíc korun českých)** za každý i započatý kalendářní den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Termínům stanoveným v bodech 3.2.1. a 3.2.2. této Smlouvy přesáhne čtrnáct kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši dalších **50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)** za patnáctý a každý další i započatý kalendářní den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro předání do Zkušebního provozu dle této smlouvy delší jak šedesát kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy. Totéž se vztahuje na dílčí termíny dokončení u jednotlivých stavebních objektů.
- 6.1.4. Za prodlení s každým jednotlivým termínem – milníkem výstavby uvedeným v Harmonogramu výstavby, který je součástí této smlouvy o dílo je Zhotovitel

povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu vyplývající z nedodržení sjednané lhůty výstavby celého díla.

Za prodlení s ukončením veškerých prací v jednotlivých letech výstavby dle Harmonogramu výstavby je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkového objemu prací stanoveného v daném roce v přehledu Čerpání finančních prostředků dle harmonogramu výstavby, který je součástí této smlouvy o dílo.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho částí (stavebních objektů a provozních souborů)

6.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý kalendářní den prodlení.

6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.

6.4. Sankce za vady projektové dokumentace

6.4.1. Vady projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Zhotovitelem nejsou důvodem ke zvýšení ceny díla.

6.5. Sankce za nevyklizení staveniště

6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6.6. Sankce za nesplnění povinností daných zákonem 309/2006 Sb., požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

6.6.1. Pokud zhotovitel nesplní povinnosti z výše uvedeného zákona a objednatel bude z toho důvodu sankciován, uhradí zhotovitel objednateli veškeré tyto následné sankce.

6.7. Sankce za nesplnění povinností mlčenlivosti

- 6.7.1. Za porušení povinností mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých)** za každý jednotlivý případ porušení povinností.

6.8. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.8.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6.9. Způsob vyúčtování sankcí

- 6.9.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.9.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.9.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce.
- 6.9.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

6.10. Lhůta splatnosti sankcí

- 6.10.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 45 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.10.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

6.11. Nárok objednatele na náhradu škody

- 6.11.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 6.11.2. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do **1.února 2011**, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.2. Vybudování zařízení staveniště

- 7.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

7.3. Užívání staveniště

- 7.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.3.2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 7.3.3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob ani ke skladování materiálu.
- 7.3.4. Zhotovitel může využívat pro účely zařízení staveniště i další plochy mimo rozsah stanovený v projektové dokumentaci s tím, že povolení k užívání těchto dalších ploch si zajistí Zhotovitel předem a uhradí veškeré náklady s tím spojené, pokud ve smlouvě o dílo nebude stanoveno jinak.
- 7.3.5. Před uplatněním jakéhokoliv práva, které projednal sám Zhotovitel a vztahujícího se k užívání objektů nebo pozemků mimo staveniště musí Zhotovitel informovat Objednatele.
- 7.3.6. Zhotovitel umístí u vjezdů na staveniště na vhodném místě tabuli s informacemi o stavbě. Způsob zpracování a údaje na tabuli, jakož i případné umístění propagačních a reklamních panelů na staveništi podléhají souhlasu Objednatele.
- 7.3.7. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pověřeným pracovníkům Objednatele, autorského dozoru, koordinátorovi bezpečnosti práce a kontrolním orgánům stavebního úřadu v rozsahu vymezeném smlouvou o dílo.
- 7.3.8. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla.

- 7.3.9. Rozsah dotčených inženýrských sítí na staveništi stanoví projektová dokumentace. Zhotovitel je povinen si ověřit u správců inženýrských sítí existenci případných nově položených sítí v období po dokončení projektové dokumentace.
- 7.3.10. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 7.3.11. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 7.3.12. Zhotovitel zajistí ochranu staveniště před srážkovými vodami a bezpečnou sjízdnost komunikací v obvodu staveniště.
- 7.3.13. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu včetně likvidace a evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- 7.3.14. V objektech zařízení staveniště je Zhotovitel povinen zřídit a zajišťovat provoz prostorů pro výkon stavebního dozoru Objednatele.
- 7.3.15. Zhotovitel zajistí ochranu a ostrahu stavby a staveniště a to po celou dobu výstavby a to i v době, kdy nebudou probíhat stavební práce (tj. od konce stavební sezóny až do 30.6.) v důsledku omezení vyplývajících z rozhodnutí orgánů ochrany přírody. Náklady spojené s odstraněním případných škod z důvodu nedostatečné ochrany a ostrahy hradí Zhotovitel.
- 7.3.16. Zhotovitel zajistí v období od konce stavební sezóny do zahájení sezóny následující (tj. do 1.7.) zakonzervování rozestavěných objektů tj. provedení takových technických a organizačních opatření, které zabrání nebo omezí na minimum možnost poškození rozestavěných objektů (např. zabrání poškození jednotlivých zón tělesa hráze, zejména těsnicího jádra v zimním období (mráz, sníh) a v jarním období (dešťové srážky, období sucha)). Návrh technických a organizačních opatření zpracuje Zhotovitel a provede jejich zapracování do „Technologických pokynů pro sypání tělesa hráze“

7.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 7.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 7.4.2. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 7.4.3. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.

7.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 7.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu a ochranu životního prostředí Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.5.2. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 7.5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezpečný přístup k nemovitostem omezených stavbou.

7.5.4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit dopravní obslužnost k nemovitostem dotčených stavbou.

7.6. Vyklizení staveniště

- 7.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději ke dni Předání a převzetí díla do Zkušebního provozu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.6.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání a převzetí díla.
- 8.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 8.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím díla a odstraněním vad.
- 8.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

8.2. Obsah stavebního deníku

- 8.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 8.2.2. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví

- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.2.3. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.2.4. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- 8.3.1. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci archeologického dozoru (v případě výskytu nálezů)
 - koordinátor BOZP
 - pracovník provádějící technickobezpečnostní dohled
- 8.3.2. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

8.4. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 8.4.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 8.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

8.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 8.5.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování a projednání příslušných dodatků a změn smlouvy.

8.6. Deník víceprací

- 8.6.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla /dále jen Deník víceprací/.
- 8.6.2. Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

8.7. Kontrolní dny

- 8.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět pracovních dnů před jeho konáním.
- 8.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele. Na základě pozvání Objednatele se může kontrolního dne zúčastnit i zástupce provozovatele.
- 8.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 8.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.7.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen projednat a oznámit zahájení prací s vlastníky dotčených nemovitostí.

9.2. Použité materiály a výrobky

- 9.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 9.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla do zkušebního provozu soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 9.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením, lávky pro chodce, přejezdy pro automobily apod.).
- 9.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 9.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.3.9. V souladu se zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č. 309/2006 Sb. objednatel zajistí pro stavbu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi, který zajistí zpracování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“

9.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 9.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

9.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 9.5.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného stavebního povolení nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

9.6. Kontrola provádění prací

- 9.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

9.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 9.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

9.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím

- spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 9.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.8.4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru investora týkajících se kvality a bezpečnosti díla může být pro objednatele důvodem k přerušení prací vč. zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

10. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 10.1.3. Změna podzhotovitele proti nabídce zhotovitele je možná jen s písemným souhlasem objednatele.

11. Kontroly, zkoušky a revize

11.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 11.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat nápravu v technicky přiměřeném termínu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

12. Předání a převzetí díla do Zkušebního a Trvalého provozu

12.1. Organizace předání díla

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději kalendářních 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- 12.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a převjímacího řízení.
- 12.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 12.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 12.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 12.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

12.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 12.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 12.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, Podzhotovitelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo převjírá nebo nepřevjírá
- 12.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodětky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 12.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3. Vady a nedodětky

- 12.3.1. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Podmínkou řádného předání předmětu díla je i předání dokladů o provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami, projektovou dokumentací či touto smlouvou, stavebního deníku a projektu skutečného provedení díla zhotovitelem objednateli.
- 12.3.2. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle Projektové dokumentace stavby popř. stavebním povolením. O vadu díla se jedná v případě, že při zaměření skutečného provedení díla (stavby) bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici určenou k výstavbě nedodržel a že se dílo (stavba) nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit výkup těchto pozemků tak, že jejich vlastníkem se stane Obec Lichnov (včetně zápisu do katastru nemovitostí) a uhradit veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.

- 12.3.3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 12.3.4. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění, a dále termín přechodu nebezpečí škody na předání díla na objednatele.
- 12.3.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud je to technicky možné nebo pokud to dovolují klimatické podmínky, které na takovou činnost mají dopad.
- 12.3.6. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí Zhotovitel. V takovém případě se strany obrátí na společně zvoleného znalce z oboru, který věc posoudí. Pokud kterákoli ze stran nebude souhlasit se závěry znalce, může se obrátit na soud.

12.4. Neúspěšné předání a převzetí

- 12.4.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 12.4.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

12.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 12.5.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení **do Zkušebního provozu** zejména tyto doklady:
- Projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení díla (včetně výsledků geodetického zaměření) ve třech vyhotoveních v grafické podobě a jedenkrát v digitální podobě.
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.)
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení díla, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, apod.)
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a záznamy o kontrole a provedení dodržení předepsaných technologických postupů a zkoušek
 - Provozně-manipulační řád pro Zkušební provoz (bod 3.4.1.)
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

- 12.5.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení **do Trvalého provozu** zejména tyto doklady:
- Provozně-manipulačního řád pro Trvalý provoz
- 12.5.3. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.5.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12.6. Převzetí pouze pro účely kolaudace

Převzetí pouze pro účely vydání kolaudačního souhlasu bude provedeno stranami pouze v případě, že o to požádá jedna smluvní strana druhou smluvní stranu a že příslušný správní orgán bude vyžadovat před zahájením řízení o vydání kolaudačního souhlasu převzetí díla objednatelem a dílo nebude řádně provedeno, avšak bude provedeno do takové míry, že toto provedení bude vyhovovat pro účely řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Zápis o takovémto převzetí pouze pro účely kolaudace bude zřetelně označen jako převzetí pouze pro účely kolaudace a popis vad a nedodělků bude v tomto případě pouze orientační. Po řádném provedení díla bude následovat převzetí díla, jak je to předpokládáno v této smlouvě.

13. Záruka za jakost díla

13.1. Odpovědnost za vady díla

- 13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 13.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

13.2. Délka záruční doby (lhůty)

- 13.2.1. Záruční lhůta pro dílo je stanovena v délce **120 měsíců (slovy: *jednostodvacet kalendářních měsíců*)**, počíná běžet dnem vydání kolaudačního souhlasu a není omezena žádnými podmínkami mimo těch, které jsou obsaženy v následujícím bodě 13.2.2. této smlouvy o dílo.
- 13.2.2. Záruční doba za dodávky strojů a zařízení, se stanovuje ve smyslu příslušného záručního listu, minimálně však v délce 24 měsíců.

- 13.2.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 13.2.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, se záruční doba na tuto část díla prodlužuje o dobu od oznámení vady díla v záruční době až po potvrzení o jejím odstranění.

13.3. Způsob uplatnění reklamace

- 13.3.1. Objednatel je povinen vady prokazatelně písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany, v pochybnostech se má za to, že reklamace byla doručena pátý kalendářní den od jejího odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 13.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

- 13.4.** Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí.
- 13.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že Objednatel tuto vadu označil jako vadu havarijní bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu.
- 13.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit

odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

- 13.5.4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

14.1. Vlastnictví díla

- 14.1.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm vzniká objednateli dnem vydání kolaudačního souhlasu

14.2. Nebezpečí škody na díle

- 14.2.1. Od doby převzetí staveniště až do dne vydání kolaudačního souhlasu nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data vydání kolaudačního souhlasu či do ukončení této smlouvy, podle toho, co nastane dříve.

15. Zajištění závazků Zhotovitele

15.1. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu provádění díla

- 15.1.1. Jako zajištění závazků Zhotovitele provést dílo řádně a včas. Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši **5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých)**.
- 15.1.2. Bankovní záruka bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato banka uspokojí objednatele do částky **5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých)**, pokud zhotovitel stavbu dle této smlouvy nedokončí a nepředá objednateli do termínu dokončení a předání stavby podle této smlouvy do Trvalého provozu. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky k realizaci bankovní záruky ve prospěch objednatele jako oprávněného ani právo na uplatnění námitek bankou. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v písemné podobě
- 15.1.3. Svá práva z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při nesplnění termínu dokončení a předání stavby podle této smlouvy do Trvalého provozu. Objednatel v takovém případě vyzve banku, která bankovní záruku poskytla, ke splnění závazků vyplývajících z bankovní záruky. Banka, která bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně její povinnosti vyplývající z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.1.4. Platnost bankovní záruky bude do 30 kalendářních dnů po termínu předání díla do Trvalého provozu. Bankovní záruka bude zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí její platnosti, pokud zhotovitel splní své závazky, které jsou bankovní zárukou zajišťovány.
- 15.1.5. Bankovní záruku podle předchozích bodů předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 15 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, má Objednatel nárok na vyúčtování a zaplacení smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši **3 000 000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých)**. Zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.

15.2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty.

- 15.2.1. K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši **1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých)**. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.
- 15.2.2. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky k realizaci bankovní záruky ve prospěch objednatele jako oprávněného ani právo na uplatnění námitek bankou. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v písemné podobě.
- 15.2.3. Svá práva z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu. Objednatel v takovém případě vyzve banku, která bankovní záruku poskytla, ke splnění závazků vyplývajících z bankovní záruky. Banka, která

bankovní záruku poskytl, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně její povinnosti vyplývající z poskytnuté bankovní záruky.

15.2.4. Bankovní záruku podle bodu 15.2.1. předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny při Předání a převzetí díla do Trvalého provozu. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, Objednatel má nárok na vyúčtování a zaplacení smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši **500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých)**. Zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.

15.2.5. Bankovní záruku k zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost, může Zhotovitel po uplynutí 36 kalendářních měsíců ze záruční doby nahradit novou bankovní zárukou, sníženou o jednu polovinu, tj. na částku **500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých)**.

16. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši minimálně **20 000 000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých)**. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.2. Pojištění díla a jiná pojištění (viz bod 14.2.1.)

16.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

16.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

16.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

16.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

17. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

17.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení

17.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatel.

17.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

- 17.4.** Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 17.5.** Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené.
- 17.6.** Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 17.7.** Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky

18. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 18.1.** Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 18.2.** Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby. Za objednatele se považuje příslušný organizační útvar, který jménem České republiky – Ministerstva zemědělství uzavřel tuto smlouvu.

19. Změna smlouvy

19.1. Forma změny smlouvy

- 19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 19.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

20. Priorita dokumentů

20.1. Při interpretaci ustanovení jednotlivých dokumentů se stanovuje následující pořadí jejich významu:

- 20.1.1. smlouva o dílo
- 20.1.2. technické podmínky
- 20.1.3. soupis prací a dodávek – položkový rozpočet
- 20.1.4. výkresová část
- 20.1.5. nabídka zhotovitele podaná do zadávacího řízení
- 20.1.6. prováděcí dokumentace

21. Odstoupení od smlouvy

21.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- 21.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

21.2. Způsob odstoupení od smlouvy

- 21.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 21.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

21.3. Den účinnosti odstoupení

- 21.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, v pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno pátý den od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Pokud druhá strana popře ve

stanovené lhůtě důvod odstoupení, je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

21.4. Důsledky odstoupení od smlouvy

- 21.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla.
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě zaplacených faktur a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - e) Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.
 - f) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré prokazatelné náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.
- 21.4.2. Strany se ve smyslu § 351 obchodního zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

22. Jiná ujednání

- 22.1.** V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky za jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
- 22.2.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. V případě neschválení částky potřebné k úhradě v následujícím roce oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli do 30 dnů od oznámeného (ne)přidělení rozpočtových prostředků ze státního rozpočtu.
- 22.3.** Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující.
- 22.4.** Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy

- 22.5.** Nebude-li kolaudační souhlas vydán z důvodů, které neleží na straně zhotovitele do 90 dnů ode dne předání a převzetí díla do Trvalého provozu, bude se postupovat jako by kolaudační souhlas byl vydán a smluvní strany budou mít stejná práva a povinnosti, jako by byl kolaudační souhlas řádně vydán.

23. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.

Přílohy pevně nespojené se smlouvou:

- a) Položkové rozpočty Zhotovitele (bod 4.1.2. smlouvy)
- b) Harmonogram výstavby (bod 3.1.5 popř. 3.5.1. smlouvy)
- c) Harmonogram čerpání finančních prostředků dle harmonogramu výstavby
- d) Předávací protokol (bod 2.1.2. smlouvy)
- e) Protokol o předání a převzetí staveniště (bod 7.1.2. smlouvy)

V Bruntále dne 21.2.2011

V Olomouci dne 18.2.2011

Za Objednatele *razítko a podpis*

Za Zhotovitele *razítko a podpis*

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
BRUNTÁL -3-
792 01 Bruntál, Partyzánská 7

Ing. Václav Stráník
ředitel Pozemkového úřadu Bruntál

Ing. Jiří Škubna
ředitel závodu Morava sever
Skanska a.s.
jednající na základě pověření

Ing. Jaromír Hájek
výrobní náměstek závodu Morava sever
Skanska a.s.
jednající na základě pověření

SKANSKA Skanska a.s.
Libalova 1/2348
0303 149 00 Praha 4 - Chodov

**SKANSKA****POVĚŘENÍ****P/324/2010**

Obchodní společnost Skanska a.s., IČ: 26271303, se sídlem v Praze 4, Líbalova 1/2348, Chodov, PSČ 149 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 15904, jednající členem představenstva Ing. Michalem Reiterem a členem představenstva Ing. Zdeňkem Černým, MBA tímto

p o v ě ř u j e

zaměstnance společnosti Skanska a.s.

Ing. Jiřího Škubnu,

bytem: Kožušany 151, 783 78 Kožušany,
rodné číslo: 511230/021,
funkce: ředitel regionálního závodu Morava sever

a**Ing. Jaromíra Hájka,**

bytem: Třebízského 446, 798 41 Kostelec na Hané,
rodné číslo: 571108/1090,
funkce: výrobní náměstek závodu Morava sever,

aby společně jednali jménem společnosti Skanska a.s. ve všech zadávacích řízeních podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a činili veškeré právní úkony s tím související, zejména aby jejím jménem podávali a podepisovali žádosti o účast a nabídky s nabídkovou cenou do výše 50 mil. Kč v každém jednotlivém případě, podávali námitky a návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele. V souvislosti s účastí společnosti Skanska a.s. v zadávacích řízeních jsou jmenovaní rovněž oprávněni k uzavření smlouvy o dílo se zadavatelem v případě výběru nabídky společnosti Skanska a.s. jako nejvhodnější a rovněž k uzavírání smluv o dílo jakož i dalších typů smluv se subdodavateli směřujících ke splnění závazků společnosti Skanska a.s. souvisejících s příslušnou veřejnou zakázkou.

V Brně dne 23.2.2010

Skanska a.s.


Ing. Michal Reiter
člen představenstva
Ing. Zdeněk Černý, MBA
člen představenstva

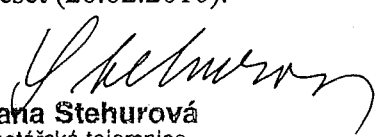
Ověření – legalizace:-----
Ověřuji, že-----
běžné číslo ověřovací knihy 0-II-357/2010-----
Ing. Michal Reiter, r.č. 640521/0053, bytem Olomouc, Mošnerova 1232/17-----
jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou uznal podpis na této
listině za vlastní.-----
V Brně dne dvacátého třetího února roku dva tisíce deset (23.02.2010).-----




Simona Vytopilová
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Brně
JUDr. Vladimírou Kostřicovou

Ověření – legalizace:-----
Ověřuji, že-----
běžné číslo ověřovací knihy 0-IV-561/2010-----
Ing. Zdeněk Černý, r.č. 601122/1381, bytem Šlapanice, Janáčkova 1687/2-----
jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou uznal podpis na této
listině za vlastní.-----
V Brně dne dvacátého šestého února roku dva tisíce deset (26.02.2010).-----



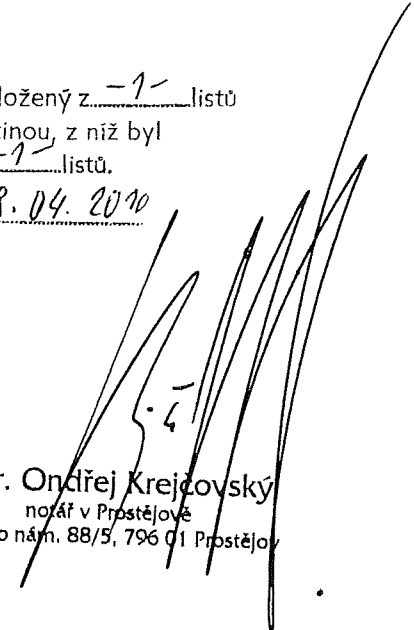

Jana Stehurová
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Brně
JUDr. Vladimírou Kostřicovou

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z -1- listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z -1- listů.

V Prostějově dne: 28.04.2010




Mgr. Ondřej Krejčovský
notář v Prostějově
Žižkovo nám. 88/5, 796 01 Prostějov

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z -2- listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z -1- listů.

V Prostějově dne: 18. 01. 2011



Vilma Chocholáčová
Vilma Chocholáčová
notářská tajemnice
pověřená notářem v Prostějově
Mgr. Ondřejem Krejčovským