



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/1212/2024/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 5137/2024 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého č.p. 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové 3

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: Úvaly, dne 27.6.2024	
2.8.2024	
Vyznačený dne:	Vyznačil:

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 14.2.2024 podal a dne 25.3.2024 doplnil

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí spis.zn. K/12330/2018/SU/Hoz č.j. MEUV 11516/2019 STU ze dne 2.12.2019 na stavbu

Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5/4, 10/2, 199/3, 3146/34, 3146/35, 4004/3, 4004/5, 4004/6, 4004/7, 4004/8, 4005/3, 4005/5, 4005/6, 4005/7, 4005/9, 4005/10, 4005/11, 4005/14, 4005/16, 154/5, 161/6, 161/7, 163/7, 168/3, 173/7, 173/8, 177/4, 178/4, 180/4, 189/1, 189/3, 189/4, 929/10, 877/2, 905/1, 929/1, 929/2, 929/5, 929/11, 930/6, 930/7, 931/3, 1002/2, 1000/3, 3586/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí na předmětnou stavbu bylo vydáno dne 2.12.2019, a jeho platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 25.1.2022 spis. zn. K/10270/2021/SU/Hoz č.j. MEUV 870/2022 STU do 1.3.2024.

Před uplynutím této lhůty požádal dne 14.2.2024 žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že probíhalo majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků a v současnosti se zpracovávají další podklady pro vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, a proto nemohlo být dosud o stavební povolení požádáno.

Vzhledem k tomu, že podklady k řízení nebyly dostatečné, přerušil stavební úřad usnesením ze dne 1.3.2024 č.j. MEUV 1704/2024 STU územní řízení, a žadatele vyzval k jejich doplnění. K doplnění došlo dne 25.3.2024.

Stavební úřad následně opatřením ze dne 27.5.2024 č.j. MEUV 4189/2024 STU oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v

souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek. Vlastníkem všech dotčených pozemků je žadatel.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Stavební úřad proto mimo žadatele a obec vzal za účastníky osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich anebo sousedním stavbám, a tato práva mohou být povolením stavby přímo dotčena.

S ohledem na velký počet účastníků řízení bylo doručováno postupem podle § 87 stavebního zákona, a to tak, že žadateli a obci bylo doručováno jednotlivě, a vlastníkům sousedních nemovitostí veřejnou vyhláškou, kdy jsou tito vlastníci identifikováni parcelním číslem nemovitosti dle katastru nemovitostí. Veřejná vyhláška byla na úřední desce úřadu vyvěšena po předepsanou dobu, a to od 28.5. 2024 do 13.6.2024.

V průběhu řízení obdržel stavební úřad námítky pouze jednoho účastníka řízení, vlastníka nemovitosti parc.č. 922/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, p. Michala Grepla. Ve svých námítkách tento účastník řízení uvádí (zkráceně), že dle jeho názoru jsou protipovodňová opatření v projektu navržena nevhodně, a nerespektují probíhající klimatické změny (kácením vzrostlých stromů dojde ke zhoršení mikroklimatu, není dořešeno odclonění pohybu chodců a zabezpečení parcel při umístění stezky (gabionu), a v dalším stupni předložení řešení těchto otázek.

Vzhledem k tomu, že probíhající řízení řeší pouze prodloužení platnosti již vydaného a pravomocného územního rozhodnutí, kterým nedochází k zásahu do jeho podmínek, posoudil stavební úřad podané námítky jako irelevantní pro řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, a proto k nim nepřihlédl. Dále k nim nepřihlédl i z toho důvodu, že sám podatel uvádí, že řešení podaných námitek požaduje v dalším studijní řízení, tzn. v řízení stavebním.

Stavební úřad v řízení posoudil důvody, pro které dosud nebylo požádáno o vydání stavebního povolení, a žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Úvaly, vlastníci sousedních pozemků, identifikováni parc.č. dle KN: parc.č. 4006/1, 4004/1, 4006/15, 3146/11, 3146/28, 4004/1, 4005/15, 21/1, 4004/2, 5/3, 6/1, 6/2, 10/1, 20/1, 20/2, 13/1, 15, 14, 16, 18, 17., 19, 110/8, 110/5, 110/7, 279/2, 279/1, 279/3, 199/2, 199/1, 3146/1, 4001/1, 12/2, 12/3, 4005/2, 4005/12, 4005/13, 189/6, 180/2, 180/1, 178/2, 189/5, 177/2, 173/3, 173/4, 168/2, 166/2, 163/2, 161/4, 154/2, 276/1, 189/2, 191/1, 190/1, 194/3, 196/1, 196/2, 954, 950/1, 956, 929/7, 964/2, 929/9, 929/8, 986/2, 989/2, 931/2, 930/5, 930/1, 930/3, 930/2, 986/1, 989/1, 991/2, 993, 995, 997, 1000/1, 1003/2, 1005, 1007, 1009, 1011, 1014, 1020/2, 929/4, 929/6, 856, 857/1, 858/1, 858/2, 876/1, 877/1, 928, 923, 922/1, 919, 917, 915, 912, 910, 907/1, 904/2, 907/2, 839/9, 932, 3587/5, 3587/4, 3587/6, 840, 857/2, 929/11.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutoí oznámení.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1:**

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

vlastníci sousedních pozemků, identifikováni parc.č. dle KN (*s ohledem na velký počet obdrží dle § 87 odst. 1 veřejnou vyhláškou*): parc.č. 4006/1, 4004/1, 4006/15, 3146/11, 3146/28, 4004/1, 4005/15, 21/1, 4004/2, 5/3, 6/1, 6/2, 10/1, 20/1, 20/2, 13/1, 15, 14, 16, 18, 17,, 19, 110/8, 110/5, 110/7, 279/2, 279/1, 279/3, 199/2, 199/1, 3146/1, 4001/1, 12/2, 12/3, 4005/2, 4005/12, 4005/13, 189/6, 180/2, 180/1, 178/2, 189/5, 177/2, 173/3, 173/4, 168/2, 166/2, 163/2, 161/4, 154/2, 276/1, 189/2, 191/1, 190/1, 194/3, 196/1, 196/2, 954, 950/1, 956, 929/7, 964/2, 929/9, 929/8, 986/2, 989/2, 931/2, 930/5, 930/1, 930/3, 930/2, 986/1, 989/1, 991/2, 993, 995, 997, 1000/1, 1003/2, 1005, 1007, 1009, 1011, 1014, 1020/2, 929/4, 929/6, 856, 857/1, 858/1, 858/2, 876/1, 877/1, 928, 923, 922/1, 919, 917, 915, 912, 910, 907/1, 904/2, 907/2, 839/9, 932, 3587/5, 3587/4, 3587/6, 840, 857/2, 929/11.

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Na vědomí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5

sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů - sekce majetková, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/1212/2024/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 6984/2024 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 21.8.2024

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého č.p. 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové 3

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MEUV 5137/2024 STU sp.zn. K/1212/2024/SU/Hoz ze dne 28.6.2024, ve věci prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby **Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření**

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 2.8.2024** a je vykonatelné.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
stavební úřad
Arnošta z Pardubic 95
250 82 ÚVALY

Obdrží:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3