

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK  
VE VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU  
„REALIZACE MODERNIZACE VÝMĚNÍKOVÉ  
STANICE STRAKONICE“**

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
<b>IČO:</b>	00020478
<b>Adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.eagri.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.eagri.cz/profile_display_2.html</a>

<b>Zadavatelský útvar:</b>	Odbor vnitřní správy
<b>Osoba zastupující zadavatele ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy
<b>Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení:</b>	Mgr. Jitka Kudelová
<b>Přímý odkaz na veřejnou zakázku:</b>	<a href="https://zakazky.eagri.cz/contract_display_20059.html">https://zakazky.eagri.cz/contract_display_20059.html</a>

## 2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

<b>Druh veřejné zakázky:</b>	stavební práce
<b>Druh výběrového řízení:</b>	otevřená výzva
<b>Předpokládaná hodnota:</b>	1 550 000 Kč bez DPH
<b>CPV kód:</b>	45232142-9 Výstavba výměníkových stanic

### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je modernizace výměňkové stanice (VS) v objektu MZe Strakonice.

Zdrojem tepla bude i nadále pára o přetlaku min. 0,50 MPa (159 °C), která je k dispozici ve snížené části místnosti VS. Tepelná energie přenášená sytou párou bude využívána a zpracovávána pomocí nového technického zařízení předávací stanice.

Bude zajištěna demontáž stávajícího zařízení pro vytápění budovy parou, dodávka, instalace a připojení nového zařízení pro vytápění budovy horkou vodou, obměna potrubních rozvodů a související stavební práce.

Úpravy výměňkové stanice budou provedeny dle projektové dokumentace vypracované Ing. Janem Špinglem – část strojní a společností TERMS cz s.r.o. – měření a regulace elektroinstalace, která je součástí přílohy č. 1 této výzvy.

### **Předpokládaná doba plnění:**

Předpokládané zahájení plnění: Duben 2025

Předpokládané ukončení plnění: Srpen 2025

## **3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE**

---

### Základní způsobilost

Podáním nabídky dodavatel prohlašuje, že splňuje podmínky základní způsobilosti podle § 74 písm. a) až e) ZZVZ. V opačném případě je dodavatel povinen na tuto skutečnost zadavatele bezodkladně upozornit.

### Profesní způsobilost

Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku dle § 77 odst. 1 ZZVZ, ne starší více než 3 měsíce ke dni podání nabídky,
- výpis z živnostenské oprávnění dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ pro „Vodoinstalatérství, topenářství“ a/nebo „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

### Technická kvalifikace

Dodavatel k prokázání technické kvalifikace ve své nabídce předloží:

- seznam referenčních zakázek – příloha č. 5 – dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ obsahující minimálně 3 zakázky obdobného charakteru (tj. instalace horkovodního nebo parovodního výměníku tepla) realizované v posledních 3 letech v minimální hodnotě 450.000, - Kč bez DPH za každou zakázku. Lze uvést pouze dokončené zakázky.

### Způsob prokázání

Dodavatel předkládá kopie dokladů k prokázání splnění kritérií kvalifikace, a to v českém jazyce. Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti mohou být nahrazeny výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy<sup>1</sup>, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

### Prokázání části technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud dodavatel prokazuje část technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

---

<sup>1</sup> Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## 4. KRITÉRIA HODNOCENÍ

---

<b>Základní kritérium hodnocení:</b>	nejnižší nabídková cena
<b>Váha kritéria:</b>	100 %
<b>Způsob hodnocení:</b>	nabídky dodavatelů budou seřazeny ve vzestupném pořadí dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH (od nejnižší do nejvyšší)

## 5. DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

---

### Nabídková cena a výkaz výměr

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za kompletní provedení celého předmětu veřejné zakázky uvedena v Kč bez DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady na práce a činnosti vyplývající pro dodavatele z této výzvy, o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení celého předmětu veřejné zakázky nezbytné.

Nabídkovou cenu dodavatel zpracuje ve struktuře dle položkového rozpočtu – výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy. Celková nabídková cena bude stanovena jako součet cen jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr. Celková cena bez DPH dle naceněného položkového rozpočtu bude předmětem hodnocení. Dodavatelé v plné míře odpovídají za případné provedení součtu jednotlivých položek nabídkové ceny dle požadavků zadavatele. Takto stanovenou nabídkovou cenu dodavatel doplní do závazného návrhu smlouvy, který je v příloze č. 3.

Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr. Vymazání některých položek nebo jejich nevyplnění může být důvodem pro vyloučení dodavatele z výběrového řízení. Zadavatel stanovuje, že žádná položka nesmí být naceněna hodnotou "0" (nula). Nenacenění některé položky, uvedení hodnoty "0" u některé položky nebo nesrovnalosti ve výši celkové ceny díla mohou být důvodem pro vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

Pokud dodavatel nepředloží ve své nabídce oceněný výkaz výměr ve formátu, který je součástí této výzvy k podání nabídek, může být z výběrového řízení vyloučen.

### Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky jsou vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy obsaženém v příloze č. 3 této výzvy.

Součástí nabídky dodavatele bude doplněný návrh smlouvy, jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 3 této výzvy, který bude vyplněný na určených (žlutě vyznačených) místech (zejména identifikační údaje dodavatele, údaje o nabídkové ceně, případně další výslovně požadované údaje). Jiné úpravy smlouvy nejsou přípustné. Návrh smlouvy bude podepsaný osobu oprávněnou jednat za dodavatele.

### Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční 6.2.2025 v 10:00 hodin na adrese plnění. Kontaktní osoba: Bc. Jitka Šafandová.

Zájemci o prohlídku místa plnění nahlásí svůj zájem o účast nejpozději do 5.2.2025 do 12:00 hodin na email: [jitka.safandova@mze.gov.cz](mailto:jitka.safandova@mze.gov.cz) a [jitka.kudelova@mze.gov.cz](mailto:jitka.kudelova@mze.gov.cz).

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a jeho stávajícími technickými a provozními parametry. Z důvodu zachování zásady transparentnosti a rovného přístupu vůči dodavatelům nebude zadavatel zodpovídat během prohlídky místa plnění na jakékoliv dotazy. Pokud během prohlídky místa plnění vznikne potřeba klást dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel oprávněn podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

### Další podmínky a požadavky zadavatele

Dodavatel ve své nabídce identifikuje případné poddodavatele v příloze č. 4 – Seznam poddodavatelů, s uvedením jejich identifikačních údajů a specifikaci, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a procentuální vyjádření zaokrouhlené na celé číslo (číslo větší než 0 a menší nebo rovno 100).

Bude-li předmět veřejné zakázky realizován několika dodavateli společně, předloží tito dodavatelé ve své nabídce smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu realizace veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, bude v nabídce uvedena osoba, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy. Varianty nabídky se nepřipouštějí.

## 6. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

---

<b>Lhůta pro podání nabídek:</b>	Datum: 17.2.2025 Čas: 12:00
<b>Adresa pro podání nabídek:</b>	<a href="https://zakazky.eagri.cz/contract_display_20059.html">https://zakazky.eagri.cz/contract_display_20059.html</a>

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě. Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB. V jednom nabídkovém formuláři je možné odeslat více souborů. Nabídka musí být doručena zadavateli v požadované lhůtě. Nabídka doručená zadavateli po lhůtě nebude zadavatelem otevírána, ani posuzována a hodnocena.

## 7. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

---

Zadávací podmínky této veřejné zakázky jsou k dispozici formou neomezeného dálkového přístupu na profilu zadavatele.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu výběrového řízení probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, neurčí-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak.

Informace nezbytné pro registraci dodavatele a podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/manual.html>.

Prvním aktivním jednáním dodavatele vůči zadavateli ve výběrovém řízení dodavatel se stanovenou formou komunikace souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k této výzvě či jejím přílohám. Žádosti o dodatečné informace se přijímají výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejméně 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Při nedodržení této lhůty si zadavatel vyhrazuje právo na žádost o dodatečné informace nereagovat.

Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na svém profilu zadavatele.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 a § 31 ZZVZ. Tato veřejná zakázka není zadávána v zadávacím řízení dle ZZVZ. Pro toto výběrové řízení jsou rozhodné podmínky stanovené v této výzvě.

Práva, povinnosti či podmínky v této výzvě neuvedené se řídí přiměřeně Soutěžním řádem a obchodními podmínkami Ministerstva zemědělství, který je uveřejněn na profilu zadavatele na adrese: [https://zakazky.eagri.cz/document\\_download\\_18107.html](https://zakazky.eagri.cz/document_download_18107.html).

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Dodavatel nemá právo podávat námitky.

Při nesplnění podmínek tohoto výběrového řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku malého rozsahu fyzické nebo právnické osobě, subjektu či orgánu uvedeným na sankčním seznamu dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

Zadavatel nesmí podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů zadat veřejnou zakázku malého rozsahu obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky uplatňuje zásadu environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu ZZVZ a též bere na vědomí principy 3E (účelnost, efektivnost a hospodárnost) podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na plnění Strategie Ministerstva zemědělství s výhledem do roku 2030 a Národní strategie veřejného zadávání České republiky pro období let 2024–2028 a v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek bude od vybraného dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, vyžadováno dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Uvedené podmínky bude vybraný dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky. Ve smlouvách s takovými poddodavateli bude vybraný dodavatel povinen zajistit:



- a) srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy dodavatele se zadavatelem v rámci této veřejné zakázky,
- b) stanovení nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli,
- c) poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.

Dodavatel je povinen při vlastním plnění smlouvy včetně souvisejících administrativních činností používat, je-li to objektivně možné, ekologické, recyklované nebo recyklovatelné materiály, paliva, výrobky a obaly, včetně jejich zákonné ekologické likvidace.

## 9. SEZNAM PŘÍLOH

---

Příloha č. 1	Projektová dokumentace
Příloha č. 2	Položkový rozpočet – výkaz výměr
Příloha č. 3	Závazný text návrhu smlouvy
Příloha č. 4	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 5	Seznam referenčních zakázek

V Praze dne: *shodné s datem a časem el. podpisu*

---

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy