



5 – K – 2025

Číslo jednací: NZM/2025/151

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a výzva k podání nabídek

Zadavatel zakázky tímto vyzývá dodavatele k podání nabídek v rámci následující veřejné zakázky malého rozsahu v řízení podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „ZZVZ“):

„Zajištění odborných prací stavebního technika v rozsahu provozních a investičních potřeb Národního zemědělského muzea, s. p. o. – pobočky NZM Kačina“

Zadavatel upozorňuje, že přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na některá ustanovení ZZVZ, není tato veřejná zakázka zadávána postupem podle ZZVZ. Zadavatel uvádí odkazy na ZZVZ, protože používá podpůrně některé jeho právní instituty, termíny nebo postupy.

Kompletní zadávací podmínky jsou zveřejněny na profilu zadavatele

https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1089.html

Zadavatel:	Národní zemědělské muzeum, s.p.o.
Sídlo:	Kostelní 1300/44, 17000 Praha
IČO:	75075741
DIČ:	CZ75075741
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Zdeněk Novák, generální ředitel
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Druh výběrového řízení:	Otevřená výzva

I. Předmět a účel veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění údržby a správy objektu NZM Kačina. Předmět je blíže uveden v příloze č. 3 Výzvy s názvem Návrh smlouvy.

Předmět plnění veřejné zakázky odpovídá následujícím kódům CPV: 79993000-1 Správa budov a zařízení

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky: **1 800 000 Kč bez DPH.**

Zadavatel si vyhrazuje, že jednotlivé objednávky k plnění budou zadávány dle aktuálních potřeb a požadavků zadavatele a předpokládaná hodnota zakázky nemusí být vyčerpána v plném rozsahu.

II. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Smlouva na dobu plnění zakázky bude uzavřena na dobu určitou. Bližší termíny realizace služby stanoví smlouva.

Předpokládané zahájení plnění: 03/2025

Místem plnění je NZM Kačina, Svatý Mikuláš 51, 284 01 Kutná Hora

Způsob plnění – na základě samostatných objednávek zadaných zadavatelem a oceněných dodavatelem.

Zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněno řádným ukončením výběrového řízení, uzavřením Smlouvy a jejím uveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „Registr smluv“). Smlouva nabyde účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „registr smluv“ a „zákon o registru smluv“).

III. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže splnění základní způsobilosti,
- b) prokáže splnění profesní způsobilosti.
- c) prokáže splnění technické kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením vyplněné Přílohy č. 1 této Výzvy - Formulář nabídky dodavatele. Dodavatel, který nesplní výše uvedené požadavky na prokázání kvalifikace v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.



IV. Způsob zpracování a forma nabídky

Veškeré informace, které uvádí dodavatel v nabídce a při jakékoli komunikaci se zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky), musí odpovídat skutečnosti. V případě, že tento požadavek zadavatele nebude dodržen, bude nabídka, která tyto požadavky nesplňuje, vyřazena. Za tímto účelem si zadavatel vyhrazuje právo jakoukoli informaci uvedenou dodavatelem v nabídce, popř. jeho dodatečném vysvětlení ověřit.

Nabídka bude předložena v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Veškeré doklady, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. V případě podpisů zmocněné osoby je dodavatel povinen doložit v nabídce plnou moc či jiný platný pověřovací dokument. Dodavatel předloží nabídku v elektronické formě pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zaokrouhlenou na dvě desetinná místa do návrhu smlouvy a zároveň do formuláře podání nabídek prostřednictvím E-ZAK. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel předložil v nabídce jednotlivé soubory s doklady a dokumenty zkomprimované do jednoho archivu bez použití hesla ve formátu *.zip, *.rar nebo *.7z.

Zadavatel doporučuje následující sestavení nabídky:

- A. vyplněnou Přílohu č. 1 této Výzvy - Formulář nabídky dodavatele včetně všech příloh a to ve strojově čitelném formátu (tj. nikoli sken nebo obrázek), a to nejlépe ve formátu pdf, doc, docx.
- B. Vyplněnou přílohu č. 2 této Výzvy- Návrh Smlouvy a to ve strojově čitelném formátu

V. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na URL: https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1089.html, nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele (viz adresa veřejné zakázky).

Otevírání nabídek v elektronické podobě není veřejné a nemohou se ho tak účastnit ani dodavatelé, kteří podali nabídku ve výběrovém řízení.

Dodavatel může podat nabídku nebo vést komunikaci se zadavatelem prostřednictvím EZAK, pouze pokud je registrovaný a přihlášený v E-ZAK. Dodavatel se může bezplatně registrovat v EZAK na adrese <https://zakazky.eagri.cz/registrace.html>. K dokončení registrace v E-ZAK může být vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis. Kvalifikované certifikáty pro

uvedené typy elektronického podpisu lze získat u některého z poskytovatelů, jejichž seznam je dostupný na adrese: <https://www.mvcr.cz/clanek/seznamkvalifikovanych-poskytovatelusluzebvytvarejicich-duveru-a-poskytovanychkvalifikovanych-sluzeb-vytvarejicich-duveru.aspx>. Podrobné informace k používání E-ZAK včetně informací technické povahy jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/manual.html>. Kontakt na technickou podporu E-ZAK je uveden na adrese: <https://www.ezak.cz/>. Doručení zprávy prostřednictvím E-ZAK je okamžik přijetí zprávy na elektronickou adresu adresáta v E-ZAK. Na doručení zprávy nemá vliv, zda byla adresátem přečtena nebo zda E-ZAK adresátovi odeslal e-mailové upozornění o jejím doručení.

VI. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **5.2.2025**. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je v 10:00 hodin před hlavním vchodem na adrese sídla zadavatele. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je PhDr. Pavel Douša Ph.D., tel.: 724 412 266 a Robert Weiss tel: 770 195 063

VII. Ostatní informace

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího bodu. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti podle předchozích bodů, zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení otevřené výzvy. V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky. Zadavatel může poskytnout dodavatelům prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ bude veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat elektronicky.

Práva a výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky

Před rozhodnutím o výběru dodavatele si zadavatel vyhrazuje právo ověřit informace a údaje obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit případné rozhodnutí o vyloučení dodavatele, rozhodnutí o zrušení a rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele, které se považují za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel (a jeho případní poddodavatelé) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění. Vybraný dodavatel bude povinen smluvně zavázat k této povinnosti také své případné poddodavatele. Vybraný dodavatel bude rovněž povinen poskytnout všem orgánům oprávněným k provádění kontroly/auditu veškeré informace a



doklady týkající se dodavatelských a poddodavatelských činností souvisejících s plněním Smlouvy.

Nestanoví-li zadavatel v průběhu řízení pro zadání VZMR jinak, bude smlouva s vybraným dodavatelem uzavřena formou elektronického dokumentu ve formátu *.pdf podepsaného osobami oprávněnými jednat za zadavatele a vybraného dodavatele elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis, který lze získat u některého z poskytovatelů, jejichž seznam je dostupný na adrese <https://www.mvcr.cz/clanek/seznam-kvalifikovanychposkytovatelu-sluzeb-vytvarejicich-duveru-a-poskytovanych-kvalifikovanych-sluzebvytvarejicich-duveru.aspx>.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit podmínky tohoto výběrového řízení. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy zrušit výběrové řízení zejména (nikoli však pouze) za předpokladu, že:

- nastanou skutečnosti, za kterých nelze požadovat, aby v řízení pokračoval, nebo
- vybraný dodavatel, popř. dodavatel druhý v pořadí, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost.

O zrušení výběrového řízení zadavatel bezodkladně písemně informuje všechny dodavatele výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

VIII. Zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu částkou v českých korunách bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy. Dodavatel je povinen vyplnit veškeré položky, není oprávněn škrtnout žádnou položku a neměl by žádnou položku ocenit ani hodnotou „0“. Dodavatel nemůže do smlouvy zasáhnout jinak, než vyplněním jednotkových cen. Jakýkoli neoprávněný zásah do smlouvy či vyplnění smlouvy v rozporu s požadavky zadavatele může být dle povahy daného případu sankcionováno vyloučením z výběrového řízení. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace nebo smlouva. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy (nestanoví-li smlouva jinak), rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám.

Za mimořádně nízkou dle § 113 ZZVZ bude považována nabídková cena odchylojící se od průměru nabídkových cen ostatních dodavatelů výběrového řízení (jsou-li kromě dodavatele s potenciálně mimořádně nízkou nabídkovou cenou alespoň další 2 dodavatele) o 30 % a více. To nevylučuje, že zadavatel bude postupovat podle § 113 ZZVZ i v případě, kdy tato podmínka nabude naplněna.

IX. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je cena za jednu hodinu práce stavebního technika v Kč bez DPH. Zadavatel bude nejlépe hodnotit nejnižší cenu za jednu hodinu práce stavebního technika v Kč bez DPH. Dodavatel vyplní údaj ve Formuláři nabídky dodavatele.

V případě, že po provedení hodnocení nabídek bude na prvním místě více nabídek se stejným počtem bodů, rozhodne los.

X. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 2 této zadávací dokumentace). Zadavatel nepožaduje, aby dodavatelé v rámci své nabídky předkládali návrh smlouvy. Dodavatelé výběrového řízení jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně v částech označených takto: [doplní dodavatel]. Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustné.

Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.

Přílohy:

Příloha č. 1 Formulář nabídky

Příloha č. 2 Návrh smlouvy

Ing. Zdeněk Novák
generální ředitel NZM

v zastoupení Ing. Dita Drozdová
náměstkyně pro řízení Sekce provozně ekonomické