



## Zpráva o hodnocení nabídky

### Identifikace zadavatele

#### Národní hřebčín Kladruby nad Labem

Kladruby nad Labem 1,  
533 14 Kladruby nad Labem  
IČO: 72048972

Za který jedná Ing. Jiří Machek, ředitel organizace

### Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: „Revitalizace historického objektu NKP Hřebčín Kladruby nad Labem – obnova stodoly ocelokolny“  
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce  
Typ veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka  
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

### Seznam osob podílejících se na hodnocení nabídek:

1. člen (jméno, příjmení): Ing. Martin Lacina
2. člen (jméno, příjmení): Ing. Jana Votrubová
3. člen (jméno, příjmení): Václav Vančura
4. člen (jméno, příjmení): Ing. Jaroslava Nešporová
5. člen (jméno, příjmení): Ing. Tereza Chvojková

### Seznam doručených nabídek ve lhůtě pro podání nabídek:

| Pořad. číslo nabídky. | Obchodní firma/název        | Sídlo                                                              | IČO      |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| 001                   | POHL cz, a.s.               | Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky                                     | 25606468 |
| 002                   | EKOSTAVBY JABŮREK s.r.o.    | Partlicova 277/7, 589 01 Třešť                                     | 03620905 |
| 003                   | MARHOLD a.s.                | Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice                            | 15050050 |
| 004                   | Tost s.r.o.                 | Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou                                 | 11981148 |
| 005                   | BFK service a.s.            | Komenského nám. 54, 281 44 Zámuky                                  | 27155153 |
| 006                   | PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s. | Tovární 1130, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, Doručovací číslo: 537 23 | 46504621 |

Komise při svém jednání nejdříve dle § 119 zákona hodnotila nabídky účastníků.



Seznam hodnocených nabídek

| Pořad.<br>číslo<br>nabíd. | Obchodní firma/název           | Sídlo                                                                 | IČO      |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| 001                       | POHL cz, a.s.                  | Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky                                        | 25606468 |
| 002                       | EKOSTAVBY JABŮREK<br>s.r.o.    | Partlicova 277/7, 589 01 Třešť                                        | 03620905 |
| 003                       | MARHOLD a.s.                   | Motoristů 24, Svítkov, 530 06<br>Pardubice                            | 15050050 |
| 004                       | Tost s.r.o.                    | Habrek 8, 584 01 Ledec nad<br>Sázavou                                 | 11981148 |
| 005                       | BFK service a.s.               | Komenského nám. 54, 281 44<br>Zásmuky                                 | 27155153 |
| 006                       | PRVNÍ STAVEBNÍ<br>CHRUDIM a.s. | Tovární 1130, Chrudim IV, 537 01<br>Chrudim, Doručovací číslo: 537 23 | 46504621 |

**Hodnocení nabídek:**

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel zvolil kritériem hodnocení **poměru nejnížší nabídkové ceny a kvality**.

Nabídky budou hodnoceny na základě níže uvedených kritérií hodnocení a jim příslušejících vah:

| Číslo | Název kritéria                      | Jednotka | Váha v % | Subkritéria |
|-------|-------------------------------------|----------|----------|-------------|
| K001  | Nabídková cena                      | CZK      | 90 %     | NE          |
| K002  | Délka záruční doby - stavební práce | měsíce   | 10 %     | NE          |

**K001 - Způsob hodnocení u kritéria hodnocení č. K001 - Nabídková cena**

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH.

**Výpočet:** nejnížší cena nabídnutá účastníky v Kč bez DPH / nabídková cena hodnoceného účastníka v Kč bez DPH \* 90



| Pořad. číslo nabídky | Obchodní firma/název        | Nabídková cena v Kč bez DPH | Počet bodů po přepočtení váhy 90% |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 001                  | POHL cz, a.s.               | 20 590 067,67               | 78,60 b                           |
| 002                  | EKOSTAVBY JABŮREK s.r.o.    | 18 613 173,58               | 86,94 b                           |
| 003                  | MARHOLD a.s.                | 24 782 970,30               | 65,30 b                           |
| 004                  | Tost s.r.o.                 | 23 860 000 Kč               | 67,82 b                           |
| 005                  | BFK service a.s.            | 19 383 392,97 Kč            | 83,49 b                           |
| 006                  | PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s. | 17 980 640,46               | 90 b                              |

K002 - Způsob hodnocení u kritéria hodnocení č. K002 - Délka záruční doby na stavební práce

Účastník ve své nabídce (do návrhu smlouvy a do krycího listu nabídky) uvede celkovou jím nabízenou dobu záruční doby na stavební práce (včetně veškerých prací týkajících se provedení stavebních prvků díla).

Záruční doba na stavební práce bude stanovena v měsících.

Zadavatel uvádí, že jím akceptovatelná nejkratší doba záruční doby na stavební práce je v délce 60 měsíců. Nabídne-li účastník kratší dobu záruk na stavební práce, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel dále uvádí, že nejdelší akceptovatelná záruční doba pro účely hodnocení je v délce 120 měsíců. Nabídne-li účastník delší záruční dobu, pro účely hodnocení mu bude započtena záruční doba 120 měsíců.

Výpočet: počet měsíců záruční doby nad rámec minimálně stanovené záruční doby (nad rámec 60 měsíců) na stavební práce hodnoceného účastníka / největší počet měsíců nad rámec minimálně stanovené záruční doby (nad rámec 60 měsíců) na stavební práce nabízená účastníky \* 10

| Pořad. číslo nabídky | Obchodní firma/název        | Délka záruční doby - stavba v měsících | Počet měsíců nad minimální dobu | Počet bodů po přepočtení váhy 10% |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 001                  | POHL cz, a.s.               | 120                                    | 60 měsíců                       | 10 b                              |
| 002                  | EKOSTAVBY JABŮREK s.r.o.    | 120                                    | 60 měsíců                       | 10 b                              |
| 003                  | MARHOLD a.s.                | 72                                     | 12 měsíců                       | 2 b                               |
| 004                  | Tost s.r.o.                 | 90                                     | 30 měsíců                       | 5 b                               |
| 005                  | BFK service a.s.            | 120                                    | 60 měsíců                       | 10 b                              |
| 006                  | PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s. | 120                                    | 60 měsíců                       | 10 b                              |



Pořadí nabídek bude stanoveno na základě následujícího vzorce:

nejnižší cena nabídnutá účastníky v Kč bez DPH / nabídková cena hodnoceného účastníka v Kč bez DPH \* 90 + počet měsíců záruční doby nad rámec minimálně stanovené záruční doby (nad rámec 60 měsíců) na stavební práce hodnoceného účastníka / největší počet měsíců nad rámec minimálně stanovené záruční doby (nad rámec 60 měsíců) na stavební práce nabízená účastníky \* 10

**Bodový součet hodnocených nabídek:**

| Pořad. číslo nabídky | Obchodní firma/název        | Počet bodů za kritérium K001 | Počet bodů za kritérium K002 | Celkový součet bodů |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|
| 001                  | POHL cz, a.s.               | 78,60 b                      | 10 b                         | 88,60 b             |
| 002                  | EKOSTAVBY JABŮREK s.r.o.    | 86,94 b                      | 10 b                         | 96,94 b             |
| 003                  | MARHOLD a.s.                | 65,30 b                      | 2 b                          | 67,30 b             |
| 004                  | Tost s.r.o.                 | 67,82 b                      | 5 b                          | 72,82 b             |
| 005                  | BFK service a.s.            | 83,49 b                      | 10 b                         | 94,49               |
| 006                  | PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s. | 90 b                         | 10 b                         | 100 b               |

Průběžné pořadí nabídek účastníků dle hodnocení:

| Průběžné pořadí nabídky | Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma/název/ jméno a příjmení účastníka | Celkový součet bodů |
|-------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|
| 1.                      | 006                    | PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.                      | 100 b               |
| 2.                      | 002                    | EKOSTAVBY JABŮREK s.r.o.                         | 96,94 b             |
| 3.                      | 005                    | BFK service a.s.                                 | 94,49 b             |
| 4.                      | 001                    | POHL cz, a.s.                                    | 88,60 b             |
| 5.                      | 004                    | Tost s.r.o.                                      | 72,82 b             |
| 6.                      | 003                    | MARHOLD a.s.                                     | 67,30 b             |



Komise se při svém jednání rozhodla, že na základě Průběžného pořadí účastníků dle hodnocení, bude posuzovat pouze nabídky účastníků, kteří se umístili **na prvních dvou místech v průběžném pořadí**.

**Seznam posuzovaných nabídek:**

| Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma/název/       | Sídlo účastníka                                                    | IČO      |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| 006                    | PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s. | Tovární 1130, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, Doručovací číslo: 537 23 | 46504621 |
| 002                    | EKOSTAVBY JABŮREK s.r.o.    | Partlicova 277/7, 589 01 Třešť                                     | 03620905 |

**Seznam vyřazených nabídek**

EKOSTAVBY JABŮREK s.r.o., sídlem Partlicova 277/7, 589 01 Třešť, IČO: 03620905

**Odůvodnění:**

Komise uvádí, že účastník byl dne 10.12.2024 prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK vyzván k objasnění své nabídky a doložení dalších dokladů prokazujících splnění požadované kvalifikace. Účastníkovi byl stanoven termín na doložení dokladů do 16.12.2024. Účastník ve stanovené lhůtě, ba ani později, požadované doklady a objasnění nedoložil, pouze dne 19.12.2024 zaslal zadavateli zprávu, v níž uvádí, že nebude zasílat vysvětlení a objasnění nabídky.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem komise doporučuje zadavateli účastníka dle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučit, jelikož uvedené nejasnosti nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

**Závěrečné hodnocení nabídek: Závěr jednání komise**

Vzhledem k tomu, že komise provedla nejdříve hodnocení nabídek a poté posuzovala nabídky účastníků, kteří se umístili na prvních dvou místech v pořadí, přičemž účastník, který se umístil na druhém průběžném místě v pořadí byl ze zadávacího řízení vyloučen, pořadí na místě prvním se nezměnilo a komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem **PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s., sídlem Tovární 1130, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, Doručovací číslo: 537 23, IČO: 46504621**, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku a zároveň jeho nabídka splňuje požadavky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

08.01.2025

| Jméno člena komise       | Podpis |
|--------------------------|--------|
| Ing. Martin Lacina       |        |
| Ing. Jana Votrubová      |        |
| Václav Vančura           |        |
| Ing. Jaroslava Nešporová |        |
| Ing. Tereza Chvojková    |        |