

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Bližší a podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá technickému standardu úklidových služeb (ve formě Service level agreement) stanovujícímu minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb v podobě a rozsahu stanoveném Standardem úklidových služeb schváleným Ministerstvem financí ve znění platném ke dni vyhlášení veřejné zakázky.

Přehled prostor, činností a četnosti úklidu

Prostor A	A1	kanceláře, denní místnost
	A2	zasedací místnosti
Prostor B	B1	chodby, haly, schodiště, recepce
	B2	chodby za mříží
Prostor C		kuchyňky
Prostor D	D1	sociální zařízení (WC, umyvárny, sprchy)
	D2	úklidové místnosti
Prostor E		výtahy
Prostor H	H1	garáže
	H2	technické místnosti, spisovny, sklady
Prostor I		inspekční pokoje

Patro	Číslo místnosti	Označení místnosti	Plocha (m²)	Prostor
0	9/102	kancelář	101,68	A1
0	10	kancelář	17,00	A1
0	15/2	kancelář	11,95	A1
0	15/3	kancelář	12,15	A1
0	15/4	kancelář	24,45	A1
1	101	kancelář	19,00	A1
1	102	kancelář	18,30	A1
1	103	kancelář	12,20	A1
1	104	kancelář	19,35	A1
1	105	kancelář	19,63	A1
1	106	kancelář	19,64	A1
1	108	kancelář	33,63	A1
1	109	kancelář	14,82	A1
1	110	kancelář	14,58	A1
1	111	kancelář	15,43	A1
1	112	kancelář	15,40	A1
1	113	kancelář	20,33	A1
1	114	kancelář	12,10	A1
1	116	kancelář	20,33	A1
1	117a	kancelář	20,35	A1
2	201	kancelář	37,30	A1
2	202	kancelář	20,76	A1
2	203	kancelář	19,63	A1
2	204	kancelář	19,63	A1
2	205	kancelář	19,35	A1
2	206	kancelář	17,11	A1
2	207	kancelář	15,19	A1
2	208	kancelář	19,63	A1
2	209	kancelář	19,63	A1
2	210	kancelář	19,95	A1
2	211	kancelář	19,95	A1
2	212	kancelář	23,37	A1
2	213	kancelář	15,96	A1
2	215	kancelář	32,43	A1
2	216	kancelář	20,33	A1
2	217	kancelář	12,10	A1
3	301	kancelář	37,30	A1
3	302	kancelář	20,76	A1
3	303	kancelář	19,63	A1
3	304	kancelář	19,63	A1
3	305	kancelář	19,35	A1

3	306	kancelář	17,11	A1
3	307	kancelář	26,96	A1
3	308	kancelář	19,63	A1
3	309	kancelář	19,63	A1
3	310	kancelář	19,35	A1
3	311	kancelář	19,35	A1
3	312	kancelář	19,35	A1
3	313	kancelář	18,79	A1
3	314	kancelář	15,40	A1
3	315	kancelář	20,33	A1
3	317	kancelář	12,10	A1
3	318	kancelář	20,33	A1
4	401	kancelář	37,30	A1
4	402	kancelář	20,76	A1
4	403	kancelář	19,63	A1
4	405	kancelář	19,63	A1
4	406	kancelář	19,35	A1
4	407	kancelář	17,11	A1
4	408	kancelář	15,00	A1
4	409	kancelář	19,60	A1
4	410	kancelář	19,60	A1
4	411	kancelář	19,30	A1
4	412	kancelář	19,30	A1
4	413	kancelář	18,00	A1
4	414	kancelář	17,00	A1
4	415	kancelář	15,40	A1
4	416	kancelář	20,33	A1
4	419	kancelář	20,33	A1
4	420	kancelář	12,07	A1
5	501	kancelář	37,30	A1
5	502	kancelář	19,30	A1
5	503	kancelář	19,60	A1
5	504	kancelář	19,60	A1
5	505	kancelář	20,70	A1
5	506	kancelář	17,10	A1
5	507	kancelář	20,30	A1
5	508	kancelář	12,10	A1
5	509	kancelář	12,10	A1
5	510	kancelář	20,30	A1
5	512	kancelář	14,50	A1
5	513	kancelář	28,00	A1
5	514	kancelář	16,80	A1
6	604	kancelář	19,80	A1
6	605	kancelář	19,35	A1
6	606	kancelář	17,11	A1

6	607	kancelář	23,53	A1
6	608	kancelář	19,36	A1
6	609	Technická místnost	17,80	
6	610	kancelář	27,86	A1
6	611	sklad	12,50	A1
6	614	kancelář	15,40	A1
6	615	kancelář	20,33	A1
6	617	kancelář	37,40	A1
7	700	kancelář	37,30	A1
7	701	kancelář	19,07	A1
7	702	kancelář	29,17	A1
7	703	kancelář	12,90	A1
7	704	kancelář	17,11	A1
7	705	kancelář	22,23	A1
7	706	kancelář	19,63	A1
7	707	kancelář	19,36	A1
7	709	kancelář	19,35	A1
7	710	kancelář	19,35	A1
7	712	kancelář	17,11	A1
7	713	kancelář	15,40	A1
7	715	kancelář	12,10	A1
7	717	kancelář	20,33	A1
7	711	denní místnost	20,33	A1
Celkem prostor			2 232,93	
1	117	zasedací místnost	45,13	A2
5	508	zasedací místnost	81,65	A2
Celkem prostor			126,78	
0	1	recepce	6,00	B1
0	2	chodba	4,06	B1
0	9/101	zádveří	4,72	B1
0	9/104	chodba	7,95	B1
0	15/1	chodba	19,65	B1
0	15/6	zádveří	3,05	B1
0		chodba, schodiště	234,46	B1
1	103a	chodba	8,00	B1
1		chodba, schodiště	137,35	B1
2		chodba, schodiště	134,85	B1
3		chodba, schodiště	135,90	B1
4	408a	chodba	7,00	B1
4		chodba, schodiště	135,90	B1
5		chodba, schodiště	137,35	B1
6		chodba, schodiště	137,35	B1
7		chodba, schodiště	137,35	B1
Celkem prostor			1 261,74	
1		Chodba mříž	2,50	B2

2		chodba mříž	2,50	B2
3		chodba mříž	1,50	B2
4		chodba mříž	1,50	B2
Celkem prostor			5,50	
0	5	kuchyňka	7,10	C
0	9/105	kuchyňka	2,60	C
1	124	kuchyňka	7,50	C
1	125	kuchyňka	1,70	C
2	224	kuchyňka	7,50	C
2	225	kuchyňka	1,70	C
3	324	kuchyňka	7,50	C
3	325	kuchyňka	1,92	C
4	424	kuchyňka	7,50	C
4	425	kuchyňka	1,70	C
5	524	kuchyňka	7,50	C
5	525	kuchyňka	1,70	C
6	625	kuchyňka	1,70	C
7	724	kuchyňka	7,50	C
Celkem prostor			65,12	
0	7	WC Ž	19,04	D1
0	8	WC M	12,05	D1
0	9/106	sociální zařízení	4,90	D1
0	15/7	umývárna	3,60	D1
0	15/8	WC	1,30	D1
1	128	WC muži	9,30	D1
1	127	WC ženy	8,50	D1
2	228	WC muži	9,30	D1
2	227	WC ženy	8,50	D1
3	328	WC muži	9,30	D1
3	327	WC ženy	7,80	D1
4	428	WC muži	9,30	D1
4	427	WC ženy	7,80	D1
5	528	WC muži	9,30	D1
5	527	WC ženy	7,80	D1
6	628	WC muži	9,30	D1
6	627	WC ženy	7,80	D1
7	726	sprcha	1,92	D1
7	728	WC muži	9,30	D1
7	727	WC ženy	7,80	D1
Celkem prostor			163,91	
0	26	úklidová komora	2,00	D2
1	126	úklidová komora	1,08	D2
2	226	úklidová komora	1,92	D2
3	326	úklidová komora	1,92	D2
4	426	úklidová komora	1,92	D2

5	526	úklidová komora	1,92	D2
6	626	úklidová komora	1,92	D2
7	725	úklidová komora	1,70	D2
Celkem prostor			14,38	
0	Výtah	výtah	2,00	E
0	Výtah	výtah	1,38	E
0	Výtah	výtah	2,40	E
Celkem prostor			5,78	
0	G1-G11	garáže	203,80	H1
Celkem prostor			203,80	
0	3	spisovna	11,00	H2
0	4	spisovna	27,15	H2
0	9/107	spisovna	12,50	H2
0	9/103	technická místnost	2,64	H2
	9/108	spisovna	10,80	H2
0	9/109	spisovna	12,90	H2
0	9/110	spisovna	11,55	H2
0	9/111	spisovna	10,78	H2
0	9/112	spisovna	8,89	H2
0	11	sklad	18,02	H2
0	12	spisovna	14,30	H2
0	14	spisovna	17,00	H2
0	15/5	sklad	3,10	H2
1	103	spisovna	12,20	H2
1	107	spisovna	19,63	H2
1	115	spisovna	12,10	H2
2	207a	spisovna	7,04	H2
2	214	technická místnost	15,40	H2
3	316	sklad	12,10	H2
4	417	technická místnost	12,10	H2
5	515	spisovna	15,40	H2
6	612	spisovna	18,24	H2
6	616	spisovna	12,10	H2
7	708	spisovna	21,32	H2
7	714	sklad	20,00	H2
7	716	technická místnost	12,10	H2
Celkem prostor			344,86	
0	IP1	inspekční pokoj	18,00	I
0	IP2	inspekční pokoj	16,60	I
Celkem prostor			34,60	
0	6	zázemí údržba	10,00	
0	6a	sociální zařízení	4,45	
0	16	dílna	46,69	
0	17	výměník	38,25	
Celkem prostor			99,39	

Prostor A1 (kanceláře, denní místnost)

Běžný úklid - denně

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Úklid vnitřních prostor - volně přístupných stolů a volných ploch do výše 1,6 m

Běžný úklid - 1x týdně (čtvrtek-květen-říjen)

- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny

Běžný úklid - 2x týdně (úterý, čtvrtek – listopad-duben)

- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny

Běžný úklid - dle potřeby – předpoklad 1x týdně

- Vyprázdnění skartovaček, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad), utření nádob v případě potřeby

Běžný úklid – 1x měsíčně (poslední pátek v příslušném měsíci)

- Otření podnoží otočných židlí
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách, včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů a lišt
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku
- Desinfekce dveřních klik a vypínačů, leštění zrcadel

Prostor A2 (zasedací místnosti)

Speciální úklid - na vyžádání – předpoklad 5x/rok

- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Úklid vnitřních prostor - volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů a lišt
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku
- Desinfekce dveřních klik a vypínačů, leštění zrcadel
- Omytí baterií, umyvadel, dřezů vč. odkapávacích ploch dezinfekčním prostředkem
- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn

Prostor B1 (chodby, haly, schodiště, recepce)

Běžný úklid - denně

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny, čištění rohožek
- Úklid volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m

Běžný úklid – 1x měsíčně (poslední pátek v příslušném měsíci)

- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, požárních hydrantů, věšáků, obrazů a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů a lišt

- Umytí madel a zábradlí
- Desinfekce dveřních klik a vypínačů

Prostor B2 (chodby za mříží)

Speciální úklid - na vyžádání - předpoklad 1x za čtvrtletí

- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Čistění mříží
- Omytí vnitřních parapetů a lišt

Prostor C (kuchyňky)

Běžný úklid - denně

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy desinfekčním prostředkem vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor - volně přístupných částí stolů a nábytku aj. vybavení do výše 1,6 m
- Omytí baterií, umyvadel, dřezů vč. odkapávacích ploch desinfekčním prostředkem
- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn

Běžný úklid – 1x měsíčně (poslední pátek v příslušném měsíci)

- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku
- Čistění odpadů, sifonů, armatur
- Desinfekce dveřních klik, madel skříní, úchytných ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí

Prostor D1 (sociální zařízení)

Běžný úklid - denně

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Omytí umyvadel a baterií desinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů desinfekčním přípravkem (zvenku i zevnitř)
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Dezinfekce úchytných míst (baterie, zásobník na mýdla, ručníky, toaletní papír, splachovadla, kliky apod.)
- Omytí sprchových koutů, van desinfekčním prostředkem
- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn a zařizovacích předmětů
- Mytí podlahy desinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn

Běžný úklid – 1x měsíčně (poslední pátek v příslušném měsíci)

- Mytí obkladů a omyvatelných stěn
- Mytí parapetů, dveří, zárubní
- Čistění odpadů
- Omytí zařizovacích předmětů (zásobník na mýdlo, ručníky, toaletní papír, toaletní štětky)

- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, věšáků a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Celoplošné mytí umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur, WC mís, pisoárů, splachovadel desinfekčním prostředkem

Prostor D2 (úklidové místnosti)

Běžný úklid – 1x týdně (pondělí)

- Omytí baterie a výlevky desinfekčním přípravkem zvenku i zevnitř
- Umytí podlahy desinfekčním prostředkem
- Čistění odpadů
- Odstranění pavučin

Prostor E (výtahy)

Běžný úklid - denně

- Mokrý stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny

Běžný úklid – 1x týdně (pondělí)

- Čistění stěn, dveří, zrcadel vč. odstranění skvrn
- Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří a rámu výtahů

Prostor H1 (garáže)

Speciální úklid – 1x ročně (termín dle dohody)

- Zametání a mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn
- Mytí sekčních vrat (oboustranně)
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasících přístrojů včetně odstranění pavučin

Prostor H2 (technické místnosti, spisovny, sklady)

Speciální úklid – 1x za čtvrtletí (termín dle dohody)

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, očištění nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor - volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasících přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku
- Desinfekce dveřních klik, umyvadel, baterií, čistění odpadů

Prostor I (inspekční pokoje)

Speciální úklid - na vyžádání – předpoklad 4x ročně

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, očištění nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Úklid vnitřních prostor - volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m včetně odstranění pavučin
- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Omytí umyvadel, vany, sprchového koutu a baterií desinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís desinfekčním přípravkem (zvenku i zevnitř)
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Desinfekce úchytych míst (baterie, zásobníky na mýdlo, ručníky, splachovadla, kliky)

- Omytí obkladů, omyvatelných stěn a zařizovacích předmětů
- Mytí podlahy desinfekčním prostředkem na sociálním zařízení

Objekt objednatel

Speciální úklid– 1x ročně (termín dle dohody)

- Mytí oken vč. rámu, vč. venkovních a vnitřních parapetů, mytí vnitřních a venkovních žaluzií, mytí luxferů
- Stírání prachu z vodorovných volných ploch nábytku od výše 1,6 m
- Čištění otopných těles
- Praní koberců mokrou cestou
- Čištění čalouněného nábytku suchou cestou (židle jedací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)
- Mytí odpadkových košů
- Mytí celé plochy vnitřních dveří a zárubní

Speciální úklid – 1x za čtvrtletí (termín dle dohody)

- Mytí venkovních dveří ve fasádě

Objekt objednatel

Mimořádný úklid

- Úklid při havárii vody, topení, atd.
- Úklid po stavebních pracích vč. malování a výměně podlahové krytiny

Spotřební materiál

- WC papír bílý, dvouvrstvý, celulóza, Ø 27 cm (+/- 1cm, návin 180 m
- Tek. mýdlo desinfekční bílé 5L
- Papírové ručníky ZZ bílé, 25 x 23 cm (+/- 1cm, dvouvrstvé, celulóza
- Vonné sítko do pisoáru
- WC štětka komplet
- WC závěs vonný