***B Souhrnná technická zpráva***

***B.1 Popis území stavby***

***a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území,***

***soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,***

Jedná se o stavbu nového potrubí vodovodu včetně vodárny v areálu pro obsluhu jezu a zdymadla. Stavba je v zastavěném území a je v souladu s charakterem území.

***b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,***

-

***c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,***

-

***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,***

-

***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,***

-

***f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,***

-

***g) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,***

Stavba je mimo památkové rezervace, mimo památkové zóny, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, stavba je mimo záplavové území, poddolované území, mimo stávající bezpečnostní pásma

***h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,***

Stavba je mimo záplavové území, mimo poddolované území

***i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,***

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, nebude mít vliv na odtokové poměry v území

***j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,***

Stavba nebude mít požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

***k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,***

-

***l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,***

Stavba bude napojená na elektroinstalaci ze stávajících rozvodů objektu.

***m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,***

Stavba nemá věcné ani časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice

***n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,***

pozemek parc.č. st. 103/1, k.ú. Hradištko I

pozemek parc.č. st. 192/3, k.ú. Hradištko I

***o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.***

***B.2 Celkový popis stavby***

***B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání***

***a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,***

**Stávající stav:**

Do stávajícího objektu na pozemku parc.č. 900/1 je přivedená vodovodní přípojka HDPE 100 do prostorů v 1.PP. zde je provedeno napojení objektů domů na pozemku parc.č. 634/1, 634/2 a objekt velínu zdymadla.

**Nový stav:**

Objekt na pozemku parc.č. 900/1 je určen k odprodeji.

Na stávající potrubí přípojky bude provedeno na pozemku parc.č. 985/3 napojení nového potrubí přes navrtávací pás PVC 100/32 mm se zemní zákopovou sestavou.

Nové potrubí PEHD PE 100 SDR 11 32/3 bude vedené ke stávajícím potrubím do velína zdymadla a do budovy na pozemcích par.č. 634/1 a 934/2. v místě křížení bude nové potrubí napojené na stávající potrubí a stávající potrubí bude na straně k objektu na parc.č. 900/1 zaslepené.

Potrubí bude opatřené signálním vodičem CY 1,5 mm.

***b) účel užívání stavby,***

vodovod

***c) trvalá nebo dočasná stavba,***

Stavba je stavbou trvalou

***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,***

-

***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,***

-

***f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,***

-

***g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,***

-

***h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,***

Dešťové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem.

***i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,***

Zahájení stavby  03/2024

Ukončení stavby 09/2024

Stavba nebude členěná na etapy.

***j) orientační náklady stavby.***

0,25 mil. Kč

***B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení***

***a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,***

Stavba bude umístěná v zeleni

***b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.***

-

***B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby***

-

***B.2.4 Bezbariérové užívání stavby***

***Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.***

Stavba není navržená pro možnost využití pro osoby se změněnou schopností pohybu

***B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby***

Stavba neobsahuje žádná nebezpečná technologické zařízení.

***B.2.6 Základní charakteristika objektů***

***a) stavební řešení,***

-

***b) konstrukční a materiálové řešení,***

***c) mechanická odolnost a stabilita.***

-

***B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení***

***a) technické řešení,***

Bude provedená nová vodovodní přípojka ze stávající studny včetně nové vodárny a úpravny vody.

Stávající studna je umístěná na pozemku parc.č. 192/3 a je ve vzdálenosti 11 m od budovy na pozemku parc.č. 103/2 ( je zde umístěná starší studna bez dalšího využití, cca ve vzdálenosti 7 m)

Stávající studna je tvořená do hloubky 3 m skružemi průměru 1000 mm, následuje vrtaná studna o průměru 250 mm s ocelovou pažnicí do hloubky 22 m. Vydatnost studny je 0,2 l/s.

Bude osazená nová vodárna s ponorným čerpadlem.

Nové potrubí PEHD PE 100 SDR 11 40/3,7 bude vedené od napojení na ponorné čerpadlo výkopem do místnosti prádelny v 1.PP.

Potrubí bude opatřené signálním vodičem CY 1,5 mm.

Z prádelny bude vnitřní potrubí provedené z rPE trubek spojovaných polyfuzním svařováním a bude vedené do sousední místnosti ( dříve uhelna). Potrubí bude opatřeno tepelnou izolací – návleky - z polyuretanové pěny tl. 6 mm. Zde budou umístěny jednak tlaková nádoba, pojistný ventil a řídící jednotka vodárny, dávkovací čerpadlo ASTRAL typ EXACTUS MA pro přípravu roztoku chlornanu sodného, dále úpravna vody WATEX Multimix AL 30E pro odstranění železa, manganu, celkové tvrdosti a amoniaku.

Z této místnosti bude potrubí vedené do místa pro napojení na stávající vnitřní rozvody studené vody.

***b) výčet technických a technologických zařízení.***

-

***B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení***

-

***B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana***

-

***B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí***

***Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.***

-

***B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

***a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,***

-

***b) ochrana před bludnými proudy,***

Bez ochrany.

***c) ochrana před technickou seizmicitou,***

Bez ochrany.

***d) ochrana před hlukem,***

-

***e) protipovodňová opatření,***

Bez ochrany.

***f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.***

Bez ochrany.

***B.3 Připojení na technickou infrastrukturu***

***a) napojovací místa technické infrastruktury,***

Stávající

***b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.***

-

***B.4 Dopravní řešení***

***a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,***

-

***b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,***

stávající

***c) doprava v klidu,***

sávající.

***d) pěší a cyklistické stezky.***

-

***B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav***

***a) terénní úpravy,***

-

***b) použité vegetační prvky,***

-

***c) biotechnická opatření.***

-

***B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana***

***a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,***

Stavba je bez vlivu na životní prostředí

***b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,***

Stavba je bez vlivu na přírodu a krajinu

***c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,***

Stavba je bez vlivu na soustavu chráněných území

***d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,***

-

***e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,***

-

***f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.***

-

***B.7 Ochrana obyvatelstva***

Stavba neřeší

***B.8 Zásady organizace výstavby***

***a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,***

Potřeba medií – vody a elektrické energie je v minimálním rozsahu a budou zajištěny realizační firmou ze stávajících případně z mobilních prostředků.

***b) odvodnění staveniště,***

Odvodnění bude vsakováním na pozemku stavebníka

***c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,***

Napojení je na stávající vozovku vnitřní komunikace.

***d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,***

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením

Skladování stavebního materiálu bude na pozemku stavebníka, skládání stavebního materiálu z dopravních prostředků bude prováděno autojeřábem z pozemku stavebníka, dopravní prostředek bude při skládání zaparkován tak, aby zábor pozemní komunikace byl minimální a v co nejkratší době a aby byl zajištěn přístup k přilehlým objektům, aby byl umožněn vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a aby byl zajištěn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí.

***e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,***

Nejsou.

***f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,***

Stavba bude probíhat pouze na pozemku stavebníka

***g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,***

Nejsou

***h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,***

S odpady bude nakládáno dle hierarchie, uvedené v § 3 odst.2 zákona č. 541/2020 Sb. – zákona o odpadech.

Odpady vzniklé při stavbě:

Odpad bude ukládán do přistavených kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.:

Odpad bude ukládán do přistavených kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

a) předcházení vzniku odpadů,

b) příprava k opětovnému použití,

c) recyklace odpadů,

d) jiné využití odpadů, například energetické využití,

e) odstranění odpadů

Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kód**  **odpadu** | **Název druhu odpadu** | **Kat.** | **Způsob**  **nakládání s**  **odpadem** | **Druh odpadu** | **Množství/**  **odhad**  **množství v tunách** |
| 17 02 03 | Plasty | O | odpadové zařízení v okolí stavby - recyklace | Obaly, potrubí | 0,03 |

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Odpad z provozování objektu

Během užívání stavby budou převážně vznikat komunální odpady, a to směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo, objemný odpad, biologický odpad, v menší míře bude vznikat také nebezpečný odpad (baterie, nepoužitelná léčiva, barvy, vyřazena elektrická zařízení, zářivky aj.). Stání sběrné nádoby na směsný komunální odpad bude zajištěno u vstupu do objektu.

***i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,***

-

***j) ochrana životního prostředí při výstavbě,***

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením

***k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,***

Při provádění stavby a práci na staveništi budou provedena opatření k ochraně zdraví a bezpečnosti. Během stavebních a přípravných prací je potřeba dodržovat zejména to, že práce na stavbě mohou provádět pouze oprávněné a poučené osoby, nesmí být nepovoleně omezován provoz na komunikacích, nesmí být nadměrně znečišťováno ovzduší a okolí stavby, ani jinak zhoršováno životní prostředí. Nesmí být omezena práva vlastníků sousedních pozemků. Musí být zajištěna bezpečnost práce a technických zařízení, požární ochrana, oplocení a osvětlení staveniště a bezpečné přístupy ke stavbě. Je nutné řídit se vyhláškou č. 601/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištěné dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

***l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,***

Nejsou

***m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,***

Nejsou

***n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,***

Nejsou

***o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.***

Budou provedeny zemní práce –výkop jam a rýh

montáž potrubí vodovodu, vnitřní rozvody a osazení úpravny vody

Zemní práce - zásypy

***B.9 Celkové vodohospodářské řešení***

Dešťové vody budou likvidovány vsakováním

v Kolíně dne 12.9.2023

vypracoval: ing. Martin Škorpík