

Ing. Martin Škorpík Projekt, s.r.o.  
V Břízách 794  
280 02 KOLÍN

Vaše čj. (zn.):  
Číslo jednací: MUKOLIN/OIÚP 2197/24-sindv1  
Spisová zn.: OIÚP ZS 348/2024

Počet listů: 1  
Příloh/listů: 0/0

Vyřizuje: Vladimír Šindelář  
Telefon: 321 748 340  
E-mail: vladimir.sindelar@mukolin.cz

Datum: 30.01.2024

### **Závazné stanovisko orgánu územního plánování**

Odbor investic a územního plánování Městského úřadu Kolín jako orgán územního plánování vydává v souladu s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s odkazem na § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) závazné stanovisko ke stavbě veřejné infrastruktury na pozemkové parcele č. 985/3 v katastrálním území Velký Osek, ve vlastnictví České republiky. Záměr spočívá ve stavbě skladu techniky pro údržbu technických zařízení stavebníka a pro údržbu zeleně areálu. Umísťovaná stavba má půdorysné rozměry 5,00 x 6,75 m, zastavěnou plochu 34 m<sup>2</sup> a výšku ploché střechy + 3,20 m od podlahy v přízemí. Východní strana stavby bude umístěna na společné hranici s pozemkovou parcelou č. 986. Dešťové vody budou vsakovány na okolních pozemcích ve vlastnictví České republiky.

Předložený záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje a územním plánem obce i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Nestanovujeme žádné podmínky pro jeho uskutečnění.

Odůvodnění: podklady pro vydání stanoviska byly Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1,2,3,5,4,6, Úplné znění zásad územního rozvoje Středočeského kraje a Územní plán Velký Osek po úpravě, účinné od 15.09.2022. Předložený záměr je v zastavitelné ploše technické infrastruktury. Projektovou dokumentaci autorizoval Ing. Martin Škorpík ČKAIT 0001840. Orgán územního plánování posuzoval při svém rozhodování přípustnost umístění navrhované stavby na funkční ploše technická infrastruktura. Textová část územního plánu zde nepřipouští umístování nadzemních staveb, s výjimkou staveb veřejné infrastruktury. Stavební zákon označuje za veřejnou infrastrukturu mimo jiné i stavby technické infrastruktury, kterými jsou i stavby provozně související s technickým vybavením funkční plochy, v tomto případě související s údržbou ploch u vodohospodářské stavby jezu a dále stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Umísťovaný záměr bude sloužit ke skladování techniky pro údržbu technických zařízení na ploše technické infrastruktury, pro manipulaci s bioodpadem a bude provozován ve veřejném zájmu. Na základě těchto posouzení označil orgán územního plánování záměr přípustný.

Toto stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Bc. Vladimír Šindelář, v. r.  
referent územního plánování  
oprávněná úřední osoba

otisk úředního razítka

Ing. Miroslav Káninský  
vedoucí odboru