

Nájemní smlouva a smlouva o podmínkách provedení stavby

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
datová schránka: 6jrbphg
- dále též jen „Pronajímatel“ -

a

na straně druhé: **Povodí Moravy, s.p.**
IČO: 708 90 013, DIČ: CZ70890013
se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
státní podnik zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. A 13565
zastoupený ředitelkou závodu Dyje Ing. Marií Kutílkovou
datová schránka: m49t8gw
- dále též jen „Nájemce“ -

I.

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcely p.č. 1837/28, p.č. 1837/118, p.č. 1837/119, p.č. 1837/34, p.č. 191/1, p.č. 148/3 a p.č. 2578/35, vše v obci Svitavy a katastrálním území Moravský Lačnov.
- 1.2. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v bodě 1.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Moravský Lačnov na listu vlastnictví č. 10001.

II.

- 2.1. Nájemce jako stavebník má záměr realizovat stavbu „Lačnovský p. ř. km 0,000-3,260, Moravský Lačnov, oprava koryta“ (dále jen „Stavba“), a to v souladu s projektovou dokumentací pod názvem „Lačnovský p., ř. km 0,000-3,260, Moravský Lačnov, oprava koryta“ z 03/2024 zpracovanou Ing. Lucií Seifertovou, zodpovědný projektant Ing. Aleš Záruba. Stavba se v souladu s projektovou dokumentací bude provádět i na pozemcích vlastněných Pronajímatelem a dále Nájemce předpokládá, že části pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy v rozsahu znázorněném v situacích parcel, které tvoří přílohu č. 1 této, budou využity pro zařízení staveniště a pro dočasné uložení materiálu potřebného ke Stavbě.
- 2.2. Realizace Stavby se předpokládá od 1.10.2025 do 31.5.2026.

III.

- 3.1. Nájemce prohlašuje, že seznámil Pronajímatele s příslušnou projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími se Stavby.
- 3.2. Pronajímatel souhlasí s umístěním a realizací Stavby dle zpracované projektové dokumentace při splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.

- 3.3. Touto smlouvou vzniká Nájemci jako stavebníkovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky Pronajímatele označené v projektové dokumentaci jako pozemky dotčené Stavbou, a to v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.
- 3.4. Nájemce se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě Stavby bude co nejvíce šetřit práva Pronajímatele a vstup na jeho nemovitosti v dostatečném předstihu písemně oznámí Pronajímateli. Nájemce se tímto zavazuje, že Pronajímateli uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací Stavby.

IV.

- 4.1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou:
- a) část pozemkové parcely p.č. 1837/28, a to část o výměře 220 m²,
 - b) část pozemkové parcely p.č. 1837/118, a to část o výměře 200 m²,
 - c) část pozemkové parcely p.č. 1837/119, a to část o výměře 25 m²,
 - d) část pozemkové parcely p.č. 1837/34, a to část o výměře 70 m²,
 - e) část pozemkové parcely p.č. 191/1, a to část o výměře 200 m²,
 - f) pozemková parcela p.č. 148/3 o výměře 218 m²,
 - g) pozemková parcela p.č. 2578/35 o výměře 744 m²,
- vše v obci Svitavy a katastrálním území Moravský Lačnov, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy a označeny jako „zařízení staveniště“ (dále jen „Předmět nájmu“).
- 4.2. Pronajímatel za účelem zařízení staveniště a dočasného uložení materiálu v souvislosti s realizací Stavby pronajímá Nájemci jednotlivá zařízení staveniště, jak jsou popsána v bodě 4.1. písm. a) až g) s tím, že je bude Nájemce postupně dočasně užívat, a to podle postupu stavebních prací na Stavbě, a Nájemce Předmět nájmu do nájmu přebírá za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 4.3. Nájemce bude jednotlivá zařízení staveniště, tj. části Předmětu nájmu, užívat vždy jen v době, kdy bude provádět stavební práce na příslušném úseku Lačnovského potoka. Potřebu užívání jednotlivých zařízení staveniště, jak jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy, oznámí Nájemce Pronajímateli alespoň 3 pracovní dny dopředu a Pronajímatel příslušnou část Předmětu nájmu Nájemci předá k užívání. O předání příslušné části Předmětu nájmu bude stranami sepsán předávací protokol.
- 4.4. Při vrácení příslušné části Předmětu nájmu Pronajímateli oznámí Nájemce Pronajímateli alespoň 3 pracovní dny dopředu, že hodlá příslušnou část Předmětu nájmu Pronajímateli vrátit zpět. Příslušná část Předmětu nájmu musí být Pronajímateli vrácena vyklizená a v původním stavu, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Pronajímatel, resp. jím pověřená osoba, zkontroluje stav příslušné části Předmětu nájmu a pokud bude odpovídat podmínkám dohodnutým v této smlouvě, převezme příslušnou část Předmětu nájmu zpět, o čemž strany sepiší předávací protokol.

V.

- 5.1. Za nájem Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nájemné v dohodnuté výši 10,- Kč + DPH /m² měsíčně.
- 5.2. Nájemné bude placeno pouze za dobu skutečného užívání příslušných částí Předmětu nájmu Nájemcem, tj. za dobu od předání dle bodu 4.3. do převzetí dle bodu 4.4. této smlouvy.
- 5.3. Nájemné + DPH je splatné čtvrtletně, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního čtvrtletí, za který se nájemné hradí.
- 5.4. Splatnost faktury činí 14 dnů. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.5. Faktury bude Pronajímatel zasílat Nájemci ve formátu pdf na e-mail: fakturacezd@pmo.cz.
- 5.6. V případě prodloužení s úhradou nájemného se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodloužení.

VI.

- 6.1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání k dohodnutému účelu.
- 6.2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu dohodnutým způsobem, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda. V případě, že Nájemce či jím pověřené osoby způsobí na Předmětu nájmu škodu, jsou povinni ji okamžitě odstranit uvedením v původní stav.
- 6.3. Po dobu užívání Předmětu nájmu až do doby zpětného předání Pronajímateli odpovídá Nájemce za stav Předmětu nájmu a je povinen zajišťovat jeho pravidelnou údržbu.
- 6.4. Nájemce je po celou dobu provádění Stavby povinen dodržovat podmínky vyjádření odboru životního prostředí z hlediska ochrany veřejné zeleně na pozemcích ve vlastnictví města Svitavy č.j. MUSY/79589/2024/OZP-ses z 16.10.2024, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 6.5. Nájemce souhlasí s tím, že kontrolu dodržování stanovených podmínek dle této smlouvy i dle přílohy č. 2 jsou oprávněni provádět pracovníci OŽP MěÚ Svitavy a pověření zaměstnanci společnosti SPORTES Svitavy s.r.o., když tato společnost pro Pronajímatele vykonává správu veřejné zeleně. Příslušné kontrolující osoby jsou oprávněny podat podnět k nápravě podmínek a k nápravě stavu Předmětu nájmu.
- 6.6. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy či jiné změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 6.7. Nájemce je oprávněn příslušné zařízení staveniště na své náklady oplotit. Po ukončení užívání příslušné části Předmětu nájmu je nájemce povinen oplocení na své náklady odstranit.
- 6.8. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu. Pronajímatel však souhlasí, aby Předmět nájmu užíval zhotovitel Stavby a jeho podzhotovitelé.
- 6.9. Nájemce je povinen kdykoliv umožnit Pronajímateli, nebo jím určeným osobám, přístup na Předmět nájmu.

VII.

- 7.1. Nájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou, a to na dobu realizace Stavby, nejpozději však do 31.12.2026.
- 7.2. Nájem skončí:
 - uplynutím sjednané doby;
 - dohodou smluvních stran.
- 7.3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že Nájemce podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, nebo ji poruší opakovaně méně závažným způsobem, a tato porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Pronajímatelem k nápravě. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena Nájemci (např. do datové schránky).

VIII.

- 8.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 8.2. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce.
- 8.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - situace parcel;
 - příloha č. 2 - vyjádření odboru životního prostředí z hlediska ochrany veřejné zeleně na pozemcích ve vlastnictví města Svitavy č.j. MUSY/79589/2024/OZP-ses z 16.10.2024 (kopie).

- 8.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:
Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 17.10.2024 do 2.11.2024 pod č.j. MUSY/88639//2024/ORM/vea.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 11.11.2024, usnesením č. 41/B/4.

Ve Svitavách dne 13. 11. 2024

V Náměstí n. Osl. dne 20 - 11 - 2024

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje
Povodí Moravy, s.p.



SITUACE parcely č. 1837/28, k.ú. Moravský Láčnov

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

LEGENDA:

- NÁVRH
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- OBVOD STAVENIŠTĚ

LV	Parcela	Majitel/právo hospodařit	Druh pozemku	Plocha	Dočasný zábor	Trvalý zábor
10001	1837/28	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	14	929	220	0

SITUACE parcely č. 1837/118, 1837/119, 1837/34 k.ú. Moravský Láčnov

ZÁŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

LEGENDA:

NÁVRH

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

LV	Parcela	Majitel/právo hospodařit	Druh pozemku	Plocha	Dočasný zábor	Trvalý zábor
10001	1837/34	Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy	14	361	70	0
10001	1837/118	Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy	11	411	200	0
10001	1837/119	Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy	14	45	25	0

SITUACE parcely č. 191/1, k.ú. Moravský Láčnov

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Přístup do toku

LEGENDA:

- NÁVRH
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

LV	Parcela	Majitel/právo hospodařit	Druh pozemku	Plocha	Dočasný zábor	Trvalý zábor
10001	191/1	Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy	14	563	200	0

SITUACE parcely č. 148/3, k.ú. Moravský Láčnov

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

LEGENDA:

- NÁVRH
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

LV	Parcela	Majitel/právo hospodařit	Druh pozemku	Plocha	Dočasný zábor	Trvalý zábor
10001	148/3	Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy	14	218	218	0

SITUACE parcely č. 2578/35, k.ú. Moravský Láčnov

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

LEGENDA:

— NÁVRH

□ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

LV	Parcela	Majitel/právo hospodařit	Druh pozemku	Plocha	Dočasný zábor	Trvalý zábor
10001	2578/35	Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy	7	744	744	0

Městský úřad Svitavy

odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 5/35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141. mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 21. října 2024

č. j.: MUSY/79589/2024/OZP/ses

Spis: 227-2024

Vyřizuje: Soňa Šemberová, Ing. Marek Antoš

Telefon: 461 550 243, 461 550 240

E-mail: sona.semberova@svitavy.cz, marek.antos@svitavy.cz

Žadatel:

Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, Husova 760, Náměšť nad Oslavou

Odbor životního prostředí Městského úřadu Svitavy v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává toto

Vyjádření

na základě žádosti doručené dne 19.09.2024, kterou podalo Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, Husova 760, Náměšť nad Oslavou: „**Lačnovský p. ř. km 0,000-3,260, Moravský Lačnov, oprava koryta**“, investor: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno; dle předložené dokumentace – viz námi ověřená situace: datum: 05/2024, stupeň: DSP+DPS, která je nedílnou přílohou tohoto vyjádření, a konstatuje:

1. z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách, v platném znění

Bez připomínek

2. z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č.289/1995 Sb., o lesích, v platném znění

Nedotčeno

3. z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

Bez připomínek

4. z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon)

Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), k předloženému záměru z hlediska kompetencí podle § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, sděluje:

v plánovaném záměru došlo ke změně pozemku, na který má být ukládán vytěžený sediment. Oproti původně zamýšleným pozemkům p.p.č. 2460/10 a 2444/2 v katastrálním území Moravský Lačnov má být sediment ukládán na pozemek p.p.č. 8262 v katastrálním území Hradec nad Svitavou. Z hlediska kompetencí Městského úřadu Svitavy jakožto orgánu ochrany přírody nemáme k této změně připomínky. Upozorňujeme, že toto sdělení nenahrazuje vyjádření orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje, který je příslušným orgánem ochrany přírody

k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle z.č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění.

5. z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle zák.č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon):

K záměru: **Lačnovský p., ř. km 0,000 – 3,260, Moravský Lačnov, oprava koryta** v katastrálním území Moravský Lačnov, pro Povodí Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno, byla dne 21.08.2024 podána k Městskému úřadu Svitavy podána žádost o jednotné environmentální stanovisko dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“). K žádosti byla zaslána výzva k doplnění podkladů. Žádost byla žadatelem 12.09.2024 vzata zpět.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k záměru z této výzvy cituji:
„Záměrem „**Lačnovský p., ř. km 0,000 – 3,260, Moravský Lačnov, oprava koryta**“ mají být dle soupisu pozemků dotčeny mimo jiné pozemky v katastrálním území Moravský Lačnov, dle KN evidované v druhu pozemku: zahrada a trvalý travní porost, který podléhá ochraně dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).“

Dle předložené Souhrnné technické zprávy bude doba odnětí zemědělských pozemků do 1 roku a cituji: „*Není proto nutné žádat o vyjmutí ze ZPF v místech dočasného záboru.*“ Dle příloženého soupisu dotčených pozemků v k.ú. Moravský Lačnov („B. Příloha č.1“) však **dojde k trvalým záborům na pozemcích ZPF: zahrada a trvalý travní porost, a to pro opravu říms, přístup mechanizace do koryta a pro stavbu.**

K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je tedy nutné doplnit podklady k žádosti o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále také „ZPF“) dle § 9 zákona, a to v rámci žádosti o jednotné environmentální stanovisko dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

Podklady potřebné k podání žádosti jsou uvedeny v § 9 odst. 6 zákona a vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. K žádosti je třeba doložit mimo jiné souhlasy vlastníků dotčených pozemků, výpočet odvodů (nebude-li se v konkrétních případech jednat o odnětí dle § 11a zákona), bilanci skrývky a návrh jejího hospodářného využití.

Pro dočasné využití zemědělských pozemků (druh pozemku: trvalý travní porost, zahrada) k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu není dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona třeba souhlas orgánu ochrany ZPF. Termín zahájení nezemědělského využívání však musí být **nejméně 15 dní předem písemně oznámen**. Je nutné **předem projednat zamýšlené provádění prací s vlastníky** dotčených pozemků náležejícího do zemědělského půdního fondu.

Pokud by tato doba 1 roku měla být překročena, je k žádosti o souhlas k dočasnému odnětí dle § 9 zákona třeba doložit mimo jiné bilanci skrývky, plán rekultivace (technické a biologické), výpočet odvodů.

Zároveň upozorňujeme, že v případě umístění dočasné deponie (myšleno i mezideponie) **sedimentu** na zemědělském půdním fondu - druh pozemků: trvalý travní porost, orná půda, nesmí dojít ke zvýšení obsahu škodlivých látek v půdě (rizikových prvků a rizikových látek) - přípustných limitů dle vyhlášky MŽP č.153/2016 Sb., o stanovení podrobností ochrany kvality zemědělské půdy a o změně vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění ve znění vyhlášky č. 271/2019 Sb.; konkrétně Přílohy č.1 a Přílohy č.2. Na druh pozemku **zahrada či ovocný sad sediment ukládán být nesmí**.

Je tedy by nutné provést analýzu nejen sedimentu, ale i půdy, na které má být sediment byt i dočasně uložen.

Dle Souhrnné technické zprávy je pro dočasné uložení vytěženého sedimentu navržen **pozemek p.č. 8262 v k.ú. Hradec nad Svitavou**, který je evidován v druhu pozemku: trvalý travní porost a je tedy součástí zemědělského půdního fondu. Část předmětného pozemku je dočasně odňata ze zemědělského půdního fondu pro záměr: „*Provedení terénních úprav, na dobu 3 let*“

včetně rekultivace, do 30.09.2024.“ Správní orgán nebyl dosud vyzván k ukončení dočasného odnětí. Pozemek p.č. 8262 se svažuje do údolnice pro odtok dešťových vod, procházející přes zemědělské pozemky až do řeky Svitavy. Uložení sedimentu pro odvodnění na tomto pozemku je tedy nevhodné, i v případě, že by analýza obsahu škodlivých látek dle výše uvedené legislativy vyhověla limitům. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s **umístěním sedimentu na tomto pozemku nesouhlasíme.**

Vytěžený a odvodněný sediment má být dle Souhrnné technické zprávy uložen na skládce Březinka u Letovic. Pro případné trvalé použití sedimentu na zemědělském půdním fondu upozorňujeme, že takový záměr podléhá podle ustanovení § 3a zákona a vyhlášce č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě, samostatně upravující podmínky pro záměr použití sedimentů z rybníků, vodních nádrží a vodních toků na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu (na druhu pozemku orná půda a trvalý travní porost při jeho obnově). Na jiný druh pozemku, který je součástí ZPF (např. zahrada, ovocný sad), tedy sediment ani ukládán být nesmí. V případě záměru použití sedimentu na zemědělské půdě je nutné záměr předem projednat s orgánem ochrany ZPF. Musí být podána žádost o souhlas s použitím sedimentů a doloženy přílohy dle § 3a odst. 2 zákona (probíhá ve správním řízení).

6. z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Během stavebních prací doporučujeme přijmout všechna dostupná opatření vedoucí k důsledné minimalizaci prašnosti.

Předložená žádost byla posouzena z hledisek zájmů chráněnými těmito předpisy:

- zákonem 254/2001 Sb., o vodách v platném znění
- zákonem 289/1995 Sb., o lesích v platném znění
- zákonem 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění
- zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
- zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
- zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění

Vyjádření z hlediska ochrany veřejné zeleně na pozemcích ve vlastnictví města Svitavy k akci:

Souhlasíme za splnění následujících podmínek:

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Bude vymezen odstup od dřevin oplocením - veškerý stavební materiál, stavební buňka i pojezdy mechanizace umístěny za okapovou linii stromů. Pro pohyb mechanizace a umístění kamenů požadujeme plochu zpevnit.

SJEZDY DO KORYTA

- Za okapovou linii stromů (tzn. dostatečný odstup od dřevin s ochranou kmene)
- zpevnění od komunikace ke korytu - podsyp – desky nebo panely

POHYB MECHANIZACE + uložení velkých kamenů ve volném terénu bez dřevin

Pokud nebude travnatý povrch chráněn proti zhutnění, bude nutné při uvádění do původního stavu uježděnou půdu znovu nakypřit (pokud se budou v místě pohybovat desítky až stovky těžkých aut bude potřeba plochu nakypřit bagrem) a poté teprve zatravnovat.

OCHRANA KMENE BEDNĚNÍM NEBO OPLOCENÍM

Bednění, které se nebude dotýkat kmene ani kořenových náběhů a to do výšky min. 2 m **nebo oplocení** veškerých dřevin dotčených stavbou nebo ochranným plotem (v půdorysu ideálně osmiúhelník), který musí chránit minimálně celý prostor vymezených okapovou linií koruny, zvětšený o 1,5m.

Detailně dle situací:

Část 2

- p.p.č. 1837/104 k.ú. Moravský Lačnov – nesouhlasíme se sjezdem do koryta
- p.p.č. 1837/28 k.ú. Moravský Lačnov – vymezení kořenového prostoru jasanu oplocením, prostor mezi silnicí a korytem bude zpevněn panely + ochrana dřevin

Část 3

- 1837/118 a 119 + vymezení kořenového prostoru javoru v pravé části pozemku oplocením, prostor mezi silnicí a korytem bude zpevněn panely + ochrana dřevin

Část 4

- 2 ks lísky na p.p.č. 1837/36 k.ú. Moravský Lačnov – odstraní Povodí
- p.p.č. 191/1 k.ú. Moravský Lačnov + odstup od lípy (SPK č. 68) – stavební buňku je možné umístit co nejblíže ke sloupu (malé keře tavolníku a ptačího zobu odstraní Povodí)
- instalace bednění u 1. stromu vpravo od základní školy (www.stromypodkontrolou.cz – javor č. 56, plocha Zadní) – u místa navrženého sjezdu do koryta
- z důvodu přítomnosti vzrostlých dřevin doporučujeme tuto plochu pro zařízení staveniště využít co možná nejvíce ze strany kontejnerového stání.

Část 5

147/1 nesouhlasíme se sjezdem do koryta

V průběhu prací budou dodržovány podmínky ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zároveň SPPK A01 002:2017 OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI.

Požadujeme, aby před zahájením prací zajistil investor schůzku na místě se správcem městské zeleně SPORTES Svitavy s.r.o. - p. Klíč tel.: 736 752 635, kdy bude sepsán předávací protokol. Dokončení prací uživatel sdělí vlastníkovvi alespoň 2 pracovní dny předem a vyzve SPORTES Svitavy s.r.o. ke zpětnému převzetí dotčené plochy. K přejímce musí být plochy zbaveny zbytků stavebních materiálů, odpadů a jiných nečistot. Místa s poškozeným travním povrchem budou v místech zhutnění nakypřena, v místech terénních nerovností doplněna zeminou, urovnána, travnaté plochy dále budou osety travní směsí a předány zpět vlastníkovvi po zapojení travnatých ploch (vzešlý travnatých povrch po prvním pokosu). O zpětném převzetí plochy bude sepsán protokol.

Po dobu užívání předané plochy až do doby zpětného předání vlastníkovvi odpovídá uživatel za stav této plochy a zajišťuje pravidelnou údržbu v ploše záboru. Pracovníci OŽP MěÚ Svitavy a SPORTES Svitavy s.r.o. jsou oprávněni provádět kontrolu dodržování stanovených podmínek; při nedodržení podmínek případně i zastavit práce.

Toto souhrnné vyjádření k výše uvedenému záměru není rozhodnutím ve smyslu správní řádu, a proto se nelze proti němu odvolat, nenahrazuje závazná stanoviska dotčených orgánů ve smyslu § 149, odst. 1 správního řádu, popřípadě jejich rozhodnutí podle zvláštních zákonů.

Digitálně podepsal Marek Antoš
Datum: 22.10.2024 11:54:26 +02:00

Ing. Marek Antoš
vedoucí odboru životního prostředí

Nedílná příloha:
situace

Na vědomí:
Městský úřad Svitavy, OV, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

C.1.2 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

M 1 : 10 000

technická specifikace
ze dne

MUR / 49534 / 2024 / OZP
21.10.2024

KÚ - ř. km 3,260

LAČNOV



VYPRACOVALA Ing. LUCIE SEFERTOVÁ	ZODP. PROJEKTANT Ing. ALEŠ ZARUBA	POVODÍ MORAVY, S.P. ZÁVOD BYJĚ, HUSOVA 760 576 71 NÁMĚŠTÍ NAD OSLAVOU T +420 855 382 643 sefertova@pmo.cz
STAVBA Lačnovský p., ř. km 0.000 - 3.260, Moravský Lačnov, oprava koryta		
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHU		
FORMÁT A4 STUPEŇ OZF OZS DATUM 05.2024 MĚŘÍTKO 1:10000 kotevarev Č. ZAKÁZKY Č. VÝKRESU C 1 2	ČÍSLO PŘE C 1 2	