

SD 404/2002

SMLOUVA O DÍLO

Zamezení průsaku vlhkosti do sklepních prostor

uzavřená mezi

**Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková
organizace**

JAKO OBJEDNATELEM

a

**Ing. Karel Žáček – KZS
Sadovská 432, Hradec Králové**

JAKO ZHOTOVITELEM

SMLOUVA O DÍLO

Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

Ing. Karel Žáček - KZS

se sídlem: Sadovská 432, 500 02 Hradec Králové 2
jejímž jménem jedná: ing. Karel Žáček
IČ: 43474438
DIČ: CZ6309220269
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s.p.o.

se sídlem: Kladruby nad Labem č.p. 1
jejímž jménem jedná Ing. Simona Voňková, ředitelka
IČ: 720 48 972
DIČ: CZ720 48 972
(dále jen „Objednatel“)

UZAVÍRAJÍ STRANY VE SMYSLU USTANOVENÍ § 536 A NÁSL. OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU
TUTO SMLOUVU O DÍLO:

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je

- (i) závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit Dílo; a
- (ii) závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli Cenu díla.

to vše v souladu s touto Smlouvou .

2. DÍLO

Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí

Zamezení průsaku vlhkosti do sklepních prostor domu čp. 3 v Selmicích:

- a) izolace venkovních zdí k zamezení průsaku vlhkosti
- b) izolace podlah ve sklepních prostorech

Rozsah a způsob provedení díla je určen cenovou nabídkou č. 160/12 ze dne 13.9.2012, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. LHŮTA PRO DOKONČENÍ

Dílo specifikované v článku 2 Zhotovitel zahájí dne 3.12.2012 a dokončí a předá Objednateli dne 31.5.2013 na základě předávacího protokolu.

V případě výskytu nepředvídatelných událostí bude termín předání Díla upřesněn písemným dodatkem k této smlouvě.

3.2. LHŮTA PRO PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

Předání a převzetí staveniště proběhne v den podpisu této smlouvy nejpozději však v den zahájení prací.

4. CENA

Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla ve výši 907 957,- (devět set sedm tisíc devět set padesát sedm) Kč plus daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů za řádné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad, a to vše v souladu se Smlouvou o dílo.

Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno dle §92e odst. 6 zákona o DPH - Přenesení daňové povinnosti. Předmět plnění dle §92 – kód 4 – sazba 20%

Cenová nabídka včetně kalkulace č. 160/12 ze dne 13.9.2012 tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena Díla bude Objednatelům placena Zhotoviteli měsíčně na základě faktur vystavených Zhotovitelem po vystavení oboustranně potvrzeného soupisu provedených prací. Konečná faktura bude zaplacená po vystavení zápisu o převzetí Díla a odstranění všech vad v tomto zápise uvedených. Splatnost měsíčních faktur je 10 dnů ode dne jejich doručení, splatnost konečné faktury je 10 dnů ode dne bezvadného předání Díla a jejího doručení.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

6.1. ZÁRUČNÍ DOBA NA DÍLO

Záruční doba na Dílo se sjednává v délce 24 měsíců.

6.2. ZÁRUČNÍ DOBA NA OPRAVY ZÁRUČNÍCH VAD

Záruční doba na opravy záručních vad se sjednává v délce 18 měsíců, jež však neskončí dříve než záruční doba uvedená v článku 6.1 výše.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. ZMĚNA SMLOUVY

Změny a doplňky Smlouvy mohou být činěny pouze písemnými číslovanými dodatky, předem projednanými a podepsanými smluvními stranami.

7.2. VYHOTOVENÍ SMLOUVY

Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí Smlouvy je následující příloha:

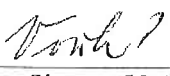
Příloha č. 1 – Cenová nabídka včetně kalkulace č. 160/12 ze dne 13.9.2012.

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

V Kladrubech nad Labem dne 31.10.2012

Objednatel


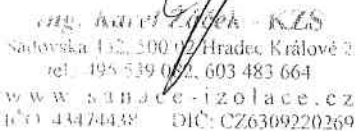
Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s.p.o.

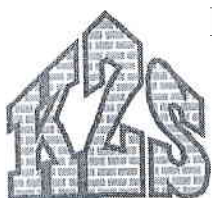
Podpis : 
Jméno: Ing. Simona Voňková
Funkce: ředitelka

V Kladrubech nad Labem dne 31.10.2012

Zhotovitel

Ing. Karel Žáček – KZS
Sadovská 432, 500 02 Hradec Králové 2

Podpis : 
Jméno: 
Sadovská 432, 500 02 Hradec Králové 2
tel. +420 539 022 603 483 664
www.sadovske-izolace.cz
IČO 44474438 DIČ: CZ6369220269



**IZOLACE
SANACE
STAVBY
DOZOR**

**ING. KAREL ŽÁČEK - KZS
SADOVSKÁ 432
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ**

**Národní hřebčín
Kladruby nad Labem
státní příspěvková organizace
533 14 Kladruby nad Labem**

Dne: 13. 9. 2012

Věc: cenová nabídka č. 160/12

Na základě výzvy ze dne 22.8.2012 Vám zasíláme cenovou nabídku na provedení dodatečné izolace zdiva a nových podlah vč. souvisejících zemních a bouracích prací na akci „Zamezení průsaku vlhkosti do sklepních prostor domu č.p. 3 v Selmicích“:

- postupné podbourání zdiva s vložením PE fólie Penefol 750/2 a svařením spojů
- ostatní práce – vnější svislá izolace, betonové podlahy vč. hydroizolace, bourací a zemní práce

Druh dodávky	počet jedn.	cena za jedn.	cena celkem Kč
Celkem bez DPH – viz. příloha			907 957,-
DPH 20%			181 591,-

Celkem			1 089 548,-

Cena neobsahuje: opravy omítek, uvedení vnějších povrchů do původního stavu (chodníky, vstup, přístřešek u vstupu), vybourání a provedení nových schodů do sklepa, kontrolu a případné opravy dešťové kanalizace, provedení drenážního potrubí a štěrkového podsypu pod podlahy (nutno rozhodnout po provedení výkopů, zjištění druhu zeminy a zjištění hladiny spodní vody), spotřebu el. energie a vody.

Platební podmínky: měsíční fakturace – splatnost faktur 10 dnů.

Předpokládaný termín: 1.10. – 14.12.2012.

Záruční doba: 60 měsíců.

S pozdravem

Ing. Karel Žáček

Ing. Karel Žáček - m.ž.
Sadovská 432, 500 02 Hradec Králové
tel.: 495 539 082, 603 483 664
www.sanace-izolace.cz
IČO: 43474438 DIČ: CZ6309220269

ROZPOČET

Objednatel:

Zhotovitel: Ing. Karel Žáček - KZS

Stavba: Bytový dům Selmice

Datum: 13.9.2012

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV		Práce a dodávky HSV				763 702,43
1		Zemní práce				41 531,00
1	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	51,000	363,00	18 513,00
2	132202202	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nářadím v nesoudrých horninách tř. 3	m3	17,000	805,00	13 685,00
3	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	51,000	91,00	4 641,00
4	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	17,000	276,00	4 692,00
3		Svislé a kompletní konstrukce				126 768,00
5	319201311	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	96,000	118,00	11 328,00
6	319231113	Postupné podbourání zdiva cihelného tl do 600 mm v do 300 mm a vložení PE fólie	m2	46,000	2 450,00	112 700,00
7	346244371	Podezdívka zpětného spoje o tl 140 mm z cihel pálených	m2	4,000	685,00	2 740,00
6		Úpravy povrchu, podlahy, osazení				112 965,00
8	622903111	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	96,000	69,00	6 624,00
9	631313611	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	15,000	2 890,00	43 350,00
10	631313811	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	15,000	2 960,00	44 400,00
11	631319173	Příplatek k mazanině tl 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	15,000	97,00	1 455,00
12	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,720	23 800,00	17 136,00
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				482 438,43
13	949121111	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešěňové podlahy do 1,2 m	m2	146,000	89,00	12 994,00
14	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,000	2 370,00	2 370,00
15	962031132	Bourání přízdivek z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	85,000	79,00	6 715,00
16	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	1,000	570,00	570,00
17	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm	m3	0,500	2 810,00	1 405,00
18	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	30,000	2 070,00	62 100,00
19	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	5,500	1 690,00	9 295,00
20	974082216	Vysekání rýh v omítce MC stěn š do 150 mm	m	55,000	52,00	2 860,00
21	978021191	Otlučení omítek vnitřních stěn o rozsahu do 100 %	m2	500,000	98,00	49 000,00
22	978023411	Vysekání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	500,000	49,00	24 500,00
23	978071221	Odstranění izolace z lepenky svislé pl přes 1 m2	m2	85,000	50,00	4 250,00
24	978071261	Odstranění izolace z lepenky vodorovné pl přes 1 m2	m2	146,000	60,00	8 760,00
25	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prv. podlaží	t	173,618	256,00	44 446,21
26	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	173,618	360,00	62 502,48
27	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	173,618	137,00	23 785,67
28	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí do 10 m	t	173,618	213,00	36 980,63
29	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí ZKD 5 m přes 10 m	t	173,618	48,00	8 333,66
30	979098111	Poplatek za skládku - suť bez příměsí	t	171,308	314,00	53 790,71
31	979098155	Poplatek za skládku - s asfaltem	t	2,310	1 330,00	3 072,30
99		Přesun hmot				64 707,77
32	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	t	101,902	635,00	64 707,77
PSV		Práce a dodávky PSV				144 254,59

711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				144 254,59	
33	711111053	Provedení izolace na vodorovné ploše krystalickou hydroizolací Sikkaton B	m2	146,000	170,00	24 820,00
34	711161318	Ochrana izolace proti zemní vlhkosti stěn fóliemi Dekdren	m2	110,000	131,00	14 410,00
35	711471053	Provedení vodorovné izolace fólií z nízkolehčeného PE	m2	146,000	89,00	12 994,00
36	283231020	fólie z polyetylénu hydroizolační PENEFOL 750 tl. 1,5 mm	m2	164,000	99,00	16 236,00
37	711472053	Provedení svislé izolace fólií z nízkolehčeného PE	m2	96,000	118,00	11 328,00
38	283231020	fólie z polyetylénu hydroizolační PENEFOL 750 tl. 1,5 mm	m2	111,000	99,00	10 989,00
39	711491171	Provedení izolace vodorovné z textilií vrstva podkladní	m2	146,000	16,00	2 336,00
40	711491172	Provedení izolace vodorovné z textilií vrstva ochranná	m2	146,000	16,00	2 336,00
41	693660551	geotextilie GEOTEK 300 g/m2	m2	328,000	23,00	7 544,00
42	711491271	Provedení izolace svislé z textilií vrstva podkladní	m2	96,000	32,00	3 072,00
43	693660551	geotextilie GEOTEK 300 g/m2	m2	111,000	23,00	2 553,00
44	711771111	Izolace proti vodě provedení zpětných spojů termoplasty	m	55,000	141,00	7 755,00
45	711772111	Opracování trubních prostupů do 200 mm dotěsnění tmelem	kus	15,000	190,00	2 850,00
46	711792620	Krycí plastová lišta pro překrytí okraje izolace	m	55,000	125,00	6 875,00
47	711792630	Kotevní oplastovaná lišta Penefol š. 100 mm	m	55,000	180,00	9 900,00
48	711792710	Přípevnění folie pevnostními hřeby	kus	190,000	6,00	1 140,00
49	711792721	Utěsnění spár elastickým tmelem	m	55,000	53,00	2 915,00
50	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,000	1 400,53	4 201,59

Celkem

907 957,02

Ing. Karel Závada
 Sádovská 432 500 01 Písek
 tel: 498 562081
 www.zavadapros.cz
 IČO: 43474438