

Příloha 1. – Tabulka upravující a doplňující Smluvní podmínky

Následující tabulka odkazuje na „Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu“ – Obecné podmínky, 1. vydání 1999, a na „Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu“ – Zvláštní podmínky pro výstavbu prováděnou v rámci resortu Ministerstva dopravy a Ministerstva zemědělství podniky povodí a Ředitelstvím vodních cest ČR (dále jen Smluvní obchodní podmínky).

Název Díla: „Baťův kanál, PK Nedakonice, PK Vnorovy I. – komplexní oprava“

Následující tabulka odkazuje na tyto Smluvní obchodní podmínky:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Číslo článku / pod-článku | | *Název článku / pod-článku* |  |
|  | | Znění | |
|  | | | |
|  | | | |
| 1.1.7 | | *Datum zahájení prací* | |
|  | | Přípravné práce - do 14 dnů po datu účinnosti Smlouvy o dílo.  Možnost realizace stavebních prací v prostoru plavební komory  Vnorovy I od 1. 10. 2025 do 24. 4. 2026.  Možnost realizace stavebních prací v prostoru plavební komory Nedakonice od 1. 10. 2026 do 23. 4. 2027. | |
|  | |  | |
| 1.1.9 | | *Doba pro dokončení* | |
|  | | Doba pro kompletní dokončení Díla je nejpozději do 30. 7. 2027. | |
|  | |  | |
| 1.1.30 | | *Záruční doba* | |
|  | | Záruční doba za Dílo se sjednává na 60 měsíců. | |
|  | |  | |
| 1.1.37 | | *Doba pro uvedení do provozu* | |
|  | | SO 02 oprava PK Vnorovy I. - nejpozději do 24. 4. 2026 tj. doba dokončení všech stavebních prací.  SO 01 oprava PK Nedakonice - nejpozději do 23. 4. 2027 tj. doba dokončení všech stavebních prací. | |
|  | | | |
|  | | | |
| 1.3 | | *Hierarchie smluvních dokumentů* | |
|  | | Dokumenty tvořící Smlouvu a jejich pořadí právní síly jsou následující:   1. Smlouva o dílo 2. Tabulka upravující a doplňující smluvní podmínky – Příloha č. 1 3. Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu – Zvláštní podmínky pro výstavbu prováděnou v rámci resortu Ministerstva dopravy a Ministerstva zemědělství podniky povodí a Ředitelství vodních cest ČR – Příloha č. 2 4. Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu – Obecné podmínky – Příloha č. 3 5. Technická specifikace – Příloha č. 4 6. Výkresy – Příloha č. 5 7. Výkaz výměr – Příloha č. 6 8. Dopis nabídky – Příloha č. 7 9. Formuláře– Příloha č. 8 | |
|  | | | |
|  | | | |
| 1.4 | | *Právo* | |
|  | | Právní řád České republiky. | |
|  | | | |
|  | | | |
| 1.5 | | *Komunikace* | |
|  | | Český jazyk. | |
|  | | | |
| 1.7 *Bezpečnost a ochrana zdraví*  Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Zhotovitel splnění této podmínky prokáže kdykoliv na výzvu objednatele.  *Ochrana životního prostředí*  Zhotovitel se zavazuje, že při plnění díla bude předcházet znečišťování životního prostředí, a to zejména minimalizovat vznik odpadů, neznečišťovat ovzduší, implementovat, v případě, že bude možné, recyklované nebo životnímu prostředí šetrnější produkty, veškeré stroje pohybující se v toku budou vybaveny ekologicky odbouratelnými oleji a mazivy. Zhotovitel splnění této podmínky prokáže kdykoliv na výzvu objednatele. | | | |
|  | | | |
| 2.1 | | *Poskytnutí Staveniště* | |
|  | | Staveniště bude poskytnuto za podmínek stanovených v platném povolení stavby a dle stanovisek a souhlasů obsažených v dokumentaci stavby.  Podrobný popis způsobu a rozsahu poskytnutí Staveniště je uveden v projektové dokumentaci stavby „Baťův kanál, PK Nedakonice, PK Vnorovy I. – komplexní oprava“ - příloze B\_Souhrnná technická zpráva. a C\_ Celková koordinační situace.  Od Data zahájení prací dle Pod-článku 1. 1. 7 a současně s následující časovou strukturou:  Od předání staveniště – do 31. 5. 2026 – Přípravné a dokončovací práce na PK Vnorovy I mimo prostory plavební komory, které nebudou nikterak ovlivňovat plavbu na vodní cestě (Baťově kanálu).  Od předání staveniště – do 31. 5. 2027 – Přípravné a dokončovací práce na PK Nedakonice mimo prostory plavební komory, které nebudou nikterak ovlivňovat plavbu na vodní cestě (Baťově kanálu).  1. 10. 2025 – 24. 4. 2026 – Práce je možno realizovat v prostorách plavební komory Vnorovy I s tím, že veškeré stavební práce včetně instalované technologie budou včas dokončeny a bez závad uvedeny do provozu k užívání.  1. 10. 2026 – 23. 4. 2027 – Práce je možno realizovat v prostorách plavební komory Nedakonice s tím, že veškeré stavební práce včetně instalované technologie budou včas dokončeny a bez závad uvedeny do provozu k užívání.  25. 4. 2026 – 31. 7. 2026 – Zajištění všech nezbytných dokladů pro řádné odevzdání a převzetí díla PK Vnorovy I.  24. 4. 2027 – 30. 7. 2027 – Zajištění všech nezbytných dokladů pro řádné odevzdání a převzetí díla PK Nedakonice. | |
|  | | | |
|  | | | |
| 3.1 | | *Pověřená osoba* | |
|  | | **Ing. Ondřej Polách,** autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství ČKAIT 1006979.  Zastupuje Objednatele na jednáních, kontrolních dnech atd., a je výhradní kontaktní osobou pro Zhotovitele. Současně je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku a spolupodepisovat změnové listy.  Není oprávněn podepisovat dodatky Smlouvy, tyto jsou vyhrazeny generálnímu řediteli s. p. Povodí Moravy.  Tel: 601 569 202  Email: [polach@pmo.cz](mailto:polach@pmo.cz) | |
|  | | | |
| 3.2 Zástupce objednatele  Martin Barák  Tel: 724 885 494 Email: barak@pmo.cz  Zastupuje Objednatele na jednáních, kontrolních dnech atd. Současně je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku a spolupodepisovat změnové listy.  Není oprávněn podepisovat dodatky Smlouvy, tyto jsou vyhrazeny generálnímu řediteli s. p. Povodí Moravy. | | | |
|  | | | |
| 4.1.4 | *Obecné povinnosti se upřesňuje následovně* | | |
|  | Zhotovitel má povinnost zhotovit a instalovat na viditelném místě, nejpozději 21 dní od Data zahájení prací, dočasný velkoplošný reklamní panel v místě realizace Díla.  Reklamní panel o rozměru 2,5 x 1,5 m dle grafického návrhu Objednatele: bílý podklad, plnobarevný tisk CMYK. Požadovaný materiál musí být odolný vodě a povětrnostním podmínkám s otvory pro připevnění na zeď či konstrukci, životnost 10 let.  Před instalací musí být reklamní panel odsouhlasen Objednatelem. | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 4.4 | *Zajištění splnění smlouvy* | | |
|  | Nepoužije se | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 4.6 | | *Článek 4.6 se ruší a nahrazuje následujícím textem:* | |
|  | | Zhotovitel je povinen odstranit vady v souladu s článkem 9 Smluvních podmínek.  Zhotovitel je povinen získat Záruku za odstranění vad ve formě bankovní záruky, a to na částku, která odpovídá 10 % ceny Díla. Záruka za odstranění vad se dále řídí pod-článkem 4.6 Zvláštních podmínek.  V případě, kdy zhotovitel v souladu s ustanoveními této smlouvy předá objednateli řádně a včas dokončené dílo, Objednatel sníží výši bankovní záruky na 50 % její původní hodnoty. | |
|  | | | |
|  | | | |
| 6.1 | *Článek Rizika objednatele se upřesňuje následovně:* | | |
|  | Popis rizik spojených s vodou je součástí přílohy č. 4 – Technická specifikace. | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 7.2 | *Harmonogram se upřesňuje následovně:* | | |
|  | Zhotovitel předloží Objednateli harmonogram do čtrnácti (14) dnů od Data zahájení prací.  Harmonogram musí respektovat plánované omezení a přerušení prací v korytě kanálu z důvodu plavebních sezóny dle bodu 2.1.  Harmonogram bude obsahovat i základní finanční harmonogram, který bude respektovat Postupné závazné finanční milníky. | | |
| |  |  | | --- | --- | | 7.5 | *Postupné závazné milníky* | |  | 1. etapa, tj. do 5. 12. 2025   Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli plnění a vystavit na něj fakturu v celkové hodnotě 19 mil. Kč bez DPH.   1. etapa, tj. od 6. 12. 2025 do 5. 12. 2026   Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli plnění a vystavit na něj fakturu v celkové hodnotě 22 mil. Kč bez DPH.  Za nedodržení finančního milníku se nepovažuje poskytnutí plnění až do výše 120%, resp. 95% hodnoty stanovené pro jednotlivé etapy. | | | | |
|  | | | |
| 7.6 *Předčasné užívání*  Zhotovitel je povinen k 24. 4. 2026 dokončit rozpracovanou část Díla PK Vnorovy I takovým způsobem, aby bylo umožněno jeho předčasné užívání, a to zejména za účelem zajištění plavby.  Zhotovitel je povinen k 23. 4. 2027 dokončit rozpracovanou část Díla PK Nedakonice takovým způsobem, aby bylo umožněno jeho předčasné užívání, a to zejména za účelem zajištění plavby. | | | |
|  | | | |
| 10.1 | *Článek Oprávnění k variaci se doplňuje o následující větu:* | | |
|  | Postup při Variacích, vč. vzoru Změnového listu, je součástí této Přílohy č. 1 – Tabulky upravující a doplňující Smluvní podmínky. | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 10.2 | *Oceňování variací se upřesňuje následovně:* | | |
|  | Pro ocenění variace dle písm. c) se použije aktuální cenová soustava ÚRS platná v okamžiku podpisu změnového listu všemi stranami. | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 11.1 | *Smluvní cena a oceňování Díla* | | |
|  | Pod-článek je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  „Dílo musí být pro účely platby měřeno a oceněno na základě oceněného Výkazu výměr a cena musí být upravena podle Článku 10.   1. musí se měřit skutečné množství každé položky Stavby, 2. metoda měření musí být v souladu s Výkazem výměr, 3. metoda měření musí být v souladu se Stavebním deníkem. | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 11.2 | *Článek Vyúčtování se upřesňuje následovně:* | | |
|  | Zhotovitel je oprávněn k platbám hodnoty prováděného Díla.  Zhotovitel je povinen od Data zahájení prací do 3. 12. 2025 předkládat Vyúčtování a faktury s měsíční periodicitou. Vyúčtování a faktura za období od 4. 12. 2025 do 28. 2. 2026 smí být předloženy nejdříve 1. 3. 2026. Od 1. 3. 2026 do 3. 12. 2026 je zhotovitel povinen opět předkládat Vyúčtování a faktury s měsíční periodicitou. Vyúčtování a faktura za období od 4. 12. 2026 do 28. 2. 2027 smí být předloženy nejdříve 1. 3. 2027. Od 1. 3. 2027 do 30. 7. 2027 je zhotovitel povinen opět předkládat Vyúčtování a faktury s měsíční periodicitou. | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 11.3 | *Průběžné platby – předposlední odstavec se upřesňuje následovně:* | | |
|  | Nepředložení aktualizovaného Harmonogramu Harmonogram podle Pod-článku 7.2 (Harmonogram) na základě pokynu Objednatele ve stanoveném termínu - může být zadrženo 30 % Průběžné platby.  Prodlení s udržováním bankovní záruky v platnosti podle Pod-článku 4.6 (Záruka za odstranění vad) – může být zadrženo 10 % Průběžné platby.  Nepředložení nebo neudržení v platnosti pojistné smlouvy podle Článku 14.2 (Obecné požadavky na pojištění) – může být zadrženo až 30 % Průběžné platby.  Celková maximální výše zadržení plateb nepřesáhne 20 % z celkové Smluvní ceny Díla bez DPH. | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 11.7 | *Měna* | | |
|  | Koruna česká | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 11.8 | *Zpožděná platba* | | |
|  | Pod-článek se upřesňuje následovně:  Úrok z prodlení úhrady faktury Objednatele Zhotoviteli je ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení. | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 12.5 | *Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu* | | |
|  | Pod-článek se upřesňuje následovně:  Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle písm.:   1. Zhotovitel nedodrží lhůty (a další časová určení) jemu stanovené v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle pod-odstavce 4.1.8 Pod-článku 4.1 (Obecné povinnosti); 0,01 % Přijaté smluvní částky, nejméně však třicet tisíc (30 000) Kč za každý případ porušení; 2. Zhotovitel poruší povinnost podle Pod-článku 4.3 (Subdodávky); 0,25 % Přijaté smluvní částky Kč za každý jednotlivý případ porušení; 3. Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle Článku 7 (Doba pro dokončení); 0,05 % Přijaté smluvní částky za každý započatý den prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v Době pro dokončení; 4. Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 7.5 (Postupné závazné milníky) uvedený v Příloze; 0,05 % Přijaté smluvní částky za každý započatý den prodlení. 5. Zhotovitel nedodrží Dobu pro uvedení do provozu podle Pod-článku 7.6 (Předčasné užívání); 0,1 % Přijaté smluvní částky za každý započatý den prodlení Zhotovitele s dokončením prací v rozsahu nezbytném pro uvedení Díla do provozu. Současně je Zhotovitel povinen na své náklady odstranit veškeré škody a uhradit veškeré výdaje, které by vznikly při neuvedení plavební komory do provozu v souvislosti s nedostatečným stupněm dokončení Díla. 6. Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatelem podle Pod-článku 9.1; 0,01 % Přijaté smluvní částky za každý započatý den prodlení; 7. Zhotovitel nepředloží harmonogram v souladu s ustanovením Pod-článku 7.2 [Harmonogram]; 0,1 % Přijaté smluvní částky za každý započatý den prodlení. 8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zaměstnání osob se ztíženým přístupem na trh práce nebo neprokázání splnění této podmínky na výzvu objednatele ve smyslu článku 1.7, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvaceti tisíc (20 000) Kč, a to za každý zjištění případ porušení/neprokázání splnění uvedené povinnosti. 9. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla (ve smyslu článku 1.7), je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.   Maximální celková výše smluvních pokut nepřesáhne 40 % přijaté Smluvní částky (bez DPH). | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 14.2 | *Obecné požadavky na pojištění* | | |
|  | Pod-článek se doplňuje následovně:  Maximální výše spoluúčasti pro jednu pojistnou událost ve výši 1 000 000 Kč.  Parametry pro pojištění Díla a vybavení zhotovitele:   * pojištění okolního majetku * pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a Subdodavatel smluvně vázaní na Díle   Pojištění odpovědnosti:  Minimální limit 50 milionů Kč na jednu pojistnou událost. | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 15 | *Řešení sporů* | | |
|  | Pro způsob rozhodování sporů se použije VARIANTA B | | |

- POSTUP PŘI VARIACÍCH -

(součást Přílohy č. 1)

1. Tento dokument, jako součást Přílohy č. 1, závazně doplňuje obecný postup Stran při Variacích, tj. změnách Díla nařízených nebo schválených jako Variace podle Článku 10

Smluvních podmínek; v návaznosti na obecnou právní úpravu definovanou zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na vnitro-organizační předpisy Objednatele.

1. Pro účely administrace se Variací rozumí Změna, tj. jakákoli změna Díla sjednaného na základě původního zadávacího řízení veřejné zakázky. Variací není měření skutečně provedeného množství plnění nebo Smluvní kompenzační nárok (Claim).
2. V případě, že Variace zahrnuje změnu množství nebo kvality plnění, budou parametry změny závazku definovány ve Změnovém listu, potvrzeném (podepsaném) Stranami.
3. Pokud vznese Objednatel na Zhotovitele požadavek na předložení návrhu variace s uvedením přiměřené lhůty, ve které má být návrh předložen, předloží Zhotovitel návrh variace Objednateli ve formě Změnového listu včetně příloh (vzory jsou součástí Smlouvy) a dalších dokladů nezbytných pro řádné zdůvodnění, popis, dokladování a ocenění Variace.
4. Předložený návrh Objednatel se Zhotovitelem projedná a výsledky jednání zaznamená do Zápisu o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru, kterého se Variace týká.
5. Objednatel vydá Zhotoviteli pokyn k provedení Variace v rozsahu dle Změnového listu neprodleně po potvrzení (podpisu) Změnového listu. Objednatel nemůže Zhotoviteli pokyn k provedení Variace před potvrzením (podpisem) Změnového listu vydat s výjimkou uvedenou v bodě (7).
6. Objednatel může vydat pokyn k provedení Variace před potvrzením (podpisem) Změnového listu v případě, kdy by byl zásadně narušen postup prací a v důsledku toho by hrozilo přerušení prací, anebo vznik škody. Zásadním narušením postupu prací dle předchozí věty není prodlení Zhotovitele s předložením návrhu variace dle Pod-článku 10.5 Smluvních podmínek.
7. Jiné výjimky nad rámec předchozích ustanovení může z důvodů hodných zvláštního zřetele schválit oprávněná osoba objednatele.
8. Do doby potvrzení (podpisu) Změnového listu nemohou být práce obsažené v tomto Změnovém listu zahrnuty do Vyúčtování (fakturace). Pokud Vyúčtování (fakturace) bude takové práce obsahovat, nebude Objednatel k Vyúčtování (fakturaci) přihlížet a Vyúčtování (fakturu) vrátí Zhotoviteli k přepracování.

VZOR

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č.

**1. Identifikační údaje stavby**

Název stavby (identifikace):

Číslo smlouvy Objednatele …………… číslo smlouvy Zhotovitele …………….. uzavřené dne………….

**2. Popis a odůvodnění změny (možno přiložit další dokumenty, které budou tvořit přílohu tohoto Změnového listu stavby)**

**3. Zařazení změny s ohledem na ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (včetně odůvodnění):**

**4. Posouzení změny ve vztahu k podmínkám dotačního titulu (změna sledovaných ukazatelů):**

Dojde ke změně celkové ceny díla – navýšení o    **Kč bez DPH**, tj. výsledná cena díla bude činit  **Kč bez DPH**.

Součet hodnot všech změn řešených tímto Změnovým listem stavby (tj. absolutní hodnota) činí:

………………….. Kč bez DPH.

Veškeré výše uvedené vyčíslení jednotlivých částí odpovídá ustanovením ohledně postupu vyčíslení dle Smlouvy se Zhotovitelem.

Změna nebude mít žádný další dopad a žádný z dalších parametrů se nemění.

**5. Podpisy vyjadřující souhlas se změnou**

V Brně dne V Brně dne

Oprávněný zástupce Zhotovitele Pověřená osoba Objednatele

V Brně dne V Brně dne

Zástupce Objednatele Autorský dozor

V Brně dne V Brně dne

Technickoprovozní ředitel Objednatele Investiční ředitel Objednatele

V Brně dne

Generální ředitel Objednatele

**6. Změna Smlouvy**

6.1 Strany se dohodly, že tento Změnový list je součástí Smlouvy a stává se jejím dodatkem.

6.2 Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu.

6.3 Změna Smlouvy dle tohoto Změnového listu nabývá platnosti podpisem obou Stran. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona o registru smluv. Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel  je povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků či Změnových listů) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění Změnového listu a metadat v registru smluv zajistí Objednatel. Objednatel má právo tento Změnový list zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tento Změnový list zveřejnění podléhá či nikoliv. Změna smlouvy dle tohoto Změnového listu nabývá  účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou Strany informovány.

6.4 Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit Dílo v rozsahu stanoveném Smlouvou vč. změn uvedených v tomto Změnovém listu, a Objednatel se zavazuje Dílo v rozsahu dle tohoto ujednání převzít a zaplatit Smluvní cenu Díla v době a způsobem předepsaným ve Smlouvě.

V Brně dne V Brně dne

Generální ředitel Objednatele …………….Zhotovitele

Přílohy: