

# Dohoda o užívání pozemku č. ....

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

DIČ: CZ 42196451

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540 zastoupeným na základě pověření Ing. Ladislavem Karáskem, lesním správcem Lesní správy Buchlovice, náměstí Svobody 289, 687 08 Buchlovice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 5559830227/0100

(dále jen „**vlastník**“)

a

se sídlem

IČO:

DIČ:

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

jednající:

bankovní spojení:

(dále jen „**uživatel**“)

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavřely ve smyslu ust. § 34 zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 1746 zák. č. 89/2012. Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto **Dohodu o užívání pozemků**:

## I.

### Vymezení předmětu Dohody

1. Vlastník prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro ..... kraj, Katastrální pracoviště ....., a je Lesní cestou s názvem .....

2. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu Dohody jsou smluvním stranám spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.

## II.

### Účel Dohody

1. Účelem Dohody je vymezení práv vlastníka a uživatele při užívání předmětu Dohody, a to při:
  - vstupu a vjezdu uživatele a jejich smluvních partnerů na pozemek ve vlastnictví vlastníka
2. Vlastník umožní uživateli a jejich smluvním partnerům vstup a vjezd přes parc.č. .... v k.ú. .... za účelem převozu stavebního materiálu, a to v rozsahu grafické přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této Dohody.

3. Smluvní strany se dohodly na úplatném užívání předmětu této Dohody.
4. Po dokončení užívání bude dotčený pozemek vlastníka uveden do původního stavu a protokolárně předán pověřeným pracovníkům LČR.
5. Uživatel je povinen užívat předmět Dohody řádným způsobem a pouze k dohodnutému účelu.

### III.

#### Trvání Dohody

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou **od ..... do .....**
2. Tato Dohoda může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že uživatel bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Dohody či právních předpisů vyplývají.
3. Dohoda zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením od Dohody ze strany vlastníka, a to z těchto důvodů:
    - uživatel užívá předmětný pozemek v rozporu s ustanoveními Dohody i přes písemnou výzvu LČR k odstranění závadného stavu,
  - c) písemným odstoupením od Dohody ze strany uživatele, a to z těchto důvodů:
    - vlastník porušil své povinnosti vůči uživateli vyplývající z této Dohody, a to i přes písemné upozornění uživatele

Odstoupením od Dohody se Dohoda neruší od počátku, ale od doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od Dohody není dotčen nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

### IV.

#### Finanční podmínky užívání

1. Cena za užívání Lesní cesty byla stanovena dohodou a činí pro lesní cestu určenou pro přepravu stavebního materiálu částku **10,-Kč/tunu přepraveného materiálu**. Množství stavebního materiálu k přepravě je ..... **tun**. Celková částka k úhradě byla stanovena ve výši .....- **Kč bez DPH**. K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Faktura bude vystavena ke dni oboustranného podpisu této Dohody, což je zároveň datum uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Dohody, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
3. Uživatel po podpisu této Dohody ve lhůtě do 14 kalendářních dní **zaplatí LČR kauci ve výši 200 000,- Kč** (bankovním převodem na účet Lesní správy Buchlovice) na krytí nákladů, které vlastníkově vzniknou v souvislosti se škodou způsobenou uživatelem na předmětu této dohody, včetně škod na okolních pozemcích. Toto ustanovení se vztahuje zejména na případy, že by uživatel neuvedl předmět Dohody po dokončení prací do původního stavu.
4. **V případě, že nebude sjednaná kauce zaplacená v dohodnutém termínu na účet vlastníka, tato dohoda se od počátku ruší.**
5. V případě, že tato kauce nebude vlastníkem použita (nebo bude použita částečně) k úhradě vzniklých

škod, bude tato kauce (nebo její část) vrácena uživateli na účet uvedený v hlavičce tohoto dokumentu do 14 kalendářních dní po převzetí předmětu dohody.

6. V případě prodlení s placením úplaty za užívání se dále uživatel zavazuje zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo vlastníka na úhradu částky dlužné úplaty za užívání. Stejně tak není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody.

## **V.**

### **Podmínky užívání**

1. Uživateli je znám stav předmětu dohody. Před zahájením užívání předmětu dohody vyhotoví uživatel na své náklady pasportizaci přístupové komunikace, aby bylo možné porovnat stav předmětu dohody se stavem po dokončení stavebních prací. Uživatel se zavazuje nejpozději v den ukončení stavebních prací užívaný předmět této dohody uvést do původního stavu a protokolárně předat pověřeným pracovníkům LČR.
2. V případě, uživatel neuvede cestu do původního stavu, provede vlastník opravy třetí osobou a náklady přeučtují uživateli.
3. Dále se uživatel zavazuje používat Lesní cestu jen za vhodných klimatických podmínek a za použití vhodných technologií navržených ve spolupráci s revírníkem LČR ..... (tel.....).

## **VI.**

### **Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty**

1. Uživatel je povinen v průběhu trvání smluvního vztahu založeného Dohodou předcházet možným škodám.
2. Uživatel odpovídá za škody, které způsobí vlastníkovu v souvislosti se vstupem nebo vjezdem na předmětný pozemek.
3. Uživatel odpovídá zejména za škody na životním prostředí, životech a zdraví lidí, na majetku vlastníka (včetně majetku, k němuž mají Lesy České republiky, s.p. právo hospodařit) či majetku dalších osob.
4. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí Dohodou a dále příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Výše náhrady škody na lesních porostech se řídí zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, jinak obecně závaznými právními předpisy.

## **VII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně

aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dne .....
3. Veškeré doplňky či změny této dohody musí být vyhotoveny formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
6. Nedílnou součástí této dohody je grafická příloha č. 1. a pasportizace Lesní cesty.

V Buchlovicích dne .....

V ..... dne.....

.....  
**Lesy České republiky, s.p.**

Ing. Ladislav Karásek

lesní správce Lesní správy Buchlovice

.....