

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Bližší a podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá Standardu úklidových služeb schválenému Ministerstvem financí ve znění platném ke dni vyhlášení veřejné zakázky, který stanovuje minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb pro ministerstva a jejich resortní organizace¹.

Přehled prostor, činností a četnosti úklidu obecně

Prostor A	A1	kanceláře, denní místnost, učebny
	A2	zasedací místnosti
Prostor B	B	chodby, haly, schodiště, recepce
Prostor C	C	kuchyňky
Prostor D	D1	sociální zařízení (WC, umyvárny, sprchy)
	D2	úklidová místnost, zázemí údržby a recepce
Prostor H	H1	serverovny
	H2	technické místnosti, spisovny, sklady
Objekt objednatele		

¹ [Technický standard úklidových služeb | Ministerstvo financí ČR \(mfcr.cz\)](https://www.mfcr.cz)

Patro	Číslo místnosti	Označení místnosti	Plocha (m²)	Prostor	Četnost
0	1.04	kancelář	19,80	A1	2 x týdně
0	1.07	kancelář	19,80	A1	2 x týdně
0	1.08	kancelář	21,39	A1	2 x týdně
0	1.09	kancelář	19,80	A1	2 x týdně
0	1.10	kancelář	20,60	A1	2 x týdně
1	2.03	kancelář	19,80	A1	2 x týdně
1	2.04	kancelář	21,40	A1	2 x týdně
1	2.05	kancelář	19,80	A1	2 x týdně
1	2.06	kancelář	21,40	A1	2 x týdně
1	2.07	kancelář	19,80	A1	2 x týdně
1	2.08	kancelář	21,40	A1	2 x týdně
1	2.10	kancelář	19,80	A1	2 x týdně
1	2.11	kancelář	21,40	A1	2 x týdně
1	2.12	kancelář	19,80	A1	2 x týdně
1	2.13	kancelář	21,40	A1	2 x týdně
1	2.14	kancelář	41,20	A1	2 x týdně
1	2.15	kancelář	21,40	A1	2 x týdně
1	2.16	kancelář	19,80	A1	2 x týdně
1	2.17	kancelář	21,40	A1	2 x týdně
1	2.18	kancelář	19,80	A1	2 x týdně
2	3.04	kancelář	22,00	A1	2 x týdně
2	3.06	kancelář	21,00	A1	2 x týdně
2	3.07	kancelář	20,00	A1	2 x týdně
2	3.08	kancelář	22,00	A1	2 x týdně
2	3.09	kancelář	20,00	A1	2 x týdně
2	3.11	kancelář	20,00	A1	2 x týdně
2	3.12	kancelář	22,00	A1	2 x týdně
2	3.14	kancelář	32,00	A1	2 x týdně
2	3.15	kancelář	41,00	A1	2 x týdně
2	3.16	kancelář	22,00	A1	2 x týdně
3	4.03	kancelář	19,80	A1	2 x týdně
Celkem prostor			692,79		
2	3.17	zasedací místnost	62,58	A2	1 x měsíčně
2	2.32	zasedací místnost	280,50	A2	1 x čtvrtletně
Celkem prostor			343,08		
0		recepce	8,64	B	2 x týdně
0	1.01	zádveří	19,46	B	denně
0	1.02	chodba+schodiště	51,63	B	denně
0	1.03	chodba	50,82	B	denně
0	1.11	chodba	4,72	B	denně

0	1.16	chodba	8,28	B	denně
0	1.31	zádveří	14,68	B	denně
0	1.32	chodba	15,05	B	denně
0	1.35	chodba	7,02	B	denně
0	1.41	chodba	9,35	B	denně
0	1.42	chodba	15,20	B	denně
0	1.44	chodba	4,62	B	denně
1	2.01	chodba+schodiště	46,71	B	denně
1	2.02	chodba	59,40	B	denně
1	2.26	chodba-předsálí	32,64	B	1 x čtvrtletně
1	2.23	chodba+schodiště	15,70	B	1 x čtvrtletně
1	1.61	chodba	15,53	B	1 x čtvrtletně
1	2.31	schodiště	5,63	B	1 x čtvrtletně
2	3.01	chodba+schodiště	46,71	B	denně
2	3.02	chodba	57,12	B	denně
2	3.10	chodba	2,04	B	denně
3	4.01	chodba+schodiště	46,71	B	denně
3	4.02	chodba	57,12	B	denně
Celkem prostor			594,78		
0	1.14	kuchyňka	8,10	C	denně
1	2.09	kuchyňka	19,80	C	denně
2	3.13	kuchyňka	10,00	C	denně
3	4.09	kuchyňka	19,80	C	denně
Celkem prostor			57,70		
0	1.12	umývárna	3,09	D1	denně
0	1.13	WC ženy	1,80	D1	denně
0	1.45	WC muži	1,44	D1	denně
0	1.46	umývárna	4,96	D1	denně
1	2.19	sociální zařízení-M	8,30	D1	denně
1	2.20	WC muži	10,87	D1	denně
1	2.21	sociální zařízení-Ž	8,09	D1	denně
1	2.22	WC ženy	11,39	D1	denně
2	3.18	sociální zařízení-M	8,30	D1	denně
2	3.19	WC muži + sprcha	10,87	D1	denně
2	3.20	sociální zařízení-Ž	8,09	D1	denně
2	3.21	WC ženy + sprcha	11,39	D1	denně
3	4.19	sociální zařízení-M	8,30	D1	denně
3	4.20	WC muži	10,87	D1	denně
3	4.21	sociální zařízení-Ž	8,09	D1	denně
3	4.22	WC ženy	11,39	D1	denně
1	2.24	WC ženy	5,41	D1	1 x čtvrtletně
1	2.25	WC muži	11,36	D1	1 x čtvrtletně
Celkem prostor			144,01		
0	1.17	údržba - zázemí	15,22	D2	2 x týdně
0	1.18	údržba - zázemí	3,94	D2	2 x týdně

0	1.36	recepce – zázemí	4,54	D2	1 x týdně
0	1.37	úklidová komora	7,33	D2	1 x týdně
Celkem prostor			31,03		
0	1.06	servrovna	10,70	H1	1 x měsíčně
2	3.05	servrovna	20,00	H1	1 x měsíčně
Celkem prostor			30,70		
0	1.05	ústředna	9,74	H2	1 x měsíčně
0	1.34	sklad	16,44	H2	1 x měsíčně
0	1.47	sklad	8,36	H2	1 x měsíčně
0	1.48	spisovna	30,00	H2	1 x měsíčně
1	2.27	tech.místn.-jídlna	41,57	H2	1 x čtvrtletně
2	2.28	tech.místn.-kuchyň	31,24	H2	1 x čtvrtletně
3	4.04	spisovna	21,40	H2	1 x měsíčně
3	4.10	technická místnost	2,04	H2	1 x měsíčně
Celkem prostor			160,79		

Prostor A1 (kanceláře)

Kanceláře v patře 0 a 1 mají úklid pod dozorem.

Běžný úklid - denně

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Úklid vnitřních prostor - volně přístupných stolů a volných ploch do výše 1,6 m

Běžný úklid - 2 x týdně

- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny

Běžný úklid - 1 x týdně

- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,6 m
- Omytí vnitřních parapetů

Běžný úklid - 1 x měsíčně

- Otření podnoží otočných židlí
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vypínačů, vnějších ploch nábytku, leštění zrcadel

Prostor A2 (zasedací místnosti)

Běžný úklid - 1 x měsíčně

- Úklid vnitřních prostor - volně přístupných stolů a volných ploch do výše 1,6 m
- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vypínačů, leštění zrcadel

Běžný úklid – 1 x čtvrtletně (na vyžádání)

- Mokré stírání celé podlahy (parkety)
- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Úklid vnitřních prostor - volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m
- Omytí vnitřních parapetů a lišt
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku

Prostor B1 (chodby, haly, schodiště, recepce)

Běžný úklid - denně

- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny, čištění rohožek (vstupy do budovy, místnost 1.01, 1.31)
- Mokré stírání celé plochy chodeb, schodišť, podest
- Mokré otření lišt (madel) zábradlí
- Úklid vnitřních prostor - volně přístupných stolů a lavic
- Leštění skleněných ploch vstupních dveří

Běžný úklid - 2 x týdně – vnitřní prostor recepce

- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn
- Úklid volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m

Běžný úklid - 1 x týdně

- Vyprázdnění nádob na tříděný odpad, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (papír, plast)
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vypínačů
- Omytí vnitřních parapetů a lišt

Běžný úklid - 1 x čtvrtletně

- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, požárních hydrantů, a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Umytí zábradlí a leštění skleněných ploch
- Umytí a leštění všech prosklených ploch-dveří vč. zárubní
- Umytí recepce a úředních desek vč. leštění skleněných ploch
- Mokrý stírání podlahy dle podlahové krytiny (chodba a schodiště u sálu, místnosti č. 2.26, 2.23, 1.61, 2.31)

Prostor C (kuchyňky)**Běžný úklid - denně**

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy desinfekčním prostředkem vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor - volně přístupných částí stolů a nábytku aj. vybavení do výše 1,6 m, omytí vnitřních parapetů
- Omytí baterií, umyvadel, dřezů vč. odkapávacích ploch desinfekčním prostředkem

Běžný úklid - 1 x měsíčně

- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vypínačů, vnějších ploch nábytku

Prostor D1 (sociální zařízení)**Běžný úklid - denně**

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Omytí umyvadel a baterií desinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís vč. nádržek na vodu-splachovadla, pisoárů, splachovadel (nádržky na vodu-mikáda), a výlevek desinfekčním přípravkem (zvenku i zevnitř)
- Mytí podlahy desinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn
- Dodání a doplnění hygienických potřeb (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky, hygienické sáčky)

Běžný úklid - 1 x týdně

- Omytí a vyleštění zrcadel
- Omytí zařizovacích předmětů a úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, ručníky, toaletní papír, splachovadla, kliky apod.)
- Omytí sprchových koutů, van desinfekčním prostředkem
- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn, omytí vnitřních parapetů

Běžný úklid - 1 x měsíčně

- Mytí obkladů a omyvatelných stěn
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, věšáků a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin

Běžný úklid – 1 x čtvrtletně (sociální zařízení u sálu)

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Omytí umyvadel a baterií dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís vč. nádržek na vodu-splachovadla, pisoárů a výlevků dezinfekčním přípravkem (zvenku i zevnitř)
- Mytí podlahy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn

Prostor D2 (úklidová místnost, zázemí údržby a recepce)**Běžný úklid - denně**

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)

Běžný úklid - 1 x týdně

- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, z vypínačů a zásuvek

Prostor H1 (servrovna)**Prostor H2** (technické místnosti, spisovny, sklady)**Běžný úklid - 1 x měsíčně (termín dle dohody - pod dozorem)**

- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor - volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku

Prostor H2 (technické místnosti, spisovny, sklady)**Běžný úklid – 1 x čtvrtletně**

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Mokré stírání podlahy dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor - volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek a věšáků včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, omytí baterií a dřezu

Objekt objednatele

Speciální úklid (1 x ročně - termín dle dohody)

- Mytí oken vč. rámců, vč. venkovních a vnitřních parapetů (množství m² uvedeno oboustranně)
- Mytí vnitřních žaluzií (oboustranně)
- Stírání prachu z vodorovných volných ploch nábytku od výše 1,6 m včetně odstranění pavučin
- Čištění otopných těles
- Čištění koberců mokrou cestou
- Mytí celé plochy vnitřních dveří a zárubní
- Mytí závěsných osvětlovacích těles včetně svítidel a krytů

Mimořádný úklid

- Úklid při havárii vody, topení atd.
- Úklid po stavebních pracích vč. malování a výměně podlahové krytiny

Spotřební materiál

- WC papír bílý, dvouvrstvý, celulóza, Ø 19 cm (+/- 1 cm, návin 180 m, 6 ks/bal.)
- Tek. mýdlo růžové 5L
- Papírové ručníky ZZ bílé, 25 x 23 cm (+/- 1 cm, dvouvrstvé, celulóza, 4000 ks/balení)
- Hygienické sáčky papírové (100 ks/bal.)
- WC dezinfekce na ruce 800 ml
- Osvěžovat vzduchu – sprej – 300 ml
- WC štětka komplet
- Pytel scart na tříděný odpad 70 x 110, 120 l, 40 mikronů, černý, 25 ks/roli
- Prostředek na mytí nádobí (Jar, Pur) 1 l/ks
- Posypová sůl (25 kg/bal)