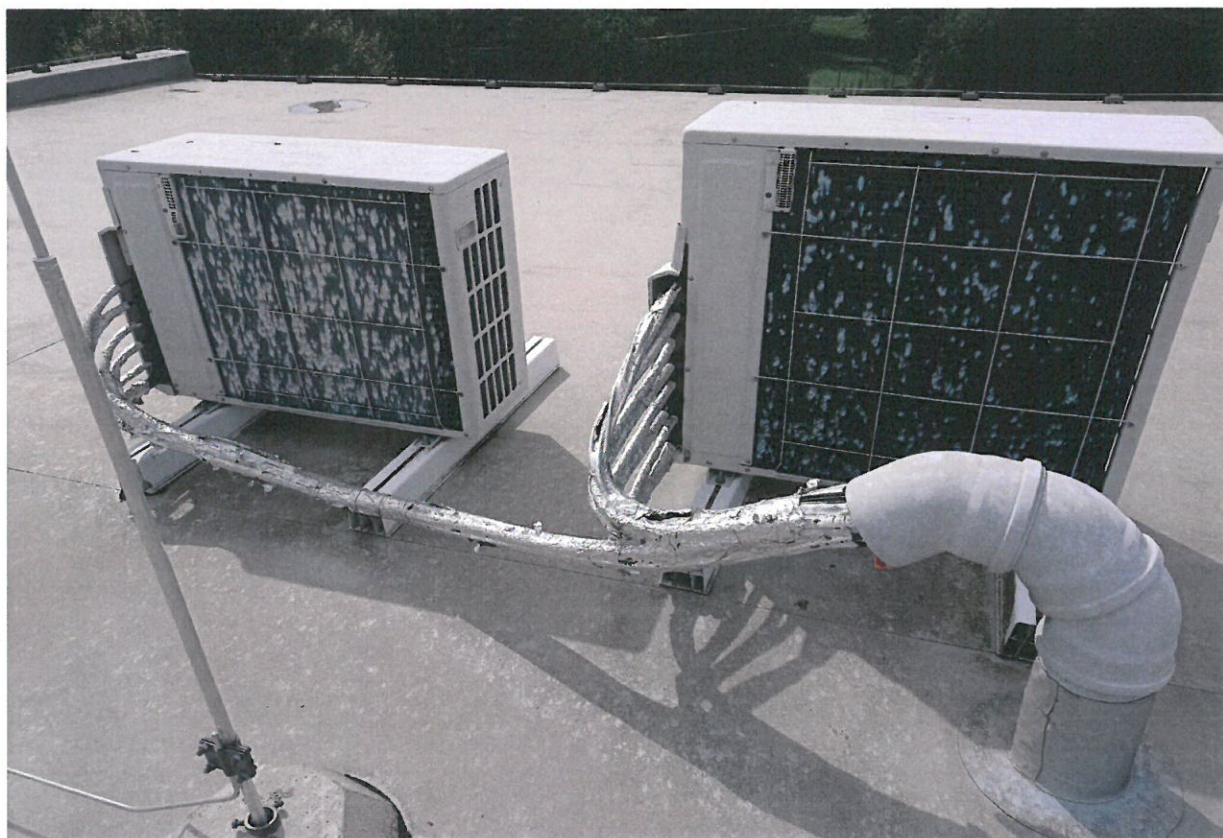

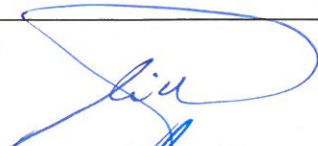
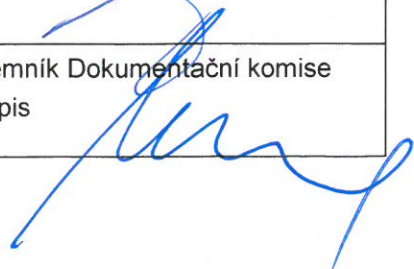


POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR OPRAVY

PS Vysoké Mýto, administrativní budova, oprava klimatizačních jednotek



Zpracoval:	Ladislav Chleboun, DiS. Vedoucí provozní údržby závod Pardubice dne: 21.2.2025	Podpis 
Schválil:	Ing. Petr Michalovich ředitel závodu Pardubice dne: 24.2.2025	Podpis 
Schváleno Dokumentační komisí:	dne: 25.2.2025 číslo zápisu: 1/2025	Tajemník Dokumentační komise Podpis 

ZÁMĚR OPRAVY

a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:

název stavby – tok, název	PS Vysoké Mýto, administrativní budova, oprava klimatizačních jednotek
místo, případně ř. km, k. ú.	Vysoké Mýto, parcelní číslo 2553/7, k.ú. Vysoké Mýto
Inventární číslo DM	9051017442, 7446, 7443, 7444, 7445, 7447, 7448, 7449
Nákladové středisko	922200

b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

- Popis předmětu veřejné zakázky

Zařízení klimatizace, které slouží k chlazení kanceláří v 1. patře budovy, bylo poškozeno krupobitím a je nyní nefunkční. Krupobitím byla poškozena i hliníková a tepelně izolační vrstva klimatizačních trubek. Opravou klimatizačního systému bude naplněna obnova funkce chlazení a inovace systému dle současných trendů. Klimatizační systém bude vyhovovat dnes platným technickým standardům, bude splňovat jak ekologické požadavky, tak současné požadavky na účinnost systému a zároveň dojde ke snížení nákladů na provoz.

Technický popis stávajícího stavu:

Vnitřní klimatizační jednotky jsou v podstropním provedení, v počtu 8 ks.

Venkovní jednotky na střeše jsou osazeny jako volně stojící na podstavcích z plastových nosných profilů a jsou podloženy pryžovou podložkou. Rozvody měděného potrubí a elektroinstalace jsou zaústěny do střešního systémového prostupu DN 160 mm a následně vedou k příslušným vnitřním jednotkám. Tyto rozvody budou zachovány. Klimatizační jednotky původně pracovaly s dnes již ekologicky nevyhovujícím chladivem R22, které patří mezi zakázaná chladiva. Vzhledem ke stáří a stavu jednotek je nutné nahradit jednotky novým zařízením. Na staré jednotky se již nevyrabí náhradní díly.

Stávající venkovní jednotky, v počtu 5 ks, a vnitřní jednotky v počtu 8ks budou nahrazeny novým zařízením o stejných nebo lepších parametrech s novým chladivem R32 GWP 675. Součástí opravy je i nová tepelněizolační a hliníková ochrana měděných trubek a elektroinstalace v exteriéru.

Požadavky na předání, převzetí, servis atd:

Součástí bude kompletní oprava funkčního systému chlazení včetně proškolení obsluhy. Servisní smlouva řešena samostatně.

Požadavky na záruku:

min. 2 roky.

- Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Realizace opravy klimatizačního systému je nejvhodnější variantou k obnovení funkce chlazení v 1. patře administrativní budovy.

- Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.

V případě nerealizování opravy klimatizačního systému, budou klimatizační jednotky nefunkční a nebude obnoven jejich provoz. Sníží se kvalita tepelného komfortu v budově.

- Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky (odůvodnění, proč není možné dosáhnout cíle vlastními silami).

Variantní řešení není. Předmětnou akci nelze splnit vlastními silami z odborného hlediska. Zajištění kvalitní instalace nového systému je možné pouze odbornou firmou.

- Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

06 – 07/2025

- Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění, který se provádí vždy v rámci přípravy vlastního záměru veškerých stavebních akcí oprav nebo rekonstrukcí liniového majetku (úpravy toků)

Neprovádí se

- c) Kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů, v relevantních případech vč. odhadu návratnosti investice (např. MVE)**

Odborným odhadem jsou náklady na opravu stanoveny na 350 000,- Kč bez DPH.

- d) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- e) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.**

Vzhledem k charakteru prací není řešeno, přístup je po místních zpevněných plochách.

- f) Vliv na životní prostředí**

Realizace akce nebude mít negativní vliv na životní prostředí při dodržování následujících opatření:

- Vybourané materiály a odpady budou zlikvidovány zhotovitelem dle platné legislativy.
- Zhotovitel je povinen během prací zajišťovat pořádek na pracovišti a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem.
- Zhotovitel bude důsledně dodržovat použití vymezených ploch a po ukončení všech prací je předá vlastníkům. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci záměru používal a uvést tyto plochy do původního stavu.

- g) Údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.),**

Nejedná se o vodní tok

- h) V relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí,**

Není v rozporu s plánem

- i) majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí,**

Oprava klimatizačních jednotek proběhne na administrativní budově PS Vysoké Mýto, budova je ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik. Stavba stojí na pozemku parcelní číslo 2553/7 v k.ú. Vysoké Mýto.

- j) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce**

pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu

Po provedení akce se v následujícím roce nepředpokládá vynaložení další finančních prostředků, v dalších letech bude prováděna běžná údržba klimatizačních jednotek dle aktuálních potřeb a charakteru.

k) výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)

Akce není hrazena z dotačních programů.

l) u staveb charakteru rekonstrukcí, modernizací a oprav obsahuje taktéž dokumentaci současného stavu, včetně rozhodujících technicko-ekonomických údajů o provozu (užívání) obnovované kapacity

Dokumentace současného stavu není k dispozici.

m) rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DM v relevantních případech)

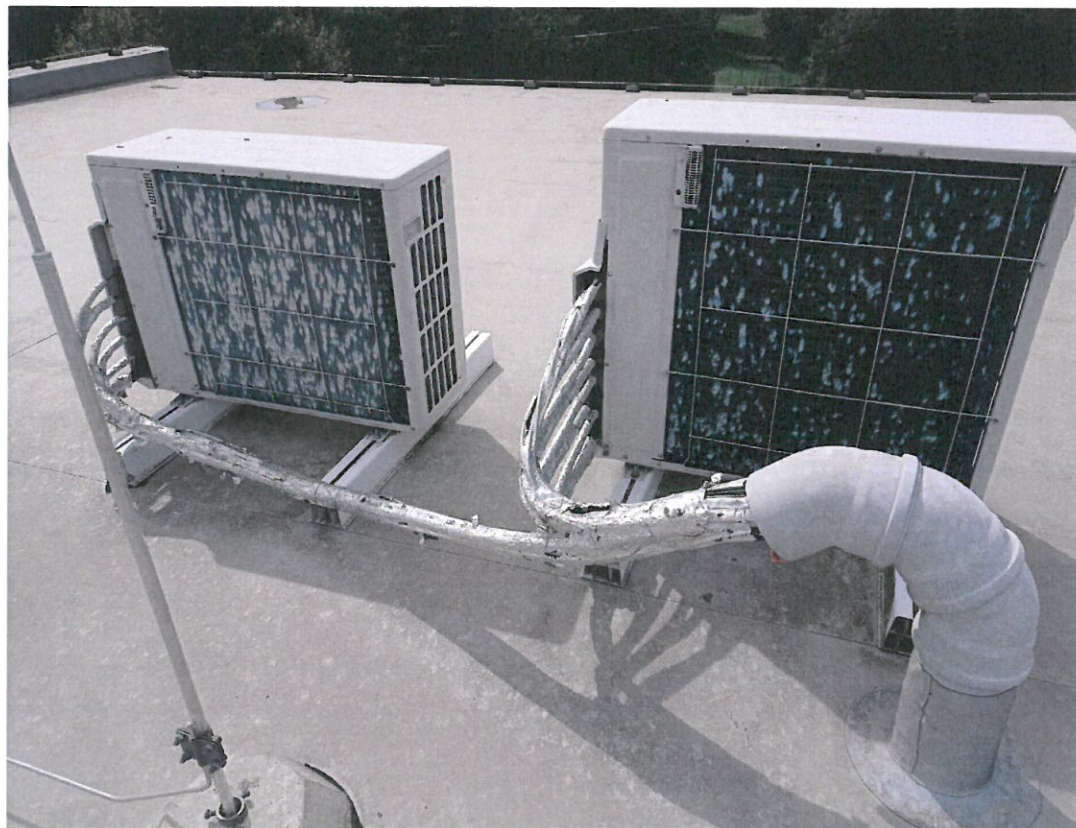
Stavba nebude dělena na stavební objekty.

Přílohy:

1. fotodokumentace současného stavu
2. Výkaz výměr – slepý rozpočet



Venkovní jednotky poškozené krupobitím



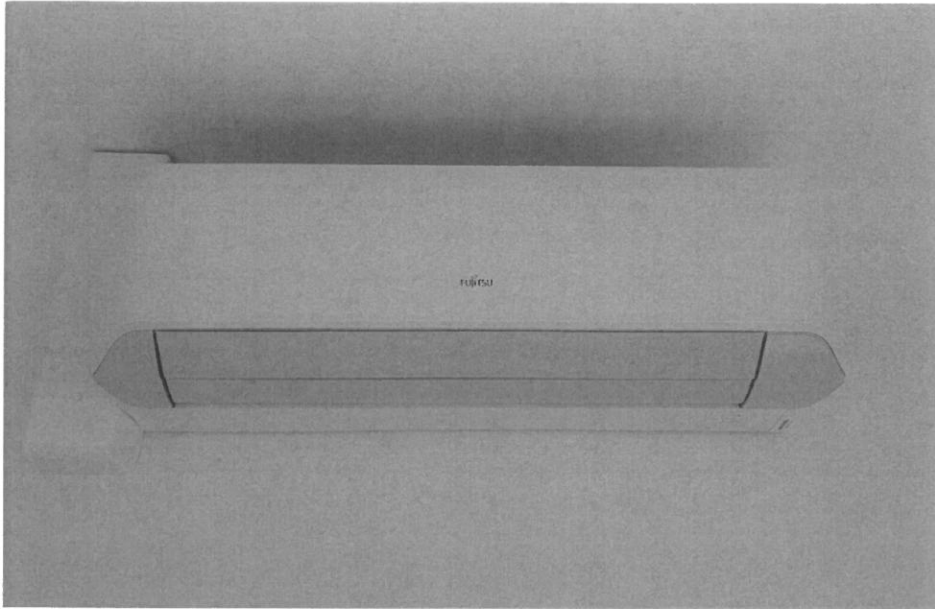
Venkovní jednotky poškozené krupobitím včetně poškozené izolace



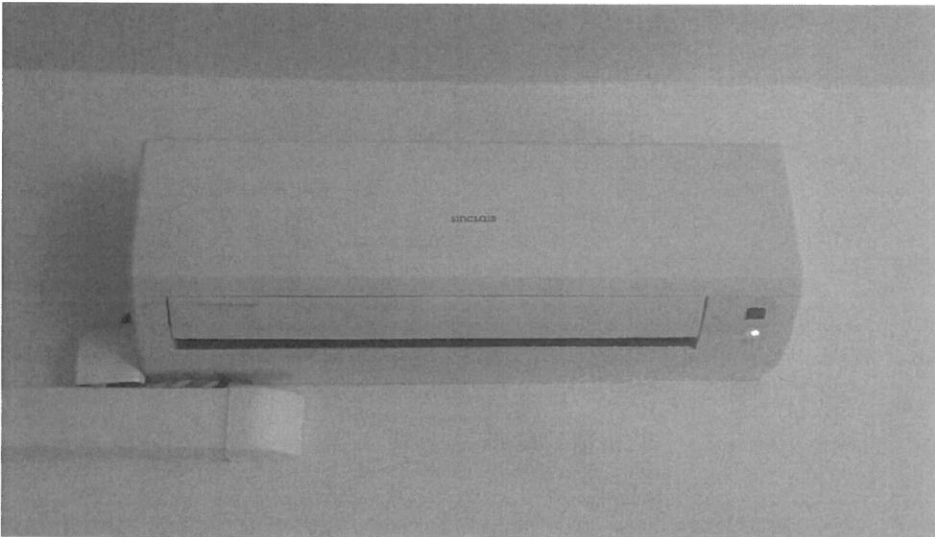
Poškozené jednotky Sinclair 2x a Mitsubishi MUZ-HR25VF



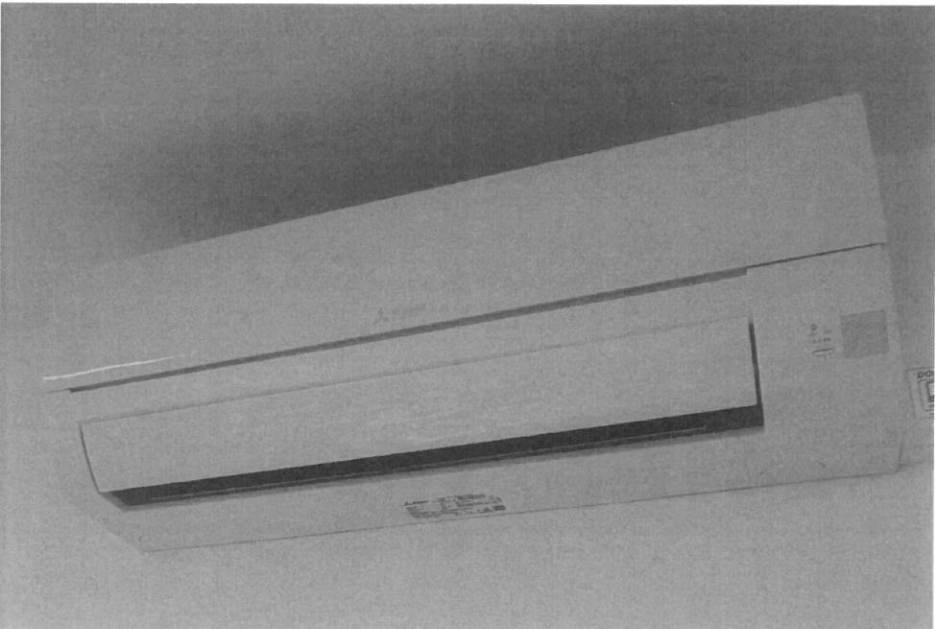
Poškozené jednotky Fujitsu General A0YG30LAT4 a A0YG25LAT3



Vnitřní jednotka Fujitsu 6x



Vnitřní jednotka Sinclair 2x



Vnitřní jednotka Mitsubishi 1x

Položkový rozpočet				
položka	název	MJ	Kč bez DPH	celkem Kč
1	Multisplit venkovní jednotka 7,2kW Chladicí výkon: 7,2 kW; Topný výkon: 8,6 kW; Typ chladiva: R32	1		
2	Multisplit venkovní jednotka 5,4kW Chladicí výkon: 5,4 kW; Topný výkon: 7 kW; Typ chladiva: R32	1		
3	Venkovní jednotka 2,5kW Chladicí výkon: 2,5 kW; Topný výkon: 3,2 kW	2		
4	Standardní nástěnné jednotky 2,5kW Chladicí výkon: 2,5 (0,9 – 3,4) kW; Topný výkon: 3,2 (1,0 – 4,1)	9		
5	Nástěnná jednotka 2,5kW (venkovní) Chladicí výkon: 2,5 kW; Topný výkon: 3,15 kW; Typ chladiva: R32	1		
6	výměna zařízení - výměna 5 ks venkovních jednotek a 9 ks vnitřních nástěnných jednotek vč. uvedení do provozu a zajištění potřebných přípravných prací, likvidace starých jednotek a materiálu, zaizolování a obalení měděných trubek a elektroinstalace v exteriéru	1		
			celkem bez DPH	0 Kč