

SMLOUVA O DÍLO

mezi

**Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková
organizace**

JAKO OBJEDNATELEM

a

[•BUDE DOPLNĚNO]

JAKO ZHOTOVITELEM

OBSAH

| | |
|---|----------|
| OBSAH | 2 |
| PREAMBULE | 6 |
| 1. OBECNÁ USTANOVENÍ | 7 |
| 1.1. Definice | 7 |
| 1.1.1. „Bankovní záruka na plnění“ | 7 |
| 1.1.2. „Bankovní záruka za záruku“ | 7 |
| 1.1.3. „Cena díla“ | 7 |
| 1.1.4. „Časový harmonogram výstavby“ | 7 |
| 1.1.5. „Datum zahájení prací“ | 7 |
| 1.1.6. „Dílo“ | 7 |
| 1.1.7. „Dokumenty zhotovitele“ | 8 |
| 1.1.8. „Kolaudační souhlas“ | 8 |
| 1.1.9. „Lhůta pro dokončení“ | 8 |
| 1.1.10. „Materiály“ | 8 |
| 1.1.11. „Personál objednatele“ | 8 |
| 1.1.12. „Personál zhotovitele“ | 8 |
| 1.1.13. „Potvrzení o podstatném dokončení“ | 8 |
| 1.1.14. „Potvrzení o úplném provedení díla“ | 9 |
| 1.1.15. „Povolení“ | 9 |
| 1.1.16. „Práce“ | 9 |
| 1.1.17. „Pracovní den“ | 9 |
| 1.1.18. „Právní předpisy“ | 9 |
| 1.1.19. „Protokol o převzetí prací“ | 9 |
| 1.1.20. „Prováděcí dokumentace“ | 9 |
| 1.1.21. „Přílohy“ | 10 |
| 1.1.22. „Souhrnný list ocenění“ | 10 |
| 1.1.23. „Soupis provedených prací“ | 10 |
| 1.1.24. „Staveniště“ | 10 |
| 1.1.25. „Subdodavatel“ | 10 |
| 1.1.26. „Technický dozor“ | 10 |
| 1.1.27. „Technické podklady“ | 10 |
| 1.1.28. „Úpadek“ | 10 |
| 1.1.29. „Vybavení“ | 11 |
| 1.1.30. „Vybavení zhotovitele“ | 11 |
| 1.1.31. „Vyšší moc“ | 11 |
| 1.1.32. „Zadávací dokumentace“ | 11 |
| 1.1.33. „Záruční doba“ | 11 |
| 1.1.34. „Zástupce objednatele“ | 11 |
| 1.1.35. „Zástupce zhotovitele“ | 12 |

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1.1.36. | „Změna“ | 12 |
| 1.2. | Výklad | 12 |
| 1.3. | Komunikace | 12 |
| 1.4. | Společné a sdílené závazky | 13 |
| 1.5. | Právo a jazyk | 14 |
| 1.6. | Postoupení práv a povinností ze smlouvy | 14 |
| 1.7. | Užívání Dokumentů zhotovitele Objednatelem | 14 |
| 1.8. | Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem | 14 |
| 1.9. | Archivace | 15 |
| 1.10. | Důvěrné informace | 15 |
| 1.11. | Dodržování Právních předpisů | 15 |
| 1.12. | Spolupůsobení při výkonu finanční kontroly | 16 |
| 1.13. | Platby smluvních pokut | 16 |
| 1.14. | výhrada opčního plnění, předmět opčního plnění | 16 |
| 2. | OBJEDNATEL | 17 |
| 2.1. | Obecné povinnosti Objednatele | 17 |
| 2.2. | Předání staveniště a právo přístupu na staveniště | 17 |
| 2.3. | Zajištění plnění povinností Zhotovitele | 17 |
| 2.4. | Povolení, oprávnění nebo schválení | 18 |
| 3. | ZHOTOVITEL | 18 |
| 3.1. | Všeobecné povinnosti Zhotovitele | 18 |
| 3.2. | Záruka na plnění | 22 |
| 3.3. | Subdodavatelé | 22 |
| 3.4. | Převod závazků Subdodavatele | 23 |
| 3.5. | Spolupráce | 24 |
| 3.6. | Stavební deník | 24 |
| 3.7. | Kontroly a Kontrolní dny | 24 |
| 3.8. | Personál zhotovitele a pracovní síly | 25 |
| 3.8.1. | <i>Zajištění personálu a pracovních sil</i> | <i>25</i> |
| 3.8.2. | <i>Personál zhotovitele</i> | <i>25</i> |
| 3.8.3. | <i>Pracovněprávní předpisy</i> | <i>25</i> |
| 3.8.4. | <i>Neukázněné chování</i> | <i>25</i> |
| 3.9. | Staveniště | 26 |
| 3.10. | Údaje o Staveništi | 27 |
| 3.11. | Přístupová práva a Zařízení zhotovitele | 27 |
| 3.12. | Zamezení překážkám | 27 |
| 3.13. | Přístupové cesty | 28 |
| 3.14. | Dodání Vybavení | 28 |
| 3.15. | Vybavení zhotovitele | 28 |

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 3.16. | Elektřina, voda, plyn a další služby | 29 |
| 3.17. | Inženýrské sítě v prostoru Staveniště..... | 29 |
| 3.18. | Ochrana životního prostředí | 29 |
| 3.19. | bezpečnostní postupy..... | 29 |
| 3.20. | Vykopávky..... | 30 |
| 4. | MATERIÁLY A PRACOVNÍ POSTUPY..... | 30 |
| 4.1. | Způsob realizace | 31 |
| 4.2. | Výrobní a dílenská dokumentace, vzorky a technologické postupy..... | 31 |
| 4.3. | Kontrola | 32 |
| 4.4. | Zkoušení | 33 |
| 4.5. | Oprava prací | 33 |
| 4.6. | Vlastnické právo k Dílu a Materiálům..... | 33 |
| 4.7. | Nebezpečí škody na Díle | 34 |
| 5. | ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ | 34 |
| 5.1. | Zahájení prací | 34 |
| 5.2. | Termíny dokončení částí Díla..... | 34 |
| 5.3. | Lhůta pro dokončení..... | 35 |
| 5.4. | Zpoždění | 35 |
| 5.5. | Prodloužení Lhůty pro dokončení..... | 36 |
| 6. | PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM..... | 36 |
| 6.1. | Převzetí Díla | 36 |
| 6.2. | Převzetí části Díla..... | 38 |
| 6.3. | Kolaudační souhlas..... | 39 |
| 7. | ODPOVĚDNOST ZA VADY..... | 39 |
| 7.1. | Dokončení zbývajících Prací a odstranění vad | 39 |
| 7.2. | Náklady na dokončení zbývajících Prací a odstranění vad..... | 40 |
| 7.3. | Záruční doba | 40 |
| 7.4. | Nedokončení zbývajících Prací, neodstranění vad | 41 |
| 7.5. | Potvrzení o úplném provedení díla | 42 |
| 7.6. | Bankovní záruka za záruku..... | 42 |
| 8. | MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ | 42 |
| 8.1. | Měření prací..... | 43 |
| 8.2. | Oceňování..... | 43 |
| 8.3. | Vypuštění práce | 43 |
| 9. | ZMĚNY..... | 43 |
| 9.1. | Právo na změnu | 44 |
| 9.2. | Zhodnocení | 44 |

| | | |
|------------|--|-----------|
| 9.3. | Postup při Změnách | 44 |
| 10. | CENA DÍLA A PLATBY | 45 |
| 10.1. | Cena díla | 45 |
| 10.2. | Dostatečnost Ceny díla | 46 |
| 10.3. | Platba Ceny díla | 46 |
| 10.4. | opožděné platby | 47 |
| 10.5. | Fakturace | 47 |
| 10.6. | Započtení | 48 |
| 11. | ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ZE STRANY OBJEDNATELE | 49 |
| 11.1. | Výzva k nápravě | 49 |
| 11.2. | Odstoupení ze strany Objednatele | 49 |
| 11.3. | Ocenění k datu odstoupení..... | 50 |
| 11.4. | Platby po odstoupení..... | 50 |
| 12. | ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE | 51 |
| 12.1. | Odstoupení ze strany Zhotovitele | 51 |
| 12.2. | Zastavení prací a odstranění Vybavení zhotovitele | 51 |
| 12.3. | Platba při odstoupení | 52 |
| 13. | POJIŠTĚNÍ | 52 |
| 14. | RIZIKO A ODPOVĚDNOST | 53 |
| 14.1. | Náhrada škody | 53 |
| 14.2. | Odpovědnost za škody na Díle | 53 |
| 14.3. | Dotace..... | 54 |
| 15. | NÁROKY A ŘEŠENÍ SPORŮ | 54 |
| 15.1. | Nároky Zhotovitele | 54 |
| 15.2. | Řešení sporů | 55 |
| 15.3. | Závěrečná ustanovení | 55 |
| 15.3.1. | <i>Vyhotovení Smlouvy.....</i> | <i>55</i> |
| 15.3.2. | <i>Účinnost.....</i> | <i>55</i> |
| 15.3.3. | <i>Oddělitelnost.....</i> | <i>55</i> |
| 15.3.4. | <i>Změny Smlouvy.....</i> | <i>55</i> |

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Obchodní zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

SMLOUVNÍ STRANY

(1) **Národní hřebčín Kladruby nad Labem**

státní příspěvková organizace založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Kladruby nad Labem č.p. 1, identifikační číslo: 720 48 972, jejímž jménem jedná Ing. Jiří Jehlička, ředitel

(„**Objednatel**“)

a

(2) [**Strana 2 •BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM**]

[společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky],] se sídlem na adrese [**•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM**], identifikační číslo: [**•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM**], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [**•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM**], oddíl [**•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM**], vložka [**•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM**], jejímž jménem jedná [**•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM**], [funkce] a [**•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM**], [funkce]

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) na základě zadávacího řízení na zhotovení Díla, vyhlášeného Objednatel v souladu s pravidly zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zadávací řízení**“), byla nabídka podaná Zhotovitelem vybrána Objednatel jako nejvhodnější, a
- (B) Zhotovitel souhlasí, je připraven a schopen provést anebo zajistit veškeré práce, výkony a dodávky nezbytné ke zhotovení Díla v rozsahu činnosti generálního dodavatele stavby, a to v termínech a za podmínek vymezených níže,

SE STRANY DOHODLY TAKTO:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. DEFINICE

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají následující výrazy použité v této Smlouvě níže definovaný význam:

1.1.1. „Bankovní záruka na plnění“

znamená jednu nebo více bankovních záruk vystavených bankou v souladu s článkem 3.2 [*Záruka plnění*] jako prostředek zajištění plnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy.

1.1.2. „Bankovní záruka za záruku“

znamená jednu nebo více bankovních záruk vystavených bankou v souladu s článkem 7.6 [*Bankovní záruka za záruku*] této Smlouvy jako prostředek zajištění odstranění případných vad uplatněných Objednatelem v Záruční době a splnění ostatních povinností Zhotovitele dle Smlouvy.

1.1.3. „Cena díla“

znamená cenu za celé Dílo stanovenou v článku 10.1 [*Cena díla*].

1.1.4. „Časový harmonogram výstavby“

znamená dokument uvedený v Příloze č. 1 uvádějící rámcový časový rozvrh výstavby jednotlivých částí Díla, jejich návaznost, milníky a termíny pro dokončení jednotlivých částí Díla.

1.1.5. „Datum zahájení prací“

nebo-li doba zahájení stavebních prací, znamená desátý (10.) den po dni doručení písemného pokynu (výzvy) Objednatele Zhotoviteli k zahájení Prací na Díle, přičemž je zcela na vůli Objednatele, zda a kdy tento pokyn vydá. Objednatel zejména není povinen vydat písemný pokyn k zahájení Prací před dnem vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného operačního programu.

1.1.6. „Dílo“

znamená dodávku a zhotovení veškerých Prací a Materiálů nezbytných k rekonstrukci objektů zařazených do projektu „**Obnova součástí národní kulturní památky Hřebčín v Kladrubech nad Labem**“, jak je toto Dílo specifikováno v této Smlouvě, zejména v Technických podkladech, které má být provedeno Zhotovitelem dle této Smlouvy a v souladu s Povoleními, Technickými podklady, Prováděcí dokumentací, Právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební praxí.

1.1.7. „Dokumenty zhotovitele“

znamená geodetické vytýčení Díla a všech podzemních sítí, zprávy o všech zkouškách provedených na Díle nebo jakékoli jeho části, zprávy o Změnách, osvědčení předepsaná Právními předpisy, plány údržby a pokyny pro provoz a údržbu Díla rozepsané do takových podrobností, aby Objednateli umožnily provozovat, udržovat, odpojovat, znovu zapojovat, rozebírat, skládat, upravovat a opravovat jednotlivé části Díla, a dále výpočty, výkresy, manuály, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li nějaké) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy.

1.1.8. „Kolaudační souhlas“

znamená jeden nebo více kolaudačních souhlasů pro Dílo vydané na dobu neurčitou, nebo jiná rozhodnutí či úkony příslušného správního orgánu, které dle platné právní úpravy mají účinky odpovídající kolaudačnímu souhlasu vyjma povolení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání stavby.

1.1.9. „Lhůta pro dokončení“

znamená lhůtu pro dokončení Prací na Díle, která běží od Data zahájení prací a skončí dne 30.11.2014.

1.1.10. „Materiály“

znamenají věci všeho druhu, které mají tvořit nebo tvoří část Prací, včetně technologických zařízení a Materiálů dodaných bez montáže (jsou-li nějaké), které mají být podle Smlouvy dodány Zhotovitelem pro účely dokončení Díla.

1.1.11. „Personál objednatele“

znamená Zástupce objednatele, Objednatele a jejich zaměstnance.

1.1.12. „Personál zhotovitele“

znamená Zástupce zhotovitele a všechny zaměstnance a pracovníky, které Zhotovitel a Subdodavatelé využívají na Staveništi, včetně dalších zaměstnanců a personálu Zhotovitele a všech Subdodavatelů, kteří se podílejí na provádění Prací.

1.1.13. „Potvrzení o podstatném dokončení“

znamená potvrzení vydané Objednatelem po dokončení všech nedokončených Prací a odstranění všech vad uvedených v Protokolu o převzetí prací a po splnění podmínek uvedených v Kolaudačním souhlasu (a povolení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání, budou-li vydány) tykajících se zhotovení Díla v souladu s článkem 7.1 [*Dokončení zbývajících prací a odstranění vad*].

1.1.14. „Potvrzení o úplném provedení díla“

znamená potvrzení vydané Objednatelem po odstranění všech vad uplatněných v Záruční době podle této Smlouvy a uplynutí poslední ze Záručních dob v souladu s článkem 7.5 [*Potvrzení o úplném provedení díla*].

1.1.15. „Povolení“

znamená dokumenty uvedené v části „Povolení“ Technických podkladů, popř. dokumenty, jež je v budoucnu nahradí a jakékoliv další povolení, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná Právními předpisy a včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů, potřebné pro provedení a dokončení Díla.

1.1.16. „Práce“

znamená dodávku a zpracování všech Materiálů a provedení veškerých dalších stavebních, montážních a řemeslných prací, jež jsou nezbytné pro zhotovení a dokončení Díla v souladu s Povolením, Technickými podklady, Prováděcí dokumentací, Kolaudačním souhlasem, Právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební praxí, a to včetně pomocných a provizorních prací.

1.1.17. „Pracovní den“

znamená jakýkoliv den s výjimkou sobot a nedělí a v České republice státem uznaných státních svátků a dnů pracovního klidu.

1.1.18. „Právní předpisy“

znamená všechny platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky, včetně všech závazných právních předpisů České republiky vztahujících se na údržbu, opravu, rekonstrukci nebo jiné úpravy národních kulturních památek.

1.1.19. „Protokol o převzetí prací“

znamená dokument vydaný Objednatelem při převzetí Díla anebo části Díla v souladu s článkem 6 [*Převzetí Objednatelem*].

1.1.20. „Prováděcí dokumentace“

znamená "dokumentaci pro provedení stavby" vyhotovenou Objednatelem, jak je uvedena v části „Projektová dokumentace“ Technických podkladů, ve znění případných změn a dodatků provedených na základě a v souladu s touto Smlouvou a převzatou Zhotovitelem v příloze této Smlouvy.

1.1.21. „Přílohy“

znamenají dokumenty nazvané přílohami s příslušným číslem, jež jsou připojeny k této Smlouvě nebo na které tato Smlouva odkazuje a které tvoří součást Smlouvy, i když s ní nejsou nedílně spojeny.

1.1.22. „Souhrnný list ocenění“

znamená dokumenty uvedené v **Příloze č. 3** této Smlouvy uvádějící jednotkové ocenění položek výkazu výměr dle Technických podkladů tak, jak byly Zhotovitelem předloženy v rámci Zadávacího řízení, a obsahující dále ocenění ostatních nákladů Zhotovitele na splnění povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě.

1.1.23. „Soupis provedených prací“

znamená seznam a ocenění Prací, které byly provedeny Zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci nebo jiném období určeném Objednatelem, který je odsouhlasen Objednatelem dle článku 10.3 [*Platba Ceny díla*].

1.1.24. „Staveniště“

znamená situaci stavby a pozemků, na kterých má být provedeno Dílo, a pozemky nezbytné pro provedení Díla, jak jsou vymezeny v Povoleních a Technických podkladech.

1.1.25. „Subdodavatel“

znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení a dále jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých Prací dle článku 3.3 [*Subdodavatelé*].

1.1.26. „Technický dozor“

1.1.27. znamená odbornou činnost zajišťovanou Objednatelem prostřednictvím třetí osoby za účelem ověření a kontroly provádění stavby v souladu se Smlouvou o dílo. Technický dozor u stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 66a Obchodního zákoníku. „**Technické podklady**“

znamenají dokumenty v **Příloze č. 2** této Smlouvy, a všechny dodatky a změny těchto dokumentů provedené v souladu se Smlouvou.

1.1.28. „Úpadek“

znamená situaci, kdy (i) soud rozhodne o úpadku dotčené osoby; nebo (ii) dotčená osoba podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na dotčenou osobu bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění; (iv) bude jmenován insolvenční správce dotčené osoby; nebo (v) bude přijato usnesení o likvidaci

dotčené osoby, povinné nebo dobrovolné; (vi) se dotčená osoba dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění; nebo (vii) nastane jiná obdobná situace.

1.1.29. „Vybavení“

znamená Vybavení zhotovitele a Materiály.

1.1.30. „Vybavení zhotovitele“

znamená všechny přístroje, stroje, vozidla a další věci nezbytné pro provedení a dokončení Díla a odstranění veškerých vad s tím, že Vybavení zhotovitele nezahrnuje Materiály a jakékoliv další věci, které mají tvořit nebo tvoří součást Prací.

1.1.31. „Vyšší moc“

znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy. Výslovně se stanoví, že Vyšší mocí není stávka Personálu zhotovitele ani hospodářské poměry Stran, ani klimatické podmínky (např. vysoké či nízké teploty, neboť Zhotovitel musel při podání nabídky v Zadávacím řízení počítat s tím, že Práce budou prováděny částečně v zimním období).

1.1.32. „Zadávací dokumentace“

znamená zadávací dokumentaci Zadávacího řízení.

1.1.33. „Záruční doba“

znamená doby stanovené v článku 7.3 [*Záruční doba*] pro ohlašování vad na Díle, popř. jeho části, se všemi jejími prodlouženími.

1.1.34. „Zástupce objednatele“

znamená fyzickou osobu jmenovanou Objednatelem jako Zástupce objednatele, dokud Objednatel nerozhodne v souladu s touto Smlouvou jinak a nedoručí Zhotoviteli oznámení o jmenování nového Zástupce objednatele, bude Zástupcem objednatele:

Jméno: Ing. Jiří Jehlička, ředitel

Adresa pro doručování:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s. p. o.
Kladruby nad Labem 1
533 14 Kladruby nad Labem
Telefon: +420 466 736 530
Fax: +420 466 932 374
E-mail: jehlicka@nhkladruby.cz

1.1.35. „Zástupce zhotovitele“

znamená fyzickou osobu jmenovanou Zhotovitelem jako Zástupce zhotovitele, dokud Zhotovitel nerozhodne v souladu s touto Smlouvou jinak a nedoručí Objednateli oznámení o jmenování nového Zástupce zhotovitele, bude Zástupcem zhotovitele:

Jméno: [•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]

Adresa pro doručování:

[•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]
[•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]
[•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]
Telefon: [•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]
Fax: [•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]
E-mail: [•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]

1.1.36. „Změna“

znamená jakoukoli změnu Díla, která byla nařízena nebo schválena jako změna dle článku 9 [Změny].

1.2. VÝKLAD

Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve Smlouvě:

- (a) slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné,
- (b) ustanovení obsahující slovo "souhlasit", "souhlas" nebo "dohoda" nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly učiněny písemně, a
- (c) "písemný" nebo "písemně" znamená psaný rukou, strojem, tištěný, případně zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu.

1.3. KOMUNIKACE

Kdykoli tato Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena osobně, zaslána faxovým přenosem nebo prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence. Takováto sdělení budou považována za doručena okamžikem jejich doručení (v případě osobního doručení), přijetí potvrzení

o úspěšném faxovém přenosu (v případě doručení faxovým přenosem), nebo okamžikem přijetí doručenky (v případě doručení kurýrem nebo poštou).

Tato sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena na následující adresy:

(a) pokud Objednateli:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s. p. o.
Kladruby nad Labem 1
533 14 Kladruby nad Labem

K rukám: Zástupce objednatele

Fax: +420 466 932 374

(b) pokud Zhotoviteli:

[•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]

[•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]

K rukám: Zástupce zhotovitele

Fax: [•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM].

s výjimkou (i) jestliže příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) Pracovních dní, sdělení bude poté doručeno podle zmíněných kontaktních údajů, a (ii) pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být zasláno na adresu, z níž byla odeslána žádost.

1.4. SPOLEČNÉ A SDÍLENÉ ZÁVAZKY

[TOTO USTANOVENÍ ČLÁNKU 1.4 SE POUŽÍJE POUZE V PŘÍPADĚ, ŽE ZHOTOVITEL JE SDRUŽENÍM BEZ PRÁVNÍ SUBJEKTIVITY A NABÍDKA JE PODÁNA SPOLEČNĚ. V TAKOVÉM PŘÍPADĚ ZHOTOVITEL ZVOLÍ ODPOVÍDAJÍCÍ VARIANTU. V OPAČNÉM PŘÍPADĚ SE TEXT ČLÁNKU 1.4 ZE SMLOUVY V NABÍDCE VYPUSTÍ A BUDE NAHRAZEN TEXTEM „ZÁMĚRNĚ VYPUŠTĚNO“]

Zhotovitel je představován právně samostatnými osobami, jejichž společná nabídka na uzavření Smlouvy byla v rámci Zadávacího řízení vybrána jako nejvhodnější. Všechny tyto osoby jsou z této Smlouvy ve vztahu k Objednateli zavázány společně a nerozdílně. Zhotovitel není oprávněn měnit své složení nebo právní status bez předchozího souhlasu Objednatele.

Za Zhotovitele ve vztahu k Objednateli na základě této Smlouvy a zmocnění ostatních osob na straně Zhotovitele jedná a vystupuje:

Firma: [• BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]

Adresa pro doručování:

[• BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]

[• BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]

[• BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]

Telefon: [• BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]

Fax: [● BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]
E-mail: [● BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]
Kontaktní osoba: [● BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]

Varianta A – Smlouvu podepisují všechny osoby stojící na straně Zhotovitele

Všechny osoby, jejichž společný návrh na uzavření Smlouvy byl vybrán jako nejvhodnější, podepisují tuto Smlouvu.

Varianta B – Smlouvu podepisuje na straně Zhotovitele pouze určený zástupce

Tuto Smlouvu podepisuje za Zhotovitele pouze výše uvedená osoba pověřená k jednání s Objednatelům všemi ostatními osobami, které společně podaly vítěznou nabídku. Solidární charakter práv a závazků těchto osob plynoucích z této Smlouvy tím není dotčen.

1.5. PRÁVO A JAZYK

Tato Smlouva se řídí Právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Veškerá komunikace dle této Smlouvy bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.6. POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu Objednatel.

Objednatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy, s čímž tímto Zhotovitel vyslovuje svůj souhlas.

1.7. UŽÍVÁNÍ DOKUMENTŮ ZHOTOVITELE OBJEDNATELEM

V rámci smluvního vztahu Zhotoviteli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vypracovaným Zhotovitelem (nebo jeho jménem).

Uzavřením Smlouvy Zhotovitel poskytuje bezúplatně Objednateli nevypověditelné, převoditelné, výhradní a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a sdělování dokumentů vypracovaných Zhotovitelem, včetně provádění změn takových dokumentů a jejich užívání, a to za účelem dokončení, provozování, údržby, změn, úprav a demolice Díla. Toto právo uděluje Zhotovitel Objednateli na dobu neurčitou.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy poskytuje svůj písemný neodvolatelný souhlas k postoupení výše uvedených práv na jakoukoliv třetí osobu, jež se v budoucnost stane zcela či zčásti vlastníkem či uživatelem Díla s tím, že v případě postoupení Objednatel bez zbytečného odkladu informuje Zhotovitele o takovém postoupení a osobě postupníka.

1.8. UŽÍVÁNÍ DOKUMENTŮ OBJEDNATELE ZHOTOVITELEM

Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vypracovaným Objednatel (nebo v jeho zastoupení) anebo dokumenty, které je oprávněn využít pro účel provedení Díla na základě dohod s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez souhlasu Objednatel nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem

kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

1.9. ARCHIVACE

Strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Smlouvy včetně účetních dokladů po dobu deseti (10) let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2024.

1.10. DŮVĚRNÉ INFORMACE

Veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy návrhy, data a informace týkající se výstavby, provozu a údržby Díla, jakož i veškeré další informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s touto Smlouvou, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo orgánům státní správy a samosprávy, soudům nebo jiným veřejným orgánům není vyžadováno Právními předpisy, budou považovány Zhotovitelem za důvěrné (dále jen "Důvěrné informace"). Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:

- (a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené Právními předpisy) či smluvní povinnosti; nebo
- (b) jsou poskytnuty Zhotoviteli třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:

- (a) neužije Důvěrné informace pro jiné účely než pro účely zhotovení Díla a splnění povinností podle této Smlouvy, zejména je neužije pro účely obdržení zakázky na zhotovení jiného díla či pro potřeby jakýchkoliv projektů třetích osob; a
- (b) nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých pověřených zaměstnanců, členů svých vnitřních orgánů, odborných poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázáni udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy. Tímto není dotčeno ustanovení článku 1.12 [*Spolupůsobení při výkonu finanční kontroly*].

Pokud bude jakýkoli orgán státní správy a samosprávy, soud či jiný veřejný orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost okamžitě písemně Objednateli. Poskytnutí Důvěrných informací těmto orgánům na jejich žádost v souladu s Právními předpisy není porušením této Smlouvy.

1.11. DODRŽOVÁNÍ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel povinen dodržovat Právní předpisy. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované Právními předpisy (s výjimkou Kolaudačního souhlasu, případně povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby, o které požádá Objednatel jakožto stavebník) ve vztahu k provedení a dokončení Díla a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele

v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou Objednatelem požadovanou součinnost zejména dodat veškeré potřebné dokumenty a informace za účelem vydání Kolaudačního souhlasu, povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby, budou-li obstarány.

1.12. SPOLUPŮSOBENÍ PŘI VÝKONU FINANČNÍ KONTROLY

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

1.13. PLATBY SMLUVNÍCH POKUT

Platby kterýchkoliv smluvních pokut dle této Smlouvy nezbavují Zhotovitele povinnosti dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující výši Zhotovitelem uhrazené smluvní pokuty.

Pro vyloučení pochybností, je-li výše smluvní pokuty odvozována procentně z ceny (např. z Ceny díla), myslí se tím částka ceny bez DPH.

1.14. VÝHRADA OPČNÍHO PLNĚNÍ, PŘEDMĚT OPČNÍHO PLNĚNÍ

V souladu s ustanovením § 99 ZVZ si Objednatel vyhrazuje právo na poskytnutí dalších stavebních prací od Zhotovitele, tzv. opční právo.

Základním předmětem plnění opčního práva (§ 99 odst. 5 ZVZ) je rekonstrukce níže uvedených objektů zařazených do Projektu:

- SO 01 Zámek –tzv. I. etapa
- SO 02 Kostel – tzv. I. etapa
- SO 03 Hřbitovní kaple
- SO 04 Porodna s ošetřovnou a volnou stájí
- SO 05 Stáj plemenných hřebců

Objednatel zadá veřejnou zakázku na základě využití výhrady opčního práva v jednacím řízení bez uveřejnění postupem dle § 23 odst. 7 písm. b) ZVZ, které bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Objednatel tímto způsobem stanovil v Zadávacím řízení dobu využití opčního práva (§ 99 odst. 5 ZVZ). Objednatel zároveň v Zadávacím řízení stanovil, že předpokládaná a zároveň maximální hodnota opčního plnění (hodnota stavebních prací při využití opčního práva) činí **21.500.000,- Kč bez DPH.**

V případě využití výhrady opčního práva ze strany Zadavatele se Zhotovitel zavazuje podat v jednacím řízení bez uveřejnění vyhlášeném Zadavatelem za účelem zadání veřejné zakázky na opční plnění nabídku s cenou za plnění odpovídající opčnímu právu, která nesmí být vyšší než cena za opční plnění nabídnutá Zhotovitelem Zadavateli v rámci jeho nabídky v Zadávacím řízení. Strany se dohodly, že na provádění opčního

plnění Zhotovitelem v případě využití opčního práva Objednatelům se použijí obdobně veškerá práva a povinnosti Stran dle této Smlouvy.

2. OBJEDNATEL

2.1. OBECNÉ POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel je povinen (i) zaplatit Zhotoviteli Cenu díla v souladu s touto Smlouvou za předpokladu, že Zhotovitel provedl Dílo v souladu s touto Smlouvou a předal Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě, a (ii) splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

2.2. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A PRÁVO PŘÍSTUPU NA STAVENIŠTĚ

Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště za účelem zahájení Prací na Díle. Zhotovitel bere na vědomí, že Staveniště se nachází v areálu Objednatele, který bude muset být v průběhu provádění Stavby funkční a schopný provozu ke svému účelu.

Staveniště bude předáváno postupně po částech. Strany se na přesném datu předání Staveniště dohodnou, nedohodnou-li se, bude datem předání první části Staveniště Datum zahájení prací v 9.00 na Staveništi. Datum předání dalších částí Staveniště bude, nedohodnou-li se Strany jinak, v 9.00 na Staveništi v den uvedený v Časovém harmonogramu výstavby pro zahájení příslušné části Díla (stavebního objektu), jež má být provedeno na části Staveniště, již se předání týká. Zhotovitel je povinen v takto stanovený den převzít od Objednavatele Staveniště (resp. příslušnou část) a podepsat předávací protokol zachycující stav Staveniště v den převzetí včetně stavu měřidel, vody, plynu a elektřiny. Při každém předání Staveniště obě Strany vyhotoví a podepíší předávací protokol. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro Strany povinnosti neobsažené v této Smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu. Předávací protokol bude podepsán ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat stav spotřeby elektrické energie, vody a stav telefonního účtu ke dni předání Staveniště, jakékoli poznámky ke Staveništi a popisy Staveniště. Obě Strany jsou povinny se k předání Staveniště v takto dohodnutý nebo stanovený den dostavit. Pokud se Zhotovitel nedostaví v takto dohodnutý nebo stanovený den, platí, že Zhotovitel v tento den Staveniště převzal a podepsal bez námitek předávací protokol vyhotovený Objednatel.

Při prvním předání Staveniště předá Objednatel kopii Technických podmínek, Prováděcí dokumentaci a Povolení v listinné podobě ve dvojnásobném vyhotovení a Zhotovitel bude mít povinnost tyto uchovávat na Staveništi po celou dobu provádění Díla až do dne vyklizení poslední části Staveniště.

Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na Staveniště a dočasné užívání předaných částí Staveniště a zajistí nerušený výkon takových práv Zhotovitele během provádění prací na příslušné části Staveniště do skončení Lhůty pro dokončení dvacet čtyři (24) hodiny denně, sedm (7) dní v týdnu, a to za účelem provádění Prací a zhotovení Díla.

2.3. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE

Pokud Zhotovitel nesplní jakoukoliv svou povinnost podle této Smlouvy a nesplní ji ani

v dodatečné lhůtě stanovené touto Smlouvou, jinak v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, jež však nebude delší než čtrnáct (14) dnů, je Objednatel, aniž by tím byla dotčena jakákoliv jiná práva a nároky Objednatele dle Smlouvy, oprávněn podle svého uvážení splnit povinnost Zhotovitele nebo pověřit splněním této povinnosti jiné osoby na náklady Zhotovitele a dále je Objednatel oprávněn pozastavit výplatu kterékoliv části Ceny díla až do doby, než bude povinnost Zhotovitele dle této Smlouvy splněna. Objednatel není povinen poskytnout dodatečnou přiměřenou lhůtu v případě, že to není možné s ohledem na jeho zákonné či smluvní povinnosti, nebo hrozila-li by mu škoda. Objednatel je v takovém případě oprávněn splnit povinnost za Zhotovitele nebo pověřit splněním této povinnosti jiné osoby na náklady Zhotovitele a pozastavit výplatu Ceny díla ihned po nesplnění povinnosti Zhotovitele.

V takovém případě, a aniž by tím byly dotčeny jiné nároky Objednatele ze Smlouvy, Zhotovitel nenese odpovědnost za vady, které vzniknou při plnění takových povinností Objednatel nebo třetí osobou za Zhotovitele. Zhotovitel má nicméně povinnost postupovat při dalším provádění Díla s odbornou péčí a Objednatele na případné vady takto provedené části Díla bezodkladně upozornit.

Objednatel je oprávněn započítat náklady vzniklé v souvislosti se splněním takové povinnosti za Zhotovitele proti Ceně díla.

2.4. POVOLENÍ, OPRAVNĚNÍ NEBO SCHVÁLENÍ

Objednatel na žádost Zhotovitele poskytne (tam, kde to je možné a odůvodněné) odpovídající součinnost, popř. udělí Zhotoviteli příslušné plné moci, souhlasy a svolení při žádostech Zhotovitele o veškerá povolení, licence nebo schválení vyžadovaná Právními předpisy, které je Zhotovitel povinen získat podle článku 1.11 [*Dodržování Právních předpisů*]. Zhotovitel je povinen včas, nejpozději deset (10) Pracovních dnů předem, Objednatele písemně požádat o udělení takovýchto plných mocí, souhlasů a svolení, jinak odpovídá za způsobenou škodu.

Je výslovně dohodnuto, že za vydání Kolaudačního souhlasu, případně povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby, a to pro Dílo nebo jakoukoli část Díla je zodpovědný Objednatel.

Zhotovitel se však zavazuje poskytnout Objednateli při získávání Kolaudačního souhlasu, případně povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby, veškerou vyžadovanou spolupráci a součinnost, zejména mu poskytnout za tímto účelem příslušné Dokumenty zhotovitele, a to ve formě a obsahu vyžadovaném Objednatel, a aktivně se zúčastnit na výzvu Objednatele kolaudačního řízení nebo případně řízení vedeného pro účely vydání povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby, a jakýchkoliv jednání s příslušnými orgány státní správy a samosprávy.

3. ZHOTOVITEL

3.1. VŠEOBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré Práce a dokončit Dílo dle pokynů Objednatele a v souladu s Povoleními, pokyny, rozhodnutími a stanovisky příslušného orgánu státní památkové péče, Technickými podklady,

Prováděcí dokumentací, Právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební praxí a odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatelem v Záruční době.

Za tímto účelem je Zhotovitel povinen provést veškeré činnosti a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy, včetně:

- (a) provedení veškerých Prací a provedení a splnění jiných činností a povinností, jež jsou uvedeny a oceněny v Souhrnném listu ocenění nebo které jsou nutné k tomu, aby Dílo bylo funkční, provozuschopné a způsobilé k užívání dle svého účelu;
- (b) zajištění a předání veškerých Dokumentů zhotovitele Objednateli;
- (c) zajištění organizace a koordinace Prací a věcné a kvalitativní kontroly činností jednotlivých Subdodavatelů;
- (d) zajištění nezbytných zkoušek, atestů, kontrolních měření apod. vyplývajících z Povolení, Technických podmínek, Prováděcí dokumentace, Právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) a dalších povolení a souhlasů vydaných příslušnými orgány státní správy a samosprávy;
- (e) zajištění přeložení a průběžné ochrany všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí, přípojek a komunikací dotčených Pracemi a zajištění splnění všech povinností ve vztahu ke správě sítí a komunikací, včetně koordinace jejich prací při napojení jejich zařízení;
- (f) odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v Protokolu o převzetí prací, jakož i provedení dodatečných prací vyplývajících z požadavků příslušných orgánů státní správy a samosprávy stanovených v Kolaudačním souhlasu (a povolení zkušebního provozu nebo povolení k předčasnému užívání, budou-li vydány);
- (g) zajištění proškolení příslušného Personálu objednatele, který Objednatel určí do třiceti (30) dnů od obdržení výzvy Zhotovitele, pro obsluhu zařízení a jejich servis a údržbu, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v Technických podkladech; proškolení příslušného Personálu objednatele bude probíhat v sídle Objednatele, vyjma případů, kdy Zhotovitel prokazatelně doloží, že dané proškolení nelze v sídle Objednatele uskutečnit. Zhotovitel je povinen uhradit jakékoliv náklady související s proškolením příslušného Personálu Objednatele, a to včetně cestovních nákladů, nákladů na ubytování a stravu při proškolení Personálu Objednatele mimo sídlo Objednatele;
- (h) zajištění nezbytné údržby a plnění dalších podmínek vyžadovaných pro platnost záruk poskytnutých podle této Smlouvy a po dobu Záruční doby na jednotlivé Materiály a Zařízení;
- (i) zajištění způsobilosti Zhotovitele plnit své povinnosti podle Smlouvy, zejména udržování v platnosti a účinnosti veškerých příslušných oprávnění, koncesí, licencí, atestů a certifikátů, jež jsou nezbytné pro provádění Díla, a to po celou dobu trvání této Smlouvy;
- (j) zajištění provedení archeologického dohledu;

(k) splnění dalších povinností Zhotovitele stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon autorského a Technického dozoru.

Rozsah Prací také zahrnuje další činnosti neuvedené v této Smlouvě, pokud je jejich provedení nezbytné pro náležité provedení prací, mimo jiné včetně:

- (a) přijetí nezbytných opatření pro zachování neporušenosti všech sítí infrastruktury během stavebních prací,
- (b) zajištění veškerých nezbytných zaměření pro náležité provedení a dokončení Díla ve spojení s výsledky zaměření předloženými Objednatелеm,
- (c) zajištění a provedení všech opatření organizační, stavební a technologické povahy nezbytných pro náležité provedení Díla,
- (d) veškerých prací, dodávek a služeb spojených s bezpečnostními opatřeními přijatými za účelem ochrany lidí a majetku (mimo jiné včetně chodců a vozidel dotčených stavbou),
- (e) realizace opatření přijímaných za účelem ochrany vzrostlých stromů podléhajících ochraně a staveb a budov a opatření přijímaných za účelem ochrany a zajištění strojů a materiálů na Staveništi,
- (f) vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace nezbytné pro provedení Díla,
- (g) vyhotovení kontrolně zkušební plánu a vyhotovení technologických postupů pro provedení Díla;
- (h) provedení pasportizace stavebních objektů před zahájením stavebních prací včetně detailní foto a video dokumentace,
- (i) ochrany Díla a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- (j) projednání a zajištění zvláštního použití silničních komunikací a veřejných prostor včetně úhrady stanovených poplatků a nájemného,
- (k) zajištění dopravního značení pro dopravní omezení, jeho údržby, přemístění a konečného odstranění,
- (l) dodržení všech Právních předpisů a norem požadovaných nebo sjednaných s ohledem na zkoušky a kontroly prováděného Díla včetně vypracování protokolů,
- (m) zajištění zkušebních protokolů a dokladů o zkoušce požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě),
- (n) instalace a odstranění zařízení Staveniště včetně jeho připojení k sítím infrastruktury,
- (o) odvoz a likvidace odpadů v souladu s příslušnými Právními předpisy,

- (p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou (silniční komunikace, chodníky, terénní úpravy a zeleň, příkopy, kanály atd.) do původního stavu,
- (q) dodržení podmínek stanovených správcem sítí podzemní infrastruktury,
- (r) plnění a dodržení podmínek vyplývajících z Povolení,
- (s) realizace opatření pro zimní období a osvětlení pracovišť, pokud to je nezbytné pro provedení Díla,
- (t) koordinační a dokončovací činnosti v rámci celého Díla,
- (u) provádění každodenního úklidu Staveniště a průběžného čištění a případných oprav silničních komunikací,
- (v) prací a dodávek, jejichž potřeba vyplývá ze Zadávací dokumentace, nejsou podrobně stanoveny Objednatelem, avšak jsou nezbytné pro náležité provedení Díla, a o kterých by Zhotovitel měl vědět při vynaložení náležité odborné péče, že jsou nezbytné pro náležité a kvalitní provedení Díla.

Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že před podpisem této Smlouvy (i) pečlivě přezkontroloval úplnost, přesnost a kvalitu Povolení, Technických podmínek a Souhrnného listu ocenění, celé Staveniště, přilehlé prostory a přístupové cesty ke Staveništi a provedl veškerá nezbytná šetření za účelem získání kompletních informací o všech okolních, podpovrchových, přírodních, pracovních a právních podmínkách a všech dalších místních či jiných podmínkách a faktorech, které ovlivňují Cenu díla a provedení Díla; (ii) se seznámil se Staveništem a jeho okolím a okolnostmi, které by mohly ovlivnit rozsah Prací, jejich provádění a dokončení; (iii) zahrnul do návrhu náklady, které jsou nutné pro soulad s požadavky Objednatele s ohledem na omezení místními požadavky a omezeními Staveniště, územním plánováním, Právními předpisy, místními poskytovateli energií a telekomunikačních služeb; (iv) ověřil, zda jsou k dispozici veškeré Materiály nezbytné pro náležité provedení Díla a zda výrobní nebo dodací lhůty jsou dostatečné pro dokončení Díla včas.

Na žádost Objednatele je Zhotovitel dále povinen provést práce, které nejsou uvedeny v této Smlouvě, zejména v Povoleních, Technických podkladech, Souhrnném listu ocenění nebo které nevyplývají z dokumentů předaných Zhotoviteli ke dni uzavření Smlouvy. Pokud nebylo možno s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou pro provedení Díla dle této Smlouvy nezbytné, takové práce budou představovat Změnu v souladu s článkem 9 [Změny]. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se má za to, že pokud bylo možné s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou nezbytné pro provedení, dokončení Díla tak, aby Dílo bylo funkční, provozuschopné a způsobilé k užívání dle svého účelu, nepředstavují tyto práce Změnu Díla dle článku 9 [Změny]. V takovém případě se má za to, že tyto práce byly zahrnuty v Ceně díla.

Zhotovitel poskytne Dokumentaci zhotovitele a veškerý Personál zhotovitele, Vybavení, spotřebované a jakékoliv další věci a služby, ať dočasné či trvalé povahy, vyžadované pro zhotovení Díla a odstranění jeho vad.

Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací prováděných na Staveništi a veškerých metod výstavby. Zhotovitel odpovídá za veškeré

Dokumenty zhotovitele a Materiály, jaké se vyžadují k tomu, aby byla daná položka v souladu s Technickými podklady.

3.2. ZÁRUKA NA PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli jednu nebo více neodvolatelných a nepodmíněných Bankovních záruk na plnění splatných bez námitek na první výzvu, které budou vystaveny solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, jenž musí být schválena Objednatelem, a to za účelem zajištění splnění všech povinností Zhotovitele z této Smlouvy. Bankovní záruka(y) na plnění musí být vystavena(y) na částku dvacet procent (20%) Ceny díla. Bankovní záruka na plnění bude vystavena ve formě schválené Objednatelem, v českém jazyce a musí se řídit českým právem. Zhotovitel předal originál bankovní záruk(y) na plnění před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel zajistí, aby Bankovní záruka na plnění byla platná a účinná nejpozději od Data zahájení prací do doby, než bude vystaveno Potvrzení o podstatném dokončení. Pokud podmínky Bankovní záruky na plnění stanoví datum jejího vypršení a Zhotovitel neobdrží Potvrzení o podstatném dokončení do jednadvaceti (21) dní před uvedeným datem vypršení Bankovní záruky na plnění, Zhotovitel prodlouží platnost Bankovní záruky na plnění (dodatkem nebo vystavením nové) do dne, kdy bude vydáno Potvrzení o podstatném dokončení.

Objednatel není oprávněn uplatnit nárok z Bankovní záruky na plnění vyjma uplatnění nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky na plnění dle postupu uvedeného v předchozím odstavci. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky na plnění za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
- (b) Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do dvaceti (20) dnů od přijetí žádosti Objednatele.

Objednatel vrátí Bankovní záruku na plnění Zhotoviteli do dvaceti (20) dnů poté, co vydal Potvrzení o podstatném dokončení a obdržel Bankovní záruku za záruku.

3.3. SUBDODAVATELÉ

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady subdodavatele, pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu se Subdodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy Subdodavateli (Subdodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den,

kdy dle zjištění Objednatele bude na Staveništi provádět jakoukoliv část předmětu plnění Smlouvy Subdodavatel Zhotovitele neodsouhlasený Objednatelem.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam Subdodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým Subdodavatelem, který by měl být uveden v seznamu Subdodavatelů, alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy firma, resp. jméno, Subdodavatele (ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy Subdodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) Pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního Subdodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého Subdodavatele.

Subdodavatelé uvedení v seznamu Subdodavatelů výše jsou oprávněni se podílet na provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy pouze vlastními silami, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců. V případě, že Objednatel dospěje ke zjištění, že Subdodavatel Zhotovitele uvedený v seznamu Subdodavatelů výše provádí plnění části předmětu Smlouvy, které bylo zadáno tomuto Subdodavateli, prostřednictvím třetí osoby (svého dalšího subdodavatele), oznámí Objednatel tuto skutečnost neprodleně Zhotoviteli a v případě, kdy i po uplynutí tří (3) pracovních dní po provedení oznámení výše bude zřejmé, že třetí osoba pokračuje v plnění předmětu Smlouvy pro Subdodavatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý další den plnění předmětu Smlouvy touto třetí osobou. Objednatel je rovněž oprávněn vykázat takovouto třetí osobu ze Staveniště s tím, že za případná prodlení s prováděním Prací z tohoto důvodu nese odpovědnost Zhotovitel.

Všichni Subdodavatelé (zaměstnanci Subdodavatele), kteří se budou podílet na provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy, budou mít v průběhu provádění Díla na Staveništi na svém oblečení jednoznačné označení firmy, resp. jména Subdodavatele.

Ve vztahu k Subdodavatelům, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení, a členům odborného týmu uvedeným v **Příloze č. 5**, je Zhotovitel povinen tyto Subdodavatele a členy odborného týmu angažovat po celou dobu plnění této Smlouvy v rozsahu, v jakém jimi prokazoval kvalifikaci a ve vztahu k těmto Subdodavatelům není souhlas k jejich pověření vyžadován, a to k provádění činností v rozsahu v jakém tito Subdodavatelé prokazovali kvalifikaci. Subdodavatele, jimiž Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení, a členy odborného týmu lze vyměnit pouze s předchozím souhlasem Objednatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou v Zadávacím řízení v minimálně stejném rozsahu jako nahrazované osoby.

3.4. PŘEVOD ZÁVAZKŮ SUBDODAVATELE

Jestliže závazky Subdodavatele časově přesahují datum vypršení příslušné Záruční doby a Objednatel před tímto datem vydá Zhotoviteli pokyn, aby převedl práva Zhotovitele odpovídající těmto závazkům Subdodavatele na Objednatele, je Zhotovitel povinen zajistit tento převod na Objednatele do dvaceti (20) dnů od obdržení takové výzvy. Pokud nebude v převodu práv stanoveno jinak, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné

závazky za práci provedenou Subdodavatelem poté, co převod práv nabude účinnosti.

3.5. SPOLUPRÁCE

Na základě ustanovení této Smlouvy nebo pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen plně spolupracovat s následujícími subjekty:

- (a) s Personálem objednatele, a/nebo
- (b) se zaměstnanci dotčených orgánů státní správy a samosprávy, včetně zaměstnanců a zástupců dotčených orgánů státní správy a samosprávy či jinými orgány a institucemi,

Zhotovitel je dále povinen případně umožnit či zajistit provedení kontrol ze strany těchto subjektů nebo prací, které nejsou zahrnuty ve Smlouvě a které mají být provedeny na Staveništi nebo v jeho blízkosti.

3.6. STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel je povinen vést na Staveništi od Data zahájení prací až po odstranění vad Díla stavební deník v českém jazyce. Vedení a obsah stavebního deníku musí odpovídat příslušným Právním předpisům s tím, že do stavebního deníku se budou denně zapisovat údaje o počasí, naměřené minimální a maximální teplotě na Staveništi, počty Personálu zhotovitele na Staveništi, zastavení a obnovení dílčích nebo veškerých Prací, o časovém postupu Prací a jejich kvalitě, provedených Změnách, a významné skutečnosti, jež mohou mít vliv a provádění Prací a následnou kvalitu Díla anebo mohou být rozhodné pro plnění povinností dle Smlouvy.

Zhotovitel zajistí, aby všichni Subdodavatelé vedli příslušné montážní deníky. Zhotovitel zajistí, aby stavební deník a montážní deníky byly přístupné po celou dobu provádění stavebních prací na Staveništi.

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, Technický dozor a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle Právních předpisů. Jakékoli záznamy, poznámky, oznámení, výzvy atd. ohledně Díla zapsané oprávněnými osobami ve stavebním deníku nebudou převažovat nad zvláštními postupy nebo sděleními dle ustanovení této Smlouvy.

3.7. KONTROLY A KONTROLNÍ DNY

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 550 Obchodního zákoníku. Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat v souladu se zájmy Objednatele a dle jeho pokynů.

Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni svolat kontrolní den zápisem provedeným ve stavebním deníku alespoň tři (3) dny předem. Výsledky kontrolního dne se zapíší do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele sepíše z každého kontrolního dne zápis a zašle jej do dvou (2) pracovních dnů od konání kontrolního dne Zástupci objednatele pro schválení.

V případě nesrovnalostí mezi zápisem z kontrolního dne a zápisem ve stavebním deníku bude zápis z kontrolního dne rozhodující.

3.8. PERSONÁL ZHOTOVITELE A PRACOVNÍ SÍLY

3.8.1. Zajištění personálu a pracovních sil

Zhotovitel je povinen si sám zajistit Personál zhotovitele nebo jiné pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci Díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto Smlouvou.

3.8.2. Personál zhotovitele

Personál zhotovitele bude řádně kvalifikován, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušený. Objednatel může po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo zajistil odvolání) nebo i sám ze Staveniště vykázal jakoukoliv osobu zaměstnanou na Staveništi či Díle, která podle názoru Objednatele:

- (a) si trvale nesprávně počíná,
- (b) plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale,
- (c) neplní některá ustanovení Smlouvy anebo Právních předpisů, nebo
- (d) trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

Je-li to potřebné, Zhotovitel poté jmenuje (nebo zajistí jmenování) vhodné náhradní osoby.

3.8.3. Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel je povinen jednat v souladu se všemi příslušnými pracovními Právními předpisy, které se vztahují na Personál zhotovitele, včetně Právních předpisů týkajících se zejména zaměstnanosti, ochrany zdraví, bezpečnosti, sociálního zabezpečení a udělování pracovních povolení.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby Personál zhotovitele dodržoval všechny příslušné Právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce.

3.8.4. Neukázněné chování

Zhotovitel je povinen vždy přijímat veškerá přiměřená opatření za účelem prevence jakéhokoli protiprávního, výtržnického nebo nepřístojného chování Personálu zhotovitele a za účelem zachování klidu a ochrany osob a majetku na Staveništi nebo v jeho blízkosti.

Zhotovitel zajistí, aby Personál zhotovitele nebyl při vstupu na Staveniště pod vlivem alkoholických nápojů nebo toxických látek a aby takové nápoje a látky nepožíval na Staveništi ani při provádění Prací mimo Staveniště.

3.9. STAVENIŠTĚ

Zhotovitel omezí svou činnost na předané části Staveniště a na jakékoli další prostory, které Objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory. Během provádění Díla je Zhotovitel zodpovědný za ostrahu a ochranu předaných částí Staveniště, udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a na přístupových a příjezdových cestách, je povinen zajistit, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého Vybavení zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány. Zhotovitel je oprávněn v rámci předaných částí Staveniště umístit pouze Vybavení, Materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Díla.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru předaných částí Staveniště. Veškeré osoby, které s vědomím Zhotovitele vstoupí do prostoru Staveniště, musí být vybaveny odpovídajícími osobními ochrannými prostředky.

Jakékoli vývěsní štíty, nápisy, vývěsní tabule apod., které si Zhotovitel přeje umístit na Staveništi, musejí být nejdříve předloženy Objednateli pro písemné schválení s ohledem na estetický/umělecký návrh, umístění, připevnění a další odůvodněné požadavky Objednatele.

V souladu s pokyny Objednatele bude Zhotovitel povinen na Staveništi instalovat jakékoli vývěsní štíty, nápisy a tabule, které Objednatel Zhotoviteli poskytne. Náklady na výrobu takových vývěsních štítů, nápisů a tabulí ponese Objednatel.

K Datu zahájení prací Zhotovitel umístí na viditelném místě sousedícím se vstupem na předanou část Staveniště štít přiměřené velikosti obsahující údaje o povolení realizace Díla se všemi náležitostmi vyžadovanými Právními předpisy s tím, že tento štít zde bude umístěn až do vydání Potvrzení o podstatném dokončení. Forma, obsah a umístění takového štítu musí být nejdříve schváleno Objednatelem.

Do čtrnácti (14) dnů po vydání Protokolu o převzetí prací Zhotovitel odstraní a odklídí z té části Staveniště a Díla, na které se příslušné Potvrzení o převzetí prací vztahuje, veškeré Vybavení zhotovitele, nadbytečný Materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení. Zhotovitel uvede Staveniště do stavu vyžadovaného Technickými podklady a Povoleními a zanechá Staveniště a Dílo v čistém a bezpečném stavu. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. O předání každé části Staveniště bude Stranami sepsán písemný předávací protokol.

Po vydání Protokolu o převzetí prací a během Záruční doby je však Zhotovitel oprávněn ponechat na místě určeném Objednatelem takový Materiál a Vybavení zhotovitele, které je nezbytné pro splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy k dokončení nedokončených Prací uvedených v Protokolu o převzetí prací a k odstranění vad.

Jestliže všechny položky, které mají být odstraněny z příslušné části Staveniště v souladu s předcházejícím odstavcem, nebudou odstraněny do dvaceti osmi (28) dnů poté, co byl Zhotoviteli doručen Protokol o převzetí prací pro příslušnou část Díla, u ostatních položek do dvaceti osmi (28) dnů poté, co byla dokončena práce anebo odstraněna vada, k čemuž byla daná položka nezbytná, Objednatel je oprávněn všechny neodstraněné

položky prodat nebo s nimi jinak naložit. Objednatel bude mít nárok na zaplacení nákladů vzniklých v souvislosti s tímto prodejem nebo odstraněním a rekultivací Staveniště. Peněžní zůstatek z prodeje bude vyplacen Zhotoviteli. Jestliže bude výtěžek z prodeje činit méně, než kolik činí náklady Objednatele, Zhotovitel je povinen uhradit tento rozdíl Objednateli do čtrnácti (14) dní od doručení výpočtu takového rozdílu.

3.10. ÚDAJE O STAVENIŠTI

Objednatel prohlašuje, že před Dnem uzavření Smlouvy poskytl Zhotoviteli veškeré relevantní informace a údaje, které má Objednatel k dispozici, o hydrologických, geotechnických a geoelektrických podmínkách na Staveništi, včetně ekologických aspektů.

Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že obdržel všechny potřebné informace, pokud jde o rizika, nepředvídané události a další okolnosti, které mohly ovlivnit návrh na uzavření Smlouvy podaný v rámci Zadávacího řízení a zhotovení Díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje a potvrzuje, že Zhotovitel prohlédl a prověřil Staveniště, jeho okolí, výše uvedené údaje a další dostupné informace a byl před podáním návrhu na uzavření Smlouvy obeznámen a uspokojen, pokud jde o všechny podstatné záležitosti ohledně Staveniště a zhotovení Díla, a to včetně:

- (a) formy a povahy Staveniště včetně geotechnických podmínek,
- (b) hydrologických, klimatických a meteorologických podmínek a ekologických podmínek a dopadů,
- (c) rozsahu a povahy Prací a Vybavení nutného pro provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad,
- (d) Povolení, Právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) obchodních zvyklostí, postupů a stavební praxe v České republice, a
- (e) požadavků Zhotovitele na přístup, ubytování, Vybavení zhotovitele, Personál zhotovitele, energie, dopravu, a další služby.

3.11. PŘÍSTUPOVÁ PRÁVA A ZAŘÍZENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel ponese veškeré náklady a poplatky za speciální a/nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje pro účely zhotovení Díla a provedení Prací, včetně těch, které se týkají přístupu na Staveniště. Zhotovitel rovněž zajistí, na své riziko a náklady, veškerá další zařízení Zhotovitele mimo Staveniště, která může potřebovat pro účely zhotovení Díla a provedení Prací.

3.12. ZAMEZENÍ PŘEKÁŽKÁM

Zhotovitel nebude neodůvodněně nebo nevhodně omezovat:

- (a) pohodlí veřejnosti, nebo
- (b) přístup a užívání veškerých silnic a chodníků, bez ohledu na to, zda jsou veřejné nebo v držení Objednatele nebo jiných osob.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednateli nevznikla škoda či jiná újma v případě důsledků takového neodůvodněného nebo nevhodného omezování, a v případě jejího vzniku je povinen nahradit Objednateli veškerou vzniklou škodu.

3.13. PŘÍSTUPOVÉ CESTY

Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na Staveniště jsou pro účely zhotovení Díla a provedení Prací vhodné a dosažitelné. Zhotovitel vynaloží v dobré víře veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození jakýchkoliv silnic nebo mostů dopravou Zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras.

Zhotovitel:

- (a) bude odpovídat za veškerou údržbu, která může být požadována proto, že používá přístupových cest, a
- (b) zajistí veškeré nutné značení a směrovky na přístupových cestách a získá veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými orgány státní správy a samosprávy k tomu, aby mohl používat silnic, značek a směrovek.

Objednatel:

- (a) nebude odpovídat za žádné nároky, které mohou vzniknout třetím osobám v důsledku užívání přístupových cest Zhotovitelem, a
- (b) neodpovídá za vhodnost ani dosažitelnost přístupových cest na Staveniště s výjimkou Objednatelům určených přístupových cest.

Náklady způsobené nevhodností nebo nedosažitelností přístupových cest pro užívání požadované Zhotovitelem nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednateli nevznikla škoda či jiná újma v důsledku jakéhokoli nároku, který vyvstane v důsledku nebo v souvislosti s užíváním přístupových cest ke Staveništi Zhotovitelem, a v případě jejího vzniku je povinen uhradit Objednateli veškerou vzniklou škodu.

3.14. DODÁNÍ VYBAVENÍ

Zhotovitel:

- (a) bude odpovídat za balení, naložení, přepravu, dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého Vybavení a dalších věcí vyžadovaných ke zhotovení Díla, a
- (b) je povinen zajistit, aby Objednateli nevznikla škoda či jiná újma v důsledku přepravy Vybavení a v případě jejího vzniku je povinen uhradit Objednateli veškerou vzniklou škodu.

3.15. VYBAVENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel bude odpovídat za veškeré Vybavení zhotovitele. Jakmile bude dodáno na Staveniště, bude se mít za to, že výhradním účelem Vybavení zhotovitele je realizace Díla.

3.16. ELEKTRINA, VODA, PLYN A DALŠÍ SLUŽBY

Zhotovitel bude odpovědný za zajištění a platby všech energií, vody a dalších služeb, které může vyžadovat pro účely zhotovení Díla a provedení Prací.

Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely zhotovení Díla zdroje elektřiny, vody, plynu a dalších služeb (jsou-li na Staveništi dostupné). Spotřeby energií, vody a dalších služeb podle odpočtu naměřených hodnot spotřeby na fakturačních měřidlech osazených Objednatel na napojovacích bodech bude Zhotovitel hradit Objednateli nebo přímo poskytovateli služeb průběžně na základě faktur vystavených Objednatel, popř. poskytovatelem příslušných služeb po celou dobu užívání Staveniště nebo jiným způsobem dohodnutým Stranami.

Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele uzavřít odpovídající smlouvy o poskytování služeb s příslušnými poskytovateli služeb, aby se tak stal přímým odběratelem těchto služeb. Pokud o to Objednatel požádá, Zhotovitel postoupí smlouvy o poskytování služeb zpět na Objednatele do deseti (10) Pracovních dní od obdržení takové žádosti, nejdříve však v den vystavení Protokolu o převzetí prací.

3.17. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V PROSTORU STAVENIŠTĚ

Objednatel před zahájením provádění prvního Díla seznámí Zhotovitele s umístěním a vedením inženýrských sítí a zařízeními umístěnými v prostoru Staveniště a přilehlých prostorech. Zhotovitel má povinnost počínat si tak, aby na těchto inženýrských sítích a zařízeních nevznikla škoda.

3.18. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti.

Zhotovitel zajistí, aby emise a povrchová znečištění, způsobená činností Zhotovitele, nepřesáhly hodnoty stanovené v Technických podkladech, Povoláních ani hodnoty předepsané Právními předpisy.

3.19. BEZPEČNOSTNÍ POSTUPY

Zhotovitel je povinen:

- (a) dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy,
- (b) dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na Staveništi,
- (c) vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
- (d) zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání na příslušné části Staveniště až do dokončení a převzetí Díla nebo jeho části podle článku 6 [*Převzetí objednatel*], a
- (e) zajistit veškeré pomocné práce (včetně cest, stezek, krytů, plotů a dopravního

- značení), které mohou být nezbytné pro realizaci Díla a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a nájemců přilehlých pozemků,
- (f) zajistit na základě Právních předpisů (zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) požární asistenční hlídku při provádění veškerých požárně nebezpečných Prací, a
 - (g) zajistit na své náklady činnosti koordinátora bezpečnosti práce ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Právními předpisy v případě, že na Díle budou pracovat zaměstnanci více zhotovitelů (a/nebo Subdodavatelů).

Zhotovitel je povinen přijmout veškerá přiměřená opatření, aby zajistil ochranu zdraví a bezpečnost Personálu zhotovitele. Zhotovitel je odpovědný za vybavení Personálu zhotovitele ochranným oblečením a osobním vybavením. Zhotovitel je dále povinen poučit všechn Personál zhotovitele o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. Ve spolupráci s veřejnými orgány Zhotovitel v rozsahu vyžadovaném příslušnými Právními předpisy zajistí, aby na Staveništi byla vždy přítomna osoba schopná poskytnout první pomoc a aby bylo Staveniště vybaveno prostředky první zdravotní pomoci a aby byla přijata vhodná opatření k uspokojení všech sociálních a hygienických požadavků a k prevenci epidemií.

Zhotovitel jmenuje [JMÉNO A PŘÍJMENÍ DOPLNÍ ZHOTOVITEL] jako technika bezpečnosti a ochrany zdraví s výkonem práce na Staveništi, jenž bude odpovědný za ochranu zdraví a ochranu před nehodami a úrazy. Tato osoba bude mít pro tuto činnost řádnou kvalifikaci a bude oprávněna vydávat pokyny a přijímat ochranná opatření za účelem prevence nehod a úrazů. Během provádění Díla je Zhotovitel povinen této osobě poskytovat vše potřebné za účelem řádného výkonu její činnosti. Zhotovitel je oprávněn vyměnit technika bezpečnosti a ochrany zdraví pouze s předchozím souhlasem Objednatele.

Zhotovitel je povinen Objednateli zaslat podrobné údaje o jakékoli nehodě, a to okamžitě, jak to bude po výskytu takové nehody prakticky možné. Zhotovitel je povinen vést si záznamy a na odůvodněnou žádost Objednatele připravovat zprávy o zdravotním stavu, bezpečnosti a sociálním zajištění osob a o škodách na majetku.

Zhotovitel je povinen na příkaz Objednatele odstranit jakékoliv nedostatky ohledně ochrany zdraví a bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny v přiměřené lhůtě stanovené Objednatелеm. Zhotovitel uhradí Objednateli za každý zjištěný případ porušení povinnosti stanovené v tomto článku smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

3.20. VYKOPÁVKY

Nalezení fosílií, mincí, cenných nebo starožitných předmětů a staveb a dalších zbytků nebo předmětů geologického nebo archeologického zájmu na Staveništi, Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli, který vydá pokyn, jak v této věci dále postupovat a jak s nálezem dále naložit, přičemž další vyřízení této věci bude v pravomoci Objednatele. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se Personálu zhotovitele nebo jiným osobám přítomným na Staveništi zabránilo v přemístění, odcizení nebo poškození těchto nálezů.

4. MATERIÁLY A PRACOVNÍ POSTUPY

4.1. ZPŮSOB REALIZACE

Zhotovitel vyrobí nebo obstará na svůj náklad a nebezpečí Materiál a dále provede Práce:

- (a) způsobem uvedeným v této Smlouvě,
- (b) odborně a pečlivě, v souladu s uznávanou stavební praxí, a
- (c) za pomoci vhodně vybavených výrobních zařízení a materiálů, jež nejsou Právními předpisy označeny jako nebezpečné.

4.2. VÝROBNÍ A DÍLENSKÁ DOKUMENTACE, VZORKY A TECHNOLOGICKÉ POSTUPY

Návrhy výrobní a dílenské dokumentace je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nejpozději do 30. 4. 2014. Objednatel každý návrh dokumentace přezkoumá a do deseti (10) Pracovních dnů, schválí nebo odmítne předložený návrh. Schválení návrhu Objednatel nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady Díla způsobené takto schválenou dokumentací. Pokud Objednatel dospěje k závěru, že příslušná dokumentace je chybná nebo není v souladu s Technickými podklady, předloží ve stejné lhůtě deseti (10) Pracovních dnů požadavek na změnu příslušné dokumentace. Po obdržení tohoto požadavku je Zhotovitel povinen příslušný návrh dokumentace okamžitě pozměnit podle požadavků Objednatele a doručit návrh pozměněné dokumentace ke konečnému odsouhlasení Objednateli ve lhůtě pět (5) Pracovních dní. V případě, že Objednatel bude trvat na změně dokumentace, která dle názoru Zhotovitele není vhodná, nebude Zhotovitel zodpovědný za nedokončení Díla nebo za vady na Díle vzniklé z tohoto důvodu.

Zhotovitel předá Objednateli vzorky jednotlivých Materiálů a potřebné informace (včetně katalogových listů), které budou Objednatel vyžádány v průběhu Prací ke schválení nejméně dvacet (20) Pracovních dnů před tím, než budou tyto Materiály použity pro zhotovení Díla. Vzorky, jež si Objednatel vyžádá do patnácti (15) dnů od podpisu této Smlouvy, je Objednatel povinen předložit nejpozději do 31. 3. 2014.

Na každém vzorku Materiálu bude vyznačen původ a zamýšlené použití na Díle.

Objednatel každý vyžádaný vzorek přezkoumá a do deseti (10) Pracovních dnů před zahájením použitím příslušného Materiálu, k němuž se vzorek vztahuje, schválí nebo odmítne předložený vzorek. Schválení vzorku Objednatel nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady Materiálu. Pokud Objednatel dospěje k závěru, že příslušný vzorek Materiálu není vhodný nebo není v souladu s Technickými podklady, předloží ve stejné lhůtě deseti (10) Pracovních dnů požadavek na změnu příslušného Materiálu. Po obdržení tohoto požadavku je Zhotovitel povinen příslušný Materiál okamžitě pozměnit podle požadavků Objednatele a doručit vzorek tohoto Materiálu ke konečnému odsouhlasení Objednateli alespoň pět (5) Pracovních dnů před tím, než budou tyto Materiály použity pro zhotovení Díla. V případě, že Objednatel bude trvat na použití Materiálu, který dle názoru Zhotovitele není vhodný, nebude Zhotovitel zodpovědný za nedokončení Díla nebo za vady na Díle vzniklé z tohoto důvodu.

Návrhy technologických postupů je povinen Zhotovitel povinen předat Objednateli ke

schválení nejpozději čtrnáct (14) dnů před zahájením konkrétních stavebních prací. Objednatel každý návrh technologického postupu přezkoumá a do deseti (10) dnů před zahájením konkrétních stavebních prací, k nimž se návrh technologického postupu vztahuje, schválí nebo odmítne předložený návrh. Schválení návrhu Objednatel nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady Díla způsobené takto schváleným technologickým postupem. Pokud Objednatel dospěje k závěru, že příslušný technologický postup není vhodný nebo není v souladu s Technickými podklady, předloží ve stejné lhůtě deseti (10) dnů požadavek na změnu příslušného technologického postupu. Po obdržení tohoto požadavku je Zhotovitel povinen příslušný návrh technologického postupu okamžitě pozměnit podle požadavků Objednatele a doručit návrh tohoto technologického postupu ke konečnému odsouhlasení Objednateli alespoň pět (5) dnů před tím, než bude tento technologický postup použit pro zhotovení Díla. V případě, že Objednatel bude trvat na použití technologického postupu, který dle názoru Zhotovitele není vhodný, nebude Zhotovitel zodpovědný za nedokončení Díla nebo za vady na Díle vzniklé z tohoto důvodu.

4.3. KONTROLA

Personál objednatelů bude v kteroukoliv potřebnou dobu:

- (a) mít plný přístup do všech částí Staveniště a na všechna místa, z nichž se získává přírodní Materiál, a
- (b) během výroby, produkce a Prací (na Staveništi a kdekoliv jinde) bude oprávněn prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet Materiály a Práce a kontrolovat postup výroby Materiálů.

Zhotovitel poskytne Personálu objednatelů plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že mu zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato konkrétní činnost Personálu objednatelů nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen informovat Objednatelů nejméně čtyřicet osm (48) hodin předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě, o dokončení jakýchkoli Stavebních prací před jejich zakrytím. Objednatel pak buď provede příslušnou kontrolu, měření nebo testy v době uvedené v oznámení Zhotovitele nebo neprodleně oznámí Zhotoviteli, že provedení kontroly či měření nevyžaduje. Zhotovitel předloží Objednateli výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z Technických podmínek, příslušných Právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe) a údaje týkající se kvality Materiálů použitých při Pracích, jež mají být zakryty. Při zakrývání je povinen Zhotovitel o tomto pořídit detailní fotodokumentaci.

Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli příslušné oznámení, je povinen na žádost Objednatelů a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté Práce a následně je uvést do původního stavu.

Pokud Objednatel neprovede kontrolu nebo měření Materiálů, ani nepředloží oznámení, že takovou kontrolu nebo měření nevyžaduje, je Zhotovitel oprávněn příslušné Práce zakrýt. V takovém případě se má za to, že příslušné kontroly a měření byly provedeny za přítomnosti Objednatelů. Pokud by Objednatel později požádal o odkrytí příslušných Prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že nebude zjištěna žádná závada Prací (příčemž takový požadavek na odkrytí představuje Změnu v souladu

s článkem 9 [Změny]), provede Zhotovitel odkrytí prací na náklady Objednatele. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada Prací, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad Prací Zhotovitel.

4.4. ZKOUŠENÍ

Po obdržení oznámení o dokončení Díla nebo jeho části Zhotovitelem podle článku 6 [Převzetí Objednatelem], má Objednatel právo požádat Zhotovitele o provedení zkoušek Díla nebo jeho části v termínu, který Objednatel uvede v žádosti, a který bude předcházet datu převzetí Díla nebo jeho části.

Zkoušky Díla budou provedeny za účasti obou Stran, případně též za přítomnosti těch Subdodavatelů, kterých se zkoušky týkají. O výsledku zkoušek bude sepsána zpráva o výsledku zkoušek, kterou podepíší obě Strany.

V případě, že Dílo bylo dokončeno v souladu se Smlouvou a projde zkouškami, Objednatel Dílo převezme podle článku 6 [Převzetí Objednatelem]. Jestliže Dílo neprojde zkouškami, bude Objednatel oprávněn:

- (a) nařídit opakování zkoušek po odstranění vad zjištěných při zkouškách; v tomto případě bude mít Objednatel také právo posunout termín převzetí Díla nebo jeho části až do doby provedení opakovaných zkoušek;
- (b) Dílo převzít a vydat Protokol o převzetí prací podle článku 6 [Převzetí Objednatelem].

4.5. OPRAVA PRACÍ

Bez ohledu na jakékoli předchozí zkoušky nebo certifikace je Objednatel před vydáním Protokolu o převzetí prací oprávněn požadovat od Zhotovitele, aby:

- (a) odstranil ze Staveniště a vyměnil veškeré Materiály, jež nejsou v souladu s Technickými podklady, Prováděcí dokumentací a Smlouvou,
- (b) odstranil a znovu provedl veškeré další Práce, jež nejsou v souladu s Technickými podklady, Prováděcí dokumentací a Smlouvou, a
- (c) provedl jakékoliv práce, které jsou podle názoru Objednatel bezodkladně nutné pro bezpečnost na stavbě, ať již z důvodu nehody, nepředvídatelné události nebo jiného důvodu.

Zhotovitel splní uvedený požadavek bez zbytečného odkladu a v případě naléhavé nutnosti podle odstavce (c) neprodleně. Náklady na tyto činnosti nese Zhotovitel a jsou součástí Ceny díla.

4.6. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A MATERIÁLŮM

Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je od Data zahájení prací Objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k Materiálům nebo jejich částem přejde na Objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do Díla a že Zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas Subdodavatelů k převodu vlastnického práva na Objednatele. Výslovně se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení

Subdodavateli.

Materiály (či jejich části) jsou do doby, než se stanou součástí Díla (jakožto věci ve smyslu Právních předpisů) ve vlastnictví Zhotovitele.

4.7. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

Zhotovitel nese nebezpečí škody na Materiálech a Díle od Data zahájení prací do vystavení Protokolu o převzetí prací.

Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu Objednatelům k provedení Díla.

5. ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ

5.1. ZAHÁJENÍ PRACÍ

Zhotovitel zahájí provádění Prací k Datu zahájení prací a bude pak v provádění Prací efektivně a bez odkladu pokračovat v souladu s Časovým harmonogramem výstavby a/nebo pokyny Objednatelů až do dokončení Díla.

V případě, že Zhotovitel nezahájí provádění Prací a dále v nich řádně nepokračuje ani do čtrnácti (14) dnů od Data zahájení prací v souladu s Časovým harmonogramem výstavby za předpokladu, že Objednatel Zhotoviteli předal Staveniště (resp. jednotlivé části) dle článku 2.2 [*Předání Staveniště a právo přístupu na Staveniště*], zaplatí Zhotovitel Objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,01% z Ceny díla za každý den prodlení.

Bez ohledu na pevné časové údaje uvedené v Časovém harmonogramu výstavby Práce začnou nejdříve k Datu zahájení prací (jak je definováno v článku 1.1.5), budou respektovány časové milníky uvedené v Časovém harmonogramu a veškeré Práce musí být dokončeny v souladu s touto Smlouvou nejpozději do uplynutí Lhůty pro dokončení (jak je definována v článku 1.1.9). Zhotovitel nemá nárok na prodloužení Lhůty pro dokončení z důvodu posunu Data zahájení prací.

Zhotovitel je povinen předkládat Objednatelům pravidelné měsíční zprávy o postupu prací v uplynulém měsíci (včetně detailní fotodokumentace), a to do 5. dne měsíce následující po měsíci, za nějž je zpráva o postupu prací Objednatelům Zhotovitelem předkládána.

5.2. TERMÍNY DOKONČENÍ ČÁSTÍ DÍLA

Zhotovitel dokončí a předá Objednatelům jednotlivé části Díla (stavební objekty) uvedené v Časovém harmonogramu výstavby nejpozději v den uvedený v Časovém harmonogramu výstavby pro dokončení a předání těchto jednotlivých částí Díla. Předání jednotlivých částí Díla proběhne postupem dle článku 6.2 [*Převzetí části Díla*] s výjimkou částí Díla (stavebních objektů) s termínem dokončení 30.11.2014. Tyto části Díla a Dílo jako celek musí být ve Lhůtě pro dokončení předány postupem dle článku 6.1 [*Převzetí Díla*] a Dílo jako celek musí splňovat podmínky uvedené v článku 5.3 [*Lhůta pro dokončení*]. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu dokončení Díla k 30.11.2014 z důvodu, že tato Smlouva byla uzavřena později než uvádí předpokládaný časový harmonogram v rámci Zadávacího řízení.

Příslušná část Díla (stavební objekt) se má výlučně pro účely převzetí části Díla a splnění povinností dle tohoto článku 5.2 za dokončenou, pokud nevykazuje takové vady a nedokončené Práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení.

5.3. LHŮTA PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel dokončí Dílo ve Lhůtě pro dokončení. Dílo se považuje za dokončené ve Lhůtě pro dokončení po dokončení veškerých nedokončených Prací a odstranění veškerých vad uvedených v Protokolu o převzetí prací dle článku 6.1 [*Převzetí Díla*] a odstranění vad a splnění dalších podmínek uvedených v Kolaudačním souhlasu týkajících se zhotovení Díla.

5.4. ZPOŽDĚNÍ

Pokud:

- (a) skutečný postup Prací bude příliš pomalý na to, aby mohla být dodržena Lhůta pro dokončení, a/nebo
- (b) postup Prací se zpomalil (nebo zpomalí) oproti platnému Časovému harmonogramu výstavby,

z jiných důvodů než v důsledku některé příčiny uvedené v článku 5.5 [*Prodloužení Lhůty pro dokončení*], pak je Objednatel oprávněn vydat Zhotoviteli pokyn, aby předložil Objednateli zprávu, v níž popíše revidované metody, které hodlá přijmout k tomu, aby se postup urychlil a splnil podmínky Smlouvy, a to do sedmi (7) dnů od výzvy.

Pokud Objednatel nebude požadovat něco jiného, uplatní Zhotovitel tyto revidované metody, což může vyžadovat zvýšení počtu pracovních hodin, a to včetně možnosti práce dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu a/nebo počtu Personálu zhotovitele a/nebo Vybavení zhotovitele, a to na riziko a náklady Zhotovitele. Pokud v důsledku takového upraveného postupu vzniknou Objednateli dodatečné náklady, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit tyto dodatečné náklady.

Pokud Zhotovitel nesplní svoji povinnost dokončit Dílo ve Lhůtě pro dokončení v souladu s článkem 5.3 [*Lhůta pro dokončení*], Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení této povinnosti ve výši 0,05% z Ceny díla za každý den prodlení, dokud nebude Dílo dokončeno v souladu s článkem 5.3 [*Lhůta pro dokončení*] a touto Smlouvou.

V případě, že Zhotovitel nedokončí a nepředá jednotlivou část Díla (stavební objekt) nejpozději v den uvedený v Časovém harmonogramu výstavby pro dokončení a předání této jednotlivé části Díla z jiných důvodů než v důsledku některé příčiny uvedené v článku 5.5 [*Prodloužení lhůty pro dokončení*], zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 15% z ceny příslušné části Díla za prodlení se splněním každé příslušné části Díla zvlášť. Cenou příslušné části Díla pro účely výpočtu smluvní pokuty v předchozí větě se rozumí cena příslušného stavebního objektu uvedená pro tento stavební objekt v Souhrnném listu ocenění v části Rekapitulace.

Pro vyloučení pochybností, v případě prodlení s dokončením části Díla, jež má být dokončeno nejpozději ve Lhůtě pro dokončení, se uplatní pouze smluvní pokuta uvedená

v prvním odstavci tohoto článku 5.4.

Celková výše smluvních pokut podle tohoto odstavce nepřesáhne částku deset procent (10%) Ceny díla. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ve výši přesahující částku uhrazených smluvních pokut dle tohoto článku.

5.5. PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel má v souladu s článkem 15.1 [*Nároky Zhotovitele*] právo na prodloužení Lhůty pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, v jakém je dokončení pro účely článku 6 [*Převzetí Objednatelem*] zpožděno v důsledku některé z následujících příčin:

- (a) Změna (pokud nebyla dohodnuta úprava Lhůty pro dokončení v souladu s článkem 9.3 [*Postup při Změnách*]) v důsledku níž dojde k navýšení Ceny díla o více než 10 % Ceny díla,
- (b) Vyšší moc,
- (c) zpoždění opravňující k prodloužení Lhůty pro dokončení, pokud je tak výslovně stanoveno v jakémkoliv článku této Smlouvy.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že má nárok na prodloužení Lhůty pro dokončení, oznámí to Objednateli v souladu s článkem 15.1 [*Nároky Zhotovitele*].

6. PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM

6.1. PŘEVZETÍ DÍLA

S výjimkou stanovenou článkem 4.4 [*Zkoušení*] bude Dílo převzato Objednatelem za předpokladu, že bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, Povoleními a Prováděcí dokumentací, Technickými podklady, Právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a s řádnou stavební praxí. V takovém případě Objednatel vydá Protokol o převzetí prací.

Zhotovitel může prostřednictvím oznámení Objednatele požádat o vydání Protokolu o převzetí prací ne dříve než čtrnáct (14) dnů před tím, než bude Dílo jako celek podle mínění Zhotovitele dokončeno a připraveno k převzetí. Nejpozději spolu s žádostí o vydání Protokolu o převzetí prací Zhotovitel předá Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné Dokumenty zhotovitele, zejména:

- (a) Prováděcí dokumentaci ve dvojnásobném vyhotovení se řádně zakreslenými Změnami jako podklad pro vypracování „dokumentace skutečného provedení“ Díla a „dokumentaci skutečného provedení Díla“, kterou Zhotovitel předá Objednateli v sedmi (7) vyhotoveních s tím, že „dokumentace skutečného provedení“ bude předána též v elektronické podobě,
- (b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
- (c) geodetické zaměření díla, včetně geometrického plánu,
- (d) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Díla, zejména pokud vyplývají z Právních předpisů, Povolení, Technických podmínek, Prováděcí dokumentace, závazných i doporučených českých, popř. evropských, technických norem (ČSN

- a EN) a řádné stavební praxe,
- (e) originál stavebního deníku a montážních deníků od Subdodavatelů,
 - (f) nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění Díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu celého objektu, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády technologických zařízení apod.),
 - (g) doklady prokazující řádné zaškolení Personálu objednatele pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze), a to v rozsahu a za podmínek uvedených v Technických podkladech,
 - (h) výrobní a dílenskou dokumentaci,
 - (i) detailní zprávy a fotodokumentaci k zakrytí Prací,
 - (j) další doklady, které mohou být přiměřeně vyžádány Objednatel.

Dílo nebude pokládáno za dokončené pro účely převzetí podle článku 6.1 [Převzetí Díla], dokud výše uvedená Dokumentace zhotovitele nebude předána Objednateli. Tato Dokumentace zhotovitele musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak, ve čtyřech (4) listinných kopiích a také v jedné (1) kopii v elektronické podobě, bude-li tak Objednatel vyžadovat, a to vše v komunikačním jazyce dle článku 1.5 [Právo a jazyk].

Objednatel do dvaceti osmi (28) dnů poté, co obdržel žádost Zhotovitele o vydání Protokolu o převzetí prací:

- (a) vydá Zhotoviteli Protokol o převzetí prací s uvedením data, kdy bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, s výjimkou menších dosud nedokončených Prací a vad, které podstatně neovlivní použití Díla k zamýšlenému účelu (dokud nebude tato Práce dokončena a tyto vady odstraněny); nebo
- (b) odmítne vydání, s udáním důvodů a uvedením Prací, jež má Zhotovitel provést, aby bylo možno Protokol o převzetí prací vydat. Zhotovitel poté tyto Práce dokončí, než požádá Objednatel dalším oznámením podle tohoto článku k vydání Protokolu o převzetí prací.

Protokol o převzetí prací bude obsahovat zejména:

- (a) identifikační údaje o Díle, jeho Zhotoviteli, Objednateli, Povoleních, Technických podkladech, projektantovi a autorském dozoru,
- (b) soupis provedených Změn a odchylek od Povolení,
- (c) konec Záruční doby jednotlivých částí Díla dle Smlouvy,
- (d) záruční doby u Materiálů, kde je dodavatelem poskytována delší záruční doba než je Záruční doba a mají vlastní záruční listy,
- (e) soupis vad a nedokončených Prací nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením lhůty pro jejich odstranění (nedohodnou-li se Strany na lhůtách pro jejich odstranění, určí je Objednatel podle svého uvážení přiměřeně s přihlédnutím k proveditelnosti a svým potřebám),

- (f) prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá,
- (g) soupis příloh,
- (h) jméno a podpis Objednatele.

Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje takové vady a nedokončené Práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení. Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že určení, zda Dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedokončené Práce, které brání užívání Díla/jeho části či nikoliv, závisí zcela na uvážení Objednatele.

6.2. PŘEVZETÍ ČÁSTI DÍLA

Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí částí Díla (stavebních objektů) uvedených v Časovém harmonogramu výstavby tak, aby byly tyto jednotlivé části Díla dokončeny a převzaty Objednatelem nejpozději v termínech pro převzetí jednotlivých částí Díla uvedených v Časovém harmonogramu výstavby. Ustanovení tohoto článku 6.2 se nevztahuje na převzetí částí Díla (stavební objekty) s termínem dokončení 30.11.2014, které budou převzaty postupem dle článku 6.1 [*Převzetí Díla*].

S výjimkou stanovenou článkem 4.4 [*Zkoušení*] bude příslušná část Díla uvedená v Časovém harmonogramu výstavby převzata Objednatelem za předpokladu, že byla tato část Díla dokončena v souladu se Smlouvou, Povoleními a Prováděcí dokumentací, Technickými podklady, Právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a s řádnou stavební praxí. V takovém případě Objednatel vydá Protokol o převzetí prací pro tuto část Díla.

Zhotovitel může prostřednictvím oznámení Objednatele požádat o vydání Protokolu o převzetí prací k příslušné části Díla ne dříve než čtrnáct (14) dnů před tím, než bude příslušná část Díla podle mínění Zhotovitele dokončena a připravena k převzetí.

Nejpozději spolu s žádostí o vydání Protokolu o převzetí prací k příslušné části Díla Zhotovitel předá Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné Dokumenty zhotovitele dle článku 6.1 [*Převzetí Díla*] v rozsahu vztahujícím se k příslušné předávané části Díla a nezbytném pro její užívání včetně kolaudace. Příslušná část Díla nebude pokládána za dokončenou pro účely převzetí podle článku 6.2 [*Převzetí části Díla*], dokud výše uvedená Dokumentace zhotovitele nebude předána Objednateli. Tato Dokumentace zhotovitele musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak, ve čtyřech (4) listinných kopiích a také v jedné (1) kopii v elektronické podobě, bude-li tak Objednatel vyžadovat, a to vše v komunikačním jazyce dle článku 1.5 [*Právo a jazyk*].

Objednatel do dvaceti osmi (28) dnů poté, co obdržel žádost Zhotovitele o vydání Protokolu o převzetí prací pro příslušnou část Díla:

- (a) vydá Zhotoviteli Protokol o převzetí prací k příslušné části Díla s uvedením data, kdy byla příslušná část Díla dokončena v souladu se Smlouvou, s výjimkou menších dosud nedokončených Prací a vad, které podstatně neovlivní použití příslušné části Díla k zamýšlenému účelu (dokud nebude tato Práce dokončena a tyto vady odstraněny); nebo

- (b) odmítne vydání, s udáním důvodů a uvedením Prací, jež má Zhotovitel provést, aby bylo možno Protokol o převzetí prací k příslušné části Díla vydat. Zhotovitel poté tyto Práce dokončí, než požádá Objednatele dalším oznámením podle tohoto článku k vydání Protokolu o převzetí prací k příslušné části Díla.

Protokol o převzetí prací pro část Díla bude obsahovat zejména:

- (a) identifikační údaje o části Díla, jeho Zhotoviteli, Objednateli, Povolení, Technických podkladech, projektantovi a autorském dozoru,
- (b) soupis provedených Změn a odchylek od Povolení,
- (c) soupis vad a nedokončených Prací nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením lhůty pro jejich odstranění (nedohodnou-li se Strany na lhůtách pro jejich odstranění, určí je Objednatel podle svého uvážení přiměřeně s přihlédnutím k proveditelnosti a svým potřebám),
- (d) prohlášení Objednatele, že příslušnou část Díla přejímá,
- (e) soupis příloh,
- (f) jméno a podpis Objednatele.

Objednatel není povinen převzít část Díla (stavební objekt), která vykazuje takové vady a nedokončené Práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání části Díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení. Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že určení, zda část Díla vykazuje vady a nedokončené Práce, které brání užívání příslušné části Díla či nikoliv, závisí zcela na uvážení Objednatele.

6.3. KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Objednatel je povinen nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů od obdržení poskytnout Zhotoviteli Kolaudační souhlas. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré nedostatky, jakož i splnit jiné podmínky stanovené v Kolaudačním souhlasu, které se týkají zhotovení Díla. Toto ustanovení se použije obdobně i v případě povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1. DOKONČENÍ ZBÝVAJÍCÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ VAD

Aby bylo Dílo, Dokumentace zhotovitele a každá část Díla ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší odpovídající Záruční doba, Zhotovitel

- (a) dokončí veškeré Práce, které zbývá vykonat, a odstraní veškeré vady uvedené v Protokolu o převzetí prací a odstraní nedostatky a nedokončené Práce a splní další podmínky uvedené v Kolaudačním souhlasu týkající se zhotovení Díla podle pokynů Objednatele, a
- (b) provede veškeré Práce požadované k odstranění vad, které byly oznámeny Objednatel (nebo v jeho zastoupení) během nebo v den vypršení Záruční doby

pro Dílo nebo část Díla.

Nejpozději do dvaceti (20) dnů poté, co Zhotovitel splní své povinnosti dle tohoto článku písmene a), vydá Objednatel Zhotoviteli Potvrzení o podstatném dokončení, v němž uvede datum tohoto podstatného dokončení.

Vady Díla, které se projeví v Záruční době, Objednatel oznámí Zhotoviteli kdykoliv během Záruční doby, nejpozději však v poslední den Záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.

Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré Práce s tím, že Práce je povinen zahájit do tří (3) dnů od oznámení, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto Stranami, nebo pokud se Strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám.

Oprávněnost vady oznámené Objednatelem v případech, kdy ji Zhotovitel neuzná, bude zjištěna nezávislým soudním znalcem ustanoveným Objednatelem. V případě, že vada bude znalcem uznána jako oprávněná, Zhotovitel odstraní vadu ve lhůtách stanovených výše a uhradí Objednateli náklady na určení nezávislým soudním znalcem do deseti (10) dnů od doručení jejich vyúčtování.

Uvedené Záruční doby se nevztahují na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatelem, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých Personál objednatel prokazatelně poučil (např. zaškolení obsluhy). Záruční doba se rovněž nevztahuje na vady způsobené úmyslně anebo hrubou nedbalostí jinými osobami než Personálem Zhotovitele.

V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vad, které byly oznámeny během nebo v den vypršení Záruční doby, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, a to

- (1) v případě vad anebo nedokončených Prací bránících užívání Díla nebo jeho části za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady anebo s dokončením těchto Prací zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč,
- (2) v případě vad anebo nedokončených Prací nebránících užívání Díla nebo jeho části za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady anebo s dokončením těchto Prací zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

7.2. NÁKLADY NA DOKONČENÍ ZBÝVAJÍCÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ VAD

Veškeré Práce na odstranění vad a dokončení nedokončených Prací dle článku 7.1 [*Dokončení zbývajících prací a odstranění vad*] budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.

7.3. ZÁRUČNÍ DOBA

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v Právních předpisech, Technických podkladech, Prováděcí dokumentaci, Metodice, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební praxi ve vztahu k:

- (a) veškerým střešním materiálům a Pracím týkajícími se provedení střechy na Záruční dobu v délce sto dvacet (120) měsíců;
- (b) veškerým stavebním prvkům Díla (včetně Prací) na Záruční dobu v délce šedesát (60) měsíců;
- (c) veškerým technologickým zařízením na Záruční dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla nejméně však na dobu dvacet čtyři (24) měsíců.

Délka Záruční doby se počítá od vystavení Protokolu o převzetí prací ve vztahu k celému Dílu postupem dle článku 6.1 [*Převzetí Díla*] s tím, že v případě nedokončených Prací a vad uvedených v Protokolu o převzetí prací a v Kolaudačním souhlasu se délka Záruční doby počítá od Potvrzení o podstatném dokončení anebo odstranění vady vystaveným Objednatelem. Zhotovitel poskytne Záruku na opravy a odstranění vad na Záruční dobu nejméně osmnáct (18) měsíců od potvrzení o odstranění vady vystaveným Objednatelem, přičemž tato doba neskončí dříve než původní Záruční doba.

Objednatel má nárok na prodloužení Záruční doby pro Dílo nebo část Díla, jestliže a do té míry a o dobu, v níž Dílo nebo část Díla (po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu vady nebo poškození. Záruční doba nemůže být prodloužena o více než dva roky.

7.4. NEDOKONČENÍ ZBÝVAJÍCÍCH PRACÍ, NEODSTRANĚNÍ VAD

Pokud Zhotovitel nedokončí zbývající Práce anebo neodstraní vady ve lhůtách podlé této Smlouvy a práce na odstranění vad měly být provedeny na náklady Zhotovitele v souladu s článkem 7.2 [*Náklady na dokončení zbývajících Prací a odstranění vad*], je Objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení):

- (a) provést příslušné Práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 25 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn převzít k odstranění vad pouze takovou osobu;
- (b) jestliže vada nebo poškození zbavuje Objednatele v podstatném rozsahu prospěchu (užitné hodnoty anebo uživatelnosti) z Díla nebo části Díla, odstoupit od Smlouvy.

7.5. POTVRZENÍ O ÚPLNÉM PROVEDENÍ DÍLA

Objednatel je povinen vystavit Potvrzení o úplném provedení díla do patnácti (15) dnů po uplynutí poslední ze Záručních dob k tomuto Dílu za předpokladu, že Zhotovitel předal Objednateli veškerou Dokumentaci zhotovitele, dokončil Dílo podle Smlouvy a provedl jeho zkoušky a odstranil všechny vady v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Zhotovitel je povinen obratem potvrdit Objednateli přijetí Potvrzení o úplném provedení díla.

7.6. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ZÁRUKU

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli jednu nebo více neodvolatelných a nepodmíněných Bankovních záruk za záruku splatných bez námitek na první výzvu, které budou vystaveny solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, jež musí být schválena Objednatelem, a to za účelem zajištění odstranění případných vad uplatněných Objednatelem v Záruční době a splnění ostatních povinností Zhotovitele dle Smlouvy. Bankovní záruka za záruku bude vystavena ve výši deseti procent (10%) z Ceny díla a Zhotovitel je povinen předat Objednateli Bankovní záruku za záruku před vydáním Potvrzení o podstatném dokončení. Předání Bankovní záruky za záruku je zároveň podmínkou pro vydání Potvrzení o podstatném dokončení.

Zhotovitel zajistí, aby Bankovní záruka na záruku byla platná a účinná nejpozději od data vydání Potvrzení o podstatném dokončení dle článku 6.1 [*Převzetí Díla*] do uplynutí šesti (6) měsíců po uplynutí Záruční doby dle písm. b) článku 7.3 [*Záruční doba*]. Pokud podmínky Bankovní záruky za záruku stanoví datum ukončení platnosti či účinnosti před výše uvedeným datem vypršení Bankovní záruky za záruku, Zhotovitel prodlouží platnost Bankovní záruky za záruku (dodatkem nebo vystavením nové) a informuje o tom Objednatele nejpozději do dvaceti jedna (21) dnů před uplynutím data platnosti uvedeném v Bankovní záruce za záruku.

Objednatel není oprávněn uplatnit nárok z Bankovní záruky za záruku vyjma uplatnění nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za záruku dle postupu uvedeného v předchozím odstavci. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za záruku za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
- (b) Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do dvaceti (20) dnů od přijetí žádosti Objednatele.

Objednatel vrátí Bankovní záruku za záruku Zhotoviteli do dvaceti (20) dnů poté, co uplynulo šest (6) měsíců po uplynutí Záruční doby dle písm. b) článku 7.3 [*Záruční doba*].

8. MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ

8.1. MĚŘENÍ PRACÍ

Práce budou měřeny a oceňovány pro účely platby v souladu s Technickými podklady a Souhrnným listem ocenění za podmínek stanovených v tomto článku 8.

Kdykoli Objednatel požádá o to, aby byla nějaká část Díla změřena, bude to odpovídajícím způsobem oznámeno Zástupci zhotovitele, který

- (a) se bezodkladně buď zúčastní měření, nebo zajistí kvalifikovaného zástupce, který bude při měření asistovat Objednateli; a
- (b) poskytne veškeré podrobnosti požadované Objednatelem.

Jestliže se Zhotovitel nezúčastní měření ani nevyšle zástupce, bude měření provedené Objednatelem (nebo v jeho zastoupení) považováno za správné.

Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, kdykoli budou Práce měřeny podle záznamů, budou tyto záznamy připraveny Objednatelem. Zhotovitel se zúčastní prověření záznamů, když o to bude požádán, a podepíše je, bude-li s nimi souhlasit. V případě neúčasti Zhotovitele, budou záznamy Objednatele považovány za správné.

8.2. OCEŇOVÁNÍ

Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, rozhodne o ceně provedených Prací Objednatel. Každá položka Prací bude oceněna za použití dohodnutého nebo stanoveného měření v souladu s výše uvedenými články 8.1 [*Měření prací*], a s použitím příslušné sazby nebo ceny za tuto položku.

Příslušná sazba nebo cena za každou položku Prací bude sazba nebo cena stanovená v Souhrnném listu ocenění pro tuto položku.

V případě Změn příslušná sazba nebo cena za každou položku Prací bude sazba nebo cena stanovená v Souhrnném listu ocenění pro tuto položku nebo (není-li tam tato položka uvedena) za obdobné Práce; v takovém případě každá nová sazba nebo cena bude odvozena od některé odpovídající sazby nebo ceny uvedené v Souhrnném listu ocenění s odůvodněnými úpravami, které zohlední konkrétní okolnosti provádění Prací. Pokud pro příslušnou položku Prací nelze použít žádnou ze sazeb nebo cen stanovených v Souhrnném listu ocenění nebo pro obdobné Práce, bude použita sazba nebo cena stanovená pro danou položku Prací v ceníku ÚRS Praha ponížená o 15%.

8.3. VYPUŠTĚNÍ PRÁCE

Kdykoli tvoří vypuštění nějakých Prací část Změny (nebo celou Změnu) a tyto Práce byly zahrnuty v Souhrnném listu ocenění, Zhotovitel nemá nárok na zaplacení takto vypuštěných Prací v Ceně díla.

9. ZMĚNY

9.1. PRÁVO NA ZMĚNU

Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změn kdykoli před vystavením Protokolu o převzetí prací dle článku 6.1 [*Převzetí Díla*], a to formou (a) pokynu k provedení Změny, nebo (b) žádosti o předložení návrhu provedení Změny Zhotovitelem. Objednatel potvrdí provedení Změny v souladu s návrhem provedení Změny Zhotovitele vystavením pokynu k provedení Změny. Každá Změna může zahrnovat:

- (a) změny množství kterékoliv položky Prací uvedené ve Smlouvě,
- (b) změny kvality nebo jiných vlastností některé položky Prací,
- (c) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrů některé části Díla,
- (d) vypuštěním některé Práce,
- (e) jakékoli dodatečné Práce, Materiály nebo služby potřebné k provedení Díla, včetně Dokumentace Zhotovitele, jakýchkoliv zkoušek nebo průzkumných prací, nebo
- (f) změny v pořadí nebo v časovém rozvržení realizace Díla.

Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení Změny.

Při vydávání pokynu ke Změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

9.2. ZHODNOCENÍ

Zhotovitel může kdykoli předložit Objednateli písemný návrh, který v případě schválení (podle názoru Zhotovitele) (i) urychlí dokončení Díla, (ii) sníží náklady Objednatele na provedení, údržbu a provoz Díla, (iii) zvýší efektivnost nebo hodnotu dokončeného Díla pro Objednatele, nebo (iv) bude Objednateli jinak prospěšný.

Návrh bude vypracován na náklady Zhotovitele a bude obsahovat údaje uvedené v článku 9.3 [*Postup při Změnách*].

Jestliže návrh schválený Objednatelem povede ke snížení Ceny díla za tuto část Díla, bude tohoto snížení připsáno Objednateli formou odečtení příslušné částky z Ceny díla.

9.3. POSTUP PŘI ZMĚNÁCH

Do čtyř (4) dnů od obdržení žádosti o předložení návrhu provedení Změny předloží Zhotovitel Objednateli návrh provedení Změny doplněný podle povahy případu příslušnou prováděcí dokumentací, pokud Zhotovitel Objednateli neoznámí (s uvedením vysvětlení), že není schopen včas obstarat Vybavení potřebné k provedení Změny nebo že taková Změna není proveditelná nebo není vhodná a mohla by způsobit poškození Díla nebo některé jeho části. Po obdržení návrhu provedení Změny nebo oznámení Objednatel

zruší, změni nebo potvrdí (Pokynem k provedení Změny) svůj záměr provést Změnu. Bude-li Objednatel trvat na provedení neproveditelné nebo nevhodné Změny, neodpovídá Zhotovitel za případy, kdy Dílo nebude z tohoto důvodu moci být dokončeno nebo bude obsahovat vady.

Vyžaduje-li zpracování návrhu provedení Změny prokazatelně dobu delší než 4 dny, oznámí to Zhotovitel neprodleně Objednateli.

Návrh provedení Změny bude obsahovat následující údaje:

- (a) popis navrhovaných Prací, které je třeba provést, a postup jejich provedení,
- (b) návrh Zhotovitele na případné úpravy Lhůty pro dokončení, a
- (c) výkaz výměr zpracovaný obdobným způsobem, jak je uvedeno v Technických podkladech, a ocenění položek Změny postupem dle článku 8.2 této Smlouvy. Pokud je některý z údajů v Návrhu provedení Změny chybný nebo neúplný, je Objednatel oprávněn jej vrátit Zhotoviteli bez odkladu k opravě, popř. doplnění. Zhotovitel je povinen v takovém případě bez odkladu předložit opravený a doplněný návrh provedení Změny.

Každý Pokyn k provedení změny bude vydán Objednatelem Zhotoviteli, který potvrdí jeho přijetí.

Každá Změna bude oceněna v souladu s článkem 8 [Měření a oceňování], nevzdá-li Objednatel jiný pokyn nebo nerozhodne-li jinak v souladu s tímto článkem 9.

Zhotovitel je povinen provést Změnu dle pokynu k provedení Změny a zajistí, že Změna bude vyznačena v Prováděcí dokumentaci Díla.

Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených Změn po celou dobu realizace Díla.

Každý Pokyn k provedení Změny Díla bude následně předmětem dodatku k této Smlouvě uzavřeným oběma Stranami za účelem potvrzení změny Díla.

10. CENA DÍLA A PLATBY

10.1. CENA DÍLA

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení a dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou včetně odstranění veškerých jeho vad maximální Cenu díla ve výši [•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM] Kč bez daně z přidané hodnoty, plus daň z přidané hodnoty dle platných Právních předpisů, tj. Cenu díla ve výši [•BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM] Kč včetně daně z přidané hodnoty. Podrobný rozpis Ceny díla je uveden v Souhrnném listu ocenění.

Strany se dohodly na následujícím:

- (a) Cena díla nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč o změny nákladů na Práce a Vybavení, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu nebo jiné záležitosti a zahrnuje veškeré a jakékoliv náklady, poplatky a platby související s Dílem nebo vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s provedením Díla,

zejména veškeré náklady na Práce, Materiály, a Vybavení, stavební dozor Zhotovitele, vedení stavby, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se Díla,

- (b) Cena díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele na splnění veškerých povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě, a to bez ohledu na to, jestli dané ustanovení Smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti Zhotovitele je na náklady Zhotovitele či nikoliv;
- (c) Zhotovitel uhradí veškerá cla, poplatky a daně vyplývající z jeho povinností podle Smlouvy a Cena díla nesmí být upravována o tato cla, poplatky a daně;
- (d) správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené budou zahrnuty do nákladů, jež hradí Zhotovitel, vyjma nákladů, jejichž úhradu Smlouva výslovně předepisuje Objednateli;
- (e) Cena díla může být zvýšena pouze v souvislosti se změnou právních předpisů v oblasti cenové regulace či daní (např. DPH) a dále v případě provedení Změn dle článku 9 [Změny];
- (f) Cena díla smí být upravena pouze podle a na základě ustanovení této Smlouvy, jež tuto úpravu výslovně připouští.

10.2. DOSTATEČNOST CENY DÍLA

Uzavřením této Smlouvy Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že:

- (a) Cena díla je správná a dostatečná, a
- (b) založil částku Ceny díla na údajích, výkladu, nezbytných informacích, prohlídkách, průzkumech a Zadávací dokumentaci, zejména v Technických podkladech.

Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy (včetně cen provizorních položek) a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad a veškeré práce, i když nejsou uvedené v Souhrnném listu ocenění, ale jejich provedení je nutné k řádnému provedení, dokončení Díla a jeho užívání v souladu s jeho účelem.

Zhotovitel před uzavřením Smlouvy přezkoumal a prověřil veškeré nezbytné údaje, výklady, informace, prohlídky, průzkumy a Zadávací dokumentaci, zejména Technické podklady a Povolení s ohledem na jejich úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že Dílo lze podle této Smlouvy a za Cenu díla provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

10.3. PLATBA CENY DÍLA

Cena díla bude Objednatelům placena Zhotoviteli měsíčně na základě faktur řádně vystavených Zhotovitelem dle článku 10.5 [Fakturace] na částky vypočtené podle skutečně provedených Prací v daném měsíci uvedených v Soupisu provedených prací odsouhlaseným Objednatelům a snížené o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady

škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

Zhotovitel předá Objednateli do pátého (5.) dne následujícího měsíce Soupis provedených prací v daném měsíci ve formě schválené Objednatelem, v němž podrobně doloží částky, jejichž uhrazení Zhotovitel nárokuje. V Soupisu provedených prací Zhotovitel uvede:

- (a) propočet části Ceny díla, jež mu podle jeho názoru má být vyplacena za Práce skutečně provedené v daném měsíci a ohodnocené podle položek uvedených v Souhrnném listu ocenění včetně Změn, a
- (b) veškeré smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele v souladu s touto Smlouvou, a
- (c) další skutečnosti vyžadované Objednatelem, které mohou vyplynout z požadavků poskytovatele dotace.

Po obdržení Soupisu provedených prací jej Objednatel, popř. jím pověřený Technický dozor, přezkoumá a ve lhůtě nejdéle pěti (5) dnů jej potvrdí nebo odmítne s uvedením námitek a komentářů. Zhotovitel je povinen případné chyby a nesrovnalosti v Soupisu provedených prací opravit a předat jej Objednateli. Teprve po obdržení potvrzeného Soupisu provedených prací Objednatelem je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu dle článku 10.5 [Fakturace].

Žádná částka Ceny díla nebude potvrzena ani vyplacena, dokud Objednatel neobdrží a neschválí Bankovní záruku na plnění.

10.4. OPOŽDĚNÉ PLATBY

V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této Smlouvy je příslušná Strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

Strana není v prodlení, pokud platba podle této Smlouvy byla odepsána z jejího bankovního účtu ve prospěch účtu druhé Strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

10.5. FAKTURACE

Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem dle této Smlouvy musí obsahovat:

- číslo faktury,
- identifikaci Objednatele podle Smlouvy,
- identifikaci Zhotovitele (údaje o obchodní firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání, identifikační číslo, údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci včetně spisové značky, je-li v nich Zhotovitel zapsán, a DIČ),
- označení banky a číslo účtu, na který má být platba zaplácena, včetně konstantního a variabilního symbolu,
- den odeslání, den splatnosti a den uskutečnění zdanitelného plnění,

- název Díla,
- účtovanou částku bez DPH,
- vyčíslená částka DPH,
- celková částka včetně DPH,
- důvod fakturace s odkazem na Smlouvu,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury,
- jakékoliv další údaje vyžadované pro účetní a daňový doklad příslušnými Právními předpisy,
- informaci o tom, že se jedná o projekt IOP a přehledné a průkazné označení číslem projektu (přesné číslo projektu sdělí Objednatel Zhotoviteli ve výzvě k zahájení Prací),
- jakékoliv další údaje a formální požadavky vyžadované poskytovatelem dotace anebo pravidly Integrovaného operačního programu.

Přílohou faktury musí být Soupis provedených prací za dané období odsouhlasený Objednatelem.

Splatnost faktur je šedesát (60) dnů od data jejich doručení, a to z důvodu spolufinancování předmětu Smlouvy z Integrovaného operačního programu. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, 31.12, státem uznaný svátek či den, který není bankovním dnem ve smyslu zákona č. 124/2002 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další bankovní pracovní den. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání z účtu Objednatele.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději dvacátý (20.) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované dle této Smlouvy nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Provedení Prací na základě faktur bude pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považováno za dílčí zdanitelná plnění. Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pro daňové účely datum vystavení příslušného daňového dokladu (faktury).

Konečná faktura bude obsahovat vyúčtování předešlých plateb včetně jejich úplného seznamu. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn a povinen vystavit bezprostředně po vystavení Potvrzení o podstatném dokončení.

10.6. ZAPOČTENÍ

Pouze Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele.

11. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

11.1. VÝZVA K NÁPRAVĚ

Jestliže Zhotovitel nesplní některou povinnost podle Smlouvy, může Objednatel oznámením vyzvat Zhotovitele, aby toto porušení napravil v přiměřené lhůtě stanovené jednostranně Objednatel s tím, že takováto lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů.

11.2. Odstoupení ze strany objednatele

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:

- (a) Zhotovitel nesplní některou povinnost stanovenou v článku 3.2 [*Záruka na plnění*], nebo
- (b) Zhotovitel uzavře smlouvu(y) se Subdodavatelí(em) na provedení celého Díla nebo postoupí tuto Smlouvu bez požadovaného souhlasu Objednatele, nebo
- (c) u Zhotovitele nastane Úpadek, nebo
- (d) Zhotovitel bez odůvodněné omluvy:
 - (i) nepokračuje v provádění Díla v souladu s článkem 5 [*Zahájení, zpoždění a přerušování*], po dobu delší než třicet (30) dnů, nebo jinak zřetelně projeví svůj záměr nepokračovat v plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, nebo
 - (ii) nesplní výzvu vydanou v souladu s článkem 4.5 [*Oprava Prací*] a toto porušení nenapraví ani po poskytnutí výzvy dle článku 11.1 [*Výzva k nápravě*], nebo
- (e) Zhotovitel je v prodlení s dokončením jakékoliv části Díla a/nebo milníku dle Časového harmonogramu výstavby o více než 1 měsíc;
- (f) Zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost dle článku 13 [*Pojištění*] a toto porušení nenapraví ani po poskytnutí výzvy dle článku 11.1 [*Výzva k nápravě*], nebo
- (g) Práce na Díle nebo jeho části nebyly zahájeny nebo byly ukončeny před vystavením Protokolu o převzetí prací a další pokračování v jeho výstavbě nelze důvodně očekávat (např. v důsledku nevydání rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného operačního programu, neposkytnutí, ukončení či snížení rozsahu financování provedení Díla institucemi poskytujícími financování), nebo
- (h) Zhotovitel nesplní jakoukoli jinou než výše uvedenou povinnost stanovenou ve Smlouvě a nenapraví ji ani po poskytnutí výzvy podle článku 11.1 [*Výzva*

k nápravě], nebo

- (i) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Objednatele uvedený v této Smlouvě nebo stanovený v Právních předpisech.

Pokud nastane jakýkoli z výše uvedených případů nebo okolností, je Objednatel oprávněn doručit oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení Zhotoviteli.

Rozhodnutí Objednatele odstoupit od Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Objednatele vyplývajícím z této Smlouvy, Právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu.

Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující třicet (30) dnů:

- (a) zastavit veškeré Práce, vyjma prací, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Díla,
- (b) předat Objednateli Dokumentaci zhotovitele, Materiály, za něž Zhotovitel obdržel platbu, a předat Objednateli Dílo ve stavu, v jakém se nacházelo v okamžiku účinnosti odstoupení,
- (c) vyklidit Staveniště a odstranit ze Staveniště veškeré Vybavení, vyjma Vybavení nezbytného k zajištění bezpečnosti, a
- (d) opustit Staveniště.

Zhotovitel vynaloží v dobré víře veškeré úsilí pro splnění všech přiměřených pokynů obsažených v oznámení o odstoupení, nebo v žádosti Objednatele doručené Zhotoviteli za účelem (i) ochrany života a majetku nebo zajištění bezpečnosti Díla a (ii) postoupení jakékoli smlouvy se Subdodavatelem na Objednatele.

Po odstoupení od Smlouvy může Objednatel dokončit Dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby). Objednatel a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem Dokumentaci zhotovitele.

11.3. OCENĚNÍ K DATU Odstoupení

Jakmile je to možné poté, co se odstoupení podle článku 11.2 [*Odstoupení ze strany Objednatele*] stane účinným, určí hodnotu Prací a veškeré další platby splatné Zhotoviteli za provedené Práce v souladu se Smlouvou Objednatel.

11.4. PLATBY PO Odstoupení

Poté, co se oznámení o odstoupení podle článku 11.2 [*Odstoupení ze strany Objednatele*] stalo účinným, je Objednatel oprávněn:

- (a) v případě odstoupení podle článku 11.2 (a), (b), (d), (e), (f), (h) a (i) uplatnit u Zhotovitele nárok na jednorázovou kompenzaci náhrady nákladů spojených s ukončením Smlouvy, a to ve výši 10% z Ceny díla,
- (b) uplatnit u Zhotovitele náhradu za všechny škody, které utrpěl Objednatel, a veškeré mimořádné náklady na dokončení stavby po započtení všech částek

splatných Zhotoviteli podle článku 11.3 [*Ocenění k datu odstoupení*]. Po obdržení náhrady za všechny tyto škody a mimořádné výdaje vyplatí Objednatel zůstatek Zhotoviteli,

- (c) odmítnout další platby Zhotoviteli podle této Smlouvy, dokud nejsou stanoveny ceny provedených Prací, určeny případné dodatečné náklady na dokončení Díla, náklady na odstranění případných vad, náhrady škod vyplývajících z případného zpoždění dokončení Díla a veškeré další přiměřené náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstoupením od této Smlouvy,

V případě odstoupení od Smlouvy dle článku 11.2 před Datem zahájení prací (zejména v případě odstoupení z důvodu nevydání rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného operačního programu) se Strany dohodly, že Zhotovitel nebude mít nárok na jakoukoliv platbu dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně nároku na náhradu škody).

12. Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

12.1. Odstoupení ze strany zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pouze pokud:

- (a) u Objednatele nastane Úpadek, nebo
- (b) Objednatel je v prodlení s platbou Zhotoviteli podle článku 10.3 [*Platba ceny díla*] po dobu delší než stodvacet (120) dnů od data splatnosti a neuhradí takovou platbu ani v dodatečné lhůtě šedesáti (60) dnů uvedené ve výzvě Zhotovitele doručené Objednateli, nebo
- (c) Objednatel porušil jakýkoliv jiný závazek z této Smlouvy, než je uvedený výše, a toto porušení nenapravit ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než devadesát (90) dnů, uvedené v písemné výzvě k nápravě doručené Objednateli, nebo
- (d) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Zhotovitele uvedený v této Smlouvě.

Pokud nastane jakýkoli z výše uvedených případů nebo okolností, je Zhotovitel oprávněn doručit Objednateli oznámení o odstoupení od této Smlouvy s tím, že odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení Objednateli. Rozhodnutí Zhotovitele odstoupit od této Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Zhotovitele vyplývajícím z této Smlouvy.

12.2. Zastavení prací a odstranění vybavení zhotovitele

Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující třicet (30) dnů:

- (a) zastavit veškeré další Práce, vyjma prací, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Díla,
- (b) předat Objednateli Dokumentaci zhotovitele, Materiály, za něž Zhotovitel

obdržel platbu, a předat Objednateli Díla ve stavu, v jakém se nacházelo v okamžiku účinnosti odstoupení

- (c) vyklidit Staveniště a odstranit ze Staveniště veškeré Vybavení, vyjma Vybavení nezbytného k zajištění bezpečnosti, a
- (d) opustit Staveniště.

12.3. PLATBA PŘI Odstoupení

Poté, co oznámení o odstoupení podle článku 12.1 [*Odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele*] vstoupilo v platnost, Objednatel neprodleně:

- (a) vrátí Zhotoviteli Bankovní záruky na plnění a/nebo Bankovní záruky za záruku, a
- (b) uhradí Zhotoviteli cenu provedených Prací, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem.

13. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel na vlastní náklady uzavře a bude udržovat v platnosti u renomované pojišťovny, přičemž tato pojišťovna musí být odsouhlasena Objednatелеm:

- (a) pojištění Vybavení Zhotovitele a Personálu Zhotovitele, a
- (b) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností s ročním limitem pojistného plnění minimálně 215.000.000,- Kč, a
- (c) pojištění stavebně montážních rizik pokrývající škody, které mohou vzniknout v průběhu stavby na Díle nebo jeho částech a na Staveništi z důvodu vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při výstavbě Díla, tj. minimálně v rozsahu: (i) požáru, výbuchu, přímého úderu blesku, nárazu nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu, (ii) záplavy, povodně, vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemín, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy, (iii) pádu pojištěné věci či nárazu, (iv) pádu stromů, stožárů a jiných předmětů, (v) vody vytékající z vodovodních zařízení, (vi) neodborného zacházení, nesprávné obsluhy, úmyslného poškození, nešikovností, nepozorností a nedbalostí, na částku alespoň 215.000.000 Kč, a
- (d) případná další pojištění, jež mohou být vyžadována podle Právních předpisů.

Uvedené pojistky musí být účinné do data vystavení Potvrzení o podstatném dokončení („**Doba pojištění**“).

Zhotovitel předložil kopie pojistných smluv Objednateli před uzavřením této Smlouvy. Kdykoli v průběhu Doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv uvedených výše a doklady o zaplacení pojistného.

Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během Doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Pojistné plnění z pojištění stavebně montážních rizik vyšší mocí, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby musí být vinkulováno ve prospěch Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že po Dobu pojištění bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z těchto pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.

Zhotovitel je povinen oznámit svým pojistitelům jakékoli změny v povaze nebo rozsahu Prací, je-li to relevantní podle pojistných smluv uzavřených Zhotovitelem.

Jestliže Zhotovitel nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu podle tohoto článku, může v takových případech Objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající rizika spojená s prováděním Prací Zhotovitelem a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby Zhotovitele, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.

V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnými smlouvami, které byl povinen (nikoli jen oprávněn) podle Smlouvy uzavřít, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.

14. RIZIKO A ODPOVĚDNOST

14.1. NÁHRADA ŠKODY

Aniž by tím byla dotčena příslušná ustanovení Právních předpisů upravujících náhradu škody, Zhotovitel odškodní Objednatele, Personál objednatelů a jejich příslušné zástupce a zajistí, aby jim nevznikla újma jakýmkoli nároky, škodami, ztrátami a výdaji (včetně výdajů a poplatků za právní zastoupení) týkajícími se:

- (a) úrazů, nemoci nebo úmrtí jakékoli osoby či osob, k nimž došlo v důsledku provádění a dokončení Díla a odstraňování jakýchkoli vad, vyjma případů nedbalostního nebo úmyslného jednání nebo porušení této Smlouvy Objednatelem, Personálem objednatelů nebo kterýmikoli jejich příslušnými zástupci, a
- (b) škod nebo ztrát vzniklých na jakémkoli majetku, nemovitém nebo osobním, dobrém jménu, a to v rozsahu, v jakém taková škoda nebo ztráta:
 - (i) vznikne v důsledku provádění a dokončení Díla a odstraňování jakýchkoli vad, a
 - (ii) je důsledkem jakéhokoliv porušení této Smlouvy Zhotovitelem, Personálem zhotovitele nebo jejich příslušnými zástupci nebo jakoukoli osobou přímo nebo nepřímou jimi zaměstnanou.

14.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY NA DÍLE

Zhotovitel ponese veškerou odpovědnost za škodu na Díle od Data zahájení prací až do doby, kdy je vydán Protokol o převzetí prací podle článku 6.1 [*Převzetí díla*], kdy odpovědnost za škodu na Díle přejde na Objednatele. Jestliže je Protokol o převzetí prací vydán k některé části Díla, poté odpovědnost za péči o tuto část Díla přejde ke dni jeho vydání na Objednatele.

Poté, co odpovědnost podle výše uvedeného přešla na Objednatele, bude Zhotovitel odpovídat za škodu na veškerých Pracích, které zbývá vykonat podle Protokolu o převzetí prací, do jejich převzetí Objednatelem.

Jestliže Dílo utrpí jakoukoliv ztrátu nebo poškození během období, kdy za škodu na něm odpovídá Zhotovitel, z jakéhokoli důvodu, Zhotovitel na vlastní riziko a náklady takovou ztrátu nebo poškození napraví, tak aby Dílo odpovídalo Smlouvě.

Zhotovitel bude rovněž odpovídat za veškeré škody nebo poškození způsobené jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím Zhotovitele poté, co byl vydán Protokol o převzetí prací. Též bude odpovídat za veškeré škody nebo poškození, které se objeví po vydání Protokolu o převzetí prací a které vznikly v důsledku předchozích činností, za něž byl Zhotovitel odpovědný.

14.3. DOTACE

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel požádal Ministerstvo kultury o poskytnutí dotace z Integrovaného operačního programu pro období let 2007-2013 v předpokládané výši 215.000.000,- Kč bez DPH. V případě, že Ministerstvo kultury neposkytne Objednateli dotaci z Integrovaného operačního programu na realizaci projektu Obnova součástí národní kulturní památky Hřebčín v Kladrubech nad Labem (včetně výdajů Objednatele dle této Smlouvy) ve výši uvedené v předchozí větě v důsledku toho, že Zhotovitel poruší své povinnosti dle této Smlouvy, vznikne Objednateli nárok vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši rozdílu mezi maximální částkou dotace uvedenou výše a částkou skutečně vyplacené dotace.

V případě, že bude Objednateli uložen odvod za porušení rozpočtové kázně v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši takto Objednateli uloženého odvodu za porušení rozpočtové kázně.

15. NÁROKY A ŘEŠENÍ SPORŮ

15.1. NÁROKY ZHOTOVITELE

Pokud se Zhotovitel domnívá, že má nárok na jakékoliv prodloužení Lhůty pro dokončení a/nebo dodatečnou platbu podle jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, oznámí to Zhotovitel Objednateli s uvedením událostí nebo okolností vedoucích ke vzniku jeho nároku. Oznámení bude učiněno, co nejdříve to bude prakticky možné poté, kdy se Zhotovitel dozví o události nebo okolnosti vedoucí ke vzniku daného nároku, avšak nejpozději dvacet osm (28) dnů poté, kdy se Zhotovitel o takové události nebo okolnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět.

Pokud Zhotovitel neoznámí svůj nárok v uvedené lhůtě dvaceti osmi (28) dnů, nebude Lhůta pro dokončení prodloužena, Zhotovitel nebude mít nárok na dodatečnou platbu a Objednatel bude zproštěn veškeré odpovědnosti v souvislosti s takovým nárokem.

Zhotovitel uvede v oznámení svého nároku Objednateli veškeré upřesňující údaje o skutečnostech a ustanovení(ch) Smlouvy, z nichž nárok vychází, a o délce požadovaného prodloužení Lhůty pro dokončení a/nebo o výši požadované dodatečné platby.

Zhotovitel je povinen vést veškeré záznamy potřebné k doložení jakéhokoli nároku. Zhotovitel umožní Objednateli provádět kontrolu veškerých záznamů a (na požádání) předloží Objednateli kopie svých záznamů.

Poté, kdy Objednatel obdrží výše uvedené oznámení, určí Objednatel dle svého uvážení délku prodloužení Lhůty pro dokončení anebo výši dodatečné platby a toto určení oznámí Zhotoviteli. Každá ze Stran je povinna postupovat podle takového určení, pokud a dokud nebude revidováno dle článku 15.2 [Řešení sporů].

15.2. ŘEŠENÍ SPORŮ

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České Republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. V souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, se Strany dohodly, že místně příslušný k projednání sporů ze Smlouvy jsou v závislosti na věcné příslušnosti Okresní soud v Pardubicích, nebo Krajský soud v Hradci Králové.

15.3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.3.1. Vyhotovení Smlouvy

Tato Smlouva byla uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce a každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení Smlouvy.

15.3.2. Účinnost

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Stranami. Pro vyloučení všech pochybností se Strany dohodly, že nároky na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty nebo právo požadovat jakoukoliv smluvní pokutu, či povinnost zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu dle této Smlouvy, jakož i povinnost uhradit náhradu škody a povinnost dle článku 1.3, 1.6, 1.9, 1.10, 1.12, 1.13, 11.2, 11.3, 11.4, 12.2, 12.3, 14 a 15.2 této Smlouvy trvají i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze Stran.

15.3.3. Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné Právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené Právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

15.3.4. Změny Smlouvy

Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky oběma Stranami.

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY.

V _____ dne _____

Objednatel: Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s.p.o.

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

V _____ dne _____

Zhotovitel:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

PŘÍLOHA Č. 1

ČASOVÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY



PŘÍLOHA Č. 2

TECHNICKÉ PODKLADY



PŘÍLOHA Č. 3
SOUHRNNÝ LIST OCENĚNÍ



PŘÍLOHA Č. 4

ODBORNÝ TÝM