

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

s názvem

„Realizace projektu **Obnova součástí národní kulturní památky Hřebčín v Kladrubech nad Labem**“

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(„ZVZ“)

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: **Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace**

Sídlo zadavatele: Kladruby nad Labem č.p. 1, PSČ 533 14

IČO zadavatele: 720 48 972

(„Zadavatel“)

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky: **Realizace projektu **Obnova součástí národní kulturní památky Hřebčín v Kladrubech nad Labem****

Zadávací řízení: otevřené zadávací řízení dle § 27 ZVZ

Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka

(„Veřejná zakázka“)

3. ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Toto odůvodnění Veřejné zakázky bylo vypracováno v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 ZVZ a vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, ve znění pozdějších předpisů („Vyhláška“).

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 156 odst. 1 písm. a) ZVZ a § 2 Vyhlášky	
Zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním Veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu Veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu Veřejné zakázky a potřeb Zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění Veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 Vyhlášky.	Ke změnám oproti skutečnostem uvedeným podle § 86 odst. 2 ZVZ v odůvodnění účelnosti Veřejné zakázky v rámci oznámení předběžných informací nedošlo. Zadavatel však upozorňuje, že s ohledem na hospodárné vynakládání finančních prostředků a po revizi propočtů výše předpokládané hodnoty došlo oproti oznámení předběžných informací ke změně výše předpokládané hodnoty Veřejné zakázky, a to na částku ve výši 215 mil. Kč (původní výše uvedená v oznámení předběžných informací – 225 mil. Kč). V souvislosti se

	změnou výše předpokládané hodnoty došlo i ke změně některých finančně vyjádřených parametrů, včetně výše jistoty, která nyní činí 4.300.000,- Kč (původní výše uvedená v oznámení předběžných informací – 4.500.000,- Kč).
<p>Popis rizik souvisejících s plněním Veřejné zakázky, která Zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace Veřejné zakázky, prodlení s plněním Veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek zohlednil především následující rizika související s plněním Veřejné zakázky:</p> <p>a) riziko nerealizace Veřejné zakázky</p> <ul style="list-style-type: none"> - nerealizace Veřejné zakázky hrozí v případě, že Zadavatel nezíská finanční prostředky na financování předmětu plnění Veřejné zakázky z Integrovaného operačního programu („IOP“); - opatření proti riziku ad a): odborná příprava zadávacích podmínek Veřejné zakázky, dodržování relevantních právních předpisů v průběhu zadávacího řízení, ustanovení odborně způsobilé hodnotící komise v průběhu zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. <p>b) riziko prodlení s plněním Veřejné zakázky</p> <ul style="list-style-type: none"> - prodlení s plněním Veřejné zakázky hrozí např. v případě průběžného pozdního plnění předmětu Veřejné zakázky ze strany zhotovitele; - opatření proti riziku ad b): stanovení závazných časových milníků průběhu realizace předmětu plnění Veřejné zakázky, stanovení požadavku na předložení časového harmonogramu plnění předmětu Veřejné zakázky ze strany uchazečů (tedy i zhotovitele), stanovení smluvních pokut ve smlouvě o dílo pro případ prodlení s plněním předmětu Veřejné zakázky, stanovení limitního termínu dokončení realizace předmětu Veřejné zakázky. <p>c) riziko snížení kvality plnění Veřejné zakázky</p> <ul style="list-style-type: none"> - snížení kvality plnění Veřejné zakázky hrozí v případě plnění předmětu Veřejné zakázky nekvalifikovaným dodavatelem; - opatření proti riziku ad c): stanovení požadavků na kvalifikační předpoklady, které zajistí výběr kvalifikovaných dodavatelů, ustanovení odborně způsobilé hodnotící komise pro účely posouzení a hodnocení podaných nabídek, výběr kvalifikovaného dodavatele pro plnění Veřejné zakázky v zadávacím řízení. <p>d) riziko vynakládání dalších finančních prostředků na práce nezbytné k dokončení předmětu plnění Veřejné zakázky</p> <ul style="list-style-type: none"> - vynakládání dalších finančních prostředků na práce nezbytné k dokončení předmětu plnění Veřejné zakázky hrozí v případě, že technické podklady Veřejné zakázky budou připraveny nedostatečně odborně; - opatření proti riziku ad d): výběr kvalifikovaného zpracovatele technických

	podkladů, které tvoří součást zadávacích podmínek Veřejné zakázky.
Zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy Veřejné zakázky.	Předmětná potřeba Zadavatele, tj. rekonstrukce vybraných objektů zařazených do projektu Obnova součástí národní kulturní památky Hřebčín v Kladrubech nad Labem, může být naplněna jen prostřednictvím plnění předmětu Veřejné zakázky zadané na základě předmětného zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, tj. Zadavateli nejsou známy žádné varianty naplnění předmětné potřeby.
Zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní Veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadání předmětu plnění Veřejné zakázky a následná realizace předmětu plnění Veřejné zakázky je zcela zásadní nejen pro naplnění plánovaného cíle, tj. rekonstrukce vybraných objektů zařazených do projektu Obnova součástí národní kulturní památky Hřebčín v Kladrubech nad Labem, ale taktéž pro získání finančních prostředků z IOP pro spolufinancování předmětu plnění Veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 156 odst. 1 písm. b) ZVZ a § 3 odst. 3 Vyhlášky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací, z něhož vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	<p>Zadavatel k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje mj. doložit seznam významných stavebních prací poskytnutých uchazečem v posledních 5 letech, přičemž Zadavatel požaduje prokázání účasti minimálně na níže uvedených stavebních pracích ve stanoveném rozsahu a období:</p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. min. 3 zakázky, jejichž předmětem byla rekonstrukce objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/ památky s obdobnou právní ochranou jako objekty/ památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných památkových orgánů) a to v minimálním finančním objemu ve výši 50.000.000,- Kč bez DPH (vztaheno ke každé zakázce samostatně), přičemž min. 1 z těchto zakázek dosahovala minimálního finančního objemu ve výši 107.500.000,- Kč bez DPH (vztaheno k jedné akci);</i> <p><i>Zadavatel neumožňuje, aby v případě zkušeností ad 1) prokazoval Uchazeč realizaci více zakázek jedinou zakázkou (tj. je nutné předložit reference na tři rozdílné zakázky).</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>2. min. 1 zakázku, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba budov občanské vybavenosti, a to v minimálním finančním objemu převyšujícím 75.000.000,- Kč bez DPH (vztaheno</i>
---	---

	<p><i>k jedné akci);</i></p> <p><i>Zadavatel neumožňuje, aby zkušenost ad 2) prokazoval Uchazeč v rámci jakékoliv zakázky, již prokazuje zkušenost dle ad 1) (zákaz sčítání referencí ad 1) a ad 2).</i></p> <p>3. min. 1 zakázku, jejímž předmětem byla rekonstrukce kamenného zdiva, příp. kamenných prvků (a to případně více kusů kamenného zdiva či kamenných prvků v rámci jedné zakázky) na objektu zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/ památky s obdobnou právní ochranou jako objekty/ památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných památkových orgánů), a to v minimálním finančním objemu převyšujícím 1.000.000,- Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci).</p> <p>Z výše uvedeného vyplývá, že Zadavatel nepožaduje předložení seznamu významných stavebních prací, jejichž hodnota v souhrnu přesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty Veřejné zakázky.</p> <p>Zadavatel i přes výše uvedené odůvodňuje, že jím požadovaný rozsah referencí, který mají uchazeči předkládat v seznamu významných stavebních prací, odráží potřebu Zadavatele provést výběr kvalifikovaného dodavatele, který zajistí řádnou a včasnou realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky. Skutečnost, že dodavatel disponuje zkušenostmi se stavebními pracemi alespoň ve výše uvedeném rozsahu je zásadní podmínkou pro to, aby takového dodavatele mohl Zadavatel považovat v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku za kvalifikovaného dodavatele. Pouze výběr kvalifikovaného dodavatele přitom eliminuje riziko snížení kvality plnění Veřejné zakázky.</p> <p>Zadavatel při vymezení požadavků na seznam významných stavebních prací postupoval mj. v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 ZVZ.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů.</p>	<p>Zadavatel požaduje předložení seznamu níže uvedených techniků (členů odborného týmu), kteří musí splňovat níže uvedené požadavky:</p> <p>1. Manažera projektu, který splňuje následující požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>VŠ vzdělání stavebního směru v magisterském studijním oboru;</i> • <i>praxe minimálně 10 let v pozici manažera</i>

projektu (vedoucího projektu, apod.);

- zkušenost s min. 1 stavební zakázkou na pozici manažera projektu v oboru pozemního stavitelství – novostavba či rekonstrukce objektu občanské vybavenosti s investičními náklady stavby ve výši minimálně 107.500.000,-Kč bez DPH.

2. Hlavního stavbyvedoucího, který splňuje následující požadavky:

- VŠ vzdělání stavebního směru v magisterském studijním oboru;
- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra v oboru pozemních staveb dle Zákona o výkonu povolání (zahraničního inženýra viz bod 5.3., c) 1. zadávací dokumentace k Veřejné zakázce („ZD“);
- praxe minimálně 10 let v pozici hlavního stavbyvedoucího;
- zkušenost s min. 3 stavebními zakázkami v oboru pozemního stavitelství – rekonstrukce objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/ památky s obdobnou právní ochranou jako objekty/ památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných památkových orgánů), přičemž:
 - výše investičních nákladů alespoň 1 stavby z výše uvedených 3 stavebních zakázek byla minimálně 107.500.000,- Kč bez DPH a
 - výše investičních nákladů ostatních 2 staveb z výše uvedených 3 stavebních zakázek byla minimálně 50.000.000,- Kč bez DPH (vztaženo zvláště ke každé stavební zakázce, tj. ke každé stavbě).

3. Zástupce hlavního stavbyvedoucího, který splňuje následující požadavky:

- VŠ vzdělání stavebního směru v magisterském studijním oboru;
- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra v oboru pozemních staveb dle Zákona o výkonu povolání (zahraničního inženýra viz bod 5.3. c) 1. ZD);
- praxi minimálně 5 let na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího;
- zkušenost s min. 1 stavební zakázkou v oboru

pozemního stavitelství – rekonstrukce objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/ památky s obdobnou právní ochranou jako objekty/ památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných památkových orgánů), a to s investičními náklady stavby ve výši minimálně 50.000.000,-Kč bez DPH.

4. Hlavního restaurátora, který splňuje následující požadavky:

- min. středoškolské vzdělání;
- povolení k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury v rozsahu min. jednoho z níže uvedených povolení (povolení zahraničního restaurátora viz bod 5.3., c) 3. ZD):
 - restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene;
 - restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuku;
 - restaurování sochařských uměleckých děl z kamene a štuku;
 - restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva;
 - restaurování zlacení na uměleckořemeslných dílech;
- praxi minimálně 5 let na pozici restaurátora;
- minimálně 1 zkušenost s realizací restaurátorských prací v rozsahu svého restaurátorského oprávnění při stavebních pracích na objektu zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/ památky s obdobnou právní ochranou jako objekty/ památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných památkových orgánů), s investičními náklady stavby ve výši minimálně 50.000.000,-Kč bez DPH.

K tomuto Zadavatel upozorňuje, že pokud Hlavní restaurátor Uchazeče bude disponovat pouze jedním nebo pouze některými restaurátorskými povoleními dle bodu 5.3., c) 3. ZD, pak součástí odborného týmu

Uchazeče budou taktéž ostatní restaurátoři, kteří disponují zbývajícími restaurátorskými povoleními dle bodu 5.3., c) 3. ZD a jejichž prostřednictvím ve spojení s osobou Hlavního restaurátora prokazuje Uchazeč splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle bodu 5.3., c) 3. ZD v plném rozsahu, přičemž Hlavní restaurátor v takovém případě bude odpovědný za koordinaci jejich činností při plnění předmětu Veřejné zakázky a musí tak (kromě výše uvedených kvalifikačních předpokladů) dále prokázat i minimálně 1 zkušenost na pozici hlavního restaurátora při realizaci restaurátorských prací (tj. musí prokázat zkušenost s vedením týmu restaurátorů při realizaci restaurátorských prací) na objektu zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/ památky s obdobnou právní ochranou jako objekty/ památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných památkových orgánů), s investičními náklady stavby ve výši minimálně 50.000.000,-Kč bez DPH.

5. Ostatní restaurátoři (každý další restaurátor vedle hlavního restaurátora) pak musí splňovat následující požadavky:

- *min. středoškolské vzdělání;*
- *povolení k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury v rozsahu min. jednoho z níže uvedených povolení (povolení zahraničního restaurátora viz bod 5.3., c) 3. ZD):*
 - *restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene;*
 - *restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuky;*
 - *restaurování sochařských uměleckých děl z kamene a štuky;*
 - *restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva;*
 - *restaurování zlacení na uměleckořemeslných dílech;*
- *praxi minimálně 5 let na pozici restaurátora;*
- *minimálně 1 zkušenost s realizací restaurátorských prací v rozsahu svého restaurátorského oprávnění při stavebních pracích na objektu zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném*

	<p><i>obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/ památky s obdobnou právní ochranou jako objekty/ památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných památkových orgánů), s investičními náklady stavby ve výši minimálně 50.000.000,-Kč bez DPH.</i></p> <p><i>Každý člen odborného týmu musí ovládat český jazyk na komunikativní úrovni se znalostí odborné terminologie týkající se předmětu Veřejné zakázky (písemný i mluvený projev na komunikativní úrovni se znalostí odborné terminologie týkající se předmětu Veřejné zakázky). Pokud by některý z členů odborného týmu tento požadavek nesplňoval, předloží Uchazeč v nabídce čestné prohlášení, že pro účely komunikace takového člena týmu se Zadavatelem zajistí na vlastní náklady tlumočnicka.</i></p> <p><i>Zadavatel výslovně požaduje, aby se osoby uvedené Uchazečem v seznamu členů odborného týmu fakticky přímo podílely na realizaci Veřejné zakázky, a to ve vztahu k požadovaným pozicím, resp. v rozsahu odpovídajícím požadovaným zkušenostem a potřebám při plnění Veřejné zakázky.</i></p> <p>Zadavatel požaduje výše uvedené požadavky na techniky (členy odborného týmu) s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění Veřejné zakázky, v rámci které je nezbytné zajistit účast dostatečně odborně kvalifikovaných a zkušených osob, na různých pozicích a stupních odpovědnosti, včetně potřeby současného zapojení více osob a jejich vzájemné zastupitelnosti. Jedině tak je možné zajistit řádné a včasné provedení předmětu Veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací delší než pět let.</p>	<p>Zadavatel požaduje předložení seznamu členů odborného týmu, přičemž vyžaduje, aby tři členové disponovali vysokoškolským stupněm vzdělání a jeden člen minimálně středoškolské vzdělání (ostatní restaurátoři pak případně také středoškolským vzděláním). U všech členů odborného týmu je dále vyžadována odborná kvalifikace minimálně 5 let (u 2 členů týmu – manažer projektu a hlavní stavbyvedoucí - vyžadována odborná kvalifikace minimálně 10 let).</p> <p>Zadavatel stanovil požadavek na vzdělání 3 techniků (členů odborného týmu) na úrovni vysokoškolského stupně vzdělání s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění Veřejné zakázky. Dispozice vybraného dodavatele dostatečně kvalifikovanými techniky (členy týmu), co se týče dosaženého stupně vzdělání, je pro Zadavatele jednou ze záruk zajištění řádné a včasné</p>

	<p>realizace plnění předmětu Veřejné zakázky při využití zkušeností členů týmu v dané oblasti.</p> <p>Požadavek odborné kvalifikace minimálně pět let, vyžadovaná u všech techniků - členů odborného týmu (u 2 členů týmu vyžadována odborná kvalifikace minimálně 10 let) je další zárukou zajištění řádné a včasné realizace plnění předmětu Veřejné zakázky, za současné eliminace rizika snížení kvality plnění Veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců uchazeče či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru za poslední 3 roky, z něžž bude vyplývat, že průměrný počet zaměstnanců uchazeče byl v uvedeném období posledních 3 let minimálně 100 zaměstnanců.</p> <p>S ohledem na časový harmonogram plnění předmětu Veřejné zakázky a samotnou povahu plnění předmětu Veřejné zakázky je zcela nezbytné, aby vybraný uchazeč disponoval dostatečným personálním zázemím pro realizaci zakázky takového významu. Jedině prostřednictvím tohoto kvalifikačního kritéria Zadavatel získává záruku ohledně dostatečného personálního zázemí vybraného uchazeče co do počtu zaměstnanců.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel v rámci technických kvalifikačních předpokladů nestanovil požadavek na předložení přehledu nástrojů, pomůcek či provozních a technických zařízení.</p>

Odůvodnění vymezení technických podmínek podle § 156 odst. 1 písm. c) ZVZ a § 5 Vyhlášky

Zadavatel nevymezil v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky technické podmínky nad rozsah, technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 156 odst. 1 písm. d) ZVZ a § 6 Vyhlášky

Zadavatel jako základní hodnotící kritérium pro hodnocení nabídek určil kritérium „**nejnižší nabídková cena**“ s váhou 100%. Toto hodnotícího kritérium Zadavatel stanovil s cílem dosáhnout maximálně hospodárného vynakládání finančních prostředků při současném zohlednění druhu a složitosti Veřejné zakázky. Kvalita plnění Veřejné zakázky je zajištěna vhodně nastavenými kvalifikačními předpoklady. Vzhledem k tomu, že základním a jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, není odůvodnění přiměřenosti dílčích hodnotících kritérií ve smyslu § 6 Vyhlášky relevantní.

Odůvodnění předpokládané hodnoty podle § 7 Vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
<p>Zadavatel v souladu s § 13 a násl. ZVZ stanovil předpokládanou hodnotu této Veřejné zakázky ve výši 215.000.000,- Kč bez DPH, přičemž tato hodnota zahrnuje rovněž hodnotu všech veřejných zakázek na stavební práce požadovaných Zadavatelem při využití opčního práva (bod 4.2. ZD).</p> <p>Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky bez plnění odpovídající opčnímu právu činí 193.500.000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota opčního plnění (předpokládaná hodnota stavebních prací jejichž realizaci si Zadavatel vyhradil v rámci opčního práva) činí 21.500.000,- Kč bez DPH.</p>	<p>Výše předpokládané hodnoty byla stanovena dle ekonomické analýzy finanční nákladnosti požadovaných činností a na základě průzkumu trhu zahrnující i analýzu finančních nákladů veřejných zakázek s obdobným předmětem plnění a dle položkového rozpočtu připraveného zpracovatelem technických podkladů Veřejné zakázky (projektantem).</p>

Odůvodnění obchodních podmínek Veřejné zakázky dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce („Vyhláška na stavební práce“)	
<p>Zadavatel níže předkládá odůvodnění významných obchodních podmínek stanovených Zadavatelem ve smlouvě o dílo (smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky) nad rámec obchodních podmínek stanovených v § 3 - § 5 Vyhlášky na stavební práce. Zadavatel upozorňuje, že komplexní souhrn všech obchodních podmínek ve vztahu k plnění předmětné Veřejné zakázky obsahuje pouze Závazný text Návrhu smlouvy (příloha č. 6 Zadávací dokumentace), nikoli níže uvedený výčet obchodních podmínek. Stanovení obchodních podmínek uvedených Zadavatelem v příloze č. 6 Zadávací dokumentace, ovšem níže neodůvodněných a neuváděných explicitně ani Vyhláškou na stavební práce, odůvodňuje Zadavatelem potřebou zajištění řádného a včasného splnění předmětu Veřejné zakázky při zachování bezpečnostních postupů při plnění stavebních prací.</p>	
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur</p>	<p>Splatnost faktur je stanovena na 60 dnů ode dne jejich doručení objednateli.</p> <p>Lhůta splatnosti faktur je odůvodněna skutečností, že realizace předmětu plnění Veřejné zakázky je spolufinancována z finančních prostředků Evropské unie (IOP), kdy administrace finančních plateb je časově náročnější než u projektů či veřejných zakázek financovaných z vlastních zdrojů Zadavatele/zadavatelů.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobou.</p>	<p>Zadavatel požaduje, aby se zhotovitel zavázal, že na vlastní náklady uzavře a bude udržovat v platnosti u renomované pojišťovny, přičemž tato pojišťovna musí být odsouhlasena Objednatelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) pojištění Vybavení Zhotovitele a Personálu Zhotovitele, a (b) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností s ročním limitem

	<p>pojistného plnění minimálně 215.000.000,- Kč, a</p> <p>(c) pojištění stavebně montážních rizik pokrývající škody, které mohou vzniknout v průběhu stavby na Díle nebo jeho částech a na Staveništi z důvodu vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při výstavbě Díla, tj. minimálně v rozsahu: (i) požáru, výbuchu, přímého úderu blesku, nárazu nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu, (ii) záplavy, povodně, vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy, (iii) pádu pojištěné věci či nárazu, (iv) pádu stromů, stožárů a jiných předmětů, (v) vody vytékající z vodovodních zařízení, (vi) neodborného zacházení, nesprávné obsluhy, úmyslného poškození, nešikovností, nepozorností a nedbalostí, na částku alespoň 215.000.000 Kč, a</p> <p>(d) případná další pojištění, jež mohou být vyžadována podle Právních předpisů.</p> <p>Požadované druhy pojištění a výše pojištění odpovídají složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění Veřejné zakázky a adekvátně pokrývají škodu, která by nikoli řádnou realizací plnění předmětu Veřejné zakázky mohla Zadavateli vzniknout.</p>
<p>Odůvodnění obchodní podmínky stanovící požadavek na bankovní záruky.</p>	<p>Zadavatel požaduje předložení bankovní na plnění (za účelem zajištění splnění všech povinností zhotovitele ze smlouvy o dílo) ve výši 20% Ceny díla a bankovní záruky za záruku (za účelem zajištění odstranění případných vad uplatněných objednatelem v záruční době a splnění ostatních povinností zhotovitele dle smlouvy o dílo) ve výši 10% Ceny díla.</p> <p>Požadované bankovní záruky odpovídají rozsahu a charakteru plnění předmětu Veřejné zakázky. Zadavatel tímto způsobem zajišťuje, aby realizace plnění předmětu Veřejné zakázky proběhla ve stanovených termínech a řádně v požadované kvalitě.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek stanovící smluvní pokuty, úroky z prodlení.</p>	<p>V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících ze smlouvy o dílo, vzniká na straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:</p> <p>a) ¹Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu se Subdodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy</p>

¹ Jsou – li ve výčtu smluvních pokut uvedeny pojmy uvozené velkým písmenem, mají tyto pojmy takový význam, jak je definován v Závazném textu Návrhu smlouvy.

Subdodavatel (Subdodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatel, nedohodnou-li se Strany jinak. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, kdy dle zjištění Objednatele bude na Staveništi provádět jakoukoliv část předmětu plnění Smlouvy Subdodavatel Zhotovitele neodsouhlasený Objednatel.

- b) Subdodavatelé uvedení v seznamu Subdodavatelů výše jsou oprávněni se podílet na provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy pouze vlastními silami, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců. V případě, že Objednatel dospěje ke zjištění, že Subdodavatel Zhotovitele uvedený v seznamu Subdodavatelů výše provádí plnění části předmětu Smlouvy, které bylo zadáno tomuto Subdodavatel, prostřednictvím třetí osoby (svého dalšího subdodavatele), oznámí Objednatel tuto skutečnost neprodleně Zhotoviteli a v případě, kdy i po uplynutí tří (3) pracovních dní po provedení oznámení výše bude zřejmé, že třetí osoba pokračuje v plnění předmětu Smlouvy pro Subdodavatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý další den plnění předmětu Smlouvy touto třetí osobou. Objednatel je rovněž oprávněn vykázat takovouto třetí osobu ze Staveniště s tím, že za případná prodlení s prováděním Prací z tohoto důvodu nese odpovědnost Zhotovitel.
- c) Do čtrnácti (14) dnů po vydání Protokolu o převzetí prací Zhotovitel odstraní a odklidí z té části Staveniště a Díla, na které se příslušné Potvrzení o převzetí prací vztahuje, veškeré Vybavení zhotovitele, nadbytečný Materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení. Zhotovitel uvede Staveniště do stavu vyžadovaného Technickými podklady a Povoleními a zanechá Staveniště a Dílo v čistém a bezpečném stavu. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- d) Zhotovitel je povinen na příkaz Objednatele odstranit jakékoliv nedostatky ohledně ochrany zdraví a bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel. Zhotovitel uhradí Objednateli za každý zjištěný případ porušení povinnosti stanovené v tomto článku smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- e) V případě, že Zhotovitel nezačne provádět Prací a dále v nich řádně nepokračuje ani do čtrnácti (14)

dnů od Data zahájení prací v souladu s Časovým harmonogramem výstavby za předpokladu, že Objednatel Zhotoviteli předal Staveniště (resp. jednotlivé části) dle článku 2.2 Závazného textu Návrhu smlouvy **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** [*Předání Staveniště a právo přístupu na Staveniště*], zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z Ceny díla za každý den prodlení.

- f) Pokud Zhotovitel nesplní svoji povinnost dokončit Dílo ve Lhůtě pro dokončení v souladu s článkem 5.3 Závazného textu Návrhu smlouvy [*Lhůta pro dokončení*], Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení této povinnosti ve výši 0,05% z Ceny díla za každý den prodlení, dokud nebude Dílo dokončeno v souladu s článkem 5.5 Závazného textu Návrhu smlouvy [*Lhůta pro dokončení*] a touto Smlouvou.
- g) V případě, že Zhotovitel nedokončí a nepředá jednotlivou část Díla (stavební objekt) nejpozději v den uvedený v Časovém harmonogramu výstavby pro dokončení a předání této jednotlivé části Díla z jiných důvodů než v důsledku některé příčiny uvedené v článku 5.5 Závazného textu Návrhu smlouvy [*Prodloužení lhůty pro dokončení*], zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 15% z ceny příslušné části Díla za prodlení se splněním každé příslušné části Díla zvlášť. Cenou příslušné části Díla pro účely výpočtu smluvní pokuty v předchozí větě se rozumí cena příslušného stavebního objektu uvedená pro tento stavební objekt v Souhrnném listu ocenění v části Rekapitulace.

Pro vyloučení pochybností, v případě prodlení s dokončením části Díla, jež má být dokončeno nejpozději ve Lhůtě pro dokončení, se uplatní pouze smluvní pokuta uvedená v prvním odstavci tohoto článku 5.4 Závazného textu Návrhu smlouvy Smlouvy.

- h) V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vad, které byly oznámeny během nebo v den vypršení Záruční doby, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, a to
- a. v případě vad anebo nedokončených Prací bránících užívání Díla nebo jeho části za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady anebo s dokončením těchto Prací zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč,
 - b. v případě vad anebo nedokončených Prací nebránících užívání Díla nebo jeho části za každý započatý den prodlení s odstraněním

každé jednotlivé vady anebo s dokončením těchto Prací zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

i) Pokud Zhotovitel nedokončí zbývající Práce anebo neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy a práce na odstranění vad měly být provedeny na náklady Zhotovitele v souladu s článkem 7.2 Závazného textu Návrhu smlouvy [*Náklady na dokončení zbývajících Prací a odstranění vad*], je Objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení):

a. provést příslušné Práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 25 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn převzít k odstranění vad pouze takovou osobu;

j) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel požádal Ministerstvo kultury o poskytnutí dotace z Integrovaného operačního programu pro období let 2007-2013 v předpokládané výši 215.000.000,- Kč bez DPH. V případě, že Ministerstvo kultury neposkytne Objednateli dotaci z Integrovaného operačního programu na realizaci projektu Obnova součástí národní kulturní památky Hřebčín v Kladrubech nad Labem (včetně výdajů Objednatele dle této Smlouvy) ve výši uvedené v předchozí větě v důsledku toho, že Zhotovitel poruší své povinnosti dle této Smlouvy, vznikne Objednateli nárok vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši rozdílu mezi maximální částkou dotace uvedenou výše a částkou skutečně proplacené dotace.

V případě, že bude Objednateli uložen odvod za porušení rozpočtové kázně v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši takto Objednateli uloženého odvodu za porušení rozpočtové kázně.

k) Platby kterýchkoliv smluvních pokut dle této Smlouvy nezbavují Zhotovitele povinnosti dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících z této Smlouvy.

	<p>Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující výši Zhotovitelem uhrazené smluvní pokuty.</p> <p>Pro vyloučení pochybností, je-li výše smluvní pokuty odvozována procentně z ceny (např. z Ceny díla), myslí se tím částka ceny bez DPH.</p> <p>Zadavatel stanovuje výše uvedené smluvní pokuty jako zajišťující instituty pro případ, že by závazky vyplývající ze smlouvy o dílo nebyly plněny řádně a včas. Výše smluvních pokut, resp. úroku z prodlení odpovídá charakteru, složitosti, rozsahu a hodnotě díla, jehož provedení je předmětem plnění Veřejné zakázky a jsou stanoveny přiměřeně s ohledem na soukromoprávní předpisy a konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.</p>
--	--

**Za Národní hřebčín v Kladrubech nad Labem,
s.p.o.**

Místo: Kladruby nad Labem
Datum: 24.9.2013

Jméno: Ing. Jiří Jehlička
Funkce: ředitel



