



RU/1/2023
D952230008

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
jednatel: Ing. Michael Canov – starosta města
IČO : 00262871
DIČ: CZ00262871

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Jílový potok, Chrastava, oprava koryta, ř. km 0,000 – 1,157“

I.

1. Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako pozemková parcela č. 310/3 a stavební parcela č. 266 v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava, a pozemky označené jako pozemková parcela č. 219/9 a 789/18 v katastrálním území Dolní Chrastava, obec Chrastava zapsané na listech vlastnictví č. 1 vedených u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
2. Vlastník má ke dni podpisu této smlouvy ve svém vlastnictví pozemek označený jako pozemková parcela č. 310/1 v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, jehož část je předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní čj. SBS/4/2021 uzavřené dne 19. 2. 2021 ve znění dodatku č. 1 čj. SBS/20/2022 ze dne 20. 12. 2022 se společností Lidl České republiky v. o. s..
3. Předmětem budoucí kupní smlouvy citované v odst. 2 tohoto článku jsou mimo jiné i pozemky označené jako pozemkové parcely č. 316/9, 316/11 a 316/20 v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava, a jako pozemkové parcely č. 219/7 a 219/8 v katastrálním území Dolní Chrastava, obec Chrastava, zapsané na listech vlastnictví č. 1 vedených u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

4. Pozemek označený jako pozemková parcela č. 310/3 v katastrálním území Chrastava I, užívá na základě smlouvy o nájmu pozemku čj. N/22/2015 uzavřené dne 4. 5. 2015 fyzická osoba jako zahradu
(dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník v návaznosti na Vyjádření města čj. 146/2017 ze dne 23. 1. 2018, čj. 30/2018 ze dne 18. 6. 2018 a čj. 62/2022 ze dne 6. 9. 2022 uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Jílový potok, Chrastava, oprava koryta, ř. km 0,000 – 1,157“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu, příjezdu a zřízení staveniště k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 03/2023 – 12/2024.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu, příjezdu a ke zřízení staveniště k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), a to pouze do 30.06.2024. Po datu 30.06.2024 je jakýkoliv vstup a vjezd na předmětné pozemky uvedené v čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy (včetně průjezdu přes předmětné pozemky) možný pouze s předchozím písemným souhlasem subjektu, který bude v té době vlastníkem předmětných pozemků. Ustanovení předchozí věty plyne z toho, že společnost Lidl Česká republika v.o.s., která se má stát vlastníkem předmětných pozemků uvedených v čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy, zamýšlí ke dni 01.07.2024 zahájit na předmětných pozemcích výstavbu prodejny potravin a doplňkového spotřebního zboží Lidl a nebude proto moci zaručit průjezdnost předmětných pozemků.
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro ohlášení stavby stavebního řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup ně mu s ohledem na uzavřenou smlouvu o nájmu pozemku par. č. 310/3 v k. ú. Chrastava I s fyzickou osobou a s ohledem na to, že pozemek par. č. st. 266 v k. ú. Chrastava I slouží jako veřejné parkoviště, oznámí v dostatečném předstihu, tj. minimálně 30 dnů před zahájením stavby..
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací, na pozemcích v čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy nejpozději ale do 30.06.2024 a na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 případně v termínu pozdějším, uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu v původních parametrech.
4. Stavebník bere na vědomí, že v průběhu roku 2023 má dojít k demolici stavby čp. 617 (ubytovacího zařízení Kovák), umístěné na pozemku parc. č. st. 662 a stavby kotelny umístěné na pozemku parc. č. st. 771, vše k.ú. Chrastava I.

5. Stavebník bere na vědomí, že v termínech 2. – 4. 6. 2023 a 7. – 9. 6. 2024 vlastník pořádá Chrastavské slavnosti. V těchto termínech je stavebník povinen vhodnou organizací své výstavby zajistit nerušené a bezpečné užívání pozemků vlastníka pouze k účelům spojeným s Chrastavskými slavnostmi.

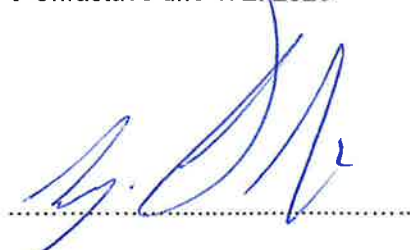
V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu, příjezdu a ke zřízení staveniště na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal práva a závazky vyplývající z této smlouvy. Stavebník tímto s převodem práv a povinností z titulu této smlouvy dle předchozí věty souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 2 výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Chrastavě dne 1. 2. 2023



za vlastníka

Ing. Michael Canov
starosta



V Hradci Králové dne - 9. 02. 2023



za stavebníka

Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(3)



**MĚSTO CHRASTAVA**

463 31 CHRASTAVA

Okres Liberec

SNOWPLAN, spol s r. o.

Mrštníkova 399/2a
460 01 Liberec

Chrastava

23. 1. 2018

č. j. 146/2017

vyřizuje: Ivana Loučková

Vyjádření – Jílový potok, oprava koryta

Dne 27. 12. 2017 byla městu doručena žádost o vyjádření ke stavbě: „Jílový potok, Chrastava, oprava koryta, ř. km 0,000 – 1,157, SO 01 – Oprava kamenných svahů a dna, SO 02 – oprava zakrytí koryta, SO 03 – Oprava oboustranných zdí, SO 04 – Oprava zakrytí koryta, SO 05 – Oprava oboustranných zdí.

Město Chrastava na základě vyjádření všech dotčených odborů požaduje, vzhledem k rozsahu plánované akce, svolání koordináční schůzky zástupců města, f. VE spol. s r. o. (topný kanál) a projektanta za účelem projednání podmínek realizace akce (Mgr. Jakub Dvořák, tel. č. 774 219 480, dvorak@chrastava.cz).


Ing. Michael Canov
starosta



MĚSTO CHRASTAVA

31 CHRASTAVA

Okres Liberec

SNOWPLAN, spol s r. o.

Mrštníkova 399/2a
460 01 Liberec

V Chrastavě dne

18. 6. 2018

č. j.: 30/2018

vyřizuje: Ivana Loučková

Vyjádření – Jílový potok, doplnění PD

Dne 6. 4. 2018 bylo městu doručeno doplnění PD ke stavbě: „Jílový potok; Chrastava, oprava koryta, ř. km 0,000 – 1, 157, SO 01 – Oprava kamenných svahů a dna, SO 02 – oprava zakrytí koryta, SO 03 – Oprava oboustranných zdí, SO 04 – Oprava zakrytí koryta, SO 05 – Oprava oboustranných zdí.

Město Chrastava na základě vyjádření všech dotčených odborů požaduje

1. v dostatečném časovém předstihu (min. 14 dnů) oznámení o zahájení stavebních prací včetně předložení harmonogramu prací a uzavírání komunikací
2. Loudátova ulice – nový povrch komunikace nesmí být poškozen. V případě zásahu do konstrukce zábradlí musí být provedena demontáž a zpětná montáž, tzn. uvedení do původního stavu (po dokončení prací bude provedena kontrola zástupcem města - Ing. Fadrhona, tel. 775 382 443)
3. Turpišova ul. – v případě dotčení povrchu komunikace nebo jiných pozemků v majetku města požadujeme před zahájením stavby uzavřít smlouvu o využití pozemku (p. Bezvoda, tel. 721583374).

Dále sdělujeme, že udržovací práce nevyžadují stavební povolení.




Ing. Michael C a n o v
starosta



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: 482 363 814 fax: 485 143 344

vyřizuje/linka
Ivana Loučková, vedoucí KS
tel. č. 482363816
č. j. 62/2022

Chrastava
6. 9. 2022

SNOWPLAN, spol s r. o.
Mrštíkova 399/2a
460 01 Liberec III

Vyjádření města


Dne 18. 7. 2022 byla městu Chrastava doručena žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení: „Jílový potok, Chrastava, oprava koryta, ř. km 0,000 – 1,157“.


Město Chrastava na základě vyjádření všech dotčených odborů MěÚ sděluje, že nemá k výše uvedenému námitek za předpokladu dodržení podmínek města uvedených ve smlouvě RU/13/2018.

Dále požadujeme, vzhledem k plánované výstavbě prodejny společnosti LIDL, koordinaci s tímto záměrem - kontakt p. M. Poršová, projektový manažer, tel. č. 725 974 528, e-mail: monika.porsova@lidl.cz

Pokud nebude výše uvedený záměr realizován nebo pravomocným rozhodnutím povolen do 2 let od vydání tohoto stanoviska jeho platnost zaniká.


Ing. Michael C a n o v
starosta

MĚSTO CHRASTAVA
463 31 CHRASŤAVA
OKRES LIBEREC 

Převzal: KOŘÍNEK PETR
7.9.22 
Hon

PŘEDMĚTNÉ POZEMKY - K.Ú. CHRSTAVA I
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Kr. okres: 3505 Liberec
Území: 653845 Chrastava I

Obec: 564117 Chrastava
List vlastnictví: 1

| Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava | 262871 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| -266 | 616 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeníště | |
| 310/1 | 1141 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 310/3 | 452 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 316/9 | 154 | vodní plocha | zamokřená plocha | |
| 316/10 | 29 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 316/11 | 186 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 316/20 | 139 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:781992 KATUZ:653845 LISTDRUH:40. Návrh na zápis majetku města do EN z 15.5.1992 podle § 1.

Z-5200078/1992-505

Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Dat.nar./IČ: 262871

- Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 26.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 8.12.2004.

V-8669/2004-505

Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Dat.nar./IČ: 262871

- Smlouva směnná ze dne 6.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.3.2005.

V-1718/2005-505

Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Dat.nar./IČ: 262871

- Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 14.3.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 5.4.2007.

V-2640/2007-505

Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Dat.nar./IČ: 262871

- Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 21.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2012.

V-8169/2012-505

Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Dat.nar./IČ: 262871

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|------|-------------|
|---------|------|-------------|

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3505 Liberec
Kat. území: 653845 Chrastava I

Obec: 564117 Chrastava
List vlastnictví: 1

| | | |
|--------|-------|-----|
| 310/3 | 75800 | 452 |
| 316/20 | 75800 | 139 |
| 316/11 | 75800 | 186 |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3505 Liberec
Území: 653829 Dolní ChrastavaObec: 564117 Chrastava
List vlastnictví: 1

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava 262871

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|----------------|--------------------|----------------|
| 219/7 | 136 | ostatní plocha | zeleň | |
| 219/8 | 32 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 219/9 | 52 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 789/18 | 103 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1097-5019/2021

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Parcela: 219/7
Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,
Dat.nar./IČ: 24729035

V-10911/2021-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IE-12-4006030/VB/01 ze dne 1.10.2021. Právní účinky
vkladu práva ke dni 7.10.2021.

POLVZ: 10/2021

V-10911/2021-505

• Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1097-5019/2021

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Parcela: 219/8
Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,
Dat.nar./IČ: 24729035

V-10911/2021-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IE-12-4006030/VB/01 ze dne 1.10.2021. Právní účinky
vkladu práva ke dni 7.10.2021.

POLVZ: 10/2021

V-10911/2021-505

• Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1097-5019/2021

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Parcela: 789/18
Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,
Dat.nar./IČ: 24729035

V-10911/2021-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IE-12-4006030/VB/01 ze dne 1.10.2021. Právní účinky
vkladu práva ke dni 7.10.2021.

POLVZ: 10/2021

V-10911/2021-505

D Jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3505 Liberec

Obec: 564117 Chrastava

Kat. území: 653829 Dolní Chrastava

List vlastnictví: 1

Listina

- Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 14.3.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 5.4.2007.

Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

V-2640/2007-505

Dat.nar./IČ: 262871

- Smlouva darovací ze dne 2.12.2019. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2019.

Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

V-11841/2019-505

Dat.nar./IČ: 262871

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o právu provést stavbu „Jílový potok, Chrastava, oprava koryta, ř. km 0,000-1,157“.

Číslo smlouvy:

RU/1/2023

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

30. ledna 2023

Číslo usnesení:

2023/02/II

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

31. 1. 2023

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Ivana Loučková

Podpis/razítko




Ing. Michael Canov
starosta

