



## Písemná zpráva zadavatele

### Identifikace zadavatele

#### Národní hřebčín Kladruby nad Labem

Kladruby nad Labem 1,  
533 14 Kladruby nad Labem  
IČO: 72048972

Za který jedná Ing. Jiří Machek, ředitel organizace

### Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	„Revitalizace historického objektu NKP Hřebčín Kladruby nad Labem – obnova stodoly ocelokolny“
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Typ veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

### Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výstavba repliky objektu historické pilířové stodoly, ležící na pozemcích Národního hřebčína v Kladrubech nad Labem, významné národní kulturní památky. Díky projektu dojde k zajištění ochrany kulturního dědictví a zpřístupnění dosud nepřístupných částí památky.

V rámci stavebních prací dojde k odstranění novodobé haly pro uskladnění sena tvořené ocelovým skeletem s opláštěním z trapézových plechů, a to včetně základů stavby. Na místě pak bude nově zhotovena replika pilířové stodoly tvořená sloupy z lomového kamene a dřevěným krovem s keramickou krytinou. Krov bude proveden s využitím tradičních spojů a ručním hoblováním na staveništi. Součástí díla je pak zhotovení obslužné komunikace vně objektu a nového dřevěného oplocení se vstupními branami.

Objekt bude v budoucnu sloužit pro uskladnění balíků sena případně slámy, včetně části upraveného povrchu na zpevněný povrch pro pojezd těžké techniky. Při přestavbě ocelokolny dojde ke změně hmoty stavby, kde se znatelně, dle návrhu, zmenší prostorová kapacita objektu, a to následovně:

zastavěná plocha	stávající stav cca 1.095 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	stávající stav cca 7.660 m <sup>3</sup>
zastavěná plocha	navrhovaný stav cca 680 m <sup>2</sup>
užitná plocha	navrhovaný stav cca 660 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	navrhovaný stav cca 4.620 m <sup>3</sup>



Stávající objekt je zemědělskou stavbou bez čísla popisného stojícího na pozemku p. č. 465, k. ú. Kladruby nad Labem, obec Kladruby nad Labem, LV č. 154, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.

Bližší informace a technické podmínky k předmětu plnění jsou vymezeny v přílohách zadávací dokumentace – Projektová dokumentace, výkaz výměr, Zásady DNSH a jejich aplikace a smlouva o dílo.

**Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:**

17 980 640,46 Kč	bez DPH
3 775 934,50 Kč	výše DPH
21 756 574,96 Kč	včetně DPH

**Označení účastníků zadávacího řízení**

Obchodní firma / název	Sídlo/Adresa dodavatele	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Délka záruční doby - stavba v měsících
POHL cz, a.s.	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky	25606468	20 590 067,67	120
EKOSTAVBY JABŮREK s.r.o.	Partlicova 277/7, 589 01 Třešť	03620905	18 613 173,58	120
MARHOLD a.s.	Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice	15050050	24 782 970,30	72
Tost s.r.o.	Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou	11981148	23 860 000 Kč	90
BFK service a.s.	Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky	27155153	19 383 392,97 Kč	120
PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.	Tovární 1130, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, Doručovací číslo: 537 23	46504621	17 980 640,46	120



**Z účasti v tomto zadávacím řízení byli vyloučeni níže uvedení účastníci:**

EKOSTAVBY JABŮREK s.r.o., sídlem Partlicova 277/7, 589 01 Třešť, IČO: 03620905

**Odůvodnění:**

Zadavatel uvádí, že účastník byl dne 10.12.2024 prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK vyzván k objasnění své nabídky a doložení dalších dokladů prokazujících splnění požadované kvalifikace. Účastníkovi byl stanoven termín na doložení dokladů do 16.12.2024. Účastník ve stanovené lhůtě, ba ani později, požadované doklady a objasnění nedoložil, pouze dne 19.12.2024 zaslal zadavateli zprávu, v níž uvádí, že nebude zasílat vysvětlení a objasnění nabídky.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem zadavatel účastníka dle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ ze zadávacího řízení vylučuje, jelikož nejasnosti uvedené v písemné žádosti nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

**Identifikační údaje dodavatele, případně dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:**

Obchodní firma nebo název: **PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.**  
Sídlo: **Tovární 1130, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, Doručovací číslo: 537 23**  
Právní forma: *akciová společnost*  
IČO: **46504621**

**Odůvodnění:**

Zadavatel uvádí, že dle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti byla nabídka vyhodnocena jako nejvýhodnější. Vybraný dodavatel předložil zadavateli nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH a zároveň nabídl zadavateli maximální délku záruční doby na stavbu v délce 120 měsíců. Účastník získal v rámci hodnocení plný počet 100 bodů.

**Označení poddodavatelů dodavatele/dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi:**

- LOUČKA Pardubice s.r.o., Sídlo: Legionářská 573, Rosice, 533 51 Pardubice, IČO: 455 37 453 – sloupy – cca 23,52 %
- Jan Sobotka, Sídlo: Vítězství 458, Slatiňany 538 21 Slatiňany, IČO: 727 77 079 – krov – 19,96%
- Jaroslav Bednář, Sídlo: Borová 349, 56982 Borová, IČO: 601 25 012 – plot – 9,69%



**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Nabídky byly podávány prostřednictvím elektronických prostředků.

**Soupis osob, u který byl zjištěn střet zájmu, a následně přijatých opatření:**

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

03.04.2025

Mgr. Ivana Šilhanová  
Administrátor VZ