

Smlouva o dílo č. 4013

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s. p. o.**

Adresa: 533 14 Kladruby nad Labem 1

Zastoupený: **Ing. Jiřím Machkem** – ředitelem

Telefon: 466 736 530

Fax: -

Kontaktní adresa: hajek@nhkladruby.cz

IČO: 72048972

DIČ: CZ72048972

Bankovní spojení: KB Přelouč

Číslo účtu: 43-5917470277

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních: **Ing. Jiří Machek**, ředitel tel.: 466 736538

b) technických: **Ing. Ivan Hájek**, investice tel.: 466 736537

c) financování a fakturování: **Jana Kazimírová**, hl.účetní tel.: 466 736542

2. **Zhotovitel:** **SOSTAF s.r.o.**

*zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové,
- oddíl C, vložka 14*

Adresa: Nový Dvůr 908, 538 03 Heřmanův Městec

Zastoupený: **Ing. Zdeňkem Bulíčkem** – jednatelem společnosti

Telefon: 469 695 670

Fax: 469 695 119

E-mail: **sostaf@sostaf.cz**

IČO: 15 05 20 01

DIČ: CZ 15 05 20 01

Bankovní spojení: ČS Heřmanův Městec

Číslo účtu: 1141872309/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních: **Ing. Zdeňkem Bulíčkem** tel.: 469 695 670
jednatel společnosti

b) technických: **Ing. Miroslav Říha** tel.: 469 695 670
výrobní ředitel

c) financování a fakturování: **Dagmar Nováková** tel.: 469 695 670
hlavní ekonomka

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. **„Zajištění suterénu bytového domu č.p.3 v Selmicích“**
2. Předmětem díla je provedení prací, jejichž obsah a objem je dán položkovým rozpočtem.
3. Při zpracování nabídky byla dodržena veškerá ustanovení příslušných vyhlášek, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., kterou se stanoví Obecně technické požadavky na výstavbu, v platném znění.

III. DOBA PLNĚNÍ

1.

- zahájení prací:	10. 3. 2014
- ukončení prací:	30. 6. 2014
2. Dokončením se rozumí skončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby a doložení následujících dokladů:
 - zápis o prověření konstrukcí, zakrytých postupem dalších prací,
 - zápis o vyzkoušení zabudovaného zařízení,
 - doklady o provozních a revizních zkouškách,
 - doklady o vhodnosti použitých materiálů.
3. V případě, že klimatické podmínky (deštivé, mrazivé počasí) neumožní provádět stavební práce, termín dokončení se posouvá dohodou po dobu, po kterou nebylo možno pracovat. Termín dokončení se rovněž posouvá, pokud dojde ke zpoždění s předáním staveniště.

IV. CENA DÍLA

1. Nabídková cena je cenou maximální, nejvýše přípustná a činí:

Cena díla celkem bez DPH	999 000,00 Kč
DPH 15%	149 850,00Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1 148 850,00Kč

Hodnota DPH bude přepočtena, dojde-li před nebo v průběhu realizace ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

2. Jestliže během provádění stavebních prací vznikne potřeba provést nepředvídané stavební práce, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které však k původnímu plnění přísluší, ale svým množstvím nebo rozsahem smlouvené práce překračují (vícepráce), je zhotovitel povinen ihned oznámit tuto skutečnost objednateli a vyčkat jeho dalších pokynů. V případě souhlasu objednatele s jejich provedením je zhotovitel povinen provést vícepráce za ceny srovnatelné s cenami za původní smlouvené stavební práce. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Veškeré vícepráce vyúčtuje zhotovitel objednateli odděleně od vyúčtování za původně smlouvené stavební práce. Za vícepráce budou považovány i případné chyby či neuvedení rozpočtových položek ve výkazu výměr.
3. Objednatel se zavazuje, dojde-li ke změně termínu na straně objednatele a stavba bude dokončena až po termínu ukončení prací uvedeném v článku III. odst. 1, této smlouvy, přistoupit na zvýšení ceny, a to v případě nárůstu cen energií, surovin a tím i materiálů, výrobků a cen stavebních prací. Smluvní strany se dohodly, že zvýšení nižší než 5% nebude zhotovitel požadovat a objednatel nebude povinen zaplatit. Zhotovitel požadované zvýšení prokáže zhotoveným dopočtem. Podkladem pro porovnání zvýšení cen jsou ceníky vydávané URS Praha a.s., a to Katalogy popisů a směrných cen stavebních prací a Sborníky cen materiálů SPCM pro příslušný rok.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace bude provedena **jednorázově** po převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání stavby dle odsouhlaseného soupisu provedených prací investorem, odsouhlasení bude provedeno do 5-ti dnů, jinak se považuje soupis za schválený.
2. Splatnost faktury je do **15-ti dnů** od data vystavení faktury.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 12 zák. č. 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších novel.
4. Daňový doklad musí obsahovat:
 - označení faktury a číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - cenu díla,
 - fakturovanou částku,
 - zakázkové číslo objednatele.
5. Objednatel může daňový doklad vrátit v případě, že:
 - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.

Objednatel musí daňový doklad vrátit do data splatnosti, jinak bude v prodlení s placením částky, která měla být účtována správně.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště minimálně 5 dní před zahájením prací.
2. Obstarání záboru veřejných prostranství, omezení dočasných dopravních označení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel nebude hradit správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací, ty nejsou součástí ceny.
3. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady likvidaci odpadů a nečistot, vzniklých prováděním prací. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
4. Zhotovitel předá protokolárně staveniště v tomtéž termínu, kdy se uskuteční předání a převzetí stavby ve stavu prostém jakýchkoliv překážek objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací uzavřít pojištění odpovědnosti za škody vzniklé nenadálými událostmi a úrazové pojištění všech svých pracovníků.
6. Zhotovitel vede od prvního dne po předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků provedených prací stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Do stavebního deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námítky, apod. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen k záznamu připojit do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Stejná práva i povinnosti má i technický dozor objednatele. Pro vedení stavebního deníku platí podpůrně vyhláška č.499/2006 Sb..
7. Zhotovitel se dále zavazuje, že při dodávce stavebních a montážních prací bude zaměstnávat odborné řemeslníky, kteří jsou oprávněni provést smlouvené práce odborně podle požadavků objednatele a v dohodnutých termínech.
8. Zhotovitel je rovněž povinen používat při provádění stavebních prací pouze materiály a výrobky, které splňují ČSN a jejichž kvalita je prokázána atestem. Případné reklamace na množství a kvalitu materiálů nebo výrobků je oprávněn provádět za objednatele stavební dozor objednatele. Tento orgán je oprávněn zastavit provádění prací, bude-li mít důvodné podezření, že dodávka prací, materiálů nebo výrobků je zřejmě nekvalitní. Zastavení prací provede záznamem do stavebního deníku. Náklady vzniklé z tohoto prodlení nese zhotovitel. Stavební dozor je rovněž oprávněn přerušit provádění prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

VII. DODÁNÍ DÍLA

1. Dodávka díla bude uskutečňována jako generální dodávka.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude předmět smlouvy připraven k předání.
3. Objednatel dílo nepřevzme, pokud na díle budou zjištěny vady a nedodělky neumožňující provozování objektu nebo dílo nebude provedeno v souladu s příslušnými ČSN.
4. Objednatel dílo převezme na základě zápisu o předání a převzetí, který pořizuje zhotovitel. V případě, že na díle budou zjištěny vady a nedodělky bránící provozu, pro které odmítne objednatel dílo převzít, bude se předání a převzetí opakovat. K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání stavby, stavební deník a výchozí revizní zprávy a atesty o použitých materiálech.
5. Předmět díla přechází do správy objednatele podpisem zápisu o převzetí, obsahující prohlášení objednatele, že dodávku přijímá. **Do té doby nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle.**
6. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.

VIII. ZÁRUKA

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v příslušných dokumentech po dobu **24 měsíců** od protokolárního předání poslední části díla. Na výrobky zabudované do stavby poskytuje zhotovitel *záruku* poskytovanou *jejich výrobci*.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:
 - prodlení zhotovitele s dodáním díla (jeho části) dle čl. III.,
 - prodlení objednatele s povinnostmi dle čl. V..
2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce nebo upřesnit postup stavby v případě nedostatku finančních prostředků.
3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:

- a) Pokud objednatel nesplní povinnost uvedenou v čl. VI./1 této smlouvy, tedy předat staveniště ve sjednaném termínu.
- b) Pokud objednatel přes upozornění zhotovitele ve stavebním deníku nedá zhotoviteli pokyny nutné k provádění díla, nebo neposkytne jinou součinnost potřebnou k provádění díla vyplývající ze smlouvy nebo ze zákona.
- c) Pokud je objednatel v prodlení s placením záloh či dílčích daňových dokladů na cenu díla dle čl. V./ 2, 3, 4 této smlouvy.

V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy bude provedeno vyúčtování zhotoveného díla ve smyslu § 2613 občanského zákoníku.

X. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní partneri jsou zbaveni odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností v tom případě, jestliže bylo neplnění způsobeno v důsledku vyšší moci. Pokud netrvaly okolnosti vyšší moci déle než šest měsíců, trvá i nadále povinnost smluvních partnerů dodržet své závazky, přičemž se lhůta pro plnění prodlouží o dobu trvání vyšší moci.
2. Zhotovitel je zbaven odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností i v případě stavu nouze dle § zákona č.485/2000 Sb., energetický zákon
3. Za okolnosti vyšší moci se považují takové mimořádné a neodvratitelné události, které nemohl smluvní partner, který se na ně odvolává, při uzavření smlouvy předpokládat a které mu brání v tom, aby splnil své smluvní závazky, jako například válka, živelné katastrofy, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví, teplota pod $-20\text{ }^{\circ}\text{C}$, atd..
4. Ten smluvní partner, který se odvolává na vyšší moc, je povinen uvědomit druhého smluvního partnera bezodkladně, nejpozději ale během 5-ti dnů e-mailem či faxem, že nastaly okolnosti vyšší moci.

E-mailová nebo faxová zpráva musí být ihned potvrzena. Stejným způsobem musí druhého smluvního partnera vyrozumět, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží ten smluvní partner, který se na vyšší moci odvolává, důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

5. Jestliže trvají okolnosti vyšší moci déle než šest měsíců, je ten smluvní partner, proti kterému vyšší moc působí, oprávněn od smlouvy odstoupit.
-

XI. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) při nedodržení termínu dokončení požaduje objednatel smluvní pokutu v celkové výši **2 000,00 Kč** za každý započatý den prodlení,
- b) v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve stanovených lhůtách činí smluvní pokuta **500,00 Kč** za každou vadu a každý nedodělek za každý den,
- c) objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokuty:
 - **0,05%** za každý den prodlení s opožděným placením faktur.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I., v případě, že k dohodě nedojde, je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran požádat o rozhodnutí Obchodní soud.
3. Smlouva je závazná pro právní nástupce obou smluvních stran.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména úpravou smlouvy o dílo.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.


V Kapalovské ul. 1 dne 9.3.2014

V Heřmanově Městci dne 27. 2. 2014



NH Kladruby nad Labem, s. p. o.
Ing. Jiří Machek
Ředitel


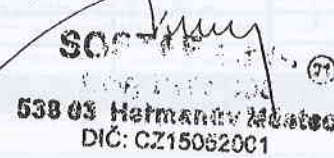
SOSTAF s.r.o. (20)
Nový Dvůr 908
538 03 Heřmanův Městec
DIČ: CZ15052001


SOSTAF s.r.o.
Ing. Zdeněk Bulíček
Jednatel společnosti

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Stavební úpravy	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Stavební úpravy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
1005	Zajištění suterenu bytového domu c.p.3 Selmice		Náklady na m.j.	0
Projektant	CODE s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	CODE s.r.o.			
Objednatel	Národní hřebčín Kladruby nad Labem			
Dodavatel	dle výběru		Zakázkové číslo	1005
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	614 705	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	384 295	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	999 000	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	999 000	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	999 000	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno : <i>Ing. ZDENĚK BULICEK</i>	Jméno :
Datum :		Datum : <i>27.2.2014</i>	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis:
			
Základ pro DPH	15,0 %		999 000 Kč
DPH	15,0 %		149 850 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 148 850 Kč

Poznámka :

Stavba :	1005 Zajištění suterenu bytového domu č.p.3 Selmice	Rozpočet : 1
Objekt :	01 Stavební úpravy	Stavební úpravy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	44 102	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	36 120	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	192 812	0	0	0	0
5 Komunikace	34 248	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	167 738	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	18 025	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	83 126	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	38 534	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	59 037	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	19 102	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	135 000	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	20 797	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	110 757	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	18 255	0	0	0
783 Nátěry	0	3 622	0	0	0
784 Malby	0	17 725	0	0	0
CELKEM OBJEKT	614 705	384 295	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			999 000	0
Oborová přírážka			999 000	0
Přesun stavebních kapacit			999 000	0
Mimostaveništní doprava			999 000	0
Zařízení staveniště			999 000	0
Provoz investora			999 000	0
Kompletační činnost (IČD)			999 000	0
Rezerva rozpočtu			999 000	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	1005 Zajištění suterenu bytového domu č.p.3 Selmice	Rozpočet: 1	
Objekt :	01 Stavební úpravy		Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	130901121R00	Bourání konstrukcí z betonu prostého základ pro vstup: 2,4*1,1*0,6	m3	1,58	3 500,00	5 544,00
2	132201201R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m3 obvod objektu: (1,0+0,8)*0,5*(16,85*2+1,1*2) (1,0+0,8)*0,5*11,125*2 odpočet základu pod vstupem: -2,4*1,1*0,6	m3	60,75	350,00	21 262,85
3	132201209R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3 obvod objektu: (1,0+0,8)*0,5*(16,85*2+1,1*2) (1,0+0,8)*0,5*11,125*2 odpočet základu pod vstupem: -2,4*1,1*0,6	m3	60,75	20,00	1 215,02
4	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m tam azpět pro zásyp: 53,658*2	m3	107,32	50,00	5 365,80
5	162701155R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 10000 m základ pro vstup: 2,4*1,1*0,6	m3	1,58	340,00	538,56
6	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuštěním obvod objektu: (1,0+0,8)*0,5*(16,85*2+1,1*2) (1,0+0,8)*0,5*11,125*2 odpočet základu pod vstupem: -2,4*1,1*0,6	m3	60,75	74,00	4 495,57
7	181101131R00	Úprava pozemku s rozpoj. a přehrn. hor. 3 do 20 m kolem okap.chodníku: 1*(17,85*2+1,5*2+10,625*2)	m3	59,95	40,00	2 398,00
8	182001121R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině 170*0,5*0,5	m2	42,50	25,00	1 062,50
9	199000000R00	Poplatek za skladku sutí 1,584*2,4	t	6,80	150,00	1 020,24
10	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva kolem okap.chodníku: 1*(17,85*2+1,5*2+10,625*2)	m2	59,95	20,00	1 199,00
Celkem za		1 Zemní práce				44 101,54
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
11	212792112R00	Montáž trativodů z flexibilních trubek, lože	m	90,00	180,00	16 200,00
12	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5 90*1	m2	90,00	50,00	4 500,00
13	273313611R00	Beton základových desek prostý C 16/20 zabetonování šachty a šachtičky: upřesnit množství:0,6*0,6*0,8 0,7*0,9*0,85	m3	1,60	2 440,00	3 904,00
14	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20 vstup: 1*0,4*0,8*2	m3	1,64	2 440,00	4 001,60
15	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení 1*0,8*2*2	m2	3,20	250,00	800,00
16	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	3,20	100,00	320,00
17	28611225.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 160 mm 90*1,015	m	91,35	70,00	6 394,50
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				36 120,10
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						

Slepý rozpočet

Stavba :	1005 Zajištění suterenu bytového domu č.p.3 Selmice	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Stavební úpravy	Stavební úpravy

Rč.	Číslo položky	Název položky	MJ.	množství	cena /MJ	celkem (Kč)
18	310238211R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC parapet:0,6*0,9*0,375	m3	0,20 0,20	3 900,00	789,75
19	311351105R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřízení 0,1*(10,125*2+9,125*2+16,85*2+15,85*2)	m2	10,39 10,39	350,00	3 636,50
20	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné-odstranění	m2	10,39	150,00	1 558,50
21	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.14 Z/01,Z/02: 1,2*2*0,0143 1,4*3*2*0,0143	t	0,35 0,23 0,12	40 000,00	14 000,00
22	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm pod izolací svislou po odsekání původní: 1,2*(16,85*2+10,125*2)	m2	74,74 74,74	210,00	15 695,40
23	319231111R00	Úprava zdiva pro vložení dodatečné izolace dle TZ (vybourání v.300 mm+dozdění v.200 mm+injektáž) 0,375*(16,85*2)+0,5*(9,375*2) 0,375*15,85 0,25*3,6*2 0,25*4,2	m2	30,81 22,01 5,94 1,80 1,05	2 900,00	89 338,27
24	319231199R00	Zabetonování otvorů po podsekání 0,375*(16,85*2)*0,1 0,5*9,375*2*0,1 0,375*16,1*0,1 0,25*3,6*2*0,1 0,25*4,2*0,1	m3	3,09 1,26 0,94 0,60 0,18 0,11	3 500,00	10 815,00
25	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm 1PP: 2,47*(4,05+0,85+2,1+3+4,2+1,25+1,1) -0,6*1,97-0,8*1,97*4 2,47*(3,6+1,6+1,6+1,15+1,25+3,675+3,4) -0,6*1,97*4	m2	68,86 40,88 -7,49 40,20 -4,73	460,00	31 677,30
26	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm 1PP: 2,47*4,2	m2	10,37 10,37	630,00	6 535,62
27	346481111R00	Zapletování rýh, nosníků rabičovým pletivem 1,4*0,25*2*2+1,3*0,25*2 0,9*0,25+1,05*0,375*2	m2	3,06 2,05 1,01	250,00	765,63
28	3-1000	Obnovení vstupu-vyždění+povrchová úprava schody,obklady	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				192 811,97
Díl: 5		Komunikace				
29	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm 170*0,5*0,5	m2	42,50 42,50	490,00	20 825,00
30	631571003R00	Násyp ze šterkopísku 0 - 32, zpevňující 170*0,5*0,5*0,1	m3	4,25 4,25	700,00	2 975,00
31	597121211-RR00	Montáž odvod.šterbinových žlabů	Sh	8,00	700,00	5 600,00
32	59227450	Žlab šterbinový TBO 4-20/100 1000x200x200 mm	kus	8,08	600,00	4 848,00
Celkem za		5 Komunikace				34 248,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
33	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká 1PP: m.č.001: 2,33*4,8*2 odpočet:-0,8*1,97*2 m.č.002: 2,33*2*(3+1,2) 2,33*(1,1*2+1,25)	m2	378,58 22,37 -3,15 19,57 8,04	175,00	66 251,50

Slepý rozpočet

Stavba :	1005 Zajištění suterenu bytového domu č.p.3 Selmice	Rozpočet: 1	
Objekt :	01 Stavební úpravy		Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		odpočet: $-0,8 \cdot 1,97 \cdot 5 - 1,05 \cdot 2,05 - 0,6 \cdot 1,97$		-11,21		
		ostění:				
		$0,375 \cdot (1,05 + 2,05 \cdot 2) + 0,15 \cdot (1 + 2,17)$		2,41		
		m.č.003:				
		$2,33 \cdot 2 \cdot (3 + 3,5)$		30,29		
		odpočet: $-0,8 \cdot 1,97 - 0,6 \cdot 0,6$		-1,94		
		ostění: $0,15 \cdot 2 \cdot 0,6 \cdot 3$		0,54		
		m.č.004: $2,33 \cdot 2 \cdot (2 + 1,2)$		14,91		
		odpočet: $-0,8 \cdot 1,97$		-1,58		
		m.č.005:				
		$2,33 \cdot 2 \cdot (4,8 + 3,375)$		38,10		
		odpočet: $-0,9 \cdot 0,6 - 0,6 \cdot 0,6 - 0,8 \cdot 1,97$		-2,48		
		ostění: $0,15 \cdot (0,6 \cdot 7 + 0,9)$		0,77		
		m.č.006:				
		$2,33 \cdot 2 \cdot (4,7 + 4,2)$		41,47		
		odpočet: $-0,6 \cdot 0,6 \cdot 2 - 0,8 \cdot 1,97$		-2,30		
		ostění: $0,15 \cdot 0,6 \cdot 6$		0,54		
		m.č.007:				
		$2,33 \cdot 2 \cdot (4,2 + 3 + 1,775 + 4,2)$		61,40		
		odpočet: $-0,6 \cdot 0,6 \cdot 2 - 0,9 \cdot 2,1 \cdot 2$		-4,50		
		ostění: $0,15 \cdot 0,6 \cdot 6 + 0,25 \cdot (0,9 + 2,1 \cdot 2)$		1,82		
		m.č.008:				
		$2,33 \cdot 2 \cdot (2,7 + 4,8)$		34,95		
		odpočet: $-0,6 \cdot 1,97 \cdot 4 - 0,8 \cdot 1,97 \cdot 2 - 0,6 \cdot 0,6 - 1,05 \cdot 2,05$		-10,39		
		ostění: $0,15 \cdot (1,1 + 2,1 \cdot 2 + 0,6 \cdot 3) + 0,375 \cdot (1,05 + 2,05 \cdot 2)$		3,00		
		m.č.009:				
		$2,33 \cdot 2 \cdot (3,5 + 1,6)$		23,77		
		odpočet: $-0,6 \cdot 0,6 - 0,6 \cdot 1,97$		-1,54		
		ostění: $0,15 \cdot 0,6 \cdot 3$		0,27		
		m.č.010-012:				
		$2,33 \cdot 2 \cdot (3,675 \cdot 3 + 1,5 \cdot 2 + 1,55)$		72,58		
		odpočet: $-0,6 \cdot 0,6 - 0,6 \cdot 1,97 \cdot 3$		-3,91		
		ostění: $0,15 \cdot 0,6 \cdot 3$		0,27		
		m.č.013:				
		$2,33 \cdot 2 \cdot (5,875 + 4,2)$		46,95		
		odpočet: $-1,05 \cdot 2,05 - 0,6 \cdot 0,6 \cdot 3$		-3,23		
		ostění: $0,15 \cdot 0,6 \cdot 3 \cdot 3$		0,81		
34	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	19,37	2 900,00	56 158,50
		m.č.001-013:				
		$0,15 \cdot (11,2 + 5,4 + 7,7 + 2,2 + 16,2 + 18,8 + 19,5 + 6,8 + 5,6 + 5,6 + 5,5 + 24,6)$		19,37		
35	631319165R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 24 cm	m3	19,37	160,00	3 098,40
		m.č.001-013:				
		$0,15 \cdot (11,2 + 5,4 + 7,7 + 2,2 + 16,2 + 18,8 + 19,5 + 6,8 + 5,6 + 5,6 + 5,5 + 24,6)$		19,37		
36	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	19,37	50,00	968,25
		m.č.001-013:				
		$0,15 \cdot (11,2 + 5,4 + 7,7 + 2,2 + 16,2 + 18,8 + 19,5 + 6,8 + 5,6 + 5,6 + 5,5 + 24,6)$		19,37		
37	631361921R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených	t	0,18	23 000,00	4 190,60
		m.č.001-013:				
		1344		0,18		
38	632451022R00	Vyrovňovací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	0,09	400,00	36,00
		parapet okna: $0,9 \cdot 0,1$		0,09		
39	632451032R00	Vyrovňovací potěr MC 15, v ploše, tl. 30 mm	m2	138,54	141,00	19 534,49
		1PPP:				
		$6,475 \cdot 4,8 + 7,8 \cdot 4,2 + 7,8 \cdot 4,2 + 6,475 \cdot 4,8 + 11,2$		138,88		
		$-0,45 \cdot 0,75$		-0,34		
40	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	5,00	1 400,00	7 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1005 Zajištění suterenu bytového domu č.p.3 Selmice	Rozpočet: 1	
Objekt :	01 Stavební úpravy		Stavební úpravy

Přč.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
41	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	7,00	1 500,00	10 500,00
Celkem za 6 Úpravy povrchu, podlahy						167 737,74
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
42	776974101R00	Škrabák 60x40 cm žárově zinkovaný s rámem 30/30 mm	kus	1,00	1 389,00	1 389,00
43	935112112R00	Osazení přík. žlabu do C8/10 tl. 10 cm z beton. desek 5,6*0,35	m2	1,96	500,00	980,00
44	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 16,85*10,125	m2	170,61	55,00	9 383,35
45	592-1000	Dodávka žlabu malého 340x200x90	ks	28,28	45,00	1 272,60
46	9-1001	Ochrana stávajících kotlů	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem za 9 Ostatní konstrukce, bourání						18 024,95
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
47	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 10,45*0,65	m2	6,79	31,00	210,57
48	113107131R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, bet. prostý tl. 15 cm 6,7*1,2+8,1*1,2+6,1*0,9	m2	23,25	300,00	6 975,00
49	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého pod kotlem: upřesnit: 2,5*0,7*0,2	m3	0,35	2 300,00	805,00
50	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm 1PP: 2,5*(4,8+3+0,85+2,05+1,25+1,2*2) -0,6*1,97-0,8*1,97*4 2,5*(6,2+2,9*3+0,5+1,2+3,675+3,4+2,8+1,25) 2,5*(3,6+1,6) -0,6*1,97*7 Mezisoučet přizdívky: 1,2*16,85*2+10,125*2	m2	163,12	50,00	8 155,88
51	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm 1PP: 2,5*3	m2	7,50	70,00	525,00
52	964011211R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 50 kg/m 1,4*0,375*2*0,25	m3	0,26	3 000,00	787,50
53	968081125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	14,00	10,00	140,00
54	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 vstup: 1,6*2	m2	3,20	110,00	352,00
55	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,6*1,97*9+0,8*1,97*4	m2	16,94	170,00	2 880,14
56	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 4 m2, tl. 30 cm, MVC 0,9*2,1*0,25	m3	0,47	675,00	318,94
57	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 15 cm 2*1,2+3*1,4*2	m	10,80	151,00	1 630,80
58	975043111R00	Jednořad. podchycení stropů do 3,5 m, do 750 kg/m vchod: 2	m	2,00	280,00	560,00
59	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % upřesnit dle skutečnosti: 20	m2	20,00	55,00	1 100,00
60	978071221R00	Odsekání omítky a izolace lepenk. svislé nad 1 m2 1,2*(16,85*2+10,125*2)	m2	64,74	70,00	4 531,80
61	96-1000	Vybourání vstupu-svislých konstrukcí	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
62	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	54,31	220,00	11 949,00
63	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	54,31	120,00	6 517,64
64	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	760,39	10,00	7 603,91
65	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	54,31	200,00	10 862,73
66	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	162,94	25,00	4 073,52

Slepý rozpočet

Stavba :	1005 Zajištění suterenu bytového domu č.p.3 Selmice	Rozpočet: 1	
Objekt :	01 Stavební úpravy		Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena / MJ	celkem (Kč)
67	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutě	t	54,31	150,00	8 147,05
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				83 126,47
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
68	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	157,28	245,00	38 534,24
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				38 534,24
Díl: 711		Izolace proti vodě				
69	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. tlakové hydro izolace 16,85*10,125	m2	170,61	220,00	37 533,39
				170,61		
70	711142559RY2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. tlakové hydroizolace 1,65*(16,85*2+10,125*2)	m2	89,02	235,00	20 919,11
				89,02		
71	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	584,52	1,00	584,52
Celkem za		711 Izolace proti vodě				59 037,02
Díl: 713		Izolace tepelné				
72	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením XPS tl.50 mm: 1,2*(16,85*2+10,225*2)	m2	64,98	125,00	8 122,50
				64,98		
73	28375460	Polystyren extrudovaný XPS XPS tl.50 mm: 1,2*(16,85*2+10,225*2)*0,05*1,02	m3	3,31	3 200,00	10 604,80
				3,31		
74	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	187,27	2,00	374,55
Celkem za		713 Izolace tepelné				19 101,85
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
75	720-1000	ZTI-dle sam.rozpočtu	kpl	1,00	135 000,00	135 000,00
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				135 000,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
76	721242115R00	Lapač sítěšních splavenin litinový DN 100	kus	1,00	2 560,00	2 560,00
77	764351910R00	Oprava žlabů Pz podokap. 4 hran, rš 330 mm, do 30°	m	34,00	200,00	6 800,00
78	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	1,00	800,00	800,00
79	764410240R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 250 mm	m	1,00	250,00	250,00
80	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm vč.zaústění dopovrch.žlabu a lapače 8*2	m	16,00	350,00	5 600,00
				16,00		
81	764-1000	Fasádní lišta pro ukončení izolace	m	34,00	120,00	4 080,00
82	764752142-R	Mř +dodávka -výtokové koleno odpadní D -120	kus	2,00	200,00	400,00
83	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	204,90	1,50	307,35
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				20 797,35
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
84	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.do 0,8 m A01a-b: 2+5+3+2	kus	12,00	450,00	5 400,00
				12,00		
85	766661142R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 2kř.nad 1,45 m	kus	1,00	700,00	700,00
86	769000000R00	Montáž plastových oken	kus	1,00	900,00	900,00
87	611-1000	Dodávka venkovních vstupních dveří ze 2/3 zasklenýc vč.dřev.zárubně,kování,bezp.zámek,okopný plech	kpl	1,00	63 000,00	63 000,00
88	611621011	Dveře vnitřní fóliované plné 1kř.60x197 cm s mřížkou 400x400	kus	3,00	2 500,00	7 500,00
89	54914620	Dveřní kování	kus	12,00	550,00	6 600,00
90	54926001	Zámek zadlabací vložk.	kus	10,00	230,00	2 300,00
91	54926063	Zámek stavební obyčejný	kus	2,00	180,00	360,00
92	61143022	Okno plastové jednoduché 90 x 60 cm OS	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
93	61162101	Dveře vnitřní fóliované plné 1kř.60x197 cm	kus	2,00	2 200,00	4 400,00
94	61162103	Dveře vnitřní fóliované plné 1kř.80x197 cm	kus	7,00	2 000,00	14 000,00
95	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 096,60	1,00	1 096,60
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				110 756,60
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				
96	777615313R00	Nátěry podlah betonových bezprašný (eternal stabil)	m2	129,10	140,00	18 074,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1005 Zajištění suterenu bytového domu č.p.3 Selmic	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Stavební úpravy	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		m.č.001-013: (11,2+5,4+7,7+2,2+16,2+18,8+19,5+6,8+5,6+5,6+5,5+24,6)		129,10		
97	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	180,74	1,00	180,74
		Celkem za				18 254,74
Díl: 783		Nátěry				
98	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný zárubně: 4,8*0,2*7+4,6*0,2*5	m2	11,32	230,00	2 603,60
99	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní zárubně: 4,8*0,2*7+4,6*0,2*5	m2	11,32	90,00	1 018,80
		Celkem za				3 622,40
Díl: 784		Malby				
100	784432271R00	Malba křihová 2x, 1barva, pačok 2x, místn. do 3,8 m	m2	553,90	32,00	17 724,91
		1PP:				
		m.č.001: 2,33*4,8*2		22,37		
		m.č.002: 2,33*2*(3+1,2)		19,57		
		2,33*(1,1*2+1,25)		8,04		
		ostění: 0,375*(1,05+2,05*2)+0,15*(1+2,17)		2,41		
		m.č.003: 2,33*2*(3+3,5)		30,29		
		ostění:0,15*2*0,6*3		0,54		
		m.č.004:2,33*2*(2+1,2)		14,91		
		m.č.005: 2,33*2*(4,8+3,375)		38,10		
		ostění:0,15*(0,6*7+0,9)		0,77		
		m.č.006: 2,33*2*(4,7+4,2)		41,47		
		ostění:0,15*0,6*6		0,54		
		m.č.007: 2,33*2*(4,2+3+1,775+4,2)		61,40		
		ostění:0,15*0,6*6+0,25*(0,9+2,1*2)		1,82		
		m.č.008: 2,33*2*(2,7+4,8)		34,95		
		ostění:0,15*(1,1+2,1*2+0,6*3)+0,375*(1,05+2,05*2)		3,00		
		m.č.009: 2,33*2*(3,5+1,6)		23,77		
		ostění:0,15*0,6*3		0,27		
		m.č.010-012: 2,33*2*(3,675*3+1,5*2+1,55)		72,58		
		ostění:0,15*0,6*3		0,27		
		m.č.013: 2,33*2*(5,875+4,2)		46,95		
		ostění:0,15*0,6*3*3		0,81		
		Mezisoučet		424,80		
		stropy:				
		m.č.001-013: (11,2+5,4+7,7+2,2+16,2+18,8+19,5+6,8+5,6+5,6+5,5+24,6)		129,10		
		Celkem za				17 724,91